



CATÁLOGO DE CLAVES POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD 2025

CLAVE	DESCRIPCION	ACTOS EN LOS QUE APLICA	COSTO TOTAL POR SERVICIO
3MABAA001	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LA TRANSMISIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES O DERECHOS REALES, SERVIDUMBRES O USUFRUCTOS VITALICIOS Y/O DONACIONES EN PAGO O ADJUDICACIONES JUDICIALES O FIDUCIARIAS	COMPROVANTE, DONACION, ADJUDICACION, DACION EN PAGO, CESION DE DERECHOS, DISOLUCION DE MANCOMUNIDAD, INFORMACION DE DOMINIO, PERMUTA, TRANSMISION, CONSTITUCION DE USUFRUCTO	\$ 1,774.00
3MABAB001	CANCELACIÓN DE REGISTRO DE DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LA TRANSMISIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES O DERECHOS REALES, SERVIDUMBRES O USUFRUCTOS VITALICIOS Y/O DONACIONES EN PAGO O ADJUDICACIONES JUDICIALES O FIDUCIARIAS	COMPROVANTE, DONACION, ADJUDICACION, DACION EN PAGO, CESION DE DERECHOS, DISOLUCION DE MANCOMUNIDAD, PERMUTA, TRANSMISION, CANCELACION DE USUFRUCTO	\$ 1,140.00
3MABAA002	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE CONTRATOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO O MUTUO CON GARANTÍA HIPOTECARIA O PRENDARIA ASÍ COMO LOS QUE SE DESTINEN AL FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA, O FIDEICOMISO SOBRE BIENES INMUEBLES Y/O SUS MODIFICACIONES	MUTUO CON INTERES, HIPOTECA, CONVENIOS MODIFICATORIOS	\$ 1,774.00
3MABAB002	CANCELACIÓN DE REGISTRO DE CONTRATOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO O MUTUO CON GARANTÍA HIPOTECARIA O PRENDARIA, ASÍ COMO LOS QUE SE DESTINEN AL FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA, O FIDEICOMISO SOBRE BIENES INMUEBLES Y/O SUS MODIFICACIONES	CANCELACION DE EMBARGO, DE HIPOTECA, DE CONVENIO MODIFICATORIO	\$ 1,140.00
3MABAC001	REFRENDO DE REGISTRO DE CONTRATOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO O MUTUO CON GARANTÍA HIPOTECARIA O PRENDARIA ASÍ COMO LOS QUE SE DESTINEN AL FINANCIAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA, O FIDEICOMISO SOBRE BIENES INMUEBLES Y/O SUS MODIFICACIONES		\$ 1,140.00
3MABAA003	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE GRAVÁMENES SOBRE BIENES INMUEBLES Y/O EMBARGOS DERIVADOS DE JUICIO DE ALIMENTOS Y/O CÉDULAS HIPOTECARIAS Y/O CESIÓN ONEROSEA DE CRÉDITOS Y DERECHOS LITIGIOSOS	EMBARGO, CESION DE DERECHOS DE CREDITO	\$ 1,774.00
3MABAB004	CANCELACIÓN DE REGISTRO DE CÉDULAS HIPOTECARIAS CUANDO POR RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA SE ADJUDIQUE UN BIEN Y REPORTE VARIOS GRAVÁMENES		\$ 1,140.00
3MABAC002	REFRENDO DE REGISTRO DE CÉDULAS HIPOTECARIAS CUANDO POR RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA SE ADJUDIQUE UN BIEN Y REPORTE VARIOS GRAVÁMENES		\$ 1,140.00
3MABAA004	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE FIANZAS, CONTRAFIANZAS U OBLIGACIONES SOLIDARIAS CON EL FIADOR Y/O DE CADA ACTO CORRESPONDIENTE AL CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN, CANCELACIÓN DE LA RESERVA DE DOMINIO O CONSOLIDACIÓN DE LA PROPIEDAD	FIANZA, CANCELACION DE RESERVA DE DOMINIO	\$ 1,774.00
3MABAB005	CANCELACIÓN DE REGISTRO DE FIANZAS, CONTRAFIANZAS U OBLIGACIONES SOLIDARIAS CON EL FIADOR Y/O DE CADA ACTO CORRESPONDIENTE AL CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN, CANCELACIÓN DE LA RESERVA DE DOMINIO O CONSOLIDACIÓN DE LA PROPIEDAD	CANCELACION DE FIANZA	\$ 1,140.00
3MABAA005	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE DOCUMENTOS EN QUE CONSTEN ACTOS RELACIONADOS CON EL PATRIMONIO FAMILIAR Y/O CAPITULACIONES MATRIMONIALES	PATRIMONIO DE FAMILIA Y CAPITULACIONES MATRIMONIALES	\$ 1,774.00
3MABAB006	CANCELACIÓN DE REGISTRO DE DOCUMENTOS EN QUE CONSTEN ACTOS RELACIONADOS CON EL PATRIMONIO FAMILIAR Y/O CAPITULACIONES MATRIMONIALES	PATRIMONIO DE FAMILIA Y CAPITULACIONES MATRIMONIALES	\$ 1,140.00
3MABAA006	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE RESOLUCIONES JUDICIALES RELATIVAS A LAS SUCESIONES, INDEPENDIENTEMENTE DE LOS DERECHOS QUE SE CAUSEN POR EL REGISTRO DE LA TRANSMISIÓN DE LOS BIENES HEREDITARIOS, Y/O AUTO DECLARATORIO DE HEREDEROS, Y/O RADICACIÓN DE SUCESIONES TESTAMENTARIAS O INTTESTAMENTARIAS ANTE NOTARIO PÚBLICO	NOMBRAMIENTO DE ALBACEA	\$ 1,774.00
3MABAA013	REG DE DOCTOS QUE CONSTITUYAN SOCIEDADES O ASOCIACIONES CIVILES, COOPERATIVAS Y/O SE PROTOC ACTAS DE ASAMBLEAS O DE SESIONES DE LOS ÓRGANOS DE ADMON DE SOCIEDADES O ASOCIAZ CIVILES, COOPERATIVAS Y/O SE OTORGUEN PODERES O SUSTITUCIÓN DE LOS MISMOS, POR CADA PRIMER APODERADO, TANTO EN SOCIEDADES CIVILES, ASOCIAZ CIVILES, COOPERATIVAS	ASOCIACIONES Y SOCIEDADES CIVILES, PROTOZACIONES DE ASAMBLEA ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA, POR CADA PRIMER APODERADO	\$ 1,774.00
3MABA001	POR CADA APODERADO ADICIONAL	APODERADO ADICIONAL	\$ 380.00
3MABAP001	REVOCACIÓN O RENUNCIA DE PODERES POR CADA APODERADO	REVOCACION DE PODERES	\$ 823.00
3MABAA007	INSCRIP DE REG DE LOS DOCTOS EN DONDE CONSTEN LOS CONTRAT, CONVENIOS O RESOLUCIONES JUDICIALES O ADMITIVAS POR LAS QUE SE CONSTITUYA UN FRACC, SE LOTIFIQUE, RELOTIFIQUE, DIVIDA O SUBDIVIDA UN INMUEBLE POR CADA LOTE O FUSIÓN POR CADA LOTE ADHERIDO, O CONSTIT DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO POR CADA UNIDAD PRIVATIVA	COMPROVANTE Y DONACION PARCIAL DE UN LOTE, SUBDIVISION DE PREDIOS, CONDOMINIO, DECLARACION UNILATERAL, DISOLUCION DE MANCOMUNIDAD	\$ 1,774.00
3MABAA008	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE DOCUMENTOS EN LOS QUE CONSTEN FIDEICOMISOS QUE NO INCLUYAN INMUEBLES, POR CADA INSCRIPCIÓN, O CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS O CORRESPONSALÍA MERCANTIL		\$ 1,774.00
3MABAB007	CANCELACIÓN DE REGISTRO DE DOCUMENTOS EN LOS QUE CONSTEN FIDEICOMISOS QUE NO INCLUYAN INMUEBLES, POR CADA INSCRIPCIÓN, O CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS O CORRESPONSALÍA MERCANTIL		\$ 1,140.00
3MABAA009	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE QUIEBRAS, SECUESTROS, INTERVENCIONES O SENTENCIAS INTERLOCUTORIAS O DEFINITIVAS		\$ 1,774.00
3MABAD001	ANOTACIÓN MARGINAL O SU CANCELACIÓN GIRADA POR AUTORIDAD COMPETENTE, INDEPENDIENTE DE QUE SE ORDENE EN UN MISMO DOCUMENTO	ANOTACION DE DEMANDA, RECTIFICACION DE MEDIDAS, CONVENIO MODIFICATORIO	\$ 1,521.00
3MABAA010	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE TESTAMENTO	TESTAMENTO	\$ 1,774.00
3MABAA011	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE ADEUDO DE CRÉDITOS OTORGADOS		\$ 1,774.00
3MABAA012	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE DIVISIÓN DE HIPOTECAS (AQUELLOS CASOS EN QUE UN INMUEBLE GENERAL ES OTORGADO EN GARANTÍA HIPOTECARIA POSTERIORMENTE SE LOTIFICA O SUBDIVIDE, Y CADA FRACCÓN DE TERRENOS LE ASIGNA UN VALOR PARA RESPONDER A LA GARANTÍA HIPOTECARIA TOTAL)	DIVISION DE HIPOTECA	\$ 1,774.00
3MABAE001	EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE LIBERTAD O EXISTENCIAS DE GRAVÁMENES 5 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN 5 ANOS	\$ 570.00
3MABAE002	EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE LIBERTAD O EXISTENCIAS DE GRAVÁMENES POR CADA 5 AÑOS ADICIONALES	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN POR CADA 5 AÑOS ADICIONALES	\$ 253.00



CATÁLOGO DE CLAVES POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD 2025

CLAVE	DESCRIPCIÓN	ACTOS EN LOS QUE APLICA	COSTO TOTAL POR SERVICIO
3MABAE003	EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO O CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD Y/O DE NO INSCRIPCIÓN DE UN BIEN INMUEBLE 5 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA	BUSQUEDA DE BIENES POR 5 AÑOS	\$ 823.00
3MABAE004	EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO O CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD Y/O DE NO INSCRIPCIÓN DE UN BIEN INMUEBLE POR CADA 5 AÑOS ADICIONALES	BUSQUEDA DE BIENES POR 5 AÑOS ADICIONALES	\$ 380.00
3MABAE005	EXPEDICIÓN DE INFORMES O CONSTANCIAS SOLICITADAS POR AUTORIDADES DE LA FEDERACIÓN, DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS, MUNICIPIOS O SUS ORGANISMOS, Y/O INFORMES RESPECTO DEL REGISTRO O DEPÓSITO DE TESTAMENTOS QUE SE RINDAN A SOLICITUD DE JUECES O NOTARIOS Y/O BÚSQUEDA DE BIENES A NOMBRE DE PERSONAS, Y/O DE NO REVOCACIÓN DE PODERES	INFORMES A LA AUTORIDAD	\$ 823.00
3MABAFO01	EXPEDICIÓN DE HISTORIAS TRASLATIVAS DE DOMINIO	HISTORIAL TRASLATIVO	\$ 2,027.00
3MABAG001	EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE DATOS REGISTRABLES DE PROPIEDAD INMOBILIARIA, Y/O RATIFICACIÓN DE FIRMAS ANTE REGISTRADOR	CERTIFICADO DE PROPIEDAD, CERTIFICADO DE INSCRIPCION, RATIFICACION DE FIRMAS	\$ 1,267.00
3MABAH001	EXAMEN DE TODO DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO, CUANDO ÉSTE SE RECHACE POR NO SER INSCRIBIBLE	EXAMEN DE DOCUMENTO NO INSCRIBIBLE	\$ 1,077.00
3MABAII001	VERIFICACIÓN DE REGISTRO		\$ 127.00
3MABAJ001	IDENTIFICACIÓN DE MÁS DE UN NOMBRE, POR CADA NOMBRE CON EL QUE SE IDENTIFIQUE AL EXTINTO	POR CADA NOMBRE ADICIONAL CON QUE SE IDENTIFIQUE EL EXTINTO	\$ 253.00
3MABAK001	EXPEDICIÓN DE COPIAS CERTIFICADAS DE ASIENTOS O DOCUMENTOS EXISTENTES EN EL ARCHIVO DEL INSTITUTO 20 HOJAS	COPIAS CERTIFICADAS DE ASIENTO REGISTRAL DE 1 A 20 HOJAS	\$ 823.00
3MABAK002	EXPEDICIÓN DE COPIAS CERTIFICADAS DE ASIENTOS O DOCUMENTOS EXISTENTES EN EL ARCHIVO DEL INSTITUTO POR HOJA ADICIONAL	COPIAS CERTIFICADAS DE ASIENTO REGISTRAL DESPUES DE 20 HOJAS	\$ 6.00
3MABAL001	EXPEDICIÓN CERTIFICADA DE TRANSCRIPCIÓN LITERAL DE ASIENTOS O DOCUMENTOS EXISTENTES EN EL ARCHIVO DEL INSTITUTO 20 HOJAS	COPIAS CERTIFICADAS TRANSCRITAS DE 1 A 20 HOJAS	\$ 1,901.00
3MABAL002	EXPEDICIÓN CERTIFICADA DE TRANSCRIPCIÓN LITERAL DE ASIENTOS O DOCUMENTOS EXISTENTES EN EL ARCHIVO DEL INSTITUTO HOJA ADICIONAL	COPIAS CERTIFICADAS TRANSCRITAS DESPUES DE 20 HOJAS	\$ 6.00
3MABAM001	EXPEDICIÓN DE INFORME REGISTRO O DEPÓSITO DE TESTAMENTOS	INFORME DE TESTAMENTO	\$ 823.00
3MABAN001	POR CUSTODIA O RESGUARDO DE DOCUMENTOS PRESENTADOS PARA TRÁMITE DE REGISTRO, QUE NO SON RECOGIDOS POR EL SOLICITANTE EN UN PLAZO DE 30 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS, POR CADA MES TRANSCURRIDO	RESGUARDO DE DOCUMENTOS	\$ 317.00
3MABAQ001	IMPRESIONES DEL SISTEMA DE LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS DIGITALIZADOS, OTORGADOS POR ORDEN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA O A PETICIÓN DEL TITULAR DEL DERECHO REGISTRAL	COPIAS CERTIFICADAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS	\$ 1,267.00
3MABAR001	CONSULTA ELECTRÓNICA DE LAS BASES DE DATOS, DE IMÁGENES CONTENIDAS EN EL SISTEMA INFORMÁTICO REGISTRAL, DE DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LAS INSCRIPCIONES ARCHIVADAS, POR REGISTRO	CONSULTA ELECTRONICA EN ARCHIVO	\$ 190.00
3MABAS001	POR BÚSQUEDA DE BIENES A NOMBRE DE PERSONAS DE 5 AÑOS ANTERIORES A LA SOLICITUD	BUSQUEDA DE BIENES POR 5 AÑOS	\$ 823.00
3MABAS002	POR BÚSQUEDA DE BIENES A NOMBRE DE PERSONAS POR CADA 5 AÑOS	BUSQUEDA DE BIENES POR 5 AÑOS ADICIONALES	\$ 444.00
3MABAT001	POR RECTIFICACIÓN DE REGISTRO CUANDO EL ERROR NO ES IMPUTABLE AL INSTITUTO	RECTIFICACION DE REGISTRO POR ERRORES QUE NO SON DEL INSTITUTO	\$ 1,267.00