



COMPROBANTE DIGITAL DE FIANZA

FIANZA: 0031800015398
LÍNEA VAL: 0031800015398318106465223

VIGENCIA DEL: 10/10/2018 AL: 09/10/2019 MOVIMIENTO: 0 MONTO: 180,000.00 FIANZA ANT: 031800015398

FIADO: ITAEL CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
MOVIMIENTO: EMISION R.F.C.: ICO101030F19
MONEDA: PESOS
RAMO: ADMINISTRATIVAS
SUBRAMO/NOMBRE: Obra / Cumplimiento Obra

DIVISIÓN: OPERACION ORIENTE CLAVE: 22511
AGENTE: MARTINEZ MARTINEZ, EDILBERTO

Table with 2 columns: Description and Amount. Rows include PRIMA (2,246.04), D.I.V. (78.61), GASTOS DE EXPEDICIÓN (1,100.00), GASTOS DE INVESTIGACIÓN (1,100.00), GASTOS DE AFECTACIÓN (0.00), SUBTOTAL (4,524.65), I.V.A. 16% (723.94), and PRIMA TOTAL (5,248.59).

MAPFRE FIANZAS S. A. en el ejercicio de la autorización que le fue otorgada por la S.H.C.P. y de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se constituye fiadora hasta por la suma de:

MXP 180,000.00 (-CIENTO OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.-)

MAPFRE FIANZAS, S.A. CON DOMICILIO EN AV. REVOLUCIÓN NO. 507, COL. SAN PEDRO DE LOS PINOS, DELEGACIÓN BENITO JUAREZ DE LA CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 03800.

POR: ITAEL CONSTRUCTORA S A DE C V, CON DOMICILIO FISCAL EN: CALLE 20 DE NOVIEMBRE NUM. 310 COL. SANTA MARIA, OAXACA DE JUAREZ, OAXACA, C. P. 68030.

ANTE: C. HUMBERTO HERNANDEZ GARCIA COMITÉ PRO-PROYECTO: UNION DE GALEANA MUNICIPIO DE SANTA CRUZ ITUNDUJIA PUTLA DE LA REGIÓN SIERRA SUR OAXACA DOMICILIO EN: UNION DE GALEANA PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ ITUNDUJIA, DISTRITO DE PUTLA, ESTADO DE OAXACA.

PARA GARANTIZAR POR: ITAEL CONSTRUCTORA S A DE C V, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ICO101030F19, CON DOMICILIO EN: CALLE 20 DE NOVIEMBRE NUM. 310 COL. SANTA MARIA, OAXACA DE JUAREZ, OAXACA, C. P. 68030. EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS EQUIVALENTE A UN MONTO TOTAL DE \$1,800,00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, DERIVADO DEL CONTRATO DE OBRA DETERMINADA N° SEDAPA-FISE/2257/2018, DE FECHA 10 DE OCTUBRE DE 2018; CONTRATO CELEBRADO POR "EL COMITÉ" PRO-PROYECTO UNION DE GALEANA MUNICIPIO DE SANTA CRUZ ITUNDUJIA PUTLA DE LA REGIÓN SIERRA SUR OAXACA. REPRESENTADO POR LOS CC. HUMBERTO HERNÁNDEZ GARCÍA TOLENTINO GALINDO, ESPERANZA JOSÉ APARICIO Y ALBINO RAMÍREZ HERNÁNDEZ; PRESIDENTE, SECRETARIO, TESORERO Y VOCAL DE CONTROL Y VIGILANCIA, RESPECTIVAMENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL COMITÉ" Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA ITAEL CONSTRUCTORA S A DE C V, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" RELATIVO A LA REALIZACIÓN DE LA OBRA DETERMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AGRÍCOLA: BORDOS: GALEANA" UBICADA EN LA LOCALIDAD DE UNION DE GALEANA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ ITUNDUJIA, DISTRITO DE PUTLA, DEL ESTADO DE OAXACA; CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: SE CONSTRUIRÁ UN BORDO DE MAMPOSTERÍA EN LA LOCALIDAD DE UNION DE GALEANA PARA BENEFICIAR A 37 PRODUCTORES Y PRODUCTORAS PARA LA CAPTACIÓN, ALMACENAMIENTO Y APROVECHAMIENTO DE AGUA DE LLUVIA Y DE LOS ESCURRIMIENTOS NATURALES QUE EXISTEN EN LA ZONA PARA EL RIEGO DE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 45.5 HECTÁREAS DE CULTIVO. EL BORDO SE UBICARÁ EN UN ÁREA PLANA CON PENDIENTE SUAVE Y SE CONSTRUIRÁ CON UN VASO NATURAL O AMPLIADO CUYAS DIMENSIONES SON: 45,00 M. DE LARGO, 40,00 M. DE ANCHO Y 5,00 M. DE ALTURA, CON CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO DE 4,486. 00 M3. SE REALIZARÁ EL TRAZO CON EQUIPO TOPOGRÁFICO DE PRECISIÓN ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA PARA LA OBRA DE TOMA SE COLOCARÁ UN TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD EN EL FONDO DEL BORDO, PARA EL AFINE DE LOS TALUDES SE REALIZARÁ POR MEDIOS MANUALES BIEN FIRMES PARA EVITAR DAÑOS EN LA GEOMEMBRANA. LA BANQUETA SERÁ DE 80.00 CM. DE ANCHO POR 8.00 CM. DE ESPESOR CON CONCRETO FC=100 KG/CM2 CON ACABADO ESCOBILLADO. LA GUARNICIÓN SE COLOCARÁ DESPUÉS DE LA BANQUETA CON UN ANCHO DE 15.00 CM. POR 40.00 CM. DE PROFUNDIDAD MISMA QUE PROTEGERÁ EL BORDO DE LA TIERRA O BASURA DEL EXTERIOR DEL

CARLOS RENE GONZALEZ MAYER
DIRECTOR DE FIANZAS

SELLO DIGITAL: AaizVc18LckCPHJZ1tUKTKpz2km3wLCIXBfSfjYg8qPIQNCVmg1N6APcizIVZSyd+O4RV8A8eMqLVWsdVb5bHzcoFNILdPLIj76Z7mK i8yZP2Xw0CnHh2DPezXF4+O6YvIG2SozvJM0IF3AKZB+I/M3PQ1ch5vFB4bVB2IqNOM/tXoP45/e5gQl6GVDuzDqHeJsCtKhyqUj6uhf hcewTBncal8YgRp/8eP9f19/SRhJyuz9d/c49AJf3ZSC0sxiP+EOxP38FigYwM5h2mpgEHnWe7z0m57oEHETKa7+SN5DksIJZ+ne+ R8ppVfxmIJ7MXBMTmbxC1p1zPLypsw==

México, Ciudad de México a 10 de octubre de 2018

NORMAS REGULADORAS EN LAS SIGUIENTES PÁGINAS

ESTA FIANZA ES NULA Y SIN NINGÚN VALOR SI SE EXPIDE PARA GARANTIZAR OPERACIONES DE CRÉDITO AÚN Y CUANDO EL TEXTO DE LA MISMA DIGA LO CONTRARIO.



COMPROBANTE DIGITAL DE FIANZA

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| FIANZA:    | 0031800015398             |
| LÍNEA VAL: | 0031800015398318106465223 |
| ENDOSO:    | 0                         |

ESTE FOLIO ES ÚNICAMENTE VÁLIDO COMO COMPLEMENTO DE TEXTO DE LA FIANZA QUE SE INDICA EN LA PARTE SUPERIOR

MISMO, ASÍ COMO LA FIJACIÓN DE LA MALLA PERIMETRAL. CON UN MONTO TOTAL DEL CONTRATO \$1,800.00 (UN MILLON OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO. CON PLAZO DE EJECUCIÓN DE 47 DÍAS NATURALES A PARTIR DEL 15 DE OCTUBRE DE 2018 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018, LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO CIVIL VIGENTE PARA EL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES EN LA MATERIA. LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA. A) QUE LA FIANZA SE OTORGA EN TÉRMINOS DEL CONTRATO REFERIDO. B) QUE PARA EL CASO DE QUE SE PRORROGUE EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE LA FIANZA O EXISTA ESPERA, LA VIGENCIA DE LA FIANZA SE PRORROGARA EN CONCORDANCIA CON DICHAS PRORROGAS O ESPERAS PARA LO CUAL LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA DEBERA EMITIR EL ENDOSO CORRESPONDIENTE. C) LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCION TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, AUN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN DE ACUERDO CON LAS ESTIPULACIONES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. D) QUE LA FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE EN EL CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA O ESPERA AL DEUDOR, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE; O INCLUSIVE CUANDO DICHA PRÓRROGA O ESPERA SEA OTORGADA UNILATERALMENTE POR EL "COMITÉ" Y SE HAYA COMUNICADO POR ESCRITO AL DEUDOR. E) QUE PARA SER CANCELADA LA FIANZA, SERÁ REQUISITO PREVIO E INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DEL "COMITÉ". F) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 282 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR Y QUE RENUNCIA AL DERECHO QUE LE CONFIERE LA MISMA LEY DE SUSTITUIRSE EN LAS OBLIGACIONES DE SU FIADO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ESTE, AUTORIZANDO QUE SE LE HAGAN EXIGIBLES LOS IMPORTES DE LAS RECLAMACIONES QUE PROCEDAN, NO OBSTANTE QUE DE INMEDIATO SE CONTRATE UNA NUEVA CONSTRUCTORA PARA QUE TERMINE LOS TRABAJOS DE OBRA PENDIENTE POR EJECUTAR. \*\*\*FIN DE TEXTO\*\*\*

- OBJETO: GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN UN CONTRATO, LA CORRECTA EJECUCIÓN Y OPORTUNA ENTREGA.
- FIADO: ITAEL CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
- DOMICILIO FIADO: 20 DE NOVIEMBRE NO. 310 SANTA MARIA , C.P. 68030, OAXACA DE JUAREZ, OAXACA.
- BENEFICIARIO: COMITÉ PRO-PROYECTO: CHAMIZAL (BUENA VISTA), MUNICIPIO DE SANTA CRUZ ITUNDUJIA
- DOMICILIO BENEFICIARIO: CHAMIZAL (BUENA VISTA) PERTENECIENTE AL MPIO DE SANTA CRUZ SANTA CRUZ ITUNDUJIA , C.P. 71000, PUTLA VILLA DE GUERRERO, OAXACA.
- FORMA DE ACREDITAR EL INCUMPLIMIENTO: EN TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES, REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES

CARLOS RENE GONZALEZ MAYER  
DIRECTOR DE FIANZAS

SELLO DIGITAL: AaizVc18LckCPHjZ1tUKTKpz2km3wLCIXBfSjfyG8qPIQNCVmg1N6APcizlVZSyd+O4RV8A8eMoLVWsdVb5bHzcoFniLdPLlI76Z7mK i8yZP2Xw0CnHh2DPezXF4+O8YviG2SozvJM0if3AKZB+I/M3PQ1ch5vFB4bVB2lgNOM/tXoP45/e5gQl6GVDuzDqHeJsCtkhyqUj6uhf hcewTBncal8YgRp/8eP9f19/SRhJyuz9d/c49Ajf3ZSC0sxiFp+EOxP38FigYWonM5h2mpgEHnWe7z0m57oEHEIKa7+SN5DksIJZ+ne+ R8ppVfxmiJ7MXBMTmbxC1p1zPLypsw==

México, Ciudad de México a 10 de octubre de 2018

NORMAS REGULADORAS EN LAS SIGUIENTES PÁGINAS

ESTA FIANZA ES NULA Y SIN NINGÚN VALOR SI SE EXPIDE PARA GARANTIZAR OPERACIONES DE CRÉDITO AÚN Y CUANDO EL TEXTO DE LA MISMA DIGA LO CONTRARIO.



Normas Reguladoras

FIANZA: 0031800015398

LÍNEA VAL: 0031800015398318106465223

- 1.- De conformidad con el artículo 183 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, en lo posterior LISF, los derechos y obligaciones que se generan por la emisión de fianzas se encuentran reguladas por la citada ley, y en lo no previsto por esta ley, se aplicará la legislación mercantil y a falta de disposición expresa, el Código Civil Federal.
- 2.- Las Fianzas y en general todos los contratos que de ellas se deriven, celebrados por las afianzadoras, se reputarán mercantiles para todas las partes que en ellos integren ya como fiado (s), beneficiario (s), solidario (s), solicitante (s) o contrafiador (res), con excepción de la garantía hipotecaria contenida en el artículo 32 de la LISF.
- 3.- La Afianzadora sólo asumirá obligaciones como fiadora mediante el otorgamiento de pólizas foliadas y numeradas, y mediante endosos a las mismas debidamente numerados. Artículo 166 de la LISF.
- 4.- El contenido y los términos de esta póliza de fianza deberán ser claros y precisos en los que consten con exactitud el monto de la fianza como límite máximo de la obligación fiadora, el nombre completo del beneficiario y el de quién o quiénes aparezcan como fiado, y el concepto garantizado.
- 5.- El beneficiario de esta póliza de fianza deberá revisar su contenido, en cuanto al texto de la misma así como el que aparece impreso en el anverso y reverso, de no realizar por escrito las aclaraciones que estime necesarias una vez que haya recibido del fiado el original de este documento, se entenderá que acepta y está conforme con las obligaciones y derechos que de ella emanan y que le sean propios a cada una de las partes involucradas.
- 6.- El original de esta póliza así como el original de los documentos relacionados con aumentos o disminuciones del importe de la fianza, las prórrogas de su vigencia o cualquier otra modificación, deberán ser conservados por el beneficiario, para ser presentados ante la Afianzadora o ante las autoridades competentes para el ejercicio de su derecho de reclamación o requerimiento. La devolución de la póliza original a la Afianzadora es presunción legal de extinción y liberación de la obligación fiadora, salvo prueba en contrario. Artículo 166 LISF.
- 7.- La validez de esta fianza y sus efectos legales dependerá de la que tenga el contrato principal que da origen a la expedición de la póliza, por lo que dicho documento fuente deberá observarse estrictamente por quienes intervienen en el mismo y no deberá alterarse o modificarse en cualquier forma sin consentimiento de la Afianzadora a efecto de que subsista su obligación fiadora.
- 8.- El texto de la Fianza debe ser claro y preciso, sin que se contradiga con las limitantes que en la misma se establezcan.
- 9.- La fianza es nula si se garantiza préstamo de dinero o de títulos de crédito o en general, de cualquier operación crediticia.
- 10.- Las Instituciones de fianzas no gozan de los beneficios de orden y excusión contemplados en los artículos 2814 y 2815 del Código Civil Federal y sus fianzas no se extinguirán aun cuando el acreedor no requiera judicialmente al deudor por el cumplimiento de la obligación principal. Artículo 178 LISF.
- 11.- La prórroga o espera concedida por el acreedor al deudor principal, sin consentimiento por escrito de la institución de fianzas, extingue la fianza. Artículo 179 LISF.
- 12.- Salvo consentimiento expreso y por escrito de la institución de Fianzas, la novación de la obligación principal extingue la Fianza Artículo 2220 del Código Civil Federal.
- 13.- La quita o pago parcial de la obligación principal afianzada reduce la fianza en la misma proporción y la extingue si por esa causa dicha obligación principal queda sujeta a nuevos gravámenes y condiciones. Artículo 2847 del Código Civil Federal
- 14.- Caducidad.- Las obligaciones derivadas de las fianzas a cargo de "LA AFIANZADORA" se extinguirán por caducidad si el beneficiario no presenta la reclamación de la fianza dentro del plazo estipulado en la póliza, o bien, dentro de los 180 días siguientes a la expiración de la vigencia de la fianza o a partir de la fecha en que la obligación garantizada se vuelva exigible por incumplimiento del fiado, según el artículo 174 de la LISF. Tratándose de fianzas otorgadas ante la Federación, el Distrito Federal, los Estados o Municipios, el plazo de caducidad será de tres años.
- 15.- Prescripción.- Ejercido el derecho de reclamación dentro del plazo de caducidad, las obligaciones derivadas de las fianzas a cargo de "LA AFIANZADORA" se extinguirán por prescripción cuando transcurra el plazo legal para que prescriba la obligación garantizada o el de tres años, el que resulte menor, según el artículo 175 de la LISF. Tratándose de fianzas otorgadas ante la Federación, el Distrito Federal, los Estados o Municipios, el plazo de prescripción será de tres años. Cualquier escrito de reclamación o requerimiento de pago del beneficiario interrumpe la prescripción, salvo que resulte improcedente.
- 16.- El beneficiario al presentar reclamación con cargo a esta fianza podrá optar por los siguientes supuestos: conforme al artículo 279 de la LISF, para requerir de pago directamente a la Afianzadora presentando su escrito ante cualquiera de sus sucursales u oficinas de servicio; optar por presentarla conforme a lo estipulado en el artículo 50 bis de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros, a través de la Unidad Especializada a cargo de la afianzadora, quien deberá responder al beneficiario en un plazo que no excederá de 30 días hábiles contados a partir de la fecha de recepción de la consulta; o bien, hacer valer sus derechos directamente ante la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros en términos del Título Quinto de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros vigente, o bien, ante los tribunales competentes conforme a los artículos 279 ó 280 de la LISF.
- 17.- En caso de que el beneficiario haga valer sus derechos ante los Tribunales Competentes, en los términos de lo dispuesto por la fracción VII del artículo 280 de la LISF, podrá elegir libremente hacerlo ante los juzgados del fuero común o federal.
- 18.- De conformidad con lo establecido en el artículo 282 de la LISF, las autoridades beneficiarias de esta póliza podrán optar a su elección, por hacer valer sus derechos de cobro conforme a los artículos 279 ó 282 de la citada Ley, excepción hecha de las autoridades del orden penal las que deberán observar el procedimiento señalado en el artículo 291 de la misma.
- 19.- Las fianzas que se otorgan ante autoridades judiciales que no sean del orden penal se harán efectivas conforme al artículo 281 de la LISF, y tratándose de fianzas que garanticen obligaciones fiscales a cargo de terceros, se observará lo dispuesto por el artículo 143 del Código Fiscal de la Federación.
- 20.- El beneficiario de esta fianza, al formular cualquier reclamación de pago, deberá cumplir con lo dispuesto por la fracción VIII, del apartado 4.2.8 del Capítulo 4.2 de la Circular Única de Seguros y Fianzas (en lo posterior CUSF) en vigor, emitida por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, debiendo contener los siguientes requisitos mínimos: a) Fecha del escrito de reclamación; b) Número de la(s) póliza(s) de fianza con cargo a la(s) que se formula reclamación; c) Fecha de expedición de la(s) fianza(s); d) Monto de la fianza, e) Nombre o denominación del fiado; f) Nombre o denominación del beneficiario de la póliza y, en su caso, el de su representante legal acreditado; g) Domicilio del beneficiario para oír y recibir notificaciones; h) Descripción de la obligación garantizada; i) Referencia del contrato fuente de la fianza (fecha, número de contrato, etc.); j) Descripción del incumplimiento de la obligación garantizada que motiva la presentación de la reclamación, acompañando la documentación que sirva de soporte para comprobar lo declarado; k) Importe originalmente reclamado como suerte principal.
- 21.- En caso de que la afianzadora no cumpla en tiempo con el pago de una reclamación, siempre que ésta resulte procedente estará obligada con el beneficiario de la fianza a indemnizarle por mora, en los términos y condiciones que al efecto se señala en el artículo 283 de la LISF.
- 22.- Siendo la fianza un contrato accesorio al documento o contrato principal que la da origen, seguirá la suerte de aquel por lo que si el fiado o el beneficiario, uno u otro o ambos, optaren por hacer valer sus derechos recíprocamente ante autoridad competente en relación con dicho contrato, existiendo o no reclamación en trámite, la Afianzadora no estará obligada a realizar ningún pago ni a emitir opinión o dictamen hasta en tanto no se resuelva o desaparezca la situación legal controvertida y se vuelva exigible la obligación afianzada, excepto cuando se garanticen obligaciones fiscales a cargo del fiado, supuesto en el cual



Normas Regulatoras

FIANZA: 0031800015398

LÍNEA VAL: 0031800015398318106465223

se estará a lo dispuesto por el artículo 143 del Código Fiscal de la Federación.

23.- Conforme al artículo 180 de la LISF., cuando el fiado realice la contratación de otra fianza o garantía, con otra (s) afianzadora (s), en adición a esta póliza y referida a la misma obligación principal, el beneficiario deberá dar aviso por escrito de ello a la Afianzadora debiendo presentar y acreditar su reclamación o requerimiento ante las demás coafianzadoras en proporción al importe de cada una de las pólizas a su favor.

24.- Conforme al artículo 177 de la LISF, el pago de la fianza subroga por ministerio de ley a la Afianzadora, en todos los derechos, acciones y privilegios del acreedor beneficiario relacionados con la obligación afianzada, pudiendo la Afianzadora quedar liberada, total o parcialmente, si por causas imputables al acreedor, tal subrogación resultare imposible.

25.- La Afianzadora se considera de acreditada solvencia por las fianzas que expida, Artículo 16 de la LISF.

26.- Las fianzas serán admisibles como garantía ante las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y demás autoridades locales cuando la legislación así lo exija o lo permita (artículo 17 LISF). Las autoridades federales o locales no podrán calificar la solvencia de las instituciones de fianzas, ni exigir la constitución de garantías que las respalden o exigir la comprobación de que la institución es propietaria de bienes raíces, ni la de su existencia jurídica. Las mismas autoridades no podrán fijar mayor importe para las fianzas que otorguen las instituciones de fianzas, que el señalado para depósitos en efectivo u otras formas de garantía (artículo 18 LISF). La infracción de este precepto será causa de responsabilidad. Las pólizas que se emitan ante la Administración Pública Federal se ajustarán a los modelos que aprueba la Secretaría de Hacienda y Crédito Público mediante disposiciones de carácter general, entre las cuales podrán incluirse requisitos de carácter general en aspectos operativos y de servicio (artículo 18 LISF)

27.- En los términos de los artículos 89 del Código de Comercio, 1803 del Código Civil Federal y 166 de la LISF, la obligación de la afianzadora consignada en esta póliza se expresa a través de las firmas autógrafas o electrónicas que la calzan, correspondientes a los funcionarios de la misma, debidamente facultados para ello ante la C.N.S.F.

28.- Toda la dependencia de los poderes de la Federación, del Distrito Federal de los Estados y de los Municipios tienen la obligación de proporcionar a las Instituciones de Fianzas la información del estado que guarde el asunto, ya sea judicial, administrativo o de otra especie, en donde se haya otorgado Fianza y acordar en treinta días, de ser procedente, la solicitud de cancelación de la(s) póliza(s), en la inteligencia de que las solicitudes no resueltas se entenderán resueltas en sentido negativo Art. 293 LISF.

29.- Transparencia.- Las partes acuerdan que durante la vigencia de la póliza, el contratante podrá solicitar por escrito a la Institución le informe el porcentaje de la prima que, por concepto de comisión o compensación directa, corresponda al intermediario por su intervención en la celebración de este contrato. La institución proporcionará dicha información, por escrito o por medios electrónicos, en un plazo que no excederá de diez días hábiles posteriores a la fecha de recepción de la solicitud.

30.- Obligaciones en moneda extranjera.- En el caso de que se emita la póliza de fianza con la suma afianzada en moneda extranjera, en los términos de lo dispuesto por la Disposición 19.2.3, Capítulo 19.2, de la CUSF, se sujetará esta fianza a las siguientes condiciones: a) las obligaciones de pago que deriven de esta póliza se solventarán en los términos de la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos, sin perjuicio de que la parte que corresponda a entidades o agentes extranjeros se realice en moneda extranjera; b) el pago de las reclamaciones que realice la Afianzadora en el extranjero, se efectuará por conducto de instituciones de crédito mexicanas o filiales de éstas, en la moneda que se haya establecido en la póliza; y c) para conocer y resolver de las controversias derivadas de esta fianza, serán competentes las autoridades mexicanas, en los términos de la LISF, de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros y demás disposiciones legales aplicables, sin perjuicio de que en los casos de fianzas en que el cumplimiento de la obligación garantizada surta sus efectos fuera del territorio nacional, se pacte la ampliación de las normas correspondientes.

31.- Esta fianza es un contrato por medio del cual se va a respaldar una obligación contractual entre un deudor y un acreedor, para lo cual es indispensable que exista una garantía que representará la recuperación de la Afianzadora en caso de incumplimiento de la obligación contraída y necesaria para la emisión de la póliza.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 20 de noviembre de 2015, con el número CNSF-F0022-0679-2015.



## Aviso de Privacidad

FIANZA: 0031800015398

LÍNEA VAL: 0031800015398318106465223

MAPFRE FIANZAS, S.A., con domicilio ubicado en el número 507 de Av. Revolución en la Colonia San Pedro de los Pinos, en la Delegación Benito Juárez, Ciudad de México, C. P. 03800, hace de su conocimiento que sus datos personales, incluso los sensibles y los patrimoniales o financieros, recabados, que se recaben o generados con motivo de la relación jurídica que tengamos celebrada, o que en su caso, se celebre, se tratarán para todos los fines vinculados con dicha relación, tales como: identificación, operación, administración, análisis, ofrecimiento y promoción de bienes, productos y servicios y/o prospección comercial, así como para cumplir las obligaciones derivadas de tal relación y otros fines compatibles o análogos, quedando convenido que usted acepta la transferencia que pudiera realizarse, en su caso: a las entidades que formen parte directa o indirectamente del Sistema MAPFRE, sus subsidiarias, afiliadas. Asimismo usted acepta y autoriza dicha transferencia, para el caso en que se realice a Terceros, Nacionales o Extranjeros, (entidades o personas distintas del Sistema MAPFRE), reconociendo que, bajo ningún supuesto o circunstancia serán compartidos sus datos sensibles, patrimoniales o financieros, que no deriven de la relación jurídica o que no sean necesarios o no den origen a la misma. En adición a lo anterior, en caso de que se requieran tratar por una finalidad que no se encuentre vinculada con la relación jurídica antes señalada, la misma le será comunicada mediante la modificación al presente el aviso de privacidad, el cual le será puesto a su disposición nuevamente en el tiempo y forma que correspondan.

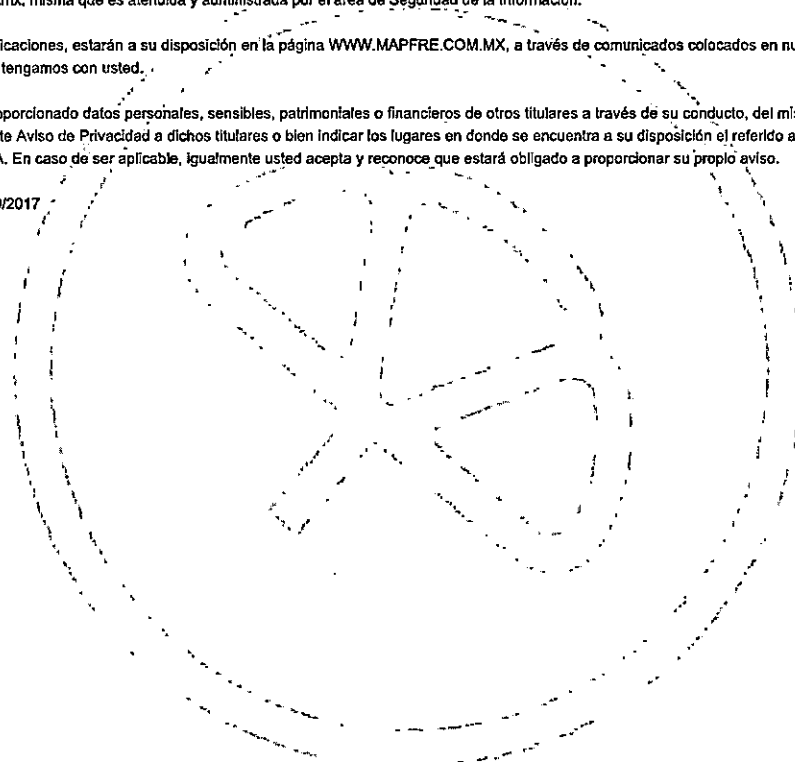
Para limitar el uso y divulgación de sus datos, mantendremos políticas, procedimientos y controles de seguridad y confidencialidad de la información.

El ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición y la revocación del consentimiento deberá realizarse por escrito en la dirección citada o, en su caso, a través de la dirección de correo electrónico arco\_mapfre@mapfre.com.mx, misma que es atendida y administrada por el área de Seguridad de la Información.

El presente Aviso, así como sus modificaciones, estarán a su disposición en la página WWW.MAPFRE.COM.MX, a través de comunicados colocados en nuestras oficinas y sucursales o informados mediante cualquier medio de comunicación que tengamos con usted.

Finalmente, para el caso de haber proporcionado datos personales, sensibles, patrimoniales o financieros de otros titulares a través de su conducto, del mismo modo usted acepta y reconoce la obligación de hacerles de su conocimiento el presente Aviso de Privacidad a dichos titulares o bien indicar los lugares en donde se encuentra a su disposición el referido aviso, así como de informarles que ha proporcionado tales datos a MAPFRE FIANZAS, S. A. En caso de ser aplicable, igualmente usted acepta y reconoce que estará obligado a proporcionar su propio aviso.

ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN: 31/ENERO/2017





**MAPFRE**

PAGAR DE INMEDIATO

Av. Revolución 507 Col. San Pedro de los Pinos, Delegación Benito Juárez C.P. 03800  
Ciudad de México. Tel: 52-30-70-00, R.F.C. MF1060215 F87

Ficha de depósito número: 11812532002

Contratante: ITAEL CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

Endoso No.: 0 R.F.C. ICO101030F19

Fianza No.: 0031800015398

Clave: 22511

Conducto: Agente Agente: MARTINEZ MARTINEZ, EDILBERTO

FICHA DE DEPÓSITO DE PAGO DE PRIMA: ADMINISTRATIVAS

El importe del presente documento puede ser liquidado en cualquier sucursal bancaria de Banamex o Bancomer, haciendo uso de la referencia correspondiente.



**Banamex**

Clabe: 002180411600344149 REF: 0031800015398



**Bancomer**

CIE: 863696 REF: 0031800015398

Importe a Pagar  
5248.59 Pesos  
-CINCO MIL DOSCIENTOS  
CUARENTA Y OCHO PESOS  
59/100 M.N.-

Para cualquier aclaración o duda estamos a sus órdenes en el teléfono 01 800 702 59 74 para el interior de la república y en el 5230 7121 desde la ciudad de México y área Metropolitana.

Este documento es válido como comprobante de pago, sólo con la certificación, sello y firma del cajero o en su lugar el comprobante de pago extendido por el banco.

El pago de la presente liquidación no exime de adeudos anteriores.

Este documento es en sí, la ficha de depósito, por lo que no es necesario llenar otro formato.

Para pago con cheque:

a) Si paga con cheque, éste deberá estar a nombre de MAPFRE FIANZAS, S.A., estar cruzado y ostentar la leyenda "NO NEGOCIABLE"

b) Los cheques serán recibidos salvo buen cobro.

**SELLO**

copia fiado

# FACTURA ELECTRÓNICA



**MAPFRE FIANZAS, S.A.**

Av. Revolución número 507 San Pedro de los Pinos,  
CP. 03800 Benito Juárez, MEX, Ciudad de México

MFI060215F87

MAPFRE FIANZAS, S.A., le informa que sus datos personales se tratarán para los fines relacionados con el Contrato de Fianza, y en su caso para ofrecerle productos financieros similares. Consulte este Aviso de Privacidad de forma íntegra a través de [www.maprefianzas.com.mx](http://www.maprefianzas.com.mx)

**Serie/Folio:** F/1015755  
**No. Cert. SAT:** 00001000000401041203  
**No. Cert. EMISOR:** 00001000000404936581  
**Fecha Emisión y Timbrado:** 2018-10-17T09:34:21 / 2018-10-17T09:39:22  
**Forma de Pago / Número de Cuenta:** 99 /  
**Medio de Pago:** PPD  
**Folio Fiscal:** 5342AB16-4CEA-2946-A6A2-A5326BD01A43  
**Unidad de Medida:** E48

|   |  |
|---|--|
| <b>Contratante:</b> ITAEL CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.<br><b>Domicilio Fiscal:</b> 20 DE NOVIEMBRE NO. 310 310 0 SANTA MARIA OAXACA DE JUAREZ OAXACA MEXICO 68030<br><b>Residencia Fiscal:</b> MEX<br><b>Beneficiario:</b> COMITÉ PRO-PROYECTO*: CHAMIZAL<br><b>Banco ordenante extranjero:</b> MEX | <b>RFC.:</b> ICO101030F19<br><b>Uso del CFDI:</b> G03<br><b>Número de registro tributario:</b> |
|---|--|

|   |  |
|---|--|
| <b>Fianza:</b> 0031800015398                      | <b>Hasta:</b> 12:00 horas del 2019-10-09 |
| <b>Vigencia desde:</b> 12:00 horas del 2018-10-10 | <b>Clave Agente:</b> 22511               |
| <b>Agente:</b> EDILBERTO MARTINEZ MARTINEZ        | <b>Monto de la Fianza:</b> 180,000.00    |
| <b>Móvimiento:</b> 0                              | <b>Obligación:</b> Cumplimiento Obra     |
| <b>Oficina:</b> OPERACION ORIENTE                 | <b>Moneda MXN</b>                        |
| <b>Clave producto o servicio</b> 84131500         |  |

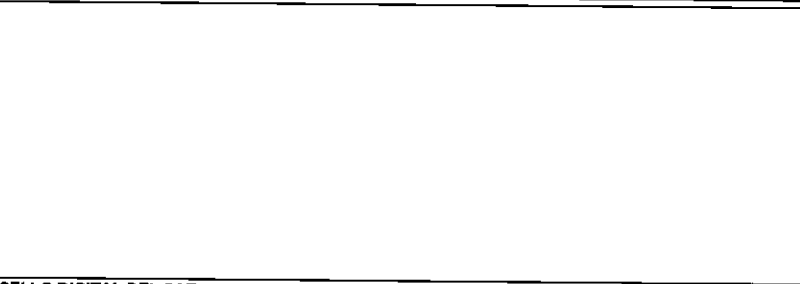
|                         | Importe         |
|-------------------------|-----------------|
| Prima neta              | 2,246.04        |
| D.I.V.                  | 78.61           |
| Gastos de expedición    | 1,100.00        |
| Gastos de Investigación | 1,100.00        |
| IVA 0.16%               | 723.93          |
| <b>Total a pagar:</b>   | <b>5,248.58</b> |

Registro en la C.N.S.F Oficio No. 06367111.3/01040 de Fecha 31 de Enero de 2008

601 = General de Ley Personas Morales.

**Importe con letra:**  
 -CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 58/100 MN -  
**Recibo de pago de primas serie F No. 0031800015398**  
**Expedido en:** 03800  
**Registro:**  
**Tipo de cambio:** 1  
**Tipo de Factor:** Tasa

|   |   |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|
| <b>Glosario:</b>  |   |  |  |  |  |
| <b>CFDI:</b> Comprobante fiscal digital a través de Internet    | <b>CIE:</b> Concentración inmediata empresarial   | <b>CTA:</b> Número de cuenta                   |  |  |  |
| <b>Financ. pago fracc.:</b> Financiamiento por pago fraccionado | <b>IVA:</b> Impuesto al valor agregado            | <b>MXN:</b> Moneda nacional en pesos mexicanos |  |  |  |
| <b>No. Cert.:</b> Número de certificado                         | <b>RAP:</b> Recepción automática de pagos         | <b>REF:</b> Referencia de pago                 |  |  |  |
| <b>RFC.:</b> Registro federal de contribuyentes                 | <b>SAT:</b> Servicio de Administración Tributaria | <b>TXN:</b> Transacción                        |  |  |  |
| <b>USD:</b> Dólares de los Estados Unidos de América            | <b>UDI:</b> Unidades de inversión                 | <b>NA:</b> No aplica                           |  |  |  |
| <b>Av.:</b> Avenida   | <b>Col.:</b> Colonia                              | <b>Del.:</b> Delegación                        |  |  |  |
| <b>CP.:</b> Código postal                                       | <b>MN.:</b> Moneda nacional                       |  |  |  |  |



**SELLO DIGITAL DEL SAT:**  
 T3m0k8BtYIPClaxHsL7t2kbyrmmN05E83dZGARmsRv95Jt92XZJx83qM4102Pzmz9Z3TIFRnHCuXQWydV6D+14IurNDYtsjPUbzyRz1siixjNQBBRUuc1JzeFtwiOy8fpajn/PakZZLqIAEarKDXEbSH6V8kVokNfUcdKyrFntrKyqcMzjSBvOc9LE1u6/qg7uw+Q5MkdemkwwtEKbX8IWVaR3V4Xcu5Y2PF5OV9HhgcoAOX0zNODf7k3TXgwCve3/SyXbWg/tYGoG5ZBuWHLn87MI0z8Q7TLlufiRYvIw8WAye+K3cglnc1r1EE8iqSKwvUDKJw==

**SELLO DIGITAL DEL EMISOR:**  
 N1Qvb7fqADjTVdFzFNTBz0/KbQGqCKgef6Uz8XSIFySTxEbWGZqzWWWvIH8g2N6/K4wk0+Ij5IR2PGwQksO5dBwNIENYGLetha7X32och+18sc/FYXkMKYFMNDWexYxccQBzHitwCoi2QgHCdGLG7Qx0REKJKkbJvaL/R3My5KLfjOTJodQzs+D6/D9zBWKctnDgxEbKq+XFSIE++Cs+9CtU8d86pUxusAm3ih7MpuNNT1cxsX7KjYU6fr29d8gPwVugbXYTdd+ueiaPWaurAYtNRpd7ShEFjXWB3jH7ie4FxyqAhaxm9z2JOPHOrCXwnPycTX9+7kww==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:**  
 ||1.1|5342AB16-4CEA-2946-A6A2-A5326BD01A43|2018-10-17T09:39:22|JSCD110105654|N1Qvb7fqADjTVdFzFNTBz0/KbQGqCKgef6Uz8XSIFySTxEbWGZqzWWWvIH8g2N6/K4wk0+Ij5IR2PGwQksO5dBwNIENYGLetha7X32och+18sc/FYXkMKYFMNDWexYxccQBzHitwCoi2QgHCdGLG7Qx0REKJKkbJvaL/R3My5KLfjOTJodQzs+D6/D9zBWKctnDgxEbKq+XFSIE++Cs+9CtU8d86pUxusAm3ih7MpuNNT1cxsX7KjYU6fr29d8gPwVugbXYTdd+ueiaPWaurAYtNRpd7ShEFjXWB3jH7ie4FxyqAhaxm9z2JOPHOrCXwnPycTX9+7kww==|00001000000401041203||