

## FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO LOGÍSTICO DEL ESTADO DE OAXACA

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 01 de enero de 2025 y al 30 de Septiembre de 2025  
(PESOS)

| Concepto                                                                                 | 30 de septiembre<br>2025 | 31 de diciembre<br>2024 | Concepto                                                                            | 30 de septiembre<br>2025 | 31 de diciembre<br>2024 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                                            |                          |                         | <b>PASIVO</b>                                                                       |                          |                         |
| <b>Activo Circulante</b>                                                                 |                          |                         | <b>Pasivo Circulante</b>                                                            |                          |                         |
| Efectivo y Equivalentes                                                                  | 24,494                   | 592,580                 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                     | 141,359                  | 703,338                 |
| Efectivo                                                                                 | 0                        | 0                       | Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo                                        | 0                        | 0                       |
| Bancos/Tesorería                                                                         | 0                        | 0                       | Proveedores por Pagar a Corto Plazo                                                 | 0                        | 0                       |
| Bancos/Dependencias y Otros                                                              | 0                        | 0                       | Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo                             | 0                        | 0                       |
| Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)                                                   | 0                        | 0                       | Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo                              | 0                        | 0                       |
| Fondos con Afectación Específica                                                         | 0                        | 0                       | Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo                                    | 0                        | 0                       |
| Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración                           | 0                        | 0                       | Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo    | 0                        | 0                       |
| Otros Efectivos y Equivalentes                                                           | 0                        | 0                       | Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo                                | 0                        | 0                       |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                                               | 116,864                  | 110,758                 | Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo                          | 0                        | 0                       |
| Inversiones Financieras de Corto Plazo                                                   | 0                        | 0                       | Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                               | 0                        | 0                       |
| Cuentas por Cobrar a Corto Plazo                                                         | 0                        | 0                       | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                  | 0                        | 0                       |
| Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo                                               | 0                        | 0                       | Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo                                      | 0                        | 0                       |
| Ingresos por Recuperar a Corto Plazo                                                     | 0                        | 0                       | Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo              | 0                        | 0                       |
| Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo                                     | 0                        | 0                       | Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo                                            | 0                        | 0                       |
| Préstamos Otorgados a Corto Plazo                                                        | 0                        | 0                       | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0                        | 0                       |
| Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo                           | 0                        | 0                       | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública                                           | 0                        | 0                       |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                                                    | 0                        | 0                       | Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero                                   | 0                        | 0                       |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo | 0                        | 0                       | Títulos y Valores a Corto Plazo                                                     | 0                        | 0                       |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo       | 0                        | 0                       | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                     | 0                        | 0                       |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo               | 0                        | 0                       | Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                      | 0                        | 0                       |
| Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo                                 | 0                        | 0                       | Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                     | 0                        | 0                       |
| Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo                                | 0                        | 0                       | Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                               | 0                        | 0                       |
| Inventarios                                                                              | 0                        | 0                       | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0                        | 0                       |
| Inventario de Mercancías para Venta                                                      | 0                        | 0                       | Fondos en Garantía a Corto Plazo                                                    | 0                        | 0                       |
| Inventario de Mercancías Terminadas                                                      | 0                        | 0                       | Fondos en Administración a Corto Plazo                                              | 0                        | 0                       |
| Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración                                       | 0                        | 0                       | Fondos Contingentes a Corto Plazo                                                   | 0                        | 0                       |
| Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción                  | 0                        | 0                       | Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo                 | 0                        | 0                       |
| Bienes en Tránsito                                                                       | 0                        | 0                       | Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo               | 0                        | 0                       |
| Almacenes                                                                                | 0                        | 0                       | Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo                                          | 0                        | 0                       |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                                | 0                        | 0                       | Provisiones a Corto Plazo                                                           | 0                        | 0                       |
| Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes     | 0                        | 0                       | Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo                                     | 0                        | 0                       |
| Estimación por Deterioro de Inventarios                                                  | 0                        | 0                       | Provisión para Contingencias a Corto Plazo                                          | 0                        | 0                       |
| Otros Activos Circulantes                                                                | 0                        | 0                       | Otras Provisiones a Corto Plazo                                                     | 0                        | 0                       |
| Valores en Garantía                                                                      | 0                        | 0                       | Otros Pasivos a Corto Plazo                                                         | 0                        | 0                       |
| Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)                                         | 0                        | 0                       | Ingresos por Clasificar                                                             | 0                        | 0                       |
| Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago                 | 0                        | 0                       | Recaudación por Participar                                                          | 0                        | 0                       |
| Adquisición con Fondos de Terceros                                                       | 0                        | 0                       | Otros Pasivos Circulantes                                                           | 0                        | 0                       |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                                                      | <b>141,358</b>           | <b>703,338</b>          | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>                                                 | <b>141,359</b>           | <b>703,338</b>          |
| <b>Activo No Circulante</b>                                                              |                          |                         | <b>Pasivo No Circulante</b>                                                         |                          |                         |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                                                    | 0                        | 0                       | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                     | 0                        | 0                       |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                                 | 0                        | 0                       | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                  | 0                        | 0                       |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                            | 111,485,048              | 111,485,048             | Deuda Pública a Largo Plazo                                                         | 0                        | 0                       |
| Bienes Muebles                                                                           | 1,516,102                | 2,980,634               | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                     | 0                        | 0                       |
| Activos Intangibles                                                                      | 0                        | 0                       | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0                        | 0                       |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes                               | -676,246                 | -676,246                | Provisiones a Largo Plazo                                                           | 0                        | 0                       |
| Activos Diferidos                                                                        | 0                        | 0                       | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                              | <b>0</b>                 | <b>0</b>                |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes                             | 0                        | 0                       | <b>Total del Pasivo</b>                                                             | <b>141,359</b>           | <b>703,338</b>          |
| Otros Activos no Circulantes                                                             | 0                        | 0                       | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                                  |                          |                         |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                                                   | <b>112,324,905</b>       | <b>113,789,436</b>      | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>0</b>                 | <b>0</b>                |
| <b>Total del Activo</b>                                                                  | <b>112,466,263</b>       | <b>114,492,774</b>      | Aportaciones                                                                        | 0                        | 0                       |
|                                                                                          |                          |                         | Donaciones de Capital                                                               | 0                        | 0                       |
|                                                                                          |                          |                         | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | 0                        | 0                       |
|                                                                                          |                          |                         | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>                                         | <b>112,324,904</b>       | <b>112,324,904</b>      |
|                                                                                          |                          |                         | Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)                                        | 0                        | 113,431,805             |
|                                                                                          |                          |                         | Resultados de Ejercicios Anteriores                                                 | 112,324,904              | 357,631                 |
|                                                                                          |                          |                         | Revalúos                                                                            | 0                        | 0                       |
|                                                                                          |                          |                         | Reservas                                                                            | 0                        | 0                       |
|                                                                                          |                          |                         | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 0                        | 0                       |
|                                                                                          |                          |                         | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                |
|                                                                                          |                          |                         | Resultado por Posición Monetaria                                                    | 0                        | 0                       |
|                                                                                          |                          |                         | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0                        | 0                       |
|                                                                                          |                          |                         | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>                                            | <b>112,324,904</b>       | <b>113,789,436</b>      |
|                                                                                          |                          |                         | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                               | <b>112,466,263</b>       | <b>114,492,774</b>      |