



**CATÁLOGO DE CLAVES POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD 2026**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ACTOS EN LOS QUE APLICA	COSTO TOTAL POR SERVICIO
3MABAV001	INSCRIP DE REGISTRO DE DOCTOS RELACIONADOS CON LA TRANSMISIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES O DERECHOS REALES, SERVIDUMBRES O USUFRUCTOS VITALICIOS Y/O DONACIONES EN PAGO O ADJUDICACIONES JUDICIALES O FIDUCIARIAS	COMPRAVENTA, DONACION, ADJUDICACION, DACION EN PAGO, CESION DE DERECHOS, DISOLUCION DE MANCOMUNIDAD, INFORMCION DE DOMINIO, PERMUTA, TRANSMISION, CONSTITUCION DE USUFRUCTO	\$ 1,839.00
3MABAV002	CANCELACIÓN DE REGISTRO DE DOCTOS RELACIONADOS CON LA TRANSMISIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES O DERECHOS REALES, SERVIDUMBRES O USUFRUCTOS VITALICIOS Y/O DONACIONES EN PAGO O ADJUDICACIONES JUDICIALES O FIDUCIARIAS	COMPRAVENTA, DONACION, ADJUDICACION, DACION EN PAGO, CESION DE DERECHOS, DISOLUCION DE MANCOMUNIDAD, PERMUTA, TRANSMISION, CANCELACION DE USUFRUCTO	\$ 1,183.00
3MABAV003	INSCRIP DE REGISTRO DE CONTRATOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO O MUTUO CON GARANTÍA HIPOTECARIA O PRENDARIA, ASÍ COMO LOS QUE SE DESTINEN AL FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA, O FIDEICOMISO SOBRE BIENES INMUEBLES Y/O SUS MODIFICACIONES	MUTUO CON INTERES, HIPOTECA, CONVENIOS MODIFICATORIOS	\$ 1,839.00
3MABAV004	CANCELACIÓN DE REGISTRO DE CONTRATOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO O MUTUO CON GARANTÍA HIPOTECARIA O PRENDARIA, ASÍ COMO LOS QUE SE DESTINEN AL FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA, O FIDEICOMISO SOBRE BIENES INMUEBLES Y/O SUS MODIFICACIONES	CANCELACION DE EMBARGO, DE HIPOTECA, DE CONVENIO MODIFICATORIO	\$ 1,183.00
3MABAV005	REFRENDO DE REGISTRO DE CONTRATOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO O MUTUO CON GARANTÍA HIPOTECARIA O PRENDARIA, ASÍ COMO LOS QUE SE DESTINEN AL FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA, O FIDEICOMISO SOBRE BIENES INMUEBLES Y/O SUS MODIFICACIONES		\$ 1,183.00
3MABAV006	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE GRAVÁMENES SOBRE BIENES INMUEBLES Y/O EMBARGOS DERIVADOS DE JUICIO DE ALIMENTOS Y/O CÉDULAS HIPOTECARIAS Y/O CESIÓN ONEROSO DE CRÉDITOS Y DERECHOS LITIGIOSOS	EMBARGO, CESION DE DERECHOS DE CREDITO	\$ 1,839.00
3MABAV007	CANCELACIÓN DE REGISTRO DE GRAVÁMENES SOBRE BIENES INMUEBLES Y/O EMBARGOS DERIVADOS DE JUICIO DE ALIMENTOS Y/O CÉDULAS HIPOTECARIAS Y/O CESIÓN ONEROSO DE CRÉDITOS Y DERECHOS LITIGIOSOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO, CESION DE DERECHOS DE CREDITO	\$ 1,183.00
3MABAV008	CANCELACIÓN DE REGISTRO DE CÉDULAS HIPOTECARIAS, CUANDO POR RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA SE ADJUDIQUE UN BIEN Y REPORTE VARIOS GRAVÁMENES		\$ 1,183.00
3MABAV009	REFRENDO DE REGISTRO DE CÉDULAS HIPOTECARIAS, CUANDO POR RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA SE ADJUDIQUE UN BIEN Y REPORTE VARIOS GRAVÁMENES		\$ 1,183.00
3MABAV010	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE FIANZAS, CONTRAFIANZAS U OBLIGACIONES SOLIDARIAS CON EL FIADOR Y/O DE CADA ACTO CORRESPONDIENTE AL CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN, CANCELACIÓN DE LA RESERVA DE DOMINIO O CONSOLIDACIÓN DE LA PROPIEDAD	FIANZA, CANCELACION DE RESERVA DE DOMINIO	\$ 1,839.00
3MABAV011	CANCELACIÓN DE REGISTRO DE FIANZAS, CONTRAFIANZAS U OBLIGACIONES SOLIDARIAS CON EL FIADOR Y/O DE CADA ACTO CORRESPONDIENTE AL CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN, CANCELACIÓN DE LA RESERVA DE DOMINIO O CONSOLIDACIÓN DE LA PROPIEDAD	CANCELACION DE FIANZA	\$ 1,183.00
3MABAV012	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE DOCUMENTOS EN QUE CONSTEN ACTOS RELACIONADOS CON EL PATRIMONIO FAMILIAR Y/O CAPITULACIONES MATRIMONIALES	PATRIMONIO DE FAMILIA Y CAPITULACIONES MATRIMONIALES	\$ 1,839.00
3MABAV013	CANCELACIÓN DE REGISTRO DE DOCUMENTOS EN QUE CONSTEN ACTOS RELACIONADOS CON EL PATRIMONIO FAMILIAR Y/O CAPITULACIONES MATRIMONIALES	CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA Y CAPITULACIONES MATRIMONIALES	\$ 1,183.00
3MABAV014	INSCRIP DE REGISTRO DE RESOLUCIONES JUDICIALES RELATIVAS A LAS SUCESIONES, INDEPENDIENTEMENTE DE LOS DERECHOS QUE SE CAUSEN POR EL REGISTRO DE LA TRANSMISIÓN DE LOS BIENES HEREDITARIOS, Y/O AUTO DECLARATORIO DE HEREDEROS, Y/O RADICACIÓN DE SUCESIONES TESTAMENTARIAS O INTENTAMENTARIAS ANTE NOTARIO PÚBLICO	NOMBRAMIENTO DE ALBACEA	\$ 1,839.00
3MABAV015	INSCRIP REG DE DOCTOS QUE CONSTITUYAN SOCIEDADES O ASOCIACIONES CIVILES, COOPERATIVAS Y/O SE PROTOC ACTAS DE ASAMBLEAS O DE SESIONES DE LOS ÓRGANOS DE ADMON DE SOCIEDADES O ASOCIACIONES CIVILES, COOPERATIVAS Y/O SE OTORGUEN PODERES O SUSTITUCIÓN DE LOS MISMOS, POR CADA PRIMER APODERADO, TANTO EN SOCIEDADES CIVILES, ASOCIACIONES CIVILES, COOPERATIVAS	ASOCIACIONES Y SOCIEDADES CIVILES, PROTOCIZACIONES DE ASAMBLEA ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA, POR CADA PRIMER APODERADO	\$ 1,839.00
3MABAV016	POR CADA APODERADO ADICIONAL	APODERADO ADICIONAL	\$ 394.00
3MABAV017	REVOCACIÓN O RENUNCIA DE PODERES POR CADA APODERADO	REVOCAACION DE PODERES	\$ 855.00
3MABAV018	INSCRIP DE REGISTRO DE LOS DOCTOS EN DONDE CONSTEN LOS CONTRATOS, CONVENIOS O RESOLUCIONES JUDICIALES O ADMITIVAS POR LAS QUE SE CONSTITUYAN UN FRACCIONA, SE LOTIFIQUE, RELOTIFIQUE, DIVIDA O SUBDIVIDA UN INMUEBLE POR CADA LOTE; O FUSIÓN POR CADA LOTE ADHERIDO; O CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO POR CADA UNIDAD PRIVATIVA	COMPRAVENTA Y DONACION PARCIAL DE UN LOTE, SUBDIVISION DE PREDIOS, CONDOMINIO, DECLARACION UNILATERAL, DISOLUCION DE MANCOMUNIDAD	\$ 1,839.00
3MABAV019	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE DOCUMENTOS EN LOS QUE CONSTEN FIDEICOMISOS QUE NO INCLUYAN INMUEBLES, POR CADA INSCRIPCIÓN; O CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS O CORRESPONSALÍA MERCANTIL		\$ 1,839.00
3MABAV020	CANCELACIÓN DE REGISTRO DE DOCUMENTOS EN LOS QUE CONSTEN FIDEICOMISOS QUE NO INCLUYAN INMUEBLES, POR CADA INSCRIPCIÓN; O CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS O CORRESPONSALÍA MERCANTIL		\$ 1,183.00
3MABAV021	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE QUIEBRAS, SECUESTROS, INTERVENCIONES O SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS O DEFINITIVAS		\$ 1,839.00
3MABAV022	ANOTACIÓN MARGINAL O SU CANCELACIÓN GIRADA POR AUTORIDAD COMPETENTE, INDEPENDIENTE DE QUE SE ORDENE EN UN MISMO DOCUMENTO	ANOTACION DE DEMANDA, RECTIFICACION DE MEDIDAS, CONVENIO MODIFICATORIO	\$ 1577.00
3MABAV023	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE TESTAMENTO	INSCRIPCIÓN DE TESTAMENTO	\$ 1,839.00
3MABAV024	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE ADEUDO DE CRÉDITOS OTORGADOS		\$ 1,839.00
3MABAV025	INSCRIP DE REGISTRO DE DIVISIÓN DE HIPOTECAS (AQUELLOS CASOS EN QUE UN INMUEBLE GENERAL ES OTORGADO EN GARANTÍA HIPOTECARIA; POSTERIORMENTE SE LOTIFICA O SUBDIVIDE, Y CADA FRACCIÓN DE TERRENO SE LE ASIGNA UN VALOR PARA RESPONDER A LA GARANTÍA HIPOTECARIA TOTAL)	DIVISION DE HIPOTECA	\$ 1,839.00
3MABAV026	EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE LIBERTAD O EXISTENCIAS DE GRAVÁMENES, 5 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN 5 AÑOS	\$ 591.00
3MABAV027	EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE LIBERTAD O EXISTENCIAS DE GRAVÁMENES, POR CADA 5 AÑOS ADICIONALES	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN POR CADA 5 AÑOS ADICIONALES	\$ 263.00
3MABAV028	EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO O CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD Y/O DE NO INSCRIPCIÓN DE UN BIEN INMUEBLE, 5 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA	BUSQUEDA DE BIENES POR 5 AÑOS	\$ 855.00
3MABAV029	EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO O CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD Y/O DE NO INSCRIPCIÓN DE UN BIEN INMUEBLE, POR CADA 5 AÑOS ADICIONALES	BUSQUEDA DE BIENES POR 5 AÑOS ADICIONALES	\$ 394.00



## CATÁLOGO DE CLAVES POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD 2026

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ACTOS EN LOS QUE APLICA	COSTO TOTAL POR SERVICIO
3MABAV030	EXPEDICIÓN DE INFORMES O CONSTANCIAS SOLICITADAS POR AUTORIDADES DE LA FEDERACIÓN, DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS, MUNICIPIOS O SUS ORGANISMOS, Y/O INFORMES RESPECTO DEL REGISTRO O DEPÓSITO DE TESTAMENTOS QUE SE RINDAN A SOLICITUD DE JUECES O NOTARIOS. Y/O BÚSQUEDA DE BIENES A NOMBRE DE PERSONAS, Y/O DE NO REVOCACIÓN DE PODERES	INFORMES A LA AUTORIDAD	\$ 855.00
3MABAV031	EXPEDICIÓN DE HISTORIAS TRASLATIVAS DE DOMINIO	HISTORIAL TRASLATIVO	\$ 2,102.00
3MABAV032	EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE DATOS REGISTRABLES DE PROPIEDAD INMOBILIARIA, Y/O RATIFICACIÓN DE FIRMAS ANTE REGISTRADOR	CERTIFICADO DE PROPIEDAD, CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN, RATIFICACION DE FIRMAS	\$ 1,314.00
3MABAV033	EXAMEN DE TODO DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO, CUANDO ÉSTE SE RECHACE POR NO SER INSCRIBIBLE	EXAMEN DE DOCUMENTO NO INSCRIBIBLE	\$ 1,117.00
3MABAV034	VERIFICACIÓN DE REGISTRO		\$ 131.00
3MABAV035	IDENTIFICACIÓN DE MÁS DE UN NOMBRE, POR CADA NOMBRE CON EL QUE SE IDENTIFIQUE AL EXTINTO	POR CADA NOMBRE ADICIONAL CON QUE SE IDENTIFIQUE EL EXTINTO	\$ 263.00
3MABAV036	EXPEDICIÓN DE COPIAS CERTIFICADAS DE ASIENTOS O DOCUMENTOS EXISTENTES EN EL ARCHIVO DEL INSTITUTO, 20 HOJAS	COPIAS CERTIFICADAS DE ASIENTO REGISTRAL DE 1 A 20 HOJAS	\$ 855.00
3MABAV037	EXPEDICIÓN DE COPIAS CERTIFICADAS DE ASIENTOS O DOCUMENTOS EXISTENTES EN EL ARCHIVO DEL INSTITUTO, HOJA ADICIONAL	COPIAS CERTIFICADAS DE ASIENTO REGISTRAL DESPUES DE 20 HOJAS	\$ 6.00
3MABAV038	EXPEDICIÓN CERTIFICADA DE TRANSCRIPCIÓN LITERAL DE ASIENTOS O DOCUMENTOS EXISTENTES EN EL ARCHIVO DEL INSTITUTO, 20 HOJAS	COPIAS CERTIFICADAS TRANSCRITAS DE 1 A 20 HOJAS	\$ 1,971.00
3MABAV039	EXPEDICIÓN CERTIFICADA DE TRANSCRIPCIÓN LITERAL DE ASIENTOS O DOCUMENTOS EXISTENTES EN EL ARCHIVO DEL INSTITUTO, HOJA ADICIONAL	COPIAS CERTIFICADAS TRANSCRITAS DESPUES DE 20 HOJAS	\$ 6.00
3MABAV040	EXPEDICIÓN DE INFORME REGISTRO O DEPÓSITO DE TESTAMENTOS	INFORME DE TESTAMENTO	\$ 855.00
3MABAV041	POR CUSTODIA O RESGUARDO DE DOCUMENTOS PRESENTADOS PARA TRÁMITE DE REGISTRO, QUE NO SEAN RECOGIDOS POR EL SOLICITANTE EN UN PLAZO DE 30 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS, POR CADA MES TRANSCURRIDO	RESGUARDO DE DOCUMENTOS	\$ 328.00
3MABAV042	IMPRESIONES DEL SISTEMA DE LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS DIGITALIZADOS, OTORGADOS POR ORDEN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA O A PETICIÓN DEL TITULAR DEL DERECHO REGISTRAL	COPIAS CERTIFICADAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS	\$ 1,314.00
3MABAV043	POR CONSULTA ELECTRÓNICA DE LAS BASES DE DATOS, CONSULTA DE IMÁGENES CONTENIDAS EN EL SISTEMA INFORMÁTICO REGISTRAL, ASÍ COMO DE LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LAS INSCRIPCIONES QUE ESTÉN ARCHIVADAS, POR CADA REGISTRO	CONSULTA ELECTRONICA EN ARCHIVO	\$ 197.00
3MABAV044	POR BÚSQUEDA DE BIENES A NOMBRE DE PERSONAS DE 5 AÑOS ANTERIORES A LA SOLICITUD	BUSQUEDA DE BIENES POR 5 AÑOS	\$ 855.00
3MABAV045	POR BÚSQUEDA DE BIENES A NOMBRE DE PERSONAS DE 5 AÑOS ANTERIORES A LA SOLICITUD, POR CADA 5 AÑOS SE AUMENTARÁ EL COSTO EN LO EQUIVALENTE	BUSQUEDA DE BIENES POR 5 AÑOS ADICIONALES	\$ 460.00
3MABAV046	POR RECTIFICACIÓN DE REGISTRO CUANDO EL ERROR NO ES IMPUTABLE AL INSTITUTO	RECTIFICACION DE REGISTRO POR ERRORES QUE NO SON DEL INSTITUTO	\$ 1,314.00