



## SERVICIOS DE AGUA

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS  
DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

CONTRATO NÚM: SOAPA/PROAGUA/0646/241181/02/2024

"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO PRECIOS UNITARIOS, ANUAL CON  
CARÁCTER NACIONAL

### CONTRATISTAS:

UBS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE  
C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON  
ESTRUCTURAS Y OBRAS CIVILES LUMYUVA S.A.  
DE C.V.

### REPRESENTANTE COMUN:

ING. FLORENCIO MONTELLANO JIMENEZ

DOMICILIO FISCAL: JAZMINES 120 INT. 2, COL.  
REFORMA, OAXACA DE JUÁREZ, OAX, C.P. 68050

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR  
NOTIFICACIONES: JAZMINES 120 INT. 2, COL.  
REFORMA, OAXACA DE JUÁREZ, OAX, C.P. 68050

TELÉFONO: 951 158 1212

R.F.C. UPC170428TH4

I.M.S.S: D6868674104

C.P.: 68050

E-MAIL: admos.ubs@gmail.com

### CONTRATO NÚM.

SOAPA/PROAGUA/0646/241181/02/2024

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: PROGRAMA DE  
AGUA POTABLE, DRENAJE Y TRATAMIENTO  
(PROAGUA) 2024, (APORTACIÓN FEDERAL),  
FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES,  
ASIGNACIÓN ORDINARIA DE OPERACIÓN 2024  
(APORTACIÓN ESTATAL)

EJERCICIO: 2024

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: LICITACIÓN  
PÚBLICA NACIONAL.

NÚM. DE PROCEDIMIENTO: LO-79-119-920057966-  
N-2-2024

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DE JULIO DE 2024

DENOMINACIÓN: REPOSICIÓN DE POZO PROFUNDO PARA AGUA POTABLE PALMAS (ETAPA ÚNICA)  
LOCALIDAD: OAXACA DE JUÁREZ MUNICIPIO: OAXACA DE JUÁREZ  
REGIÓN: VALLES CENTRALES ESTADO: OAXACA

MONTO: \$ 2,001,303.35 (DOS MILLONES UN MIL  
TRESCIENTOS TRES PESOS 35/100 M.N.) IVA  
INCLUIDO

ANTICIPO: \$ 600,391.01 (SEISCIENTOS MIL  
TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 01/100 M.N.)

PLAZO DE EJECUCIÓN:  
60 DÍAS NATURALES

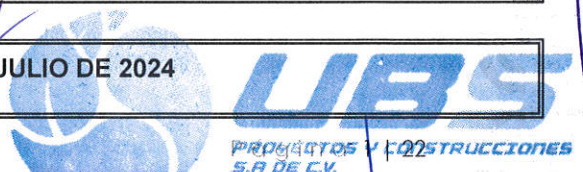
INICIO: 05 DE AGOSTO DE 2024

TERMINO: 03 DE OCTUBRE DE 2024

FECHA DE CONTRATO: 31 DE JULIO DE 2024

Manuel Sabino Crespo #509, col. Centro, Oaxaca, Oax.

951 501 5930 Ext.



Jazmines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
RFC: UPC170428TH4 E-mail: admos.ubs@gmail.com



## SERVICIOS DE AGUA

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS  
DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

CONTRATO NÚM: SOAPA/PROAGUA/0646/241181/02/2024

"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"

### ÍNDICE

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO PRECIOS UNITARIOS, ANUAL  
CON CARÁCTER NACIONAL

#### 1. DECLARACIONES:

PRIMERA. -  
SEGUNDA. -  
TERCERA. -

DE LA ENTIDAD  
DEL CONTRATISTA  
DE LAS PARTES

#### 2. CLÁUSULAS:

PRIMERA-  
SEGUNDA. -  
TERCERA. -  
CUARTA. -  
QUINTA. -  
SEXTA. -

OBJETO DEL CONTRATO  
MONTO DEL CONTRATO  
ANTICIPOS  
FORMA Y LUGAR DE PAGO  
PLAZO DE EJECUCION  
GARANTIA DE CUMPLIMIENTO ANTICIPO Y DE VICIOS  
OCULTOS

SÉPTIMA. -  
OCTAVA. -  
NOVENA. -

DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE  
DESIGNACION DE SUPERINTENDENTE  
DESIGNACION DEL RESIDENTE Y DE VIGILANCIA  
CONTROL Y SUPERVISION DE LOS TRABAJOS  
LA BITACORA

DÉCIMA. -  
DÉCIMA PRIMERA. -  
DÉCIMA SEGUNDA. -  
DÉCIMA TERCERA. -  
DÉCIMA CUARTA. -  
DÉCIMA QUINTA. -  
DÉCIMA SEXTA. -  
DÉCIMA SÉPTIMA. -  
DÉCIMA OCTAVA. -  
DÉCIMA NOVENA. -

OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA  
AJUSTES DE COSTOS  
MODIFICACIONES AL CONTRATO  
CANTIDADES Y CONCEPTOS ADICIONALES  
RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES  
SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO  
TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO  
RESCISION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO  
RECEPCION DE LOS TRABAJOS

VIGÉSIMA. -

FINIQUITO DEL CONTRATO Y EXTINCION DE  
DERECHOS

VIGÉSIMA PRIMERA. -  
VIGÉSIMA SEGUNDA. -  
VIGÉSIMA TERCERA. -  
VIGÉSIMA CUARTA. -

Y OBLIGACIONES  
RELACION Y EXCLUSION LABORAL  
DISCREPANCIAS  
CONCILIACION  
CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCION A DATOS  
PERSONALES  
JURISDICCION  
LEGISLACION APLICABLE  
VIGENCIA DEL CONTRATO

VIGÉSIMA QUINTA. -  
VIGÉSIMA SEXTA. -  
VIGÉSIMA SÉPTIMA. -

Manuel Sabino Crespo #509, col. Centro, Oaxaca, Oax.

951 501 5930 Ext.



**UBS**  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES  
S.A DE CV.

Jazmines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
RFC: UPC170428TH4 E-mail: [ordmon.ubs@gmail.com](mailto:ordmon.ubs@gmail.com)





## SERVICIOS DE AGUA

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS  
DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

CONTRATO NÚM: SOAPA/PROAGUA/0646/241181/02/2024

*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO PRECIOS UNITARIOS, ANUAL CON CARÁCTER NACIONAL, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE EL **SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**, EN LO SUCESIVO **"LA ENTIDAD"** REPRESENTADA POR EL **ARQ. OMAR PEREZ BENITEZ** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL**, Y POR LA OTRA PARTE **UBS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**, EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATISTA"**, REPRESENTADO POR EL **ING. FLORENCIO MONTELLANO JIMENEZ** EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE COMUN**, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES.

### DECLARACIONES

I. **"LA ENTIDAD"** declara que:

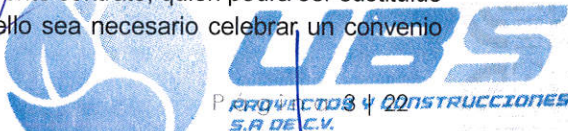
- I.1 Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Oaxaca, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado mediante Decreto número 2070, de fecha 31 de octubre del año 2013, publicado en el periódico oficial, extra, el 28 de noviembre del mismo año, se promulgó el decreto de Ley que crea el Organismo Operador Público denominado "Servicios de Agua Potable y Alcantarillado de Oaxaca" sectorizado a la Secretaría de las Infraestructuras y el Ordenamiento Territorial Sustentable, y mediante decreto número 769, publicado el 05 de enero de 2023, en relación con la fe de erratas publicada el 19 de enero de 2023, se reformó el nombre de la Ley del Organismo Operador Público denominado Servicios de Agua Potable y Alcantarillado de Oaxaca, para ahora llamarse Ley del Organismo Operador Público denominado Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, y cuyo domicilio es **Manuel Sabino Crespo 509 sin número Centro, Oaxaca de Juárez, Oaxaca C.P. 68000**.

Tiene competencia en el Estado para la prestación de los servicios públicos de suministro de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales, y en donde técnica y operativamente sean viables; ejecutar en el ámbito de su territorialidad toda clase de obras de infraestructura hidráulica, sanitaria y pluvial, y servicios relacionados con los servicios hídricos, y servicios vinculados con bienes muebles, necesarios para la prestación de servicios públicos, ejerciendo recursos federales, estatales y/o municipales para el fin que le sean asignados, tal como lo establece la Ley del Organismo Operador Público denominado Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado.

- I.2 Conforme a lo dispuesto en los artículos 37, fracciones I, II y IV de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado de Oaxaca, en relación con los artículos 5° fracción II; 9 Fracción IV, de la Ley del Organismo Operador Público denominado Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, personalidad que acredita con el nombramiento expedido a su favor por el C. **INGENIERO SALOMÓN JARA CRUZ**, Gobernador Constitucional del Estado libre y Soberano de Oaxaca, de fecha **09 DE ENERO DE 2023**, el C. **ARQ. OMAR PÉREZ BENÍTEZ**, en su carácter de **Director General** del Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, es el servidor público que cuenta con facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello sea necesario celebrar un convenio modificatorio.

📍 Manuel Sabino Crespo #509, col. Centro, Oaxaca, Oax.

📞 951 501 5930 Ext.



Jazmines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
RFC: UPC170428TH4 E-mail: [admon.ubs@gmail.com](mailto:admon.ubs@gmail.com)





## SERVICIOS DE AGUA

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS  
DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

CONTRATO NÚM: SOAPA/PROAGUA/0646/241181/02/2024

*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

- I.3 La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA de carácter NACIONAL al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los artículos 27, fracción I y artículo 30 fracciones I, II, IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, "LOPSRM", y el artículo 36 de su Reglamento.
- I.4.- "LA ENTIDAD" cuenta con suficiencia presupuestaria otorgada mediante oficio de autorización SF/SPIP/DPIP/AOOP24/0647/2024 de fecha 04 de Julio de 2024, con relación a los recursos del FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES, ASIGNACION ORDINARIA DE OPERACIÓN 2024, emitido por la SUBSECRETARIA DE PLANEACION E INVERSION PUBLICA DE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL ESTADO DE OAXACA.
- I.5.- Para cubrir las Erogaciones que se deriven del presente contrato la Secretaria de Hacienda a través de la COMISION NACIONAL DEL AGUA mediante Oficio núm. PE12/103C.2/S10.1.2/2024 de fecha 04 de Julio de 2024 y mediante oficio de Autorización de recursos Núm. SF/SPIP/DPIP/PROAGUA/0646/2024 de fecha 04 DE JULIO DE 2024, con relación a los recursos del PROGRAMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y TRATAMIENTO (PROAGUA) 2024, otorgados por la SUBSECRETARIA DE PLANEACION E INVERSION PUBLICA DE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL ESTADO DE OAXACA.
- I.6.- Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes Núm. SAP131128353.
- I.7.- Tiene establecido su domicilio en la Calle MANUEL SABINO CRESPO 509 SIN NÚMERO CENTRO, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, C.P. 68000, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

## II. "EL CONTRATISTA", declara que:

- II.1 Es una **Persona Moral** legalmente constituida mediante Acta Constitutiva Volumen número: 224, Instrumento Numero: 16,328 levantada ante la fe del Notario Público Número Cuarenta de la Ciudad de Oaxaca y acta de asamblea general ordinario volumen 258, instrumento 19500 ante la fe de notario público número cuarenta de la ciudad de Oaxaca, denominada **UBS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**, cuyo objeto social es, entre otros la construcción de obras de urbanización, construcción de obras para el tratamiento, distribución y suministro de agua y drenaje, servicios de ingeniería, inscrita en el registro público de la propiedad y del comercio con el folio N-2017038615 de fecha 15 de mayo del 2017. Y participa de manera conjunta con la **Persona Moral** legalmente constituida mediante Acta Constitutiva Volumen número: 145, Instrumento Número: 9821 levantada ante la fe del Notario Público Número Cuarenta de la Ciudad de Oaxaca, denominada **ESTRUCTURAS Y OBRAS CIVILES LUMYUVA S.A. DE C.V.**, cuyo objeto social es, entre otros la Realizar supervisar, administrar contratar, toda clase de urbanizaciones, desarrollos inmobiliarios, caminos carreteras, ya sea obras de carácter público social y privado, inscrita en el registro público de la propiedad y del comercio con el folio N-22324\*1 de fecha 04 de Febrero del 2011.

Manuel Sabino Crespo #509, col. Centro, Oaxaca, Oax.  
951 501 5930 Ext.



Jazmines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
RFC: UPC170428TH4 E-mail: [admon.ubs@gmail.com](mailto:admon.ubs@gmail.com)





*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

Y que actúan de manera conjunta en término del **CONVENIO PRIVADO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024**, que exhiben en este acto y en el que designan al **ING. FLORENCIO MONTELLANO JIMÉNEZ, COMO REPRESENTANTE COMÚN.**

**II.2** El **ING. FLORENCIO MONTELLANO JIMÉNEZ**, en su Carácter de **Administrador Único**, de **UBS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**, cuenta con Facultades Suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada, como lo acredita mediante Acta Constitutiva Volumen número: **224**, Instrumento Numero: **16,328** levantada ante la fe del Notario Público Número **Cuarenta** de la Ciudad de Oaxaca y acta de asamblea general ordinario volumen **258, instrumento 19500** ante la fe de notario público número cuarenta de la ciudad de Oaxaca, mismo que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le ha sido limitado, modificado ni revocado en forma alguna.

Señalado en el **CONVENIO PRIVADO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024** y cuenta con poder amplio y suficiente con todas las facultades generales y las especiales que requieran clausula especial de acuerdo a la ley.

**II.3** Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la LOPSRM y su Reglamento; así como los demás ordenamientos en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rigen en el ámbito federal, estatal o municipal, las especificaciones generales y particulares, y el contenido de los anexos que corren agregados al presente contrato como parte integrante del mismo, los cuales consisten en:

1. PROYECTO EJECUTIVO
2. PLANOS
3. ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES Y PARTICULARES.
4. NORMAS DE CALIDAD.
5. PROGRAMAS DE OBRA.
6. CATALOGO DE CONCEPTOS.
7. CANTIDADES DE TRABAJO.
8. PRESUPUESTO DE OBRA.

**II.4** Que reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.

**II.5** Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes **UPC170428TH4**.

**II.6** Acredita el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos de lo dispuesto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo las de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y las de Seguridad Social ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, conforme a las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitidas por el SAT, INFONAVIT e IMSS, respectivamente.

**II.7** Tiene establecido su domicilio en **Jazmines # 120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez, C.p. 68050**, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

Manuel Sabino Crespo #509, col. Centro, Oaxaca, Oax.  
951 501 5930 Ext.



Jazmines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
RFC: UPC170428TH4 E-mail: [admon.ubs@gmail.com](mailto:admon.ubs@gmail.com)



*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

**III. "LAS PARTES" declaran que:**

**III.1.-** Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.**

"LA ENTIDAD" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de trabajos **"REPOSICION DE POZO PROFUNDO PARA AGUA POTABLE PALMAS (ETAPA UNICA)"**, en la localidad de **OAXACA DE JUAREZ**, municipio de **OAXACA DE JUAREZ**, consistentes en las siguientes partidas: PERFORACION, EQUIPAMIENTO Y MULTIPLE DE DESCARGA, CASETA DE CONTROL, CASETA DE CLORACION, INSTALACION ELECTRICA, INTERCONEXION A LINEA DE CONDUCCION, Y LETRERO DE DIFUSION y "EL CONTRATISTA" se obliga a realizarlos conforme:

1. El catálogo de conceptos.
2. El programa de ejecución convenido.
3. Los programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de utilización.
4. La información y documentación contenida en los anexos descritos en la declaración II.3, que forman parte de este contrato.
5. Los procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, y los demás ordenamientos en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rigen en el ámbito federal, estatal y municipal.
6. Los Términos de Referencia o Lineamientos *(en el caso de proyectos integrales)*.


Los conceptos de trabajo objeto de este contrato, se llevarán a cabo por **"EL CONTRATISTA"** bajo la condición de pago a precios unitarios y tiempo determinado, conforme al catálogo de conceptos que se agrega como **Anexo 18** integrante de este contrato.

**"EL CONTRATISTA"** se compromete a que la ejecución y los trabajos se sujetarán a:

- La legislación mexicana;
- La convocatoria; (Tratándose de licitación pública o Invitación a cuando menos tres y en caso de ser Adjudicación Directa a la Solicitud de cotización)
- El proyecto ejecutivo.
- Las propuestas presentadas;
- Los documentos que conforman el presente contrato y en su caso los que deriven de las modificaciones al mismo, en términos de la legislación aplicable; y
- La bitácora de los trabajos.

📍 Manuel Sabino Crespo #509, col. Centro, Oaxaca, Oax.

📞 951 501 5930 Ext.

**UBS**  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES  
S DE CV  
Jazmines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
RFC: UPC170428TH4 E-mail: [admon.ubs@gmail.com](mailto:admon.ubs@gmail.com)





*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

**SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO**

El monto del presente contrato es de \$ 1,725,261.51 (Un millón setecientos veinticinco mil doscientos sesenta y un pesos 51/100 M.N.), más la cantidad de \$ 276,041.84 (Doscientos setenta y seis mil cuarenta y un pesos 84/100 M.N.) por concepto del Impuesto al Valor Agregado, lo que hace un total de \$ 2,001,303.35 (Dos millones un mil trescientos tres pesos 35/100 M.N.) el cual corresponde a la obra objeto del presente contrato y exclusivamente para el presente ejercicio presupuestal 2024, integrado por las siguientes aportaciones:

APORTACION FEDERAL	\$ 1,000,651.67 (Un millón seiscientos cincuenta y un pesos 67/100 M.N.)	50%
APORTACION ESTATAL	\$ 1,000,651.68 (Un millón seiscientos cincuenta y un pesos 68/100 M.N.)	50%
TOTAL	\$ 2,001,303.35 (Dos millones unos mil trescientos tres pesos 35/100 M.N.)	100%

Las partes convienen expresamente que las obligaciones de este contrato, cuya ejecución se encuentra prevista realizar durante los ejercicios fiscales de 2024, quedarán sujetas para fines de su ejecución y pago a la disponibilidad presupuestaria con que cuente "LA ENTIDAD", conforme al Presupuesto de Egresos de la Federación que para el ejercicio fiscal correspondiente apruebe la Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión, sin que la no realización de la referida condición suspensiva origine responsabilidad para alguna de las partes.

**TERCERA. ANTICIPOS.**

"LA ENTIDAD" otorgará a "EL CONTRATISTA" el siguiente anticipo en las fechas establecidas de acuerdo con lo siguiente:

Para el inicio de los trabajos "LA ENTIDAD" otorgará un anticipo del 30 % de la asignación aprobada para el ejercicio presupuestal 2024, y que importa la cantidad de \$ 517,578.46 (Quinientos diecisiete mil quinientos setenta y ocho pesos 46/100 M.N.) más la cantidad de \$82,812.55 (Ochenta y dos mil ochocientos doce pesos 55/100 M.N.) por concepto del Impuesto al Valor Agregado, lo que hace un total de \$ 600,391.01 (Seiscientos mil trescientos noventa y un pesos 01/100 M.N.)

El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de "EL CONTRATISTA" por "LA ENTIDAD" con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado, de conformidad con lo establecido en los artículos 50 de la "LOPSRM" y 140 de su Reglamento, salvo en el caso de que "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía del anticipo dentro del plazo que le sea señalado, o bien, determine iniciar la ejecución con sus propios recursos.

La amortización del anticipo se hará proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones que formule "EL CONTRATISTA", debiendo amortizar el total del anticipo en la estimación final.

"EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar a "LA ENTIDAD" en un plazo de diez días naturales, el importe de los anticipos otorgados que no hayan sido amortizados en la estimación final del finiquito de

Manuel Sabino Crespo #509, col. Centro, Oaxaca, Oax.  
951 501 5930 Ext.

**UBS**  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES  
S.A. DE C.V.  
Página 7 de 22  
Jazmines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
RFC: UPC170428TH4 E-mail: [admon.ubs@gmail.com](mailto:admon.ubs@gmail.com)





*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

obra; en caso de no obtenerse el reintegro dentro del plazo establecido, **"EL CONTRATISTA"** deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales, de acuerdo a lo señalado en los artículos 50, último párrafo y 55 de la **"LOPSRM"**, sin perjuicio de que **"LA ENTIDAD"** haga efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

En los supuestos de terminación anticipada o rescisión del contrato, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a reintegrar el anticipo no amortizado en el mismo plazo señalado y conforme a las condiciones establecidas en el párrafo que antecede.

**CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.**

**"LAS PARTES"** convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones, mismas que se acompañarán de la documentación que acredite la procedencia de su pago, conforme a las previsiones del artículo 132 del **RLOPSRM**,

Las estimaciones de los trabajos serán presentadas por **"EL CONTRATISTA"** al Residente dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte quien deberá efectuar la revisión y autorización de las estimaciones de los trabajos ejecutados, en un plazo que no excederá de quince días naturales contados a partir de la fecha de su presentación.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse por parte de la **"LA ENTIDAD"**, en un plazo no mayor a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra y que **"EL CONTRATISTA"** haya presentado la factura electrónica (CFDI) correspondiente. El pago se realizará a través de transferencia electrónica de fondos, a la cuenta de cheques con CLABE bancaria estandarizada, de la Institución de Crédito elección de **"EL CONTRATISTA"** que notifique oportunamente a **"LA ENTIDAD"**.

En caso de que las facturas entregadas por **"EL CONTRATISTA"** presenten errores o deficiencias, **"LA ENTIDAD"**, dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito a **"EL CONTRATISTA"** las deficiencias que deberá corregir y se efectuará la anotación en la bitácora. El periodo que transcurra entre la entrega del citado escrito y la presentación de las correcciones por parte del contratista no se computará para efectos del segundo párrafo del artículo 54 de la LOPSRM.

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que la dependencia o entidad tendrá el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.

En el caso que **"EL CONTRATISTA"** no presente las estimaciones dentro del plazo establecido, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello de a lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de **"EL CONTRATISTA"**.

Si con motivo de la cesión de los derechos de cobro solicitada por **"EL CONTRATISTA"** se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros.

Manuel Sabino Crespo #509, col. Centro, Oaxaca, Oax.

951 501 5930 Ext.





*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones, **"LA ENTIDAD"**, a solicitud de **"EL CONTRATISTA"**, deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando **"LAS PARTES"** tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL CONTRATISTA"**.

El atraso que tenga lugar por la falta de pago de estimaciones no implicará retraso en el programa de ejecución convenido y, por tanto, no se considerará como causa de aplicación de penas convencionales ni como incumplimiento del contrato y causa de rescisión administrativa, en este caso **"LA ENTIDAD"** a solicitud del contratista diferirá en igual plazo la fecha de terminación de los trabajos y se formalizarán a través del convenio respectivo, lo cual deberá documentarse y registrarse en la bitácora.

No procederá dicho diferimiento cuando el retraso en el pago derive de causas imputables a **"EL CONTRATISTA"**.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"LA ENTIDAD"**.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

#### QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN

**"EL CONTRATISTA"** se obliga a ejecutar los trabajos objeto de este contrato en un plazo de **60 días naturales**, pactándose como fecha de inicio el día **05 DE AGOSTO DE 2024**, y de conclusión el día **03 DE OCTUBRE DE 2024**.

#### SEXTA. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO, ANTICIPOS Y DE VICIOS OCULTOS.

##### A. Garantía de cumplimiento.

**"EL CONTRATISTA"** dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de la notificación del fallo y previo a la firma del contrato, se obliga a constituir una garantía **divisible** y en este caso se hará efectiva en proporción al incumplimiento de la obligación, mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, a favor de la Entidad, por un importe equivalente al **10%** del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

##### B. Garantía de anticipo

La garantía del anticipo se otorgará a favor de la Entidad, deberá presentarse en la fecha y lugar establecidas en la convocatoria a la licitación o en su defecto, dentro de los quince días naturales

Manuel Sabino Crespo #509, col. Centro, Oaxaca, Oax.

951 501 5930 Ext.

**UBS**  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES  
S.A. DE C.V.  
Jazmines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
RFC: UPC170428TH4 E-mail: admon.ubs@gmail.com





*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

siguientes a la fecha de notificación del fallo y por la totalidad del monto del anticipo más el Impuesto al Valor Agregado. El importe del anticipo se pondrá a disposición de **"EL CONTRATISTA"** previa entrega de la garantía y permanecerá vigente hasta la total amortización o devolución del mismo.

Si **"EL CONTRATISTA"** no entrega la garantía de anticipo dentro del plazo señalado, no tendrá derecho al diferimiento del inicio de la ejecución de los trabajos.

**C. Garantía para responder por vicios ocultos.**

**"EL CONTRATISTA"** en el acto de entrega física de los trabajos exhibirá la garantía prevista en el artículo 66 de la LOPSRM, la cual tendrá una vigencia de doce meses contados a partir de la fecha de dicho acto.

**"EL CONTRATISTA"** a su elección, podrá exhibir fianza por el equivalente al diez por ciento del monto total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al cinco por ciento del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello, por cualquier defecto que resultare en los trabajos, de los vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido **"EL CONTRATISTA"**.

Una vez transcurridos los doce meses contados a partir de la fecha de entrega física de los trabajos, siempre que, durante su vigencia, no haya surgido responsabilidad a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, la fianza o carta de crédito irrevocable por vicios ocultos se cancelará automáticamente de conformidad con el artículo 66 de la **"LOPSRM"**.

**SÉPTIMA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.**

**"LA ENTIDAD"** se obliga a poner oportunamente a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el inmueble en que deban llevarse a cabo los trabajos objeto de este contrato, haciéndolo constar por escrito. El incumplimiento por parte de **"LA ENTIDAD"** prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la terminación de los trabajos.

**"LA ENTIDAD"** pondrá a disposición de **"EL CONTRATISTA"**, los permisos, licencias y demás autorizaciones que sean necesarios para la realización de los trabajos, exceptuando aquellos que en la convocatoria se haya señalado que quedaban a cargo de **"EL CONTRATISTA"**.

**OCTAVA. DESIGNACIÓN DE SUPERINTENDENTE.**

**"EL CONTRATISTA"** se obliga a designar previamente al inicio de la ejecución de los trabajos, al **"SUPERINTENDENTE"**, quien deberá permanecer en el sitio de realización de los mismos, estará facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, tomará las decisiones que se requieran en todo lo relativo al cumplimiento del contrato, así como cumplir con lo establecido en el primer párrafo del artículo 117 de RLOPSRM y las funciones que le confiere el artículo 125, fracción II del mismo Reglamento.

**"LA ENTIDAD"** se reserva el derecho de aceptar o de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del **"SUPERINTENDENTE"** de los trabajos, y **"EL CONTRATISTA"** tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en la convocatoria.

Manuel Sabino Crespo #509, col. Centro, Oaxaca, Oax.  
951 501 5930 Ext.

**UBS**  
P. a. GRANDE 100F 22 CONSTRUCCIONES  
S. de C.V.  
Jazmines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
RFC: UPC170428TH4 E-mail: admon.ubs@gmail.com





*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

**NOVENA. DESIGNACION DEL RESIDENTE Y DE LA VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.**

"LA ENTIDAD" establecerá la residencia de obra con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, quien fungirá como su representante ante el contratista y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por "EL CONTRATISTA".

La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos, tendrá las funciones previstas en el artículo 113 del RLOPSRM, y efectuará los registros en la Bitácora conforme al artículo 125, fracción I del mismo ordenamiento.

**LA ENTIDAD PODRÁ ESTABLECER LAS FUNCIONES QUE CONSIDERE NECESARIAS, ADICIONALMENTE A LAS PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 113 DEL RLOPSRM.**

**DÉCIMA. DE LA BITÁCORA.**

La bitácora es el instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre "LAS PARTES", en la cual se registrarán los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos.

El uso de la bitácora electrónica es obligatorio para "LA ENTIDAD" y "EL CONTRATISTA". Su elaboración, anotaciones, control y seguimiento, se hará por medios remotos de comunicación electrónica por el Residente y el Superintendente, a través del programa informático que se encuentra disponible en la página web: <http://besop.funcionpublica.gob.mx>, quienes para su uso deberán cumplir con lo dispuesto en los artículos 123 y 126 del RLOPSRM y con el "ACUERDO por el que se establecen las disposiciones administrativas de carácter general para el uso del Sistema de Bitácora Electrónica y Seguimiento a Obra Pública", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 11 de junio de 2018.

La bitácora se cerrará en la fecha de autorización de la estimación final.

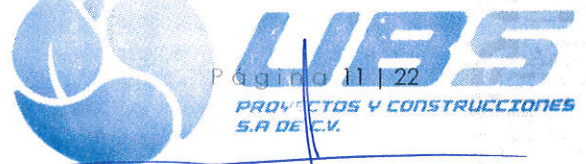
**DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" se obliga a:

- Cumplir con las Normas de Calidad aplicables a los materiales y equipos que se utilicen en la ejecución de los trabajos, conforme a los Anexos que forman parte de este contrato;
- Realizar los trabajos de conformidad con el Proyecto ejecutivo y especificaciones pactadas por "LAS PARTES";
- Responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos que se llegaran a presentar en los trabajos y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "LA ENTIDAD" o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía otorgada, hasta por el monto total de la misma;
- Responder por violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual e industrial;
- No transferir a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, sobre los bienes o trabajos ejecutados, salvo los derechos de cobro sobre

Manuel Sabino Crespo #509, col. Centro, Oaxaca, Oax.

951 501 5930 Ext.



Jazmines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
RFC: UPC170428TH4 E-mail: [admon.ubs@gmail.com](mailto:admon.ubs@gmail.com)





*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

las estimaciones, en cuyo caso se requerirá la previa aprobación expresa y por escrito de **"LA ENTIDAD"**, en los términos de la **"LOPSRM"** y el **"RLOPSRM"**;

- f) Responder de las obligaciones que adquiere con las personas que subcontrate para la ejecución de los trabajos, por lo que el subcontratista no tendrá ninguna acción o derecho para hacer valer en contra de **"LA ENTIDAD"** por tales obligaciones;
- g) Solicitar la autorización previa al titular del Área responsable de la ejecución de los trabajos, si posterior a la adjudicación del contrato, **"EL CONTRATISTA"** tuviera la necesidad por la naturaleza o especialidad de los trabajos a subcontratar;

**DÉCIMA SEGUNDA. AJUSTE DE COSTOS**

**AJUSTE DE COSTOS DIRECTOS**

**"LAS PARTES"** acuerdan que, en caso de que procedan, llevarán a cabo la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando a partir del acto de presentación y apertura de proposiciones ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa convenido, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente.

La revisión y ajuste de costos mencionada en el párrafo anterior, se realizará en términos del artículo 57 fracción (indicar la fracción del artículo según el procedimiento establecido en la convocatoria) de la **"LOPSRM"**, y de acuerdo con lo previsto en los artículos 56 y 58 del citado ordenamiento legal, 173, 174 y 178 y demás relativos y aplicables del **"RLOPSRM"**.

**AJUSTE DE COSTOS INDIRECTOS Y FINANCIAMIENTO.**

Cuando la modificación al contrato implique aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original establecido o del plazo de ejecución, el Área responsable de la ejecución de los trabajos junto con **"EL CONTRATISTA"**, deberán revisar los costos indirectos y del financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten.

Será necesario solicitar de manera justificada la autorización de la Unidad de Normatividad de la Secretaría de la Hacienda y Crédito Público, en los siguientes casos:

- a. Cuando el monto se incremente en más de un veinticinco por ciento, sin que se incremente el plazo de ejecución originalmente pactado en el contrato;
- b. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el contrato se reduzcan en más de un veinticinco por ciento, y
- c. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el contrato se incrementen en más de un veinticinco por ciento.

La revisión de los costos indirectos y del financiamiento se realizará siempre y cuando se encuentre vigente el contrato, conforme al procedimiento establecido en el artículo 102 del **"RLOPSRM"**.

Manuel Sabino Crespo #509, col. Centro, Oaxaca, Oax.

951 501 5930 Ext.



Jazmines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
RFC: UPC170428TH4 E-mail: [admon.ubs@gmail.com](mailto:admon.ubs@gmail.com)





*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

#### **AJUSTE DE COSTO DE FINANCIAMIENTO.**

Para reconocer en el costo por financiamiento las variaciones de la tasa de interés que **"EL CONTRATISTA"** haya considerado en su proposición, **"LA ENTIDAD"** deberá sujetarse a lo dispuesto en el artículo 217 del **"RLOPSRM"**.

#### **AJUSTE DE COSTO POR CARGOS ADICIONALES.**

Los cargos adicionales solamente serán ajustados cuando las disposiciones legales que les dieron origen establezcan un incremento o decremento para los mismos.

#### **DÉCIMA TERCERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO.**

**"LAS PARTES"** acuerdan que **"LA ENTIDAD"** podrá dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenios celebrados en términos del artículo 59 de la **"LOPSRM"**, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% del monto del contrato o del plazo de ejecución pactado, ni impliquen variaciones sustanciales al Proyecto Ejecutivo preparado por **"EL CONTRATISTA"**, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la **"LOPSRM"**.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales respecto a las nuevas condiciones. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de este contrato, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la **"LOPSRM"** o de los Tratados.

Las modificaciones a este contrato podrán realizarse en aumento o en reducción del plazo de ejecución o monto del contrato. Si se modifica el plazo de ejecución, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo de ejecución pactado; en tanto que, si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido.

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al monto, y se considerarán en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un sólo documento, distinguiéndolos unos de otros, anexando la documentación que los soporte para efectos de pago.

El residente de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este contrato.

Una vez determinadas las posibles modificaciones al contrato, su suscripción no deberá exceder de cuarenta y cinco días naturales, contados a partir de la mencionada determinación.

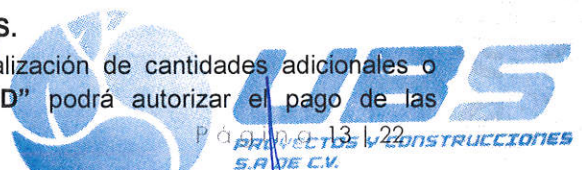
Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

#### **DÉCIMA CUARTA. CANTIDADES Y CONCEPTOS ADICIONALES.**

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original, **"LA ENTIDAD"** podrá autorizar el pago de las

Manuel Sabino Crespo #509, col. Centro, Oaxaca, Oax.

951 501 5930 Ext.



Jazmines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
RFC: UPC170428TH4 E-mail: [admon.ubs@gmail.com](mailto:admon.ubs@gmail.com)





*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato. Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

Si durante la ejecución de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** se percatara de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a **"LA ENTIDAD"**, y **"EL CONTRATISTA"** sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Cuando **"LA ENTIDAD"** requiera de la ejecución de los trabajos o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, éstos deberán ser autorizados y registrados en la Bitácora por el residente.

A los precios unitarios generados para los referidos conceptos se deberán aplicar los porcentajes de indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por utilidad y los cargos adicionales convenidos en el presente contrato, salvo lo previsto en el artículo 102 del RLOPSRM.

**DÉCIMA QUINTA. RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES**

**"LA ENTIDAD"** verificará que los trabajos objeto de este contrato se estén realizando por **"EL CONTRATISTA"** conforme al programa de ejecución respectivo.

**RETENCIONES A LAS ESTIMACIONES.** - **"EL CONTRATISTA"** acepta que del importe de las estimaciones se le retenga lo siguiente:

- A. **El 0.005 (cinco al millar):** Los contratistas que celebren contratos de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma con el Estado pagarán un derecho que servirá para la vigilancia, inspección y control de los procesos de ejecución de obra pública, sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo antes del IVA equivalente al cinco al millar, con fundamento (**Art. 191 Ley Federal de Derechos Vigente**) y fundamentado en el **artículo 220 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados** con las Mismas.
- B. **El Impuesto Estatal:** De acuerdo a lo establecido en los **artículos 64 y 66 de la Ley Estatal de Hacienda**, se retendrá el 3% (tres por ciento) sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal, que se obtendrá del importe de sus estimaciones, para lo cual, **"La Contratista"** al presentar su facturación para cobro de estimaciones, deberá indicar invariablemente en cada una de las facturas: número de trabajadores permanentes, de trabajadores eventuales y la base gravable de la que se efectuará el cargo.
- C. **Las penas convencionales pactadas:** Referente a las sanciones por incumplimiento del Programa y las demás contribuciones federales, estatales y municipales, que al efecto se generen y que, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables, tenga que retener a **"La Contratista"**

Manuel Sabino Crespo #509, col. Centro, Oaxaca, Oax.

951 501 5930 Ext.

**UBS**  
PROYECTOS DE CONSTRUCCIONES  
S.A. DE C.V.  
P. a. 14.1.22  
Jazmines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
RFC: UPC170428TH E-mail: [admon.ubs@gmail.com](mailto:admon.ubs@gmail.com)





*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

Si de la verificación se desprende que el avance de la ejecución de los trabajos es menor de lo que debió realizarse, **"LA ENTIDAD"** aplicará una retención económica del (5 %), calculado en función del importe de los trabajos no ejecutados conforme al programa de trabajo acordado entre **"LAS PARTES"**. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por **"EL CONTRATISTA"** en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa.

Una vez cuantificadas las retenciones económicas, éstas se harán del conocimiento de **"EL CONTRATISTA"** mediante nota de bitácora u oficio y se incluirá en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso en el cumplimiento.

En caso de existir retenciones a la fecha de terminación de los trabajos pactada en el contrato y trabajos pendientes de ejecutar, éstas seguirán en poder de **"LA ENTIDAD"**. La cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que haya aplicado **"LA ENTIDAD"**.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** incurra en atraso en el cumplimiento de las fechas pactadas para la ejecución total de los trabajos, objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el Programa de ejecución de los trabajos vigente y acordado entre **"LAS PARTES"**, el Residente aplicará la pena convencional del (2%), por cada día de atraso sobre el importe de los trabajos no ejecutados, de conformidad con el presente contrato y sus respectivos anexos.

La residente una vez cuantificada la pena convencional la notificar a **"EL CONTRATISTA"** a través de oficio o nota de bitácora una vez que la cuantifique

La cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que haya aplicado **"LA ENTIDAD"**.

El importe de la pena convencional no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato, y en el caso de haberse exceptuado de la garantía, no deberá exceder del veinte por ciento del monto total del contrato.

**DÉCIMA SEXTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.**

**"LA ENTIDAD"** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada, en cuyo caso cubrirá a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados no pagados y, previa solicitud, los gastos no recuperables siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si la **"LA ENTIDAD"** así lo determina.

Cuando la suspensión derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para **"LA ENTIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"**, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de inicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en este Contrato.

En caso de que los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del





*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

artículo 59 de la "LOPSRM", siempre que no se trate de deficiencias o incumplimientos anteriores imputables a "EL CONTRATISTA".

**DÉCIMA SÉPTIMA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO**

La "ENTIDAD" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando concurran razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere este contrato. En estos supuestos, la "ENTIDAD" reembolsará **AL CONTRATISTA** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

Una vez comunicada por "LA ENTIDAD" la terminación anticipada del contrato, procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra. En el caso de entidades, el acta circunstanciada se levantará ante la presencia de fedatario público. El contratista estará obligado a devolver a "LA ENTIDAD", en un plazo de diez días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento de terminación anticipada, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

**DÉCIMA OCTAVA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO**

"LA ENTIDAD" podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando "EL CONTRATISTA" incurra en alguna de las siguientes causales:

- i. No iniciar los trabajos objeto de este Contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida, sin causa justificada, conforme a la "LOPSRM" y su Reglamento;
- ii. Interrumpir injustificadamente la ejecución de los trabajos o negarse a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por "LA ENTIDAD";
- iii. No ejecutar los trabajos de conformidad con lo estipulado en este Contrato y sus anexos o sin motivo justificado no acatar las órdenes dadas por el Residente;
- iv. Incumplir el programa vigente de ejecución convenido por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de "LA ENTIDAD", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo de ejecución estipulado en este Contrato.

No implicará retraso en el programa de ejecución convenido, el atraso que tenga lugar por la falta de pago de estimaciones o la falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar





*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

"LA ENTIDAD", así como cuando ésta haya ordenado la suspensión de los trabajos;

- v. Sea declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga;
- vi. Cuando subcontrate partes de los trabajos objeto del contrato sin contar con la autorización por escrito de "LA ENTIDAD";
- vii. Transferir los derechos de cobro derivados del contrato sin contar con la autorización por escrito de "LA ENTIDAD";
- viii. No otorgar a "LA ENTIDAD" y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
- ix. Incumplir con el compromiso que, en su caso, haya adquirido al momento de la suscripción del contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por "LA ENTIDAD" para la ejecución de los trabajos, y
- x. Cambiar su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito tener una determinada nacionalidad;
- xi. Invocar la protección de su gobierno en relación con el contrato, cuando sea extranjero;
- xii. Incumplir cualquiera de las obligaciones distintas de las anteriores y derivadas del presente contrato.

"LA ENTIDAD", llevará a cabo el procedimiento de rescisión en términos de los artículos 61 de la LOPSRM, 155, 157, 158 y 159 del RLOPSRM.

**DÉCIMA NOVENA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

"EL CONTRATISTA" deberá notificar a "LA ENTIDAD", a través de la bitácora o excepcionalmente por escrito, la terminación de los trabajos objeto del presente contrato, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o de los gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, para que ésta, en un plazo de no mayor a quince días a partir de la notificación del contratista, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato.

Si durante la verificación de los trabajos, "LA ENTIDAD" encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, solicitará a "EL CONTRATISTA" su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos. En tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias; en este periodo, no se aplicarán penas convencionales. Lo anterior, sin perjuicio de que "LA ENTIDAD" opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Manuel Sabino Crespo #509, col. Centro, Oaxaca, Oax.

951 501 5930 Ext.



Jazmines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
RFC: UPC170428TH4 E-mail: [admon.ubs@gmail.com](mailto:admon.ubs@gmail.com)





*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

Al finalizar la verificación de los trabajos, **"LA ENTIDAD"** contará con un plazo de quince días naturales para proceder a la recepción de los mismos mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos ejecutados bajo su responsabilidad.

**VIGÉSIMA. FINIQUITO DEL CONTRATO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.**

**"LA ENTIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"**, dentro de los sesenta días naturales siguientes a partir de la recepción física de los trabajos, elaborarán el finiquito correspondiente, a efecto de dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones de este contrato, anexando el acta de recepción física de los trabajos y la constancia de entrega de la garantía por defectos y vicios ocultos.

**"LA ENTIDAD"** deberá notificar por oficio o por medio de la bitácora a **"EL CONTRATISTA"**, a través de su representante legal o su Superintendente de Construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito y en caso de que no acuda **"LA ENTIDAD"** procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado al contratista dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión; para que éste en un plazo de quince días naturales siguientes al de la fecha de notificación alegue lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

De existir desacuerdo entre **"LAS PARTES"** respecto al finiquito, **"LA ENTIDAD"** procederá en términos del párrafo anterior.

En el finiquito se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de **"LAS PARTES"**, el concepto general que les dio origen y el saldo resultante. En caso de rescisión, en el finiquito se asentarán las razones de la aplicación de las penas convencionales o del sobre costo de los trabajos.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de **"EL CONTRATISTA"**, **"LA ENTIDAD"** deberá liquidarlos dentro del plazo de quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, caso contrario deberá elaborarse el acta de extinción de derechos y obligaciones una vez liquidado el saldo.

Si resulta que existen saldos a favor de **"LA ENTIDAD"**, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de los trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, exigirá por oficio para que se realice el reintegro dentro de los diez días naturales siguientes y de no hacerlo, se generarán gastos financieros hasta la fecha en que efectivamente las cantidades se pongan a disposición de **"LA ENTIDAD"**, en términos de lo establecido con el artículo 55 de la **"LOPSRM"**.

En caso de no obtenerse el reintegro, **"LA ENTIDAD"** procederá a hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

Determinado el saldo total, y de no existir conformidad de **"EL CONTRATISTA"** con el finiquito, o bien, no acuda a la elaboración del mismo, **"LA ENTIDAD"** pondrá a disposición de éste el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, éste podrá utilizarse como el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones, debiendo agregar únicamente una manifestación de **"LAS PARTES"** de que no existen





*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

otros adeudos y por lo tanto se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que se indican en el artículo 170 del "RLOPSRM".

**VIGÉSIMA PRIMERA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL**

"EL CONTRATISTA" reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la ejecución de los trabajos, deslindando de toda responsabilidad a "LA ENTIDAD" respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

"EL CONTRATISTA" asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por "LA ENTIDAD", así como en la ejecución de los trabajos.

Para cualquier caso no previsto, "EL CONTRATISTA" exime expresamente a "LA ENTIDAD" de cualquier responsabilidad laboral, civil, penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionada con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, "LA ENTIDAD" reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de "EL CONTRATISTA", en la que se reclame la solidaridad y/o sustitución patronal a "LA ENTIDAD", "EL CONTRATISTA" queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. DISCREPANCIAS.**

"LAS PARTES" acuerdan que, en el supuesto de existir durante la ejecución de los trabajos discrepancias de carácter técnico o administrativo, se sujetarán al siguiente procedimiento:

Dentro de los 15 Días hábiles contados a partir de la fecha en que se hayan asentado las discrepancias en la bitácora, "EL CONTRATISTA" presentará a "LA ENTIDAD" un escrito por medio el cual explique los motivos de éstas, adjuntando la documentación que soporten los hechos, para que "LA ENTIDAD" en un plazo no mayor de 15 Días hábiles contados a partir de la recepción del escrito, convoque a reunión de trabajo para dirimir las discrepancias.

En caso de llegar a una solución, se levantará un acta administrativa, en la cual se indicarán los acuerdos adoptados por "LAS PARTES", mismo que deberá quedar registrado en la bitácora.

En caso de no llegar a ningún acuerdo se levantará el acta administrativa correspondiente de los hechos asentando la indicación de que "LAS PARTES" dejarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades correspondientes, lo cual quedará registrado en la bitácora.







*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

Lo anterior sin perjuicio de que **"LAS PARTES"** puedan solicitar a la Secretaría de la Función Pública llevar a cabo el procedimiento de conciliación señalado en el artículo 95 de la **"LOPSRM"**.

**VIGÉSIMA TERCERA. CONCILIACIÓN.**

**"LAS PARTES"** acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 95, 96 y 97 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y 284 al 294 de su Reglamento.

**VIGÉSIMA CUARTA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.**

**"LAS PARTES"** acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en las Leyes General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que **"LAS PARTES"** recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, **"EL CONTRATISTA"** asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

**VIGÉSIMA QUINTA. JURISDICCIÓN.**

**"LAS PARTES"** convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales en la República Mexicana renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

**VIGÉSIMA SEXTA. LEGISLACIÓN APLICABLE.**

**"LAS PARTES"** se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO.**

La vigencia del contrato iniciará con la suscripción del mismo por **"EL CONTRATISTA"** y finalizará cuando se firme el acta de extinción de derechos y obligaciones de **"LAS PARTES"**, o bien, se actualice el supuesto al que se refiere el último párrafo del artículo 170 del **"RLOPSRM"**.

**"LAS PARTES"** manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en las fechas especificadas.

Manuel Sabino Crespo #509, col. Centro, Oaxaca, Oax.

951 501 5930 Ext.



**UBS**  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES  
S.R. DE C.V.

Página 20 | 22

Jazmines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
RFC: UPC170428TH4 E-mail: [admon.ubs@gmail.com](mailto:admon.ubs@gmail.com)





**SERVICIOS DE AGUA**  
SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS  
DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

CONTRATO NÚM: SOAPA/PROAGUA/0646/241181/02/2024

*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

El presente contrato se firma al calce y margen de conformidad con el contenido del mismo en el **SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, SALA DE JUNTAS TERCER NIVEL.** a los TREINTA Y UN DÍAS DEL MES DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.

POR:  
"LA ENTIDAD"  
SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE  
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

  
ARQ. OMAR PÉREZ BENÍTEZ  
DIRECTOR GENERAL

POR "LA CONTRATISTA"

  
ING. FLORENCIO MONTELLANO JIMÉNEZ  
REPRESENTANTE COMUN

  
Jardines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
C.P. 71200 Tlaxiaco, Oax. Tel: 061 281 4281 E-mail: [admon.ubs@gmail.com](mailto:admon.ubs@gmail.com)





## SERVICIOS DE AGUA

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS  
DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

CONTRATO NÚM: SOAPA/PROAGUA/0646/241181/02/2024

*"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la  
República Mexicana"*

### PERSONAS TESTIGOS

LIC. SANDRA ISABEL ZURITA VÁSQUEZ  
DIRECTORA JURÍDICA DEL SISTEMA OPERADOR  
DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO

ING. JUAN MANUEL GARCÍA CASTELLANOS  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN  
DEL SISTEMA OPERADOR SERVICIOS DE AGUA  
POTABLE Y ALCANTARILLADO

ARC. JOSÉ FRANCISCO MEDINA ESTEVA  
DIRECTOR TÉCNICO DEL SISTEMA OPERADOR DE  
LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO

LIC. KRISTAL IVONNE TRENADO LÓPEZ  
JEFA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DEL SISTEMA  
OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE  
Y ALCANTARILLADO



Jazmines #120, Int. 2, Col. Reforma, Oaxaca de Juárez  
RFC: UPC170428TH4 E-mail: [sammon.ubs@gmail.com](mailto:sammon.ubs@gmail.com)

Las presentes firmas y antefirmas corresponden a el CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS ANUAL CON CARÁCTER NACIONAL SOAPA/PROAGUA/0646/241181/02/2024 celebrado el 31 DE JULIO DE 2024, para la obra: REPOSICION DE POZO PROFUNDO PARA AGUA POTABLE PALMAS (ETAPA UNICA), ubicado en la localidad de OAXACA DE JUAREZ, del municipio de OAXACA DE JUAREZ, Oaxaca.