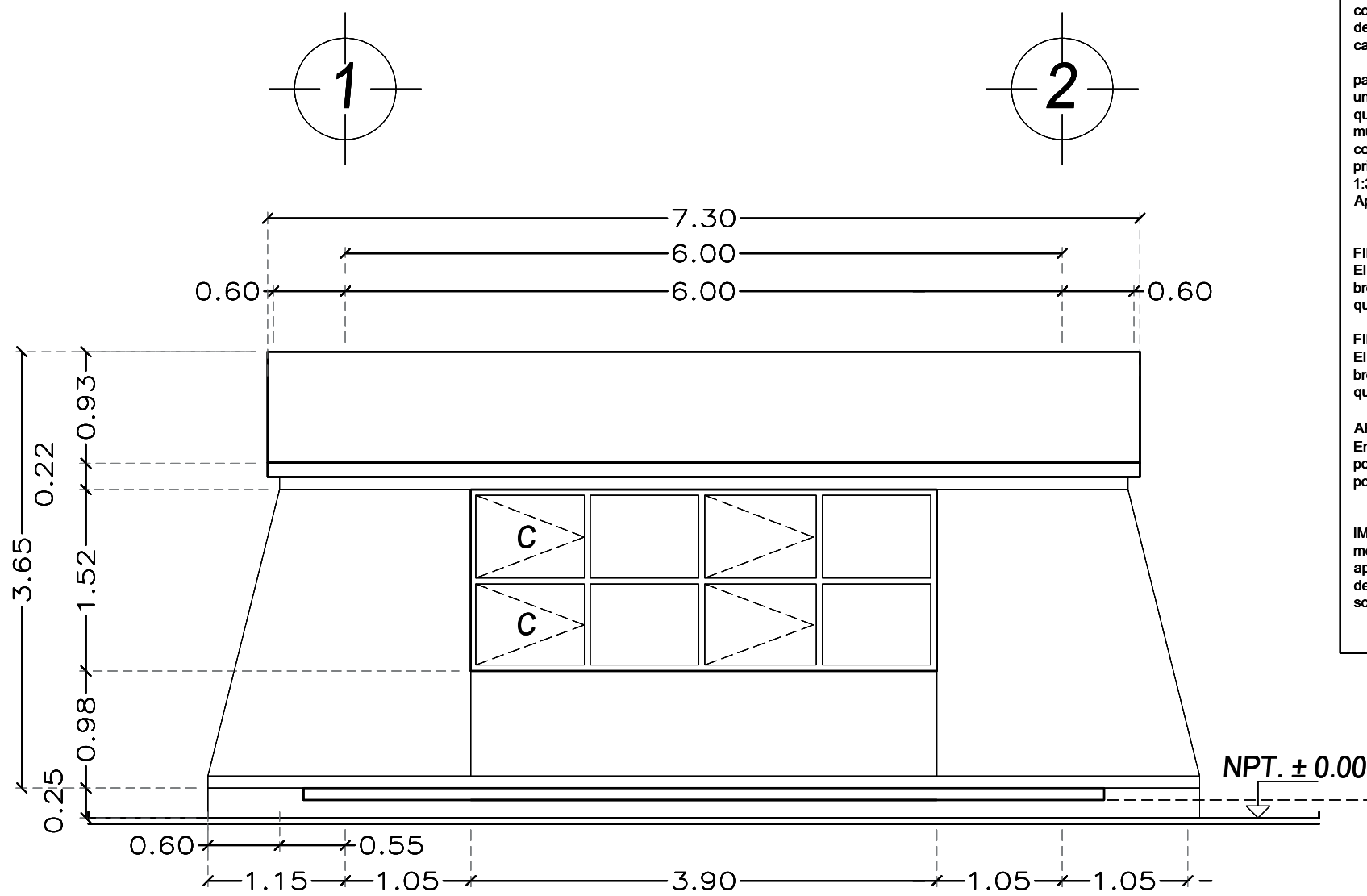
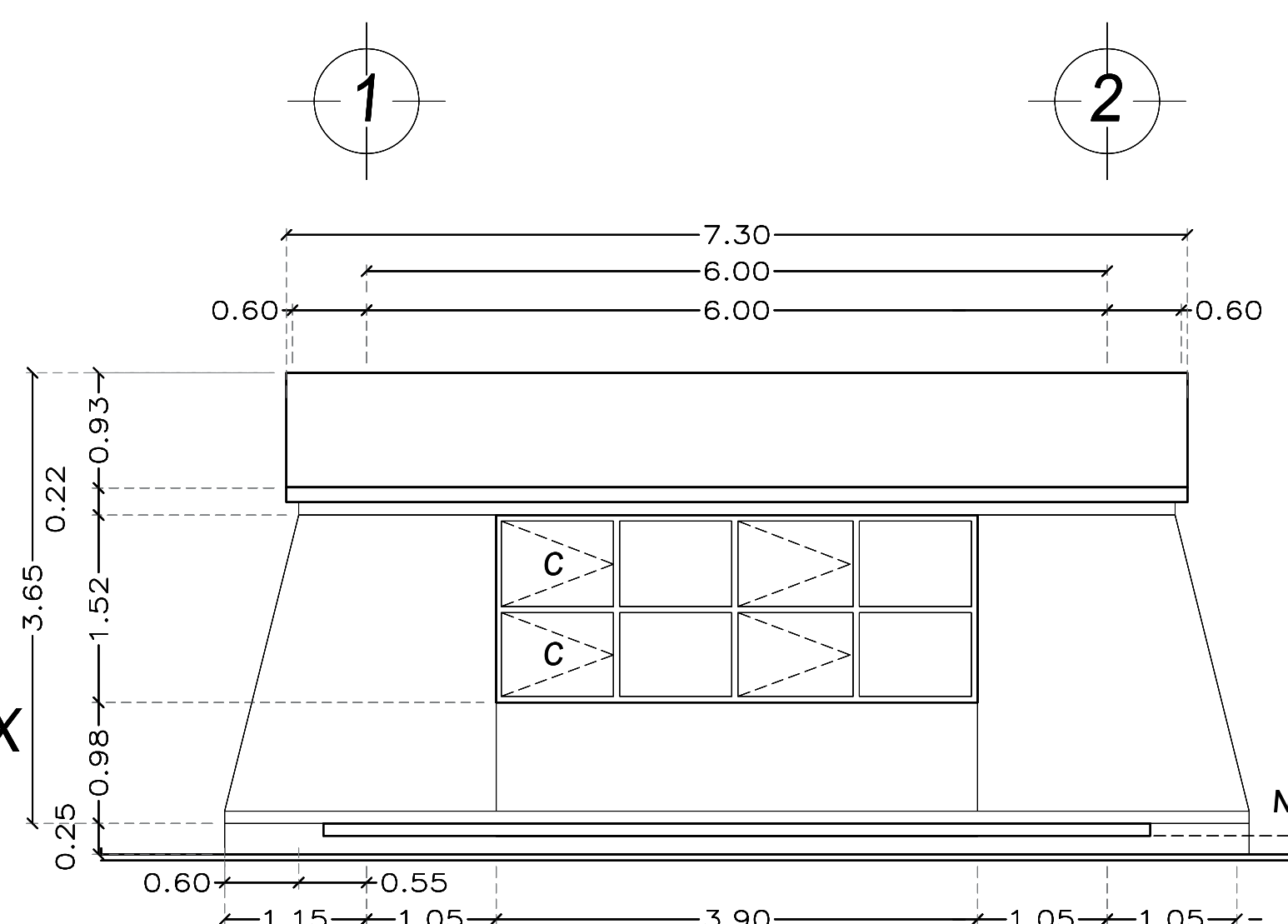


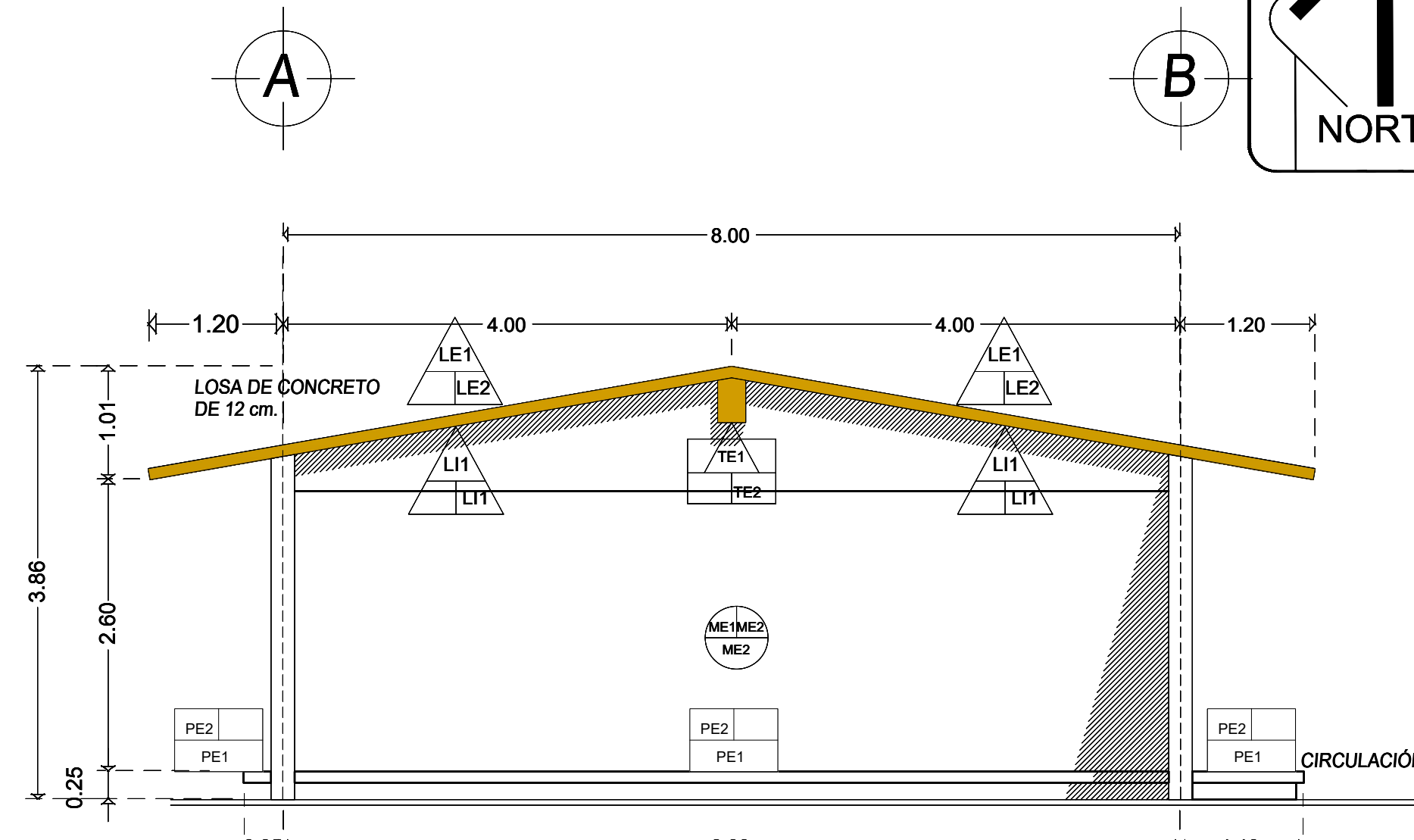
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ACABADOS  
ESC. 1:50



FACHADA POSTERIOR  
ESC. 1:50



FACHADA POSTERIOR  
ESC. 1:50



FACHADA LATERAL  
ESC. 1:50

#### ESPECIFICACIONES GENERALES

- A** NOS INDICA LA APLICACIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO INICIAL, INTERMEDIO Y FINAL EN ÁREAS DE MUROS.
- A B C** NOS INDICA LA APLICACIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO INICIAL, INTERMEDIO Y FINAL EN ÁREAS DE PISO, TANTO EN EL INTERIOR COMO EL EXTERIOR.
- A B C** NOS INDICA LA APLICACIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO INICIAL, INTERMEDIO Y FINAL EN ÁREAS DE LOSAS Y PLAFÓN, TANTO EN EL INTERIOR COMO EL EXTERIOR.
- A B C** NOS INDICA LA APLICACIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO INICIAL, INTERMEDIO Y FINAL EN ÁREAS DE TRABES Y TÍMPANO, TANTO EN EL INTERIOR COMO EL EXTERIOR.

LOS MUROS DE 14 CMS. DE ESPESOR COMO DE 21 CMS. SERÁN A BASE DE LADILLO ROJO RECOCIDO DE 3 X 14/28 CMS. MISMO QUE SERÁN JUNTEADOS CON MORTERO - ARENA. PROP. 1:4.

#### SISTEMA CONSTRUCTIVO

**REPELLO EN MURO INTERIOR Y EXTERIOR.**  
Primariamente para este proceso constructivo se requerirá tubular de 3 x 1 1/2", para que esta sea utilizado como regla.  
de la misma manera para este proceso constructivo se requerirá dula de 10 cms. de ancho prevante cantado para así garantizar una perfecta boquilla.

para este proceso constructivo se empleará la aplicación de mortero - arena con una prop. de 1:4, misma que una vez teniendo la mezcla se partirá con la señalización y hechura de las maestras en lo vertical, maestras que posteriormente serán apoyadas o regladas con la regla metálica para ser rellenadas en espacios entre muestra y muestra. todo esto previa a la revisión del plomado de las maestras.  
como primer procedimiento el acabado será reglado rústico de forma uniforme, una vez culminado este primer proceso y previo a su acado se procederá con la aplicación de la fina a base de mortero - arena prop. 1:3, su aplicación será con llana metálica sobre toda la superficie culminando con el retiro de arenilla con apoyo de una esponja.

**FIRME EN EL INTERIOR.**  
El Firme se realizará de 12 cm, con concreto F'c= 200 kg/cm2, con un acabado rallado fino, apoyado con una brocha de pelo fino de 6". misma que para el rallado éste será guiado con una guía metálica para garantizar que el rallado sea de forma lineal.

**FIRME EN EL EXTERIOR (BANQUETAS).**  
El Firme se realizará de 12 cm, con concreto F'c= 200 kg/cm2, con un acabado rallado fino, apoyado con una brocha de pelo fino de 6". misma que para el rallado éste será guiado con una guía metálica para garantizar que el rallado sea de forma lineal.


**APLICACIÓN DE PINTURA.**  
En muros, trabes, tímpano y plafón, primariamente se aplicará dos manos de sellador en toda el área pintar, posteriormente se aplicará pintura de la marca VINIMEX de la línea comex, a dos manos, previo al retiro de polvo en toda la superficie a pintar.


**IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA** Será a base de sistema laminar prefabricado con asfaltos modificados sintéticos y membrana de refuerzo de alta estabilidad dimensional aplicado a termofusión, se aplicará de la siguiente manera: se procederá a limpiar la losa, después se aplicará el sellador primario dejándolo secar por 3 horas, a continuación se realizará la tendida del rollo del impermeabilizante utilizando el soplete.

#### NOMENCLATURA EN ACABADO INTERIOR


A) MUROS		
SIMBOLOGIA	CLAVE	DESCRIPCIÓN
cp		A) ACABADO BASE
A	M1	Muro de tabique rojo recocido 3"14"28 cm, de 14 cm de espesor, asentado con mortero cemento-arena prop. 1:5, juntas de 1.5 de espesor promedio
	M2	Muro de tabique rojo recocido 3"14"28 cm, de 21 cm de espesor, asentado con mortero cemento-arena prop. 1:5, juntas de 1.5 de espesor promedio
	M3	Acabado aparente
B	B) ACABADO INTERMEDIO	
	M1	Aplanado acabado fino sobre muros, con mezcla mortero arena en proporción de 1:5
	M2	Aplanado acabado repellido sobre muros, con mezcla cemento arena en proporción de 1:4
	M3	SIN ACABADO
C	C) ACABADO FINAL	
	M1	Azulejo en muros de 20x30 cm.marca andes plus blanco
	M2	Pintura vinimex blanco marca Comex, en muros y elementos estructurales a dos manos
	M3	SIN ACABADO

PISOS						
SIMBOLOGÍA	CLAVE	DESCRIPCIÓN				
<table border="1"><tr><td>A</td><td>B</td></tr><tr><td colspan="2">C</td></tr></table>	A	B	C		A) ACABADO BASE	
	A	B				
	C					
	P11	Piso de concreto de un F'c=150kg/cm, de 12 cm de reglado uniformemente.				
	P12	Piso de concreto de un F'c=150kg/cm, de 10 cm de espesor acabado común				
C) ACABADO FINAL						
P11	acabado pulido, rallado con brocha de pelo fino de forma lineal.					


LOSA Y PLAFÓN		
SIMBOLOGÍA	CLAVE	DESCRIPCIÓN
	A) ACABADO BASE	
	L11	Losa de concreto F'c=250 kg/cm2, de 12 cm de espesor, acabado aparente
	C) ACABADO FINAL	
	L11	Acabado terminado aparente con pintura vinimex blanco en la marca Comex, a dos manos.
	L12	Impermeabilización a base de una impregnación de hidropimer, y festerimp de 4 mm acabado terracota


TRABES Y TÍMPANOS		
SIMBOLOGÍA	CLAVE	DESCRIPCIÓN
	A) ACABADO BASE	
	T11	Trabe de concreto armado, acabado aparente.
	C) ACABADO FINAL	
	T11	Acabado terminado aparente, en gris.
	T12	Aplicación de pintura vinímex en color gris en la marca Comex a dos manos.
	T13	Acabado terminado aparente, en gris.

#### NOMENCLATURA EN ACABADO EXTERIOR

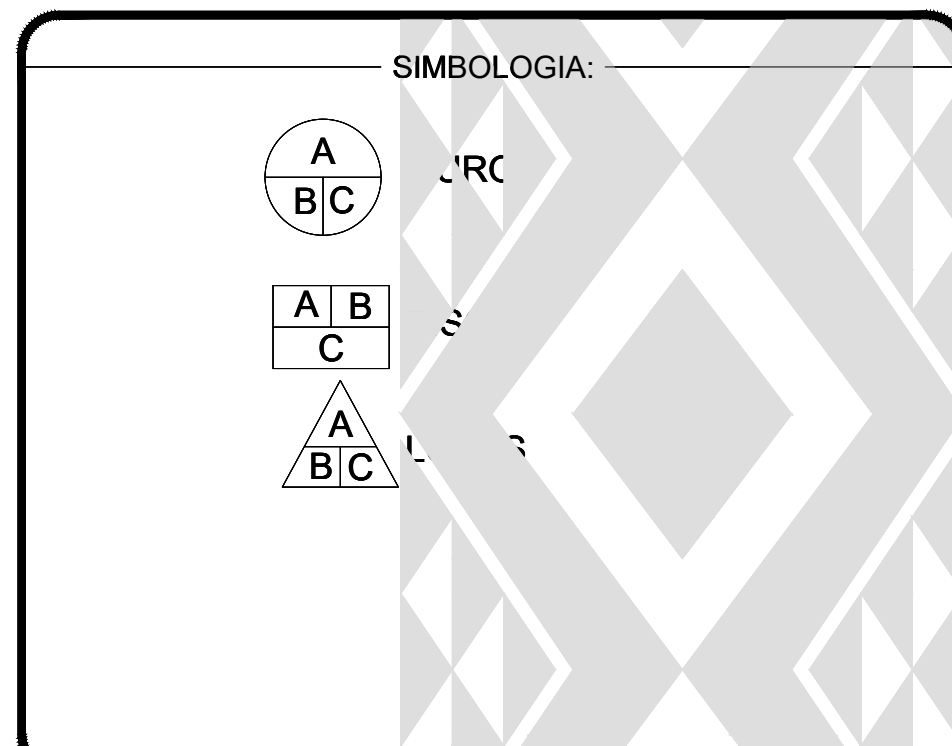
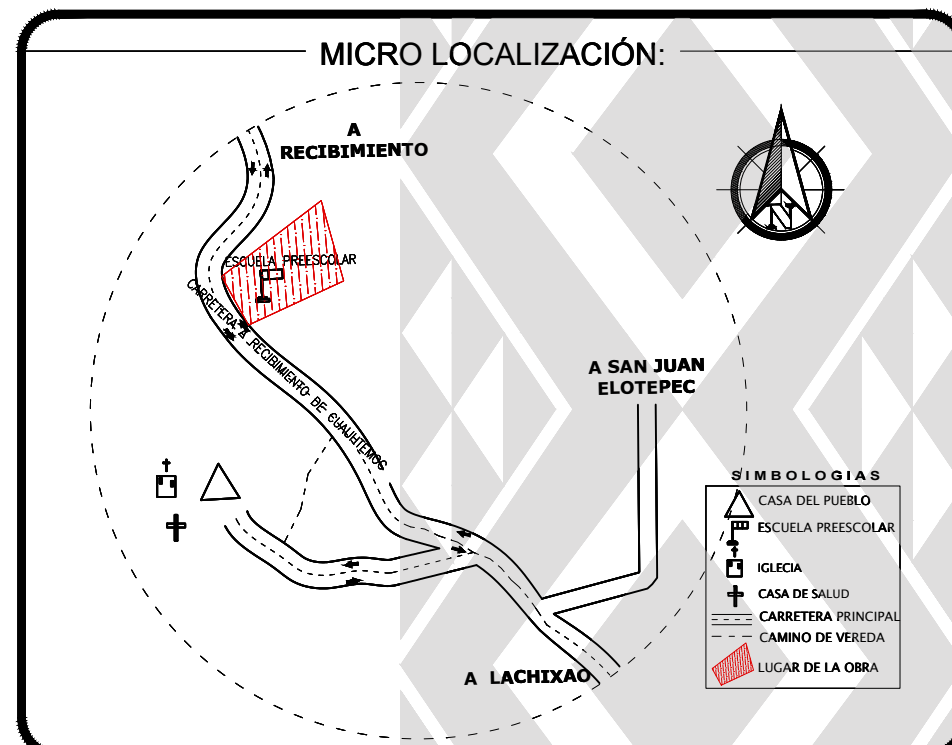
A) MUROS		
SIMBOLOGÍA	CLAVE	DESCRIPCIÓN
		A) ACABADO BASE
	ME1	Muro de tabique rojo recocido 3"14"28 cm, de 14 cm de espesor, asentado con mortero cemento-arena prop. 1:5, juntas de 1.5 de espesor promedio
	ME2	Muro de tabique rojo recocido 3"14"28 cm, de 21 cm de espesor, asentado con mortero cemento-arena prop. 1:5, juntas de 1.5 de espesor promedio
	ME3	Acabado aparente
		B) ACABADO INTERMEDIO
	ME1	Aplanado acabado fino sobre muros, con mezcla mortero arena en proporción de 1:5
B	ME2	Aplanado acabado repellido sobre muros, con mezcla cemento arena en proporción de 1:4
	ME3	SIN ACABADO
		C) ACABADO FINAL
C	ME1	Azulejo en muros de 20x30 cm.marca andes plus blanco
	ME2	Pintura vinimex blanco marca Comex, en muros y elementos estructurales a dos manos
	ME3	SIN ACABADO

PISOS						
SIMBOLOGÍA	CLAVE	DESCRIPCIÓN				
<table border="1"><tr><td>A</td><td>B</td></tr><tr><td colspan="2">C</td></tr></table>	A	B	C		A) ACABADO BASE	
	A	B				
	C					
	PE1	Piso de concreto de un F'c=150kg/cm, de 10 cm de espesor acabado escobillado				
	PE2	Piso de concreto de un F'c=150kg/cm, de 12 cm de espesor acabado común				
	C) ACABADO FINAL					
PE1	acabado pulido, rallado con brocha de pelo fino de forma lineal.					

LOSA Y PLAFÓN		
SIMBOLOGÍA	CLAVE	DESCRIPCIÓN
	A) ACABADO BASE	
	LE1	Losa de concreto F'c=250 kg/cm2, de 12 cm de espesor, acabado reglado semirústico.
	C) ACABADO FINAL	
	LE1	Acabado terminado aparente con pintura vinimex blanco en la marca Comex, a dos manos.
	LE2	Impermeabilización a base de una impregnación de hidropimer, y festerimp de 4 mm acabado terracota

TRABES Y TÍMPANOS		
SIMBOLOGÍA	CLAVE	DESCRIPCIÓN
	A) ACABADO BASE	
	TE1	Trabe de concreto armado, acabado aparente.
	C) ACABADO FINAL	
	TE1	Acabado terminado aparente, en gris.
	TE2	Aplicación de pintura vinimex en color gris en la marca Comex a dos manos.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
A5	ACABADOS		0.89
A5-028	BASE CON MATERIAL TIPO BALASTO EN ÁREAS DE PISO, EN CAPAS DE 15 CMS. COMPACTADO POR MEDIOS MECÁNICOS (BALASTA) A UN 90 % PROCTOR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN P.U.O.T.	M3	7.63
A5-029	RODAPÉ TIPO (R.P.) DE CONCRETO F'c=250 KG/CM2, REVENIMIENTO DE 10 + 2 CMS. SECCIÓN PROMEDIO DE 15 X 20 CM. ARMADA CON 3 VAR. #3 CON BASTÓN DE 1.4 METRO DE LONGITUD CON VAR. #2 A.C. 20 CM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	ML	7.78
A5-030	PISO CONCRETO F'c=200 KG/CM2, REVENIMIENTO DE 10 + 2 CMS. 12 CM ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTRODOLADA 6-6/10-19, ACABADO: RAYADO, CON BROCHA DE PELO FINO, LOSAS DE 3.06 X 2.00 M. JUNTAS FRÍAS, ACAB. CON VOLTEADOR INCL. CMBRADO, LIMPIEZA DE PISOS CON CEPILLO, AGUA Y ÁCIDO CLORHÍDRICO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M2	62.96
A5-031	FORLADO DE NARIZ EN BANQUETAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	ML	8.76
A5-032	CONCRETO EN CEJA PERMETRAL HECHO EN OBRA, CON UN F'c=200 KG/CM2, T.M.A. DE 3/4", REVENIMIENTO DE 10 + 2 CMS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M3	0.89
A5-033	APLANADO EN ÁREAS DE MUROS A BASE DE MORTERO - ARENA, PROP. 1:3 A. POMO Y REGLEADO DE 1.5 A 2.5 CMS. DE ESPESOR. ACABADO CON ESPONJA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M2	133.57
A5-034	APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, EN ÁREAS DE MUROS, TRABES, COLUMNAS Y LOSA. DE LA MARCA VINIMEX DE COMEX, DEJANDO SECAR ENTRE MANO Y MANO MÍNIMO 60 MINUTOS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M2	239.95
A5-035	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN ÁREA DE LOSA DE AZOTEA A BASE DE SISTEMA LAMINAR PREFABRICADO CON ASFALTOS MODIFICADOS SINTÉTICOS Y MEMBRANA DE REFUERZO DE ALTA ESTABILIDAD DIMENSIONAL APLICADO A TERMOFUSIÓN INCL. LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, LA CUAL DEBERÁ ESTAR LIBRE DE POLVO Y PARTÍCULAS SUELTAS, OBSTÁCULOS, PROTUBERANCIAS Y PERFECTAMENTE SECA, APLICACIÓN DE SELLADOR ASFALTICO BASE SOLVENTE Y SELLADO DE GRIETAS CON EL MISMO IMPERMEABILIZANTE FLUIDO, DE 4.0 MM DE ESPESOR CON REFLEJO CENTRAL DE TELA NO TEJIDA DE POLIÉSTER "SPONDA BOND" DE 180 GR/M2, RECUBIERTO POR AMBOS LADOS CON ASFALTO MODIFICADO APP (POLIPROPILENO ATÁCTICO) CON CONTENIDO EN 12% EN VOLUMEN, PARA ZONAS CALIDAS Y TEMPLADAS, ACABADO CON GRAVILLA GRANULAR ESMALTADA AL HORNO COLOR TERRACOTA DE LA CHOVATEK, CON UNA GAVIANTA DE 8 AÑOS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M2	77.09



**ING. SALOMÓN JARA CRUZ**  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE OAXACA  
**ING. NETZAHUALCÓYOTL SALVATIERRA LÓPEZ**  
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURAS Y COMUNICACIONES  
**ING. LUIS EDUARDO VELASCO LUNA**  
SUB SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

**DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS**

**MTRO. MARCO ANTONIO MATAMOROS NIÑO**  
DIRECTOR DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

**MTRO. LUIS ALBERTO GONZÁLEZ CRUZ**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS

**NOMBRE DE LA OBRA:**  
**CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA EN EL PREESCOLAR "CURSO COMUNITARIO DE EDUCACIÓN PREESCOLAR MESTIZO", CLAVE 20KJN0871Q, EN LA LOCALIDAD DE RÍOS ESPEJO (SAN JUAN ELOTEPEC) MUNICIPIO DE VILLA SOLA DE VEGA.**

**UBICACION:**  
**MUNICIPIO:** VILLA SOLA DE VEGA  
**LOCALIDAD:** RÍOS ESPEJO (SAN JUAN ELOTEPEC)  
**DISTRITO:** SOLA DE VEGA  
**REGION:** SIERRA SUR

**AUTORIDADES MUNICIPALES:**  
**HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA SOLA DE VEGA TRIENIO 2022-2024**  
**C. IVÁN OSBEL QUIROZ MARTÍNEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
**C. JESSICA CONCEPCIÓN CALVO NÚÑEZ**  
SECRETARÍA MUNICIPAL

**DATOS DE TÉCNICO RESPONSABLE:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**TIPO DE PLANO:**

\_\_\_\_\_

**FECHA:**  
20/08/2023  
**ESCALA:**  
LA INDICADA  
**ACOTACIÓN:**  
METROS

**CLAVE DE PLANO:**  
2-3f  
**No. PLANO:**  
1/0