



# VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

|        |                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| AREA:  | DIRECCIÓN DE PLANEACION Y PRESUPUESTO                                   |
| ASUNTO | Mecanismos de Atención a los Aspectos Susceptibles de Mejora 2025       |
| FOLIO: | DPP.06 / 4362 / 2025                                                    |
| FECHA: | Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax.,<br>a 14 de octubre de 2025 |

MTRO. GONZALO LAPUENTE SASTRE  
DIRECTOR DE LA INSTANCIA TÉCNICA DE EVALUACIÓN  
SECRETARÍA DE FINANZAS  
P R E S E N T E

Por este medio tengo a bien hacerle llegar debidamente firmada la primera parte de los **Mecanismos de Atención a los Aspectos Susceptibles de Mejora 2025** (Anexo único 1era PARTE), esto con la finalidad de darle atención tan relevante tema

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR



DIRECCIÓN  
GENERAL

VIVIENDA BIENESTAR

OAXACA 19000 -

CFP

Ing. Pablo Hilario Sánchez, - Director de Planeación y Presupuesto de Vivienda Bienestar, - Para su conocimiento  
Expediente  
PHS



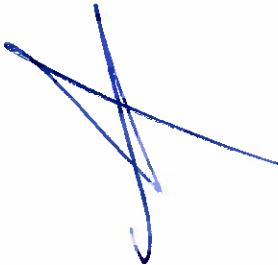
Av. Gerardo Pandal Graff N° 1  
Edificio "B" Ricardo Flores Magón  
Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax.  
Tel. 01 (951) 501 6900 Ext. 24521

## Mecanismo de Atención a los Aspectos Susceptibles de Mejora 2025

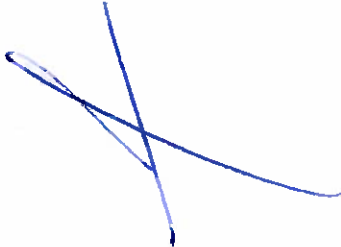
### Anexo único 1era PARTE

| DTE_FAV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Programa Fortalecimiento a la Vivienda |  | Detos del Elemento y Unidad Responsable |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| 511                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | VIBIEN                                 |  | VIVIENDA BIENESTAR                      |  |
| <div> <div> <div>Eje PED: Eje 5. Infraestructuras y Servicios Públicos para el Desarrollo de Oaxaca</div> <div> <div>Tema: 5.1 Vivienda</div> <div>Subsector: Vivienda</div> </div> </div> <div> <div>Objetivo: Mejorar la calidad y espacios de las viviendas con carencia del estado, priorizando a la población vulnerable</div> </div> </div> |  |                                        |  |                                         |  |
| <div> <div>Sector: Infraestructuras y Servicios Públicos</div> <div>Alinesación</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                        |  |                                         |  |
| <div> <div>Documento de opinión</div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                        |  |                                         |  |

| ID_ASM              | Vigencia | Año de evaluación | Tipo de evaluación | Recomendación de la Instancia Evaluadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Aspecto Susceptible de Mejora                                                                                                                                                             | Resultado Esperado                       |
|---------------------|----------|-------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 511_DITE_FAV_001_24 | ✓        | 2024              | PROCESOS           | Homologar las unidades de medida y la descripción de las poblaciones objetivo y potencial, asegurando coherencia entre los instrumentos normativos.<br>Diseñar una estrategia basada en un análisis geográfico que priorice a los municipios con mayor carencia o vulnerabilidad, estableciendo criterios claros para la asignación de recursos. | Homologar las unidades de medida y la descripción de las poblaciones objetivo y potencial, asegurando coherencia entre los instrumentos normativos.                                       | Coherencia entre instrumentos normativos |
| 511_DITE_FAV_002_24 | ✓        | 2024              | PROCESOS           | Reformular los componentes necesarios para el alcance del objetivo, con metas claras y medibles, asegurando un enfoque integral de atención.                                                                                                                                                                                                     | Diseñar una estrategia basada en un análisis geográfico que priorice a los municipios con mayor carencia o vulnerabilidad, estableciendo criterios claros para la asignación de recursos. | Estrategia de análisis geográfico        |
| 511_DITE_FAV_003_24 | ✓        | 2024              | PROCESOS           | Implementar un sistema de seguimiento detallado que documente los beneficiarios, bienes entregados y costos asociados, lo que permitirá medir el impacto y ajustar la operación.                                                                                                                                                                 | Reformular los componentes necesarios para el alcance del objetivo, con metas claras y medibles, asegurando un enfoque integral de atención.                                              | Componentes reformulados                 |
| 511_DITE_FAV_004_24 | ✓        | 2024              | PROCESOS           | Publicar de manera accesible los avances y resultados del programa, incluyendo un desglose por municipio y magnitud de la carencia o vulnerabilidad.                                                                                                                                                                                             | Implementar un sistema de seguimiento detallado que documente los beneficiarios, bienes entregados y costos asociados, lo que permitirá medir el impacto y ajustar la operación.          | Sistema de Seguimiento                   |
| 511_DITE_FAV_005_24 | ✓        | 2024              | PROCESOS           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Publicar de manera accesible los avances y resultados del programa, incluyendo un desglose por municipio y magnitud de la carencia o vulnerabilidad.                                      | Publicación de avances y resultados      |




| ID_ASH              | Vigencia | Año de evaluación | Tipo de evaluación | Recomendación de la Instancia Evaluadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Aspecto Susceptible de Mejora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Resultado Esperado  |
|---------------------|----------|-------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 511_DITE_FAV_006_24 | ★        | 2024              | PROCESOS           | <p>El programa "Fortalecimiento a la Vivienda" debe adoptar un enfoque estratégico con un diagnóstico integral y actualizado para priorizar a las poblaciones más vulnerables en municipios con alto y muy alto grado de marginación. Este diagnóstico debe incluir un análisis geográfico detallado para identificar las carencias específicas en calidad y espacios de vivienda, asegurando una asignación equitativa y focalizada de recursos. Además, es esencial implementar un sistema integral de registro y monitoreo que documente de manera detallada a los beneficiarios, los bienes entregados y los costos asociados. Dicho sistema debe ser transparente y generar reportes periódicos desagregados por municipio, fortaleciendo la rendición de cuentas, la confianza pública y la capacidad del programa para realizar ajustes operativos oportunos y maximizar su impacto</p> | <p>El programa "Fortalecimiento a la Vivienda" debe adoptar un enfoque estratégico con un diagnóstico integral y actualizado para priorizar a las poblaciones más vulnerables en municipios con alto y muy alto grado de marginación. Este diagnóstico debe incluir un análisis geográfico detallado para identificar las carencias específicas en calidad y espacios de vivienda, asegurando una asignación equitativa y focalizada de recursos. Además, es esencial implementar un sistema integral de registro y monitoreo que documente de manera detallada a los beneficiarios, los bienes entregados y los costos asociados. Dicho sistema debe ser transparente y generar reportes periódicos desagregados por municipio, fortaleciendo la rendición de cuentas, la confianza pública y la capacidad del programa para realizar ajustes operativos oportunos y maximizar su impacto</p> | enfoque estratégico |



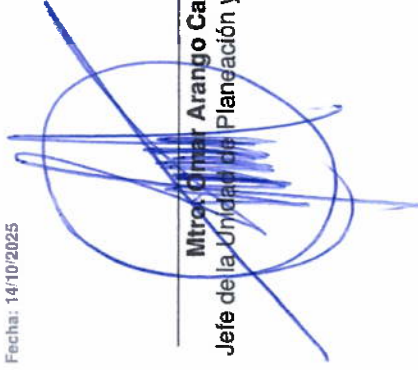



**Mecanismo de Atención a los Aspectos Susceptibles de Mejora 2025**

| Selección           |              |   |   |   | Plan de mejora |                    |                               | Dependencia a la que se le turna (Interinstitucional o Intergubernamental)                                                                                                            |                                                                                                    | Área de la dependencia a la que se le turna    |
|---------------------|--------------|---|---|---|----------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| ID_ASM              | ASM Validado | C | R | L | F              | Clasificación      | Compromiso de año de atención | Actividades a desarrollar                                                                                                                                                             | Orden de gobierno de la dependencia a la que se le turna (Interinstitucional o Intergubernamental) |                                                |
| 511_DITE_FAV_001_24 | ✓            | ✓ | ✓ | ✓ | ✓              | Institucional      | 4to trim 2025                 | SE HOMOLOGARÁN LAS POBLACIONES OBJETIVO A NIVEL PROPOSITO DE LA MIR 2026                                                                                                              |                                                                                                    | JEFE DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN |
| 511_DITE_FAV_002_24 | ✓            | ✓ | ✓ | ✓ | ✓              | Interinstitucional | 4to trim 2025                 | PARA EL EJERCICIO 2026 SE ESTARÁ TRABAJANDO EN LA PROPUESTA DE IMPLEMENTACIÓN DENOMINADA 100 MAP A TRAVÉS DE LA LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE NECESIDADES                                | VIBIEN                                                                                             | VIVIENDA BIENESTAR                             |
| 511_DITE_FAV_003_24 | ✓            | ✓ | ✓ | ✓ | ✓              | Institucional      | 2026                          | EN EL AÑO 2026 SE FORMALIZARÁN LOS CONVENIOS MARCO CON LAS SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO, SECRETARÍA DE ENERGÍA PARA PODER REALIZAR ACCIONES DE LOS COMPONENTES 1 Y 3 |                                                                                                    | JEFE DE UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN    |
| 511_DITE_FAV_004_24 | ✓            | ✓ | ✓ | ✓ | ✓              | Institucional      | 2026                          | SE IMPLEMENTARÁ UN MECANISMO INTERNO EN EL QUE SE REFLEJE LOS BIENES ENTREGADOS, BENEFICIARIOS Y COSTO DE LAS ACCIONES REALIZADAS.                                                    |                                                                                                    | JEFE DE UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN    |
| 511_DITE_FAV_005_24 | ✓            | ✓ | ✓ | ✓ | ✓              | Institucional      | 4to trim 2025                 | SE GENERARÁN REPORTES MENSUALES DE LAS ACCIONES REALIZADAS POR LA DEPENDENCIA EN BENEFICIO DE LA POBLACIÓN DEL MAYOR CARENCIA EN EL ESTADO DE OAXACA                                  |                                                                                                    | JEFE DE UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN    |
| 511_DITE_FAV_006_24 | ✗            | ✗ | ✗ | ✗ | ✗              |                    |                               |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                    |                                                |

C.-Ciudad, R.-Relevancia, J.-Justificación, F.-Factibilidad

Fecha: 14/10/2025

  
Mtro. Omar Arango Castillo  
Jefe de la Unidad de Planeación y Programación



**DIRECCIÓN GENERAL**  
VIVIENDA BIENESTAR  
OAXACA 19077

  
PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRIGUEZ  
VIVIENDA BIENESTAR