



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/099/2025

Acta que se levanta conforme a lo establecido por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos relativos al contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/099/2025, celebrado el 05 de noviembre del 2025 entre VIVIENDA BIENESTAR y la empresa contratista: Enfoque Integral Arma, S.A. De C.V..

I. LUGAR, HORA Y FECHA

En la Agencia municipal de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 14:50 horas del día 23 de enero del 2026, reunidos en las oficinas de VIVIENDA BIENESTAR, ubicadas en Avenida Gerardo Pandal Graff No. 1, Edificio E Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria, para llevar a cabo la Entrega y recepción física de los trabajos materia del contrato de obra pública No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/099/2025, defecha 05 de noviembre del 2025.

II. REPRESENTANTE DE LAS PARTES

Estando presentes, por parte de VIVIENDA BIENESTAR el Mtro. Pedro Martínez Barroso, Director de Obras y Adquisiciones, el Arq. Eduardo Burgoa García, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión, el Ing. Hernán Jesús Jiménez Velasco, Jefe del Departamento de Estimaciones y el Arq. Eric Ortíz Sarabia, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras, a quienes en lo sucesivo se les denominará "VIVIENDA BIENESTAR" y por parte de la empresa contratista Enfoque Integral Arma, S.A. De C.V.; el/la C. Allison Alejandra Matus Polo, en su carácter de Administrador Único, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATISTA", asistidos de testigos que al final firman. entre ellos el/La Lic. Ernesto Flores Santaella, Supervisor, de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública.

En uso de la voz, el representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública manifiesta:

Con base en las facultades conferidas a esa Secretaría —entre ellas, constatar mediante auditorías, visitas de inspección, vigilancia, control y demás actos de verificación— que el avance y ejecución de las obras financiadas con recursos públicos se ajusten a lo estipulado en los contratos, que los materiales empleados cumplan con la calidad requerida, que se observe el programa de obra y que el ejercicio de los recursos públicos sea correcto, se deja constancia de que su participación en el presente acto no exime ni limita las facultades del Órgano Estatal de Control ni de cualquier otra instancia fiscalizadora estatal o federal para realizar, en su caso, los actos de fiscalización que estime pertinentes respecto de la obra cuya terminación se informa.

Asimismo, dicha participación no libera a las partes de posibles responsabilidades derivadas de probables incumplimientos normativos, defectos de ejecución o vicios ocultos, y no implica validación alguna de los conceptos de obra ejecutados que son objeto del presente acto de entrega-recepción.

ENFOQUE INTEGRAL ARMA S.A. de C.V.
Tel. 951 220 4217
951 18 1 48 88
RFC EIA21J825QA3

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/099/2025

ENTREGA "EL CONTRATISTA":

Empresa: Enfoque Integral Arma, S.A. De C.V.
Representante: G. Allison Alejandra Matus Polo.
Registro IMSS: J0511591108.
R.F.C.: EIA210825QA3.
Dirección y teléfono: PRIVADA CAMINO NACIONAL # 205, SAN SEBASTIÁN TUTLA, OAXACA, C.P. 71320 TEL. : 951-180-4868.

Entidad: Vivienda Bienestar
R.F.C: CEV821016DC0
Representante: Prof. Enrique Misael Ferla Rodríguez, Cargo: Director General..
Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria" Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751

III. UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA:					
No.	No. de obra	Localidad	Municipio	Región	No. de acciones
1	FISE/1278/252273/2025	San Agustín Atenango	San Agustín Atenango	Mixteca	30
Total:					30

IV. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

Periodo de ejecución: del 07 de noviembre del 2025 al 05 de enero del 2026.
Plazo de ejecución: 60 días naturales.

V. MODIFICACIÓN AL PERÍODO DE EJECUCIÓN:

Convenio de diferimiento al plazo número: N/A
Con un periodo: N/A
Plazo del convenio de diferimiento: N/A
Convenio Modificadorio al plazo número/prórroga de fecha: N/A
Con un periodo/prórroga: N/A
Plazo del convenio Modificadorio/prórroga: N/A

VI. GARANTÍAS EXHIBIDAS:

"EL CONTRATISTA" exhibió para garantizar el cumplimiento, el anticipo y los vicios ocultos del contrato número VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/099/2025, las siguientes garantías:

A).- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, otorgó la Póliza de Fianza número BKY-0368-0275047, por un monto de: \$ 22,471.36 (Veintidos Mil Cuatrocientos Setenta y Un Pesos 36/100 M.N.), incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Berkley International Fianzas Mexico, S.A. De C.V.

ENFOQUE INTEGRAL ARMA S.A. de C.V.
Tel. 951 210 4217
951 180 48 68
RFC: EIA210825QA3

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/099/2025

B).- Para garantizar la correcta inversión del anticipo del 30 %, entregó la Póliza de Fianza número BKY-0368-0275046, por un monto de \$ 67,414.07 (Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Catorce Pesos 07/100 M.N.), incluye I.V.A. de la afianzadora Berkley International Fianzas Mexico, S.A. De C.V.

C).- Para garantizar los vicios ocultos, por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de la presente acta, otorgó la Póliza de Fianza número BKY03680287198, por un monto de \$ 22,471.36 (Veintidos Mil Cuatrocientos Setenta y Un Pesos 36/100 M.N.), Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Berkley International Fianzas Mexico, S.A. De C.V.

VII. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS Y RECEPCIONADOS

En estricto apego a lo dispuesto por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y cumpliendo los requisitos que al respecto establece el contrato de mérito, se procede con la formalización de la recepción física en forma TOTAL de los trabajos materia del contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/099/2025.

Objeto del contrato: Construcción De Estufa Ecológica, En La Localidad San Agustín Atenango, Municipio San Agustín Atenango En El Estado De Oaxaca, Con Las Sigüientes Características Generales: Construcción De 30 Estufas Ecológicas Con Las Sigüientes Características: Construcción De Estufa Ecológica: Desplantada Sobre Firme De Concreto Hecho En Obra F'C=150 Kg/Cm2 Con Sección De 1.30X1.00 M, Construcción De Base De Estufa Y Fogón A Base De Tabique Rojo De 7X14X28 De 0.14 De Espesor, Asentado Con Mortero Cemento-Arena 1:5 Terminado Común De 0.56 M De Altura; Construcción De Plancha De Concreto F'C= 200 Kg/Cm2 De 1.40 X 0.90 M De 0.06 M De Espesor, Armada Con Var. De 3/8"@15Cms En Ambos Sentidos, Construcción De Fogón A Base De Tabique Rojo De 7X14X28 Y Ladrillo Media Tabla De 3X14X28 De 0.90 De Ancho Por 1.30 De Largo Y Una Altura De 27Cms, Con Cámara De Combustión De 0.62X1.02 M. Aproximadamente, Con Comal De Barro De 0.70 M De Diámetro, Asentado Sobre Tapa De Mortero Cemento-Arena 1:5 De 0.06 M. De Espesor, Elaboración De Cavidad Circular Para Comal De 60 Cm. De Diámetro, Suministro Y Colocación De Comal De 70 Cm. De Diámetro, 1 Hornilla Rectangular De 0.30 X 0.55 M., Chimenea Para Extracción De Humo A Base De 3 Tramos De Ducto Salida De 3"X3', 1 Codo De 3" Y Capuchón Fabricados En Lámina Galvanizada Calibre 22, Y Limpieza De La Obra Para Entrega.

VIII. METAS TERMINADAS:

Con motivo de la entrega y recepción de los trabajos que hoy se formalizan, se acredita la terminación y alcance de las siguientes metas, conforme al oficio de autorización SF/SPIP/DPPI/CPCS/DPCSIJSG/FISE/1278/2025, a que refiere el contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/099/2025.

No.	No. de obra	Localidad	Importe contratado	Importe ejecutado	Acciones iniciales	Acciones definitivas	Avance físico	Personas Beneficiadas
1	FISE/1278/252273/2025	San Agustín Atenango	\$224,713.56	\$224,713.56	30	30	100%	120
Totales:			\$224,713.56	\$224,713.56	30	30	100%	120

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo
Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503**



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/099/2025

IX. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES POR AUTORIZAR

A continuación, se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.	
1	01 (Uno)	Del 07 de noviembre del 2025 al 06 de diciembre del 2025	\$	157,299.50
			Total:	\$ 157,299.50
Monto total con letra: Ciento Cincuenta y Siete Mil Doscientos Noventa y Nueve Pesos 50/100 M.N.				

Las estimaciones pendientes de pago son las siguientes:

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.	
2	02 (Dos) Finiquito	Del 07 de diciembre del 2025 al 05 de enero del 2026	\$	67,414.06
			Total:	\$ 67,414.06
Monto total con letra: Sesenta y Siete Mil Cuatrocientos Catorce Pesos 06/100 M.N.				

X. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENTREGA RECEPCIÓN

Las acciones definitivas ejecutadas a que refiere el apartado de metas terminadas, son entregadas y serán **RECEPCIONADAS** mediante las **Actas de Entrega por Beneficiario**, en la cual se detallará el estado de las mismas, así como la persona responsable de su mantenimiento y conservación.

Mediante el Acta de Verificación Física de los Trabajos, levantada en fecha **20 de enero del 2026**, la Supervisión de Obra de **VIVIENDA BIENESTAR**, hizo constar que, derivado del recorrido de campo, los trabajos fueron verificados mediante la inspección física de los mismos, concluyendo que estos se encontraban totalmente terminados de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, cumpliendo con las especificaciones y normatividad vigente, por lo que, validó los trabajos ejecutados y autorizados, para ser recepcionados por parte de "**VIVIENDA BIENESTAR**".

Asimismo, en este acto "**EL CONTRATISTA**" presenta la constancia expedida por las autoridades municipales de la comunidad beneficiada, en donde se indica que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno, y, de igual manera entrega el presupuesto definitivo y la **sabana de finiquito** para su análisis y, en su caso aceptación por parte de "**VIVIENDA BIENESTAR**".

Por lo expuesto en el párrafo anterior por este medio **VIVIENDA BIENESTAR** cita a "**EL CONTRATISTA**" para el próximo **29 de enero del 2026** para llevar a cabo una reunión en las oficinas de "**VIVIENDA BIENESTAR**" para efectuar el finiquito de obra, levantándose para tal efecto el Acta Finiquito.

Se deja de manifiesto que, la presente acta de **Entrega y Recepción Física de los Trabajos**, no limita posibles reclamos por vicios, defectos ocultos y de cualquier otra responsabilidad que de ello pudiera derivarse, generados en la construcción de los trabajos que hoy se entregan y recepcionan.

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **15:00 horas** del día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se enlistan.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

ENFOQUE INTEGRAL ARMA S.A. de C.V.
Tel: 951 220 4217
951 183 48 68
RFC: EIA210825OAS



"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PRADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIOS A LA NACIÓN"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P/JFISE/099/2025

POR VIVIENDA BIENESTAR


MTRÓ. PEDRO MARTÍNEZ BARROSO
DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES


ARQ. ERIC ORTIZ SARABIA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS



ING. HERNÁN JESÚS JIMÉNEZ VELASCO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES


ARQ. EDUARDO BURGOA GARCÍA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN


POR EL CONTRATISTA


C. ALLISON ALEJANDRA MATUS POLANCO
ADMINISTRADOR ÚNICO
ENFOQUE INTEGRAL ARMA S. DE CV.
C.F. 951 220 4217
951 180 48 88
R.F.S. 255DA3

TESTIGOS DE ASISTENCIA


LIC. OSCAR CAMARILLO MALDONADO
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA
VIVIENDA BIENESTAR


Lic. Ernesto Flores Santaella
SUPERVISOR


"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

