**DILIGENCIA DE APEO Y DESLINDE.-** En  **[Insertar el lugar y fecha incluido distrito y estado]**; siendo las  **[Insertar la hora]** señaladas en el acuerdo en el que se autoriza que tenga verificativo la presente **DILIGENCIA DE APEO Y DESLINDE** respecto del inmueble identificado como: **[Insertar el nombre del predio y su ubicación con los datos de registro que se tengan]** por lo que se advierte que hay afectaciones al predio principal y los ***límites y colindancias que separan un predio del otro, se han confundido de manera natural cuyas medidas resultan confusas*** por lo tanto con fundamento en lo dispuesto por los artículos 923, 924 fracción I, 925, 926, 927, 928 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca; es necesario realizar el apeo y deslinde de dichos predios y los colindantes, para lo cual señalo a Usted que detentamos de buena fe la posesión legitima, pacífica y continua desde esa fecha y los datos para desahogar la diligencia solicitada son los siguientes:

**[Insertar los datos: AL NORTE, SUR, ORIENTE Y PONIENTE.-** **en metros, medidas y colindancias de la escritura pública o privada, título de propiedad, constancia de posesión ejidal o comunal o del documento que se trate con los errores que tenga]**

En virtud de lo cual el personal actuante **[Insertar el nombre del Alcalde Municipal o Sindico Municipio]**, actuando legalmente en funciones de **[Insertar si es Alcalde Municipal o Síndico Municipal]** y ante la asistencia de la **[Insertar el nombre de la Secretaría Municipal]**, quien autoriza y da fe, procedieron a trasladarse para constituirse en donde se localizan en: **[Insertar el nombre del predio y su ubicación con los datos de registro que se tengan]**, por lo que una vez estando constituidos en el mismo, se declara abierta la audiencia, con la presencia del promovente **[Insertar el nombre del solicitante]**, se hace constar la ausencia de los colindantes y/o sucesores a pesar de haber sido notificados legalmente del desahogo de la presente diligencia, dejando a salvo sus derechos para hacerlos valer en la vía y plazos que mejor consideren; por lo que acto seguido la autoridad actuante procede a la medición del predio y colocar las estacas que delimitan y deslindan el predio en el que nos encontramos, el cual en su en su forma real y física tiene las siguientes medidas y colindancias:

**[Insertar los datos CORRECTOS: AL NORTE, SUR, ORIENTE Y PONIENTE.-** **en metros, medidas y colindancias de la escritura pública o privada, título de propiedad, constancia de posesión ejidal o comunal o del documento que se trate]** procediéndose en seguida a dejar los vestigios mediante estacas en los linderos respectivos para identificar la nuevas medidas y colindancias. Por lo que al ser las medidas correctas y exactas, con fundamento en lo establecido por el artículo 927 fracción III del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado, y en atención al resultado de la diligencia, al irse demarcando los límites del terreno deslindado que en este acto se otorga la posesión al promovente **[Insertar el nombre del solicitante]**, propiedad que queda comprendida dentro de las medidas y colindancias que arriba se describen, ordenándose se mantenga en los que está disfrutando, quedando las señales mencionadas en el cuerpo de la presente acta como límites legales. Acto continuo y en uso de la palabra el promovente de la presente diligencia dijo: Que solicita copia debidamente certificada de la presente diligencia. Por lo que la **[Insertar el nombre del Alcalde Municipal o Síndico Municipal]** actuando legalmente en funciones de Alcalde Constitucional y ante la asistencia de la **[Insertar el nombre de la Secretaría Municipal]**, quien autoriza y da fe, **ACUERDA:** Expídasele a costa del promovente la copia certificada que indica, previo pago de derechos. Enseguida se da por terminada la presente diligencia, previa lectura y ratificación en todas y cada una de sus partes de los que en ella intervinieron retornando el personal actuante a su lugar de residencia. Acta que se cierra y autoriza.-

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ALCALDE O SÍNDICO MUNICIPAL ACTUANDO LEGALMENTE EN FUNCIONES DE ALCALDE CONSTITUCIONAL** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **SECRETARIO MUNICIPAL** |

**EL PROMOVENTE**

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**SUCESORES DE LOS COLINDANTES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

LA SECRETARIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la **[Insertar el nombre de la Secretaría Municipal]** QUIEN AUTORIZA Y DA FE. - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - C E R T I F I C A - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA, ES FIEL Y EXACTA REPRODUCCION DEL ORIGINAL MISMA QUE CONSTA DE \_\_\_\_ FOJAS UTILES POR UN LADO. POR LO QUE SE EXTIENDE LA PRESENTE A PETICION DEL INTERESADO, A LOS VEINTITRES DÍAS DEL MES DE FEBERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.

**ANEXAR EL CROQUIS DEFINITIVO CON LA NUEVAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS**