



MIRO. EN DERECHO ARTURO DAVID VÁSQUEZ URDIALES

NOTARÍA PÚBLICA No. 100

OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

----- **VOLUMEN NÚMERO: - 80 (OCHENTA)** -----

----- **INSTRUMENTO NÚMERO: - 7707 (SIETE MIL SETECIENTOS SIETE)** -----

----- En el Municipio de Santa Lucía del Camino, Distrito del Centro, zona conurbada de la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, siendo las diez horas con treinta minutos del día siendo las diez horas con treinta minutos del día catorce de octubre del año Dos Mil Dieciseis, ante mi Maestro en Derecho **ARTURO DAVID VASQUEZ URDIALES**, Notario Público número Cien del Estado de Oaxaca, con residencia en esta Ciudad, actuando en mis oficinas ubicadas en Calle Tulipanes número Ciento Cinco, Colonia las Flores y en ejercicio de mis funciones, **HAGO CONSTAR:- EL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO Y DE ADMINISTRACIÓN PARA EL DESARROLLO LOGÍSTICO**, que otorgan como "FIDEICOMITENTE" EL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, en lo sucesivo identificado como "EL FIDEICOMISO", que celebran por una parte el GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, a través de la SECRETARÍA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE OAXACA, representado en este acto por su Tesorero el C. CARLOS DE LA CRUZ OROZCO, en adelante designada como "LA FIDEICOMITENTE" y por una segunda parte "NACIONAL FINANCIERA", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, actuando única y exclusivamente como FIDUCIARIA en el "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO LOGÍSTICO DEL ESTADO DE OAXACA (FIDELO)", en cumplimiento al acuerdo del Comité Técnico del Fideicomiso tomado en la Sexta Sesión Extraordinaria de fecha siete de octubre del año dos mil dieciséis, al que en lo subsecuente se continuará llamando "LA FIDUCIARIA", representado en este acto por su Delegada Fiduciaria General, Licenciada **BERENICE MARTÍNEZ MEJÍA**, al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes: -----

----- **ANTECEDENTES** -----

----- **I.- CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO.-** Mediante escritura pública número 17,925 (Diecisiete mil novecientos veinticinco), de fecha doce de noviembre de mil novecientos noventa y siete, otorgada en el Volumen Quingentésimo Sexagésimo Primero del Protocolo de la Notaría Pública número Veintisiete del Estado de Oaxaca, a cargo de la Licenciada Judith Yolanda Chagoya Méndez, la que se inscribió el día cinco de diciembre del año de su otorgamiento, bajo partida número 1517/997 (mil quinientos diecisiete diagonal novecientos noventa y siete), de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad, del Distrito Judicial de Etla, Oaxaca, se constituyó un Contrato de FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO Y DE ADMINISTRACIÓN PARA EL DESARROLLO LOGÍSTICO NÚMERO F/28537-9, en lo sucesivo identificado como el "FIDEICOMISO", que celebraron por una parte, como FIDEICOMITENTE, el GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE OAXACA,



COTEJO ADVU

y como FIDUCIARIA, BANCOMER, , SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, DIRECCIÓN FIDUCIARIA, del cual procedo a compulsar lo que en lo conducente dice: "...- EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO Y DE ADMINISTRACIÓN PARA EL DESARROLLO LOGÍSTICO número F/28537-9, que celebran por una parte como FIDEICOMITENTE el GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, A TRAVÉS DE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE OAXACA,...- de una segunda parte como FIDUCIARIA "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA,...- DECLARACIONES.- DECLARAN LOS OTORGANTES.- DECLARA EL FIDEICOMITENTE POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE.- I.- Que el Estado Libre y Soberano de Oaxaca, es parte integrante de la Federación de los Estados Unidos Mexicanos,...-II.- Que concurre al otorgamiento de este contrato, de acuerdo con las facultades que le conceden los Artículos 17 (diecisiete) fracción IV (cuarta) diecisiete bis, 22 (veintidós) fracción veintiséis, de la Ley orgánica del Poder Ejecutivo Estatal.- ...- CLAUSULAS.- PRIMERA.- CONSTITUCION.- "EL FIDEICOMITENTE", constituye en este acto un FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO Y DE ADMINISTRACION y para tal efecto, transmite y afecta en FIDEICOMISO a "LA FIDUCIARIA",...- ...-SEGUNDA.- Son partes en el presente Fideicomiso, las siguientes: "EL FIDEICOMITENTE" EL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, a través de la SECRETARIA DE FINANZAS del Poder Ejecutivo del Estado,...- ...- "LA FIDUCIARIA".- BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA,...- "FIDEICOMISARIO EN PRIMER LUGAR: El propio FIDEICOMITENTE.- "FIDEICOMISARIOS EN SEGUNDO LUGAR".- las personas físicas o morales que por escrito designe el Comité Técnico que más adelante se constituye.- TERCERA.- "PATRIMONIO", será materia del presente Fideicomiso lo siguiente: A).- Un predio formado por cuarenta y dos lotes de terreno, que se localiza en el paraje denominado "LA LOMA", ubicado en el kilómetro 521.7 quinientos veintiuno punto siete, de la carretera Internacional Cristóbal Colón, en jurisdicción Municipal de Magdalena Apazco, Etla, Oaxaca, inmueble que quedó descrito y deslindado en la declaración I de este contrato, así como las construcciones en el mismo existentes y las que en lo futuro llegaren a erigirse en él. B).- La maquinaria y equipo de aserradero relacionados en el anexo "C" de este instrumento, a los que se hizo mención en la Declaración X del proemio de este contrato.- ...- ...- Así mismo, el patrimonio del presente Fideicomiso se integrará con: 1.- Las futuras aportaciones que realice el propio Gobierno del Estado de Oaxaca.- 2.- Las aportaciones que autorice el Comité Técnico del presente Fideicomiso y que por cualquier título realicen el Gobierno Federal, otras Entidades Federativas, los Municipios del Estado y cualquier Institución Pública o Privada u otras personas consideradas jurídicamente individuales, colectivas, nacionales o extranjeras.- 3.- Los rendimientos netos que se obtengan de la



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
SECRETARÍA GENERAL



MTRO. EN DERECHO ARTURO DAVID VÁSQUEZ URDIALES

Notaría Pública No. 100

OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

inversión de los activos que integran el patrimonio de fideicomiso.- 4.- Los ingresos que se obtengan por la realización de los fines del fideicomiso.- 5.- Los créditos que el Comité Técnico autorice obtener de fuentes de financiamiento para incremento del patrimonio Fideicomitado- 6.- Los demás bienes, derechos, servicios y obligaciones que se adquieran con y para el patrimonio en Fideicomiso que se constituye y los productos que de ellos deriven.-

....."

--- II.- PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO.- Mediante escritura pública número 3, 358 (Tres mil trescientos cincuenta y ocho), volumen cincuenta y nueve, de fecha veintisiete de agosto del año dos mil doce, ante el Licenciado Miguel Ángel Guzmán Labastida, Notario Público número treinta y tres del Estado de Oaxaca, con residencia en su Capital, se hizo constar el primer convenio modificatorio al "FIDEICOMISO", que celebraron por una parte, como "FIDECOMITENTE", EL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA Y, por una segunda parte, BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, como fiduciario, en el que entre otros acuerdos se tomó el de modificar las cláusulas DÉCIMA TERCERA.- "COMITÉ TÉCNICO y DÉCIMA CUARTA.- "REGLAS DE OPERACIÓN" en la parte conducente de su inciso 4).- (cuatro punto y guión) segundo párrafo y VIGESIMA SEGUNDA "DOMICILIOS CONVENCIONALES" del CONTRATO DE FIDEICOMISO.

--- III.- CONVENIO DE SUSTITUCIÓN FIDUCIARIA Y CONVENIO MODIFICATORIO DEL FIDEICOMISO.- Mediante escritura pública número 3,801 (Tres mil ochocientos uno), volumen sesenta y siete, de fecha quince de octubre del año dos mil trece, otorgada ante la Fe del Licenciado Miguel Ángel Guzmán Labastida, Notario Público número treinta y tres del Estado de Oaxaca, con residencia en su capital, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito con fecha doce de mayo del año dos mil catorce, bajo registro número 249 (doscientos cuarenta y nueve) del tomo 110 (ciento diez) de la Sección primera, del Registro Público de la propiedad de la Villa de Etla, Oaxaca, se hizo constar: **A).- EL CONVENIO DE SUSTITUCIÓN FIDUCIARIA y B).- EL CONVENIO MODIFICATORIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO Y DE ADMINISTRACIÓN PARA EL DESARROLLO LOGÍSTICO** que celebraron por una parte como FIDEICOMITENTE "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA", a través de la SECRETARÍA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE OAXACA; de una segunda parte, BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, como FIDUCIARIO SUSTITUIDO; y de una última parte NACIONAL FINANCIERA, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO como FIDUCIARIO SUSTITUTO, documento que tengo a la vista, del cual procedo a compulsar en lo conducente: "...- ..- X.- INVENTARIO ACTUAL DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO.- Declara EL FIDEICOMITENTE que en la fecha de otorgamiento del presente convenio de sustitución fiduciaria el patrimonio fideicomitado en el FIDEICOMISO

COTEJO ADVU



IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO Y DE ADMINISTRACION PARA EL DESARROLLO LOGISTICO F/28537-9,... lo integran los siguientes bienes y derechos.- A.- 56 (CINCUENTA Y SEIS) LOTES DEL CONDOMINIO "PARQUE INDUSTRIAL Y MAQUILADOR OAXACA 2000", QUE ACTUALMENTE FORMAN PARTE DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO:.-... **DE LA MANZANA H:** LOS LOTES NUMEROS, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y diecinueve.-...-CAPITULO PRIMERO.- DE LA SUSTITUCION FIDUCIARIA. CLAUSULAS.- PRIMERA.- SUSTITUCION DE FIDUCIARIO.- Por solicitud expresa del FIDEICOMITENTE se Sustituye a BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, en el Fideicomiso denominado FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO Y DE ADMINISTRACION PARA EL DESARROLLO LOGÍSTICO NÚMERO F/28537-9 que se describe en el Antecede I (uno romano) del presente instrumento, DEL CARGO DE FIDUCIARIO, para que en su lugar a partir del otorgamiento del presente convenio de sustitución, funja como FIDUCIARIO SUSTITUTO, NACIONAL FINANCIERA SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, quien acepta el cargo que en este acto se le confiere, protestando su fiel y legal desempeño.-...- SEGUNDA.- TRANSMISIÓN EN PROPIEDAD DE BIENES.- El FIDUCIARIO SUSTITUIDO entrega y transmite mediante el presente convenio de Sustitución Fiduciaria a NACIONAL FINANCIERA, SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, en su carácter de FIDUCIARIO SUSTITUTO para que forme parte del Patrimonio del FIDEICOMISO los bienes y derechos descritos en el INVENTARIO ACTUAL DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO descrito en el antecedente décimo de este instrumento .-...- SEXTA.- CONTRATO.- Para los efectos legales que corresponda, se acompaña del presente convenio una copia del contrato de "FIDEICOMISO", y su convenio modificatorio referido en los antecedentes del presente instrumento, como ANEXOS,...- en los que a partir de la firma del presente convenio se deberá de entender que cuando en los mismos se mencione a BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, en lo sucesivo se entenderá que se refiere única y exclusivamente a NACIONAL FINANCIERA, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, en su carácter de fiduciario.- SEPTIMA.- NUEVO NÚMERO DE CONTRATO Y CUENTA DEL FIDEICOMISO.- El numero de identificación del FIDEICOMISO objeto de la sustitución contenida en el presente convenio será el número 80678 (OCHENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO) y contará con un contrato de inversión para la administración del patrimonio del Fideicomiso en Nacional Financiera Sociedad Nacional de Crédito, a partir de la firma del presente convenio de sustitución._ ..- CAPITULO SEGUNDO.- DE LA MODIFICACIÓN.- CLAUSULAS.- PRIMERA.- DE LA MODIFICACIÓN DEL FIDEICOMISO.- EL FIDEICOMITENTE Y LA FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO



REGISTRAR
VILLA DE E



MTRO. EN DERECHO ARTURO DAVID VÁSQUEZ URDIALES

NOTARÍA PÚBLICA No. 100

OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

LOGISTICO DEL ESTADO DE OAXACA numero **80678 (OCHENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO)** convienen en modificar íntegramente el texto del contrato, para que en adelante se rija por lo siguiente:-

“..- PRIMERA.- DE LA CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO”.- El Gobierno del Estado de Oaxaca, representado como ha quedado establecido en el presente contrato de Fideicomiso denominado FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO LOGISTICO DE OAXACA (FIDELO), en su carácter de Fideicomitente, entrega y transmite la titularidad del patrimonio en Fideicomiso, integrados por los recursos que se detallan en el inventario descrito en el antecedente décimo de esta escritura a

Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo.-

SEGUNDA.- DE LA ACEPTACIÓN DEL CARGO.- En este acto la FIDUCIARIA Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo.-

..-TERCERA.- PARTES.- En el presente contrato, son:- FIDEICOMITENTE.- El Gobierno del Estado de

Oaxaca, a través de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado.- FIDUCIARIA.-

Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo.-

FIDEICOMISARIOS.- Las personas que conformen la población objetivo que designe el

Comité Técnico.- **QUINTA.- FINES DEL FIDEICOMISO.-** La finalidad del fideicomiso es la de

posicionar al Estado de Oaxaca como una región competitiva para el desarrollo de los

sectores productivos, a través del desarrollo, promoción y ejecución de todo tipo de iniciativas

empresariales e institucionales, mediante la realización de proyectos logísticos y comerciales

que ubiquen al estado de Oaxaca como un nuevo eje internacional turístico, industrial y

comercial, para lo cual dotará de infraestructura los terrenos que sean necesarios y cuyo

propósito sea la creación de Parques Industriales, centros comerciales, centros de

convenciones, desarrollo turísticos, recintos fiscales, mineros, pesqueros, portuarios y

agroindustriales y todo tipo de proyectos que tengan como fin la atracción de inversiones,

generación de empleos y como consecuencia el desarrollo económico del estado..- ..

VIGÉSIMA SEGUNDA.- MODIFICACIONES Y ADICIONES AL CONTRATO.- El presente

contrato podrá ser modificado o adicionado, ya sea por el fideicomitente previa aprobación del

Comité técnico o por la fiduciaria, mediante la formalización del instrumento correspondiente,

siempre y cuando no se afecte los derechos o bienes constituidos con anterioridad a favor de

algún tercero. Las modificaciones o adiciones obligarán a los signatarios o a sus

representados a partir de la fecha de su firma, salvo que se designe una fecha distinta. - - - -

- - - **IV.- CONVENIO MODIFICATORIO.-** Mediante escritura pública número 50,046

(Cincuenta mil cuarenta y seis), de fecha veinticinco de agosto del año dos mil dieciséis, ante

la licenciada Maria Antonieta Chagoya Méndez, Notario Público setenta y ocho del Estado de

Oaxaca, con residencia en su Capital, se hizo constar el convenio modificadorio al

“FIDEICOMISO”, que celebraron por una parte, como “FIDEICOMITENTE”, EL GOBIERNO

DEL ESTADO DE OAXACA , y por otra parte, NACIONAL FINANCIERA, SOCIEDA

COTEJO ADVU

NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, como fiduciario, mediante el cual se modificó el primer párrafo de la CLÁUSULA QUINTA -----

- - - V.- **INSTRUCCIÓN AL FIDUCIARIO.-** Que por oficio número FIDELO/DG/CT/ST/82-B/2016 de fecha 10 de octubre del año dos mil dieciséis, suscrito por el Secretario Técnico del FIDELO solicitó a la Fiduciaria el cumplimiento al acuerdo número **09/6.S.E.C.T./071016**, tomado en la SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO, de fecha siete de octubre del año dos mil dieciséis, respecto a celebrar el presente convenio. Documento que tengo a la vista y agrego al apéndice de esta escritura, marcada con la letra "A", una copia fotostática del mismo, que concuerda fielmente con su original. -----

- - - VI.- **INSTRUCCIÓN DEL "FIDUCIARIO".** - - - Que mediante oficio de fecha doce de octubre del año dos mil dieciséis, suscrito en la Ciudad de México, Distrito Federal, por la Delegada Fiduciaria General del "FIDUCIARIO", giro instrucciones al Notario actuante, para la formalización del convenio modificatorio por lo que se refiere exclusivamente a la CLÁUSULA QUINTA del contrato de Fideicomiso para el Desarrollo Logístico de Oaxaca. Documento que tengo a la vista y que agrego al apéndice de esta escritura, marcada con la letra "B", una copia fotostática del mismo, que concuerda fielmente con su original. -----

----- DECLARACIONES -----

- - - I.- **DECLARA "EL FIDUCIARIO"**, a través de su Delegada Fiduciaria que: -----

- - - A).- Su representada es una Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, regida por su Ley Orgánica, publicada en el Diario Oficial de la Federación, el veintiséis de diciembre de mil novecientos ochenta y seis y que, de acuerdo con la misma, su Reglamento Orgánico, la Ley de Instituciones de Crédito y demás disposiciones aplicables, está facultada para actuar como fiduciaria, por lo que está de acuerdo en desempeñar la presente encomienda. -- -----

- - - B).- En cumplimiento de lo dispuesto en el último párrafo del inciso b) fracción XIX del artículo 106 de la Ley de Instituciones de Crédito, hizo saber inequívocamente al FIDEICOMITENTE el contenido de dicha disposición; así como, el texto aplicable de la Circular 1/2005 y las modificaciones a dicha Circular emitidas por el Banco de México, respecto a las prohibiciones que la limitan en términos de Ley y de las disposiciones vigentes.

- - - C).- Cuenta con las facultades para obligarse en términos del presente contrato, lo cual acredita mediante la escritura pública número ciento cuarenta y cuatro mil cuatrocientos setenta y cuatro, de fecha veintinueve de enero de dos mil dieciséis, otorgada ante la Fe del Licenciado Ignacio Soto Borja y Anda, Notario Público número ciento veintinueve, del Distrito Federal, manifestando que tiene facultades suficientes para obligar en este acto a su representada, mismas que no le han sido revocadas, ni limitadas en forma alguna. -----





MITRO. EN DERECHO ARTURO DAVID VÁSQUEZ URDIALES

NOTARÍA PÚBLICA No. 100

OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

D).- Comparece a la celebración del presente Convenio Modificatorio en atención a las instrucciones del Comité Técnico del FIDEICOMISO, referidas en el antecedente V de este instrumento. -----

--- II.- DECLARA "EL FIDEICOMITENTE" por conducto de su representante, que: -----

- - - A).- Su representante está debidamente facultado para comparecer y obligarse, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 26 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, 27 fracción XII, 45 y 62 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca, 10 de la Ley Estatal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, 1, 2 fracción VIII, 33, 34, 35, 36 y 37 de la Ley de Entidades Paraestatales del Estado de Oaxaca; y 46 fracción XXVI del Reglamento Interno de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado. -----

--- B).- Acredita su carácter de Tesorero de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado, con copia certificada de su nombramiento, expedido por el Secretario de Administración de fecha 16 de julio de 2013. -----

- - - C).- La celebración y ejecución de este Convenio no contraviene ningún contrato, convenio o acuerdo del que sea parte el Estado, y ninguna ley o reglamento aplicable al Estado; -----

- - - D).- Es su voluntad celebrar el presente Convenio en los términos y condiciones establecidos en el mismo. -----

----- EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES OTORGAN LAS SIGUIENTES: -----

----- **CLÁUSULAS** -----

- - - PRIMERA.- DE LA MODIFICACIÓN DEL FIDEICOMISO.- "EL FIDEICOMITENTE" Y LA "FIDUCIARIA" del FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO LOGÍSTICO DE OAXACA (FIDELO) NÚMERO 80678 (OCHENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO), están de acuerdo en adicionar el inciso o) a la cláusula QUINTA "FINES DEL FIDEICOMISO" del CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO Y DE ADMINISTRACIÓN, para quedar en los términos siguientes: -----

- - - "... QUINTA.- FINES DEL FIDEICOMISO.- *La finalidad del Fideicomiso, es la de posicionar al Estado de Oaxaca, como una región competitiva para el desarrollo de los sectores productivos, a través del desarrollo, promoción y ejecución de todo tipo de iniciativas empresariales e institucionales mediante la realización de proyectos logísticos, sociales y comerciales que ubiquen al estado de Oaxaca como un nuevo eje internacional turístico, industrial y comercial, para lo cual dotará de infraestructura a los terrenos que sean necesarios y cuyo propósito sea la creación de parques industriales, centros comerciales, centros de convenciones, desarrollos turísticos, recintos fiscales, mineros, pesqueros, portuarios y agroindustriales, así como todo tipo de proyectos que tengan como fin la urbanización de terrenos destinados para el*

COTEJO ADVU



desarrollo de vivienda, la atracción de inversiones, generación de empleos y como consecuencia el desarrollo económico del Estado. -----

Para tal efecto, de manera enunciativa y no limitativa, deberán llevarse a cabo las siguientes actividades: -----

a).- Llevar acabo, conforme a los estudios y proyectos, las obras de infraestructura, urbanización y lotificación correspondientes; -----

b).- Obtener créditos pudiendo otorgar en garantía hipotecaria los terrenos que formen parte del patrimonio del Fideicomiso, para la realización, administración y los derechos de aprovechamiento de las superficies susceptibles de explotación económica directa, conforme se vayan realizando las obras; -----

c).- Crear, asesorar, diseñar, promover, administrar, construir según sea el caso, Parques Industriales, tecnológicos y desarrollos comerciales, especializados en manufactura, maquila, valor agregado y tecnología. Así como, también en el ámbito de las atribuciones que le permitan las leyes, un recinto fiscalizado estratégico con aduana para dar servicio de zona franca, previa solicitud de autorización realizada ante la Administración General de Aduanas, así como macrolotes para desarrollo y equipamiento urbano que soporten la atracción de inversiones en el estado y propicie un verdadero desarrollo económico. -----

En el caso del recinto fiscalizado estratégico, el desaduanamiento de la mercancía se hará en el recinto fiscalizado estratégico por el personal de aduanas, quien controlará la entrada y salida de la misma; -----

d).- Asesorar, diseñar, construir, reparar y rehabilitar lotes, unidades y naves industriales de su propiedad y las que tenga a su cargo por cualquier naturaleza legal. -

e).- Diseñar, organizar y ejecutar actividades de vinculación académica e interinstitucional, para lograr una adecuada y mejor capacitación a la mano de obra a fin de que los oaxaqueños se incorporen debidamente preparados a los proyectos productivos de la entidad; -----

f).-Adquirir, vender, administrar, arrendar, usar, dar en comodato, usufructuar y en general enajenar bajo cualquier título todo tipo de bienes; -----

g).- Celebrar contratos con terceros, con respecto a la adquisición transmisión y donación de bienes, servicios, ejecución de obras, dando cumplimiento a todos los trámites y requisitos legales necesarios para llevar a cabo sus fines; -----

h).- Celebrar convenios con la federación, entidades federativas, municipios, instituciones públicas y privadas, personas consideradas jurídicamente individuales y colectivas, en su propósito de aportar bienes y recursos por cualquier título al patrimonio del Fideicomiso para el Desarrollo Económico de Oaxaca; -----



REGISTRARÍA
CILLA DE



MTRO. EN DERECHO ARTURO DAVID VÁSQUEZ URDIALES

NOTARÍA PÚBLICA No. 100

OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

i).- Otorgar garantías para la obtención de financiamientos aplicados directamente a proyectos y estudios relacionados con los fines del Fideicomiso para el Desarrollo Logístico de Oaxaca; -

j).- Otorgar financiamiento respecto a los terrenos y/o construcciones de su propiedad, acorde a los objetivos institucionales. -

k).- Realizar las transacciones que se consideren pertinentes a efecto de acrecentar el patrimonio del Fideicomiso. -

l).- Abrir y cancelar cuentas bancarias y de inversión, realizar depósitos, solicitar informes, girar cheques en contra de dichas cuentas, autorizar bajo las modalidades que estime convenientes a personas que giren en contra de las mismas y en general realizar las operaciones bancarias que correspondan. -

m).- Recibir las cantidades de dinero como parte del patrimonio del Fideicomiso, así como invertirlo y entregarlo conforme a las instrucciones del Comité Técnico. -

n).- Los demás actos y operaciones que sean consecuentes a los fines del 'Fideicomiso para el Desarrollo Logístico de Oaxaca', previa autorización del Comité Técnico. -

o).- Con cargo a los bienes que integran el Patrimonio del Fideicomiso, previa instrucción del Comité Técnico, llevar a cabo el pago de cualesquiera tipos de contribuciones, derechos e impuestos relacionados con los inmuebles y demás bienes que formen parte del patrimonio del Fideicomiso, así como los honorarios, gastos y costas que se generen, siempre que dicho pago sea necesario para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso. El pago de estos conceptos se podrá realizar mediante recursos líquidos, dación en pago de los bienes que integran el patrimonio del Fideicomiso y/o cualquier otro medio de enajenación para el cumplimiento de las obligaciones que determine el Comité Técnico. -

Queda expresamente pactado que la recepción, concentración, inversión y entrega de los recursos que integren el patrimonio del Fideicomiso para el Desarrollo Logístico de Oaxaca, lo realizará directamente la Fiduciaria, de conformidad con las instrucciones del Comité Técnico, y todo el manejo operativo tendiente al cumplimiento de los fines del Fideicomiso, así como los actos, contratos o acciones de carácter administrativo serán efectuados por el Director General del Fideicomiso como apoderado de la Fiduciaria, de conformidad con las instrucciones del Comité Técnico, la normatividad legal aplicable y lo establecido en la Reglas de Operación del Fideicomiso para el Desarrollo Logístico de Oaxaca." -

SEGUNDA.- DE LA NO NOVACION.- El presente convenio modificatorio no constituye novación, por lo que las partes acuerdan que, a excepción de lo que expresamente se modifica en este Convenio, ratifican en todos sus términos el contenido íntegro del "FIDEICOMISO", permaneciendo subsistente en toda su integridad las estipulaciones pactadas en el mismo. -

COTEJO ADVU



TERCERA.- El presente convenio modificatorio empezará a surtir efectos a partir de la fecha de su firma.

- CUARTA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Para cualquier controversia que se suscite con motivo de la interpretación del presente convenio y para ser compelidas a su cumplimiento, las partes se someten expresamente a las Leyes de la República Mexicana y a la jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de Oaxaca, renunciando a la aplicación de cualquier otra ley o la jurisdicción de cualquier otro tribunal que a razón de su domicilio presente o futuro, o por cualesquier otra causa pudiera corresponderles.

----- **PERSONALIDAD** -----

--- **UNO.-** LA LICENCIADA **BERENICE MARTÍNEZ MEJÍA**, me acredita que su representada es una Institución facultada para participar en calidad de Fiduciaria en términos de la Ley de Instituciones de Crédito, agregando su carácter de DELEGADO FIDUCIARIO de NACIONAL FINANCIERA, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, con el primer testimonio de la escritura número ciento cuarenta y cuatro mil cuatrocientos setenta y tres, libro número cuatro mil doscientos noventa y seis, otorgado ante la Fe Licenciado Ignacio Soto Borja y Anda, Titular de la Notaría Pública número ciento veintinueve del Distrito Federal, que contiene la PROTOCOLIZACIÓN DE NOMBRAMIENTO DE DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL Y EL OTORGAMIENTO DE PODERES que otorgó NACIONAL FINANCIERA, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, a favor entre otros de la C. **BERENICE MARTÍNEZ MEJÍA**, documento que tengo a la vista, del cual procedo a compulsar en lo conducente ".... **EN MÉXICO, DISTRITO FEDERAL**, a veintinueve de Enero del dos mil dieciséis, yo, licenciado **IGNACIO SOTO BORJA Y ANDA**, titular de la Notaria número ciento veintinueve del Distrito Federal, hago constar **LA PROTOCOLIZACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE DELGADO FIDUCIARIO GENERAL Y EL OTORGAMIENTO DE PODERES** que otorga "**NACIONAL FINANCIERA**", **SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO**, en lo sucesivo "**LA PODERDANTE**", representada por su Delegado Fiduciario General, el Licenciado **DIEGO ALBERTO CERVANTES VILLEGAS**, a favor de la Licenciada **BERENICE MARTÍNEZ MEJÍA**, en su carácter de Delegada Fiduciaria General, en lo sucesivo "**LA APODERADA**", al tenor de los siguientes antecedentes y clausulas.- **XXXVIII.- NOMBRAMIENTO DE DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL.-** Una carta suscrita por el señor Jaques Rogozinski Schtulman, Director General de "**NACIONAL FINANCIERA**", **SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO**, por la cual nombra como Delegada Fiduciaria General a la Licenciada **BERENICE MARTÍNEZ MEJÍA**, la cual es del tenor literal siguiente: ".....Jaques Rogozinski Schtulman, en mi carácter de Director General de Nacional Financiera, S.N.C, Institución de Banca de Desarrollo y con fundamento en el segundo párrafo del artículo 43 de la Ley de Instituciones de Crédito, designo a partir de hoy a la señora Berenice Martínez Mejía, como Delegada Fiduciaria General de Nacional Financiera, Sociedad Nacional de



MTRO. EN DERECHO ARTURO DAVID VÁSQUEZ URDIALES

NOTARÍA PÚBLICA No. 100

OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.



Crédito, Institución de Banca de Desarrollo.- La presente designación surtirá efectos a partir de la fecha en que se protocolice la misma.- Se nombra a Diego Alberto Cervantes Villegas, para que en su Carácter de Delegado Fiduciario General de Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo comparezca a protocolizar ante Fedatario Público, la designación mencionada, y le confiera a la señora Berenice Martínez Mejía, los poderes generales para pleitos y cobranzas, actos de administración, actos de administración laboral, otorgar, suscribir, y endosar títulos de crédito, actos de dominio, así como facultades de sustitución, otorgamiento y delegación de poderes generales o especiales, limitado su ejercicio a las operaciones de Fideicomisos, mandatos y comisiones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de la Ley de Instituciones de Crédito.- México, D.F., a 22 de Enero del 2016.- Rubrica.- **XXXIX.- CARTA DE INSTRUCCIÓN AL SUSCRITO NOTARIO.-** Con fecha veintiocho de Enero de dos mil dieciséis, "NACIONAL FINANCIERA", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, giro instrucciones al suscrito notario, para otorgar la presente escritura, expuesto lo anterior los comparecientes otorgan las siguientes cláusulas.- **CLÁUSULAS.- PRIMERA.-** Queda protocolizado el nombramiento de la Licenciada **BERENICE MARTINEZ MEJÍA**, como Delegada Fiduciaria General de "**NACIONAL FINANCIERA**", **SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO**, en los términos del documento que ha quedado transcrito en el antecedente treinta y ocho (romano) de este instrumento.- **SEGUNDO.-** "**NACIONAL FINANCIERA**", **SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO**, representada por su Delegado Fiduciario General, el licenciado **DIEGO ALBERTO CERVANTES VILLEGAS**, confiere a favor de la Licenciada **BERENICE MARTINEZ MEJÍA**, como Delegada Fiduciaria General, además de las Facultades inherentes a su cargo en los términos del artículo ochenta de la ley de Instituciones de Crédito e independientemente de las mismas y sin que ello implique limitaciones algunas a sus facultades como Delegada Fiduciaria General, los siguientes poderes y con la limitaciones que más adelante se indican.- **I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, en los términos del primer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil del Distrito Federal y de sus correlativos en el Código Civil Federal y en los Códigos Civiles de las demás entidades federativas de la Republica Mexicana, con todas las facultades generales y aun con las especiales que conforme a la Ley requieran de poder o clausula especial en los términos del artículo dos mil quinientos ochenta y siete del ordenamiento jurídico primeramente citado y de sus correlativos de los segundos, sin que se comprenda la facultad de hacer cesión de bienes.- De manera enunciativa y no limitativa, "EL APODERADO" tendrá, entre las siguientes facultades.- a).- Comparecer ante particulares y ante toda clase de autoridades judiciales o administrativas, ya sean federales, estatales o municipales, aun tratándose de juntas de conciliación y arbitraje, representando a "LA PODERDANTE", en todos los negocios que se le ofrezcan.- b).- Promover y contestar

COTEJO ADVU

toda clase de demandas o de asuntos y seguirlos por todos sus trámites, instancias e incidentes, hasta su final decisión.- **II.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, en los términos del segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y de sus correlativos en el Código Civil Federal y en los Códigos Civiles de las demás entidades federativas de la República Mexicana.- **III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL**, delegándole al efecto facultades de representación legal en materia laboral, para comparecer ante particulares y ante todas las autoridades en materia de trabajo. En los términos de este poder "EL APODERADO" podrá comparecer ante toda las autoridades en materia de Trabajo relacionadas en el artículo quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo, así como ante el "INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES" (INFONAVIT), "INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL" (I.M.S.S.) y el "FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES" (FONACOT) a realizar todas las gestiones y trámites necesarios para la solución de los asuntos que se presenten a "LA PODERDANTE", ante los que comparecerá con el carácter de representante de "LA PODERDANTE" en los términos del artículo once de la Ley Federal del Trabajo, que determina: "Los directores administradores, gerentes y demás personas que ejerzan funciones de dirección o administración en las empresas o establecimientos, serán considerados representantes del patrón y en tal concepto lo obligan en sus relaciones con los trabajadores".- Consiguientemente, la representante podrá ejercer las siguientes facultades sin que a enumeración que se va a expresar sea limitativa sino simplemente enunciativa; comparecer con el carácter de administrador y, por lo tanto, representante de "LA PODERDANTE", en términos de los artículos once, seiscientos noventa y dos fracción dos romano y ochocientos setenta y seis de la Ley Federal del Trabajo, ante toda clase de autoridades del trabajo y de la previsión social, jurisdiccionales y administrativas, ante los Tribunales de Conciliación y Arbitraje, ante el "INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES" (INFONAVIT), el "INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL" (I.M.S.S.) y el "FONDO DE FOMENTO Y GARANTÍA PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES" (FONACOT) comparecer a las audiencias de conciliación, demanda y excepciones ofrecimiento y desahogo de pruebas, alegatos y resoluciones a que sea citada "LA PODERDANTE" por las Juntas de Conciliación y Arbitraje, con todas las facultades generales y aun las espaciales que conforme a la ley requieran poder o cláusula especial, en los términos del segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y de sus correlativos en los Códigos Civiles de las demás entidades federativas de la República Mexicana, así como el Federal con facultades para absolver y articular posiciones.- **IV.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO**, de acuerdo con al párrafo tercero del mismo artículo del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de las demás entidades de la República Mexicana y



REGISTRO PÚBLICO DE LA
VILLA DE



MTRO. EN DERECHO ARTURO David VÁSQUEZ Urdiales

Notaría Pública No. 100

OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

del Código Civil Federal.- **V.- PODER PARA OTORGAR, SUSCRIBIR, AVALAR Y ENDOSAR TÍTULOS DE CRÉDITO**, en los términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, así como para celebrar toda clase de operaciones bancarias y de comercio y abrir y cerrar cuentas corrientes en los bancos.- **VI.- FACULTADES DE SUSTITUCIÓN, OTORGAMIENTO Y DELEGACIÓN DE PODERES GENERALES O ESPECIALES**, 'EL APODERADO' podrá sustituir total o parcialmente los poderes y facultades que se le confieren, reservándose en todo caso el ejercicio de las mismos. También podrá otorgar poderes generales o especiales y revocar las sustituciones y poderes que hubiere otorgado, así como los que hubiesen sido conferidos con anterioridad.- **VII.- RENDICIÓN DE CUENTAS**, 'EL APODERADO' estará obligado a rendir cuentas exactas de su administración cuando 'LA PODERDANTE' se lo solicite, en términos de lo establecido en el artículo dos mil quinientos sesenta y nueve el Código Civil para el Distrito Federal y de sus correlativos en la República Mexicana y de la Federación.- **VIII.-** Los poderes conferidos tienen la limitación de que sólo podrán ser ejercidos por lo que toca a las operaciones a que se refiere la fracción décima quinta del artículo cuarenta y seis de la Ley de instituciones de Crédito, esto es, en aquellas operaciones en que "**NACIONAL FINANCIERA**", **SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO**, sea Fiduciaria, mandataria, o comisionista.-.....

--- **DOS.- CARLOS DE LA CRUZ OROZCO**, con el nombramiento número 0457 (cero cuatrocientos cincuenta y siete), de fecha dieciséis de julio del año dos mil trece, expedido a su favor por el Licenciado Alberto Vargas Varela, Titular de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca, documento que agrego al apéndice de esta escritura marcado con la letra "C" una copia certificada del mismo, que concuerda fielmente con su original.

- - - Bajo los efectos de la protesta de ley que tienen otorgada los comparecientes, manifiestan que la representación que ostentan no les ha sido revocada ni limitada en forma alguna.-.....

----- **GENERALES** -----

----- Licenciada **BERENICE MARTÍNEZ MEJÍA**, es originaria de la Ciudad de México, donde nació el día cuatro de mayo de mil novecientos setenta y nueve, señala como domicilio el ubicado en Av. Insurgentes Sur 1971, Torre IV, Piso 6, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020, en la Ciudad México, de paso por esta Ciudad Capital, de estado civil casada y de ocupación funcionario público, con registro Federal de Contribuyentes MAMB790504 y Clave Única de Registro de Población MAMB790504MDFRJR04 y se identificó con su credencial para votar con Fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral con folio número 0551065202835. - -

----- El C. **CARLOS DE LA CRUZ OROZCO**, es originario de la Ciudad de México, donde nació el día veintiocho de septiembre de mil novecientos ochenta y dos, señala como domicilio el ubicado en Privada Belisario Domínguez 108 Bis Colonia las Flores Santa

COTEJO ADVU



Lucia del Camino Oaxaca, es soltero y Servidor Público, con registro Federal de Contribuyentes CUOC820928_ y Clave Única de Registro de Población CUOC820928HDFRRR05 y se identificó con su credencial para votar con Fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral con folio número 1748089380959.

--- YO, EL NOTARIO, CERTIFICO :-----

--- UNO.- Que conozco a los otorgantes, quienes a mi juicio tienen capacidad legal para obligarse y contratar habiéndose además identificado legalmente ante mi, con los documentos que tengo a la vista, Protocolizo y de los que agrego al apéndice de esta escritura, marcadas con la letra "D", una copia fotostática que es fiel reproducción del original del que procede. --

--- DOS.- Que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con sus originales. --

--- TRES.- Que leí esta escritura a los comparecientes, a quienes les hice saber el valor y las consecuencias legales de su contenido y habiendo manifestado su conformidad con la misma, la firma el día de su fecha.- Doy Fe. -----

-- ANTE MI: MAESTRO EN DERECHO ARTURO DAVID VÁSQUEZ URDIALES.-RUBRICA --

---- FIRMA DEL FIRMA SEÑOR CARLOS DE LA CRUZ OROZCO.----

---- FIRMA DE LA CIUDADANA BERENICE MARTÍNEZ MEJÍA.-----

--- EL SELLO DE AUTORIZAR. -----

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU ORIGINAL Y COTEJADO CON EL MISMO, VA EN TRES CATORCE FOJAS ÚTILES, DEBIDAMENTE SELLADAS Y FIRMADAS, QUE SE EXPIDE A FAVOR DE LA PARTE INTERESADA.- EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA DEL CAMINO, DISTRITO DEL CENTRO, ESTADO DE OAXACA, A LOS CATORCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS - DOY FE. -----

EL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CIENTO EN EL ESTADO

MTRO. EN DCHO. ARTURO DAVID VÁSQUEZ URDIALES.



ANEXO AL INSTRUMENTO: 7707.
VOLUMEN: 80
NOTARIO: 100.
MAESTRO EN DERECHO ARTURO DAVID VASQUEZ URDIALES.

ANOTACION MARGINAL.

---En la Villa de Etlá, Oaxaca, siendo las **16:00** horas del día **28** de **Noviembre** de **2016**, se presentó para su inscripción el presente Instrumento en el que se hace constar **EL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO Y DE ADMINISTRACION PARA EL DESARROLLO LOGISTICO**, del cual se tomó razón al margen del Registro número **249** del Tomo **110** de fecha **12 de Mayo de 2014** de la Sección Primera "Registro de la Propiedad" del Registro Público de la Propiedad de la Villa de Etlá, Oaxaca.- Previo el pago de los derechos de arancel, según comprobante fiscal número 31602457241.- Expedido por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Oaxaca.- -----

- - Villa de Etlá, Oaxaca a **28** de **Noviembre** del año **Dos Mil Dieciseis**.

LA REGISTRADORA.

LIC. HAYDEE VICTORIA NUCAMENDI GAONA.



HVNG*crdv.

| Privada de Reforma | N° 17 Interior 2 | Villa de Etlá, Oax. | C.P. 68200 | | Oaxaca |