



**OAXACA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

## CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES SOBRE BIENES INMUEBLES Y EMBARGOS POR JUICIO DE ALIMENTOS

**Homoclave:** IFREO-2024-1958-001-D

**Tipo:** Trámite

**Dependencia:** Instituto de la Función Registral del Estado de Oaxaca

**Unidad administrativa:** Coordinación de la Función Registral

**Descripción:** Cancelación de registro de documentos relacionados con Registro de gravámenes sobre bienes inmuebles y/o embargos derivados de juicio de alimentos y/o cédulas hipotecarias y/o cesión oneroso de créditos y derechos litigiosos

## REQUISITOS

### 1.- Escrito Libre (de solicitud o petición)

#### Descripción

Escrito dirigido al Registrador en turno en donde manifiesta el acto a inscribir, en favor de quien y los antecedentes registrales.

Fundamento legal

**Tipo:** Requisitos

**Artículo:** 13

¿Debo presentar original? Sí

¿Cuántas copias debo presentar? 0

### 2.- Instrumento notarial

#### Descripción

Instrumento notarial donde se de fe de los hechos, datos del inmueble, datos de las personas y los involucrados, objeto del instrumento.

Fundamento legal

**Tipo:** Requisitos

**Artículo:** 2190

¿Debo presentar original? Sí

¿Cuántas copias debo presentar? 0

### 3.- Comprobante de Pago del trámite

#### Descripción

Comprobante expedido por institución bancaria donde se verifique el pago de derechos

Fundamento legal

**Tipo:** Requisitos

**Artículo:** 44

**Fracción:** I

¿Debo presentar original? Sí

¿Cuántas copias debo presentar? 0

### 4.- Oficio de solicitud

#### Descripción

Oficio emitido por la Autoridad Judicial que solicite el el registro correspondiente.

Fundamento legal

**Tipo:** Requisitos

**Artículo:** 156

¿Debo presentar original? No

¿Cuántas copias debo presentar? 0

## COSTO

**Costo:** 9.00 Actualización (UMA)

**Fundamento Jurídico:**

**Artículo:** 44

**Fracción:**

¿En dónde puedo realizar el pago?

**Oficinas:** En oficina central se puede generar la línea de captura

**Bancos:** Citibanamex: 4866; BBVA Bancomer 0582122; Banorte 003600; HSBC 4047; Scotiabank 1063

**Tiendas:** Chedraui, Tiendas Neto, OXXO, Farmacias del Ahorro, Bodega Aurrera, Walmart

## PASOS

### Presencial

1. - Consultar las oficinas más cercanas al trámite que desea realizar:  
<https://www.oaxaca.gob.mx/ifreo/registradurias/>
2. - El interesado presenta la documentación necesaria para el inicio de su trámite en la oficialía de partes para su atención
3. - La oficialía de partes turna al área correspondiente para su atención
4. - El funcionario público califica si la documentación es un acto susceptible a registrar
5. - Pasado el tiempo establecido para el registro, el usuario regresa a la oficialía de partes de la oficina de atención correspondiente para verificar que su trámite haya concluido

## TIEMPO DE RESPUESTA

### Plazo de respuesta

**Tiempo de respuesta** 30 Días hábiles

### Fundamento jurídico

**Tipo:** PlazoMaximo

**Número:** Décimo

Criterios de resolución (metodología para llevar a cabo la resolución)**Los registradores tienen la responsabilidad de calificar los documentos y verificar su conformidad con los requisitos establecidos por la Ley para determinar su aptitud para el registro**

### Plazo de prevención

Plazo que tiene la dependencia para prevenir al solicitante: **0 Inmediato**

Plazo que tiene el usuario para responder la prevención: **0 Inmediato**

## RESULTADO DEL TRÁMITE

### Beneficio:

**Vigencia:** No aplica

### Fundamento jurídico:

**Tipo:** CriterioResolucion

**Artículo:** 22

**Fracción:** I

## ¿QUIÉN PUEDE SOLICITARLO?

### Interesado

**Representante legal**

## RESPONSABLE

**Nombre:** Joab Kalid Barraza Pacheco

**Cargo:** Jefe de Digitalización y Gestión

**Correo:** joab12345@gmail.com

**Teléfono:** (951) 516-0891 115

**Dirección:** No disponible

## DATOS ESTADÍSTICOS

**Número de solicitudes aceptadas:** 0

**Número de solicitudes rechazadas:** 0

**Tipo:** Fundamento que da origen al trámite o servicio

**Ámbito:** Estatal

**Tipo:** Reglamento

**Nombre:** Reglamento del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Oaxaca

**Artículo:** 30

**Fracción:** I

**Tipo:** Fundamento del monto o derechos

**Ámbito:** Estatal

**Tipo:** Ley

**Nombre:** Ley Estatal de Derechos de Oaxaca

**Artículo:** 44

**Tipo:** Fundamento del criterio de resolución

**Ámbito:** Estatal

**Tipo:** Reglamento

**Nombre:** Reglamento del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Oaxaca

**Artículo:** 22

**Fracción:** I

**Tipo:** Fundamento del canal de atención

**Ámbito:** Estatal

**Tipo:** Reglamento

**Nombre:** Reglamento del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Oaxaca

**Artículo:** 3

**Fracción:** XXI

**Tipo:** Fundamento del plazo máximo

**Ámbito:** Estatal

**Tipo:** Lineamientos

**Nombre:** Lineamientos Generales para la Simplificación de Trámites y Servicios Administrativos de las Dependencias y Entidades del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca

**Numero:** Décimo