

NÚMERO DE CONTRATO:
INPAC/05/DG/UJ/LPE-FAFEF/2022

Oaxaca
CREAR • CONSTRUIR • CRECER



INPAC
INSTITUTO DEL PATRIMONIO
CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

CARATULA DE CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO	

DATOS DEL CONTRATISTA	DATOS DEL CONTRATO	
"TALLER MEXICANO DE SUPERVISORES DE OBRA S.A. DE C.V." ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA: ARQ. PABLO ENRIQUE VICTORIA CABALLERO	NÚMERO DE CONTRATO: INPAC/05/DG/UJ/LPE-FAFEF/2022	
No. REGISTRO I.M.S.S. D6860488107	FECHA DE ADJUDICACIÓN 10 DE JUNIO DE 2022	FECHA DE CONTRATACIÓN 13 DE JUNIO DE 2022
REG. FED. DE CONTRIBUYENTES: TMS160302B14	MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN	
DOMICILIO: CALLE MANZANOS, NUMERO 409 COLONIA REFORMA, C.P. 68050, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA. TELÉFONO: 9512052372 CORREO ELECTRÓNICO: facturacion@tamso.com.mx	LICITACIÓN PÚBLICA	X
	INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS	
	ADJUDICACIÓN DIRECTA	

NOMBRE DE LA ACCIÓN: "RESTAURACIÓN DE LA REAL ALHÓNDIGA DE ANTEQUERA".	
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: FAFE CAPITAL 2022	OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE RECURSOS: SF/SPIP/DPIP/FAFEF/0472/2022
PROGRAMA: 201- SALVAGUARDA DEL PATRIMONIO CULTURAL MATERIAL E INMATERIAL.	NÚMERO DE OBRA: FAFE/0472/221300/2022
SUBPROGRAMA: 02-PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO EDIFICADO CON VALOR HISTÓRICO Y ARTÍSTICO.	FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN: 20 DE MAYO DE 2022.

IMPORTE DEL CONTRATO	ANTICIPO	GARANTÍAS	
		CUMPLIMIENTO	ANTICIPO
IMPORTE CONTRATADO SIN IVA \$ 25,791,969.60 IVA \$ 4,126,715.14 CON IVA \$ 29,918,684.74	\$ 8,975,605.42	IMPORTE DE LA FIANZA \$2,991,868.47	\$8,975,605.42
IMPORTE AUTORIZADO \$30,000,000.00			

PLAZO DE EJECUCIÓN 120 DIAS NATURALES	
FECHA DE INICIO 14 DE JUNIO DE 2022	FECHA DE TERMINACIÓN 11 DE OCTUBRE DE 2022

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

DECLARACIONES

DEL "INSTITUTO"
DEL "CONTRATISTA"
DE AMBAS PARTES

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA
SEGUNDA

OBJETO
PLAZO DE EJECUCIÓN

CLÁUSULAS ECONÓMICAS

TERCERA
CUARTA
QUINTA
SEXTA
SÉPTIMA
OCTAVA
NOVENA
DÉCIMA
DÉCIMA PRIMERA

MONTO
ANTICIPO
FORMA DE PAGO
TIEMPO PARA HACER EL PAGO
LUGAR DE PAGO
SUBCONTRATACIÓN
CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO
AJUSTE DE COSTOS
GARANTÍAS

CLÁUSULAS TÉCNICAS

DÉCIMA SEGUNDA
DÉCIMA TERCERA
DÉCIMA CUARTA
DÉCIMA QUINTA
DÉCIMA SEXTA
DÉCIMA SÉPTIMA
DÉCIMA OCTAVA

DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE
REPRESENTANTES DE LAS PARTES
RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS
SUMINISTROS
CAMPAMENTOS Y BODEGAS
OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS
DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y
ADMINISTRATIVO

CLÁUSULAS LEGALES

DÉCIMA NOVENA
VIGÉSIMA
VIGÉSIMA PRIMERA
VIGÉSIMA SEGUNDA
VIGÉSIMA TERCERA
VIGÉSIMA CUARTA
VIGÉSIMA QUINTA
VIGÉSIMA SEXTA
VIGÉSIMA SÉPTIMA
VIGÉSIMA OCTAVA
VIGÉSIMA NOVENA
TRIGÉSIMA
TRIGÉSIMA PRIMERA
TRIGÉSIMA SEGUNDA
TRIGÉSIMA TERCERA
TRIGÉSIMA CUARTA
TRIGÉSIMA QUINTA
TRIGÉSIMA SEXTA
TRIGÉSIMA SÉPTIMA

CONTRATO *INTUITU PERSONAE*
CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR
SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA
SUSPENSIÓN TEMPORAL
TERMINACIÓN ANTICIPADA
RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA
RELACIONES LABORALES
ESTÁNDAR DE GARANTÍA
RESCISIÓN ADMINISTRATIVA
MODIFICACIONES
DOMICILIOS
PREDOMINIO DEL CONTRATO
PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS
COMPROMISO DE COMBATE A LA CORRUPCIÓN
CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN
DEL CONFLICTO DE INTERÉS
TRANSPARENCIA
LEGISLACIÓN
JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **ING. AMANDO BOHÓRQUEZ RODRÍGUEZ** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, Y COMO TESTIGOS LOS **CC. ARQ. GUILLERMO GONZÁLEZ LEÓN, ARQ. FERNANDO MOLINA HERBERT Y LIC. JOSÉ ALBERTO REYES ARREDONDO**, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS, DIRECTOR DE OBRAS Y JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA, RESPECTIVAMENTE, TODOS DEL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL INSTITUTO**" Y POR LA OTRA LA EMPRESA DENOMINADA "**TALLER MEXICANO DE SUPERVISORES DE OBRA S.A. DE C.V.**" REPRESENTADA POR EL **ARQ. PABLO ENRIQUE VICTORIA CABALLERO** EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "**EL CONTRATISTA**", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DE "EL INSTITUTO":

I.1. QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, QUE SE ENCUENTRA SECTORIZADO A LA SECRETARÍA DE LAS CULTURAS Y ARTES DE OAXACA, DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1º DEL DECRETO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO POR EL QUE SE CREA EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO "INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA", PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 1º. DE DICIEMBRE DE 2004.

I.2. QUE EL **ING. AMANDO BOHÓRQUEZ RODRÍGUEZ**, DIRECTOR GENERAL DE "**EL INSTITUTO**", ACREDITA LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTA MEDIANTE NOMBRAMIENTO EXPEDIDO A SU FAVOR POR EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, MAESTRO ALEJANDRO ISMAEL MURAT HINOJOSA, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2021.

I.3. QUE EL **ING. AMANDO BOHÓRQUEZ RODRÍGUEZ**, DIRECTOR GENERAL DEL "**EL INSTITUTO**", CUENTA CON FACULTADES PARA FIRMAR EL PRESENTE "CONTRATO" CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN II, 59 Y 60 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO VIGENTE, 1º, 2º, FRACCIÓN I Y 4º DE LA LEY DE ENTIDADES PARAESTATALES DEL ESTADO DE OAXACA; 1º, 4º, 16 Y 17 FRACCIONES I Y IX DEL DECRETO POR EL CUAL SE CREA EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA, DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2004, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO.

I.4. "**EL INSTITUTO**", ES LA ENTIDAD FACULTADA PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUE SE REALICEN EN RELACIÓN CON EL PATRIMONIO EDIFICADO DEL ESTADO DE OAXACA, SEÑALANDO LAS BASES A QUE ESTAS DEBERÁN SUJETARSE RESPECTO A SU ADJUDICACIÓN Y CUMPLIMIENTO.

I.5. "**EL INSTITUTO**" TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **CARRETERA INTERNACIONAL OAXACA-ISTMO, KILOMETRO 11.5, CIUDAD ADMINISTRATIVA, EDIFICIO 3 ANDRÉS HENESTOSA, NIVEL 3, TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 68270**, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

I.6. QUE DERIVADO DE LA NECESIDAD DE PROMOVER EL DESARROLLO CULTURAL DE LA POBLACIÓN PRESERVANDO LA IDENTIDAD DE LOS PUEBLOS DEL ESTADO DE OAXACA,

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

FOMENTANDO Y FORTALECIENDO SUS TRADICIONES Y COSTUMBRES, ASÍ COMO ENCAMINAR PROYECTOS CUYO OBJETIVO SEA LA PRESERVACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL DE OAXACA CAPITAL, DECLARADA PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD POR LA ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS CON FECHA DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTE, LA MTRA. KARLA VERÓNICA VILLACAÑA QUEVEDO, EN SU CARÁCTER DE SECRETARÍA DE LAS CULTURAS Y ARTES DE OAXACA, LA LIC. ARACELI VERGARA TAPIA DIRECTORA GENERAL Y APODERADA DE LA FUNDACIÓN ALFREDO HARP HELÚ OAXACA, A.C. Y EL ING. AMANDO BOHÓRQUEZ RODRÍGUEZ, DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA SUSCRIBIERON EL CONVENIO DE COLABORACIÓN NUMERO FAHHO-DG03/Ccolab/134/2020 CUYO OBJETO CONSISTIÓ EN CONJUNTAR ESFUERZOS EN ATENCIÓN A SUS RESPECTIVAS CAPACIDADES Y COMPETENCIAS, CON EL PROPÓSITO DE COLABORAR EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONCERNIENTE AL PROYECTO EJECUTIVO DENOMINADO **"RESTAURACIÓN DE LA REAL ALHÓNDIGA DE ANTEQUERA"**.

I.7. "EL INSTITUTO" PARA ASEGURAR LAS MEJORES CONDICIONES DISPONIBLES EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO, OPORTUNIDAD Y DEMÁS CIRCUNSTANCIAS PERTINENTES, DICTAMINÓ LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: **"RESTAURACIÓN DE LA REAL ALHÓNDIGA DE ANTEQUERA"** CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 137 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA; 1, 2 FRACCIÓN I, 4, 25 FRACCIÓN I, Y 46 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA. HABIENDO REALIZADO EL PERSONAL TÉCNICO DE ESTE INSTITUTO LA EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS VERIFICÁNDOSE QUE ESTOS CUMPLIERAN CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES, DETERMINÁNDOSE QUE LA PROPUESTA PRESENTADA POR "TALLER MEXICANO DE SUPERVISORES DE OBRA S.A. DE C.V." ERA SOLVENTE Y CUMPLÍA SATISFACTORIAMENTE CON LOS ANEXOS REQUERIDOS EN LAS BASES, EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE NOTIFICÓ EL RESULTADO MEDIANTE FALLO CON NÚMERO DE LICITACIÓN INPAC/LPE/001/2022 MEDIANTE EL ACTA DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2022, A FAVOR DE LA EMPRESA "TALLER MEXICANO DE SUPERVISORES DE OBRA S.A. DE C.V." ADJUDICÁNDOLE EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA.

I.8. PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO **"EL INSTITUTO"**, TIENE ASIGNADOS RECURSOS PÚBLICOS PROVENIENTES DEL FAFEF CAPITAL 2022, APROBADO MEDIANTE OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE RECURSOS NÚMERO: SF/SPIP/DPIP/FAFEF/0472/2022, DE FECHA VEINTE DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDÓS, SIGNADO POR EL LIC. RUBÉN ADRIÁN NORIEGA CORNEJO SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN E INVERSIÓN PÚBLICA DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS, PARA LA APLICACIÓN DE DICHO RECURSO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: **"RESTAURACIÓN DE LA REAL ALHÓNDIGA DE ANTEQUERA"**.

II.- DE "EL CONTRATISTA":

II.1. QUE LA EMPRESA "TALLER MEXICANO DE SUPERVISORES DE OBRA S.A. DE C.V." ES UNA SOCIEDAD MERCANTIL LEGALMENTE CONSTITUIDA Y CON EXISTENCIA JURÍDICA DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES LEGALES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SE ACREDITA SU EXISTENCIA LEGAL CON EL INSTRUMENTO NOTARIAL NÚMERO: 5689 (**CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE**), PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO CARLOS SALOMÓN VELÁSQUEZ CHAGOYA NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 104 (CIENTO CUATRO), EN EL ESTADO DE OAXACA; INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO CON NÚMERO DE FOLIO **N-2016004983 M4**, DE FECHA 19 DE ABRIL DEL 2016.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

II.2. QUE EL **ARQ. PABLO ENRIQUE VICTORIA CABALLERO** ACREDITA LA PERSONALIDAD QUE OSTENTA DE ADMINISTRADOR UNICO DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "TALLER MEXICANO DE SUPERVISORES DE OBRA S.A. DE C.V. CON EL INSTRUMENTO NOTARIAL NUMERO 41,956 (CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS) PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO RODOLFO MORALES MORENO NOTARIO PUBLICO NUMERO 19, EN EL ESTADO DE OAXACA, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LAS FACULTADES QUE TIENE CONFERIDAS NO LE HAN SIDO MODIFICADAS, NI REVOCADAS.

II.3. QUE CUENTA CON LOS CONOCIMIENTOS TÉCNICOS Y CIENTÍFICOS, ADEMÁS DE REUNIR LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA REALIZAR LA OBRA PÚBLICA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ADEMÁS DE QUE CUENTA CON LOS RECURSOS TÉCNICOS, HUMANOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

II.4. QUE TIENE SU DOMICILIO EN CALLE MANZANOS, NUMERO 409 COLONIA REFORMA, C.P. 68050, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO, POR LO QUE, POR NINGÚN MOTIVO HARÁ USO DE DOMICILIO DIVERSO, PREVIA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO, CON UN MÍNIMO DE 5 DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN A LA FECHA EN LA CUAL EFECTUARÁ EL CAMBIO DE DOMICILIO, A "EL INSTITUTO".

II.5 QUE CUENTA CON LOS REGISTROS SIGUIENTES:

- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: TMS160302BI4
- REGISTRO ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL: D6860488107

II.6. QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL VIGENTE EN EL LUGAR EN QUE SE REALIZARA LA OBRA PUBLICA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS, ANEXOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS QUE CONFORMAN SU PROPUESTA, MISMOS QUE FUERON REVISADOS Y AUTORIZADOS POR "EL INSTITUTO", Y QUE SON LA BASE DEL PRESENTE CONTRATO.

II.7. QUE CONOCE EL CONVENIO DE COLABORACIÓN RELATIVO A LA "RESTAURACIÓN DE LA REAL ALHÓNDIGA DE ANTEQUERA, NÚMERO FAHHO-DG03/CCOLAB/134/2020 DE FECHA DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTE, Y QUE DE IGUAL FORMA RECONOCE Y ACEPTA EL ALCANCE Y EFECTO DE SUS CLÁUSULAS.

II.8. QUE CONOCE PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA, OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS QUE MÁS ADELANTE SE ENLISTAN, QUE SE CONSIDERAN COMO REPRODUCIDOS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO Y SE OBLIGA A APLICARLOS EN LO QUE RESULTE CONDUCTENTE.

II.9. QUE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, Y DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 46-A DEL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE OAXACA, SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

II.10. QUE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTA QUE NO EXISTE LITIGIO O PROCEDIMIENTO ALGUNO EN SU CONTRA QUE PUDIERA AFECTAR NEGATIVAMENTE SU SITUACIÓN COMERCIAL O FINANCIERA O EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES PREVISTAS EN EL PRESENTE CONTRATO. NO EXISTE ACCIÓN O PROCEDIMIENTO ALGUNO QUE HAYA SIDO INSTAURADO, NI ORDEN, DECRETO, PROVIDENCIA O SENTENCIA DE NINGÚN TIPO, EMITIDA POR CUALQUIER AUTORIDAD GUBERNAMENTAL, YA SEA NACIONAL O EXTRANJERA, QUE HAYA SIDO EMITIDA PARA EVITAR, RESTRINGIR O DE CUALQUIER MANERA LIMITAR EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL **"CONTRATISTA"** DE LAS ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL PRESENTE CONTRATO, ASÍ MISMO QUE NO HA INCUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS RESPECTO DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES QUE CONSTITUYEN EL SECTOR PÚBLICO YA SEA A NIVEL FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL Y NO HA SIDO TAMPOCO EMITIDA RESOLUCIÓN ALGUNA QUE LE IMPIDA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.

II.11. QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS DE INHABILITACIÓN PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

II.12. QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES PREVISIBLES QUE INTERVINIERON EN LA ELABORACIÓN DE SU PROPOSICIÓN, ASÍ COMO LOS QUE INTERVIENEN EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.

III.- DE AMBAS PARTES:

III.1. QUE ES SU VOLUNTAD LIBRE Y CONSCIENTE LA DE CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO EN VIRTUD DE LO ANTERIOR DECLARAN QUE EN LA ESPECIE NO EXISTE VIOLENCIA, DOLO, LESIÓN, MALA FE, ERROR QUE VICIE SU VOLUNTAD.

III.2. QUE RECÍPROCAMENTE SE RECONOCEN EXPRESAMENTE SU PERSONALIDAD Y LA CAPACIDAD JURÍDICA CON LA CUAL CONTRATAN.

EN TÉRMINOS DE LO ANTES MANIFESTADO, LAS PARTES SE OBLIGAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS.

PRIMERA.- OBJETO:

"EL INSTITUTO" ENCOMIENDA AL "CONTRATISTA", LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA "RESTAURACIÓN DE LA REAL ALHÓNDIGA DE ANTEQUERA" Y ÉSTE SE OBLIGA A EJECUTARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, MISMA QUE SE LLEVARÁ A CABO EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, CALLE DE ALDAMA NO.108, ES UN EDIFICIO DE SUMA IMPORTANCIA CATALOGADO COMO MONUMENTO HISTÓRICO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA, CUYAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS TRABAJOS, SEGÚN OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE RECURSOS, SON LAS SIGUIENTES: SE EJECUTARÁ LA LIBERACIÓN DE ELEMENTOS AJENOS A LA FÁBRICA ORIGINAL Y SE REALIZARÁN PRINCIPALMENTE LAS SIGUIENTES METAS: 905.17 M2 FIRME DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR, 351.87 M2 PISO (351.87M2 CENEFAS DE PASTA CEMENTO, 461.19 M2 CANTERA VERDE, PISO EPÓXICO 395.25M2) 101.74 ML SARDINEL DE CANTERA VERDE (17.64ML), CANTERA VERDE EN ESCALON DE CORREDOR (84.10ML) ACABO APARENTE. 18 PZA COLUMNAS DE CANTERÍA VERDE 2.54M LONG X.54 DIÁMETRO PZA 16, MENSULAS CANTERA PZA 2 42.01 M2 MURO DIVISORIO DE

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

2.40M ALGURA, POR 2 PANALES DUROCK 13MM, CON PTR 3X3", PERIL TUBULAR 3"X 1 1/2 CAL.18, 1680.10VIGA IPR DE 12"X6 1/2" (209.80 ML) HORIZONTAL: DE MADERA DE 4X8 C/FUNJICIDA(1248M): CADENA 15X30CM CONCRETO ARMADO 222.30M 610.93 M2 BÓVEDA CATALANA DE LADRILLO ROJO 5X13X26CM, HORIZONTAL, ASENTADO CON CAL, ARENA Y CEMENTO, INCLUYE CIMBRA 992.16 M2 IMPERMEABILIZANTE, ACABADO CON GRAVILLA COLOR TERRACOTA 1 PZA CISTERNA DE 40M3 (CONCRETO, ACERO DE REFUERZO CIMENTACION., INCLUYE TAPA DE 1.22X2.44M MED4*4*2.5) 319.91 ML INST.ELECT.TUBO CONDUIT(145.11M PVC 3/4", 14M 1", 85.50M GALV.3/4", 49.30M GALV. 1", 10M GALV 2", 16M GALV 1 1/4") 2788.5 ML INST.ELEC CABLE(333.50 TIPO RUDDO 3X14AWG, 55M THW CAL.8, 695M THW CAL.10, 1,650M THW CAL.12, 55M THW CAL.4/0) 611.33 ML INST. ELECT CABLE COBRE DESNUDO (18.33M CAL.8, 166.50 CAL10, 412.50ML CAL.12, 14M CAL.4/0) 219 PZA LUMINARIAS (60 COLG.65W, 93 COLG.LED, 17 SPOT/SOBREPONER BITELLOI SAFIN, 39 SPOT/SOBRE PISO CARCASA, 10 BALASTRO LED) 300 ML TIRA LED EXTERIOR EN VIGAS 179.6 ML INST.HIDR.TUBO(20M 1", 6M 3/4" DE COBRE:18M.1/2", 135.6M.3/4" TUBOPL) 202.83 ML INST.SANITARIA TUBO PVC (20.33 M 2", 163.50 M 4", 19M 6",) 16 PZA INST. SANITARIA REGISTROS (3 AGUAS NEGRAS, 3 AGUAS GRASAS, 9 AGUAS PLUV., 1 REGISTRO GRAL DE MUROS TABICON) 8 PZA MOB.(1 HIDRONEUMÁTICO DIAFRAGMA, 1 BOMBA CISTERNA 3LPS, 5 TAZA FLUXOMETRO NAO17 ELONGADA 27 PZA MOB. (5 FLUXOMETRO PEDAL, 3 MINGITORIOS, 4 LAVABOS, 3 MONOMANDO P/LAV, 2 REJILLA INT, 10 REJILLA EXTE ACERO INOX 13 PZA MOBILIARIO (3 CESPOL P/ LAVADO P/REGISTRO, 10 COLADERAS DE AZOTEA C/CUPULA) 18 PZA PTAS MADERA (3 DE 3.70X1.50M, 1 DE 5.40MX3M, 1 DE 4.60MX1.50M, 13 DE 2.40MX1.40M), SE HABILITARÁN LOS SIG ESPACIOS: 14 ESPACIOS DE CRUJIAS (ESPACIOS ENTRE PILARES) 389.33 M2 APROX, UNA BÓVEDA 18.43 M2 APROX, BAÑO 19.55 M2 APROX., CORREDOR DE 328.28 M2 APROX, PATIO DE 660.11 M2 APROX. Y ACCESO DE 51.77 M2 APROX.

"EL CONTRATISTA" MANIFIESTA QUE CONOCE PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ENLISTAN Y QUE SE CONSIDERAN COMO REPRODUCIDOS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO Y SE OBLIGA A APLICARLOS, MISMOS QUE FUERON RUBRICADOS POR LOS CONTRATISTAS EN LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DEL CONCURSO NÚMERO INPAC/LPE/001/2022, SIENDO LOS SIGUIENTES:

1. PRESUPUESTO DE OBRA (ANEXO 22)
2. PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS (ANEXO 30)

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA PÚBLICA MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, ÚNICAMENTE PARA EL BENEFICIO DE "EL INSTITUTO" CON SUJECCIÓN A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PREVISTAS EN ESTE CONTRATO. ASÍ MISMO EL INSTITUTO EJERCERÁ EXCLUSIVAMENTE EL CONTROL Y SUPERVISIÓN PERMANENTE DE LA OBRA Y TOMARÁ LAS DECISIONES FUNDAMENTALES RELATIVAS A LAS MISMAS Y DEMÁS DECISIONES SEGÚN LO REQUIERAN LAS DISPOSICIONES APLICABLES Y EL PRESENTE CONTRATO.

PARA LOS EFECTOS SEÑALADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A OBSERVAR PUNTUAL Y ERICTAMENTE LO ESTABLECIDO POR EL ORDENAMIENTO LEGAL Y LAS NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LAS DECLARACIONES DEL CONTRATISTA EN ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBEN REALIZARSE LOS TRABAJOS.

LAS OBLIGACIONES QUE SE CONVIENEN EN EL OBJETO DE ESTE CONTRATO NO SON DIVISIBLES TODA VEZ QUE POR LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL MISMO, NO PUEDEN

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

SER EJECUTADOS DE MANERA INCOMPLETA, POR LO QUE LA GARANTÍA SE HARÁ EFECTIVA POR EL MONTO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA.

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN:

"LAS PARTES" ESTÁN DE ACUERDO EN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO Y CUYO PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE (120) CIENTO VEINTE DÍAS NATURALES, LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS SERÁ EL DÍA 14 DE JUNIO DE 2022 Y LA FECHA DE TERMINACIÓN EL DÍA 11 DE OCTUBRE DE 2022; LAS PARTES ACUERDAN EN ESTE ACTO QUE EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO SÓLO PODRÁ MODIFICARSE, SUSPENDERSE O DARSE POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE SIN RESPONSABILIDAD PARA "EL INSTITUTO" CUANDO SE ACTUALICE ALGUNO DE LOS SUPUESTOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA PREVISTOS EN LA CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA, O EN SU CASO CUANDO DERIVADO DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO POR "EL CONTRATISTA" SE LE RESCINDA ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA.

TERCERA.- MONTO:

EL MONTO TOTAL DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE: \$29,918,684.74 (VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 74/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, MISMO QUE SE DETERMINÓ CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y TOTALES, CONTENIDOS EN LA PROPOSICIÓN DEL CONTRATISTA, ESTE MONTO INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

LOS TRABAJOS, MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁN PROPIEDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, "EL INSTITUTO" O EL BENEFICIARIO DE LA OBRA, SIENDO QUE POR NINGÚN CONCEPTO "EL CONTRATISTA" PERCIBIRÁ NI TENDRÁ DERECHO A OBTENER APROVECHAMIENTO O FRUTO ALGUNO DERIVADO DE LA OPERACIÓN O FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA PÚBLICA A EJECUTAR, NI TAMPOCO SERÁ PROPIETARIO DE LOS ACTIVOS FIJOS ESENCIALES UBICADOS EN EL ÁREA DONDE HABRÁN DE EJECUTARSE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

ADICIONALMENTE, ESTE CONTRATO NO TIENE POR EFECTO EL OTORGAMIENTO DE DERECHO ALGUNO PARA CREAR, NI PODRÁ SER INTERPRETADO EN EL SENTIDO DE CREAR, UNA PERSONA JURÍDICA O ASOCIACIÓN ENTRE LAS PARTES, NI ACORDAR U OTORGAR, CONCESIÓN, CONTRATO DE GANANCIAS COMPARTIDAS, CONTRATO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO DE NATURALEZA ANÁLOGA.

CUARTA.- ANTICIPO:

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA "EL INSTITUTO" OTORGARÁ A "EL CONTRATISTA" UN ANTICIPO DEL 30% QUE CORRESPONDE A LA CANTIDAD DE \$ 8,975,605.42 (OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS 42/100 M.N.) ESTE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EL CUAL SERÁ TRASLADADO EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE LA MATERIA.

DICHO ANTICIPO SERA PUESTO A "EL CONTRATISTA" CUANDO SE HAYA ENTREGADO LA GARANTÍA DE ANTICIPO EN EL PLAZO, TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE ESTABLECEN EN LA CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA APARTADO I DEL PRESENTE CONTRATO.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

QUINTA.- FORMA DE PAGO:

LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN ESTIMACIONES POR PERIODOS NO MAYORES A TREINTA DÍAS NATURALES, DE CONFORMIDAD A LA FECHA DE CORTE SEÑALADA EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, QUE AL EFECTO FIJE "EL INSTITUTO".

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ ENTREGAR AL DEPARTAMENTO DE RECEPCIÓN Y TRÁMITE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS DE "EL INSTITUTO", CADA ESTIMACIÓN ACOMPAÑADA DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE DEL PERÍODO SEÑALADO POR EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

EN CASO CONTRARIO SE APLICARÁN LAS SANCIONES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO.

LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DE OBRA DENTRO DE LOS OCHO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DEBERÁ REVISAR, Y EN SU CASO, AUTORIZAR LAS ESTIMACIONES. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, "EL INSTITUTO" LAS RESOLVERÁ E INCORPORARÁ EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

LA AUTORIZACIÓN DE LA ESTIMACIÓN SE HARÁ POR CONDUCTO DE LA RESIDENCIA DE OBRA, DESIGNADA POR "EL INSTITUTO" PARA TALES EFECTOS. LA FECHA DE ACEPTACIÓN Y FIRMA DE LA ESTIMACIÓN DEBERÁ ASENTARSE EN LAS MISMAS Y EN LA BITÁCORA.

SEXTA.- TIEMPO PARA HACER EL PAGO:

"EL INSTITUTO" CUBRIRÁ A EL CONTRATISTA EL IMPORTE DE SU ESTIMACIÓN DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LAS HUBIERE AUTORIZADO LA SUPERVISIÓN DE OBRA.

PARA EL CASO DE FALTA DE PAGO O DE PAGO OPORTUNO DE LAS ESTIMACIONES Y DE AJUSTES DE COSTOS, "EL CONTRATISTA" MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE POR ESTA VÍA SE OBLIGA A NO EXIGIR ADMINISTRATIVAMENTE, JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE EL PAGO Y/O INTERESES, ACCESORIOS O CARGO FINANCIERO ALGUNO POR RETRASO EN LOS PAGOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, Y QUE RENUNCIA EXPRESAMENTE DESDE ESTE MOMENTO Y PARA LO FUTURO AL DERECHO A EJERCER EN CONTRA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE OAXACA O EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA, ACCIÓN DE CUALQUIER POR DICHA CIRCUNSTANCIA LIBERÁNDOLOS DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD JURÍDICA Y QUE LA RENUNCIA QUE AL EFECTO FORMULA EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS NUMERALES 5 Y 6 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE OAXACA Y 6º Y 7º DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL.

EN EL EVENTO QUE EL CONTRATISTA HAYA RECIBIDO PAGOS EN EXCESO, DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL INSTITUTO".

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

NO SERÁN CONSIDERADAS PAGOS EN EXCESO, LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DEL CONTRATISTA QUE SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE.

SÉPTIMA.-LUGAR DE PAGO:

"EL INSTITUTO" Y "EL CONTRATISTA" CONVIENEN QUE EL PAGO DE LAS FACTURAS DERIVADAS DE LA ESTIMACIÓN A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA ANTERIOR Y CUANDO PROCEDA, EL PAGO POR CONCEPTO DE AJUSTES DE COSTOS A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA DECIMA, SE HARÁ POR "EL INSTITUTO", MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA AL CONTRATISTA, PARA LO CUAL "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PROPORCIONAR SUS DATOS BANCARIOS A "EL INSTITUTO".

OCTAVA.-SUBCONTRATACIÓN:

"EL CONTRATISTA" A QUIEN SE LE ADJUDIQUE EL PRESENTE CONTRATO, NO PODRÁ HACERLO EJECUTAR POR OTRO, EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR ESTA CLÁUSULA, PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL INSTITUTO", PODRÁ HACERLO RESPECTO DE PARTES DEL CONTRATO O CUANDO ADQUIERA MATERIALES O EQUIPOS QUE INCLUYAN SU INSTALACIÓN EN LAS OBRAS.

NO OBSTANTE, LO ANTERIOR CUALQUIER SUBCONTRATACIÓN QUE EL CONTRATISTA REALICE, EL CONTRATISTA SEGUIRÁ SIENDO EL ÚNICO DIRECTA Y EXCLUSIVAMENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTE "EL INSTITUTO", ASÍ COMO LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE CONTRAIGA CON EL TERCERO O TERCEROS.

EN RAZÓN DE LO ANTERIOR, EL CONTRATISTA SERÁ EL RESPONSABLE EXCLUSIVO FRENTE A "EL INSTITUTO" DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS AQUÍ CONTRATADAS, SIN EMBARGO, "EL INSTITUTO" EN CASO DE SER NECESARIO CONSERVARÁ LA FACULTAD IRRESTRICTA Y DISCRECIONAL DE CONTINUAR LLEVANDO A CABO, EN FORMA SIMULTÁNEA, SUS ACTIVIDADES EN EL ÁREA DE TRABAJO, INCLUYENDO LA FACULTAD DE REALIZAR OBRAS DE NATURALEZA IGUAL O SIMILAR A LAS CONTRATADAS, PROCURANDO EN TODO CASO CAUSAR EL MÍNIMO ENTORPECIMIENTO A LAS OBRAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA.

NOVENA.- CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO:

EL CONTRATISTA PODRÁ CEDER SUS DERECHOS DE COBRO, DEBIENDO CUMPLIR PARA ELLO, CON LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

- I. AVISO PREVIO, EXPRESO Y POR ESCRITO A "EL INSTITUTO" EN EL QUE SE EXPRESE SU INTENCIÓN DE CEDER TODOS SUS DERECHOS DE COBRO, DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO EL AVISO QUE AQUÍ SE MENCIONA DEBERÁ DARSE CUANDO MENOS CON 3 (TRES) DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN, ESPECIFICANDO CLARAMENTE LOS DERECHOS QUE SERÁN MATERIA DE LA FUTURA CESIÓN.
- II. CONFORMIDAD PREVIA, EXPRESA Y POR ESCRITO DE "EL INSTITUTO" RESPECTO DEL AVISO DEL PUNTO ANTERIOR. QUIEN ACEPTARA O NEGARA EN EL PLAZO DE TRES DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DEL AVISO A QUE SE HACE MENCIÓN EN EL PUNTO ANTERIOR.
- III. LA NOTIFICACIÓN DEBERÁ HACERSE EN FORMA FEHACIENTE CON EL ACUSE DE RECIBO CORRESPONDIENTE POR "EL INSTITUTO", A FIN DE QUE QUEDE CONSTANCIA INDUBITABLE DE QUE SE CUMPLIÓ CON EL REQUISITO QUE ESTABLECE LA LEY. EL AVISO SE DARÁ SIMULTÁNEAMENTE AL "INSTITUTO", A LA SUPERVISIÓN DE OBRA DESIGNADA POR LA ENTIDAD, Y A LA UNIDAD JURÍDICA DEL CITADO "INSTITUTO", CUALQUIER OTRO DATO O DOCUMENTO QUE "EL INSTITUTO" ESTIME NECESARIO.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

IV. "EL INSTITUTO" Y "EL CONTRATISTA" CONVIENEN EN QUE, EN CASO DE RESCISIÓN DE ESTE CONTRATO, LOS CRÉDITOS A FAVOR DE TERCEROS TENDRÁN LA SIGUIENTE PRELACIÓN U ORDEN DE PREFERENCIA EN SU PAGO:

- a) CRÉDITO A FAVOR DE "EL INSTITUTO", TENIENDO PREFERENCIA DENTRO DE ÉSTOS LOS QUE RESULTEN DE FALTA DE AMORTIZACIÓN DEL O DE LOS ANTICIPOS QUE SE LE HAYAN OTORGADO A CUENTA DE ESTE CONTRATO A "EL CONTRATISTA".
- b) CRÉDITO A FAVOR DE LOS TRABAJADORES DE "EL CONTRATISTA".
- c) CRÉDITOS FISCALES EN LOS TÉRMINOS DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.
- d) OTROS CRÉDITOS A FAVOR DE TERCEROS, DISTINTOS A LOS MENCIONADOS EN LOS PUNTOS ANTERIORES.

DÉCIMA.- AJUSTE DE COSTOS:

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE SU PROPUESTA OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN ESTE CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO.

AMBAS PARTES ACUERDAN QUE EL PROCEDIMIENTO PARA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE COSTOS PARA EL PRESENTE CONTRATO, SERÁ EL MISMO A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, CONFORME A LO SIGUIENTE:

LOS AJUSTES DE COSTOS DEBERÁN SER SOLICITADOS POR ESCRITO POR LOS CONTRATISTAS, PRESENTANDO EL ESTUDIO Y SOPORTE RESPECTIVO PREVIO AL FINIQUITO A LA RESIDENCIA DE OBRAS DEL "INSTITUTO", ESTA ÚLTIMA A SU VEZ SE LO HARÁ DEL CONOCIMIENTO AL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, DICHA PETICIÓN SE DEBERÁ ACOMPAÑAR DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA, LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS RELATIVOS DEL BANCO DE MÉXICO O EL ÍNDICE QUE DETERMINE LA SECRETARÍA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE.

PARA TALES EFECTOS, LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL PRESENTE CONTRATO, O EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A EL CONTRATISTA, CON RESPECTO AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.

CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE AL CONTRATISTA, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.

EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES INDIRECTOS, UTILIDAD ORIGINALES Y CARGOS ADICIONALES DURANTE EL EJERCICIO DEL PRESENTE CONTRATO.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS ESTABLECIDA POR EL CONTRATISTA, EN SU PROPOSICIÓN.

CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERA EL "CONTRATISTA" Y EL "INSTITUTO" NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO, EL "INSTITUTO" PROCEDERÁ A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUE, UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL PROPIO BANCO DE MÉXICO.

PARA EL PAGO DEL AJUSTE DE COSTOS SE ESTARÁ A LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA SEXTA, POR LO QUE RESPECTA A LA AUTORIZACIÓN Y PAGO DE LA FACTURA Y A LOS PLAZOS ESTABLECIDOS.

DÉCIMA PRIMERA. - GARANTÍAS:

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR Y A SOSTENER EN LA FORMA Y TÉRMINOS ESTABLECIDOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES, ASÍ COMO LO PREVISTO EN ESTE CONTRATO, LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

I.-GARANTÍA DE ANTICIPO:

PÓLIZA DE FIANZA QUE GARANTICE LA CORRECTA INVERSIÓN, EXACTA AMORTIZACIÓN O DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO QUE LE SEA OTORGADO POR "EL INSTITUTO", EN LOS TÉRMINOS DE LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.

LA PÓLIZA DE FIANZA QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, DEBERÁ SER ENTREGADA POR "EL CONTRATISTA" A "EL INSTITUTO", A LA FIRMA DEL CONTRATO Y OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADAS A FAVOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, Y EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA, CON VALOR DEL 100 % DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO SEÑALADO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE LA CLAUSULA CUARTA, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

DICHA PÓLIZA DEBERÁ CONTENER LAS DECLARACIONES SIGUIENTES:

A.- NÚMERO, FECHA, OBJETO E IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO.

B.- NOMBRE Y CARGO DE LOS REPRESENTANTES QUE SUSCRIBEN EL CONTRATO.

C.- QUE SE OTORGAN ANTE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, Y EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA.

D.- QUE SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

E.- QUE LA FIANZA SE OTORGA EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, PARA GARANTIZAR EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL FIADO ANTE EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA.

F.- QUE LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN QUE SE GARANTICE Y CONTINUARÁ VIGENTE, EN EL CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA O

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ESPERA AL DEUDOR PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN, EXACTA AMORTIZACIÓN O DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO QUE LE SEA OTORGADO AL FIADO, AÚN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE; O INCLUSIVE CUANDO DICHA PRÓRROGA O ESPERA SEA OTORGADA UNILATERALMENTE POR EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA Y SE HAYA COMUNICADO POR ESCRITO AL DEUDOR Y QUE LA INSTITUCIÓN DE FIANZAS TIENE CONOCIMIENTO DE ESTA CIRCUNSTANCIA Y QUE DESDE ESE MOMENTO PRESTA SU CONSENTIMIENTO EXPRESO PARA EFECTOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 179 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

G.- AMBAS PARTES ELIGEN PARA EL TRAMITE DE LA RECLAMACIÓN DE LA FIANZA A LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 280 FRACCIÓN VII, DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS;

H.- QUE PARA SER CANCELADA LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA SOLICITUD EXPRESA Y POR ESCRITO DEL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO SE HAYAN CUMPLIDO TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO, ASIMISMO, PARA CANCELAR ESTA FIANZA, SERÁ REQUISITO PREVIO E INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, POR SOLICITUD DEL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA. ADEMÁS DE HABERSE ENTREGADO A ENTERA SATISFACCIÓN DE "EL INSTITUTO" LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

I.- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES Y SEGUROS Y DE FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA.

J.- QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 279, 280, 282 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR Y QUE RENUNCIA AL DERECHO QUE LE CONFIERE LA MISMA LEY DE SUSTITUIRSE EN LAS OBLIGACIONES DE SU FIADO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ESTE, AUTORIZANDO QUE SE LA HAGAN EXIGIBLES LOS IMPORTES DE LAS RECLAMACIONES QUE PROCEDAN, NO OBSTANTE QUE DE INMEDIATO SE CONTRATE UN NUEVO CONTRATISTA PARA QUE TERMINE LOS TRABAJOS DE OBRA PENDIENTES POR EJECUTAR.

K.- QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA EN EL ACTO RENUNCIA A LOS BENEFICIOS DE ORDEN Y EXCUSIÓN QUE LA LEY LE CONFIERE.

L.- QUE EN CASO DE CONTROVERSIA, LA FIANZA SUBSISTIRÁ HASTA LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O DE LOS JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE QUE QUEDE FIRME.

II.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:

PÓLIZA DE FIANZA QUE GARANTICE POR EL CONTRATISTA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO.

LA PÓLIZA DE FIANZA A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, DEBERÁ SER ENTREGADA POR "EL CONTRATISTA" AL "INSTITUTO", OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, Y EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA, DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES, A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN PERO INVARIABLEMENTE ANTES DE LA FIRMA DEL CONTRATO A SATISFACCIÓN DE "EL INSTITUTO" CON VALOR DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DE LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

DICHA PÓLIZA DEBERÁ CONTENER LAS DECLARACIONES QUE SE PRECISAN:

A.- NÚMERO, FECHA, OBJETO E IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO.

B.- NOMBRE Y CARGO DE LOS REPRESENTANTES QUE SUSCRIBEN EL CONTRATO.

C.- QUE SE OTORGAN ANTE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, Y EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA

D.- QUE SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

E.- QUE LA FIANZA SE OTORGA EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, PARA GARANTIZAR EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL FIADO ANTE EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA.

F.- QUE LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN QUE SE GARANTICE Y CONTINUARÁ VIGENTE EN EL CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA O ESPERA AL DEUDOR, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN, AÚN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE; O INCLUSIVE CUANDO DICHA PRÓRROGA O ESPERA SEA OTORGADA UNILATERALMENTE POR EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA Y SE HAYA COMUNICADO POR ESCRITO AL DEUDOR Y QUE LA INSTITUCIÓN DE FIANZAS TIENE CONOCIMIENTO DE ESTA CIRCUNSTANCIA Y QUE DESDE ESE MOMENTO PRESTA SU CONSENTIMIENTO EXPRESO PARA EFECTOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 179 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

G.- AMBAS PARTES ELIGEN PARA EL TRAMITE DE LA RECLAMACIÓN DE LA FIANZA A LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 280 FRACCIÓN VII, DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS;

H.- QUE PARA SER CANCELADA LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA SOLICITUD EXPRESA Y POR ESCRITO DEL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO SE HAYAN CUMPLIDO TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO, ASIMISMO, PARA CANCELAR ESTA FIANZA, SERÁ REQUISITO PREVIO E INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, POR SOLICITUD DEL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA. ADEMÁS DE HABERSE ENTREGADO A ENTERA SATISFACCIÓN DE "EL INSTITUTO" LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

I.- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA.

J.- QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 279, 280, 282 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR Y QUE RENUNCIA AL DERECHO QUE LE CONFIERE LA MISMA LEY DE SUSTITUIRSE EN LAS OBLIGACIONES DE SU FIADO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ESTE, AUTORIZANDO QUE SE LA HAGAN EXIGIBLES LOS IMPORTES DE LAS RECLAMACIONES QUE PROCEDAN, NO OBSTANTE QUE DE INMEDIATO SE CONTRATE UN NUEVO CONTRATISTA PARA QUE TERMINE LOS TRABAJOS DE OBRA PENDIENTES POR EJECUTAR.

K.- QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA EN EL ACTO RENUNCIA A LOS BENEFICIOS DE ORDEN Y EXCUSIÓN QUE LA LEY LE CONFIERE.

L.- QUE EN CASO DE CONTROVERSIDAD, LA FIANZA SUBSISTIRÁ HASTA LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O DE LOS JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE QUE QUEDE FIRME.

EN EL SUPUESTO QUE EL CONTRATISTA NO ENTREGUE LA PÓLIZA DE FIANZA EN EL PLAZO PACTADO EN ESTE APARTADO, "EL INSTITUTO" PODRÁ DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL PRESENTE CONTRATO.

EN EL EVENTO DE QUE LAS PARTES CELEBREN UN CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO O QUE LOS COSTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA INTEGRAR LOS PRECIOS UNITARIOS SE INCREMENTEN, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ENTREGAR UN DOCUMENTO ADICIONAL A LA FIANZA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 117 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, O BIEN, PRESENTARÁ UNA PÓLIZA DE FIANZA EN LA QUE DEBERÁ INDICARSE QUE ES CONJUNTA, SOLIDARIA E INSEPARABLE DE LA FIANZA OTORGADA PARA EL CONTRATO ORIGINAL.

LA PÓLIZA DE FIANZA OTORGADA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA CON MOTIVO DE ESTE CONTRATO, SE CANCELARÁ CUANDO, ENTRE OTROS REQUISITOS, HAYA OTORGADO, POR UN PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

III.- GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD:

PÓLIZA DE FIANZA QUE GARANTICE POR EL CONTRATISTA LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO.

POR LO TANTO, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, EL CONTRATISTA, SE OBLIGA A CONSTITUIR FIANZA, CON EL OBJETO DE GARANTIZAR DURANTE UN PLAZO DE 12 (DOCE) MESES POSTERIORES A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE "EL INSTITUTO", SUS RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE DEFECTOS DE EJECUCIÓN, VICIOS OCULTOS O CUALQUIERA OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO "EL CONTRATISTA".

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

PARA EL CASO DE QUE EL CONTRATISTA OTE POR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE O APOORTE RECURSOS LÍQUIDOS EN FIDEICOMISO, ÉSTOS SE DEBERÁN OTORGAR EN FAVOR DE "EL INSTITUTO", A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

EN EL CASO DE QUE EL CONTRATISTA HAYA OPTADO POR UNA PÓLIZA DE FIANZA, ÉSTA DEBERÁ SER OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE SECRETARIA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, Y EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA, A SATISFACCIÓN DE "EL INSTITUTO" CON VALOR DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA. DICHA PÓLIZA DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES:

A.- NÚMERO, FECHA, OBJETO E IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO.

B.- NOMBRE Y CARGO DE LOS REPRESENTANTES QUE SUSCRIBEN EL CONTRATO.

C.- QUE SE OTORGAN ANTE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, Y EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA

D.- QUE SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

E.- QUE LA FIANZA SE OTORGA EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, PARA GARANTIZAR EL DURANTE UN PLAZO DE 12 (DOCE) MESES POSTERIORES A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE "EL INSTITUTO", SUS RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE DEFECTOS DE EJECUCIÓN, VICIOS OCULTOS O CUALQUIERA OTRA RESPONSABILIDAD POR EL FIADO ANTE EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA.

F.- AMBAS PARTES ELIGEN PARA EL TRAMITE DE LA RECLAMACIÓN DE LA FIANZA A LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 280 FRACCIÓN VII, DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS;

G.- QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA.

H.-QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 279, 280, 282 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR Y QUE RENUNCIA AL DERECHO QUE LE CONFIERE LA MISMA LEY DE SUSTITUIRSE EN LAS OBLIGACIONES DE SU FIADO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ESTE, AUTORIZANDO QUE SE LA HAGAN EXIGIBLES LOS IMPORTES DE LAS RECLAMACIONES QUE PROCEDAN, NO OBSTANTE QUE DE INMEDIATO SE CONTRATE UN NUEVO CONTRATISTA PARA QUE RELICE LAS REPARACIONES QUE RESULTAREN.

I.- QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA EN EL ACTO RENUNCIA A LOS BENEFICIOS DE ORDEN Y EXCUSIÓN QUE LA LEY LE CONFIERE.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

J- QUE EN CASO DE CONTROVERSIA, LA FIANZA SUBSISTIRÁ HASTA LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O DE LOS JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE QUE QUEDE FIRME.

CUANDO APAREZCAN DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD ATRIBUIBLE AL CONTRATISTA EN LOS TRABAJOS REALIZADOS DENTRO DEL PLAZO CUBIERTO POR LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD "EL INSTITUTO" DEBERÁ HACERLO DEL CONOCIMIENTO DE LA AFIANZADORA, EN CASO DE QUE LA GARANTÍA SE HUBIERE CONSTITUIDO MEDIANTE FIANZA, A EFECTO DE QUE ÉSTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARLO POR ESCRITO "AL CONTRATISTA", PARA QUE ÉSTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE TREINTA DÍAS NATURALES; TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO SIN QUE SE HAYAN REALIZADO, LA DEPENDENCIA O ENTIDAD PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA LA GARANTÍA. SI LA REPARACIÓN REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, LAS PARTES PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE LA GARANTÍA.

EN EL EVENTO DE QUE LAS PARTES CELEBREN UN CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO O QUE LOS COSTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA INTEGRAR LOS PRECIOS UNITARIOS SE INCREMENTEN, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A ENTREGAR UN DOCUMENTO ADICIONAL A LA FIANZA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 179 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, O BIEN, PRESENTARÁ UNA PÓLIZA DE FIANZA EN LA QUE DEBERÁ INDICARSE QUE ES CONJUNTA, SOLIDARIA E INSEPARABLE DE LA FIANZA OTORGADA PARA EL CONTRATO ORIGINAL.

DÉCIMA SEGUNDA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE:

DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL INSTITUTO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE EL CONTRATISTA ÉL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO. EL INCUMPLIMIENTO DE "EL INSTITUTO", PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS. LA ENTREGA DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO.

DÉCIMA TERCERA.- REPRESENTANTES DE LAS PARTES:

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR POR ESCRITO Y A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, A UN PROFESIONAL O TÉCNICO, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"EL INSTITUTO" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, O EN SU CASO LA SOLICITUD PARA QUE SE SUSTITUYA, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

"EL INSTITUTO" EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA DESIGNA CON ANTELACIÓN AL INICIO DE LOS TRABAJOS A LA RESIDENCIA DE OBRA PARA LO CUAL DEBERÁ DESIGNAR SERVIDOR PÚBLICO CON CAPACIDAD TÉCNICA Y EXPERIENCIA NECESARIA A EFECTO DE TRATAR TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS O DERIVADOS DE ELLOS, LA CUAL TENDRÁ ENTRE OTRAS, LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES QUE SEÑALA EL PRECEPTO INDICADO, Y DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LAS SIGUIENTES:

SUPERVISAR, VIGILAR, CONTROLAR Y REVISAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A EL CONTRATISTA POR ESCRITO, LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN ESTE CASO ORDENE.

ASIMISMO, CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE "EL INSTITUTO", CONTRATE A UN TERCERO PARA REALIZAR TRABAJOS DE SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN, EL CONTRATISTA, OTORGARÁ A ÉSTA LAS FACILIDADES, DOCUMENTOS Y DATOS NECESARIOS SIN EMBARGO, EL RESPONSABLE DE CUALQUIER AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ LA RESIDENCIA DE OBRA A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO TERCERO DE ESTA CLÁUSULA.

"EL INSTITUTO" PODRÁ CAMBIAR EL NOMBRAMIENTO DE SUS REPRESENTANTE EN CUALQUIER MOMENTO PREVIA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO "AL CONTRATISTA" CON TRES DÍAS DE ANTICIPACIÓN.

DÉCIMA CUARTA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS:

EN LA FECHA PROGRAMADA PARA EL TÉRMINO DE LOS TRABAJOS, EL CONTRATISTA COMUNICARÁ A TRAVÉS DE BITÁCORA O POR ESCRITO A "EL INSTITUTO", LA TERMINACIÓN DEL MISMO MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, ANEXANDO EN ESTE ÚLTIMO CASO LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE LOS GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA.

"EL INSTITUTO" VERIFICARÁ QUE LOS MISMOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DE LOS VEINTE DÍAS SIGUIENTES AL DE LA COMUNICACIÓN, DICHOS TRABAJOS DEBERÁN SER RECIBIDOS POR LOS CONTRATANTES Y AL EFECTO SE DEBERÁ INFORMAR A LA CONTRALORÍA O AL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO CON DIEZ DÍAS DE ANTICIPACIÓN EL LUGAR, LA FECHA Y HORA, EN QUE SE EFECTUARÁ LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LA OBRA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LA RESPONSABILIDAD POR DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE TENGA LA MISMA, EN LOS TÉRMINOS DE LAS LEYES RESPECTIVAS, POR LO QUE EN EL MOMENTO DE CELEBRARSE LA ENTREGA SE DEBERÁ EXHIBIR FIANZA QUE GARANTICE LOS VICIOS OCULTOS DE LA OBRA, LA CUAL TENDRÁ UNA VIGENCIA DE DOCE MESES.

DE LA RECEPCIÓN FÍSICA SE LEVANTARÁ ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN, CORRESPONDIENTE, POR LO QUE PREVIO A LA FIRMA DE ESTE, EL CONTRATISTA DEBERÁ ACREDITAR CON LAS CONSTANCIAS CORRESPONDIENTES, ADEUDOS PENDIENTES CON LA COMUNIDAD POR CONCEPTO DE COMIDAS, PAGO A TRABAJADORES Y MATERIALES.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR, DENTRO DE UN PLAZO DE 30 DÍAS NATURALES, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNA LAS PARTES, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DE EXISTIR DESACUERDO RESPECTO AL FINIQUITO, O SI EL CONTRATISTA NO ACUDE CON "EL INSTITUTO" PARA LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO DENTRO DEL PLAZO INDICADO, "EL INSTITUTO" PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR SU RESULTADO A EL CONTRATISTA DENTRO DE LOS 10 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU EMISIÓN. UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DEL FINIQUITO A EL CONTRATISTA, ÉSTE TENDRÁ UN PLAZO DE 15 DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA. SI TRANSCURRIDO DICHO PLAZO NO REALIZA GESTIÓN ALGUNA, EL FINIQUITO SE TENDRÁ POR ACEPTADO.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, "EL INSTITUTO" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL PAGO CORRESPONDIENTE MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA,

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

O BIEN, SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES, DEBIENDO, EN FORMA SIMULTÁNEA, LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA EN LA QUE CONSTE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE Y DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL CONTRATO.

TRATÁNDOSE DE RECEPCIÓN PARCIAL, PREVIO ACUERDO POR ESCRITO ENTRE LAS PARTES Y EN ATENCIÓN A LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO Y SIEMPRE QUE A JUICIO DE "EL INSTITUTO" EXISTAN PARTES DE LOS MISMOS QUE PUEDAN CONSIDERARSE TERMINADOS Y CADA UNA DE ELLAS UTILIZABLES, SE PODRÁN REALIZAR RECEPCIONES PARCIALES DE CONFORMIDAD CON LO QUE AL EFECTO ESTABLEZCA "EL INSTITUTO".

NO OBSTANTE LA RECEPCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN SE TRATE, POR PARTE DE "EL INSTITUTO", EL CONTRATISTA SE OBLIGA A RESPONDER POR TRABAJOS FALTANTES, MAL EJECUTADOS, VICIOS OCULTOS, PAGO DE LO INDEBIDO, O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD A SU CARGO.

DÉCIMA QUINTA.-SUMINISTROS:

I.- EN LOS CASOS QUE PROCEDA EN RAZÓN DEL TIPO DE OBRA, "EL INSTITUTO" GESTIONARÁ POR SU CUENTA Y PROPORCIONARÁ "AL CONTRATISTA":

a) LOS PERMISOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN, TALES COMO PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, DERECHOS DE VÍA, CRUCES CON VÍAS DE FERROCARRIL O CARRETERAS FEDERALES, CON LÍNEAS DE COMUNICACIÓN O TRANSMISIÓN O DE CUALQUIER PROPIEDAD PRIVADA, LICENCIAS Y DEMÁS QUE SEAN NECESARIAS.

II.- A SU VEZ "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA EN ESTE ASPECTO A LO SIGUIENTE:

A. A RECIBIR EN CALIDAD DE DEPÓSITO, LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE ESTÉ OBLIGADA A PROPORCIONARLE A "EL INSTITUTO" PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y A TRANSPORTARLOS, BAJO SU RIESGO, DESDE LOS ALMACENES Y/O BODEGAS DE LA ZONA DE TRABAJO HASTA LOS LUGARES DE LA INSTALACIÓN.

B. EL RETIRO O ACONDICIONAMIENTO DE LÍNEAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS QUE CONSTITUYAN OBSTÁCULOS PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS DE ESTE CONTRATO.

C. LOS GASTOS DE INDEMNIZACIÓN QUE SE ORIGINEN POR LOS CONCEPTOS INDICADOS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, SERÁN PAGADOS DIRECTAMENTE POR "EL INSTITUTO".

D. LOS MATERIALES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN PERMANENTE EN LA OBRA, EXCEPTO AQUELLOS QUE DEBE SUMINISTRAR EL CONTRATISTA EN TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO CONFORME SE DETALLAN EN EL ANEXO RESPECTIVO, DICHS MATERIALES Y EQUIPOS SERÁN ENTREGADOS EN LOS ALMACENES Y/O BODEGAS DE LA ZONA DE TRABAJO DONDE SE LOCALICE LA OBRA.

E. VERIFICAR LA CANTIDAD DE LOS MATERIALES QUE RECIBA, DE ACUERDO CON LAS REMISIONES O LISTAS DE EMBARQUE Y CON LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PEDIDOS CORRESPONDIENTES.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

F. ESTABLECER, CONSERVAR Y MANEJAR LOS ALMACENES NECESARIOS PARA LA CUSTODIA Y CONTROL DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS POR "EL INSTITUTO" OBLIGÁNDOSE TAMBIÉN A ATENDER LAS INDICACIONES QUE ÉSTA CONSIDERE PERTINENTE FORMULAR, DERIVADOS DE SU FACULTAD DE VERIFICAR EN CUALQUIER TIEMPO LAS EXISTENCIAS Y EL ESTADO DE SU ALMACENAMIENTO.

G. DEVOLVER BAJO SU RIESGO A "EL INSTITUTO", UNA VEZ TERMINADA LA OBRA, LOS MATERIALES Y EQUIPO SOBRANTES, CLASIFICÁNDOLOS E INVENTARIÁNDOLOS CONVENIENTEMENTE EN COMPARACIÓN CON LOS INSTALADOS, MEDIANTE ENTREGA EN LOS ALMACENES Y BODEGAS DE LA ZONA DE TRABAJO DONDE SE LOCALICE LA OBRA.

H. PAGAR A "EL INSTITUTO" EL IMPORTE DE LOS FALTANTES DE MATERIALES Y EQUIPOS, A LOS PRECIOS QUE RIJAN EN EL MOMENTO QUE DEBA ENTREGAR LOS MISMOS.

SE ESTABLECE ENTRE LAS PARTES QUE "EL CONTRATISTA" ES EL RESPONSABLE DIRECTO DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE LE SEAN SUMINISTRADOS POR "EL INSTITUTO", E IGUALMENTE QUE, SI DIESE A LOS MATERIALES Y EQUIPOS CITADOS UN FIN DISTINTO DEL AQUÍ PACTADO, QUEDA SUJETO A LA RESPONSABILIDAD PENAL A QUE SE REFIERE EL TÍTULO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO PENAL FEDERAL.

DÉCIMO SEXTA.- CAMPAMENTOS Y BODEGAS:

EN CASO DE QUE SEA NECESARIA LA INSTALACIÓN DE CAMPAMENTOS Y BODEGAS, SE PERMITIRÁ A EL CONTRATISTA, QUE UTILICE, PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "EL INSTITUTO", LOS TERRENOS DISPONIBLES EN LAS CERCANÍAS DE LA OBRA Y QUE SEAN PROPIEDAD O CONTROLADOS POR "EL INSTITUTO", SI ASÍ LO PREFIERE, EL CONTRATISTA PODRÁ UTILIZAR TERRENOS DE PROPIEDAD PARTICULAR O EJIDAL PARA INSTALAR SUS CAMPAMENTOS Y BODEGAS, PERO EN TALES CASOS HARÁ POR SU CUENTA LOS ARREGLOS QUE SEAN NECESARIOS CON LOS PROPIETARIOS O CON LOS AGENTES QUE CORRESPONDA Y PAGARÁ ASIMISMO, LAS RENTAS Y DEMÁS GASTOS RELATIVOS A ESTOS ARREGLOS.

EN CUALQUIER CASO, EL CONTRATISTA SOMETERÁ A LA APROBACIÓN DE "EL INSTITUTO" LA LOCALIZACIÓN DE LOS TERRENOS QUE PRETENDE UTILIZAR, LA QUE EN SU CASO, DARÁ LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

"EL CONTRATISTA" CONSTRUIRÁ POR SU CUENTA Y CON CARGO A SUS COSTOS INDIRECTOS, LOS CAMPAMENTOS, OFICINAS, BODEGAS, QUE REQUIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

SERÁN PROPIEDAD DEL "CONTRATISTA" TODOS LOS BIENES MUEBLES CORRESPONDIENTES A TALES INSTALACIONES, TENIENDO OBLIGACIÓN DE RETIRARLOS A LA TERMINACIÓN DE LA OBRA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LAS CONSTRUCCIONES QUE HAGA DE CAMPAMENTOS, COMEDORES, OFICINAS Y LOCALES PARA SERVICIOS MÉDICOS SEAN DEL TIPO ADECUADO PARA ASEGURAR CONDICIONES RAZONABLES DE COMODIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE, DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ASÍ COMO A ESTABLECER LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO Y EL ORDEN DE SUS INSTALACIONES.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DÉCIMA SÉPTIMA.-OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS:

PROGRAMA.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS DE ACUERDO CON LOS PROGRAMAS DE OBRA, EQUIPOS Y MATERIALES Y DEMÁS PROGRAMAS QUE FIRMADOS POR LAS PARTES, COMO ANEXOS SE INTEGRAN A ESTE CONTRATO.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.- "EL CONTRATISTA" ACEPTA COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO AL ARQUITECTO GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, EL CUAL FUE DESIGNADO EN EL CONVENIO DE COLABORACIÓN NUMERO FAHHO-DG03/CCOLAB/134/2020, MENCIONADO EN LAS DECLARACIONES DE ESTE INSTRUMENTO LEGAL, Y POR TAL RAZÓN SE OBLIGA A ACEPTAR DE ÉSTE LA SUPERVISIÓN DE LA TOTALIDAD DE LA OBRA A EFECTO DE QUE SE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DE FORMA INTEGRAL DEL PROYECTO EJECUTIVO DE LA MISMA, POR TAL RAZÓN, CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE PROPONGA DEBERÁ SER REALIZADA, CONSENSUADA Y AUTORIZADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DESIGNADO, SIENDO QUE LA ACTUALIZACIÓN O MODIFICACIONES AUTORIZADAS DE LOS PLANOS, ASÍ COMO PAGO DE DERECHOS QUE SE GENEREN CORRERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA" Y DEBERÁN ESTAR FIRMADAS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO EN LAS CLAUSULAS TERCERA Y QUINTA DEL CONVENIO MENCIONADO.

BITÁCORA.- ES EL INSTRUMENTO TÉCNICO MEDIANTE EL CUAL "EL INSTITUTO", A TRAVÉS DE SU RESIDENTE DE OBRA Y BAJO SU CUSTODIA, LLEVARÁ UNA BITÁCORA DE OBRA DEBIDAMENTE FOLIADA, Y COMO INSTRUMENTO DE CONTROL EN LA QUE SE REGISTRARÁ EL CUMPLIMIENTO DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PACTADOS EN EL PRESENTE CONTRATO, QUE CONTENGA DÍA A DÍA TODA LA INFORMACIÓN RESPECTO DEL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS, DETERMINANDO EL AVANCE DE LOS MISMOS, ASÍ COMO EL PAGO DE LA ESTIMACIÓN REALIZADAS, SUSENSIONES Y OTRAS CIRCUNSTANCIAS QUE SE PRESENTEN DURANTE SU EJECUCIÓN, ASÍ MISMO SE ASENTARÁN Y RESOLVERÁN PROBLEMAS ESPECÍFICOS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO; DESDE LA FECHA DE INICIACIÓN, HASTA LA CONCLUSIÓN, OBLIGÁNDOSE A FIRMAR DICHA BITÁCORA LOS REPRESENTANTES DE LAS PARTES MENCIONADOS EN LA CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA DE ESTE CONTRATO. LA BITÁCORA DE OBRA CONSTITUIRÁ EL INSTRUMENTO QUE PERMITA A LOS ÓRGANOS DE CONTROL VERIFICAR LOS AVANCES Y MODIFICACIONES EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS CON EL PRESENTE CONTRATO "AL CONTRATISTA", EL CUAL PODRÁ TENER UNA COPIA DE LA BITÁCORA, EN CUYO CASO SE LLEVARA POR DUPLICADO, SIENDO LA ORIGINAL EN TODO CASO PARA EL INSTITUTO. Y DEBERÁ CONTENER COMO MÍNIMO LO SIGUIENTE:

- A. SE DEBERÁ INICIAR CON UNA NOTA ESPECIAL RELACIONANDO COMO MÍNIMO LA FECHA DE APERTURA, DATOS GENERALES DE LAS PARTES INVOLUCRADAS, NOMBRE Y FIRMA DEL PERSONAL AUTORIZADO, DOMICILIOS Y TELÉFONOS, DATOS PARTICULARES DEL CONTRATO Y ALCANCES DESCRIPTIVOS DE LOS TRABAJOS Y DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL SITIO DONDE SE DESARROLLARÁN; LA INSCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE IDENTIFIQUEN OFICIALMENTE AL RESIDENTE DE OBRA Y EN SU CASO AL SUPERVISOR, ASÍ COMO AL SUPERINTENDENTE POR PARTE DE "EL CONTRATISTA", QUIENES SERÁN LOS RESPONSABLES PARA REALIZAR REGISTROS EN LA BITÁCORA, INDICANDO, EN SU CASO, A QUIÉN O A QUIÉNES SE AUTORIZA PARA LLEVAR A CABO DICHOS REGISTROS;
- B. TODAS LAS NOTAS DEBERÁN NUMERARSE EN FORMA SERIADA Y FECHARSE CONSECUTIVAMENTE RESPETANDO, SIN EXCEPCIÓN, EL ORDEN ESTABLECIDO;

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

- C. LAS NOTAS O ASIENTOS DEBERÁN EFECTUARSE CLARAMENTE, CON TINTA INDELEBLE Y LETRA LEGIBLE;
- D. CUANDO SE COMETA ALGÚN ERROR DE ESCRITURA, DE INTENCIÓN O REDACCIÓN, LA NOTA DEBERÁ ANULARSE POR QUIEN LA EMITA, ABRIENDO DE INMEDIATO OTRA NOTA CON EL NÚMERO CONSECUTIVO QUE LE CORRESPONDA Y CON LA DESCRIPCIÓN CORRECTA; LA NOTA CUYO ORIGINAL Y COPIAS APAREZCAN CON TACHADURAS Y ENMENDADURAS, SERÁ NULA;
- E. NO SE DEBERÁ SOBREPONER NI AÑADIR TEXTO ALGUNO A LAS NOTAS DE BITÁCORA, NI ENTRE RENGLONES, MÁRGENES O CUALQUIER OTRO SITIO, DE REQUERIRSE, SE DEBERÁ ABRIR OTRA NOTA HACIENDO REFERENCIA A LA DE ORIGEN;
- F. SE DEBERÁN CANCELAR LOS ESPACIOS SOBRANTES DE UNA HOJA AL COMPLETARSE EL LLENADO DE LAS MISMAS, UNA VEZ FIRMADAS LAS NOTAS DE LA BITÁCORA, LOS INTERESADOS PODRÁN RETIRAR SUS RESPECTIVAS COPIAS;
- G. CUANDO SE REQUIERA, SE PODRÁN VALIDAR OFICIOS, MINUTAS, MEMORANDUM Y CIRCULARES, REFIRIÉNDOSE AL CONTENIDO DE LOS MISMOS, O BIEN, ANEXANDO COPIAS;
- H. DEBERÁ UTILIZARSE LA BITÁCORA PARA ASUNTOS TRASCENDENTES QUE DERIVEN DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN CUESTIÓN;
- I. TODAS LAS NOTAS DEBERÁN QUEDAR CERRADAS Y RESUELTAS, O ESPECIFICARSE QUE SU SOLUCIÓN SERÁ POSTERIOR, DEBIENDO EN ESTE ÚLTIMO CASO, RELACIONAR LA NOTA DE RESOLUCIÓN CON LA QUE LE DÉ ORIGEN, Y EL CIERRE DE LA BITÁCORA, SE CONSIGNARÁ EN UNA NOTA QUE DÉ POR TERMINADOS LOS TRABAJOS.
- J. TODAS LAS NOTAS DEBERÁN NUMERARSE EN FORMA SERIADA Y FECHARSE CONSECUTIVAMENTE RESPETANDO, SIN EXCEPCIÓN, EL ORDEN ESTABLECIDO;
- K. LAS NOTAS O ASIENTOS DEBERÁN EFECTUARSE CLARAMENTE, CON TINTA INDELEBLE Y LETRA LEGIBLE;
- L. LAS HOJAS ORIGINALES Y SUS COPIAS DEBEN ESTAR SIEMPRE FOLIADAS Y ESTAR REFERIDAS AL CONTRATO DE QUE SE TRATE;
- M. SE DEBE CONTAR CON UN ORIGINAL PARA LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y AL MENOS DOS COPIAS, UNA PARA EL CONTRATISTA Y OTRA PARA LA RESIDENCIA DE OBRA O LA SUPERVISIÓN;
- N. LAS COPIAS DEBERÁN SER DESPRENDIBLES NO ASÍ LAS ORIGINALES, Y EL CONTENIDO DE CADA NOTA DEBERÁ PRECISAR, SEGÚN LAS CIRCUNSTANCIAS DE CADA CASO: NÚMERO, CLASIFICACIÓN, FECHA, DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO, Y EN FORMA ADICIONAL UBICACIÓN, CAUSA, SOLUCIÓN, PREVENCIÓN, CONSECUENCIA ECONÓMICA, RESPONSABILIDAD SI LA HUBIERE, Y FECHA DE ATENCIÓN, ASÍ COMO LA REFERENCIA, EN SU CASO, A LA NOTA QUE SE CONTESTA.

EQUIPO.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A TENER EL EQUIPO INDISPENSABLE PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA, QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO, EN BUENAS CONDICIONES DE USO Y DISPONIBILIDAD, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LA OBRA.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DIFUSIÓN. – "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZAR CAMPAÑA DE DIFUSIÓN DEL PROGRAMA DEL CUAL PROVIENE EL FINANCIAMIENTO, MEDIANTE LONA PUBLICITARIA MISMA QUE SERÁ COSTEADA POR "EL CONTRATISTA", CON LAS MEDIDAS Y DATOS AUTORIZADOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS DEL INSTITUTO.

RETENCIONES.- "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE AL REALIZAR EL PAGO DE LA ESTIMACIÓN, SE LE RETENGA LO SIGUIENTE:

- A. 5 AL MILLAR POR CONCEPTO DE SERVICIO DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL EN LOS PROCESOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA DE LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 76 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- B. ASÍ MISMO "EL CONTRATISTA" ACEPTA PAGAR Y QUE SE LE RETENGA EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 17 FRACCIÓN VI DE LA LEY ESTATAL DE DERECHOS DE OAXACA, EL CUAL ESTABLECE QUE CAUSARÁN Y PAGARÁN DERECHOS LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE SE REALICEN POR CUALQUIERA DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES, POR LOS CONCEPTOS Y CUOTAS SIGUIENTES: I (...), VI SERVICIOS DE SUPERVISIÓN DE OBRA, 2.5 POR CIENTO DEL TOTAL DE LA CONTRATACIÓN, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. "EL INSTITUTO" EFECTUARÁ ESTA RETENCIÓN EN EL PAGO DEL ANTICIPO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL APARTADO 122 DE LAS REGLAS DE CARÁCTER GENERAL QUE FACILITAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES A CARGO DE LAS Y LOS CONTRIBUYENTES DE LA HACIENDA PÚBLICA ESTATAL.
- C. DE IGUAL FORMA "EL CONTRATISTA" ACEPTA PAGAR Y QUE SE LE RETENGA EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 63, 64 Y 66 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA EL IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL CORRESPONDIENTE AL 3 POR CIENTO. PARA DETERMINAR LA CANTIDAD A RETENER SE TOMARÁ COMO BASE DEL IMPUESTO, LA CANTIDAD ESTABLECIDA POR CONCEPTO DE MANO DE OBRA ENTERADA EN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO DE LA OBRA PÚBLICA, APLICANDO LA TASA SEÑALADA EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY EN CITA, POR CADA PAGO DE ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, QUE SE OTORQUE AL OBLIGADO DE ESTE IMPUESTO A CUENTA DE PAGO FINAL Y HASTA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA. DICHO IMPUESTO SERÁ APLICADO SIEMPRE Y CUANDO NO SE ENCUENTRE DENTRO DE LAS HIPÓTESIS QUE CONTEMPLA EL ARTÍCULO 68 DE LA LEY EN MENCIÓN.
- D. LAS PENAS CONVENCIONALES, PACTADAS EN LA CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA DE SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA Y LAS DEMÁS CONTRIBUCIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES QUE AL EFECTO SE GENEREN Y QUE EN TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES, "EL INSTITUTO", TENGA QUE RETENER A "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA OCTAVA.- DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO:

EN EL SUPUESTO DE QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO LLEGAREN A SURGIR DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LOS REPRESENTANTES DESIGNADOS POR CADA UNA DE ELLAS EN LA CLÁUSULA

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

"REPRESENTANTES DE LAS PARTES", SE NOTIFIQUEN POR ESCRITO LA DISCREPANCIA, INDICANDO DE MANERA EXPRESA EN QUÉ CONSISTE, PARA QUE INICIE UN PROCEDIMIENTO DE ACLARACIONES AL DÍA SIGUIENTE DE RECIBIDA LA NOTIFICACIÓN Y EN UN TÉRMINO NO MAYOR A 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES SE PROCURE LLEGAR DE COMÚN ACUERDO A LA MEJOR SOLUCIÓN PARA LAS PARTES.

LA RESOLUCIÓN A LA QUE LLEGUEN LAS PARTES, DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, PARA LO CUAL SE LEVANTARÁ LA MINUTA CORRESPONDIENTE, QUE SERÁ SUSCRITA POR SUS REPRESENTANTES, RECONOCIENDO DESDE AHORA TOTAL VALIDEZ A DICHO ACUERDO.

EN EL SUPUESTO DE QUE EN EL TÉRMINO ESTABLECIDO, LOS REPRESENTANTES DE LAS PARTES NO LLEGUEN A NINGÚN ACUERDO QUE PONGA FIN A LA DISCREPANCIA, QUEDARÁN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

LAS PARTES RECONOCEN QUE EL PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN ESTABLECIDO EN ESTA CLÁUSULA NO SE REFIERE AL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN PREVISTO EN LA LEY DE LA MATERIA.

DÉCIMA NOVENA. -CONTRATO INTUITU PERSONAE:

EN VIRTUD DE SER EL PRESENTE UN CONTRATO INTUITU PERSONAE, "EL CONTRATISTA" NO PODRÁ CEDER EN NINGÚN CASO A OTRAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES, YA SEA EN TODO O EN PARTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL MISMO, EXCEPTO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LA ESTIMACIÓN POR TRABAJOS EJECUTADOS, DEBIENDO CUMPLIR PARA ELLO, CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE ESTABLECEN EN LA CLÁUSULA NOVENA.

EL CONTRATISTA NO PODRÁ HACER EJECUTAR LA OBRA O PARTE DE LA MISMA POR OTRO, SALVO EN LOS SUPUESTOS Y CON APEGO A LOS REQUISITOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

VIGÉSIMA. - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR:

EL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR ES TODO HECHO DE LA NATURALEZA O ACTO DEL HOMBRE, IMPREVISIBLE O INEVITABLE, QUE SIN CULPA O NEGLIGENCIA DE ALGUNA DE LAS PARTES, IMPIDA A ÉSTA EL CUMPLIMIENTO DE ALGUNA O TODAS LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, O EL OPORTUNO CUMPLIMIENTO DE LAS MISMAS O LA FORMA CONVENIDA PARA DICHO CUMPLIMIENTO DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO.

ENTRE LOS CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR PUEDEN DETERMINARSE DE MANERA ENUNCIATIVA, MÁS NO LIMITATIVA, LOS SIGUIENTES EVENTOS, SIEMPRE QUE SE CUMPLAN LOS REQUISITOS INDICADOS EN EL PÁRRAFO SIGUIENTE:

- INCENDIOS;
- TERREMOTOS;
- GUERRAS;
- INUNDACIONES;
- SABOTAJES;
- HUELGAS DECLARADAS U OTRAS DISPUTAS LABORABLES QUE NO SEAN MOTIVADAS POR INCUMPLIMIENTO DE ALGÚN CONTRATO LABORAL POR EL LADO DE LA PARTE AFECTADA O AUSPICIADO
- CICLONES;
- MOTINES O DISTURBIOS;
- CATÁSTROFES DE TRANSPORTES MARÍTIMOS, FERROVIARIOS, AÉREOS O TERRESTRES;
- PARO DE FÁBRICA(S) POR CAUSAS NO IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA".

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

CUANDO CUALQUIERA DE LAS PARTES POR EFECTO DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR DEJARE DE CUMPLIR CON SUS RESPECTIVAS OBLIGACIONES, QUEDARÁ LIBERADO DE LA RESPONSABILIDAD CONSECUENTE A DICHO INCUMPLIMIENTO, RELATIVA A LA INDEMNIZACIÓN DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS A LA OTRA PARTE, SIEMPRE QUE EN TAL EVENTO SE CUMPLAN LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

- A. QUE LA PARTE QUE SUFRA EL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR NO HAYA DADO CAUSAS O CONTRIBUIDO A QUE SE PRODUJERA.
- B. QUE LA PARTE QUE SUFRA EL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR LO NOTIFIQUE DE INMEDIATO A LA OTRA PARTE Y ADOpte LAS MEDIDAS URGENTES TENDIENTES A EVITAR LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS O DAÑOS A LAS PERSONAS O BIENES DE LA OTRA PARTE.
- C. QUE LA PARTE QUE SUFRA EL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, ACREDITE A SATISFACCIÓN DE LA OTRA PARTE MEDIANTE LAS CONSTANCIAS IDÓNEAS, LA EXISTENCIA, DURACIÓN Y EFECTOS DE DICHO CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

LA PARTE QUE NO SUFRA EL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE ABSTENDRÁ DE EXIGIR INDEMNIZACIÓN ALGUNA O DE APLICAR SANCIONES POR EL INCUMPLIMIENTO EN QUE INCURRA LA PARTE QUE LO SUFRA, SI SE SATISFACEN LAS CONDICIONES INDICADAS EN EL PÁRRAFO TERCERO DE ESTA CLÁUSULA, INCLUYENDO LAS PENAS CONVENCIONALES PREVISTAS EN EL PRESENTE CONTRATO, Y DE SER APLICABLE SE ESTABLECERÁ DE COMÚN ACUERDO NUEVA FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA.

CADA PARTE REPORTARÁ INDIVIDUALMENTE LAS CONSECUENCIAS ECONÓMICAS QUE PRODUZCA EN SUS RESPECTIVOS PATRIMONIOS EL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

EN EL EVENTO DE QUE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR HAGA IMPOSIBLE LA REALIZACIÓN DE LA OBRA, LAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO EN QUE "EL INSTITUTO" LEVANTARÁ ACTA CIRCUNSTANCIADA DONDE HAGA CONSTAR EL ESTADO QUE GUARDAN LOS TRABAJOS EN DICHO MOMENTO.

NO SE CONSIDERARÁN COMO CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR, LOS RETRASOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA QUE PUEDAN ORIGINAR LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS NORMALES DE LA ZONA. LAS DIFICULTADES ECONÓMICAS DE ALGUNA DE LAS PARTES O EL RETRASO EN LA ENTREGA DE MATERIALES, EXCEPTO CUANDO DICHO RETRASO HAYA SIDO A SU VEZ CAUSADO POR UN EVENTO DE CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR.

VIGÉSIMA PRIMERA.-SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA:

A FIN DE VERIFICAR SI "EL CONTRATISTA" ESTÁ EJECUTANDO LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA Y MONTOS MENSUALES DE OBRA APROBADOS, "EL INSTITUTO" COMPARARÁ MENSUALMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN LOS TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE, AL EFECTUAR LA COMPARACIÓN, LA OBRA MAL EJECUTADA SE TENDRÁ POR NO REALIZADA.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA ES MENOR QUE EL DE LA QUE DEBIÓ REALIZARSE, "EL INSTITUTO" RETENDRÁ EN TOTAL EL 5 AL MILLAR DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES, MULTIPLICADA POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS A PARTIR DEL MES EN EL CUAL SE

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

ENCUENTRAN EN ATRASO LAS ACTIVIDADES O TRABAJOS, HASTA EL DE LA REVISIÓN. POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA, A FIN DE QUE LA RETENCIÓN TOTAL SEA LA INDICADA.

SI DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO ANTERIORMENTE, AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO MES DEL PROGRAMA, PROCEDE HACER ALGUNA RETENCIÓN, SU IMPORTE SE APLICARÁ EN BENEFICIO DE "EL INSTITUTO" A TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL, POR EL SIMPLE RETARDO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE EL CONTRATISTA. ESTA PENA CONVENCIONAL SE DETERMINARÁ ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO.

SI "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYE LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA, TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A "EL INSTITUTO" LA CANTIDAD DE DOS AL MILLAR SOBRE EL MONTO DEL CONTRATO, QUE INCLUYE LOS CONVENIOS Y AJUSTES DE COSTOS, EN SU CASO, RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR, POR CADA DÍA CALENDARIO DE DEMORA, HASTA EL MOMENTO EN QUE LA OBRA QUEDE CONCLUIDA A SATISFACCIÓN DE "EL INSTITUTO", ESTO SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

ASÍ MISMO SE APLICARÁ UNA PENA DE 2 AL MILLAR SOBRE EL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES PENDIENTES POR PRESENTAR; ES DECIR EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES EN LOS PLAZOS SEÑALADOS EN ÉSTE CONTRATO, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE POR DICHOS ATRASOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE AL QUE VENZAN DICHOS PLAZOS.

INDEPENDIENTEMENTE DEL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS, EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES "EL INSTITUTO" PODRÁ EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO. PARA DETERMINAR LAS RETENCIONES Y, EN SU CASO, LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN ESTIPULADA, NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL INSTITUTO", CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR YA QUE, EN TAL EVENTO "EL INSTITUTO" HARÁ AL PROGRAMA LAS MODIFICACIONES QUE A SU JUICIO PROCEDAN.

EN CASO DE QUE "EL INSTITUTO", CON BASE EN LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y LAS DEMÁS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES OPTE POR RESCINDIR EL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A EL CONTRATISTA, PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS, ABSTENIÉNDOSE DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS, AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE SE EFECTUARÁ DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN, APLICÁNDOLE UNA PENA CONVENCIONAL EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO (10%) DEL MONTO NO EJERCIDO DEL CONTRATO

LO ANTERIOR ES SIN PERJUICIO DE LAS RESPONSABILIDADES ADICIONALES QUE PUDIERAN EXISTIR. CADA UNA DE DICHAS PENAS SE APLICARÁ SIN PERJUICIO DE OTRAS PENAS APLICABLES BAJO ESTE CONTRATO O DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL:

"EL INSTITUTO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA, DEBIÉNDOSE DETERMINAR, EN SU CASO, LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN, LA QUE NO PODRÁ PRORROGARSE O SER INDEFINIDA.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

PARA TALES EFECTOS "EL INSTITUTO" EMITIRÁ UN OFICIO, QUE DEBERÁ SER SIGNADO DE RECIBIDO POR "EL CONTRATISTA" EN EL QUE SE EXPRESEN LOS MOTIVOS Y JUSTIFICACIONES DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL, ASÍ COMO LA FECHA PREVISTA PARA LA REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN TEMPORAL.

CUANDO SE DETERMINE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL INSTITUTO", ÉSTA PAGARÁ "AL CONTRATISTA" LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA TERCERA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA:

CON APEGO A LOS REQUISITOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, LAS PARTES PODRÁN CONVENIR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, POR LAS SIGUIENTES CAUSAS:

- A. CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL
- B. EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO,
- C. POR NO PODER DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN;
- D. POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR;
- E. CUANDO LO DETERMINE "EL INSTITUTO".

UNA VEZ COMUNICADA POR "EL INSTITUTO" LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO, ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACER CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, CON O SIN LA COMPARECENCIA DEL CONTRATISTA, LEVANTANDO ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

CONVENIDA LA TERMINACIÓN ANTICIPADA, EL CONTRATISTA TENDRÁ EL DERECHO DE RECIBIR DE "EL INSTITUTO", EL PAGO POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS HASTA LA FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA, ASÍ COMO EL CORRESPONDIENTE A LOS CONCEPTOS SIGUIENTES: GASTOS DE LIQUIDACIÓN DE PERSONAL, PENALIZACIONES POR TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO DE RENTA DE BODEGAS, Y CUANDO PROCEDA, LA PARTE PROPORCIONAL DE LA FIANZA CORRESPONDIENTE, SIEMPRE QUE, A JUICIO DE "EL INSTITUTO", ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO, PARA LO CUAL EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR SU SOLICITUD POR ESCRITO A "EL INSTITUTO" DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA COMUNICACIÓN DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO A EFECTO DE QUE SER PROCEDENTES DICHOS GASTOS SE CONSIDEREN DENTRO DEL FINIQUITO, TRANSCURRIDO DICHO PLAZO SIN QUE EL CONTRATISTA PRESENTE SU SOLICITUD QUEDARÁ PRELUCIDO SU DERECHO PARA SOLICITAR GASTOS NO RECUPERABLES.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, EL CONTRATISTA PODRÁ OPTAR POR NO EJECUTARLOS. EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR SOLICITUD A "EL INSTITUTO", QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA MISMA; EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE EL CONTRATISTA OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL LA DECLARATORIA CORRESPONDIENTE, PERO SI "EL INSTITUTO" NO CONTESTA EN DICHO PLAZO, SE TENDRÁ POR ACEPTADA LA PETICIÓN DE EL CONTRATISTA.

AL RECIBIR LA NOTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN ANTICIPADA, EL CONTRATISTA DEBERÁ:

- A. INTERRUMPIR INMEDIATAMENTE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, ABSTENIÉNDOSE, DE SER EL CASO, DE COLOCAR MÁS ÓRDENES DE COMPRA O SUBCONTRATOS PARA OBTENER MATERIALES, SERVICIOS O INMUEBLES;
- B. CEDER O ANULAR TODAS LAS ÓRDENES DE COMPRA, SUBCONTRATOS, CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, O CUALESQUIERA OTROS ACUERDOS EXISTENTES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EN LOS TÉRMINOS QUE "EL INSTITUTO" LE INDIQUE;
- C. DEVOLVER A "EL INSTITUTO", EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE HUBIERE SIDO NOTIFICADA LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTE, EN SU CASO, LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

UNA VEZ QUE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA SEA COMUNICADA AL CONTRATISTA, "EL INSTITUTO" PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y/O DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DEL CONTRATISTA, ACTA CIRCUNSTANCIADA QUE DETALLARA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA, EN LA QUE TAMBIÉN SE HAGA CONSTAR LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LAS OBRAS, DEBIENDO ESPECIFICARSE LUGAR, FECHA Y HORA EN QUE SE LEVANTA; NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA DESIGNADA POR EL ÁREA RESPONSABLE DE LA ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y DEL CONTRATISTA; LA DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CUYO CONTRATO SE TERMINE ANTICIPADAMENTE; EL IMPORTE CONTRACTUAL; LA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS HASTA ANTES DE QUE SE HUBIERA DEFINIDO LA TERMINACIÓN ANTICIPADA; LA DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DEL ESTADO QUE GUARDAN LOS TRABAJOS; EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LA FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO DURANTE EL CUAL SE EJECUTARON TRABAJOS; UNA RELACIÓN PORMENORIZADA DE LA SITUACIÓN LEGAL, ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA EN LA QUE SE ENCUENTRE EL CONTRATO QUE SE VAYA A TERMINAR ANTICIPADAMENTE; SEÑALAR TODAS LAS ACCIONES TENDIENTES A ASEGURAR LOS BIENES Y EL ESTADO QUE GUARDAN LOS TRABAJOS.

VIGÉSIMA CUARTA. - RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN O INSTALEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL ANEXO RESPECTIVO DE ESTE CONTRATO, LOS CUALES DEBERÁN ESTAR LIBRES DE CUALQUIER DEFECTO Y SERÁN INSTALADOS CUMPLIENDO CON TODOS LOS REQUISITOS DE LOS FABRICANTES EN EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE TAL MANERA QUE SE MANTENGAN EN PLENO VIGOR Y EFECTO LAS GARANTÍAS OTORGADAS POR TALES FABRICANTES Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHOS TRABAJOS SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL INSTITUTO", ASÍ COMO, A RESPONDER POR SU

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL INSTITUTO" O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA SEÑALADA EN EL APARTADO II DE LA CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA DE ESTE CONTRATO.

ES FACULTAD DE "EL INSTITUTO", REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ÉSTOS, O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O DE FABRICACIÓN.

ASIMISMO, EN VIRTUD DE QUE "EL CONTRATISTA" ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ÓRDENES DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE "EL INSTITUTO". LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

LAS PARTES RECONOCEN Y ACEPTAN QUE QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE "EL INSTITUTO" PARA EXIGIR A "EL CONTRATISTA" EL PAGO DE LAS CANTIDADES NO CUBIERTAS DE LA INDEMNIZACIÓN QUE CORRESPONDA A JUICIO DE LA PRIMERA, UNA VEZ QUE SE HAGAN EFECTIVAS LAS GARANTÍAS CONSTITUIDAS CONFORME A ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA QUINTA. - RELACIONES LABORALES:

"EL CONTRATISTA" COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, "EL CONTRATISTA" CONVIENE POR LO MISMO EN RESPONDER DE LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTASEN EN SU CONTRA, EN CONTRA DE "EL INSTITUTO" O DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO. OBLIGÁNDOSE A SACAR EN PAZ Y A SALVO A "EL INSTITUTO" DE CUALQUIER RECLAMO O GASTO QUE SURJA CON MOTIVO DE DICHAS OBLIGACIONES EXCLUSIVAS DEL CONTRATISTA.

RESPECTO AL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) SUS HONORARIOS CORRERÁN A CARGO DE LA FUNDACIÓN ALFREDO HARP HELÚ, POR LO TANTO ÉSTE ÚNICAMENTE TENDRÁ RELACIÓN LABORAL O CIVIL CON ESTA ÚLTIMA, LO ANTERIOR EN TÉRMINOS DE LO ACORDADO EN EL CONVENIO DE COLABORACIÓN FAHHO-DG03/CCOLAB/134/2020.

VIGÉSIMA SEXTA. - ESTÁNDAR DE GARANTÍA:

"EL CONTRATISTA" GARANTIZA QUE EJECUTARÁ LA OBRA CON EL GRADO DE CUIDADO Y DILIGENCIA GENERALMENTE OBSERVADO POR EMPRESAS CON EXPERIENCIA EN ESE RAMO Y DE LA MÁS ALTA CAPACIDAD EN LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE NATURALEZA SIMILAR AL MOMENTO EN QUE ÉSTOS SEAN REALIZADOS. "EL CONTRATISTA" DEBERÁ ACTUAR SIEMPRE EN RELACIÓN CON CUALQUIER ASUNTO VINCULADO CON EL PRESENTE CONTRATO COMO SI FUESE RESPONSABLE SOLIDARIO DE "EL INSTITUTO" Y DEBERÁ PROTEGER EN TODO MOMENTO LOS INTERESES LEGÍTIMOS DE "EL INSTITUTO" EN CUALQUIER TRATO CON CUALQUIER CONTRATISTA, PRESTADOR DE SERVICIOS, SUB PRESTADOR DE SERVICIOS, PROVEEDOR O CON CUALQUIER OTRO TERCERO.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y GARANTIZA QUE SE SUJETARÁ A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE "EL INSTITUTO".

LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

VIGÉSIMA SÉPTIMA. – RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO:

"EL INSTITUTO" PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO, SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL O ARBITRAL, MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN ESTA CLÁUSULA, EN CASO DE QUE EL CONTRATISTA SE UBIQUE EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES SUPUESTOS:

- A. INCUMPLA CON SUS OBLIGACIONES EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO Y SUS ANEXOS;
- B. SI EL CONTRATISTA NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATE LAS ÓRDENES POR ESCRITO DADAS POR EL ÁREA RESPONSABLE DE LA ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DESIGNADO;
- C. SUSPENDA INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O INCUMPLA CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NO REPARE O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA, QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD;
- D. SEA DECLARADO O SUJETO A CONCURSO MERCANTIL, QUIEBRA O SUSPENSIÓN DE PAGOS, O CUALQUIER OTRA FIGURA ANÁLOGA;
- E. SI NO CUBRE OPORTUNAMENTE LOS SALARIOS DE SUS TRABAJADORES Y DEMÁS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL (I.M.S.S. INFONAVIT, SAR, ETC.) Y SIN QUE ELLO, A JUICIO DE "EL INSTITUTO" CREA O PUEDA CREAR DIFICULTADES DURANTE O DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN PERJUICIO DE "EL INSTITUTO";
- F. DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO PIERDA LAS CAPACIDADES TÉCNICAS, FINANCIERAS U OPERATIVAS QUE HUBIERE ACREDITADO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO;
- G. SE LE REVOQUE O CANCELE DE MANERA DEFINITIVA CUALQUIER PERMISO O AUTORIZACIÓN GUBERNAMENTAL NECESARIA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES BAJO EL CONTRATO;
- H. CUANDO SIN AUTORIZACIÓN EXPRESA DE "EL INSTITUTO" CEDA O TRANSFIERA LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL CONTRATO DE CUALQUIER FORMA;
- I. SI NO ENTREGA A "EL INSTITUTO" EL(LOS) ENDOSO(S) Y AMPLIACIÓN(ES) Y/O RENOVACIÓN(ES) A LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

CONTRATO QUE ESTÉ OBLIGADO A ENTREGAR CONFORME A LA CLÁUSULA DE "MODIFICACIONES".

- J. EN GENERAL POR CUALQUIER INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA A CUALQUIERA DE SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS.
- K. CUANDO REINCIDA EN EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO. PARA EFECTOS DE ESTA CLÁUSULA SE ENTENDERÁ COMO REINCIDENCIA LA FALTA EN EL CUMPLIMIENTO, POR DOS O MÁS EVENTOS, O POR DOS O MÁS VECES DE UN MISMO EVENTO, YA SEA QUE SE TRATE O NO DE OBLIGACIONES QUE SE REFIERAN A PERIODOS;
- L. CUANDO EL CONTRATISTA OCASIONE UN ACCIDENTE POR INCUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS GENERALES SEÑALADOS EN EL PRESENTE CONTRATO;
- M. CUANDO CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO EL CONTRATISTA CAUSE LA MUERTE DE UNA O MÁS PERSONAS, POR FALTA DE PREVISIÓN, NEGLIGENCIA POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN AMBIENTAL. EN ESTE SUPUESTO "EL INSTITUTO" PODRÁ INICIAR EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA UNA VEZ QUE LAS AUTORIDADES COMPETENTES DETERMINEN QUE LA RESPONSABILIDAD DE ESTE EVENTO ES IMPUTABLE AL CONTRATISTA;
- N. CUANDO EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO EL CONTRATISTA INCURRA EN DELITOS AMBIENTALES POR INCUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN AMBIENTAL. EN ESTE SUPUESTO "EL INSTITUTO" PODRÁ INICIAR EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA UNA VEZ QUE LAS AUTORIDADES COMPETENTES DETERMINEN QUE LAS CONDUCTAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA CONSTITUYEN UN DELITO AMBIENTAL;
- O. CUANDO COMO RESULTADO DE LAS AUDITORIAS MENSUALES PARA LA EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO, EL CONTRATISTA, OBTenga CONSECUTIVAMENTE TRES CALIFICACIONES MENORES A 80%, "EL INSTITUTO" PODRÁ INICIAR EL PROCESO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

CUANDO "EL INSTITUTO" DETERMINE RESCINDIR EL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, BASTANDO PARA ELLO QUE SE CUMPLA EL PROCEDIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN EL PÁRRAFO SIGUIENTE.

"EL INSTITUTO" COMUNICARÁ A EL CONTRATISTA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO EN FORMA FEHACIENTE Y POR ESCRITO A EL CONTRATISTA, LAS RAZONES QUE TUVIERE PARA INICIAR EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, A FIN DE QUE ÉSTE, DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVenga, Y APOORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

TRANSCURRIDO EL TÉRMINO REFERIDO "EL INSTITUTO", CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER EL CONTRATISTA, RESOLVERÁ Y NOTIFICARÁ A EL CONTRATISTA LO PROCEDENTE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A QUE SE PRODUZCA LA RESPUESTA DE EL CONTRATISTA. CUMPLIDO LO ANTERIOR, "EL INSTITUTO" PODRÁ

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

EXIGIRLE AL MISMO EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y EL PAGO DE LAS PENAS CONVENIDAS EN EL MISMO, EN SU CASO; O BIEN, NOTIFICARLE DE MANERA FEHACIENTE SU DECISIÓN DE RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO. UNA VEZ QUE SE COMUNIQUE A EL CONTRATISTA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, POR PARTE DE "EL INSTITUTO", ÉSTE PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE EL CONTRATISTA, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA, ASENTÁNDOSE ASIMISMO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA RESCISIÓN. DICHA ACTA SE LEVANTARÁ ANTE LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO, QUE DESIGNE EL INSTITUTO.

EL CONTRATISTA ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "EL INSTITUTO", EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE "EL INSTITUTO" LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EN LOS CASOS DE RESCISIÓN PREVISTOS EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN ESTA CLÁUSULA Y EN LA RELATIVA A "SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA", "EL INSTITUTO" Y "EL CONTRATISTA" CONVIENEN EN QUE AQUÉLLA PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS CONSTITUIDAS A SU FAVOR ASÍ COMO LAS PENAS CONVENCIONALES PREVISTAS EN ESTE CONTRATO Y QUE DE FORMA PRECAUTORIA SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS DESDE EL INICIO DE DICHA RESCISIÓN, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 40 (CUARENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN. EN DICHO FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE EN SU CASO LE HAYAN SIDO ENTREGADOS AL CONTRATISTA.

EN CASO DE QUE EL CONTRATISTA SE ENCUENTRE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE SE INDICAN EN ESTA CLÁUSULA, PREVIO A LA DETERMINACIÓN DE LA RESCISIÓN, "EL INSTITUTO" PODRÁ OTORGAR AL CONTRATISTA UN PERIODO PARA SUBSANAR DICHO INCUMPLIMIENTO, SIN PERJUICIO DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE, EN SU CASO, SE HUBIEREN PACTADO. EL PERIODO SERÁ DETERMINADO POR "EL INSTITUTO" ATENDIENDO A LAS CIRCUNSTANCIAS DEL CONTRATO. SI AL CONCLUIR DICHO PERIODO, EL CONTRATISTA NO HUBIERA SUBSANADO EL INCUMPLIMIENTO, "EL INSTITUTO" PODRÁ DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA CONFORME AL PROCEDIMIENTO SEÑALADO EN ESTA CLÁUSULA.

EN CASO DE QUE "EL INSTITUTO" DETERMINE RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO, UNA VEZ QUE LE HAYA COMUNICADO AL CONTRATISTA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, "EL INSTITUTO" PRECAUTORIAMENTE, SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE LAS PARTES SE OTORGUEN EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE; ASÍ MISMO PROCEDERÁ A SUSPENDER LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS. PARA TALES EFECTOS EL ÁREA RESPONSABLE DE LA ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DEL CONTRATISTA, LEVANTARÁ UN ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA, LA CUAL SERVIRÁ DE BASE PARA EL FINIQUITO DEL CONTRATO. EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CIRCUNSTANCIADA DEBERÁ REALIZARSE INVARIABLEMENTE ANTE LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

"EL INSTITUTO" PODRÁ, JUNTO CON EL CONTRATISTA, CONCILIAR LOS SALDOS DERIVADOS DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA CON EL FIN DE PRESERVAR LOS INTERESES DE LAS PARTES DENTRO DEL FINQUITO. "EL INSTITUTO" HARÁ CONSTAR EN EL FINQUITO, LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE HAYA REALIZADO EL CONTRATISTA HASTA LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DE LOS EQUIPOS Y MATERIALES QUE SE HUBIERAN INSTALADO EN LA OBRA O SE ENCUENTREN EN PROCESO DE FABRICACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN SUSCEPTIBLES DE UTILIZACIÓN DENTRO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, DEBIENDO EN TODO CASO AJUSTARSE A LO ESTIPULADO EN LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS.

EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA SE INICIARÁ A PARTIR DE QUE "EL INSTITUTO" NOTIFIQUE AL CONTRATISTA EL INCUMPLIMIENTO EN QUE ÉSTE HAYA INCURRIDO, PARA QUE DENTRO DEL PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

LA DETERMINACIÓN DE "EL INSTITUTO" DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ ESTAR FUNDADA Y MOTIVADA; Y SE NOTIFICARÁ AL CONTRATISTA DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A AQUEL EN QUE SE HUBIEREN RECIBIDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS O QUE SE HAYA VENCIDO EL PLAZO ESTIPULADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

EN CASO DE QUE "EL INSTITUTO" RESUELVA RESCINDIR EL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN SURTIRÁ SUS EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA DETERMINACIÓN RESPECTIVA.

LA NOTIFICACIÓN, TANTO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN COMO DE LA DETERMINACIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, SERÁN NOTIFICADAS POR "EL INSTITUTO" AL CONTRATISTA CONFORME A LO DISPUESTO POR LA LEY QUE RIGE LA MATERIA.

EL CONTRATISTA SOLO PODRÁ RESCINDIR ESTE CONTRATO, PREVIA DECLARACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE. EL CONTRATISTA SÓLO PODRÁ DEMANDAR LA RESCISIÓN, CUANDO POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL INSTITUTO" SE ACTUALICE ALGUNO DE LOS SIGUIENTES SUPUESTOS:

- A. POR INCUMPLIMIENTO EN LAS OBLIGACIONES DE PAGO;
- B. POR NO PONER A DISPOSICIÓN DEL CONTRATISTA EL SITIO DONDE SE DESARROLLEN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, CUANDO ASÍ CORRESPONDA; O POR NO CONTAR CON LOS PERMISOS, LICENCIAS O AUTORIZACIONES QUE ESTÉN A SU CARGO.

VIGÉSIMA OCTAVA. - MODIFICACIONES:

"EL INSTITUTO" Y "EL CONTRATISTA" CONVIENEN QUE CUALQUIER MODIFICACIÓN A ESTE CONTRATO O A SUS ANEXOS, DEBERÁ REALIZARSE POR ESCRITO MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO CORRESPONDIENTE. ESTOS CONVENIOS DEBERÁN SER AUTORIZADOS, POR PARTE DE "EL INSTITUTO", BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

CUANDO A JUICIO DE "EL INSTITUTO" SEA NECESARIO LLEVAR A CABO TRABAJOS QUE NO ESTÉN COMPRENDIDOS EN EL PROYECTO Y PROGRAMA, LE ORDENARÁ "AL CONTRATISTA" SU EJECUCIÓN Y ESTE SE COMPROMETE A LLEVARLOS A CABO Y SE PROCEDERÁ DE LA SIGUIENTE FORMA:

- I. TRABAJOS EXTRAORDINARIOS A BASE DE PRECIOS UNITARIOS.
 - A. SI EXISTEN CONCEPTOS Y PRECIOS UNITARIOS ESTIPULADOS EN EL CONTRATO QUE SEAN APLICABLES A LOS TRABAJOS DE QUE SE TRATE, "EL INSTITUTO" ESTARÁ FACULTADO PARA ORDENAR A EL CONTRATISTA SU EJECUCIÓN Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLOS CONFORME A DICHS PRECIOS.
 - B. SI PARA LOS TRABAJOS NO EXISTIERON CONCEPTOS Y PRECIOS UNITARIOS EN EL CONTRATO SE CONSIDERARÁ FACTIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS CON BASE EN ELEMENTOS CONTENIDOS EN LOS ANÁLISIS DE PRECIOS YA ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO, PROCEDERÁ A DETERMINAR LOS NUEVOS CON LA INTERVENCIÓN DE EL CONTRATISTA Y ESTE ESTARÁ OBLIGADO A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONFORME A TALES PRECIOS.
 - C. SI NO FUERA POSIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS EN LA FORMA ESTABLECIDA EN LOS INCISOS ANTERIORES, "EL INSTITUTO" APLICARÁ LOS PRECIOS UNITARIOS CONTENIDOS EN SUS TABULADORES EN VIGOR, O EN SU DEFECTO PARA CALCULAR LOS NUEVOS PRECIOS, TOMARA EN CUENTA LOS ELEMENTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA FORMULAR LOS PRECIOS DE TABULADOR, EN UNO Y EN OTRO CASO EL CONTRATISTA ESTARÁ OBLIGADO A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONFORME A LOS NUEVOS PRECIOS.
 - D. SI NO FUERE POSIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS EN LA FORMA ESTABLECIDA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR EL CONTRATISTA A REQUERIMIENTO "EL INSTITUTO" Y DENTRO DEL PLAZO QUE ESE SEÑALE, SOMETERÁ A SU CONSIDERACIÓN LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS, ACOMPAÑADOS DE SUS RESPECTIVOS ANÁLISIS EN LA INTELIGENCIA DE QUE PARA LA FIJACIÓN DE ESTOS PRECIOS, DEBERÁ APLICAR EL MISMO CRITERIO QUE SE HUBIERE SEGUIDO PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO, Y RESOLVERÁ "EL INSTITUTO" EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS.

SI AMBAS PARTES LLEGARE A UN ACUERDO RESPECTO A LOS PRECIOS UNITARIOS A QUE SE REFIERE ESTE INCISO EL CONTRATISTA SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS CONFORME A DICHS PRECIOS UNITARIOS.

NO SE OTORGARÁN ANTICIPOS PARA LOS CONVENIOS QUE SE CELEBREN, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PARA MODIFICAR EL PRESENTE CONTRATO.

VIGÉSIMA NOVENA. – DOMICILIOS:

PARA TODOS LOS EFECTOS RELACIONADOS CON EL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SEÑALAN COMO SUS DOMICILIOS FISCALES PARA EFECTO DE OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y ACUERDOS LOS SIGUIENTES:

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

"EL INSTITUTO": CARRETERA INTERNACIONAL OAXACA-ISTMO KM. 11.5 CIUDAD ADMINISTRATIVA, EDIFICIO 3 ANDRÉS HENESTROSA, NIVEL 3, TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA, CÓDIGO POSTAL 68270

"EL CONTRATISTA": CALLE MANZANOS, NUMERO 409 COLONIA REFORMA, C.P. 68050, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

TRIGÉSIMA. - PREDOMINIO DEL CONTRATO.

"LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE EN CASO DE EXISTIR ALGUNA DISCREPANCIA ENTRE EL CONTENIDO DEL CLAUSULADO DEL PRESENTE CONTRATO Y EL DE ALGUNO DE SUS ANEXOS, PREVALECE LO SEÑALADO EN EL CLAUSULADO.

ESTE CONTRATO ES UNA COMPILACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE RIGEN EL ACUERDO ENTRE "LAS PARTES" CON RESPECTO AL OBJETO DEL MISMO Y REEMPLAZA Y SUSTITUYE CUALQUIER CONVENIO O ENTENDIMIENTO SOBRE DICHO OBJETO. NINGUNA DECLARACIÓN DE AGENTES, EMPLEADOS O REPRESENTANTES DE LAS PARTES QUE PUDIERA HABERSE HECHO ANTES DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO TENDRÁ VALIDEZ EN CUANTO A LA INTERPRETACIÓN DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO.

TRIGÉSIMA PRIMERA. - PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS

LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁN PROPIEDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, "EL INSTITUTO" O EL BENEFICIARIO DE LA OBRA PÚBLICA, SIENDO QUE POR NINGÚN CONCEPTO "EL CONTRATISTA" PERCIBIRÁ NI TENDRÁ DERECHO A OBTENER APROVECHAMIENTO O FRUTO ALGUNO DERIVADO DE LA OPERACIÓN O FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA PÚBLICA A REALIZAR, NI TAMPOCO SERÁ PROPIETARIO DE LOS ACTIVOS FIJOS ESENCIALES UBICADOS EN EL ÁREA DONDE HABRÁN DE REALIZARSE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

TODOS LOS PLANOS, DIBUJOS, ESPECIFICACIONES, DISEÑOS, DATOS, REPORTES, ESTUDIOS, U OTROS DOCUMENTOS E INFORMACIÓN, PROPORCIONADOS A "EL CONTRATISTA" POR "EL INSTITUTO" EN RELACIÓN CON EL PRESENTE CONTRATO O AQUÉLLOS PREPARADOS POR "EL CONTRATISTA" PARA "EL INSTITUTO" DE ACUERDO CON ESTE CONTRATO, SERÁN Y PERMANECERÁN COMO PROPIEDAD EXCLUSIVA DE "EL INSTITUTO", Y "EL CONTRATISTA" ACUERDA QUE A LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO O UNA VEZ EJECUTADOS LOS TRABAJOS, PROVEERÁ TODOS ESTOS DOCUMENTOS E INFORMACIÓN A "EL INSTITUTO", EN UNA FORMA ORGANIZADA Y ACCESIBLE, JUNTO CON UN INVENTARIO DETALLADO DE LOS MISMOS.

ADICIONALMENTE, ESTE CONTRATO NO TIENE POR EFECTO EL OTORGAMIENTO DE DERECHO ALGUNO PARA CREAR, NI PODRÁ SER INTERPRETADO EN EL SENTIDO DE CREAR, UNA PERSONA JURÍDICA O ASOCIACIÓN ENTRE LAS PARTES, NI ACORDAR U OTORGAR, CONCESIÓN, CONTRATO DE GANANCIAS COMPARTIDAS, CONTRATO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO DE NATURALEZA ANÁLOGA.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. - COMPROMISO DEL COMBATE A LA CORRUPCIÓN.

DURANTE LA EJECUCIÓN "DEL CONTRATO", "LAS PARTES" SE CONDUCIRÁN CON APEGO A LOS PRINCIPIOS QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 7 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS; ARTÍCULO 5 DE LA LEY GENERAL DEL SISTEMA ANTICORRUPCIÓN, ARTÍCULO 5 DE LA LEY DEL SISTEMA ESTATAL DE COMBATE A LA CORRUPCIÓN, Y SE OBLIGAN A DENUNCIAR LOS ACTOS DE CORRUPCIÓN QUE TENGAN CONOCIMIENTO Y EN GENERAL CUMPLIRÁN CON LO ESTABLECIDO EN LAS LEYES ANTERIORMENTE CITADAS Y SE COMPROMETEN A ACTUAR

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

CONFORME A LOS PRINCIPIOS CONSIGNADOS EN INSTRUMENTOS INTERNACIONALES, CONVENCIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS CONTRA LA CORRUPCIÓN, ADOPTADA EN LA CIUDAD DE NUEVA YORK EL TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DE DOS MIL TRES; CONVENCIÓN INTERAMERICANA CONTRA LA CORRUPCIÓN; CONVENCIÓN PARA COMBATIR EL COHECHO DE SERVIDORES PÚBLICOS EXTRANJEROS EN TRANSACCIONES COMERCIALES INTERNACIONALES, ADOPTADA EN LA CIUDAD DE PARÍS FRANCIA EL DIECISIETE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, TODOS CELEBRADOS POR EL ESTADO MEXICANO.

EN CASO QUE "EL CONTRATISTA" INCURRA EN CUALQUIERA DE LOS ACTOS SEÑALADOS EN LOS ARTÍCULOS 108 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, 400 Bis DEL CÓDIGO PENAL FEDERAL EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO 2 FRACCIÓN I DE LA LEY FEDERAL CONTRA LA DELINCUENCIA ORGANIZADA; ASÍ COMO LO PREVISTO EN EL TÍTULO OCTAVO DELITOS POR HECHOS DE CORRUPCIÓN, CAPÍTULO I AL VII DEL CÓDIGO PENAL PARA EL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA; Y NO COMETAN FALTAS ADMINISTRATIVAS PREVISTAS EN EL TÍTULO TERCERO DE LAS FALTAS ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y ACTOS DE PARTICULARES VINCULADOS CON FALTAS ADMINISTRATIVAS GRAVES, CAPÍTULOS DEL I AL III DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS, DECRETADO EN RESOLUCIÓN DE "AUTORIDAD GUBERNAMENTAL" JURISDICCIONAL O ADMINISTRATIVA COMPETENTE EN TERRITORIO NACIONAL QUE CAUSE EJECUTORIA, "EL INSTITUTO" PODRÁ OPTAR POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA "DEL CONTRATO".

"EL CONTRATISTA" ACUERDA QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL "CONTRATO", NI ÉL, NI SUS EMPLEADOS OFRECERÁN, PROMETERÁN O DARÁN POR SÍ O POR INTERPÓSITA PERSONA, DINERO, OBJETOS DE VALOR O CUALQUIER OTRA DÁDIVA, A SERVIDOR PÚBLICO ALGUNO, QUE PUEDAN CONSTITUIR UN INCUMPLIMIENTO A LA LEY, TALES COMO ROBO, FRAUDE, COHECHO O TRÁFICO DE INFLUENCIAS.

TRIGÉSIMA TERCERA. - CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN:

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ CONSIDERAR Y MANTENER COMO CONFIDENCIAL LA INFORMACIÓN PROPIEDAD EXCLUSIVA DE "EL INSTITUTO", Y NO PODRÁ USARLA O REPRODUCIRLA TOTAL NI PARCIALMENTE PARA FINES DIVERSOS DE LOS ESTIPULADOS EN EL PRESENTE CONTRATO, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO DE "EL INSTITUTO". "EL CONTRATISTA" GARANTIZA QUE DICHA INFORMACIÓN SERÁ REVELADA A SUS EMPLEADOS ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA QUE NECESITEN CONOCERLA Y NO HACER ANUNCIO ALGUNO, TOMAR FOTOGRAFÍA ALGUNA O PROVEER INFORMACIÓN ALGUNA A CUALQUIER MIEMBRO DEL PÚBLICO, LA PRENSA, ENTIDAD COMERCIAL O CUALQUIER CUERPO OFICIAL A MENOS QUE HAYA OBTENIDO EL PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE "EL INSTITUTO" CON EL OBJETO DE CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES ANTERIORES, "EL CONTRATISTA" CONVIENE EN TOMAR TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA ASEGURAR QUE SU PERSONAL MANTENGA DICHA INFORMACIÓN EN LA MÁS ESTRICTA CONFIDENCIALIDAD, INCLUYENDO EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA, EL ESTABLECIMIENTO DE PROCEDIMIENTOS, EN CONSULTA CON "EL INSTITUTO" PARA ASEGURAR LA CONFIDENCIALIDAD DE DICHA INFORMACIÓN Y LA TOMA DE TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA PREVENIR SU REVELACIÓN A CUALQUIER PARTE NO AUTORIZADA, ASÍ COMO REMEDIAR CUALQUIER REVELACIÓN NO AUTORIZADA, INCLUYENDO EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA, EL REQUERIR LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE CONFIDENCIALIDAD POR SUS EMPLEADOS Y EL INSTITUIR MEDIDAS DE SEGURIDAD.

DE IGUAL FORMA, AMBAS PARTES RECONOCEN Y ACEPTAN EN CONSIDERAR COMO CONFIDENCIAL TODA AQUELLA INFORMACIÓN TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, DOCUMENTADA EN CUALQUIER SOPORTE MATERIAL QUE SE HAYA

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

DESARROLLADO Y ESTÉ RELACIONADO DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN O DURANTE EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO AQUELLA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN QUE ORIGINE CUALQUIER RECLAMO O CONTROVERSIA TÉCNICA.

NO OBSTANTE LO PREVISTO EN ESTA CLÁUSULA, LA OBLIGACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD NO SERÁ APLICABLE A: (I) LA INFORMACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO QUE NO HAYA SIDO HECHA PÚBLICA A TRAVÉS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO; (II) LA INFORMACIÓN QUE HAYA SIDO OBTENIDA CON ANTERIORIDAD A SU DIVULGACIÓN SIN VIOLAR ALGUNA OBLIGACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD; (III) LA INFORMACIÓN OBTENIDA DE TERCEROS QUE TENGAN DERECHO A DIVULGARLA SIN VIOLAR UNA OBLIGACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD; (IV) LA INFORMACIÓN QUE DEBA SER DIVULGADA POR REQUERIMIENTO DE LEYES O REQUERIMIENTO DE AUTORIDADES GUBERNAMENTALES, SIEMPRE QUE EL HECHO DE NO DIVULGARLA SUJETARÍA A LA PARTE REQUERIDA A SANCIONES CIVILES, PENALES O ADMINISTRATIVAS Y (V) LA PARTE REQUERIDA NOTIFIQUE A LA PARTE AFECTADA CON TODA PRONTITUD LA SOLICITUD DE DICHA DIVULGACIÓN.

TRIGÉSIMA CUARTA.- DEL CONFLICTO DE INTERÉS:

DURANTE LA EJECUCIÓN "DEL CONTRATO", "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A TOMAR TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA EVITAR SITUACIONES DE CONFLICTO DE INTERESES, EXTENDIÉNDOSE POR ÉSTAS CUALQUIER SITUACIÓN EN LA QUE LA EJECUCIÓN OBJETIVA E IMPARCIAL "DEL CONTRATO" SE VEA INFLUENCIADA COMO RESULTADO DE INTERESES DE CARÁCTER ECONÓMICO, VÍNCULOS FAMILIARES O AFECTIVOS, RELACIONES POLÍTICAS O PERSONALES, O CUALQUIER OTRO MOTIVO DE INTERÉS EN COMÚN.

EN ESE SENTIDO, DURANTE LA VIGENCIA "DEL CONTRATO", "EL CONTRATISTA" DEBERÁ COMUNICAR A "EL INSTITUTO", DE MANERA INMEDIATA, LA EXISTENCIA DE CUALQUIER CIRCUNSTANCIA QUE GENERE UN CONFLICTO DE INTERESES O QUE PUEDA ORIGINAR LA EXISTENCIA DE UN CONFLICTO DE INTERESES, PARA QUE A SU VEZ, "EL INSTITUTO" COMUNIQUE DICHA SITUACIÓN A LA UNIDAD CORRESPONDIENTE DE "LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". EN ESTOS SUPUESTOS, "EL CONTRATISTA" TOMARÁ LAS MEDIDAS QUE RESULTEN NECESARIAS PARA RESOLVERLO Y, "EL INSTITUTO" POR SU PARTE ESTARÁ FACULTADA PARA REVISAR EL CUMPLIMIENTO DE DICHAS MEDIDAS CORRECTIVAS Y, EN SU CASO, PODRÁ EXIGIR LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS ADICIONALES DENTRO DE UN PLAZO DETERMINADO.

EN ESTE TENOR, "EL CONTRATISTA" SE COMPROMETE A NO BUSCAR NI ACEPTAR EN NINGÚN MOMENTO, CUALQUIER TIPO DE BENEFICIO ADICIONAL A LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES ADQUIRIDOS BAJO EL PRESENTE "CONTRATO", QUE PUDIERA DERIVARSE EN LA EXISTENCIA DE UN CONFLICTO DE INTERESES. ADICIONALMENTE, "EL CONTRATISTA" SE COMPROMETE A HACER EXTENSIVAS TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES AQUÍ DESCRITAS A TODA SU PLANTILLA DE PERSONAL Y REPRESENTANTES QUE ESTÉN FACULTADOS PARA TOMAR DECISIONES A SU NOMBRE, CON EL OBJETO DE EVITAR CAER EN SITUACIONES QUE PUEDAN GENERAR CONFLICTOS DE INTERESES, ASIMISMO "EL CONTRATISTA" DEBERÁ HACER EXTENSIVAS LAS OBLIGACIONES AQUÍ DESCRITAS A LOS TERCEROS INVOLUCRADOS EN LA EJECUCIÓN "DEL CONTRATO", INCLUYENDO PERSONAS FÍSICAS Y MORALES A LAS QUE SE LES CEDIÓ EL DERECHO DE COBRO.

PREVIO A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO "EL INSTITUTO" SE CERCIORÓ QUE EL PARTICULAR NO DESEMPEÑA EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO O, EN SU

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

CASO, QUE, A PESAR DE DESEMPEÑARLO, CON LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO SE ACTUALIZA UN CONFLICTO DE INTERÉS. LAS MANIFESTACIONES RESPECTIVAS CONSTAN POR ESCRITO Y FORMAN PARTE DEL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO.

TRIGÉSIMA QUINTA.- TRANSPARENCIA:

"LAS PARTES" SE COMPROMETEN A TRANSPARENTAR, LOS RECURSOS PÚBLICOS DE CARÁCTER ESTATAL RECIBIDOS EN SU CORRECTA APLICACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA "RESTAURACIÓN DE LA REAL ALHÓNDIGA DE ANTEQUERA". EN EL APARTADO CORRESPONDIENTE A DICHA OBLIGACIÓN Y QUE DERIVA EN CUMPLIMIENTO DE LOS ARTÍCULOS 4, 3 Y 70 FRACCIÓN XXVII DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN; Y 15 Y 19 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EL ESTADO DE OAXACA.

TRIGÉSIMA SEXTA.- LEGISLACIÓN:

"LAS PARTES" SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SUPLETORIAMENTE SE APLICARÁ LA LEY FEDERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, ASÍ COMO LAS DEMÁS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EN LO NO PREVISTO POR LOS ORDENAMIENTOS ANTES CITADOS, SERÁN APLICABLES SUPLETORIAMENTE, EL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE OAXACA; Y EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES VIGENTE EN ESTA ENTIDAD FEDERATIVA.


TRIGÉSIMO SÉPTIMA. - JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES:

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, "LAS PARTES" ACEPTAN Y SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES LOCALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, POR LO TANTO, EL CONTRATISTA RENUNCIA AL FUERO Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES QUE PUDIESE CORRESPONDERLE POR CUALQUIER CAUSA.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO E IMPUESTAS "LAS PARTES" DE SU CONTENIDO Y ALCANCES, SE FIRMA EN TRES TANTOS DE IGUAL TENOR Y VALOR, EN TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA A TRECE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDÓS.

LAS PARTES:


POR "EL INSTITUTO"


ING. AMANDO BOHÓRQUEZ RODRÍGUEZ
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DEL
PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE
OAXACA


POR "EL CONTRATISTA"

ARQ. PABLO ENRIQUE VICTORIA CABALLERO
ADMINISTRADOR ÚNICO DE "TALLER MEXICANO
DE SUPERVISORES DE OBRA S.A. DE C.V."

NÚMERO DE CONTRATO:
INPAC/05/DG/UJ/LPE-FAFEF/2022

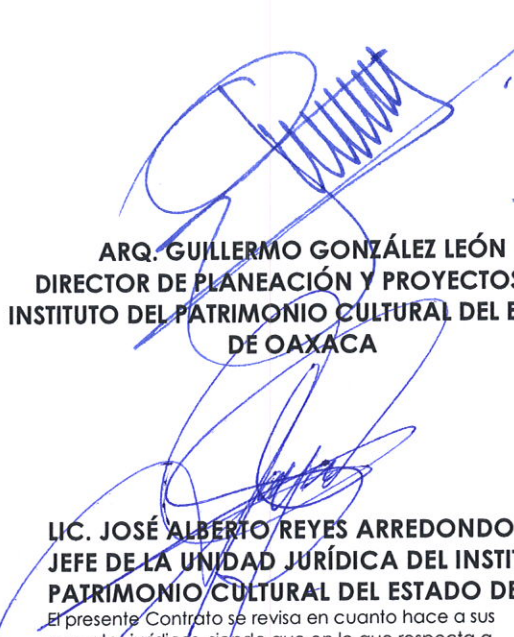
Oaxaca
CREAR • CONSTRUIR • CRECER

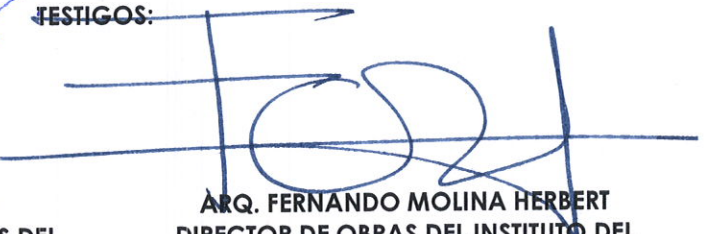


INPAC
INSTITUTO DEL PATRIMONIO
CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

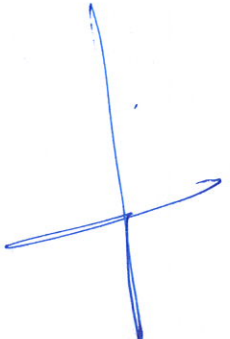

TESTIGOS:


ARQ. GUILLERMO GONZÁLEZ LEÓN
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS DEL
INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO
DE OAXACA


ARQ. FERNANDO MOLINA HERBERT
DIRECTOR DE OBRAS DEL INSTITUTO DEL
PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA


LIC. JOSÉ ALBERTO REYES ARREDONDO
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA DEL INSTITUTO DEL
PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA

El presente Contrato se revisa en cuanto hace a sus
aspectos jurídicos, siendo que en lo que respecta a
la veracidad de la información referente a aspectos
presupuestales, financieros, técnicos u operativos
no se avalan por no ser de su competencia.



LAS PRESENTES FIRMAS Y ANTEFIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO
DETERMINADO NÚMERO CONTRATO No. INPAC/05/DG/UJ/LPE-FAFEF/2022, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA
"RESTAURACIÓN DE LA REAL ALHÓNDIGA DE ANTEQUERA" DE FECHA 13 DE JUNIO DE 2022, CELEBRADO ENTRE EL INPAC Y EL ARQ.
PABLO ENRIQUE VICTORIA CABALLERO ADMINISTRADOR ÚNICO DE "TALLER MEXICANO DE SUPERVISORES DE OBRA S.A. DE C.V."