

CONTRATISTA: DESARROLLADORA XIPE S.A DE C.V.  
OBRA: CAPULÁLPAM DE MÉNDEZ, PUEBLO MÁGICO, 8ª ETAPA, FEDERAL.  
LOCALIDAD: 0001 CAPULÁLPAM DE MÉNDEZ  
MUNICIPIO: 247 CAPULÁLPAM DE MÉNDEZ  
ESTADO: 20 OAXACA  
FECHA DE INICIACIÓN PROGRAMADA: 20 DE OCTUBRE DE 2017  
FECHA DE TERMINACIÓN PROGRAMADA: 15 DE DICIEMBRE DE 2017  
FECHA DE INICIACIÓN REAL: 20 DE OCTUBRE DE 2017  
FECHA DE TERMINACIÓN REAL: 15 DE DICIEMBRE DE 2017

R. F. C. DXI100318LA4  
CONTRATO N° J03-103-08-06-093-00-2017  
DE FECHA: 19 DE OCTUBRE DE 2017  
CONVENIO MODIFICATORIO: \_\_\_\_\_  
DE FECHA: \_\_\_\_\_  
CONVENIO DE DIF: \_\_\_\_\_  
DE FECHA: \_\_\_\_\_  
PERIODO DE CONV.: \_\_\_\_\_  
PROGRAMA: 103 PROMOCIÓN Y DESARROLLO TURÍSTICO  
RAMO: RAMO 21 - TURISMO, DESARROLLO REGIONAL TURÍSTICO SUSTENTABLE Y PUEBLOS MÁGICOS; FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS, FAFEF, CAPITAL.

COMPañÍA AFIANZADORA:	ACE Fianzas Monterrey	DÍAS DE PRORROGA		
N°. E IMPORTE DE LA FIANZA DE ANTICIPO:	N° DE FIANZA <u>1847202</u>	% <u>100.00%</u>	\$	\$ <u>2,399,535.58</u>
N°. E IMPORTE DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO:	N° DE FIANZA <u>1847201</u>	% <u>10.00%</u>	\$	\$ <u>799,845.19</u>
N°. E IMPORTE DE LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS:	N° DE FIANZA _____	% <u>10.00%</u>	\$	\$ <u>696,522.44</u>
N°. E DÍAS DE LA SANCIÓN:	IMPORTE DE LA SANCIÓN _____		\$	

EN LA LOCALIDAD DE: CAPULÁLPAM DE MÉNDEZ, DEL MUNICIPIO DE: CAPULÁLPAM DE MÉNDEZ, OAXACA, SE REUNIERON EL DÍA 16 DE JULIO DE 2018, LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

PARTIDAS: C PRELIMINARES; D MEJORAMIENTO URBANO, D01 ACCIÓN 1, D02 CUNETAS CUADRADAS CON GUARNICIÓN, D22 INTERVENCIÓN FACHADAS 1, D27 INTERVENCIÓN FACHADAS 2, D29 ACCIÓN 29; F PARADOR TURÍSTICO, F01 PRELIMINARES, F02 ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, F03 ÁREA DE MÓDULO DE INFORMACIÓN TURÍSTICA, F04 PARADOR TURÍSTICO, F06 MURO DE CONTENCIÓN; G MEDIA TENSIÓN, G01 OBRA CIVIL, G02 ACOMETIDAS, G03 ELECTROMECÁNICA, G04 RETIROS.

LA SECRETARÍA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE DEL ESTADO DE OAXACA, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS; RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES ( POR OBRA FACTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, DE MANO DE OBRA, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS ).

OBSERVACIONES:  
**LA OBRA SE ENCUENTRA CONCLUIDA EN SU TOTALIDAD, DE ACUERDO AL CATALOGO DE CONCEPTOS CONTRATADO**

MONTO CONTRATADO	FECHA DE CONTRATO	IMPORTE S / IVA	MONTO C / I.V.A.
\$7,998,451.93	19 DE OCTUBRE DE 2017	\$ 6,895,217.18	\$ 7,998,451.93
MONTO S/CONV. MOD. EN MONTO	FECHA DE MOD. EN MONTO:	IMPORTE S / IVA	MONTO C / I.V.A.
DESCRIPCIÓN DE LAS ESTIMACIONES	PERIODO DE ESTIMACIÓN.		
ESTIMACION 1	DEL 20 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2017	\$ 514,208.15	\$ 596,481.45
ESTIMACION 2 (DOS)	DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2017	\$ 1,680,803.53	\$ 1,949,732.09
ESTIMACION 3 (TRES)	DEL 16 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017	\$ 2,484,772.85	\$ 2,882,336.51
ESTIMACION 4 (CUATRO)	DEL 01 DE DICIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE DE 2017	\$ 1,324,719.23	\$ 1,536,674.31
FINQUITO	DEL 20 DE OCTUBRE AL 15 DE DICIEMBRE DE 2017	\$ -	\$ -
A) TOTAL EJERCIDO		\$ 6,004,503.76	\$ 6,965,224.36
B) SALDO NO EJERCIDO		\$ 890,713.42	\$ 1,033,227.57
C) SALDO A REINTEGRAR POR CONCEPTO NO EJECUTADO		\$ 890,713.42	\$ 1,033,227.57
SUMA T.E. + S.N.E. + S.R.C.N.E. (A + B + C)		\$ 6,895,217.18	\$ 7,998,451.93

RECIBE:

FIRMA:   
NOMBRE: BERNARDO MENDOZA MARTÍNEZ  
CARGO: RESIDENTE DE OBRA DE LA SIOTS

FIRMA:   
NOMBRE: MARINO ELGAR OSORIO CRUZ  
CARGO: JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS ESPECIALES

ENTREGA:  
FIRMA:   
NOMBRE: PAULINA LETICIA HERNÁNDEZ VÁSQUEZ  
CARGO: ADMINISTRADOR ÚNICO DESARROLLADORA XIPE S.A DE C.V.

245



Gobierno del Estado de Oaxaca 2016-2022

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
SECRETARÍA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DEPARTAMENTO DE OBRAS ESPECIALES  
**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN**



OBRA: **CAPULÁLPAM DE MÉNDEZ, PUEBLO MÁGICO, 8ª ETAPA, FEDERAL.**

UBICACIÓN: **20 OAXACA**      CONTRATO Nº **J03-103-08-06-093-00-2017**

LOCALIDAD: **0001 CAPULÁLPAM DE MÉNDEZ**      PROGRAMA: **103 PROMOCIÓN Y DESARROLLO**

MUNICIPIO: **247 CAPULÁLPAM DE MÉNDEZ**      FONDO: **RAMO 21 - TURISMO, DESARROLLO REGIONAL TURÍSTICO SUSTENTABLE Y PUEBLOS MÁGICOS; FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS, FAFEF, CAPITAL.**

REUNIDOS EN LA COMUNIDAD DE CAPULÁLPAM DE MÉNDEZ, DEL MUNICIPIO DE CAPULÁLPAM DE MÉNDEZ, SIENDO LAS 14:00 HRS. DEL DIA 16 DE JULIO DE 2018; LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON LA FINALIDAD DE PROCEDER AL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA CUYOS TRABAJOS EJECUTADOS SE DESCRIBEN EN LA MISMA PARA TAL EFECTO Y QUE AMPARA ESTA ACTA.

TRABAJOS EJECUTADOS	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA EJECUTADA
OBRA NUEVA <input checked="" type="checkbox"/>	TERMINACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>
AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/>	EQUIPO Y MOBILIARIO <input type="checkbox"/>
REHABILITACIÓN <input type="checkbox"/>	

DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, CUNETAS Y BANQUETAS; CONSTRUCCIÓN DE CUENTA CON GUARNICIÓN; CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA CON CANTERA DE LA REGIÓN; APLANADO Y APLICACIÓN DE PINTURA; CONSTRUCCIÓN DE PARADOR TURÍSTICO; TRANSICIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE AEREA A SUBTERRANEA.

PARTIDAS: **C PRELIMINARES; D MEJORAMIENTO URBANO; F PARADOR TURÍSTICO; G MEDIA TENSIÓN.**



**INVERSIÓN AUTORIZADA**

EL FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO, SE REALIZO EN BASE A LOS OFICIOS DE AUTORIZACION:

No. OFICIO	FECHA	TOTAL	A P O R T A C I O N E S			BENEFICIARIOS
			FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL	
SF/SPIP/DPIP/PRODERMÁGICO/1780 /2017	1-ago-17	\$4,000,000.00	\$4,000,000.00	\$0.00	\$0.00	687.00
SF/SPIP/DPIP/FAFEF/1773/2017	31-jul-17	\$4,000,000.00	\$0.00	\$4,000,000.00	\$0.00	862.00
<b>OBRA</b>	<b>INDIRECTOS EJECUTORA</b>		<b>INDIRECTOS NORMATIVA</b>			<b>TOTAL</b>
\$7,998,451.93	\$0.00		\$0.00			\$7,998,451.93

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
Capulalpam de Méndez, Oax. 2017-2019

**INVERSIÓN EJERCIDA**

CONCEPTO	AÑO 2017		ESTATAL	MUNICIPAL	OTRO
	TOTAL	FEDERAL			
OBRA	\$6,965,224.36	\$3,482,612.18	\$3,482,612.18	\$0.00	\$0.00
INDIRECTOS EJECUTORA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INDIRECTOS NORMATIVA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$6,965,224.36</b>	<b>\$3,482,612.18</b>	<b>\$3,482,612.18</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

**DESARROLLADORA**  
**XIPES, S.A. DE C.V.**  
R.F.C. DX1100318LA4  
CALLE RIO DE LA LOZA N° 99 INT. 2  
COL. PUEBLO NUEVO  
OAXACA DE JUÁREZ, OAX. C.P. 68274

"ÉSTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO SU USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA. ÉSTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES".

246



Gobierno del Estado de Oaxaca 2016-2022

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA SECRETARÍA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEPARTAMENTO DE OBRAS ESPECIALES

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN



OBRA: CAPULÁLPAM DE MÉNDEZ, PUEBLO MÁGICO, 8ª ETAPA, FEDERAL. UBIACIÓN: 20 OAXACA LOCALIDAD: 0001 CAPULÁLPAM DE MÉNDEZ MUNICIPIO: 247 CAPULÁLPAM DE MÉNDEZ CONTRATO Nº: J03-103-08-06-093-00-2017 PROGRAMA: 103 PROMOCIÓN Y DESARROLLO FONDO: RAMO 21 - TURISMO, DESARROLLO REGIONAL TURÍSTICO SUSTENTABLE Y PUEBLOS MÁGICOS; FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS, FAFEF, CAPITAL.

SERVICIOS MUNICIPALES: EL INMUEBLE CUENTA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES: AGUA [X] DRENAJE [X] ELECTRIFICACIÓN [X]

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO DE INSPECCION Y VERIFICACION DE LA OBRA MENCIONADA, ACTO SEGUIDO LOS CC: MARINO EDGAR OSORIO CRUZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS ESPECIALES, DEPENDIENTES DE LA SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DE LA SECRETARIA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, BERNARDO MENDOZA MARTÍNEZ, RESIDENTE DE OBRA DE LA S.I.O.T.S. Y LA EMPRESA DESARROLLADORA XIPE S.A DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. PAULINA LETICIA HERNÁNDEZ VÁSQUEZ EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, HACEN ENTREGA A ENTERA SATISFACCION AL C. CARLOS RAMON MARTINEZ PABLO, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CAPULALPAM DE MENDEZ, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA DE QUE LA OBRA SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA Y FUNCIONANDO DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION.

SE DETERMINA QUE ES A LOS ENCARGADOS, A QUIENES COMPETE EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACION Y DEBIDA OPERACION DEL INMUEBLE

ENTREGA POR LA SINFRA. RECIBEN POR LOS BENEFICIARIOS. FIRMA: MARINO EDGAR OSORIO CRUZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS ESPECIALES. FIRMA: BERNARDO MENDOZA MARTÍNEZ RESIDENTE DE LA SIOTS. DESARROLLADORA ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA XIPE, S.A. DE C.V. R.F.C. DXI100318LA4. CALLE RÍO DE LA LOZA N° 99 INT. 1. COL. PUERTO NUEVO OAXACA DE JUÁREZ, OAX. C.P. 68274. PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. Capulálpam de Méndez. H. AYUNTAMIENTO CAPULÁLPAM DE MÉNDEZ.

"ÉSTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO SU USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA. ÉSTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES".