



ANEXO III. ESTRUCTURA SIMPLIFICADA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, 2023.

ÍNDICE GENERAL.

ÍNDICE DE CUADROS.

ÍNDICE DE GRÁFICOS.

RESUMEN EJECUTIVO, TÉCNICO Y FINANCIERO.

1. DATOS GENERALES

- a. **Nombre del proyecto.** *(Indicar si es un proyecto nuevo, construcción, ampliación, rehabilitación, equipamiento, entre otros, así como el alcance local, regional, estatal o nacional, en donde los proyectos agroalimentarios y agroindustriales deben estar encaminados para obtener certificaciones y dar valor agregado a sus productos, según sea el caso).*
- b. **Introducción.**
- c. **Objetivo(s) general(es) y específico(s).** *(Los cuales deben estar alineados a los objetivos de las Reglas de Operación del programa de Agronegocios de la SEFADER, ejercicio fiscal 2023).*
- d. **Justificación.**

2. ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

- a) **Macro y micro localización.** *(Macro localización: localización geográfica del proyecto, entidad federativa, municipio, localidad y predio. Micro localización: localización exacta del proyecto identificando sus áreas, polígono del predio y colindancias, georreferencias de la ubicación exacta).*
- b) **Descripción de la actividad productiva.** *(Eslabón (es) de la cadena de valor, y en su caso, ciclo productivo, valor agregado, producto(s), variedad(es) o especie(s) involucradas).*
- c) **Descripción de la ingeniería del proyecto.** *(Describir el tipo de proyecto construcción, equipamiento, rehabilitación, expansión, crecimiento, maquinaria, equipos, entre otros, haciendo una exposición de los activos fijos y su vida útil, detallando todo el proceso de producción; así como, la infraestructura, los equipos y procesos, insumos, mano de obra, requerimientos edafoclimáticos, zootécnicos, y de otras especies, capacidad y volumen de procesamiento, programas de producción y mantenimiento. Así mismo, tipo de asistencia que requiere: producción, manejo, plagas y enfermedades, certificación, mercado, aspectos contables, financieros, entre otros. Así como postcosecha: acopio, selección, transformación, empaque, almacenamiento, y certificación, en este último, de ser necesario, deberá de incluirlo en el proyecto como tema prioritario).*
- d) **Especificaciones para infraestructura productiva.** *(Presupuesto y croquis).*
- e) **“Buenas prácticas agrícolas, pecuarias, acuícolas o pesqueras” y “buenas prácticas de manejo”.** *(Describir el tipo de “Buenas prácticas” que se llevará a cabo para el proyecto e indicar en los planos que las actividades e instalaciones cumplan con*

“Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos, quien haga uso indebido de los recursos de este programa, deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable ante la autoridad competente”.



“buenas prácticas agrícolas, pecuarias, acuícolas o pesqueras” y “buenas práctica de manejo”).

- f) **Descripción de los conceptos que detallan las cotizaciones.**
- g) **Descripción de permisos y cumplimiento de normas sanitarias, ambientales y otras.**

3. DATOS ADMINISTRATIVOS Y ORGANIZACIONALES

- a. **Datos generales del solicitante.** *(Descripción de los productores independientes o integrados en figuras asociativas: aspectos de organización y relación de socios, miembros, integrantes y/o de representantes: anexar el acta constitutiva y el reglamento interno en la sección “Documentos soporte”, en su caso).*
- b. **Descripción del perfil y funciones de cada puesto de los directivos y operadores, y añadir estructura orgánica.**

4. ESTUDIO DE MERCADO

- a. **Descripción del producto a ofertar** *(Descripción de propiedades, características y análisis de materias primas, productos y subproductos derivados como presentación, valor, evolución, cantidad, atributos, consumo, entre otros).*
- b. **Cartas de intención de compra o contrato(s) de compraventa recientes y referidas al producto ofrecido, en su caso.** *(Que contengan nombre y domicilio de los clientes, volumen, lugares y periodos de entrega recepción, forma y plazo de pago para los productos a generar con el proyecto).*
- c. **Canales de distribución y venta.**
- d. **Plan y estrategia de comercialización, así como márgenes de comercialización.**
- e. **Mercado objetivo, en su caso.**

5. ESTUDIO FINANCIERO

- a. **Evaluación financiera del proyecto.** *(La cual debe contener flujo de efectivo, el cálculo de la Tasa Interna de Retorno (TIR), Punto de equilibrio (PE), el Valor Actual Neto (VAN) y Relación Beneficio Costo (B/C) desglosando todos sus componentes y anexando documentación que soporte dichos cálculos. Incluir el archivo Excel considerado para los cálculos efectuados, la hoja de cálculo no debe de estar protegida, debe permitir verificar las fórmulas que se presentan dentro del horizonte del análisis financiero).*
- b. **Tabla de amortización del crédito y las condiciones del financiamiento.** *(De acuerdo con el documento de autorización del financiamiento por el intermediario financiero a través de la estrategia PROFIPEP o PROEM).*
- c. **Presupuestos de inversión en activos fijos, diferidos y capital de trabajo.** *(Desglosando detalladamente los conceptos donde apoyará el programa de Agronegocios. Así como la estructura presupuestal o mezcla de recursos).*
- d. **Presupuesto de capital de trabajo a través del flujo de efectivo acumulado mensual del primer año.**
- e. **Presupuesto de producción, costos de operación (fijos y variables) y ventas anuales.**

“Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos, quien haga uso indebido de los recursos de este programa, deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable ante la autoridad competente”.



- f. **Presupuesto de producción, costos de operación y ventas por ciclo productivo.** *(Descripción detallada de los parámetros técnicos y volumen de la producción, el incremento porcentual esperado en el volumen de producción, especificando kilogramos o toneladas por producir, así como los costos fijos y variables, y el ingreso por ventas por ciclo productivo durante toda la vida del proyecto, en su caso).*
- g. **Depreciación y reinversión de activos fijos, valor residual, valor de reposición y amortización de activos diferidos.**
- h. **Tipo y número esperado de empleos a generar con el proyecto.** *(Directos, indirectos, permanentes y temporales por género, considerar la equidad de género por lo menos 30% mujeres).*

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

7. DOCUMENTOS SOPORTE. (Anexar los siguientes documentos).

- a. Documento de autorización del financiamiento por el intermediario financiero a través de la estrategia PROFIEP o PROEM.
- b. Cotizaciones de al menos un proveedor.
- c. Croquis, costos y medidas.
- d. Acta constitutiva de los productores integrados en figuras asociativas.
- e. Reglamento interno de la unidad de producción, en su caso.
- f. Permisos y cumplimiento de normas sanitarias, ambientales, concesione de agua y otras.
- g. Hoja de cálculo en formato Excel del estudio financiero y el documento del proyecto de inversión en formato Word (en medio electrónico USB, no deberán de estar protegidos y se deberá tener acceso a las fórmulas).

Nota: Para los componentes que no aplique algún punto, se deberá señalar con las siglas N/A.