

“RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA.”



(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

INDICE

FICHA CON DATOS GENERALES DEL INMUEBLE	3
INTRODUCCION GENERAL	5
UBICACCION DEL CONTEXTO URBANO	7
ANTECEDENTES HISTORICOS	9
DESCRIPCION ARQUITECTONICA DEL INMUEBLE	10
DESCRIPCION DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO Y FABRICAS	11
DESCRIPCION DE LOS DAÑOS EN EL INMUEBLE.	15
PROPIUESTA PARA INTERVENCIÓN DEL INMUEBLE	18
ANALISIS DEL PARTIDO ARQUITECTONICO ORIGINAL/ACTUAL	21
MEMORIA FOTOGRÁFICA	23
DICTAMEN TÉCNICO DE INTERVENCIÓN	54

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

FICHA CON DATOS GENERALES DEL INMUEBLE



Imagen 01. Vista exterior de la agencia municipal de Santiago Nundiche, Oax.
Fuente: Visita técnica, septiembre 2021

LOCALIZACIÓN:

ESTADO:	(20) Oaxaca
REGIÓN	Mixteca
DISTRITO:	(29) Tlaxiaco
MUNICIPIO:	(480) Santiago Nundiche
LOCALIDAD:	(0001) Santiago Nundiche
COLONIA:	Centro
CALLE Y NUMERO:	MELCHOR BAUTISTA S/N

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE:

NOMBRE DEL CONJUNTO: Agencia Municipal de Santiago Nundiche

USO ORIGINAL DE LA EDIFICACIÓN: Inmueble oficinas, arquitectura de la administración o de la vida pública

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN: Inmueble oficinas, arquitectura de la administración o de la vida pública.

FICHA DE CATALOGO DEL INAH El inmueble no cuenta con registro.

ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓN: SIN REGISTRO

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular

CARACTERÍSTICAS: Este inmueble arquitectónico está conformado por una planta rectangular que se compone de 8 espacios entre los que destacan la función de oficinas, recepción y sala de juntas, además cuenta con un corredor conformado por 12 columnas que sirven para sostener los 11 arcos (7 arcos de medio punto y 4 arcos rebajados) colocados a disposición de cerramiento en el pasillo de la agencia. En el exterior se cuenta con una explanada que también funciona como cancha comunitaria.

El sistema constructivo de este inmueble es tradicional, contando la construcción de los muros, columnas y arcos a base de tabique de barro rojo recocido, además de pisos y cubiertas a base de concreto firmes y acabados finales a base de pintura vinílica.

Se observan además marcos de puertas y ventanas a base de herrería con un terminado final en pintura de aceite.

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

INTRODUCCIÓN GENERAL:

La intervención de los monumentos y zonas arqueológicas es una labor social con el único fin preservar y proteger el patrimonio cultural al que forma parte.

Es importante mencionar que los bienes que se engloban dentro de este patrimonio son fundamentales para el desarrollo individual y comunitario pues impulsan la economía y el desarrollo de las actividades de la sociedad. Por lo que se debe impulsar su conservación y preservación para las generaciones futuras. En este sentido el estudio denominado "Reconstrucción de la Agencia Municipal de Santiago Nundiche", forma parte de los inmuebles a los que se desean realizar trabajos de restauración e intervención a las áreas que lo requieren, y de los cuales sus operaciones deban guardar un carácter excepcional, asegurando su protección y conservación.

Se deberán realizar así las investigaciones y estudios correspondientes para determinar los trabajos a ejecutar en las etapas de liberación, consolidación e integración que el inmueble requiera, teniendo como objeto principal la reestructuración de aquellos elementos en la construcción que han sufrido daños a lo largo del tiempo y cuyo deterioro signifique una pérdida parcial de su valor histórico, poniendo en primera instancia el respeto a la edificación original.

El daño que estos inmuebles han sufrido es considerable y la mayoría de ellos no se han reconstruido.

A si por medio de este estudio se busca contribuir con el impulso del Programa Nacional de Reconstrucción el cual tiene como objetivo la atención del rezago en las comunidades afectadas por los sismos de septiembre de 2017 y febrero de 2018 en la región centro-sur del país, asumiendo la responsabilidad del Estado en la protección y garantía de los derechos humanos de las personas y las comunidades afectadas. El Programa contempla la participación de los gobiernos estatales y municipales, así como de todos los sectores sociales, coordinados por el gobierno federal y dentro de un solo programa del Patrimonio Cultural Construido y Obra pública, apegándose al siguiente marco jurídico:

- Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Ley Orgánica del Poder ejecutivo del Estado de Oaxaca.
- Decreto del Ejecutivo del Estado por el cual se crea el Organismo Público Descentralizado denominado "Instituto del patrimonio Cultural del Estado de Oaxaca".
- Acuerdo de sectorización de las entidades de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Oaxaca.

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

- Ley de Entidades Para Estatales del Estado de Oaxaca.
- Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.
- Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural del Estado de Oaxaca.
- Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticos e Históricos.
- Reglamento de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticos e Históricos.
- Plan Parcial de Conservación del Centro Histórico.
- Reglamento General de Aplicación del Plan Parcial de Conservación del Centro Histórico de la ciudad de Oaxaca de Juárez.
- Reglamento interno del Instituto del Patrimonio Cultural del Estado de Oaxaca
- Manual de Organización de Instituto del Patrimonio Cultural del Estado de Oaxaca.

El objetivo del estudio de intervención es la recuperación de la unidad formal y arquitectónica del edificio de la Agencia Municipal de Santiago Nundiche el cual ha sufrido daños a causa de los movimientos sísmicos del 2017 cuyo epicentro fue en la región del Istmo de Tehuantepec y al año siguiente en febrero del 2018. A sí mismo es importante mencionar que la metodología y las etapas que conformarán dicho proyecto tendrán como finalidad la realización de los trabajos necesarios para garantizar la seguridad de los usuarios como del inmueble.

Dentro de los objetivos particulares tenemos:

- 1.- La recuperación del carácter arquitectónico del inmueble, tratando de mantener los aspectos que le dan su identidad histórica.
- 2.- El empleo de los sistemas constructivos tradicionales identificados en el estudio previamente hecho al inmueble para la realización del proyecto.
- 3.- Dejar en condiciones de habitabilidad el inmueble, tomando en cuenta cada uno de los aspectos en los cuales se trabajarán, desde el confort hasta la seguridad estructural.

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

UBICACIÓN EN EL CONTEXTO URBANO:

Se localiza en las coordenadas geográficas 17°20' latitud norte, 97°40' longitud oeste, a una altura de 2,170 metros sobre el nivel del mar.

Colinda al norte con San Juan Ñumi; al sur con Tlaxiaco; al este con Santa María del Rosario y San Martín Huamelula; al oeste con San Juan Mixtepec.

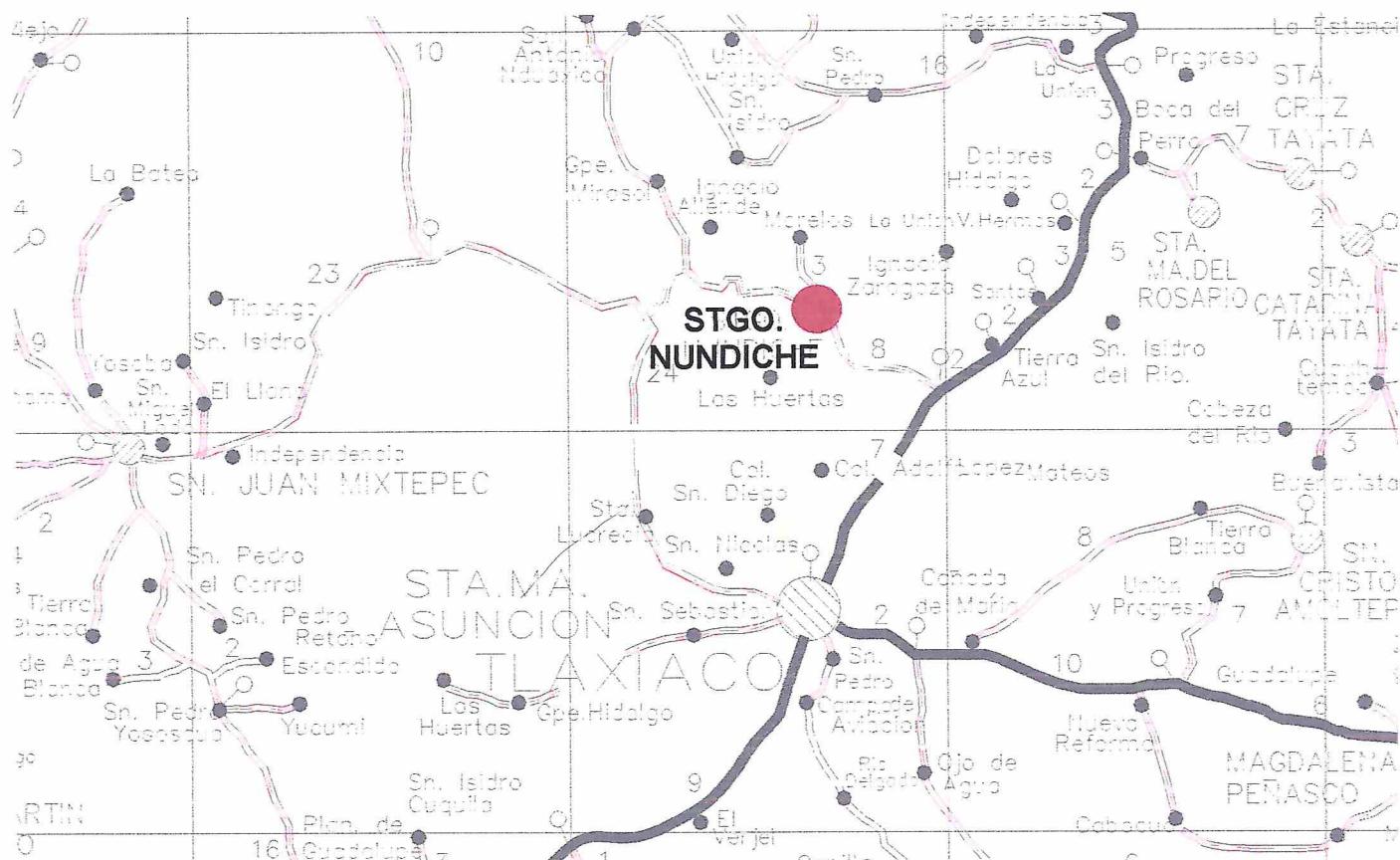


Imagen 02. Macro localización de Santiago Nundiche, Oax.

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

El municipio de Santiago Nundiche se encuentra sobre la calle de Melchor Bautista, ubicada en el centro de la población, colindando con el Templo de Santiago Nundiche y la telesecundaria del pueblo. Su distancia aproximada a la capital del estado es de 189 kms.

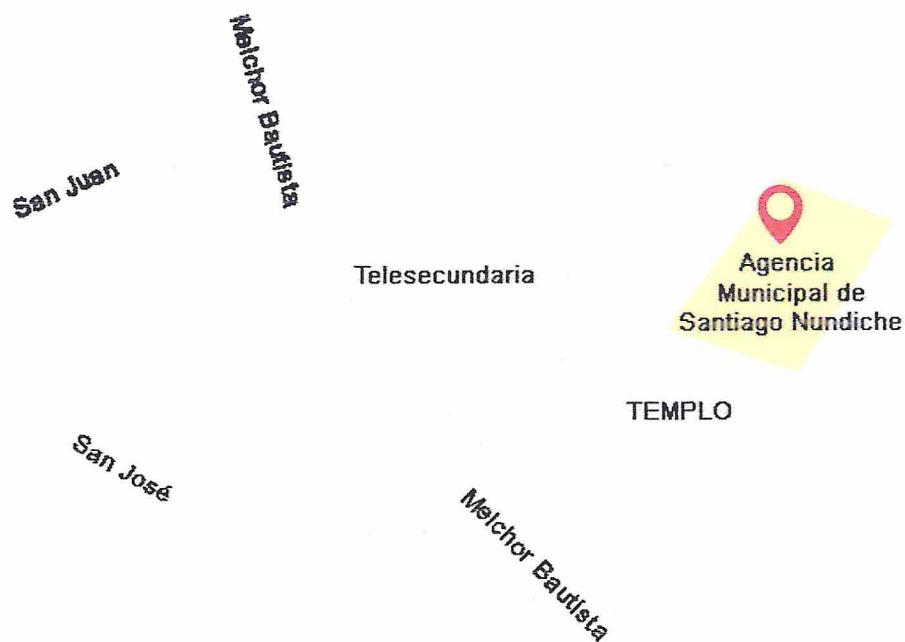


Imagen 03. Micro localización del
Municipio de Santiago Nundiche

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

ANTECEDENTES HISTÓRICOS:

El pueblo fue fundado en la época en que gobernó Moctezuma, que fue quien sujetó a todos estos pueblos. Los títulos de sus terrenos se los expidió el gobierno colonial en 1692.

La superficie total del municipio es de 71.40 km², representa el 0.10% de la superficie total del estado. El municipio cuenta con dos cerros denominados Nundiche y Huamelulpam. Por el norte de sus terrenos tiene origen un arroyo que corre una legua en dirección al oeste, va a unirse con el río Ñumi a este arroyo se le une otro pequeño que tiene su origen a la orilla de la población y corre hacia el norte.

Su clima es frío, el aire dominante es el del norte. El tipo de suelo es el luvisol limoso, propio para la agricultura y la ganadería.

Fiestas Populares

El tercer domingo de enero, es la fiesta patronal se celebra con convites y calenditas.

Tradiciones

En eventos como el matrimonio y bautizos se hacen ceremonias religiosas y tradicionales. El padrino lleva a la novia a la Iglesia para la celebración eucarística, posteriormente el padrino entrega a la novia en la casa del novio.

El Agente Municipal es la representación política y administrativa del Ayuntamiento en sus localidades y debe cumplir y hacer cumplir el Bando de Policía y Buen Gobierno, reglamentos municipales, circulares y demás disposiciones de carácter general dentro de su localidad, Auxiliar a las autoridades federales, estatales y municipales en el cumplimiento de sus atribuciones, **Promover la educación en su comunidad, Promover el establecimiento y prestación de servicios públicos en la localidad, Informar al ayuntamiento de cualquier alteración al orden público**, así como de las medidas correctivas tomadas al respecto, Hacer cumplir las disposiciones sobre la venta y consumo de bebidas alcohólicas en el estado.

Para ser Agente municipal , se deberán cumplir con los siguientes requisitos: I. Ser ciudadano mexicano. II. Estar en pleno uso de sus derechos civiles y políticos. III. Ser persona de reconocida moralidad y tener un modo honesto de vivir. IV. Ser originario o, por lo menos, tener tres años de residencia, en el lugar en donde

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

deba ejercer estas funciones. v.- No haber sido condenando por delito culposo.

Las obligaciones y facultades de los Agentes Municipales son las siguientes: I. "Son obligaciones: 1. Cumplir y hacer cumplir las leyes federales y locales, así como los acuerdos que le comunique la presidencia municipal; 2. Cuidar, dentro de su jurisdicción, del orden, de la seguridad de las personas y de sus intereses; 3. **Promover la construcción de obras de utilidad pública y de interés social**, así como, la conservación de las existentes, procurando mantener arregladas y transitables, las calles y avenidas y, en general, todos los sitios públicos; 4. Rendir parte a la presidencia municipal de las novedades que ocurran en la agencia municipal . 5. Rendir un informe detallado de las actividades en forma mensual dirigido al presidente municipal. 6. Hacer cumplir las disposiciones sobre la venta y consumo de bebidas alcohólicas en el estado; 7.- En general, realizar todo lo que tenga como finalidad el bienestar de la comunidad, y le encomienden ésta y otras leyes. II. Son facultades: 1. Representar al Ayuntamiento y al presidente municipal en los poblados de su jurisdicción; 2. Actuar como conciliador en los conflictos que se le presenten. 3. Dar fe del domicilio de pobladores de su localidad para que el secretario General y / o el sindico del H. Ayuntamiento elaboren la constancia correspondiente. 4. Cuando personal del H. Ayuntamiento acuda a alguna comisión a su poblado sellara el oficio correspondiente dando fe de la asistencia y de los trabajos realizados. 5. Las demás que le encomiende la autoridad municipal. III.- No son facultades de los Agentes Municipales: 1. Emitir constancias de posesión. 2. Elaborar certificaciones o constancias en donde de fe de hechos que no le consten. 3. Intervenir en actos de autoridades Federales y/o Estatales con excepción de los casos en los que la autoridad competente lo solicite por escrito.

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL INMUEBLE:

Imagen 04. Vista exterior de la Agencia Municipal de Santiago Nundiche.
Fuente: Visita técnica, septiembre 2021

Este edificio tiene su función principal en el servicio administrativo de la población, el inmueble está conformado por una planta arquitectónica rectangular que se distribuye en ocho espacios, entre sus funciones destacan recepción, sala de juntas, oficinas y 6 espacios de usos múltiples, además de contar con un pasillo y una explanada techada que funciona también como cancha comunitaria.

La fachada principal cuenta con 10 vanos de acceso que se distribuyen en 7 arcos de medio punto y 3 arcos rebajados a manera de cerramiento del pasillo localizado en el exterior de la planta arquitectónica principal. Estos arcos poseen un remate aparente de tabique de barro rojo recocido con un acabado final en pintura vinílica, la fábrica de los muros es a base de tabicón y las columnas que sirven de apoyo y sostén de los arcos son a base de concreto. Las puertas y ventanas están realizadas en herrería con un acabado final en pintura vinílica.

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO Y LAS FÁBRICAS DEL INMUEBLE.



Imagen 05. Fachada Principal de la Agencia Municipal de Santiago Nundiche, Oax.
Fuente: Visita técnica, septiembre 2021

Los muros que conforman la planta arquitectónica principal son a base de tabicón asentados y junteados con mortero de cemento arena y cuentan con un aplanado cemento arena además de un acabado final en pintura vinílica. También en algunos casos son de tabique de barro rojo asentados y junteados con mortero de cemento arena.

Las columnas que sirven de cerramiento y sostén para los 11 arcos de acceso a la planta, (4 arcos rebajados y 7 arcos de medio punto). Son a base de concreto armado aplanados con mortero de cemento-arena con terminado de pintura vinílica.

Se localizan 8 vanos de acceso a los espacios y 3 de ventilación que cuentan con marcos a base de herrería con un acabado final en pintura vinílica.

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)



Se cuenta también con una explanada al exterior de la agencia municipal que además funciona como una cancha comunitaria al servicio de la población, hecha a base de concreto simple con terminado pulido.

Imagen 07. Vista de los arcos localizados en el acceso principal de la Agencia Municipal.

Fuente: Visita técnica, septiembre 2021

Los arcos son de fábrica de tabique de barro rojo, con un aplanado simple de cemento arena y un acabado final en pintura vinílica. Se observa además un remate aparente de piezas de tabique de barro rojo recocido en el lecho inferior de los arcos.



Imagen 06. Vista exterior de la agencia municipal de Santiago Nundiche, Oax.

Fuente: Visita técnica, septiembre 2021

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

Las cubiertas del palacio son a base de concreto armado y con un terminado de ladrillo de barro rojo, en disposición de petatillo , actualmente no cuenta con impermeabilizante y en acabado final aparente.



Imagen 08. Vista del campanario del
Templo de Santo Tomás
Fuente: Visita técnica, septiembre 2021

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

DESCRIPCIÓN DE DAÑOS EN EL INMUEBLE:

Los daños más visibles en el inmueble se presentan los muros tanto exteriores como interiores, dañando el aplanado y la película de pintura que forma parte de los acabados finales.

Estos daños a consecuencia de los movimientos sísmicos, provocan la aparición de agrietamientos, y desprendimientos parciales o totales de aplanados, así como deterioro general en la superficie del muro.



Imagen 09. Desprendimiento de aplanado en muros interiores de la Agencia Municipal de Santiago Nundiche, Oax.
Fuente: Visita técnica, septiembre 2021

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)



Imagen 10. Grietas en el aplanado causando desprendimientos.

Fuente: Visita técnica, septiembre 2021



Imagen 11. Desprendimiento de aplanado y daño en pintura vinílica.

Fuente: Visita técnica, septiembre 2021

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

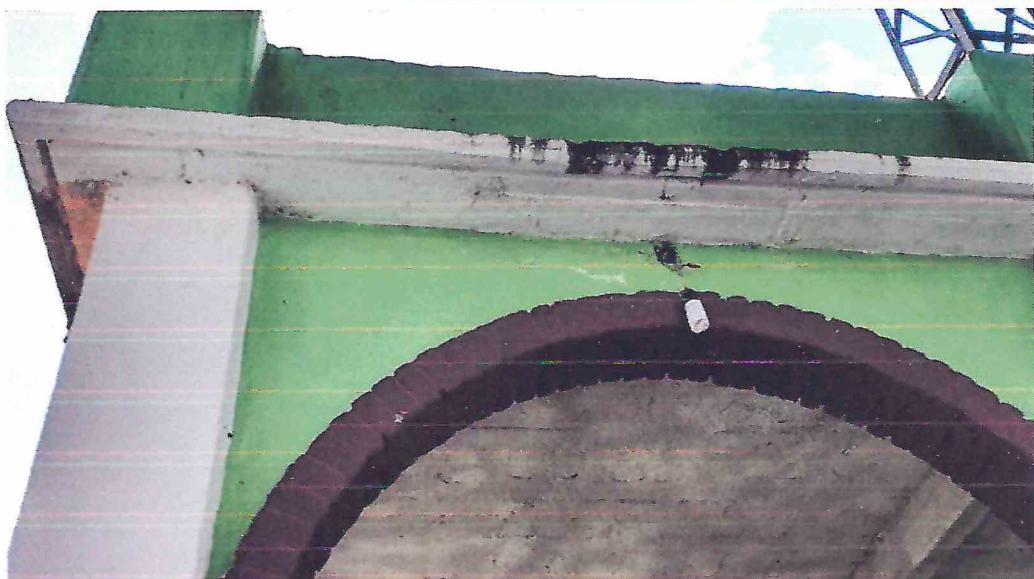


Imagen 12. Daños, agrietamientos y desprendimiento de aplanados en muro exterior.

Fuente: Visita técnica, septiembre 2021



Imagen 13. Presencia de grietas en parte superior de arcadas del corredor principal

Fuente: Visita técnica, septiembre 2021

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

El basamento de las columnas a base de concreto simple se conforma de piezas de tabique rojo recocido que cuentan con un acabado aparente y pintura vinílica en mal estado.

Tanto las piezas de tabique de barro rojo recocido como su acabado se observan sin mantenimiento y con falta de cuidado, además de daño por intemperismo y termino de la vida útil de los materiales.



Imagen 14. Piezas de tabique de barro rojo recocido y acabado final de pintura vinílica en mal estado.

Fuente: Visita técnica, septiembre 2021

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

Los daños más visibles en el inmueble se presentan en las cubiertas a base de concreto simple. Se observa deterioro en el aplanado provocado por agrietamientos, falta de mantenimiento, en el interior, y en el exterior se presentan grietas en el enladrillado, así como presencia de humedad por intemperismo.

A estos daños además se pueden sumar la absorción de humedad en la superficie de la losa y aplanados, causando la filtración de agua en el elemento y provocando debilitación, corrosión y desgaste en el acero de refuerzo.



Imagen 15. Daños en losa de azotea, se observa deterioro en el petatillo.
Fuente: Visita técnica, septiembre 2021

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)



Imagen 16. Desprendimiento del entortado de cubierta por presencia de grietas a causa de sismo.

Fuente: Visita técnica, septiembre 2021



Imagen 17. Desprendimiento y agrietamiento de entortados consecuencia de los sismos. Se observa humedad en el elemento.

Fuente: Visita técnica, septiembre 2021

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

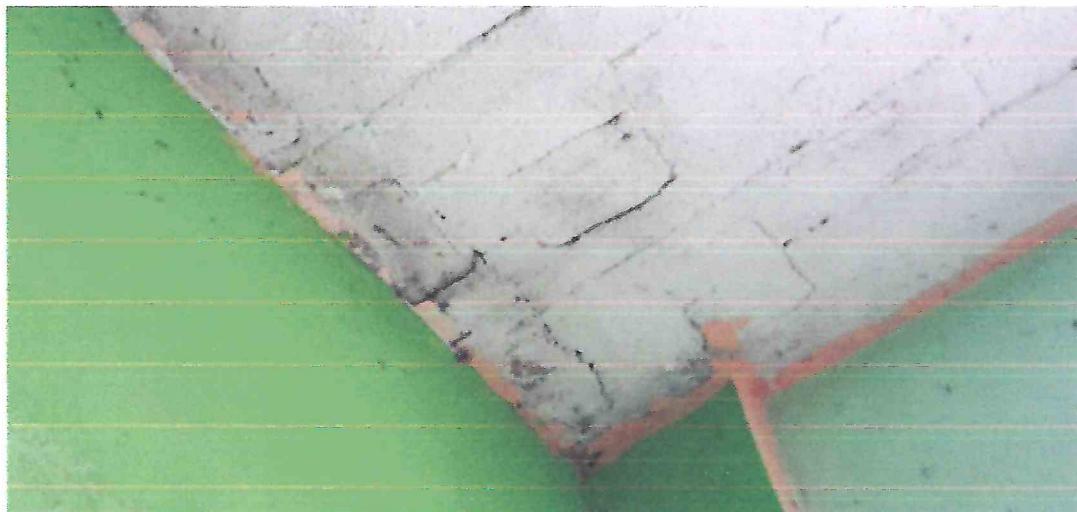


Imagen 20. Filtración de humedad en
aplanado y cubierta interior.
Fuente: Visita técnica, septiembre 2021

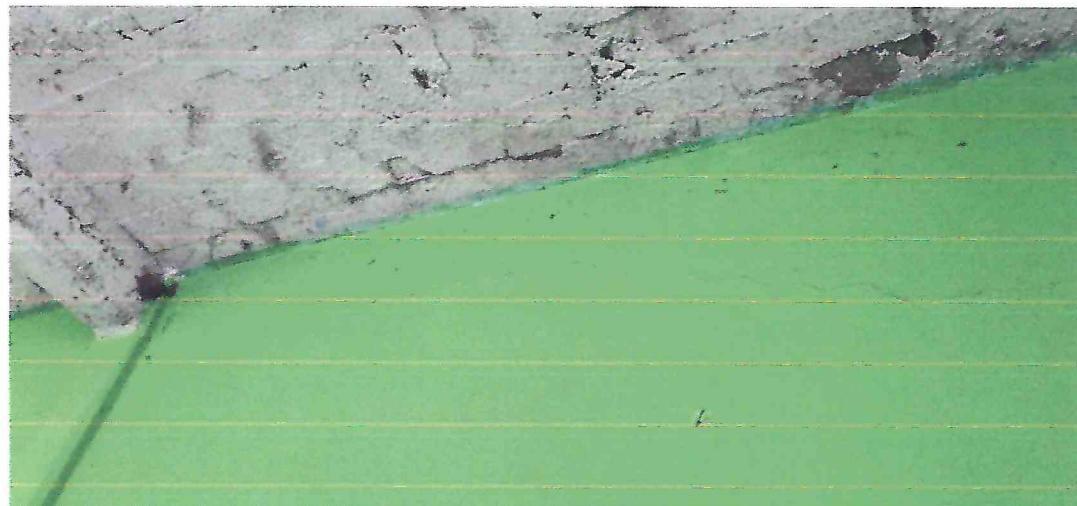


Imagen 21. Presencia de agrietamiento
y desprendimientos de aplanados en
cubierta interior así como en muros.
Fuente: Visita técnica, septiembre 2021

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

PROPIUESTA PARA INTERVENCIÓN DEL INMUEBLE.

Este estudio se basa en lo predispuesto en la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicos, Artísticos e Históricos en sus artículos 5º, 33, 35 y 36, los cuales definen el concepto de monumento Artístico e Histórico principalmente los cuales son los que nos compete, y los describen de la siguiente manera:

Artículo 36.- Por determinación de esta Ley son monumentos históricos:

- I. Los inmuebles construidos en los siglos XVI al XIX, destinados a **templos y sus anexos; arzobispados, obispados y casas curales; seminarios, conventos o cualesquiera otros dedicados a la administración, divulgación, enseñanza o práctica de un culto religioso; así como a la educación y a la enseñanza, a fines asistenciales o benéficos; al servicio y ornato públicos y al uso de las autoridades civiles y militares.** Los muebles que se encuentren o se hayan encontrado en dichos inmuebles y las obras civiles relevantes de carácter privado realizadas de los siglos XVI al XIX inclusive.

Lo cual en el contexto y alcance social nos da pauta para considerar como un monumento histórico al inmueble denominado "Palacio Municipal de Santiago Nundiche"

Todo plan de investigación, restauración y conservación de Bienes culturales Inmuebles y sus bienes muebles, debe sujetarse al procedimiento legal que propone el Instituto Nacional de Antropología e Historia para su autorización. Para tal efecto, debe ser discutido y razonado, luego se emitirá el dictamen y la resolución aprobatoria o la denegación del proyecto, en el entendido de que la conservación a largo plazo es responsabilidad del Estado y por consecuencia, solo el estado, a través de sus autoridades especializadas puede aceptar o denegar la autorización de acuerdo a su capacidad de conservación.

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

LIBERACIÓN:

Se trata de la etapa que tiene como fin eliminar los agregados, materiales y/o elementos que se encuentren alterando y no correspondan al inmueble original. Se plantea llevar a cabo la liberación de aplanados de los espacios interiores y exteriores de inmueble que lo requieran y presenten fisuras, agrietamientos y fracturas provocadas sismos, ocasionando faltantes y desprendimientos parciales, estos en su mayoría constituidos por una mezcla de mortero cemento arena. Se deberá también realizar también la liberación de la pintura vinílica en todos los muros que la presenten deterioro en su acabado final.

Continuando con la cubierta constituida por concreto armado, se pretende realizar la liberación del entortado de cemento arena que presente fisuras o agrietamientos y consecuentemente desprendimientos a causa del daño sísmico.

Se retirarán también los marcos y ventanas de herrería que presenten daños en su estructura y en su acabado final para sustituirlas por piezas nuevas.

CONSOLIDACIÓN

"Es la intervención más respetuosa dentro de la restauración y tiene por objeto detener las alteraciones en proceso. como el término mismo lo indica, "da solidez" a un elemento que la ha perdido o la está perdiendo".
(CHÁVEZ, 1981)

Después de los trabajos de liberación se deberá realizar una exploración a los muros constituidos por tabicón, en las piezas que presenten faltantes o agrietamientos provocadas por sismos. Así mismo se deberá llevar a cabo la exploración de las piezas de tabique de barro rojo recocido que conforman el basamento de las columnas de concreto simple que conforman el corredor y que sirven de apoyo y arranque de los arcos de la fachada principal del palacio municipal. Estas piezas deberán ser sustituidas por piezas de características y dimensiones similares a las existentes asentandolas y junteando con mortero cemento arena.

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

En cubierta se pretende consolidar las grietas en losa mediante la exploración de las grietas con esmeril, haciendo una apertura de 1 a 1 ½ cm como máximo, para proceder a rellenarla con un mortero de cemento plástico.

INTEGRACIÓN:

Posterior a las liberaciones y consolidaciones estos trabajos se propone la integración de aplanado en el interior y exterior del palacio, sobre muros, arcos y columnas, a base de mortero de cemento-arena acabado final con pintura vinílica a dos manos en las diferentes áreas de intervención.

Para los trabajos de cubierta se deberá realizar la integración de un nuevo enladillado en disposición de petatillo así como un entortado para generar pendientes a base de cemento arena, de 0.03 a 0.07 cm de espesor y un acabado final de impermeabilizante elastomérico empleando una limpieza general que incluya el retiro de acabados y excedentes, así como todo el material dañado.

Finalizando con la integración de nuevos marcos y ventanas de herrería con un acabado final en pintura acrílica, y el mantenimiento y limpieza general de la cancha comunitaria, haciendo la integración de mantenimiento y pintura.

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

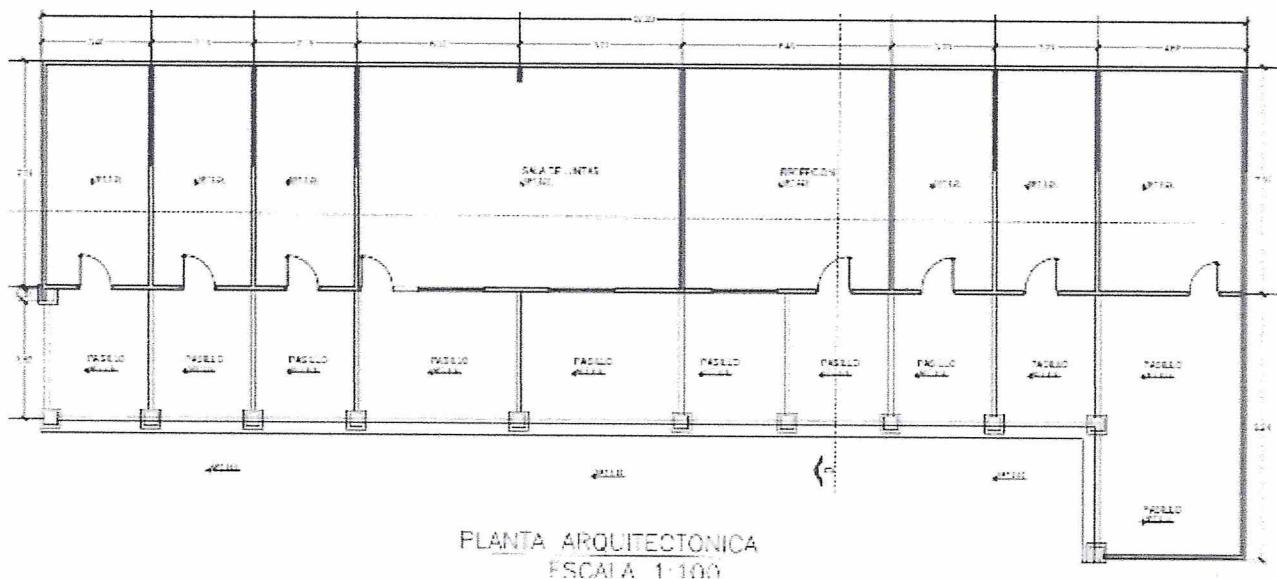
ANALISIS DEL PARTIDO ARQUITECTÓNICO.

Las medidas generales del inmueble son 37.20 m de largo por 7.01 m de ancho.

Este inmueble arquitectónico está conformado por una planta rectangular que se compone de 8 espacios entre los que destacan la función de oficinas, recepción y sala de juntas, además cuenta con un corredor conformado por 12 columnas que sirven para sostener los 11 arcos (7 arcos de medio punto y 4 arcos rebajados) colocados a disposición de cerramiento en el pasillo de la agencia. En el exterior se cuenta con una explanada que también funciona como cancha comunitaria.

El sistema constructivo de este inmueble es tradicional, contando la construcción de los muros, columnas y arcos a base de tabique de barro rojo recocido, además de pisos y cubiertas a base de concreto firmes y acabados finales a base de pintura vinílica.

Se observan además marcos de puertas y ventanas a base de herrería con un terminado final en pintura vinílica.



(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)

Bibliografía

CHÁVEZ, A. E. (1981). LA RESTAURACIÓN, ASPECTOS TEÓRICOS E HISTÓRICOS, TESIS DE LICENCIATURA EN CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE BIENES MUEBLES. . MÉXICO: ENCRIM.

Enciclopedia de los Municipios y Delegaciones de México. (s.f.). Obtenido de <http://www.inafed.gob.mx/work/enciclopedia/EMM20oaxaca/municipios/20480a.html>

(RECONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE SANTIAGO NUNDICHE, TLAXIACO, OAXACA)