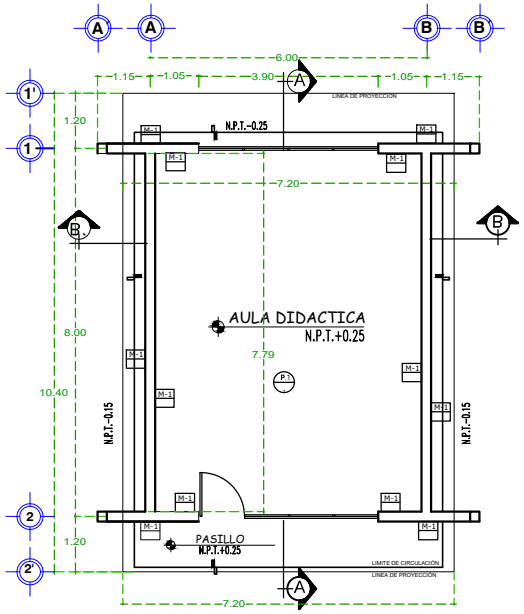
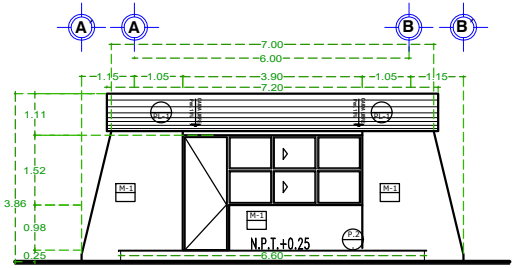
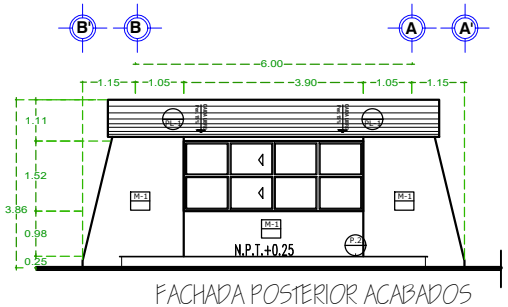


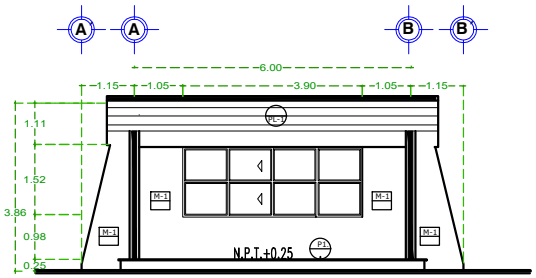
PLANTA DE ACABADOS
ESC 1:50



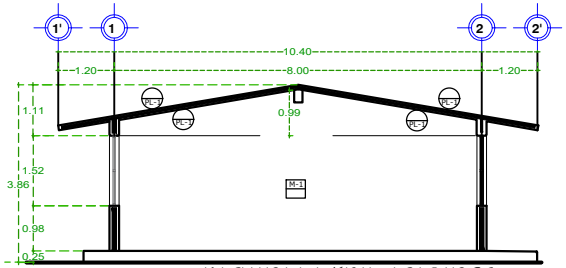
FACHADA PRINCIPAL ACABADOS
ESC 1:50



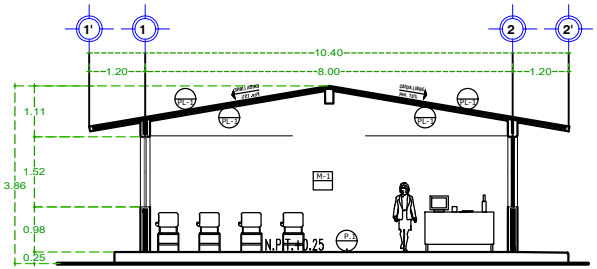
FACHADA POSTERIOR ACABADOS
ESC 1:50



CORTE B-B' ACABADOS
ESC 1:50



FACHADA LATERAL ACABADOS
ESC 1:50



CORTE A-A' ACABADOS
ESC 1:50

TABLA DE SIMBOLOGIA ACABADOS

- P1 — Piso a base de loseta cerámica
- P2 — Piso de 10 cm de espesor f'c: 200kg/cm. Cemento pulido con junta a hueso.Acabado con volteador.
- P — PLAFON
- PL-1 — Losa de concreto armado f'c:250 kg/cm.cara ineterior acabado aparente con pintura vinilica y por cara exterior impermeabilizante.
- M — MURO
- M-1 — Muro de 0.21 cm de espesor. Acabado aplanado pulido fino proporción 1:5 y terminado con pintura vinilica.

VOLUMNES DE OBRA			
CLAVE 10	CONCEPTO IMPERMEABILIZANTE	UNIDAD	CANTIDAD
ACA.175	Aplicación de sistema impermeable prefabricado en losa de azotea; elaborado con asfalto modificado APP de 4.00 mm de espesor, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 grm2, acabado aparente con gravilla a base de rocilla pigmentada y esmaltada a fuego con resina-silicón color terracota, flexibilidad a baja temperatura de -10°C y estabilidad a temperaturas elevadas mayores a 135°C, resistencia a la tensión longitudinal de 400 N y 300 N a la tensión transversal, resistencia al intemperismo acelerado de 3650 horas. Se debe considerar para este trabajo la preparación de la superficie, imprimación con un compuesto asfáltico de baja viscosidad sin diluir, resane de fisuras con cemento asfáltico libre de asbestos, aplicación de manto prefabricado adherido por termo fusión, refuerzo de puntos críticos con manto prefabricado tipo liso, detalladó en bajadas pluviales, chaflanes, tuberías, el acabado de la superficie deberá ser homogénea sin presentar espejos de asfalto, se deberá considerar para este trabajo: materiales, elevación de materiales hasta el lugar de su utilización, traslapes mínimos de 10 cm, equipo y gas butano, mano de obra especializada, acarreos dentro y fuera de obra, limpieza del área de trabajo, acopio y retiro de escombro a tiro autorizado. Se deberá entregar una garantía	M2	74.88

PROCESO CONSTRUCTIVO

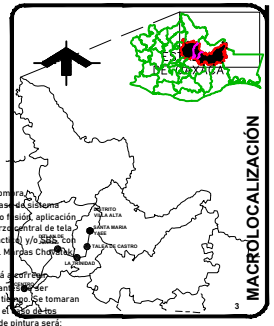
P)- Los muros se repellarán con mortero cemento-arena proporción 1:5 a plomo y regla, acabado fino acabado con flota o plana de madera, antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente, sin saturar para evitar el escurrimiento y manchar los muros con el mortero de las juntas. Todo aplanado terminado no será mayor a 1,5 cms de espesor y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos.

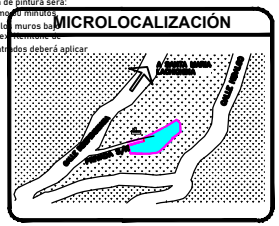
Q)- Terminado el repellado tanto interior como exterior, se procede al nivelado, afinado y compactado de la superficie del terreno para el colado del piso interior y de la banqueta con concreto f'c=200 kg/cm2, de 10 cm espesor reforzado con malla electro soldada 6x6-10/10, revenimiento de 8- 10 cms, acabado pulido o rayado fino con brocha de pelo, en losas de 2.59 x 2.93 mts, juntas frías

Q)- La superficie de la losa a intervenir con el acabado del impermeabilizante deberá estar libre de suciedad, polvo, escombra, cimbras, y perfectamente seca, para una correcta ejecución de los trabajos y evitar accidentes. se aplicará impermeabilizante a base del sistema laminar prefabricado con asfaltos modificados sintéticos y membrana de refuerzo de alta estabilidad dimensional aplicado a termo fusión, aplicación de sellador asfaltico base solvente y sellado de grietas con el mismo impermeabilizante fundido, de 4.0 mm de espesor con refuerzo central de tela no tejida de poliéster "Spound Bonded" de 180 grs/cm2, recubierto por ambos lados con asfalto modificado APP (Polipropileno Atactico) y/o SBS con contenido en 12% en volumen, (para zonas cálidas y templadas), acabado con gravilla granular esmaltada al horno color terracota. Marcas Chova, Imperquimia, Impac, Texsa, Pasa, Fester, Soprema México, Grupo Nork Internacional, con una garantía de 8 años.

U)- Antes de aplicar el acabado de la pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Se procederá a corregir todos los defectos que pudieran presentar las paredes antes de ser pintarlas y los trabajos se retocarán a dos manos esmeradamente antes de ser concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos que no hayan sido corregidos a tiempo. Se tomaran las precauciones necesarias a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de plástico, catón o periódico para su protección. La aplicación de pintura será: pintura vinil acrílica lavable a dos manos en muros, zoclos, columnas, trabes y plafones, dejando secar entre mano y mano mínimo 30 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años; en plafones color blanco, muros cabeceros Pantone 1605 y los muros bajo ventanas Pantone 726, en elementos estructurales Pantone 427 y muros interiores Pantone 155, de las marcas : Vinimex de Comex, Kemtone de Sherwin Williams, Berelex Supersatin de Berel, Dulux profesional de Icí o Colvin Optimus, y/o similar; para tonos pastel o concentrados deberá aplicar previamente un fondo en color blanco de la misma calidad de la pintura de acabado;

VOLUMNES DE OBRA			
CLAVE 5	CONCEPTO ACABADOS	UNIDAD	CANTIDAD
ALB.065	Firme de concreto f'c=200 Kg.cm2 de 10 cm. de espesor, acabado pulido , Reforzado con malla electro soldada 6x6/10-10, revenimiento de 8 -10 cm en losas de 2.59 x 2.59 Se deberá de considerar para este trabajo: mano de obra, suministro, elevación, movimientos horizontales, volteador en los perímetros, cargas, descargas y acarreos del material hasta el lugar de su utilización, herramienta, cimbra de fronteras, nivelación, compactación, limpieza y humedecido del terreno, vaciado, extendido, regleado, compactación y curado del concreto con membrana, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.P.U.O.T.	M2	53.57
ALB.040	Aplanado en muros, acabado fino con mortero cemento-arena 1:5 a plomo y regla curado y dejar partir el repellado, acabado con flota o plana de madera hasta obtener textura uniforme, sin oquedades, rayones, protuberancias y aceptado por la supervisión, Se deberá de considerar para este trabajo: mano de obra, suministro, elevación, movimientos horizontales, cargas, descargas y acarreos del material hasta el lugar de su utilización, herramienta, limpieza y preparación de la superficie por aplanar (picado y/o humedecido dependiendo de la superficie), los embocquillados, los remates y aristas a regla, a nivel y a plomo (no se admiten desplomes mayores a 1:300), regleado, curado del aplanado, espesor promedio del aplanado 2.5 cm , acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado, andamios y limpieza de área de trabajo. P.U.O.T.	M2	164.65
ALB.55	Embocquillado acabado pulido fino en vanos de puertas, ventanas, cadenas y castillos (sólo reparación), a base de mortero cemento-arena 1:5 en un rango de hasta 20 cms de ancho. Se deberá de considerar para éste trabajo: acabado con flota o plana de madera hasta obtener textura uniforme, sin oquedades, rayones, protuberancias y aceptado por la supervisión, mano de obra, suministro de materiales, elevación, movimientos horizontales, cargas, descargas y acarreos del material hasta el lugar de su utilización, herramienta, limpieza y preparación de la superficie por embocquillar (picado con herramienta de mano y/o humedecido dependiendo de la superficie), los remates, aristas a nivel, plomo, escuadra, curado de la boquilla con agua, espesor máximo del aplanado 2 cm , acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado, andamios y limpieza de área de trabajo.P.U.O.T.	ML	24.18
ACA.085	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, trabes y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lt, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Kreb, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color (En plafones color blanco, muros cabeceros Pantone 1605 r y los muros bajo ventanas Pantone 726 , en elementos estructurales Pantone 427 y muros interiores Pantone 155, de las marcas : Vinimex de Comex, Kemtone de Sherwin Williams, Berelex Supersatin de Berel, Dulux profesional de Icí o Colvin Optimus, y/o similar). Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resinado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.P.U.O.T.	M2	164.65
ACA.145	Colocación de piso a base de loseta cerámica extruida vitrificada, para tránsito pesado PEI IV y V, tono y texturas uniformes, antideslizante, con dimensiones de 33.3 x 33.3 cm y 33x33cm , cumpliendo con las características de absorción de agua del esmalte 0.50-3.0% y cuerpo de la loseta 2.0-6.0%, módulo de ruptura mínimo 113.4 kg para toda la loseta, resistencia al choque térmico, abrasión y al agrietamiento, dureza del esmalte 5-6 según escala de Mohs, para este trabajo se deberán de considerar , suministro de piso de loseta, materiales, mano de obra, adhesivo (mortero) de línea, considerando recomendaciones del fabricante para su tiempo de fraguado, juntas de 5mm de ancho, rellenas con boquilla de línea, separadores, trazo, nivelación, acarreo, cortes, desperdicios, despiece acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	45.65





CUADRO DE AREAS

ÁREA CONSTRUIDA = 288.00 M2

ÁREA A CONSTRUIR = 48.00 M2

ÁREA LIBRE = 3,745.24 M2

ÁREA TOTAL DEL TERRENO= 4,033.24 M2

UBICACION

COORDENADAS DECIMALES
LATITUD: 17°26' 02.79"
LONGITUD: 96°16'50.24"

UTM:
E: 788872.53
N: 19296.30.92
ZONA 14

OBRA:CONSTRUCCION DE UN AULA TIPO REGIONAL, EN LA TELESECUNDARIA CLAVE: 20DTV0340H"

PLANO: ACABADOS

MUNICIPIO: SAN JUAN YAEE

LOCALIDAD : SAN JUAN YAEE

DISTRITO : VILLA ALTA

REGION : SIERRA NORTE

AUTORIDAD MUNICIPAL:

AUTORIDAD MUNICIPAL:

D.R.O.:

PROYECTÓ

PLANO AC-01

ESCALA: LA INDICADA

ACOTACION: LA INDICADA