



ANEXO VII. ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, 2023.

ÍNDICE GENERAL.

ÍNDICE DE CUADROS.

ÍNDICE DE GRÁFICOS.

RESUMEN EJECUTIVO, TÉCNICO Y FINANCIERO.

1. DATOS GENERALES

- a. **Nombre del proyecto.** *(Indicar si es un proyecto nuevo, construcción, ampliación, rehabilitación, equipamiento, entre otros, así como el alcance local, regional, estatal o nacional, en donde los proyectos agroalimentarios y agroindustriales deben estar encaminados para obtener certificaciones y dar valor agregado a sus productos, según sea el caso).*
- b. **Introducción.**
- c. **Objetivo(s) general(es) y específico(s).** *(Los cuales deben estar alineados a los objetivos de las Reglas de Operación del programa de Agronegocios de la SEFADER, ejercicio fiscal 2023).*
- d. **Antecedentes.**
- e. **Justificación.** *(Descripción del análisis y diagnóstico de la situación actual, descripción de la problemática, forma en la que el proyecto abordará la problemática identificada)*
- f. **Análisis de fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas (FODA).**
- g. **Metas.** *(Indicadores que permitirán verificar el cumplimiento de objetivos generales y específicos).*

2. ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

- a) **Macro y micro localización.** *(Macro localización: localización geográfica del proyecto, entidad federativa, municipio, localidad y predio. Micro localización: localización exacta del proyecto identificando sus áreas, polígono del predio y colindancias, georreferencias en coordenadas decimales de la ubicación exacta).*
- b) **Descripción de la actividad productiva.** *(Eslabón (es) de la cadena de valor, y en su caso, ciclo productivo, valor agregado, producto(s), variedad(es) o especie(s) involucradas).*
- c) **Descripción de la ingeniería del proyecto.** *(Describir el tipo de proyecto construcción, equipamiento, rehabilitación, expansión, crecimiento, maquinaria, equipos, entre otros, haciendo una exposición de los activos fijos y su vida útil, detallando todo el proceso de producción; así como, la infraestructura, los equipos y procesos, insumos, mano de obra, requerimientos edafoclimáticos, zootécnicos, y de otras especies, capacidad y volumen de procesamiento, programas de producción y mantenimiento. Así mismo, tipo de asistencia que requiere: producción, manejo, plagas y enfermedades, certificación, mercado, aspectos contables, financieros, entre otros. Así como postcosecha: acopio, selección, transformación, empaque, almacenamiento, y certificación, en este último, de ser necesario, deberá de incluirlo en el proyecto como tema prioritario).*

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos, quien haga uso indebido de los recursos de este programa, deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable ante la autoridad competente".



- d) **Especificaciones para infraestructura productiva.** *(Catálogo de conceptos, especificaciones, presupuesto, planos según aplique: de cimentación, estructural, arquitectónico, instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas, y de detalle, cálculos de diseño, volumen de construcción, suscritos por un técnico responsable del proyecto con Cédula Profesional, componentes del proyecto, volúmenes de construcción y permisos aplicables).*
- e) **“Buenas prácticas agrícolas, pecuarias, acuícolas o pesqueras” y “buenas prácticas de manejo”.** *(Describir el tipo de “Buenas prácticas” que se llevará a cabo para el proyecto e indicar en los planos que las actividades e instalaciones cumplan con “buenas prácticas agrícolas, pecuarias, acuícolas o pesqueras” y “buenas práctica de manejo”).*
- f) **Descripción de los conceptos que detallan las cotizaciones.** *(Los proveedores deben sustentar los costos reales y actuales al momento de las inversiones a realizar y que presenten el IVA desglosado, según sea el caso).*
- g) **Descripción de la infraestructura y equipo actual.** *(Disponibles para el proyecto, de ser el caso, así como condiciones de uso y valoración).*
- h) **Descripción de permisos y cumplimiento de normas sanitarias, ambientales y otras.**
- i) **Validación del paquete tecnológico por la autoridad competente.** *(En su caso)*

3. DATOS ADMINISTRATIVOS Y ORGANIZACIONALES

- a. **Datos generales del solicitante.** *(Descripción de los productores independientes o integrados en figuras asociativas: aspectos de organización y relación de socios, miembros, integrantes y/o de representantes: anexar el acta constitutiva y el reglamento interno en la sección “Documentos soporte”, en su caso).*
- b. **Descripción del perfil y funciones de cada puesto de los directivos y operadores, y añadir estructura orgánica.**
- c. **Misión, visión y filosofía empresarial.** *(Los productores integrados en figuras asociativas escribir misión, visión y filosofía empresarial).*

4. ESTUDIO DE MERCADO

- a. **Descripción del producto a ofertar** *(Descripción de propiedades, características y análisis de materias primas, productos y subproductos derivados como presentación, valor, evolución, cantidad, atributos, consumo, entre otros).*
- b. **Producción estatal y nacional.** *(Volumen de producción a nivel estatal y a nivel nacional, según sea el caso, precios, balanza comercial, consumo aparente entre otros que apliquen).*
- c. **Disponibilidad, accesibilidad, condiciones y mecanismos de abasto de insumos, materias primas y servicios.**
- d. **Cartas de intención de compra o contrato(s) de compraventa recientes y referidas al producto ofrecido, en su caso.** *(Que contengan nombre y domicilio de los clientes,*

“Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos, quien haga uso indebido de los recursos de este programa, deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable ante la autoridad competente”.



volumen, lugares y periodos de entrega recepción, forma y plazo de pago para los productos a generar con el proyecto).

- e. **Análisis de la oferta y demanda potenciales proyectado a 5 años.** (Analizar la demanda y oferta potenciales para determinar la demanda potencial insatisfecha, así como precios de venta y estacionalidad de precios. Omitir este ítem si se tienen cartas de intención o contratos de compraventa del producto ofrecido).
- f. **Canales de distribución y venta.**
- g. **Plan y estrategia de comercialización, así como márgenes de comercialización.**
- h. **Mercado objetivo, en su caso.**

5. ESTUDIO FINANCIERO

- a. **Evaluación financiera del proyecto.** (La cual debe contener flujo de efectivo, el cálculo de la Tasa Interna de Retorno (TIR), Punto de equilibrio (PE), el Valor Actual Neto (VAN) y Relación Beneficio Costo (B/C) desglosando todos sus componentes, así mismo deberá incluir el análisis de sensibilidad y anexando documentación que soporte dichos cálculos. Incluir el archivo Excel considerado para los cálculos efectuados, la hoja de cálculo no debe de estar protegida, debe permitir verificar las fórmulas que se presentan dentro del horizonte del análisis financiero).
- b. **Estado de resultados y balance general del ejercicio inmediato anterior.** (En su caso).
- c. **Estado de resultados, y Estado de origen y aplicación de los recursos proyectado a 5 años.**
- d. **Tabla de amortización del crédito y las condiciones del financiamiento.** (De acuerdo con el documento de autorización del financiamiento por el intermediario financiero a través de la estrategia PROFIPEP o PROEM).
- e. **Presupuestos de inversión en activos fijos, diferidos y capital de trabajo.** (Desglosando detalladamente los conceptos donde apoyará el programa de Agronegocios. Así como la estructura presupuestal o mezcla de recursos).
- f. **Presupuesto de capital de trabajo a través del flujo de efectivo acumulado mensual del primer año.**
- g. **Presupuesto de producción, costos de operación (fijos y variables) y ventas anuales.**
- h. **Presupuesto de producción, costos de operación y ventas por ciclo productivo.** (Descripción detallada de los parámetros técnicos y volumen de la producción, el incremento porcentual esperado en el volumen de producción, especificando kilogramos o toneladas por producir, así como los costos fijos y variables, y el ingreso por ventas por ciclo productivo durante toda la vida del proyecto, en su caso).
- i. **Depreciación y reinversión de activos fijos, valor residual, valor de reposición y amortización de activos diferidos.**
- j. **Tipo y número esperado de empleos a generar con el proyecto.** (Directos, indirectos, permanentes y temporales por género, considerar la equidad de género por lo menos 30% mujeres).

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos, quien haga uso indebido de los recursos de este programa, deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable ante la autoridad competente".



6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

7. DOCUMENTOS SOPORTE.

- a. Documento de autorización del financiamiento por el intermediario financiero a través de la estrategia PROFIEP o PROEM.
- b. Cotizaciones de al menos un proveedor.
- c. Planos de la ingeniería del proyecto (impreso en papel bond de 60 x 90 cm. Y en formato *.pdf).
- d. Acta constitutiva de los productores integrados en figuras asociativas.
- e. Reglamento interno de la unidad de producción, en su caso.
- f. Permisos y cumplimiento de normas sanitarias, ambientales, concesione de agua y otras.
- g. Hoja de cálculo en formato Excel del estudio financiero, documento del proyecto de inversión en formato Word y en su caso el documento del estudio de mercado (en medio electrónico USB, no deberán de estar protegidos y se deberá tener acceso a las fórmulas).

Nota: Para los componentes que no aplique algún punto, se deberá señalar con las siglas N/A.