

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ADECUACIÓN DEL PROYECTO
EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA TERMINAL AÉREA
DE PUERTO ESCONDIDO, OAXACA.**

TÉRMINOS DE REFERENCIA.

Estos TÉRMINOS DE REFERENCIA a que se refiere el Artículo 251 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, es el documento en el que se plasman los requisitos y alcances que precisa el objetivo del servicio que se prestará.

- I. La descripción precisa y detallada de los servicios que se requieren;
- II. Los plazos de ejecución, incluyendo un calendario de prestación de los servicios;
- III. La información técnica y recursos que proporcionará la convocante;
- IV. Las especificaciones generales y particulares del proyecto;
- V. El producto o los documentos esperados y su forma de presentación, y
- VI. En su caso, la metodología a emplear en la prestación del servicio.

CONTENIDO:

1. ANTECEDENTES Y CONTEXTO	3
2. OBJETIVOS	4
2.1 OBJETIVO GENERAL	
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	
3. EQUIPO DE ESPECIALISTAS	5
4. RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN	5
5. ALCANCES Y ENTREGABLES.....	5
5.1 MODIFICACIÓN DEL ANTEPROYECTO	
5.2 ADECUACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO	
6. CRITERIOS DE DISEÑO (METODOLOGÍA)	6
7. INFORMES PARCIALES.....	6
8. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO O INFORME FINAL	6
9. TIEMPO DE EJECUCIÓN	7
10. FORMA DE PAGO	7

1. ANTECEDENTES Y CONTEXTO

La región de Puerto Escondido y la costa Sur de Oaxaca presenta una creciente demanda de transporte aéreo que ha rebasado la capacidad de la terminal de pasajeros y plataforma de aviación comercial actuales. Estudios preliminares del Programa Maestro de Desarrollo 2014 – 2018 de ASA (Aeropuertos y Servicios Auxiliares) presentan una gran demanda y contemplan la construcción de una nueva terminal de pasajeros a corto plazo para responder a las necesidades actuales y buscar recibir una mayor cantidad de vuelos nacionales e internacionales.

El 22 de agosto de 2018 la Secretaría de las Infraestructuras y el Ordenamiento Territorial Sustentable celebró el contrato J03-166-03-02-128-00-2018 para “ADECUACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA TERMINAL AÉREA DE PUERTO ESCONDIDO, OAXACA”, lo anterior a partir del Convenio de Colaboración que celebró Aeropuertos y Servicios Auxiliares con el Gobierno del Estado de Oaxaca el 1 de junio de 2018.

Lo anterior derivado de que la terminal actual presenta una imposibilidad de crecimiento o ampliación por su posición perpendicular a la pista y plataforma y por la pendiente que presenta el terreno al sur de la terminal. Por este motivo y tomando en consideración el creciente número de vuelos que recibe el aeropuerto, una nueva terminal, paralela a la pista, al sur de la plataforma, es la opción más viable para el crecimiento sostenido de este aeropuerto y el desarrollo económico que presentará la región.

La construcción de una nueva terminal aérea es una apuesta a la prosperidad de la región, que la colocará en el mapa como un destino turístico de primer mundo, abriendo sus puertas al resto del mercado nacional e internacional. Con una nueva terminal aérea que responda a la actual demanda, pero que además posibilite a las aerolíneas nacionales a abrir nuevas rutas aéreas desde y hacia este destino, el Estado de Oaxaca busca apostar por la prosperidad de la región, impulsando el desarrollo, creando empleo y riqueza para la población.

Este proyecto que fue ejecutado bajo la revisión y supervisión de ASA, se vio impactado por el ajuste solicitado por la Unidad de Inversiones de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a ASA, a efecto de redimensionar el proyecto y adecuarlo para ser sujeto de la dotación de recursos por parte del Gobierno Federal.

2. OBJETIVOS.

2.1 OBJETIVOS GENERALES.

El objetivo principal del prestador de servicios es la modificación y adecuación del proyecto ejecutivo para la construcción de la **NUEVA TERMINAL DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUERTO ESCONDIDO, OAXACA (PXM)**, conforme al ajuste al monto de original solicitado por la Unidad de Inversiones de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con el propósito de ser susceptible a la dotación de recursos para su construcción.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

Diseñar y proyectar el edificio terminal y todos sus espacios y componentes desarrollando el proyecto en las siguientes etapas y con los siguientes objetivos:

i. Modificación del Anteproyecto

Ajustar los alcances de los proyectos de cada especialidad, con características generales: funcionales, formales, constructivas, y económicas con la finalidad de rediseñar el anteproyecto para alcanzar el costo económico en los términos paramétricos de las partidas que lo integran conforme al ajuste solicitado.

ii. Adecuación del Proyecto Ejecutivo

El proyecto Ejecutivo deberá ajustarse a los montos de inversión señalados por ASA y a la vez cumplir con lo establecido en las normativas nacionales e internacionales referentes a aeropuertos de ASA, IATA, OACI, en la Ley de Desarrollo Urbano y su Reglamento, la Ley de Obra Pública, su Reglamento, las Normas Generales de Obra Pública, en el Reglamento de Construcciones y sus Normas Técnicas Complementarias, la Ley para Personas con Discapacidad del Distrito Federal, el Reglamento de la Ley para Personas con Discapacidad, el Reglamento para el Ordenamiento del Paisaje Urbano y el Manual Técnico de Accesibilidad; así como, toda la normatividad vigente en materia urbano-ambiental aplicable al Proyecto, tanto federal como local.

Deberá presentar de manera precisa, las características generales del Proyecto, mediante la adopción y justificación de soluciones concretas, así mismo deberá presentar las ingenierías del proyecto como los trabajos correspondientes a las estructuras, y de las instalaciones electromecánicas propias del proyecto arquitectónico, por lo que el proyecto ejecutivo deberá proporcionar toda la información arquitectónica necesaria para la correcta construcción del edificio terminal.

3. EQUIPO DE ESPECIALISTAS

Disciplina:

Arquitectura

Ingeniería Estructural

Ingeniería en Instalaciones

Gestión y coordinación de proyecto

4. RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN

La información fue previamente recopilada para el proyecto original, para este caso solamente se considera el análisis de materiales que Aeropuertos y Servicios Auxiliares (ASA) emplea en las Terminales Aéreas bajo su construcción y operación a fin de optimizar los costos y ajustar el proyecto a los montos determinados por la Unidad de Inversiones de la Secretaría de Hacienda.

5. ALCANCES Y ENTREGABLES

5.1 MODIFICACIÓN AL ANTEPROYECTO

- i. Rediseño del Anteproyecto Arquitectónico
- ii. Actualización del Anteproyecto de estructuras
- iii. Actualización del Anteproyecto de Ingenierías

5.2 ADECUACIÓN AL PROYECTO EJECUTIVO

- i. Ajuste al Proyecto Arquitectónico
- ii. Actualización del Proyecto Estructural
- iii. Reconfiguración del Proyecto de instalaciones
- iv. Ajuste al proyecto de media tensión interna
- v. Ajuste al proyecto hidráulico
- vi. Ajuste al proyecto sanitario
- vii. Ajuste al proyecto pluvial
- viii. Ajuste al Proyecto de protección contra incendio
- ix. Ajuste al Proyecto de circuito cerrado de televisión
- x. Ajuste al proyecto de automatización e integración
- xi. Ajuste al proyecto de voiceo y pantallas
- xii. Ajuste al proyecto de telefonía y sistemas de red
- xiii. Actualización de la Gestión y Coordinación del Proyecto
 - Medición y presupuesto final de ejecución
 - Precios unitarios

6. CRITERIOS DE DISEÑO (METODOLOGÍA)

Para la elaboración del diseño esquemático, anteproyecto y proyecto ejecutivo deberán tomarse en cuenta los siguientes criterios de diseño y procedimientos:

- Ajuste al monto de construcción conforme al requerimiento definido por ASA derivado de la solicitud de la Unidad de Inversiones de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- Diseño conforma a lineamientos establecidos en las normativas nacionales e internacionales referentes a aeropuertos de ASA, IATA, OACI; en la Ley de Desarrollo Urbano y su Reglamento, la Ley de Obra Pública, su Reglamento; las Normas Generales de Obra Pública; en el Reglamento de Construcciones y sus Normas Técnicas Complementarias; la Ley para Personas con Discapacidad del Distrito Federal, el Reglamento de la Ley para Personas con Discapacidad; el Reglamento para el Ordenamiento del Paisaje Urbano y el Manual Técnico de Accesibilidad; así como, toda la normatividad vigente en materia urbano-ambiental aplicable al Proyecto, tanto federal como local.
- Análisis estructural conforme al nuevo reglamento de construcciones post sismo de 19 de septiembre de 2017.

7. INFORMES PARCIALES

Al tratarse de la ampliación a un contrato, el servicio se llevará a cabo en un solo entregable.

8. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO O INFORME FINAL

Los trabajos se deberán entregar en versión digital editable (DWG, XLS, DOC, PDF, JPG) así como en versión impresa en los formatos especificados por el equipo de especialistas.

9. TIEMPO DE EJECUCIÓN

	ENTREGABLES
MES	1
5.1 Modificación Anteproyecto	
5.2 Adecuación del Proyecto Ejecutivo	

10. FORMA DE PAGO

El presupuesto desglosado por disciplinas podrá encontrarse de manera adjunta.

	CALENDARIO DE PAGOS
MES	1
Parcialidad 1	\$3,898,057.50
Avance Financiero	\$3,898,057.50
Total	\$3,898,057.50