

INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

Instituto Oaxaqueño Constructor de Infraestructura Educativa

ACTA DE CONSTANCIA DE VISITA AL LUGAR DE LOS TRABAJOS

I.O.C.I.E.D. 2025

En el lugar que ocupa el B. I. C. Núm. 29 de la comunidad y municipio de Teotitlan del Valle, distrito de Tlacolulua, estado de Oaxaca, siendo la 12:00 horas del día 04 de Junio del 2025, se reunieron el representante del I. O. C. I. E. D. y los representantes de las Empresas licitantes que participan en la:

LICITACION NUMERO: No. EO- 920039998- N -72-2025.

PAQUETE N° 72

OBRA (S)	LOCALIDAD	MUNICIPIO
CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS EN B.I.C. Núm. 29 CON CLAVE ESCOLAR 20EBD0029I	TEOTITLAN DEL VALLE	TEOTITLAN DEL VALLE

Manifestando los que firman al calce, haber visitado y examinado el lugar en el que se efectuarán los trabajos motivo del concurso, de manera que considerarán en sus propuestas todas las peculiaridades que inciden en los Precios Unitarios.

Copia de la presente acta se anexará a la documentación correspondiente al paquete de la proposición técnica.

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA
INGENIERIA Y PROYECTOS HERMANOS JOAQUIN S.A. de C.V.	GIOCCERMO RAMIREZ MTZ	
GRUPO INMOBILIARIO Y CONSTRUCTORA ADUACHTEL S.A. de C.V.	Ing. Jose Luis Gonzalez Mata	

REPRESENTANTE DEL I O C I E D

ARQ. OSVALDO SANCHEZ JUAREZ
SUPERVISOR TÉCNICO DE OBRA

CGEMSySCyT
BACHILLERATO INTEGRAL COMUNITARIO
DE TEOTITLAN DEL VALLE
20EBD0029I
TEOTITLAN DEL VALLE,
TLACOLULA, OAXACA.

LIC ADOLFO COLIN JIMENEZ
DIRECTOR DEL BIC 29

Dr. Manuel Álvarez Bravo 101,
Col. Reforma, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, c.p. 68050
Tel. conmutador: (951) 5020173
www.oaxaca.gob.mx/iocied/



Recibió:

[Handwritten signature]



INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

Instituto Oaxaqueño Constructor de Infraestructura Educativa

ACTA SOBRE ACUERDOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES A LICITANTES

I.O.C.I.E.D. 2025

En el lugar que ocupa la B. I. C. Núm. 29 de la comunidad y municipio de Teotitlan del Valle, distrito de Tlaco lula, estado de Oaxaca, siendo la 12.30 horas del día 04 de Junio del 2025, se reunieron el representante del I. O. C. I. E. D. y los representantes de las Empresas licitantes que participan en la:

LICITACION NUMERO: EO- 920039998 -N 72-2025

PAQUETE N° 72

OBRA (S)	LOCALIDAD	MUNICIPIO
CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS EN B. I. C. Núm. 29" CON CLAVE 20EBD0029I	TEOTITLAN DEL VALLE	TEOTITLAN DEL VALLE

Quienes firmamos al calce de la presente manifestamos haber expuesto todas las dudas que puedan repercutir en la elaboración del presupuesto con el cual se realizarán los trabajos y signamos la presente aceptando los acuerdos alcanzados en ésta reunión.

ASISTENTES:

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA
INGENIERIA Y PROYECTOS HERNANDEZ JOSE	GIOVANNI RAMIREZ MTZ.	
GRUPO INMOBILIARIO Y CONSTRUCTORA ARWACHTEL S.A. de C.V.	Ing. Jose Luis Gonzalez Mata	

Se anexará por separado todas las especificaciones complementarias y consideraciones generales que se acuerden con respecto a esta licitación.

REPRESENTANTE DEL I O C I E D

ARQ OSVALDO SANCHEZ JUAREZ.
SUPERVISOR TECNICO DE OBRA



CGEMS y SCyT

RACHILLERATO INTEGRAL COMUNITARIO
DE TEOTITLAN DEL VALLE
20EBD0029I
TEOTITLAN DEL VALLE
TLACOLULA, OAXACA

LIC OSVALDO SANCHEZ JUAREZ
DIRECTOR DEL BIC 29

Dr. Manuel Álvarez Bravo 101,
Col. Reforma, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, c.p. 68050
Tel. conmutador: (951) 5020173
www.oaxaca.gob.mx/iocied/



INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

Instituto Oaxaqueño Constructor de Infraestructura Educativa

ACUERDOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

OBRA (S)	LOCALIDAD	MUNICIPIO
CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS EN B. I. C. Núm. 29" CON CLAVE 20EBD0029I	TEOTITLAN DEL VALLE	TEOTITLAN DEL VALLE

ASISTENTES:

NOMBRE	REPRESENTANTE	FIRMA
INGENIERIA y PROYECTOS HERNANDEZ JIMENEZ S.A. de C.V.	GONZALEZ RAMIREZ MTZ.	
GRUPO INMOBILIARIO Y CONSTRUCCION ADRIAN S.A. de C.V.	Ing. JOSE LUIS GONZALEZ Mata.	

GENERALIDADES

1. - El contratista a quien se otorgue el fallo de la obra, deberá suministrar y colocar el letrero de señalización según el diseño que se le proporcione en las bases de licitación, el costo de este señalamiento, deberá considerarse en el calculo de los indirectos de su propuesta.
- 2.- La participación del D. R. O. se documentará en la apertura de la bitácora de obra, y estará obligado a asistir al sitio de la obra en caso de requerirlo la supervisión técnica del I O C I E D. Los gastos que esto origine se deberán considerar en el análisis de gastos indirectos.
3. - Los materiales pétreos a utilizar en la elaboración de concretos, deberán ser analizados previo a su utilización por un laboratorio reconocido por el I O C I E D, con el objeto de determinar la dosificación para obtener la resistencia que indique el proyecto, para el caso de construcciones tipo U-1C y U-2C será indispensable que el muestreo de los especímenes para análisis de resistencia a compresión, sean extraídos por personal del laboratorio encargado de ejecutar las pruebas, por lo que el contratista deberá prever lo necesario para tal fin, el costo de estos estudios deberá ser considerado en el análisis de indirectos de la obra.
4. -Para la realización de su propuesta, el contratista deberá considerar las condiciones climatológicas y costumbres de la región ya que no se pagarán sobrecostos por conceptos de desazolves de cepas y/o tiempos muertos durante la ejecución de los trabajos.
5. - Para el concepto de cimbra aparente en elementos donde así lo especifique el proyecto, deberá considerarse triplay de 16mm. Con un máximo de tres usos.
6. Todos los materiales empleados en la obra, deberán ser de primera calidad y marcas de prestigio, la supervisión del I O C I E D se reserva el derecho de no aceptar aquellos materiales que no cumplan con lo señalado.
- 7.- los participantes de esta licitación, deberán considerar en el análisis de los Precios Unitarios lo descrito en el ANEXO "CONSIDERACIONES GENERALES" de las bases de licitación.
8. - La ejecución de la obra estará regida por el contenido del libro 3 "Normas de construcción e Instalaciones" del INIFED.
9. - Para los recubrimientos de concreto indicados en los proyectos, deberán utilizarse silleas plásticas de acuerdo a las especificaciones del proveedor, considerando su costo en sus análisis de P. U. La omisión de este costo no será motivo de un nuevo P. U. Así tampoco se exentará de su uso.

REPRESENTANTE DEL I O C I E D.

ARQ OSVALDO SANCHEZ JUAREZ.
SUPERVISOR TECNICO DE OBRA.

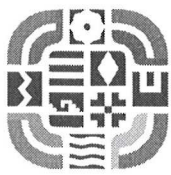
Dr. Manuel Álvarez Bravo 101,

Col. Reforma, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, c.p. 68050

Tel. conmutador: (951) 5020173

www.oaxaca.gob.mx/iocied/

LIC. ADRIAN GONZALEZ JIMENEZ
DIRECTOR DEL BIC 29



INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

Instituto Oaxaqueño Constructor de Infraestructura Educativa

ACUERDOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

I.O.C.I.E.D. 2025

CODIFICACION	NOMBRE Y UBICACIÓN DE LAS OBRAS	ESTRUCTURA	A	L	T	A	PAQUETE
	CONSTRUCCIÓN DESANITARIOS EN B. I. C. Núm. 29 CON CLAVE 20EBD0029I EN TEOTITLAN DEL VALLE MUNICIPIO DE TEOTITLAN DEL VALLE	TIPO INIFED				2	72

ASISTENTES

LICITANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
INGENIERIA Y PROYECTOS HERNANDEZ JIMENEZ SA DE CV	GONCALVES RAMIREZ MRZ	
GRUPO INMOBILIARIO Y CONSTRUCTORES AGUACHIEL S.A. DE CV	DR. JOSE LUIS GONZALEZ MATA	

CONCEPTOS PARA AGREGAR

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
11101	PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=100 KG/CM2 DE 6 CM DE ESPESOR.	M2	21.64
12021	CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3a., ACABADO COMUN, INCL. CIMBRADO Y DESCIMBRADO.	M2	7.8
12076	MURETE DE ENRASE EN CIMENTACION DE BLOCK DE CONCRETO ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:3 DE 15 CM. ESPESOR.	M2	22.50
1211.1	CADENA TIPO CD-1, CON CONCRETO F'c=250 KG/CM2 DE 14 X 20 CM ARMADA CON 4 VAR.# 3 Y ESTRIBOS # 2 A.C. 20 CM INCL. CIMBRA APARENTE Y CRUCES DE VARILLA.	ML	20.11
21115	CIMBRA APARENTE EN TRABES CON TRIPLAY DE PINO DE 16 MM., INCL. CIMBRADO, DESCIMBRADO Y CHAFLANES U OCHAVOS Y FRENTE.	M2	14.4
21201	ACERO REFUERZO EN ESTRUCTURA CON ALAMBRON Fy=2530 KG/CM2., INCL. SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETA Y DESPERDICIO.	KG	13.73
21204	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA CON VARILLA #4 F'y=4200 KG/CM2, INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETA Y DESPERDICIO.	KG	32.08
31250	RODAPIE DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 SECCION PROMEDIO DE 15 X 20 CM ARMADA CON 5 VAR. #3 A-F Y BASTON DE 1.4 M DE LONGITUD CON VAR. #2 A.C. 25 CM.	ML	11.73

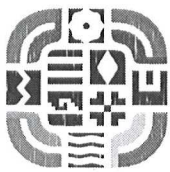
Dr. Manuel Alvarez Bravo 101,

Col. Reforma, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, c.p. 68050

Tel. conmutador: (951) 5020173

www.oaxaca.gob.mx/iocied/

LIC. ADOLFO COLIN JIMENEZ
DIRECTOR DEL R.C. 29



INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

Instituto Oaxaqueño Constructor de Infraestructura Educativa


31256	FORJADO DE NARIZ EN BANQUETAS, SE INCLUYE UNICAMENTE CIMBRA Y MANO DE OBRA.	ML	12.31
38037	LOSA DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2 ARMADO CON VARILLA #3 A.R. 1.60 X 0.60 X 0.10 MT., EMPOTRADA A MURO, INCL. CIMBRA Y RECUBRIMIENTO DE AZULEJO	PZA	2.00
11079	EXCAVACION A MANO EN TERRENO "C" A MARRO Y CINCEL CUALQUIER PROF. INCL. AFINE DE TALUDES Y ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA EN CAMION VOLTEO DE MATERIAL NO UTIL CARGADO A MANO.	M3	15.75

REPRESENTANTE DEL IOCIED


ARQ OSVALDO SANCHEZ JUAREZ
SUPERVISOR TECNICO DE OBRA



Dr. Manuel Álvarez Bravo 101,
Col. Reforma, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, c.p. 68050
Tel. conmutador: (951) 5020173
www.oaxaca.gob.mx/iocied/


LIC ADOLFO COLIN JIMENEZ
DIRECTOR DEL BIC 29



INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

Instituto Oaxaqueño Constructor de Infraestructura Educativa

ACUERDOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

I.O.C.I.E.D. 2025

CODIFICACION	NOMBRE Y UBICACIÓN DE LAS OBRAS	ESTRUCTURA	A	L	T	A	PAQUETE
	CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS EN B. I. C. Núm. 29 CON CLAVE 20DEBD0029I EN TEOTITLAN DEL VALLE MUNICIPIO DE TEOTITLAN DEL VALLE	TIPO INIFED				2	72

ASISTENTES

LICITANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
INGENIERIA Y PROYECTOS HERNANDEZ SA DE CV	GUILLERMO RAMIREZ MARTINEZ	
GRUPO INMOBILIARIO Y CONSTRUCTORA ARVACIUM SA DE CV	Ing. JOSE L. GONZALEZ MORA	

CONCEPTOS PARA MODIFICAR

CLAVE	CONCEPTO	DICE	DEBE DECIR
I 11071	EXCAVACION A MANO, TERRENO INVESTIGADO EN OBRA A CUALQUIER PROFUNDIDAD. INC. AFINE DE TALUD Y ACARREO DEL 40 % DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y EL ABUNDAMIENTO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA EN CAMION VOLTEO DE MATERIAL NO UTIL CARGADO A MANO.	10.1 M2	0.00
	.NOTA: SE LE COMUNICA A TODOS LOS LICITANTES DE ESTA CONVOCATORIA PUBLICA QUE EN LA PATIDA 1.3 ALABAÑILERIA Y ACABADOS TODOS LOS CONCRETOS DE CADENAS Y CASTILLOS SE APLICARAN CON UN FC=250 KG/CM2 SIN MODIFICAR LAS CANTIDADES EXISTENTES EN EL CATALOGO		

REPRESENTANTE DEL IOCIED

Dr. Manuel Álvarez Bravo 101,

Col. Reforma, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 68000

Tel. conmutador: (951) 5020173

www.oaxaca.gob.mx/iocied/

ARGOSVALDO SANCHEZ JUAREZ
SUPERVISOR TECNICO DE OBRA

Lic. ARDILLO Telen Jimenez
DIRECTOR DE PLANTEL B.I.C. 29