



# INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

Instituto Oaxaqueño de Infraestructura Educativa

*Pambos*

## ACTA DE CONSTANCIA DE VISITA AL LUGAR DE LOS TRABAJOS

*Zori*

*I.O.C.I.E.D. 2023*

En el lugar que ocupa el J.N MARGARITA MAZA de la comunidad y municipio de RANCHO COLORADO SANTIAGO MATATLAN, distrito de Tlacolula, estado de Oaxaca, siendo la 10:30 horas del día 27 de NOVIEMBRE del 2023, se reunieron el representante del I. O. C. I. E. D. y los representantes de las Empresas licitantes que participan en la:

LICITACION NUMERO: No. EO 920039998 N- 146.

PAQUETE N° 146

| OBRA (S)   | LOCALIDAD       | MUNICIPIO         |
|--|-----------------|-------------------|
| CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DIDACTICA 6.00X5.30 MTS ESTRUC. REGIONAL EN JNI "MARGARITA MAZA" CON CLAVE 20DCC1042K RANCHO COLORADO SANTIAGO MATATLAN CONSISTENTE EN: CIMENTACION, ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y ACABADOS, HERRERIA, INSTALNACIONES, MONTAJE | RANCHO COLORADO | SANTIAGO MATATLAN |

Manifiesto los que firman al calce, haber visitado y examinado el lugar en el que se efectuarán los trabajos motivo del concurso, de manera que considerarán en sus propuestas todas las peculiaridades que inciden en los Precios Unitarios.

Copia de la presente acta se anexará a la documentación correspondiente al paquete de la proposición técnica.

| NOMBRE   | REPRESENTANTE                       | FIRMA |
|--|-------------------------------------|-------|
| Grupo Constructor Sostenible de Oax. JSE S.A de C.V. | Ing. Jonathan Emanuel Varela Reyes  |       |
| Proyectos y construcciones Alve SA de C.V.           | Arq. Victor Enrique Lopez Fernandez |       |
|  |                                     |       |
|  |                                     |       |
|  |                                     |       |

REPRESENTANTE DEL I.O.C.I.E.D

*José Lopez Hernandez*

**Dr. Manuel Álvarez Bravo**  
Col. Reforma, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, c.p. 68050  
Tel. conmutador: (951) 5020173  
[www.oaxaca.gob.mx/iocied/](http://www.oaxaca.gob.mx/iocied/)

**ARQ. OSVALDO SANCHEZ JUAREZ**  
SUPERVISOR TÉCNICO DE OBRA

**NÚCLEO RURAL**  
RANCHO COLORADO  
Mpio. Santiago Matatlan,  
Dpto. Tlacolula, Oax  
2023



# INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

Instituto Guatemalteco de Infraestructura Educativa

## ACTA SOBRE ACUERDOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES A LICITANTES

I.O.C.I.E.D. 2023

En el lugar que ocupa el J.N. MARGARITA MAZA de la comunidad y municipio de RANCHO COLORADO SANTIAGO MATATLAN, distrito de Tlacolula, estado de Oaxaca, siendo la 11:00 horas del día 27 de NOVIEMBRE del 2023, se reunieron el representante del I. O. C. I. E. D. y los representantes de las Empresas licitantes que participan en la:

LICITACION NUMERO: EO 920039998 N-146.

PAQUETE N° 146

| OBRA (S)  | LOCALIDAD       | MUNICIPIO         |
|---|-----------------|-------------------|
| CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DIDACTICA 6.00X5.30 MTS ESTRUC. REGIONAL EN JNI "MARGARITA MAZA" CON CLAVE 20DCC1042K RANCHO COLORADO SANTIAGO MATATLAN CONSISTENTE EN: CIMENTACION, ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y ACABADOS, HERRERIA, INSTALACIONES, MONTAJE | RANCHO COLORADO | SANTIAGO MATATLAN |

Quienes firmamos al calce de la presente manifestamos haber expuesto todas las dudas que puedan repercutir en la elaboración del presupuesto con el cual se realizarán los trabajos y signamos la presente aceptando los acuerdos alcanzados en ésta reunión.

### ASISTENTES:

| NOMBRE  | REPRESENTANTE                        | FIRMA |
|---|--------------------------------------|-------|
| Grupo Constructor Sustentable de Oax. JSE S.A de C.V. | Ing. Jonathan Emmanuel Vazquez Reyes |       |
| "Proyectos y Construcciones Alire S.A de C.V"         | Arq. Viro. Enrique Lopez Fernandez   |       |
|   |                                      |       |
|   |                                      |       |
|   |                                      |       |

Se anexará por separado todas las especificaciones complementarias y consideraciones generales que se acuerden con respecto a esta licitación.

REPRESENTANTE DEL I.O.C.I.E.D

ARQ OSVALDO SANCHEZ JUAREZ.  
SUPERVISOR TECNICO DE OBRA

JOS-





# INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

## ACUERDOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

| OBRA (S)   | LOCALIDAD       | MUNICIPIO         |
|--|-----------------|-------------------|
| CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DIDACTICA 6.00X5.30 MTS ESTRUC. REGIONAL EN JNI "MARGARITA MAZA" CON CLAVE 20DCC1042K RANCHO COLORADO SANTIAGO MATATLAN CONSISTENTE EN: CIMENTACION, ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y ACABADOS, HERRERIA, INSTALNACIONES, MONTAJE | RANCHO COLORADO | SANTIAGO MATATLAN |

## ASISTENTES

| NOMBRE  | REPRESENTANTE                       | FIRMA |
|---|-------------------------------------|-------|
| Grupo Constructor Sustentable de Oax. J. & E. S.A de C.V. | Ing. Jonathan Emmanuel Navela Reyes |       |
| Proyectos y Construcciones Alire S.A de C.V.              | Arq. Victor Enrique Lopez Fernandez |       |
|   |                                     |       |

## GENERALIDADES

1. - El contratista a quien se otorgue el fallo de la obra, deberá suministrar y colocar el letrero de señalización según el diseño que se le proporcione en las bases de licitación, el costo de este señalamiento, deberá considerarse en el calculo de los indirectos de su propuesta.
2. - La participación del D. R. O. se documentará en la apertura de la bitácora de obra, y estará obligado a asistir al sitio de la obra en caso de requerirlo la supervisión técnica del I O C I E D. Los gastos que esto origine se deberán considerar en el análisis de gastos indirectos.
3. - Los materiales pétreos a utilizar en la elaboración de concretos, deberán ser analizados previo a su utilización por un laboratorio reconocido por el I O C I E D, con el objeto de determinar la dosificación para obtener la resistencia que indique el proyecto, para el caso de construcciones tipo U-1C y U-2C será indispensable que el muestreo de los especímenes para análisis de resistencia a compresión, sean extraídos por personal del laboratorio encargado de ejecutar las pruebas, por lo que el contratista deberá prever lo necesario para tal fin, el costo de estos estudios deberá ser considerado en el análisis de indirectos de la obra.
4. - Para la realización de su propuesta, el contratista deberá considerar las condiciones climatológicas y costumbres de la región ya que no se pagarán sobrecostos por conceptos de desazolves de cepas y/o tiempos muertos durante la ejecución de los trabajos.
5. - Para el concepto de cimbra aparente en elementos donde así lo especifique el proyecto, deberá considerarse triplay de 16mm. Con un máximo de tres usos.
6. Todos los materiales empleados en la obra, deberán ser de primera calidad y marcas de prestigio, la supervisión del I O C I E D se reserva el derecho de no aceptar aquellos materiales que no cumplan con lo señalado.
7. - los participantes de esta licitación, deberán considerar en el análisis de los Precios Unitarios lo descrito en el ANEXO "CONSIDERACIONES GENERALES" de las bases de licitación.
8. - La ejecución de la obra estará regida por el contenido del libro 3 "Normas de construcción e Instalaciones" del INIFED.
9. - Para los recubrimientos de concreto indicados en los proyectos, deberán utilizarse siletas plásticas de acuerdo a las especificaciones del proveedor, considerando su costo en sus análisis de P. U. La omisión de este costo no será motivo de un nuevo P. U. Así tampoco se exentará de su uso.

REPRESENTANTE DEL I O C I E D.

**Dr. Manuel Álvarez Bravo** **MRQ OSVALDO SANCHEZ JUAREZ.**  
 Col. Reforma, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, E.P. 68000  
 Tel. conmutador: (951) 5020173  
[www.oaxaca.gob.mx/iocied/](http://www.oaxaca.gob.mx/iocied/)

**Jose Lopez Hernandez**  
  
 Oaxaca, Oaxaca  
 2023



# INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

Instituto Oaxaqueño Constructor de Infraestructura Educativa

## ACUERDOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES I.O.C.I.E.D. 2023

| CODIFICACION | NOMBRE Y UBICACIÓN DE LAS OBRAS   | ESTRUCTURA | A L T A |   |   |   | PAQUETE |
|--------------|---|------------|---------|---|---|---|---------|
|              |   |            | A       | L | T | A |         |
|              | CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DIDACTICA 6.00X5.30 MTS ESTRUC. REGIONAL EN JNI "MARGARITA MAZA" CON CLAVE 20DCC1042K RANCHO COLORADO SANTIAGO MATATLAN CONSISTENTE EN: CIMENTACION, ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y ACABADOS, HERRERIA, INSTALACIONES, MONTAJE | REGIONAL   | 1       |   |   |   | 146     |

### ASISTENTES

| LICITANTE   | REPRESENTANTE                        | FIRMA |
|---|--------------------------------------|-------|
| Grupo Constructor Sustentable de Oax. J&E SA de CV. | Ing. Jonathan Emmanuel Varela Reyes  |       |
| "Proyectos y Construcciones Alire SA de CV"         | Arq. Violeta Enrique Lopez Fernandez |       |

### CONCEPTOS PARA AGREGAR

| CLAVE | CONCEPTO   | UNIDAD | CANTIDAD |
|-------|--|--------|----------|
| 31316 | REGISTRO ELECTRICO DE 60 X 60 X 80 CM DE PROF. C/TAB/CONC. DE 10X14X 28 CON MUROS DE 14 CMS. DE ESPESOR, DESPLANTADA SOBRE UNA PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2, APLANADO PULIDO INTERIOR, APLANADO FINO EXTERIOR CON TAPA CONC. F'C= 150 KG/CM2 90 X 90 CM Y 7 CM DE ESPESOR ARM. CON VAR. #3, A CADA 20 CMS. INCL. CIMBRA COMUN. | PZA    | 2.00     |
| 51429 | SUMINISTRO Y TENDIDO TUBO CONDUIT PVC TIPO PESADO 25 MM DIAM., INCL. CONEXIONES, TRAZO, EXCAVACION Y RELLENO   | ML     | 15.00    |
| 51469 | SUMINISTRO Y CONEXION DE CABLE DE COBRE CON AISLANTE CAL. # 8 MARCA CONDUMEX, CONDUCTORES MONTERREY, CONELEC O LATINCASA, (3% DESPERDICIO Y 3% PUNTAS DE CONEXION.) INC. CINTA AISLANTE.   | ML     | 30.00    |
| 51493 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DESNUDO CALIBRE # 8 MARCA CONDUMEX, CONDUCTORES MONTERREY, CONELEC O LATINCASA,   |        | 15.00    |
| NOTA: | LES INDICA PASAR AL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE IOCIED POR SUS PLANOS CONSTRUCTIVOS   |        |          |

REPRESENTANTE DEL IOCIED

Dr. Manuel Álvarez Bravo  
Col. Reforma, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, c.p. 68050  
Tel. conmutador: (951) 5020173  
[www.oaxaca.gob.mx/iocied/](http://www.oaxaca.gob.mx/iocied/)

ARQ OSVALDO SANCHEZ JUAREZ  
SUPERVISOR TECNICO DE OBRA

Jose Lopez Hernandez  
AGENTE  
Núcleo Rural  
Matatlan,  
Oaxaca, Oax.  
2023



# INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

Instituto Oaxaqueño Constructor de Infraestructura Educativa

## ACUERDOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

10.01.E.D. 2023

| CODIFICACION | NOMBRE Y UBICACIÓN DE LAS OBRAS   | ESTRUCTURA | A | L | T | A | PAQUETE |
|--------------|---|------------|---|---|---|---|---------|
|              | CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DIDACTICA 6.00X5.30 MTS ESTRUC. REGIONAL EN JNI "MARGARITA MAZA" CON CLAVE 20DCC1042K RANCHO COLORADO SANTIAGO MATATLAN CONSISTENTE EN: CIMENTACION, ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y ACABADOS, HERRERIA, INSTALACIONES, MONTAJE | REGIONAL   | 1 |   |   |   | 148     |

### ASISTENTES

| LICITANTE   | REPRESENTANTE                       | FIRMA |
|---|-------------------------------------|-------|
| Grupo Constructor Sustentable de Oaxaca S de RL de CV | Ing Jonathan Emmanuel Reyes         |       |
| Proyectos y construcciones Alire S.A de C.V.          | Arq. Victor Enrique Lopez Fernandez |       |

### CONCEPTOS PARA MODIFICAR

| CLAVE | CONCEPTO                  | UNIDAD | CANTIDAD |
|-------|---------------------------|--------|----------|
| No    | Hay conceptos a modificar |        |          |

REPRESENTANTE DEL IOCIED

ARQ OSVALDO SANCHEZ JUÁREZ  
SUPERVISOR TECNICO DE OBRA

Dr. Manuel Álvarez Bravo 101,  
Col. Reforma, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, c.p. 68050  
Tel. conmutador: (951) 5020173  
[www.oaxaca.gob.mx/iocied/](http://www.oaxaca.gob.mx/iocied/)



Jose Lopez Hernandez

agente



# INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

Instituto Oaxaqueño Constructor de Infraestructura Educativa  
"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

## NOTA ACLARATORIA

A LOS PARTICIPANTES INTERESADOS EN PARTICIPAR EN LA CONVOCATORIA PUBLICA ESTATAL No. 07 Y DE LA LICITACION EO-920039998-N94-2023 A LA EO-920039998-N227-2023.

SE LES INDICA QUE:

- DE CONFORMIDAD CON LO PRECEPTUADO EN EL ARTÍCULO 17 FRACCIÓN VI DE LA LEY ESTATAL DE DERECHOS, "EL IOCED" EFECTUARÁ LA DEDUCCIÓN SOBRE EL IMPORTE TOTAL DE LA CONTRATACIÓN ANTES DEL IVA, APLICANDO EL DOS PUNTOS CINCO POR CIENTO, POR LOS SERVICIOS DE SUPERVISIÓN; MISMO QUE SE APLICARÁ EN UNA SOLA EXHIBICIÓN SOBRE EL ANTICIPO O EN LA PRIMERA ESTIMACIÓN.

LAS EMPRESAS PARTICIPANTES EN ESTA LICITACIÓN DEBERÁN DE REFLEJARLO EN LA PROPUESTA ECONÓMICA EN EL SIGUIENTE ANEXO:

### ANEXO 3.- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS

COMO SE INDICA EN EL FORMATO DE LA GUIA DE LLENADO.

- EN EL CALCULO DE INDIRECTOS DEBERAN DE CONSIDERAR EL COSTO DEL LETRERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 7 BIS DE LA LEY DE OBRAS.
- EN EL ANALISIS Y CALCULO DEL FINANCIAMIENTO DEBERAN DE CONSIDERAR COMO MAXIMO 35 DIAS NATURALES PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES CON FUNDAMENTO EN EL ART. 56 DE LA LOP y SREO.



ATENTAMENTE

UNIDAD DE INGENIERÍA DE COSTOS.

23 DE NOVIEMBRE DE 2023.