Catálogo de trámites con requisitos (simplificados)

Gobierno del Estado

ICEO
Instituto Catastral del Estado de Oaxaca

Claves			Totales						Parciales									
									Subdivisiones, lotificaciones, fraccionamientos		Condominios			Fusiones		Para todos los parciales		
Trámite	Movimiento	Conceptos	A) Antecedente de propiedad o posesión	B) Original y copia de la boleta de pago predial	C) Croquis de localización	D) Identificación oficial vigente del adquirente	E) Copia de la documentación que justifique la modificación o actualización de datos	F) Diligencia de apeo y deslinde o alineamiento por la autoridad competente	G) Oficio donde se autoriza la subdivisión, lotificación o fraccionamiento	H) Copia del plano autorizado de subdivisión, lotificación o fraccionamiento	I) Régimen en condominio, memoria descriptiva, cuadro de áreas	J) Oficio donde se autoriza la constitución y/o modificación del régimen en condominio	K) Copia del plano autorizado de constitución y/o subdivisión de régimen en condominio	L) Oficio donde se autoriza la fusión	M) Copia del plano de fusión	N) Archivo digital georeferenciado	Ñ) Solicitud de trámite catastral
Traslado de dominio																	
1	01	Adjudicación intestamentaria	a) Documento que acredite la propiedad del extinto; b) fotocopia de la sentencia, o en su caso fotocopia de la segunda junta de herederos y auto donde se acuerda la prosecución del juicio, fotocopia del inventario y avalúo, fotocopia del proyecto de partición y resolución donde se aprueba, este último requisito no es indispensable si se trata de único heredero.	Si, aunque puede darse el caso de doble trámite, de integración y traslado.	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial		Si, cuando sea traslado parcial en condominio			n/a		Si, cuando sea traslado parcial y/o en condominio	Si, firmada por Notario Público
1	02	Adjudicación por remate judicial o administrativo	a) Fotocopia de la diligencia de embargo; tratándose de adjudicaciones de inmuebles hipotecados, bastará con la copia de la escritura en la que se hipotecó el inmueble; b) fotocopia de la sentencia, y auto que mande remitir el expediente a Fedatario Público.	No, puede darse el caso de doble trámite, de integración y traslado ó se puede reasignar la cuenta del deudor.	Si	Si	n/a	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial		Si, cuando sea traslado parcial en condominio			n/a		Si, cuando sea traslado parcial y/o en condominio	Si, firmada por Notario Público
1	03	Adjudicación testamentaria	a) Documento que acredite la propiedad del extinto; b) fotocopia del testamento, fotocopia de la sentencia, tratándose de sucesiones ante Notario Público copia del instrumento a que se refiere la fracción IV del artículo 882-ter del Código de Procedimientos Civiles del Estado (Instrumento de adjudicación).	Si, aunque puede darse el caso de doble trámite, de integración y traslado.	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial		Si, cuando sea traslado parcial en condominio			n/a		Si, cuando sea traslado parcial y/o en condominio	Si, firmada por Notario Público
1	04	Cesión de derechos de heredero, legatario o copropietario	Documento que acredite la propiedad o derecho del cedente; en caso de heredero fotocopia del reconocimiento o de la declaratoria judicial de heredero.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie			n/a			n/a	n/a	n/a	Si, firmada por Notario Público
1	05	Compraventa	Documento que acredite la **propiedad** del vendedor.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial		n/a			n/a	Si, cuando sea traslado parcial		Si, firmada por Notario Público
1	08	Constitución o trasmisión de usufructo o nuda propiedad y extinción de usufructo temporal	**Documento** que acredite la **propiedad** del que otorga el usufructo.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie			n/a			n/a	n/a	n/a	Si, firmada por Notario Público
1	10	Contrato de promesa de compraventa	Documento que acredite la **propiedad** del promitente.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial		n/a			n/a	Si, cuando sea traslado parcial		Si, firmada por Notario Público
1	12	Dación en pago	Documento que acredite la **propiedad** del deudor.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial		n/a			n/a	Si, cuando sea traslado parcial		Si, firmada por Notario Público
1	13	Donación	Documento que acredite la **propiedad** del donante.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial		n/a			n/a	Si, cuando sea traslado parcial		Si, firmada por Notario Público
1	15	Enajenación a través de fideicomiso	a) Contrato de constitución o transmisión de fideicomiso y b) documento que acredite la propiedad del fideicomitente.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial		n/a			n/a	Si, cuando sea traslado parcial		Si, firmada por Notario Público
1	22	Permuta	Documentos que acrediten la **propiedad** de los permutantes.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	n/a	Si, cuando sea traslado parcial		n/a			n/a	Si, cuando sea traslado parcial		Si, firmada por Notario Público
1	23	Prescripción positiva o adquisitiva	Fotocopia de la Sentencia que haya causado ejecutoria.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	n/a						n/a	n/a		Si, firmada por Notario Público
1	26	Cesión de derechos de propiedad	Documento que acredite la **propiedad** del cedente.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea traslado parcial		Si, cuando sea traslado parcial en condominio			n/a	Si, cuando sea traslado parcial		Si, firmada por Notario Público
1	28	Cesión de derechos de comprador	Documento que acredite la **propiedad** del vendedor.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	n/a		n/a			n/a	n/a	n/a	Si, firmada por Notario Público
1	29	Fusión y escisión de sociedades	a) Documento que acredite la propiedad de la sociedad; b) acta constitutiva de la sociedad o de la asamblea donde se aprueba la fusión o escisión.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	n/a		n/a			n/a	n/a	n/a	Si, firmada por Notario Público
1	30	Aportaciones a sociedades y asociaciones	Documento que acredite la propiedad de la sociedad o persona aportante.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	n/a		n/a			n/a	n/a		Si, firmada por Notario Público
1	31	Escritura de Autoridades o Instituciones de la Administración Pública Estatal o Federal	a) Contrato de compraventa a favor del comprador ó documento que acredite la propiedad de la Autoridad o Institución enajenante (CORETURO, CEVI, CORETT, FONATUR, INFONAVIT, FOVISSSTE).	Si, aunque puede darse el caso de doble trámite, de integración y traslado.	Si	Si	n/a	n/a	Si, cuando sea traslado parcial		n/a			n/a	Si, cuando sea traslado parcial		Si, firmada por el Director o Delegado de la Dependencia o Institución que expida el documento o Notario Público que haya sido asignado
Rectificación de registro																	
2	01	De construcción	Documento que acredite la **propiedad o posesión** del solicitante	Si	Si	Si	Se programará verificación física	n/a	n/a		n/a			n/a	n/a		Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público
2	02	De datos	Documento que acredite la **propiedad o posesión** del solicitante	Si	Si	Si	Si	n/a	n/a		n/a			n/a	n/a		Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público
2	03	De medidas	Documento que acredite la **propiedad o posesión** del solicitante	Si	Si	Si	n/a	Si, cuando las medidas son distintas a las establecidas en el antecedente de propiedad	n/a		n/a			n/a	n/a		Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público
2	04	De valor	Documento que acredite la **propiedad o posesión** del solicitante	Si	Si	Si	Se programará verificación física	n/a	n/a		n/a			n/a	n/a		Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público
2	05	De fraccionamientos o condominios	Documento que acredite la **propiedad** del Solicitante.	Si	Si	Si	Si	Si, cuando las medidas son distintas a las establecidas en el antecedente de propiedad	Si, específico de relotificación		Si, específico de relotificación			n/a		Si	Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público
Integración al padrón																	
3	01	Información ad Perpetuam	Fotocopia de la diligencia Ad Perpetuam, (diligencia de información testimonial).	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a		n/a			n/a	n/a		Si, firmada por Notario Público o poseedor
3	02	Certificado de posesión CORETURO	Certificado de posesión inmobiliaria expedido por CORETURO.	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a		n/a			n/a	n/a		Si, firmada por el Director General o poseedor
3	03	Certificado parcelario	Certificado parcelario ejidal o comunal, expedido por el Registro Agrario Nacional.	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a		n/a			n/a	n/a		Si, firmada por el poseedor
3	07	Comunal	Constancia de posesión expedida por el Comisariado de Bienes Comunales; ó en su caso convenio de donación o de cesión de derechos comunales.	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a		n/a			n/a	n/a		Si, firmada por el poseedor
3	10	Ejidal	Constancia de posesión expedida por el Comisariado de Bienes Ejidales; ó en su caso convenio de donación o de cesión de derechos ejidales.	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a		n/a			n/a	n/a		Si, firmada por el poseedor
3	11	Inmatriculación de bienes inmuebles	Resolución del Director del Registro Público de la Propiedad.	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a		n/a			n/a	n/a		Si, firmada por el poseedor
3	13	Privada	Constancia de posesión expedida por el Alcalde Municipal.	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a		n/a			n/a	n/a		Si, firmada por el poseedor
3	14	Protocolización	Documento a protocolizar (constancia de posesión expedida por el Alcalde Municipal) *(no contratos privados de compraventa celebrados entre particulares o ante autoridades municipales).*	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a		n/a			n/a	n/a		Si, firmada por Notario Público
3	15	Título de solar urbano	Título de propiedad expedido por la Secretaría de la Reforma Agraria o por el Registro Agrario Nacional.	n/a	Si	Si	n/a	n/a	n/a		n/a			n/a	n/a		Si, firmada por el propietario
Cesión de derechos de posesión con cuenta en el ICEO																	
4	01	Cesión de derechos comunales cuando ya existe cuenta en el ICEO	Convenio de donación o de cesión de derechos comunales.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea cesión de derechos parcial		Si, cuando sea cesión de derechos parcial en condominio			n/a	Si, cuando sea cesión de derechos parcial		Si, firmada por el poseedor o por Notario Público
4	02	Cesión de derechos de posesión en propiedad privada cuando ya existe cuenta en el ICEO	Convenio de cesión de derechos de posesión en predios privados, celebrado ante Autoridades Municipales.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea cesión de derechos parcial		Si, cuando sea cesión de derechos parcial en condominio			n/a	Si, cuando sea cesión de derechos parcial y/o en condominio		Si, firmada por el poseedor o por Notario Público
4	03	Cesión de derechos ejidales cuando ya existe cuenta en el ICEO	Convenio de cesión de derechos ejidales.	Si	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si, cuando sea cesión de derechos parcial		Si, cuando sea cesión de derechos parcial en condominio			n/a	Si, cuando sea cesión de derechos parcial		Si, firmada por el poseedor o por Notario Público
Trámites parciales																	
5	01	Constitución de fraccionamiento y/o condominio	Documento que acredite la **propiedad** del solicitante.	Si	Si	Si	n/a	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si		Si, solo para condominios			n/a	Si		Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público (para condominios solo por Notario Público)
5	02	Fusión de predios	Documentos que acrediten la **propiedad o posesión** del solicitante .	Si, de todos los predios a fusionarse	Si	Si	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	n/a		n/a			Si	Si		Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público cuando se trate de fusión de escrituras públicas
5	03	División copropiedad o disolución de mancomunidad	Documento que acredite la **propiedad** de los solicitantes.	Si	Si	Si, de los copropietarios	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de datos	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si		Si, solo para condominios			n/a	Si		Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público
5	04	Asignación de cuenta	Documento que acredite la **propiedad o posesión** del solicitante.	Si, del predio que fue subdividido	Si	Si	n/a	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si		Si, solo para condominios			n/a	Si		Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público
5	05	Reasignación de cuenta	Documento que acredite la **propiedad o posesión** del solicitante.	Si	Si	Si	n/a	Solo si se solicita simultáneamente la corrección de medidas o superficie	Si		Si, solo para condominios			n/a	Si		Si, firmada por el propietario, poseedor o Notario Público

A) 1. Es el documento con que el enajenante acredita la propiedad; 2. Es el documento con el que la persona que solicita la integración, rectificación, cesión de derechos o cualquier otro trámite, exceptuando el trámite traslado de dominio, acredita la propiedad o posesión.

B) 1. Deberá estar al corriente a la fecha de celebración, tratándose de traslados de dominio, 2. Original y copia para cotejo de la boleta de pago predial al corriente en la fecha de presentación de la solicitud de cualquier otro servicio, 3. Original y copia para cotejo de la boleta de pago predial al corriente en la fecha de expedición del permiso o licencia de fusión, subdivisión, fraccionamiento o lotificación, exceptuando el trámite de integración.

C) Deberá indicar la medida exacta, posicionándose de la esquina más próxima ahasta donde inicia el predio, mencionar las calles aledañas, o indicar las coordenadas geográficas.

D) Identificación oficial vigente del solicitante.

E) Copia de la documentación que justifique la modificación o actualización, por ejemplo, para el nombre: título de propiedad que especifique el nombre correcto del propietario; para el domicilio de notificación: credencial de elector; para la ubicación: constancia de número oficial o constancia de

F) 1. La diligencia de apeo y deslinde deberá ser practicada por el Alcalde Municipal, la cual deberá contener la firma de los colindantes, 2. El documento que justifique la modificación deberá ser expedido por la autoridad competente.

G), H), I), J, K), L), M) Deberán ser expedidos por el Presidente Municipal, Director de Desarrollo Urbano o Director de Obras Públicas, o en su caso por la persona que tenga encomendada esa función, misma que deberá demostrarlo por escrito.

Ñ) Obligatorio para fraccionamientos y condominios, y para subdivisiones o lotificaciones cuando se trate de mas de 5 lotes.

Ñ) Solicitud de trámite catastral debidamente requisitada a máquina o computadora y firmada por la persona competente; cuando se trate de más de 5 trámites por mesa y sean para emisión de la Cédula Catastral, el interesado deberá presentarlos en medio magnético, para dar una atención más rápida a su trámite, o cuando se trate de un predio cuyas medidas sean irregulares.

Nota: n/a significa no aplica