

Oaxaca
JUNTOS CONSTRUIMOS EL CAMBIO



FIDELO
Fideicomiso para el
Desarrollo Logístico del
Estado de Oaxaca



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



UN CIIT SOSTENIBLE

UN LUGAR PARA EL PUEBLO Y POR EL PUEBLO



Plano de ubicación



Cumplir con las aspiraciones de los locales



Calidad de vida



Creación de empleo



Infraestructura

Principios básicos de planificación



Instrumentos del mecanismo de planificación

VISIÓN
Plan de posicionamiento de mercado



Selección de grupos industriales

Fases de desarrollo

Población, Empleo, Carga y Terreno

ESTRATEGIAS
Plan Estratégico Estructural



Distribución espacial

Estrategias de infraestructura

Transporte y Logística

IMPLEMENTACIÓN
Plan Maestro Conceptual



Planificación del sitio implementable

Confianza de los inversores

Beneficios sociales inmediatos

1

Posicionamiento de Mercado

VISIÓN



2

Plan Estructural

ESTRATEGIAS



3

Plan Maestro Conceptual

IMPLEMENTACIÓN



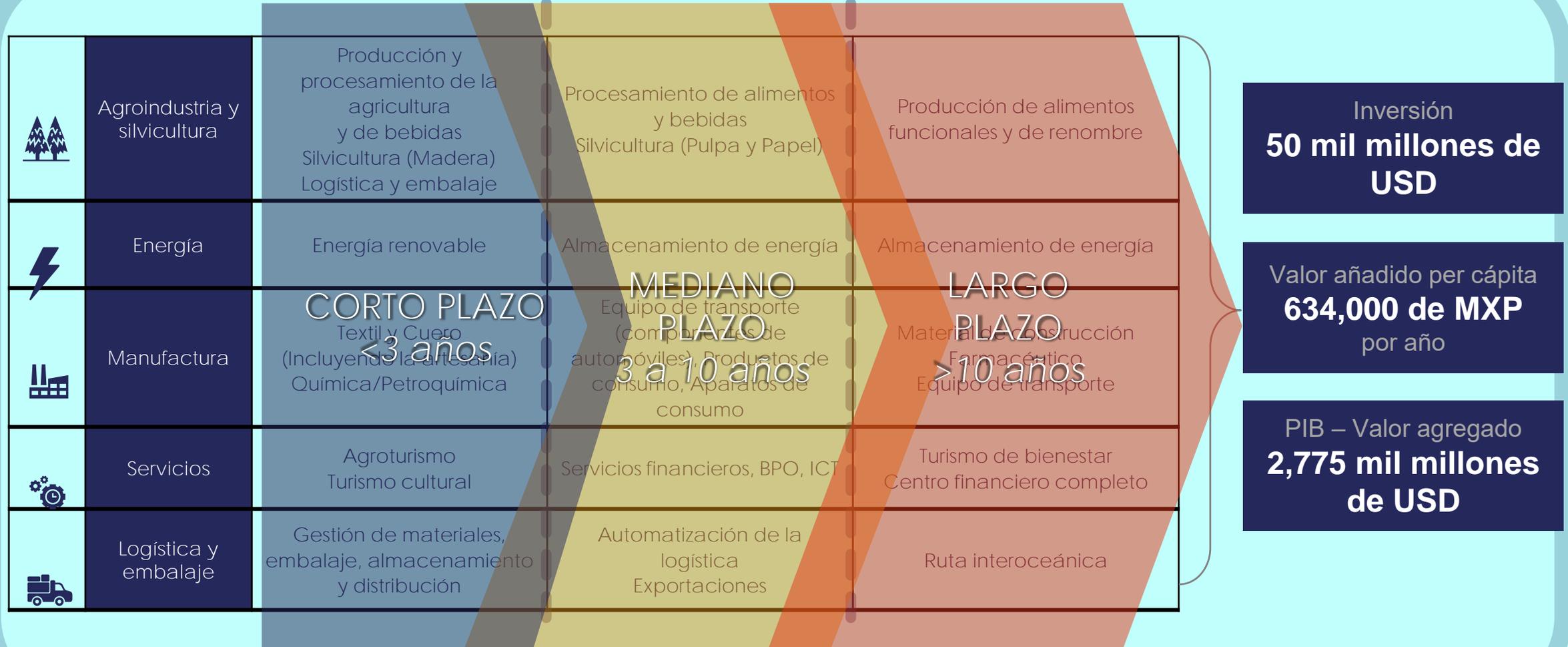


Posicionamiento de Mercado

Selección de grupos industriales



Escalando gradualmente en la cadena de valor





1

Posicionamiento de Mercado

VISIÓN



2

Plan Estructural

ESTRATEGIAS



3

Plan Maestro Conceptual

IMPLEMENTACIÓN





Plan Estructural

Distribución Espacial

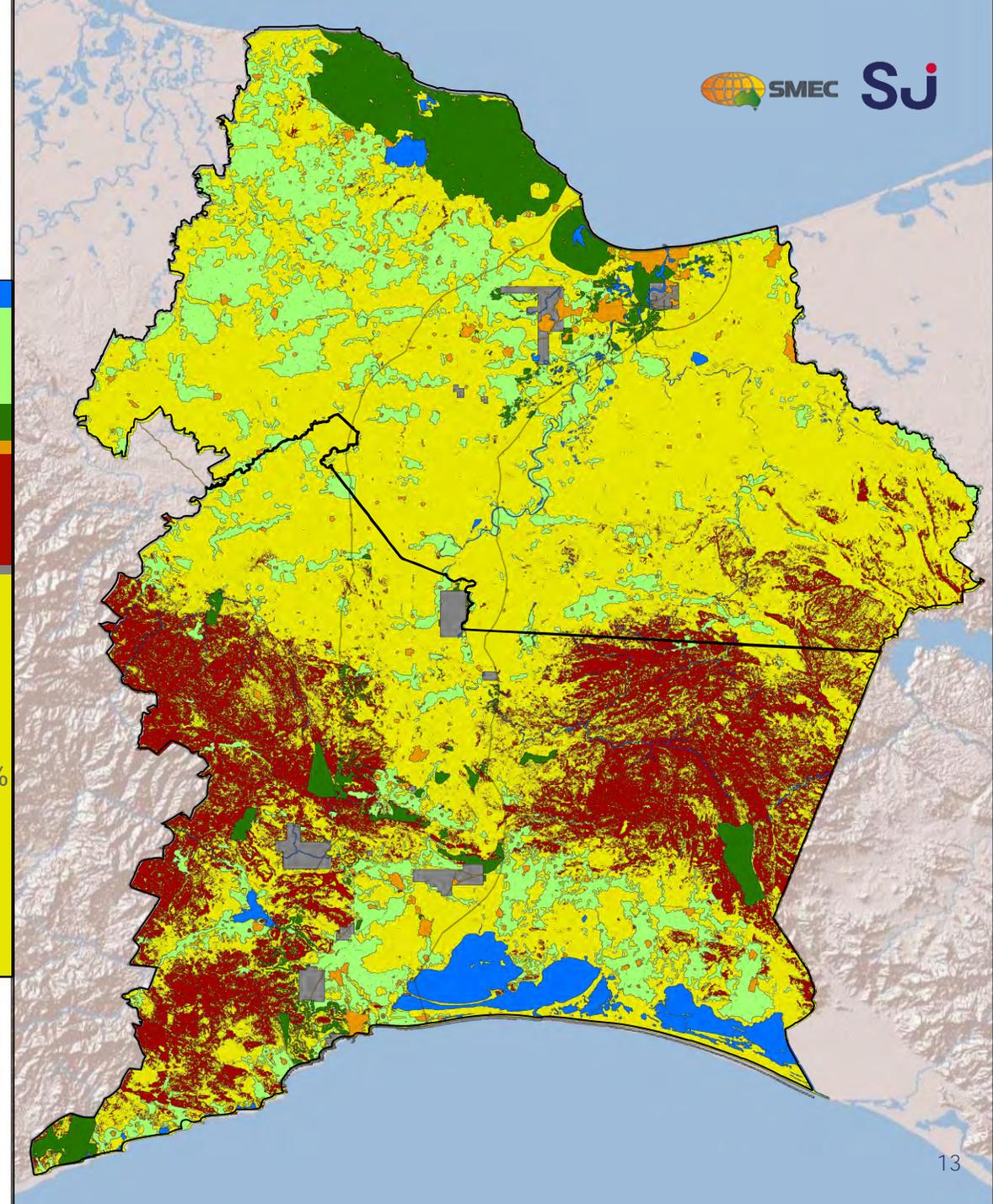
SUMINISTRO DE TERRENO

	ÁREA TOTAL	4,790,370 ha
	CUERPO DE AGUA Y RÍOS	180,942 ha
	TERRENO DE AGRICULTURAL	662,605 ha
	ZONAS AMBIENTALMENTE SENSIBLES	256,555 ha
	ZONAS URBANIZADAS EXISTENTES	95,118 ha
	ZONAS CON ALTA PENDIENTE (>30%)	763,478 ha
	CONSESIONES MINERAS	67,286 ha
	TERRENO DESARROLLABLE	2,764,386 ha

Sólo **1%**

del total del terreno desarrollable se requiere para el proyecto CIIT hasta el año 2050

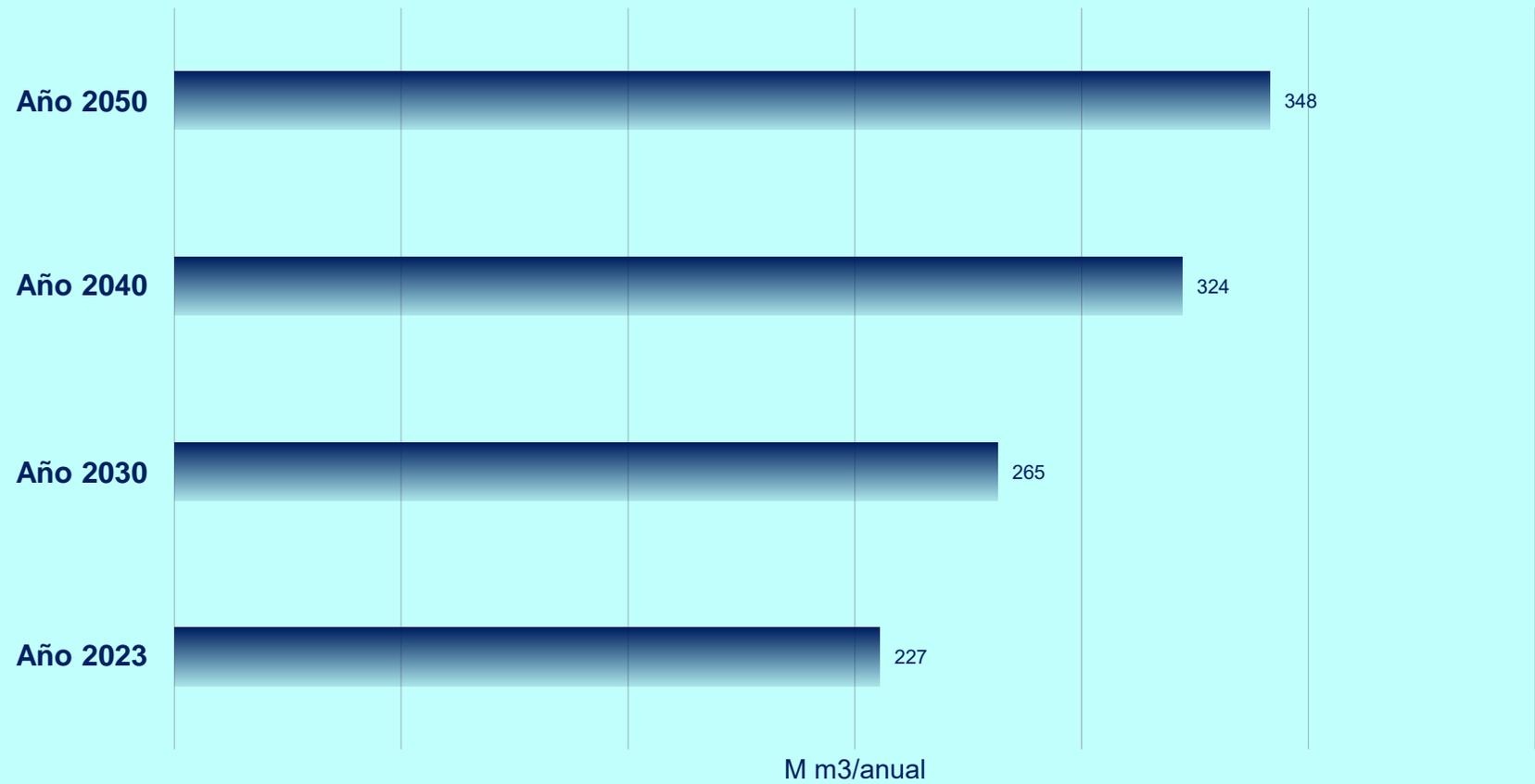
TERRENOS APTOS PARA EL DESARROLLO

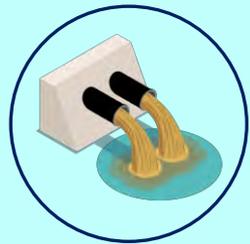




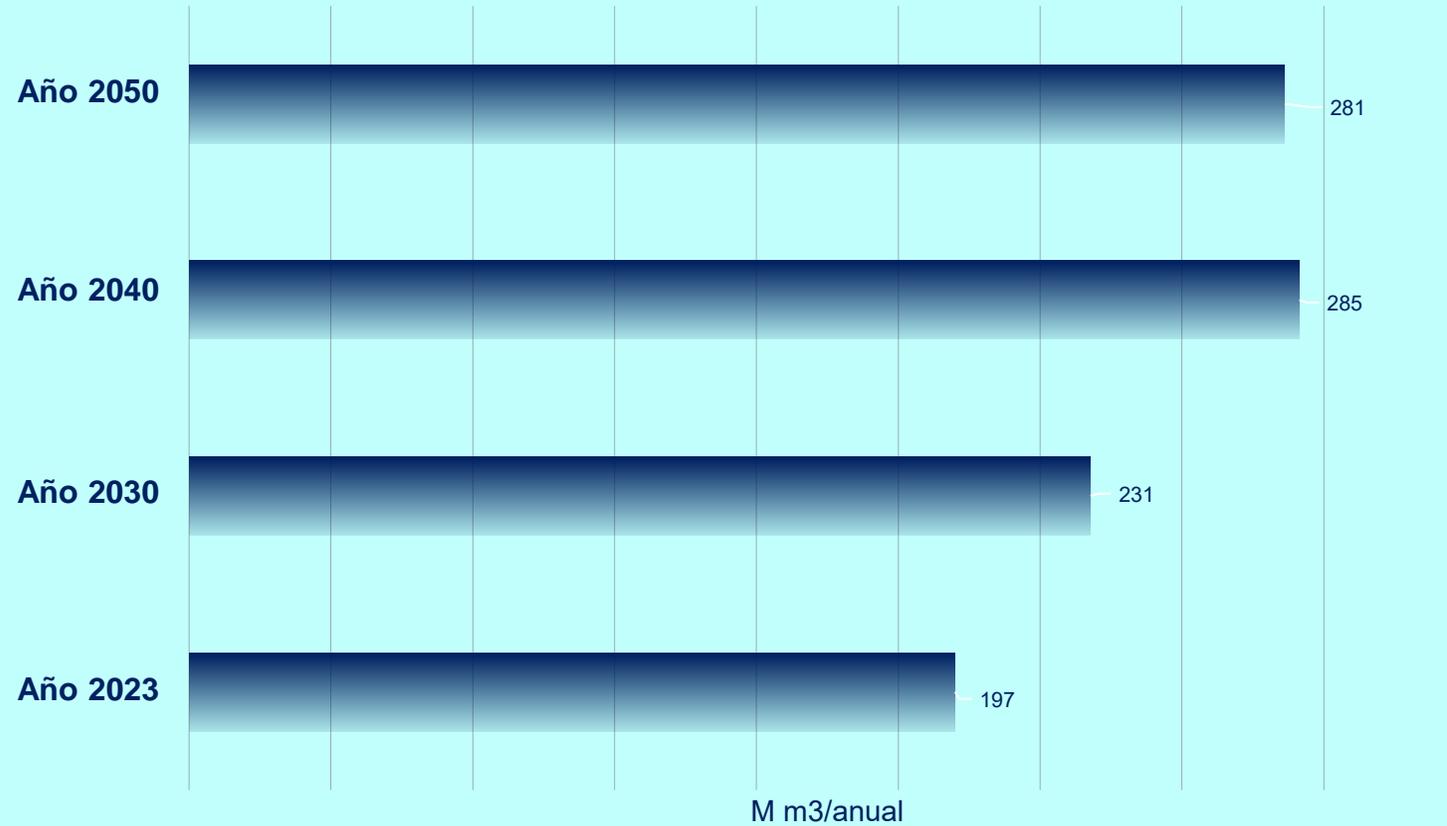


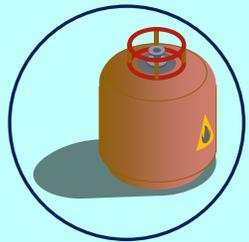
Demanda de agua



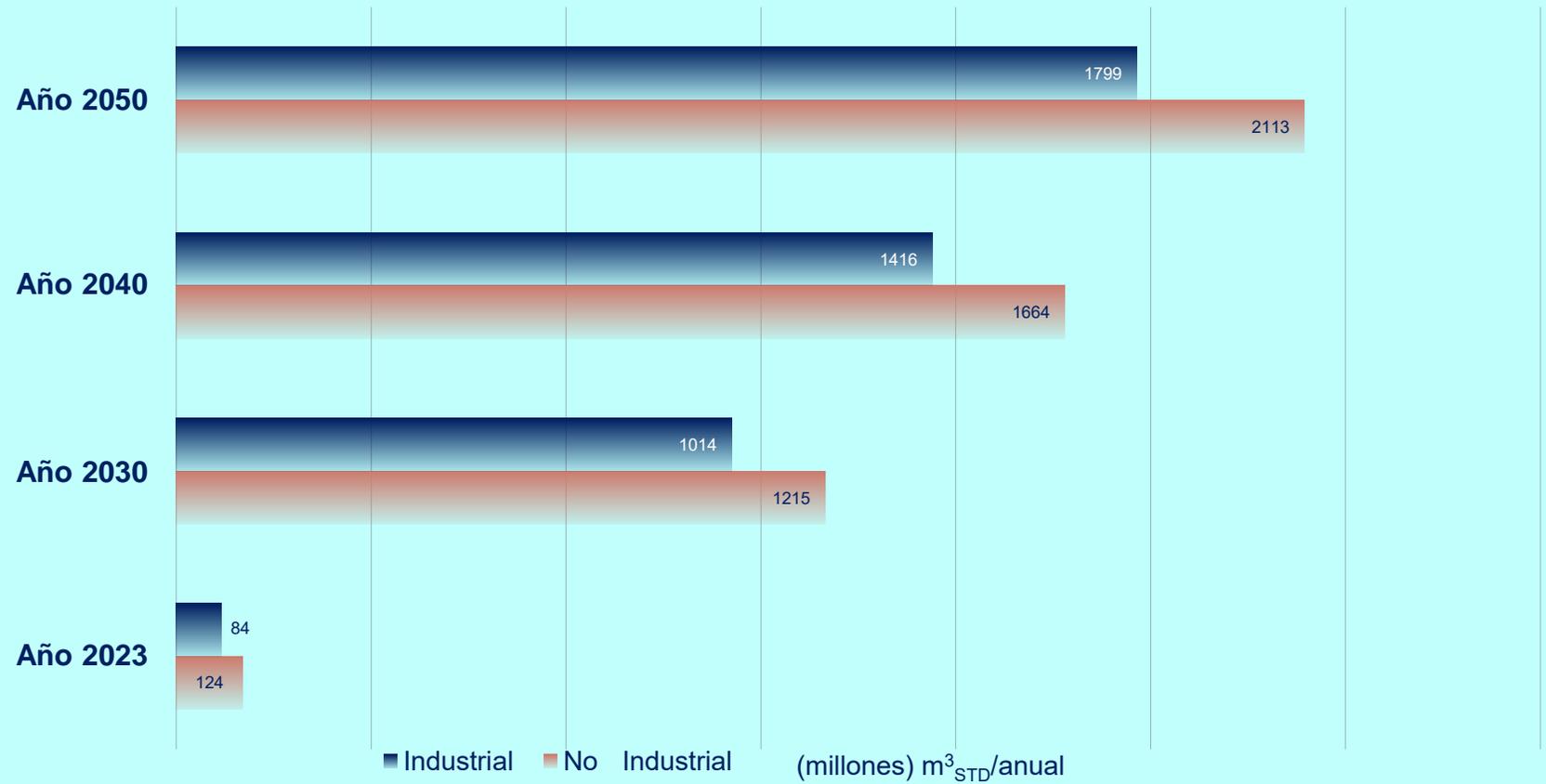


AGUAS RESIDUALES
GENERADAS



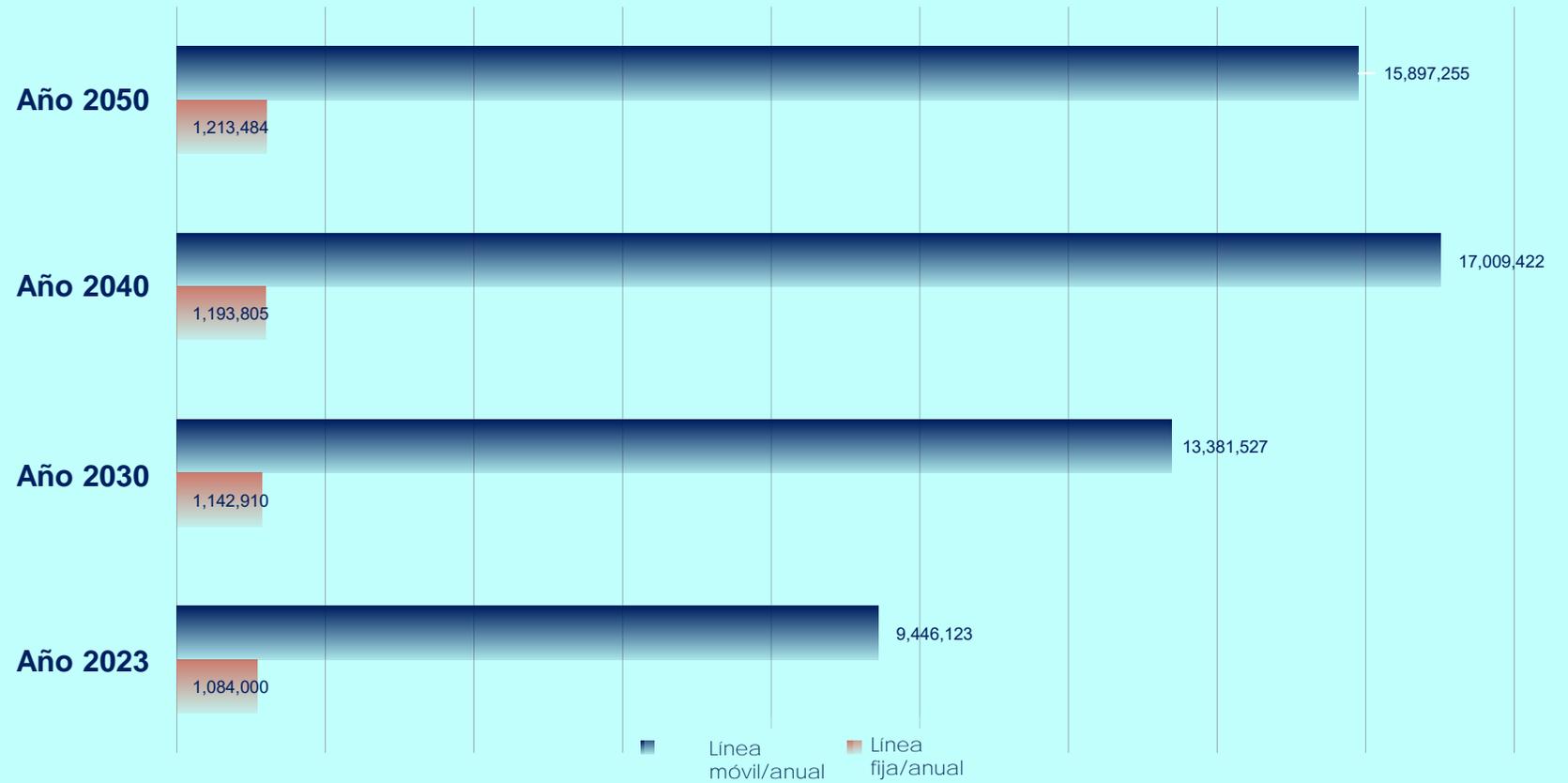


DEMANDA DE GAS



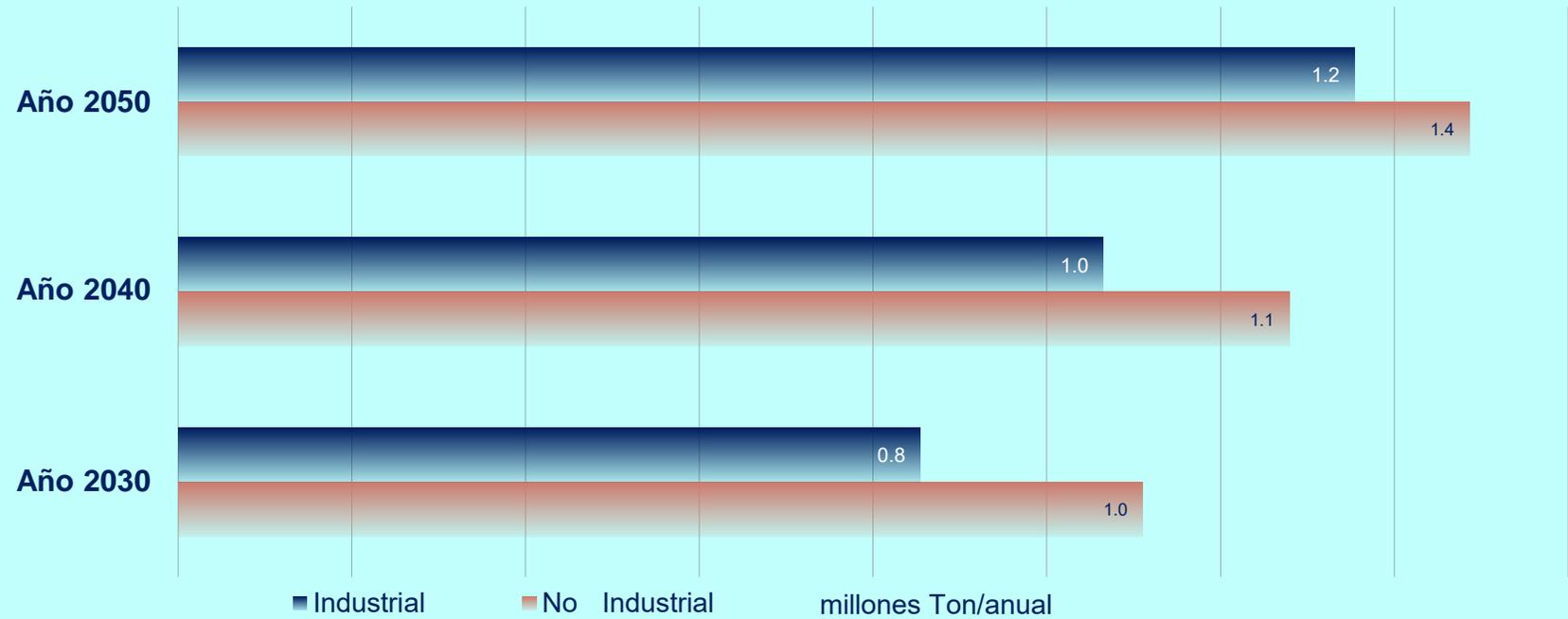


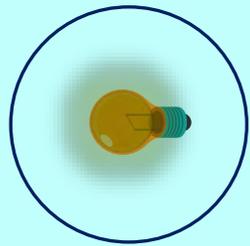
DEMANDA DE TELECOMUNICACIONES



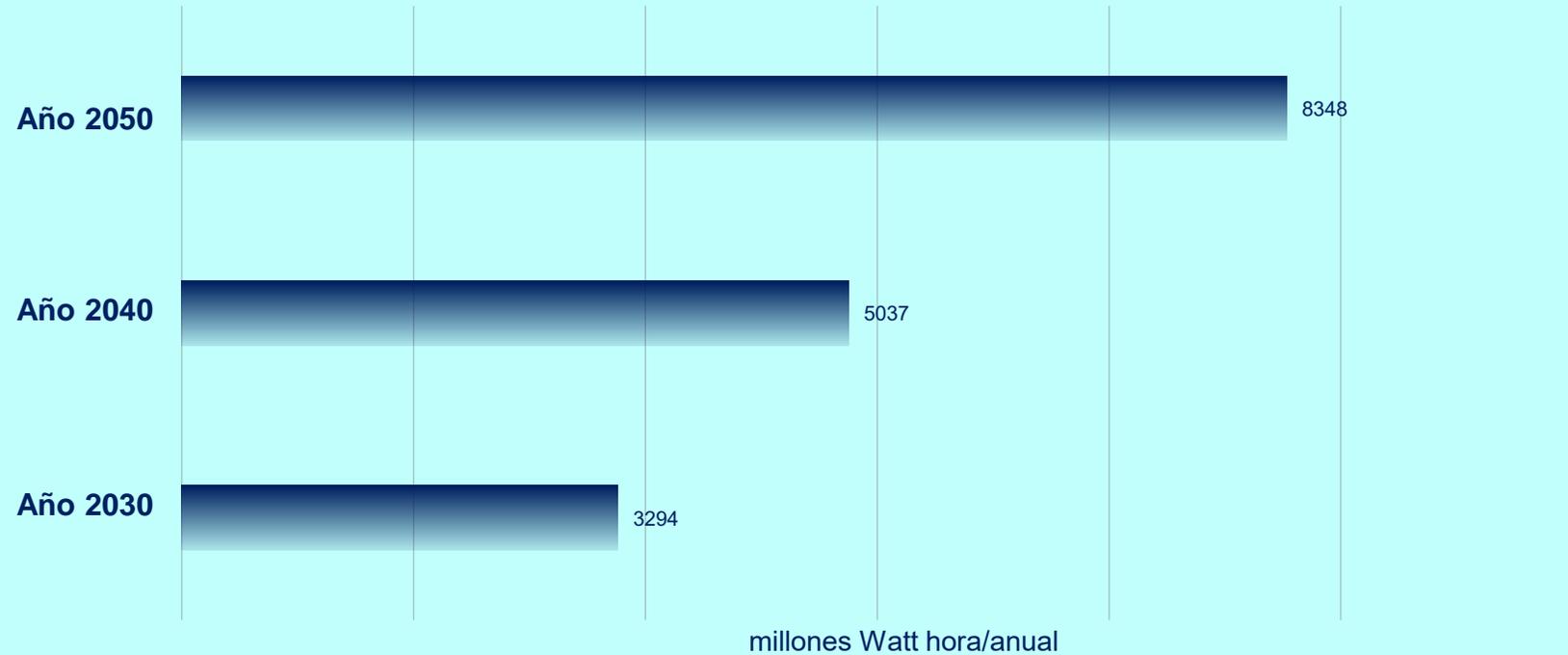


RESIDUOS SÓLIDOS
GENERADOS





DEMANDA DE
ENERGÍA



Estrategia de desarrollo

UTILIDADES



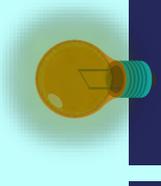
Planta de tratamiento de agua



Suministro de agua potable



Captación de aguas pluviales

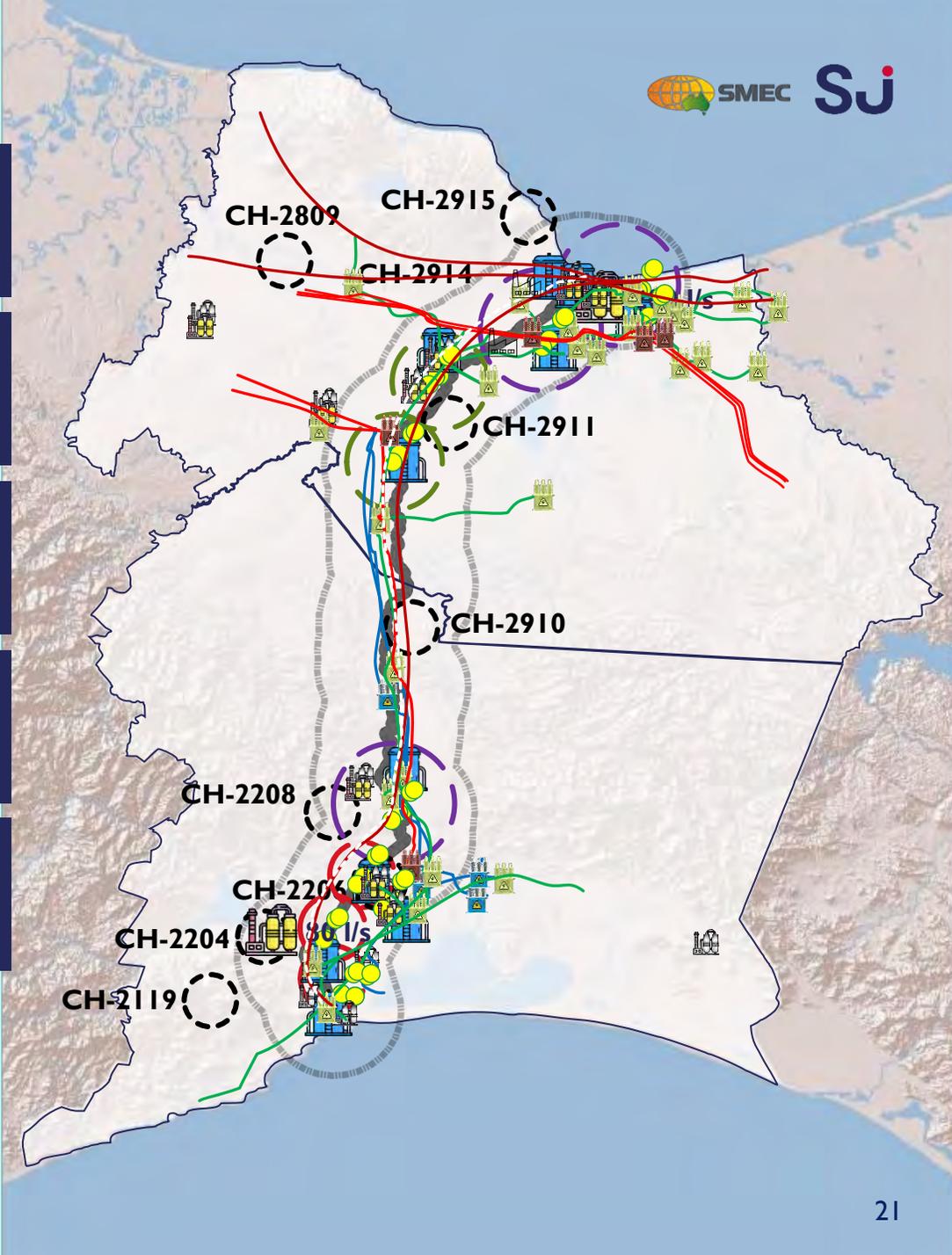


Suministro de energía



Suministro de gas

- LEYENDA**
- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--------------------------|
|  | Zona de alta precipitación |  | PODEBI |
|  | Zona de precipitación intermedia |  | Subestacion 400 kv |
|  | Zona de baja precipitación |  | Subestacion 230 kv |
|  | Red Hidrológica |  | Subestacion 115 kv |
|  | Regiones Hidrológicas |  | Gasoducto cenagas |
|  | PTAR Existente |  | Gasoducto proyecto |
|  | PTAR Propuesta |  | Centro Procesador de Gas |
|  | Planta de Tratamiento de AP Propuesta | | |



Infraestructura

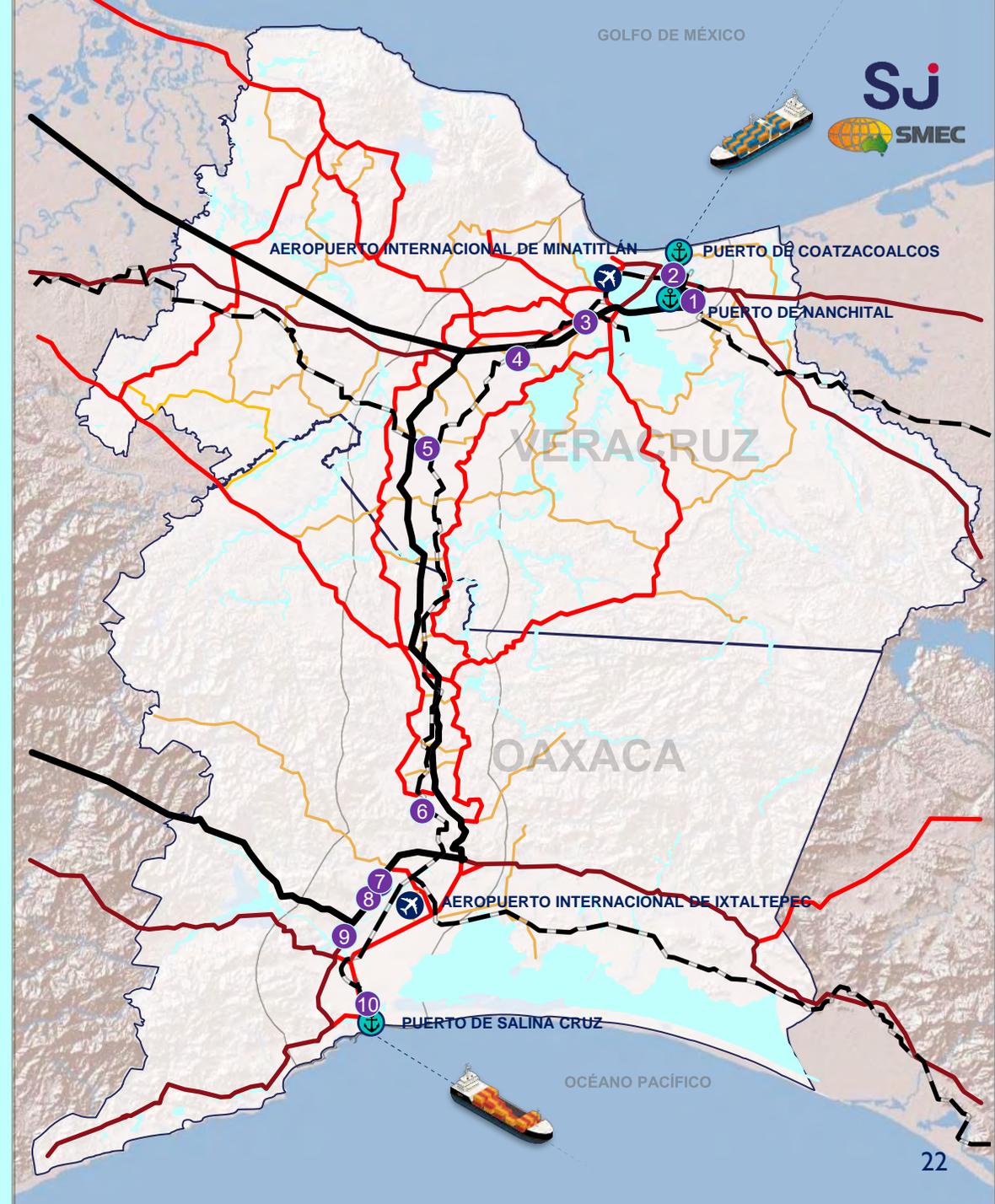
TRANSPORTE

Mejoras de las carreteras

Propuesta de reajuste de curvas y pendientes de la carretera	87 KM
Modernización de carretera	127 KM
Modernización de camino primario	628 KM
Propuesta de camino primario	71 KM
Modernización de camino secundario	995 KM
Propuesta de camino secundario	10 KM
Propuesta de camino terciario	76 KM
Modernización de camino terciario	7,603
TOTAL	9,598 KM
No. de intercambio propuesto	9

LEYENDA

- Carretera existente
- Carretera principal existente
- Camino primario existente
- Camino secundario existente
- Línea ferrea existente
- ✈️ Aeropuerto
- ⚓ Puerto
- PODEBI



Infraestructura

TRANSPORTE

Modernización de carretera

Para el año 2023 – Fase 1A

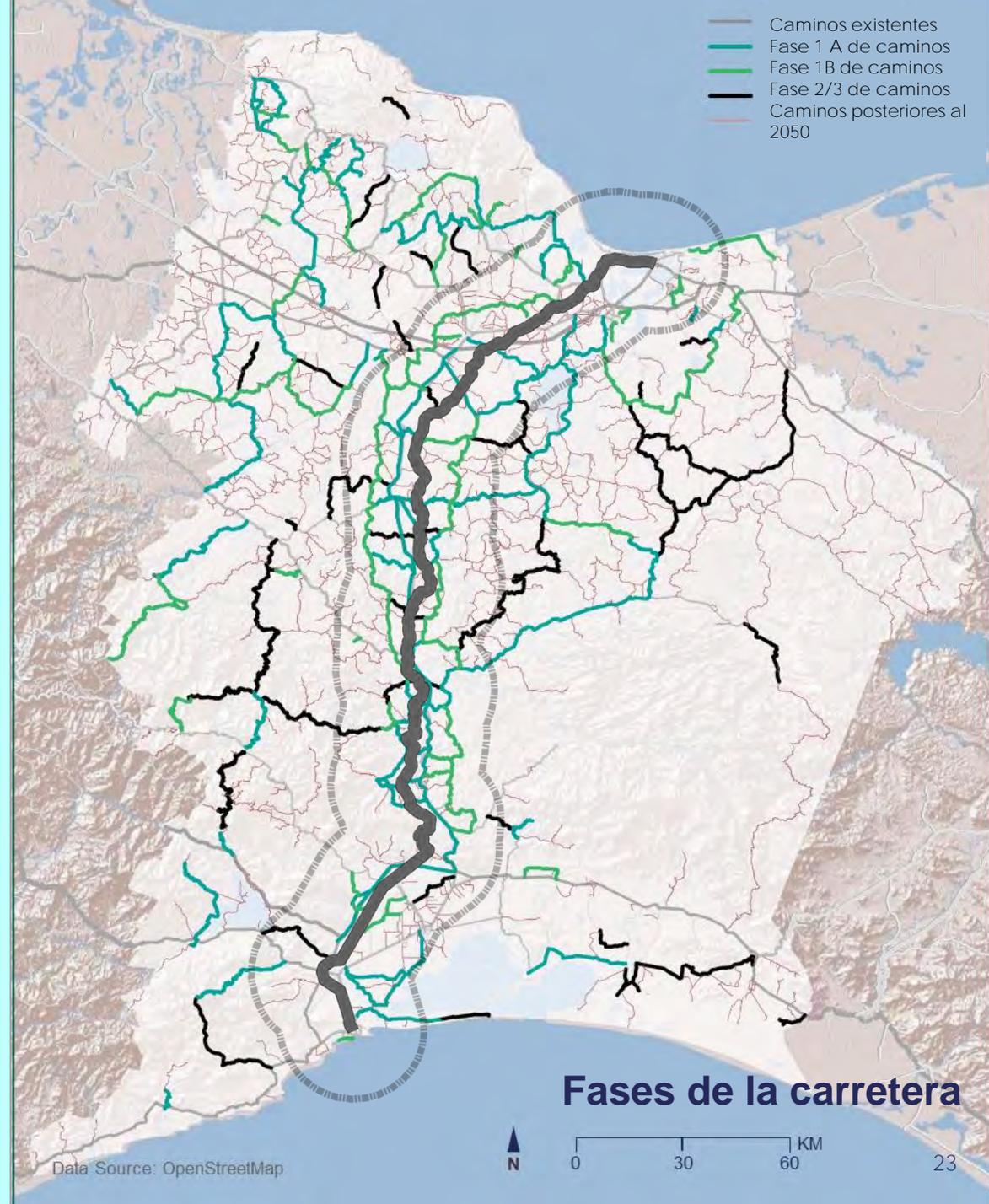
1,507 km

Para el año 2030 – Fase 1B

976 km

Para el año 2050

9,593 km



1

Posicionamiento de Mercado

VISIÓN



2

Plan Estructural

ESTRATEGIAS



3

Plan Maestro Conceptual

IMPLEMENTACIÓN





Plan Maestro Conceptual

- Clusters y demanda de terreno
- Comunidad inclusiva
- Operación sostenible

- Economía
- Medio Ambiente
- Sociedad

- Disposición
 - Salvaguardar tierra / instalación
 - Derecho de paso
 - Línea de utilidades
- Proveedor de servicios

- Plug & Play
- Utilidades confiables
- Lotificación flexible

- Menos tiempo de viaje
- Instalación comunal
- Alojamiento
- Seguridad

Desarrollador Maestro

Regulador

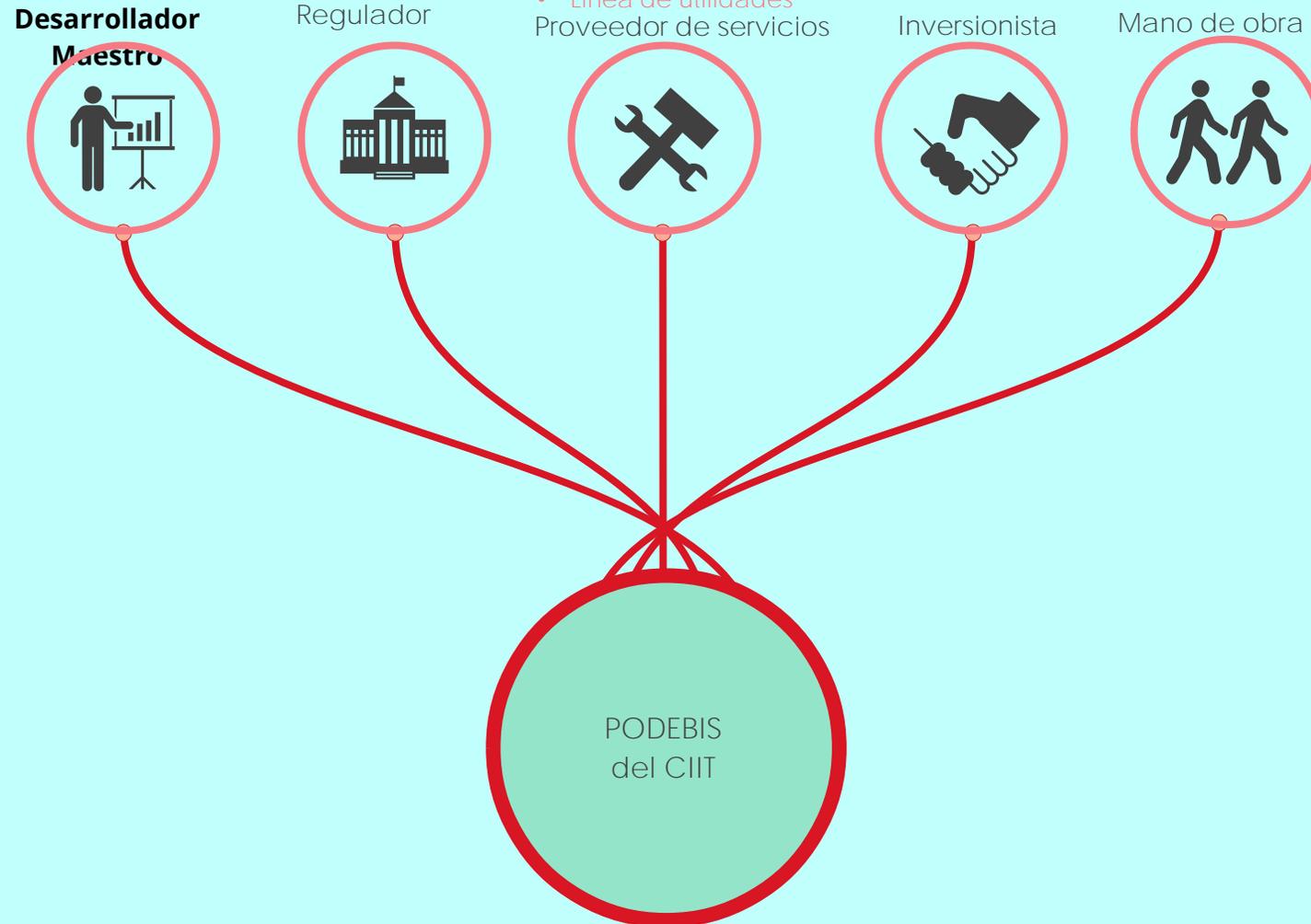
Proveedor de servicios

Inversionista

Mano de obra



Múltiples requerimientos



Estrategias de planeación

Plan inteligente y flexible
+
Optimización del terreno
+
Eficiencia del diseño



Eficiencia



Suministro ininterrumpido



Sistema de drenaje dedicado

Reciclar y renovar



Plantas de tratamiento ecológicas



Agua y materiales reciclados



Celdas solares

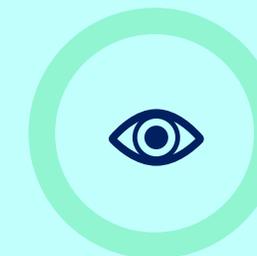


Pavimento ecológico

Estética

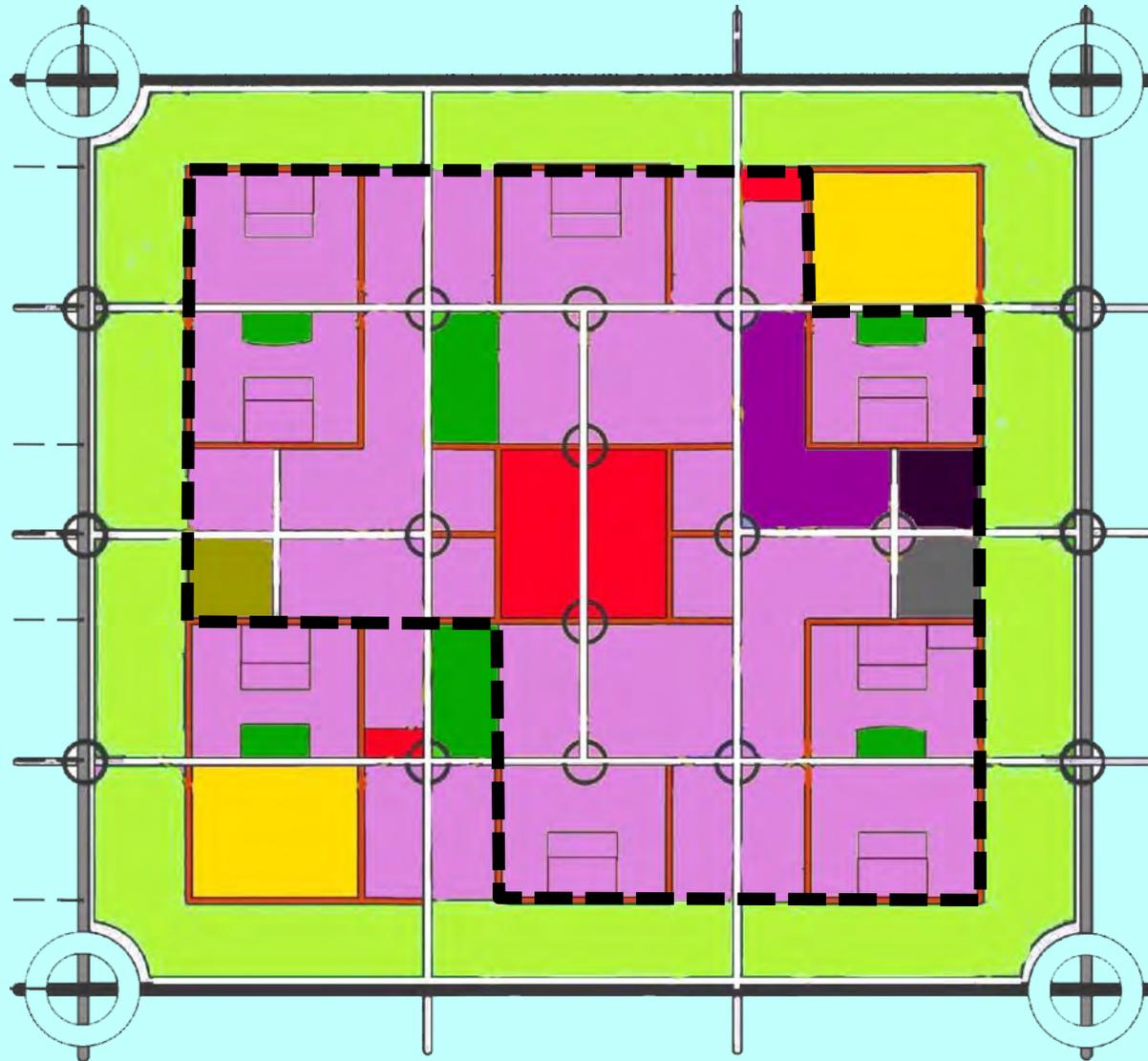


Servicios inalámbricos



Servicios subterráneos y ocultos

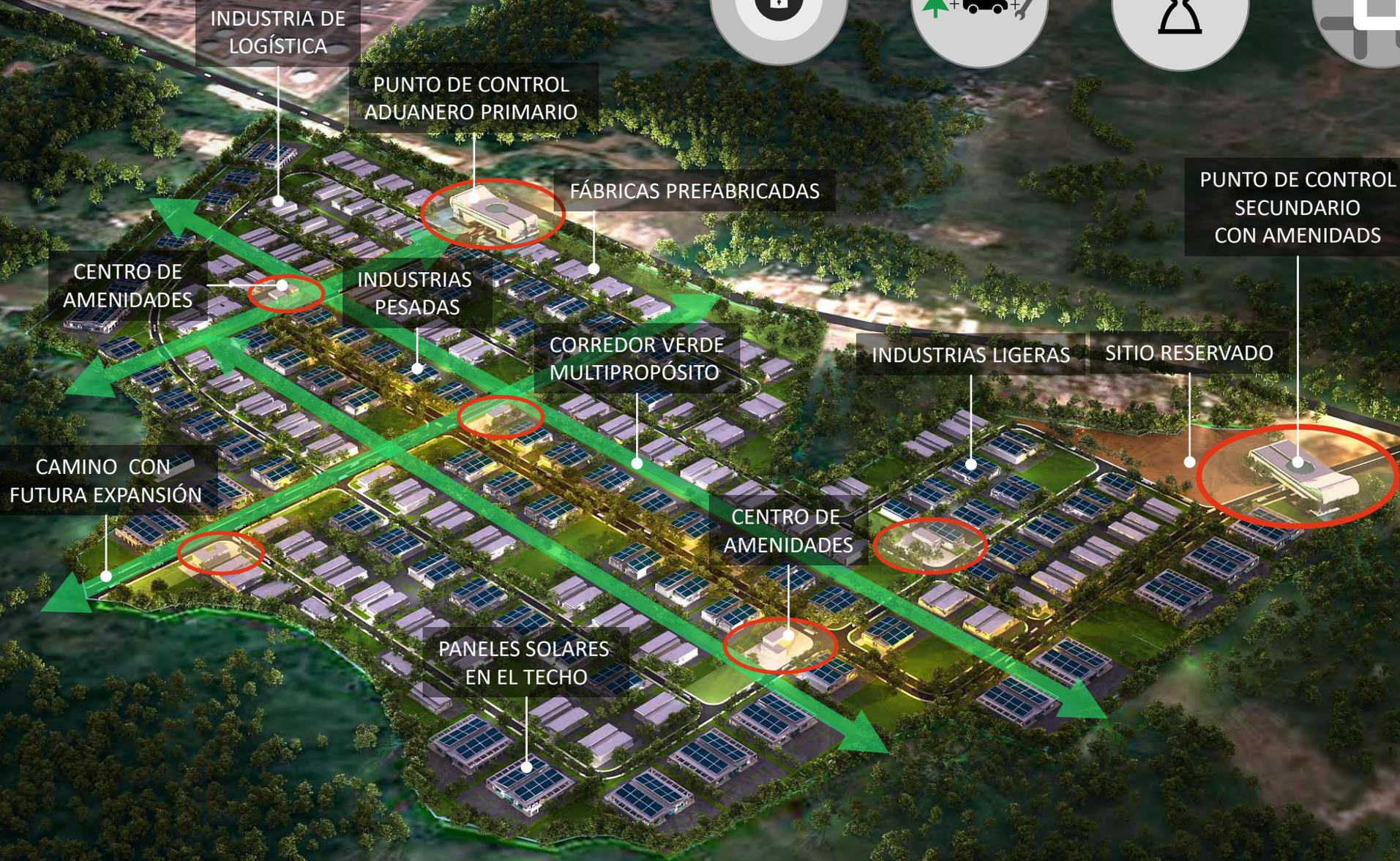
Modelo industrial típico



LEYENDA

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--------------------------|
|  | INDUSTRIAL |  | LOGÍSTICA/ALMACENAMIENTO |
|  | CENTRO DE AMENIDADES |  | ESPACIO VERDE |
|  | DORMITORIO PARA TRABAJADORES |  | SANITARY BUFFER |
|  | PUNTO DE CONTROL |  | UTILIDADES |
|  | ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS COMUNES |  | ZONA ADUANERA |

COATZACOALCOS I



SALINA CRUZ



Polos de Veracruz - Dibujos Técnicos



Plano de uso de suelo



Plan de red vial



Plan de agrupación industrial

Polos de Oaxaca - Dibujos Técnicos

Plano de uso de suelo



Plan de red vial



Plan de agrupación industrial



Polos de Veracruz - Dibujos Técnicos



Suministro de agua



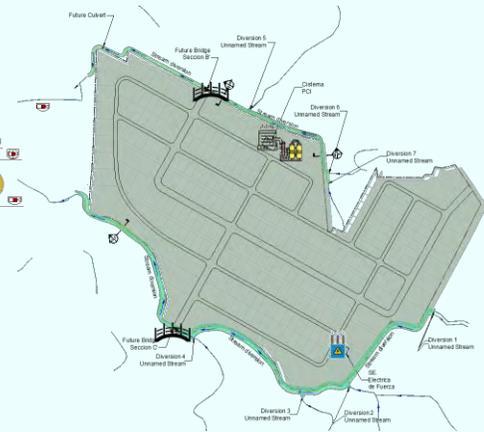
Drenaje



Suministro de gas



Telecomunicaciones



Cuerpo de agua

Polos de Oaxaca - Dibujos Técnicos

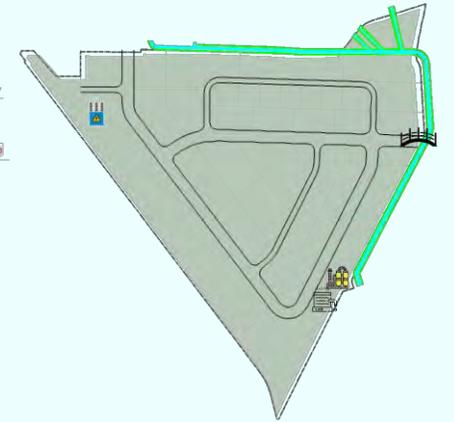
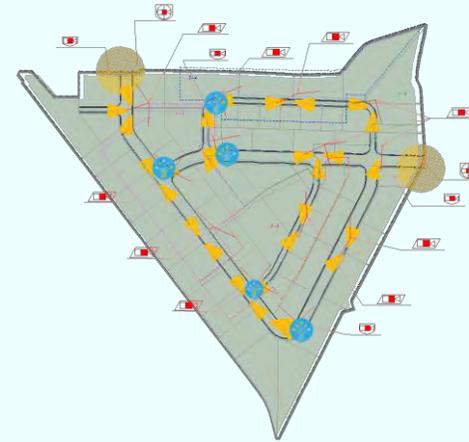
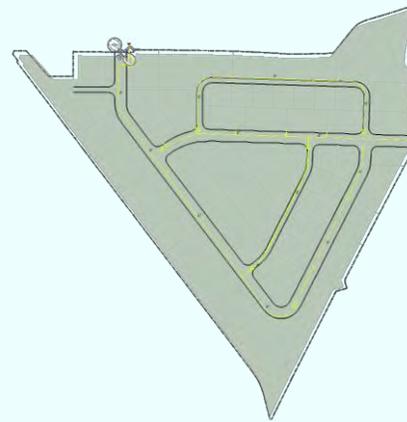
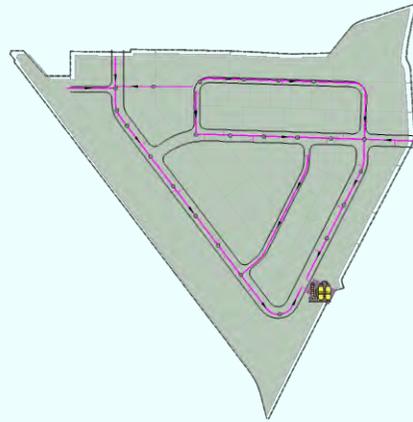
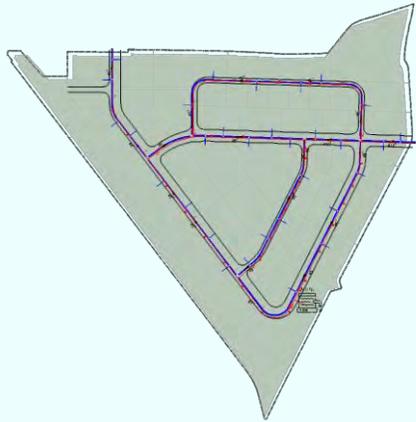
Suministro de agua

Drenaje

Suministro de gas

Telecomunicaciones

Cuerpo de agua



A landscape photograph showing a wide valley with green vegetation in the foreground and middle ground. In the background, there are dark, rugged mountains under a blue sky with scattered white clouds. A single bird is seen in flight in the upper center of the frame. The right side of the image is partially obscured by a semi-transparent grey overlay containing text.

Tendencias y oportunidades mundiales

La participación de México en el mercado de exportación: Mercado mundial y de los Estados Unidos

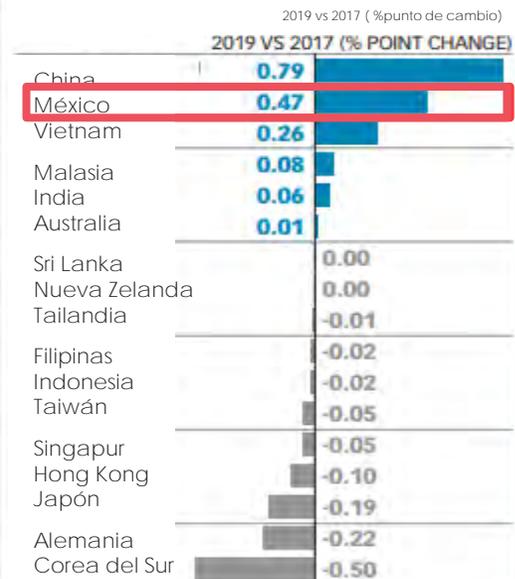


China baja en EE.UU., sube globalmente

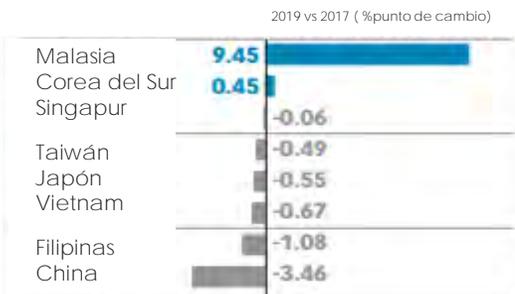
Participación de mercado de los E.E.U.U.



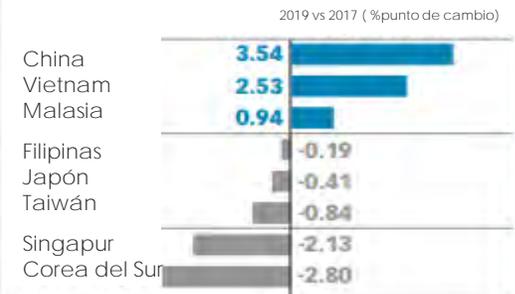
Participación de mercado mundial.



Variación de la participación en la semi importación en los E.E.U.U.



Variación de la participación en la semi importación a nivel mundial.



Crecimiento de la clase media asiática



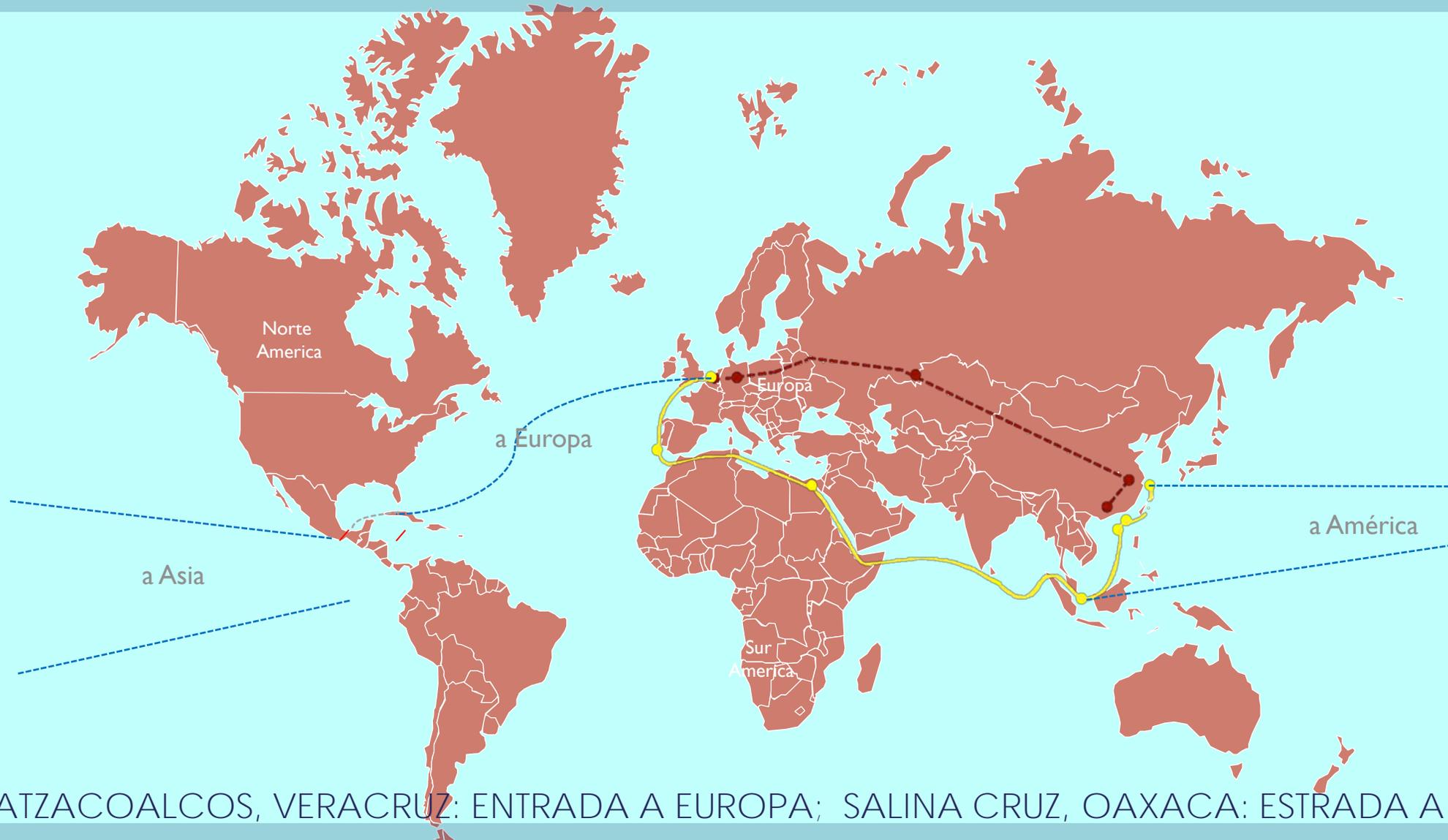
LA CRECIENTE CLASE MEDIA ES UN MERCADO ENORME

Flujo mundial masivo de bienes y servicios



CONECTÁNDOSE AL FLUJO GLOBAL

Vinculación con la iniciativa del Corredor



COATZACOALCOS, VERACRUZ: ENTRADA A EUROPA; SALINA CRUZ, OAXACA: ESTRADA A ASIA

Impulso a los vínculos regionales



Nuestro momento es AHORA!

***La dirección ha sido fijada, vayamos juntos hacia nuestro destino.
Un destino de inclusión, oportunidad y prosperidad para todos.
¡Juntos podemos!***

"Un viaje de mil millas comienza con un solo paso" - Lao Tzu

Hoy, dimos el primer paso.

GRACIAS!