

RESULTADOS GENERALES

En congruencia con el Plan Estatal de Desarrollo 2023-2028; el cual considera un diagnóstico de Vivienda objetivo, se tiene claridad sobre las dimensiones de la problemática en materia de Vivienda, es por ello que el programa presupuestario 129 “Fortalecimiento a la Vivienda” que se alinea al Eje V; Infraestructura y servicios públicos para el Desarrollo de Oaxaca, cuyo objetivo será atender de manera focalizada a los sectores más vulnerables, para revertir los indicadores de carencia en materia de vivienda.

Mediante una proyección estratégica que prioriza a la población en rezago y marginación, considerando estrategias gubernamentales como lo son TB-100 y TB-470 “Trabajo que transforma tu municipio” ambas encabezadas por el Gobernador del Estado; Ing. Salomón Jara Cruz; en las que se brinda atención directa a las demandas de los municipios considerando las verdaderas carencias sociales; con las políticas del bienestar, en las que se tiene prevista una importante inversión en beneficio de los oaxaqueños pertenecientes a los sectores más vulnerables dispersos en las ocho regiones del Estado sin distinción política ni social.

En este cuarto trimestre 2025 se cuenta con proyectos de inversión autorizados bajo el siguiente rubro:

VIVIENDA MEJORADA

En este subprograma se contribuye a la reducción positiva del indicador de carencia en CALIDAD Y ESPACIOS DE LA VIVIENDA, con obras de ampliación de vivienda con la construcción de cuartos dormitorio y cuartos para cocina para disminuir el hacinamiento, además de obras de construcción de Techos y Pisos firmes para mejorar la calidad de la vivienda y de la vida de las familias que habitan en zonas altamente marginadas.

De igual forma se destinan obras de construcción para el mejoramiento de la vivienda atendiendo el indicador de carencia en el acceso a los SERVICIOS BASICOS DE LA VIVIENDA, considerando alternativas ecológicas que



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



preservan el medio, propician la salud libre de contaminantes en sus habitantes, al tiempo que dotan de servicios básicos a todas aquellas viviendas que no cuentan con conexión a las redes públicas de drenaje, electricidad y agua potable, tal como: construcción de Sanitarios con biodigestor, cisternas, calentadores solares, sistemas de captación de agua pluvial y estufas ecológicas.

La inversión autorizada a dichos rubros asciende a \$276,448,000.00 en beneficio de 29,896 personas, lo que considera el mejoramiento de 7,474 Viviendas.

En otro contexto de cumplimiento; se generan proyectos que atenderán las siguientes líneas estratégicas:

Implementar acciones de coordinación con los organismos afines al sector para el impulso de los programas sociales de vivienda, mediante:

Promover alianzas estratégicas que incentiven las acciones de vivienda adecuada en el estado y Fomentar con el sector público, social y privado, condiciones que propicien el ejercicio del derecho a la vivienda.

Para tal propósito, el 17 de mayo de 2024, se celebró la 1er Sesión del Consejo Consultivo de Vivienda para el Estado de Oaxaca, por sus siglas COCVEO; órgano colegiado asesor y de consulta, auxiliar de Vivienda Bienestar que tiene por objetivo el estudio y discusión de los asuntos en materia de vivienda en la Entidad, así como la generación de propuestas de acciones y programas que conduzcan al desarrollo de la construcción, promoción y oferta de la vivienda en el Estado.

Sustentado en la Ley de Vivienda publicada en el Periódico Oficial órgano del Gobierno Constitucional del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, el 28 de marzo de 2009 mediante DECRETO NÚM. 836; Artículo 16.

Reforma mediante decreto 769 publicada en el Periódico Oficial; órgano del Gobierno Constitucional del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, el 05 de enero 2023.

Gobierno del Estado de Oaxaca
UR: 511 - VIVIENDA BIENESTAR
Estado de Actividades
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTIÓN	0	0
IMPUESTOS	0	0
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	0
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0	0
DERECHOS	0	0
PRODUCTOS	0	0
APROVECHAMIENTOS	0	0
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0	0
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FIS	411,012,688	602,846,782
CAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBV	0	0
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FIS	0	0
CAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0	0
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	411,012,688	602,846,782
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0	0
INGRESOS FINANCIEROS	0	0
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	0	0
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0	0
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0	0
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0	0
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	411,012,688	602,846,782
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	0	0
SERVICIOS PERSONALES	0	0
MATERIALES Y SUMINISTROS	0	0
SERVICIOS GENERALES	0	0
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	138,771,320	132,940,143
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	138,768,406	132,940,143
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0	0
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0	0
AYUDAS SOCIALES	2,914	0
PENSIONES Y JUBILACIONES	0	0
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATO ANÁLOGOS	0	0
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0	0
DONATIVOS	0	0
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0	0
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0
PARTICIPACIONES	0	0
APORTACIONES	0	0
CONVENIOS	0	0
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0
COSTO POR COBERTURAS	0	0
APOYOS FINANCIEROS	0	0
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	640,942	395,183
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	640,942	395,183
PROVISIONES	0	0
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	0	0
OTROS GASTOS	0	0
INVERSIÓN PÚBLICA	2,433,435	6,137,347
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	2,433,435	6,137,347
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	141,845,697	139,472,673
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	269,166,990	463,374,109

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

C.P.F. GIOVANNI OLIVERA CRUZ



**DIRECCIÓN
GENERAL**

VIVIENDA BIENESTAR
OAXACA | 2022-2025

DIRECTOR GENERAL


PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRIGUEZ

Gobierno del Estado de Oaxaca
UR: 511 - VIVIENDA BIENESTAR
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	56,509,439	89,070,779	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	59,771,625	94,371,567
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,871,383	10,223,766	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	12,218,138	27,810,400	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o	0	0
Activos Circulantes	0	0	Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	79,598,961	127,104,945	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	59,771,625	94,371,567
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	294,815,583	475,969,820	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,500,728	4,737,778	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,448,995	-2,256,750	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o	0	0
Activos Diferidos	0	0	Administración a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Total de Activos No Circulantes	296,867,316	478,450,849	Total del Pasivo	59,771,625	94,371,567
Total del Activo	376,466,277	605,555,794	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	55,354,518	55,354,518
			Aportaciones	50,136,252	50,136,252
			Donaciones de Capital	362,700	362,700
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	4,855,566	4,855,566
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	261,340,133	455,829,709
			Resultados del Ejercicio (ahorro/desahorro)	269,166,990	463,374,109
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-40,436,857	-40,154,400
			Revalúos	32,610,000	32,610,000
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	316,694,652	511,184,227
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	376,466,277	605,555,794

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

C.P.F. GIOVANNI OLIVERA CRUZ



DIRECCIÓN GENERAL
VIVIENDA BIENESTAR
OAXACA | 2022-2025

DIRECTOR GENERAL

PROFR. ENRIQUE MISAE L FERIA RODRIGUEZ

Gobierno del Estado de Oaxaca
UR: 511 - VIVIENDA BIENESTAR
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2024	55,354,518				55,354,518
Aportaciones	50,136,252				50,136,252
Donaciones de Capital	362,700				362,700
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	4,855,566				4,855,566
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024		-7,544,400	463,374,109		455,829,709
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			463,374,109		463,374,109
Resultados de Ejercicios Anteriores		-40,154,400			-40,154,400
Revalúos		32,610,000			32,610,000
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	55,354,518	-7,544,400	463,374,109	0	511,184,227
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025		-282,456	-194,207,119		-194,489,575
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			269,166,990		269,166,990
Resultados de Ejercicios Anteriores		-282,456	-463,374,109		-463,656,565
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	55,354,518	-7,826,856	269,166,990	0	316,694,652

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

C.P.F. GIOVANNI OLIVERA CRUZ



DIRECCIÓN
GENERAL

OAXACA

DIRECTOR GENERAL

PROFR. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRIGUEZ

Gobierno del Estado de Oaxaca
UR: 511 - VIVIENDA BIENESTAR
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN
ACTIVO	229,737,134	647,617
ACTIVO CIRCULANTE	48,153,602	647,617
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	32,561,340	0
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	0	647,617
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	15,592,262	0
INVENTARIOS	0	0
ALMACENES	0	0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	0
ACTIVO NO CIRCULANTE	181,583,532	0
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0	0
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0	0
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	181,154,238	0
BIENES MUEBLES	237,049	0
ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	192,245	0
ACTIVOS DIFERIDOS	0	0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0
PASIVO	0	34,599,942
PASIVO CIRCULANTE	0	34,599,942
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	34,599,942
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	0
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0	0
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0	0
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0	0
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0	0
PROVISIONES A CORTO PLAZO	0	0
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	0	0
PASIVO NO CIRCULANTE	0	0
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0	0
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0	0
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0	0
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0	0
PROVISIONES A LARGO PLAZO	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0	463,656,565
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	0	0
APORTACIONES	0	0
DONACIONES DE CAPITAL	0	0
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	0	-193,924,662
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	-194,207,119
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	282,456
REVALÚOS	0	0
RESERVAS	0	0
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0	0
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

DIRECTOR GENERAL


C.P.F. GIOVANNI OLIVERA CRUZ




PROFR. ENRIQUE MISKEL FERIA RODRIGUEZ



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA

Gobierno del Estado de Oaxaca
UR: 511 VIVIENDA BIENESTAR
Estado de Flujos de Efectivo
al 31 de diciembre 2025 y al 31 de diciembre 2024
(Cifras en Pesos)



VIVIENDA
BIENESTAR

Concepto	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	426,604,950	596,086,920
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Apoi	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	411,012,688	585,125,753
Otros Orígenes de Operación	15,592,262	10,961,167
Aplicación	174,018,971	682,965,917
Servicios Personales	0	99,094,488
Materiales y Suministros	0	5,443,204
Servicios Generales	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	138,768,406	561,362,414
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	2,914	3,193,142
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	35,247,651	13,872,670
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	252,585,978	-86,878,997
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	285,147,318	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	284,919,692	0
Bienes Muebles	227,626	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-285,147,318	0
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-32,561,340	-86,878,997
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	89,070,779	175,949,776
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	56,509,439	89,070,779

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Jefe de la Unidad Administrativa

L.C.P.F. Giovanni Olivera Cruz

Director General



Prof. Enrique Misael Feria Rodríguez

DIRECCIÓN
GENERAL

VIVIENDA BIENESTAR

OAXACA 2025

"Cuarto Informe de Avance de Gestión Financiera Enero-Diciembre 2025"

Gobierno del Estado de Oaxaca
UR: 511 - VIVIENDA BIENESTAR
Estado Analítico del Activo
Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	VARIACIÓN DEL PERIODO
ACTIVO	605,555,794	783,228,364	1,012,317,881	376,466,277	-229,089,517
ACTIVO CIRCULANTE	127,104,945	496,691,543	544,197,528	79,598,961	-47,505,985
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	89,070,779	398,300,793	430,862,133	56,509,439	-32,561,340
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	10,223,766	34,167,943	33,520,326	10,871,383	647,617
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	27,810,400	64,222,807	79,815,069	12,218,138	-15,592,262
INVENTARIOS	0	0	0	0	0
ALMACENES	0	0	0	0	0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0	0	0	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	0	0	0	0
ACTIVO NO CIRCULANTE	478,450,849	286,536,821	468,120,353	296,867,316	-181,583,532
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0	0	0	0	0
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0	0	0	0	0
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	475,969,820	285,957,251	467,111,489	294,815,583	-181,154,238
BIENES MUEBLES	4,737,778	227,626	464,676	4,500,728	-237,049
ACTIVOS INTANGIBLES	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-2,256,750	351,943	544,188	-2,448,995	-192,245
ACTIVOS DIFERIDOS	0	0	0	0	0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0	0	0	0
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA


C.P.F. GIOVANNI OLIVERA CRUZ



DIRECCIÓN GENERAL

VIVIENDA BIENESTAR

OAXACA 2025.12.31

DIRECTOR GENERAL


PROF. ENRIQUE MISSEL FERIA RODRIGUEZ

Gobierno del Estado de Oaxaca
UR: 511 - VIVIENDA BIENESTAR
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1º de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Titulos y Valores	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Deuda Bilateral	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Titulos y Valores	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Titulos y Valores	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Deuda Bilateral	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Titulos y Valores	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Total de Otros Pasivos			94,371,567.03	59,771,625.19
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			94,371,567.03	59,771,625.19

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA


C.P.F. GIOVANNI OLIVERA CRUZ



**DIRECCIÓN
GENERAL**

VIVIENDA BIENESTAR R. ENRIQUE MISAE FERIA RODRIGUEZ
OAXACA

DIRECTOR GENERAL





GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES

NUMERO DE EXPEDIENTE	TIPO DE JUICIO	PARTE ACTORA O DEMANDANTE	ESTADO DEL JUICIO	PRETENSIONES EN LA DEMANDA
1253/2014 (4) Bis	JUICIO LABORAL	MARÍA DE JESÚS PRATS VALDEZ	Se emitió laudo y se encuentra en proceso de cuantificación del monto a enterar por parte del IMSS e INFONAVIT.	Demanda su reinstalación, vacaciones, prima vacacional, aguinaldo, prima de antigüedad, pago de horas extras y salarios caídos.
1076/2015 (3) antes (4)	JUICIO LABORAL	MARÍA DE JESÚS PRATS VALDEZ	Se llevó a cabo la audiencia de conciliación y se contestó la demanda, se interpuso el incidente de incompetencia de la Junta, nos encontramos a la espera del acuerdo correspondiente.	Demanda su reinstalación, vacaciones, prima vacacional, aguinaldo, prima de antigüedad, pago de horas extras, salarios caídos, pago y entero de cuotas patronales al IMSS, INFONAVIT Y AFORE.
94/2024	JUICIO LABORAL	JOSÉ LUIS MÉNDEZ LÓPEZ	Se contestó la demanda, se desahogaron todas las pruebas admitidas, se formularon alegatos, encontramos a la espera que se emita el laudo.	Demanda su reinstalación, vacaciones, prima vacacional, aguinaldo, prima de antigüedad, pago de horas extras y salarios caídos, entre otros.
2096/22-15-01-3	JUICIO DE NULIDAD. TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA	GRUPO CONSTRURES TE S.A. DE C.V.	Se dictó sentencia definitiva, la empresa presentó recurso de amparo, esta Unidad le está dando seguimiento.	Demanda se obligue al cumplimiento del contrato y el pago de gastos financieros.
7720/2024	JUICIO ORDINARIO CIVIL JUZGADO DECIMO PRIMERO DE DISTRITO EN LA CIUDAD DE MÉXICO.	COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA.	Se contestó la demanda, se interpuso el incidente de incompetencia del Tribunal, nos encontramos a la espera de la resolución.	Reclama el pago de la cantidad de \$193,544.37 por concepto de Cargas Financieras generadas como pena convencional, por el reintegro extemporáneo de diversos subsidios, otorgados a la CEVI para Programas en los ejercicios fiscales 2013 y 2014
	CENTRO DE CONCILIACIÓN LABORAL DEL ESTADO DE OAXACA.	C. MARIANA ANGELICA ZUÑIGA FIGUEROA	Se llevó a cabo la primera fase, la reunión de conciliación, en espera de recibir la demanda.	Solicita la reinstalación en su puesto de trabajo o liquidación conforme a la ley.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

(PESOS)

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

INTRODUCCIÓN:

Los Estados Financieros de la Entidad proveen de información financiera a los principales interesados, al Congreso y a los ciudadanos para la toma de decisiones; se conforman con la información resultante de las operaciones derivadas de las transferencias de los ingresos presupuestarios para el ejercicio del gasto público, el manejo y custodia de los recursos propiedad de la entidad así como todas aquellas operaciones contables que modifiquen el Patrimonio, considerando en su registro contable las características administrativas descentralizadas, en este contexto, en la normatividad aplicable se establecen registros que permitan identificar la interrelación de las operaciones.

El objetivo del presente documento; es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período y deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para mayor comprensión y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta de gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

1. Autorización e Historia.

a) Fecha de creación del ente.

En San Raymundo Jalpán Centro Oaxaca, se firma el Acta Constitutiva que conforma la Comisión Estatal de Vivienda, abriendo sus puertas en el año de 2009, fue formalizando a través de un Decreto de Creación No. 836 como un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio el 28 de Marzo de 2009, publicándose en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el Decreto del Ejecutivo por el que se crea el Organismo Público Descentralizado Comisión Estatal de Vivienda, ese mismo año se aprobó y publicó el primer Reglamento Interno en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 26 de Septiembre.

b) Principales cambios en su estructura.

El 04 de noviembre de 2016, se publicó su nuevo Reglamento interno, la cual se incluyó en la reacción terminologías más recientes, incluye nuevas definiciones, particularmente de los Comités con los que cuenta la Comisión Estatal de Vivienda, depura y actualiza las facultades de la Dirección General y de las Áreas Administrativas, Ordena y sistematiza sus artículos en títulos y capítulos incluyendo uno relativo a los actos administrativos y el enlace y acceso a la información entre otras.

El día 05 de enero de 2023, se publica en el periódico oficial del Estado de Oaxaca, el Decreto No. 769, donde la LXV Legislatura Constitucional del Estado Libre y soberano de Oaxaca, reforman y derogan diversas disposiciones de la Ley de Vivienda para el Estado de Oaxaca, en dicha Ley se reformó el nombre a Vivienda Bienestar.

2. Panorama Económico y Financiero

Respecto a la actividad de la Entidad que es la de promover y ejecutar programas de vivienda popular y operar sistemas de financiamientos y subsidios que permitan obtener recursos para construcción, ampliación y rehabilitación de vivienda.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



Al 17 de diciembre de 2024, se aprueba en el presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2025, un presupuesto autorizado de \$125,399,372.85 con fundamento en la Ley Organica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca y el Decreto del Presupuesto de Egresos del Estado de Oaxaca, mismo que se encuentra distribuido conforme al Clasificador por Objeto de Gasto y la Estructura Programática presentada en el Programa Operativo Anual para el Ejercicio Fiscal 2025; en la idea de ejercer el presupuesto con eficiencia, eficacia, economía, honradez y transparencia.

Durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre, se realizaron ampliaciones y o reducciones presupuestales por un importe de \$ 325,368,074.28 por los siguientes conceptos: \$311,717,603.00 corresponden a la Inversion Publica ejercicio 2024(refrendo) y 2025, para la realización de acciones en el mejoramiento de viviendas, \$227,626.24 corresponden a la adquisicion de mobiliario y equipo de administración, y por último \$13,422,845.04 Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas Sociales.

Finalmente, al 31 de diciembre se tiene un ejercido de \$ 423,918,638.00.

3. Organización y Objeto Social

- a) Objeto Social: Establecer los instrumentos y apoyos necesarios para que las familias de Estado de Oaxaca, puedan acceder a una vivienda digna y decorosa mediante:

De acuerdo al artículo de su decreto de creación.

- I. La orientación de la política de vivienda para lograr el acceso a una vivienda digna y decorosa, para las familias del Estado de Oaxaca.
- II. La regulación de las acciones de los sectores público, privado y social para garantizar el derecho al disfrute de una vivienda digna y decorosa.
- III. El fomento a la participación de los sectores social y privado para la producción de vivienda en todas sus modalidades.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



- IV. El establecimiento de mecanismos para impulsar la constitución de reservas territoriales para fines habitacionales en los términos de la ley de Desarrollo Urbano.
- V. El establecimiento de programas y acciones de vivienda de interés social y popular a la población urbana y rural de bajos ingresos.
- VI. La preservación del entorno ecológico.
- VII. El impulso y apoyo a la construcción de la infraestructura de servicios para la vivienda, a través de la participación organizada de la comunidad, el Municipio, el Estado y la Federación.
- VIII. La promoción y apoyo de las acciones solidarias de la población, que se organicen para desarrollar vivienda. Así como el impulso a la autoconstrucción organizada y ordenada de todas las actividades relacionadas con este fin.

b) Principal Actividad: Sus objetivos principales son:

- I. Promover y ejecutar en el Estado de Oaxaca, programas de vivienda popular, por si o por conducto de terceros.
- II. Elaborar el Programa Especial de Vivienda.
- III. Establecer las medidas necesarias para cumplir con el Programa Especial de Vivienda.
- IV. Ejecutar los recursos asignados para vivienda.
- V. Emitir y publicar los criterios de inversión, evaluación y asignación de recursos, adquisición de inmuebles, reglas de operación y funcionamiento, mejora regulatoria y simplificación de trámites a efecto de asegurar la eficiencia, transparencia, rentabilidad y el cumplimiento de sus fines.
- VI. Realizar y ejecutar las acciones necesarias para allegarse de las tierras para las acciones de vivienda, en coordinación con los Ayuntamientos y en su caso, con las Comunidades Ejidales o Comunales.
- VII. Coordinar las acciones en materia de vivienda de las dependencias y de otras entidades públicas y privadas.
- VIII. Convenir, concertar y promover programas y acciones de vivienda y suelo con el gobierno federal y con municipios, además de los sectores social y privado.
- IX. Prever y fomentar la Constitución de reservas territoriales para fines habitacionales,



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



- X. Promover la participación de los sectores social y privado en la instrumentación de los programas y las acciones de suelo y vivienda.
- XI. Realizar la planeación, programación y presupuestario de las acciones de suelo y vivienda en su ámbito territorial, otorgando atención preferente a familias en situación de vulnerabilidad, marginación o pobreza.
- XII. Coordinar con el Ejecutivo Federal y los Municipios, la aplicación de programas emergentes de vivienda en situaciones de desastre, para la atención a damnificados.
- XIII. Crear y administrar el Sistema Estatal de suelo y reservas territoriales para uso habitacional.
- XIV. Fomentar y apoyar medidas que promuevan una mejor calidad de la vivienda
- XV. Promover los mecanismos y los instrumentos que propicien la reducción de costos, simplificación y facilitación de los procedimientos y trámites que fomenten la productividad habitacional.
- XVI. Establecer y operar sistemas de financiamiento y subsidios que permitan a la población de escasos recursos e indígena, obtener recursos preferenciales para adquisición de tierra para uso habitacional o para adquisición, construcción, mejoramiento, ampliación y rehabilitación de vivienda.
- XVII. Instrumentar mecanismos indicativos de las tendencias del desarrollo urbano y el ordenamiento territorial a corto, mediano y largo plazo.
- XVIII. Coordinar aquellas acciones que tengan por objeto modernizar y efficientar instituciones, procesos y procedimientos que garanticen la seguridad jurídica de la propiedad.
- XIX. Establecer el Sistema Estatal de Información e Indicadores de Vivienda, coordinarlo y proporcionar la información al Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.
- XX. Las demás que contribuyan al cumplimiento de los fines de esta ley.

c) Ejercicio Fiscal: 2025

d) Régimen Jurídico; Persona moral con fines no lucrativos.

e) Consideraciones fiscales del ente;

- Entero de retenciones mensuales de impuestos sobre sueldos y salarios.
- Entero de retenciones mensual y bimestral por cuotas de Seguridad Social y RCV.
- Entero de retención bimestral de cuotas Patronal y Obrero de infonavit y Crédito Infonavit.
- Entero del 3% sobre nómina.

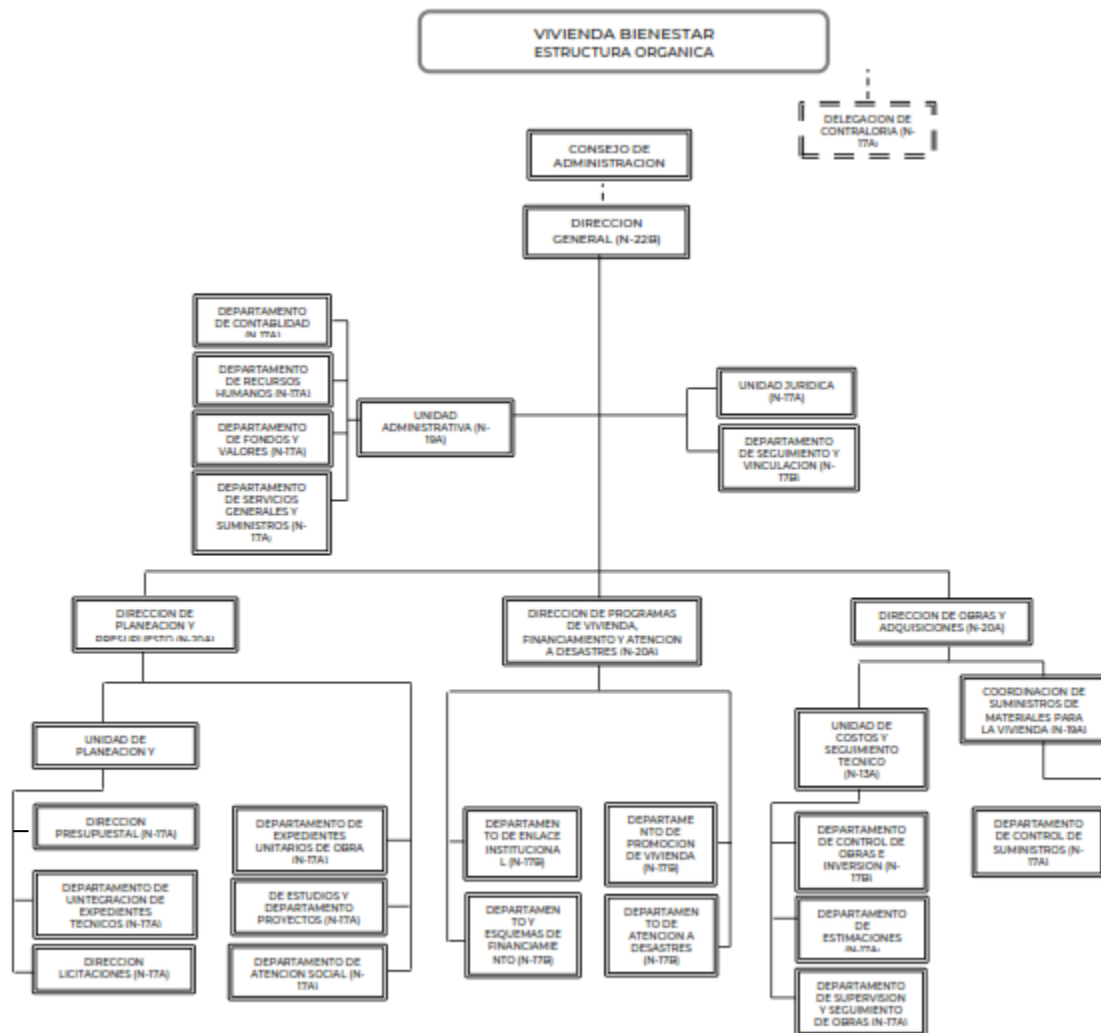


GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



VIVIENDA
BIENESTAR

f) Estructura Organizacional Básica





GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte. **No aplica**

4. Bases de preparación de los Estados Financieros.

a) Elaboración de los Estados Financieros observando la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables:

- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca.
- Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca.
- Ley Estatal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.
- Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
- Ley de Ingresos del Estado.
- Decreto de Ley del Presupuesto de Egresos del Estado de Oaxaca para el Ejercicio Fiscal 2025.
- Ley de Entidades Paraestatales del Estado.
- Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de bienes muebles e inmuebles del Estado de Oaxaca.
- Reglamento de la Ley Estatal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.
- Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



b) Normatividad Aplicable para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la Información Financiera:

Los Estados Financieros de la entidad se han elaborado observando las normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, el Manual de Contabilidad Gubernamental y las disposiciones legales aplicables. El reconocimiento, valuación y revaluación, se realizó considerando que todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo en moneda nacional. Para aquellos bienes que no cuentan con un valor se les asigna un valor estimado. Los Estados Financieros fueron preparados en apego a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, mismos que configuran el Sistema de Contabilidad Gubernamental. Éstos sustentan de forma técnica tanto el registro como la presentación de la información financiera con la finalidad de uniformar métodos, procedimientos y prácticas contables.

c) Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental.

Los emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable:

- Sustancia Económica
- Entes Públicos
- Existencia Permanente
- Revelación Suficiente
- Importancia Relativa
- Registro e Integración Presupuestaria
- Consolidación de Información financiera
- Devengo Contable
- Valuación
- Dualidad Económica
- Consistencia



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



d) Normatividad supletoria.

- Acuerdo por el que Emite al Clasificador funcional por Objeto del Gasto
- Acuerdo por el que se emite el Marco Metodológico sobre la forma y términos en que deberá orientarse el desarrollo de los componentes de las finanzas públicas con relación a los objetivos y prioridades, que en la materia establezca la planeación y desarrollo para su integración en la Cuenta Pública.
- Acuerdo por el que se emiten las principales reglas de Registro y Valoración del Patrimonio.
- Manual de Contabilidad Gubernamental
- Adecuaciones al Clasificador por Objeto del Gasto
- Acuerdo por el que se emite el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental.
- Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental.
- Acuerdo por el que se emiten las Normas y Metodologías para la determinación de los Momentos Contables de los Egresos.
- Acuerdo por el que se emite el Clasificador por Objeto de Gasto.
- Acuerdo por el que se emite el Clasificador por Rubros de Ingresos
- Acuerdo por el que se emiten las Normas y Metodologías para la determinación de los Momentos Contables de los Ingresos.
- Acuerdo por el que se emiten las Normas y Metodologías para la Emisión de Información Financiera y Estructura de los Estados Financieros Básicos del ente Público y características de sus notas.
- Clasificador por Objeto del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida Genérica).
- Clasificador por Tipo del Gasto.
- Clasificador Funcional del Gasto.
- Guías contabilizadoras.
- Instructivo de Manejo de Cuentas
- Guías Contabilizadora y Modelo de asientos
- Matriz de Conversión.

- e) Esta entidad pública desde ejercicios anteriores ya viene implementando la base de devengado de conformidad con la Ley General de Contabilidad.

5. Políticas de Contabilidad Significativas:

a) Actualización.

El registro de la contabilidad se realiza en base a los lineamientos establecidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y derivadas de pérdidas o destrucción de activos físicos se actualiza el importe de los registros, cuando el valor histórico en libros sea diferente al costo de recuperación o de reposición y la diferencia se refleja como un resultado positivo o negativo según corresponda y de las depreciaciones realizada.

b) Realización de operaciones en el extranjero.

Las operaciones que se llegarán a realizar en moneda extranjera se registrarán al devengarse en su equivalente en moneda nacional, y se actualizarán reconociendo el diferencial cambiario. En cumplimiento de los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental Valuación y Consistencia.

c) Método de evaluación de la inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

Este Ente Público no realiza subsidios.

d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.

Los inventarios y almacenes se encuentran valuados a su costo de adquisición atendiendo a lo que señalan las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) emitidas por el Consejo de Nacional de Armonización Contable y el método aplicable para la valuación de los inventarios es el de costo históricos contenidos en las normas particulares aplicables a los distintos elementos integrantes de los estados Financieros.

e) Beneficios a empleados.

No se tienen reservas para beneficios futuros de los empleados, más que las contempladas por la Ley del Seguro Social, en sus cuentas individuales, los cuales generarán rendimientos capitalizables y representan un pasivo en favor de los trabajadores, contabilizado y administrado por el Instituto Mexicano del Seguro Social o la opción del pago de las pensiones a cargo del Gobierno Estatal incluido el costo de su administración, de las diferentes modalidades establecidas en la Ley mencionada.

f) Provisiones.

De conformidad a las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio, en específico al numeral -12. Provisiones para demandas, juicios y contingencias, establece que representa el monto de las obligaciones a cargo del ente público, originadas en circunstancias ciertas, cuya exactitud del valor depende de un hecho futuro; estas obligaciones deben ser justificables y su medición monetaria debe ser confiable.

Derivado de lo anterior, no se registran provisiones en el ente público.

g) Reservas.

La entidad no realiza registro al no contar con reservas.

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores.

De conformidad a las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio el numeral -16.1 Cambios en criterios contables, establece que los cambios en criterios contables pueden obedecer bien a una decisión voluntaria debidamente justificada, que implique la obtención de una mejor información o bien a la imposición de una norma, así mismo, el numeral -16.3 Errores, determina que los entes públicos elaborarán sus Estados Financieros corrigiendo los errores realizados en ejercicios anteriores. Dichos errores pueden ser entre otros por omisiones, inexactitudes, imprecisiones, registros contables extemporáneos, errores aritméticos, errores en la aplicación de políticas contables, así como la inadvertencia o mala interpretación de hechos, junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

i) Reclasificaciones.

Se realizan reclasificaciones por la aplicación indebida de tipos de cuenta, concepto y claves de leyenda, que afectaron las cuentas de activo, pasivo y patrimonio, las cuales no tuvieron impacto en los resultados del ejercicio.

j) Depuración y Cancelación de saldos.

Con el propósito de que la información emanada de la contabilidad muestre razonablemente los saldos, las acciones para realizar la depuración de subcuentas o determinar la cancelación de saldos, en el caso de que no exista un cierto grado de recuperabilidad, exigibilidad o procedencia de las operaciones integradas en los mismos, o bien cuando hayan prescrito las obligaciones de cobro o pago, la depuración y cancelación de saldo se realiza cada mes en diferentes cuentas contables con la finalidad de presentar cifras actualizadas en los Estados Financieros.

En el periodo de ene-dic 2025, la Entidad realizó las depuraciones y cancelaciones de saldos.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

- a) **Activos en moneda extranjera.** Actualmente los activos se registran solo en moneda de origen en el caso de que se presentará el uso de moneda extranjera, su registro será expresado en moneda de origen.
- b) **Pasivos en moneda extranjera.** Actualmente los pasivos se registran solo en moneda de origen en el caso de que se presentará el uso de moneda extranjera, su registro será expresado en moneda de origen.
- c) **Posición en moneda extranjera.** No se realizan transacciones en moneda extranjera.
- d) **Tipo de cambio.** Si llegara a realizarse alguna transacción en moneda extranjera, el registro se realizará al tipo de cambio vigente que señale el Banco de México.
- e) **Equivalente en moneda nacional.** Si llegara a realizarse alguna transacción en moneda extranjera, el registro se realizará en lo equivalente al valor vigente del tipo de cambio que señale el Banco de México.

7. Reporte Analítico del Activo:

a) Vida útil, porcentajes de depreciación y amortización utilizados en los diferentes tipos de activos, o el importe de las pérdidas por deterioro reconocidas

En las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio se definió como vida útil de un activo, al período durante el que se espera utilizar el activo por parte del ente público, en este mismo documento se menciona que se considerará que un activo tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período a lo largo del cual se espera que el activo genere rendimientos económicos o potencial de servicio para el ente público o a la utilización en la producción de bienes y servicios públicos. Con base en estas reglas, la entidad determinó que sus bienes tienen una vida útil definida dependiendo de los porcentajes por lo cual se deprecian, deterioran o amortizan. Y durante este periodo de ene-dic 2025, la Entidad si refleja saldos en el rubro de Depreciacion Deterioro y Amotizacion Acumulada de Bienes.

b) Cambios en el porcentaje de depreciación y amortización y en el valor de los activos ocasionado por deterioro; Esta entidad no ha realizado cambios en el porcentaje.

c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo; Esta entidad no ha realizado gastos de ninguna índole durante este periodo.

d) Riesgos por tipos de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras; Esta entidad no ha realizado transacciones en moneda extranjera.

e) Valor en el ejercicio de los bienes construidos por la Entidad; a la fecha el Ente Público no ha construido bienes.

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones, entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc; Esta entidad no ha registrado los conceptos que se describen con antelación.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



g) **Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables;** Este ente público no ha realizado los conceptos que se describen el presente inciso.

h) **Administración de activos;** planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva; se utilizan los activos con la operación y mantenimiento óptimo. Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue.

- a) No se realiza Inversiones en valores.
- b) No se cuenta con Patrimonio de Organismos descentralizados.
- c) No se realiza Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) No se realiza Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) No se cuenta con Patrimonio de Organismos Descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

- a) Por ramo administrativo que los reporta; No aplica para esta Entidad.
- b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, No aplica para esta Entidad.

9. Reporte de la Recaudación.

- a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente a la entidad o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales y federales. **No aplica**
- b) Proyección de la recaudación e Ingresos en el mediano plazo. **No aplica**

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:

- a) Utilizar al menos los siguientes indicadores. Deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un periodo igual o menor a 5 años.
El Ente Público no generó deuda pública durante el periodo inmediato anterior.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se considere intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.

El Ente Público no generó deuda pública durante el periodo inmediato anterior.

11. Calificaciones otorgadas.

No se cuenta con calificaciones otorgadas o certificaciones, las calificaciones crediticias se le otorga únicamente al gobierno del Estado y no se le otorga a la entidad en particular.

12. Proceso de Mejora.

a) Principales Políticas de control interno.

Eficientar el funcionamiento operativo-administrativo y se cuente con un instrumento jurídico que facilite el cumplimiento de los objetivos fijados en la Ley de Vivienda para el Estado de Oaxaca y dotar a las y los servidores públicos facultades y responsabilidades en un marco de legalidad que den certeza a los actos administrativos que realicen.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

Para la consecución de los objetivos y programas se atenderá a lo dispuesto en la normatividad Gubernamental en materia presupuestaria y financiera a efectos de dar continuidad a los proyectos establecidos en el Presupuesto de Egresos.

13. Información por Segmentos.

Determina que segmento es una actividad o grupo de actividades de la entidad que son identificables y para las cuales es apropiado presentar información financiera separada con el fin de evaluar el rendimiento pasado de la entidad en la consecución de sus objetivos y tomar decisiones respecto a la futura asignación de recursos. Dado que no se da el supuesto anterior la entidad no presenta información financiera por segmentos.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



14. Eventos Posteriores al Cierre.

Para el reconocimiento de hechos en la información financiera: 1) Hechos ocurridos después de la fecha de presentación que implican ajustes y 2) Hechos ocurridos después de la fecha de presentación; en este sentido al cierre del trimestre no se reportaron eventos significativos que le afectan económicamente que no se conocían.

15. Partes Relacionadas.

El ente público no presenta partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa en la toma de decisiones financieras y operativas.

16. Responsabilidad sobre la presentación razonable de la información financiera.

La Información Financiera fue autorizada para su emisión por los CC. Profr. Enrique Misael Fera Rodríguez y L.C.P.F. Giovanni Olivera Cruz en su carácter de Director General y Jefe de la Dirección Administrativa, respectivamente; y bajo protesta de decir verdad que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos.

NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

1. Ingresos y otros beneficios

Se clasifican de manera armónica permitiendo una clasificación de los ingresos presupuestarios acorde a las disposiciones legales, así como a las normas y criterios contables aplicables, dando como resultado la siguiente información, los ingresos de Vivienda Bienestar en el periodo enero-diciembre de 2025, están integrados de la siguiente manera:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2025
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Publico	156,979,402.42
Transferencias de Recursos Federales (Vivienda Bienestar)	254,033,285.14
TOTAL	411,012,687.56

2. Gastos y Otras Pérdidas

Por lo que se refiere al rubro de gastos y otras pérdidas que corresponden a lo comprometido y devengado de las partidas presupuestarias contenidas en el clasificador por objeto del gasto que la Entidad realizó en el periodo de enero-diciembre de 2025, integrados de la siguiente manera:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2025
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Publico	138,768,406
Ayudas Sociales	2,914
Estimaciones Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia	640,942
Inversion Publica no Capitalizable	2,433,435
TOTAL	141,845,697



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera muestra la posición financiera de la entidad y tiene como propósito revelar información relativa a los recursos, derechos y obligaciones, que se clasifican en rubros de acuerdo a su disponibilidad de liquidez a igual que sus obligaciones, con relación a su exigibilidad.

ACTIVO.

Efectivo y Equivalentes.

El rubro de efectivo y equivalentes al 31 de diciembre de 2025, representa los recursos disponibles de vivienda Bienestar, que se refleja en las diferentes cuentas bancarias para solventar pagos diversos por un importe de **\$56,509,439** que se detallan de la siguiente manera:

CUENTAS	EJERCICIO FISCAL 2025
Efectivo y Equivalentes	
Feief 2023 Inversion Publica Banamex	4,694.75
Supervision de Obra Publica 2.5% 2025 Banamex	0.09
Asignacion para el Fucionamiento 2025 Banamex	22,068,404.98
AEAAA0424 Asignacion Ordinaria de Operación Autorizado 2025 Banamex	11,410.11
AEBA0124 Convenios autorizados 2025 Bancomer	4,173.24
AALAA0124 Asignacion para el Funcionamiento autorizado 2025	3,318,610.87
AACAA0425 Supervision de Obra Publica 3%	67,840.60
BEACB125 Fais Fise Productos Financieros	27,466.99
AEAAA0425 Asignacion Ordinaria de Operacion	34,088.78
Cevi I 2011 Banorte	12.82
Recuperaciones 1994 Banorte	1.78
Servicios Personales 2025 Banorte	4,841,218.04
Fondo Rotatorio 2025 Banorte	0.00
Gastos de Operación 2025 Banorte	214.27
BEACA0225 Fais Fise Capital 2025	26,131,301.75
TOTAL BANCOS	56,509,439.07

Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes y bienes o servicios.

Representa operaciones a corto plazo en cuentas por cobrar, el saldo que se expresa en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 es integrado por:

-Provisiones a Terceros (fondo rotatorio, retenciones de impuesto sobre sueldos y salarios, retenciones de cuotas de seguridad social, infonavit, seguros de vida, la provisión de las retenciones realizadas en nómina o todos los trabajadores de Vivienda Bienestar por concepto de préstamos otorgados por financieras, la provisión de las retenciones realizadas en las clc's de obra pública de 5 al millar, 2 al millar y 2.5% por los servicios de inspección y vigilancia, 7 al millar), los cuales se irán amortizando una vez que la tesorería de la Secretaría de Finanzas realice el pago correspondiente.

-Otros Deudores diversos, la provisión del préstamo de la cuenta bancaria 0862978860 Programa Normal Estatal 2013, que se ocupó para cubrir el pago total del laudo laboral expediente 632/2008(4), a favor de la C. Martha Lilia Mier Peralta, igualmente existe la provisión de gastos en proceso de regularización, los cuales se radicará a su cuenta bancaria correspondiente.

Derechos a recibir efectivo o Equivalentes	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Provisiones a Terceros	8,575,197	7,800,381
Otros Deudores	2,296,186	2,423,385
TOTAL	10,871,383	10,223,766

- Anticipos a Contratistas por Obra en Bienes propios.

Derechos a recibir Bienes o Servicios	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Anticipos a Contratistas por Obras en Bienes Propios	12,218,138	27,810,400
TOTAL	12,218,138	127,104,945

En total tenemos un activo circulante por un importe de **\$79,598,961**

Inventarios

No aplica, en virtud de no realizar proceso alguno de transformación y/o elaboración de bienes.

Almacenes

No Aplica, toda vez que esta entidad no genera materias primas, materiales y suministros para su almacenamiento.

Inversiones Financieras

No Aplica, derivado de que esta entidad no maneja inversiones bancarias a corto ni a largo plazo.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles.

Se presenta la integración de los saldos contables de la cuenta de bienes muebles e intangibles de la entidad.

Bienes Muebles	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Mobiliario y Equipo de Administracion	776,648	581,957
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	2,800	38,450
Vehiculos y Equipo de Transporte	3,684,439	4,080,529
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	36,842	36,842
Total Bienes Muebles	4,500,728	4,737,778
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Terrenos	43,205,000	43,205,000
Edificios no Habitacionales	1,205,000	1,205,000
Construccion en Proceso en Bienes de Dominio Publico	250,405,583	431,559,820
Total de Bienes Inmuebles e Infraestructura	294,815,583	475,969,820
Totales Bienes Muebles e Inmuebles	299,316,311	480,707,598
Depreciación, Deterioro y amortización Acumulable de Bienes	-2,448,995	-2,256,750
Total de Activo no Circulante	296,867,316	478,450,849

Estimaciones y Deterioros

La entidad no cuenta con registros de estimaciones por cuentas incobrables, inventarios, etc

Otros Activos

La entidad no cuenta con otros activos circulantes y activos fijos o no circulantes

PASIVO

El saldo de este rubro, asciende la cantidad de **\$59,771,625** y muestra básicamente a los Pasivos Circulantes, que corresponden a los compromisos de pagos adquiridos durante el periodo de enero a diciembre del 2025, como son: Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo, Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo, Transferencias Otorgadas por Pagar o Corto Plazo, Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo y Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo.

Cuentas y Documentos por pagar

En éstos inciden el 100% de los pasivos derivados de operaciones normales de la entidad, mismas que serán pagadas en el momento que la Tesorería de la Secretaría de Finanzas ministre el recurso, devengadas y contabilizadas en cada uno de los períodos correspondientes, a continuación, se relacionan las cuentas que integran este rubro. En este ejercicio fue ministrada la cantidad de \$80,000 para Fondo Revolvante para cubrir gastos menores de operación, y este fondo será cancelado al cierre del ejercicio.

PASIVO CIRCULANTE.

Cuentas por pagar a C.P y Otras cuentas por pagar	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	23,875	13,500
Contratistas por Obras Publicas por pagar a corto plazo	40,694,137	73,296,272
Transferencias Otorgadas por pagar a corto plazo	3,737,837	3,246,481
Retenciones y Contribuciones por pagar a corto plazo	13,726,722	16,329,434
Otras cuentas por pagar a corto plazo	1,589,054	1,485,880
Total Pasivo Circulantes:	\$59,771,625	\$94,371,567

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

La entidad no cuenta con registros de fondos y bienes en garantía y/o administración.

Pasivos Diferidos

La entidad no cuenta a la fecha con registros de pasivos diferidos.

Provisiones

La entidad no cuenta a la fecha con registros de provisiones.

Otros Pasivos

La entidad no cuenta a la fecha con registros de otros pasivos.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

(I) Variaciones de la hacienda Pública/Patrimonio Neto	Variaciones Septiembre 2025
Hacienda Publica/Patrimonio Contribuido	55,354,518
Revaluos	32,610,000
Resultados de Ejercicios Anteriores	-40,436,857
Patrimonio Generado del Ejercicio	269,166,990
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2025	\$316,694,652

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Se refleja el origen y aplicación de los recursos en flujo de efectivo por las actividades de: Operación, Inversión y Financiamiento, las cuales se representan en Efectivo y Equivalentes.

1. Efectivo y equivalentes.

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes determinado, por actividad de operación, inversión y financiamientos es como sigue

Concepto	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Efectivo	0	0
Bancos / Tesorería	0	0
Bancos / Dependencias y otros	56,509,439	89,070,779
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0	0
Fondos con afectación específica	0	0
Depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración	0	0
Otros efectivos y equivalentes	0	0
Total de Efectivos y Equivalentes	56,509,439	89,070,779



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



2. Adquisiciones de bienes muebles e inmuebles

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Terrenos		
Viviendas		
Edificios no Habitacionales		
Infraestructura		
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	244,844,104	493,652,969
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles		
Bienes Muebles		
Mobiliario y Equipo de Administración	227,626	149,999
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Vehículos y Equipo de Transporte		
Equipo de Defensa y Seguridad		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos		
Activos Biológicos		
Otras Inversiones		
Total	245,071,730	493,802,968



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro	269,166,990	463,374,109
Movimientos de partida o rubros que no afectan al efectivo	0	0
Depreciación	0	0
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incrementos en cuentas por cobrar	0	0
Flujos de Efectivos Netos de las Actividades de Operación	0	0



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

VIVIENDA BIENESTAR Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 (Cifras en pesos)	
Concepto	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	423,918,638.00
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	156,979,402.42
2.1 Ingresos Financieros	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	156,979,402.42
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	169,885,352.42
4. Total de Ingresos Contables	411,012,688.00



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



VIVIENDA BIENESTAR	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Del 01 DE enero al 31 de diciembre de 2025	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2025
1. Total de Egresos Presupuestarios	423,918,638
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	285,147,318
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
2.2 Materiales y Suministros	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	227,626
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
2.9 Activos Biológicos	
2.10 Bienes Inmuebles	
2.11 Activos Intangibles	
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	284,919,692
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	
2.15 Compra de Títulos y Valores	
2.16 Concesión de Préstamos	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
2.19 Amortización de la Deuda Pública	
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	3,074,377
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	640,942
3.2 Provisiones	
3.3 Disminución de Inventarios	
3.4 Otros Gastos	
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	2,433,435
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	
4. Total de Gastos Contables	141,845,697



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro; las cuentas que se manejan para efectos de este informe son las presupuestarias de ingresos y egresos emitidas y autorizadas por el Consejo Nacional de Armonización Contable para la vinculación de los momentos contables, que se detallan a continuación.

Cuentas de Orden Contables:

Valores: No aplica

Emisión de Obligaciones: No aplica

Avales y Garantías: No aplica

Jucios: No aplica

Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y
Similares:

No aplica

Bienes Concesionados o en Comodato: No Aplica



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



VIVIENDA
BIENESTAR

Cuentas de Orden Presupuestario

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	2025
Ley de Ingresos Estimada	0
Ley de ingresos por Ejecutar	0
Modificacion a la Ley de Ingresos Estimada	0
Ley de Ingresos Devengada	0
Ley de Ingresos Recaudada	0

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$125,399,372.85
Presupuesto de Egresos por Ejercer	358,641.40
Presupuesto de Egresos Modificado	325,368,074.28
Presupuesto de Egresos Comprometido	26,490,167.73
Presupuesto de Egresos Devengado	423,918,638.00
Presupuesto de Egresos Ejercido	423,918,638.00
Presupuesto de Egresos Pagado	380,105,426.28

Lugar y fecha de generación: Reyes Mantecón, Oaxaca; a 13 de Enero de 2026.

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor.


L.C.P.F. Giovanni Olivera Cruz
Jefe de la Unidad Administrativa


Prof. Enrique Misael Feria Rodriguez
Director General



Informe de Gestión Financiera enero-septiembre 2025

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos						0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						0
Contribuciones de Mejoras						0
Derechos						0
Productos						0
Aprovechamientos						0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos						0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	125,399,373	325,368,074	450,767,447	423,918,638	423,918,638	298,519,265
Ingresos Derivados de Financiamientos						0
Total	125,399,373	325,368,074	450,767,447	423,918,638	423,918,638	298,519,265
Ingresos excedentes						298,519,265

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos						
Aprovechamientos						
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	125,399,373	325,368,074	450,767,447	423,918,638	423,918,638	298,519,265
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Productos						
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	125,399,373	325,368,074	450,767,447	423,918,638	423,918,638	298,519,265
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Total	125,399,373	325,368,074	450,767,447	423,918,638	423,918,638	298,519,265
Ingresos excedentes						298,519,265

ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO (CAPITULO-CONCEPTO)

Cve	Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2= (3-1)	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3-4)
511	VIVIENDA BIENESTAR						
4	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	125,399,372.85	13,422,845.04	138,822,217.89	138,771,319.89	135,033,695.69	50,898.00
1	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	125,399,372.85	13,419,931.04	138,819,303.89	138,768,405.89	135,030,781.69	50,898.00
4	AYUDAS SOCIALES	0.00	2,914.00	2,914.00	2,914.00	2,914.00	0.00
5	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	0.00	227,626.24	227,626.24	227,626.24	227,626.24	0.00
1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	0.00	227,626.24	227,626.24	227,626.24	227,626.24	0.00
6	INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	311,717,603.00	311,717,603.00	284,919,691.87	244,844,104.35	26,797,911.13
1	OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00	311,717,603.00	311,717,603.00	284,919,691.87	244,844,104.35	26,797,911.13
TOTAL DEPENDENCIA / ENTIDAD		125,399,372.85	325,368,074.28	450,767,447.13	423,918,638.00	380,105,426.28	26,848,809.13



ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACION ECONOMICA (POR TIPO DE GASTO)

Cve	C o n c e p t o	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2= (3-1)	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3-4)
511	VIVIENDA BIENESTAR						
1	GASTO CORRIENTE	125,399,372.85	13,422,845.04	138,822,217.89	138,771,319.89	135,033,695.69	50,898.00
2	GASTO DE CAPITAL	0.00	311,945,229.24	311,945,229.24	285,147,318.11	245,071,730.59	26,797,911.13
	TOTAL DEPENDENCIA / ENTIDAD:	125,399,372.85	325,368,074.28	450,767,447.13	423,918,638.00	380,105,426.28	26,848,809.13



ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACION ADMINISTRATIVA

Cve	C o n c e p t o	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2= (3-1)	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado Transferido 5	Subejercicio 6 = (3-4)
5	ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS	125,399,372.85	325,368,074.28	450,767,447.13	423,918,638.00	380,105,426.28	26,848,809.13
11	VIVIENDA BIENESTAR	125,399,372.85	325,368,074.28	450,767,447.13	423,918,638.00	380,105,426.28	26,848,809.13
TOTAL DEL GASTO:		125,399,372.85	325,368,074.28	450,767,447.13	423,918,638.00	380,105,426.28	26,848,809.13



ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACION FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCION)

Cve	C o n c e p t o	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2= (3-1)	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3-4)
511	VIVIENDA BIENESTAR						
2	DESARROLLO SOCIAL	125,399,372.85	325,368,074.28	450,767,447.13	423,918,638.00	380,105,426.28	26,848,809.13
2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	125,399,372.85	325,368,074.28	450,767,447.13	423,918,638.00	380,105,426.28	26,848,809.13
	TOTAL DEPENDENCIA / ENTIDAD	125,399,372.85	325,368,074.28	450,767,447.13	423,918,638.00	380,105,426.28	26,848,809.13



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



ENDEUDAMIENTO NETO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios			0
Otros Instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda			0
TOTAL			0



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



INTERESES DE LA DEUDA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
Total de intereses de Créditos Bancarios		0
Otros Instrumentos de Deuda		
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda		0
TOTAL		0



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



INDICADORES DE POSTURA FISCAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Pesos)

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)			0
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹			0
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹			0
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)			0
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²			0
4. Egresos del Sector Paraestatal ²			0
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)			

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)			0
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)			0

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento			0
B. Amortización de la deuda			0
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)			0

1. Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos
2. Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos
3. Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados



RESUMEN POR PROGRAMA PRESUPUESTARIO

Clave	C oncepto	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2= (3-1)	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3-4)
5	ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS	125,399,372.85	325,368,074.28	450,767,447.13	423,918,638.00	380,105,426.28	26,848,809.13
11	VIVIENDA BIENESTAR	125,399,372.85	325,368,074.28	450,767,447.13	423,918,638.00	380,105,426.28	26,848,809.13
1	PROGRAMAS	125,399,372.85	325,368,074.28	450,767,447.13	423,918,638.00	380,105,426.28	26,848,809.13
2	DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES	125,399,372.85	325,368,074.28	450,767,447.13	423,918,638.00	380,105,426.28	26,848,809.13
TOTAL DEPENDENCIA / ENTIDAD		125,399,372.85	325,368,074.28	450,767,447.13	423,918,638.00	380,105,426.28	26,848,809.13

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025
MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS
REPORTE DE SEGUIMIENTO
TRIMESTRE: OCTUBRE-DICIEMBRE

DATOS DEL PROGRAMA								
PROGRAMA129 FORTALECIMIENTO A LA VIVIENDA								
UR Responsable: 511 VIVIENDA BIENESTAR			UR's Participantes: 106 SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS Y COMUNICACIONES					
UR's Participantes: 512 COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA PARA EL BIENESTAR			902 INVERSIÓN CONCERTADA					
ALINEACIÓN								
PLAN ESTATAL DE DESARROLLO								
EJE: INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS PARA EL DESARROLLO DE OAXACA			TEMA: VIVIENDA		OBJETIVO: CONTRIBUIR A GARANTIZAR UNA VIVIENDA DIGNA PRIORIZANDO A LA POBLACIÓN MÁS VULNERABLE			
SECTOR: N/A								
INDICADORES PARA RESULTADOS								
NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE 4.DIMENSIÓN	2. FÓRMULA DE CÁLCULO 5.FRECUENCIA	3. TIPO 6.SENTIDO	7.AVANCE			
FIN	CONTRIBUIR A GARANTIZAR UNA VIVIENDA DIGNA PRIORIZANDO A LA POBLACIÓN MÁS VULNERABLE.	1 - PORCENTAJE DE POBLACION EN SITUACION DE POBREZA 2 - (NÚMERO DE POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE POBREZA / NÚMERO TOTAL DE POBLACIÓN) * 100 3 - ESTRATÉGICO 4 - EFICACIA 5 - BIENAL 6 - DESCENDENTE 7 - PROGRAMADO00.0000			MEDICIÓN DE LA POBREZA: HTTPS://WWW.CONEVAL.ORG.MX/MEDICION/MP/PAGINAS/POBREZA_2022.ASPX		LAS POLÍTICAS PUBLICAS FEDERALES Y ESTATALES IMPULSAN ACCIONES QUE PROMUEVEN EL FORTALECIMIENTO A LA VIVIENDA. EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS CIUDADANIA Y LA SOCIEDAD CIVIL ORGANIZADA.	
PROPÓSITO	LA POBLACION CON CARENCIA EN CALIDAD Y ESPACIOS EN LA VIVIENDA CUENTA CON UNA VIVIENDA DIGNA	1 - PORCENTAJE DE LA POBLACION CON CARENCIA POR CALIDAD Y ESPACIOS DE LA VIVIENDA 2 - COCIENTE DEL NUMERO DE PERSONAS CON CARENCIA POR CALIDAD Y ESPACIOS DE LA VIVIENDA ENTRE LA POBLACION TOTAL DEL ESTADO POR 100 3 - ESTRATÉGICO 4 - EFICACIA 5 - BIENAL 6 - DESCENDENTE 7 - PROGRAMADA20.8000			https://www.coneval.org.mx/Medicion/MP/Paginas/Pobreza_2022.aspx		LAS POLÍTICAS PUBLICAS FEDERALES Y ESTATALES IMPULSAN ACCIONES QUE PROMUEVAN EL FORTALECIMIENTO A LA VIVIENDA.	

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025
MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS
REPORT DE SEGUIMIENTO
TRIMESTRE: OCTUBRE-DICIEMBRE

NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE	2. FÓRMULA DE CÁLCULO		3. TIPO			
		4.DIMENSIÓN	5.FRECUENCIA	6.SENTIDO	7.AVANCE			
COMPONENTE 01	VIVIENDAS CONSTRUIDAS	1 - PORCENTAJE DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS 2 - (VIVIENDAS CONSTRUIDAS/VIVIENDAS PROGRAMADAS PARA CONSTRUCCIÓN)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - SEMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR PORCENTAJE DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 106 ----- 100.00 1.00 0.00 0.00 % 511 ----- 5.00 5.00 0.00 0.00 %					UR 106: REPORTE SEMESTRAL DE: A) PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA REFRENDADOS, B) PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA AUTORIZADOS, C) PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA AUTORIZADOS REALIZADOS. INFORMACIÓN ACTUALIZADA POR LA SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA, DISPONIBLES PARA CONSULTA EN: HTTPS://WWW.OAXACA.GOB.MX/SINFRA/MATRIZ-DE-INDICADORES-PARA-RESULTADOS/ UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros (RAPIP), disponible en https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/ generado de forma trimestral por la Unidad de Planeación y Presupuesto de Vivienda Bienestar	UR 106: SE CUENTA CON PROYECTOS FACTIBLES QUE ATIENDAN LAS SOLICITUDES PARA LA EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN VIVIENDA. UR 511: EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES
ACTIVIDAD 1	CONSTRUCCION DE UNIDADES BASICAS DE VIVIENDAS	1 - PORCENTAJE DE UNIDADES BASICAS DE VIVIENDA CONSTRUIDAS 2 - (NÚMERO DE UNIDADES BASICAS DE VIVIENDA CONSTRUIDAS/NÚMERO DE UNIDADES BASICAS DE VIVIENDA PROGRAMADAS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LAS UNIDADES BASICAS DE VIVIENDA CONSTRUIDAS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 106 0.0000 0.0000 0.0000 UR 511 0.0000 0.0000 0.0000					UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros, disponible en https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft generado de forma trimestral Reporte de Avance de Gestión https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-inversion	UR 511: COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES
ACTIVIDAD 2	ADQUISICIÓN DE TERRENOS	1 - PORCENTAJE DE TERRENOS PARA VIVIENDA ADQUIRIDOS 2 - (METROS CUADRADOS DE TERRENOS PARA VIVIENDA ADQUIRIDOS/METROS CUADRADOS DE TERRENOS PARA VIVIENDA PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS TERRENOS PARA VIVIENDA ADQUIRIDOS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 0.0000 0.0000 0.0000					UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros, disponible en https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft generado de forma trimestral Reporte de Avance de Gestión https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-inversion	UR 511: LOS PARTICIPANTES CUMPLEN CON LOS REQUISITOS LEGALES Y CUMPLEN CON LAS CLUSULAS ESTIPULADAS EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025
MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS
REPORTE DE SEGUIMIENTO
TRIMESTRE: OCTUBRE-DICIEMBRE

NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE	2. FÓRMULA DE CÁLCULO		3. TIPO			
		4.DIMENSIÓN	5.FRECUENCIA	6.SENTIDO	7.AVANACE			
ACTIVIDAD 3	REALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	1 - PORCENTAJE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS PARA VIVIENDA REALIZADOS 2 - (NÚMERO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS PARA VIVIENDA REALIZADOS/NÚMERO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS PARA VIVIENDA PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE EL NUMERO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS PARA VIVIENDA REALIZADOS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 0.0000 0.0000 0.0000					UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros, disponible enhttps://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft generado de forma trimestral Reporte de Avance de Gestión https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-inversion Ambos generados por la Unidad de Planeación y Presupuesto de Vivienda Bienestar	UR 511: EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES
COMPONENTE 02	VIVIENDAS MEJORADAS	1 - PORCENTAJE DE VIVIENDAS MEJORADAS 2 - (VIVIENDAS MEJORADAS/VIVIENDAS PROGRAMADAS PARA MEJORAMIENTO)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - SEMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR PORCENTAJE DE VIVIENDAS MEJORADAS UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 106 ----- 25.00 25.00 0.00 0.00 % 511 ----- 4,850.00 4,850.00 0.00 0.00 % 512 ----- 50.00 50.00 0.00 0.00 %					UR 106: REPORTE SEMESTRAL DE: A) PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA REFRENDADOS, B) PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA AUTORIZADOS, C) PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA AUTORIZADOS REALIZADOS. INFORMACIÓN ACTUALIZADA POR LA SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA, DISPONIBLES PARA CONSULTA EN: HTTPS://WWW.OAXACA.GOB.MX/SINFRA/MATRIZ-DE-INDICADORES-PARA-RESULTADOS/ UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros (RAPIP), disponible en https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/ generado de forma trimestral por la Unidad de Planeación y Presupuesto de Vivienda Bienestar UR 512: INFORMACIÓN DISPOBNIBLE EN EL INFORME TRIMESTRAL DE AVANCES FINANCIEROS DE LA CEABIEN EN LA PÁGINA OFICIAL HTTPS://WWW.OAXACA.GOB.MX/CEA/RENDICION-D E-CUENTAS/	UR 106: SE CUENTA CON PROYECTOS FACTIBLES QUE ATIENDAN LAS SOLICITUDES PARA LA EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN VIVIENDA. UR 511: EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES UR 512: LAS CONDICIONES SOCIALES, POLITICAS, ECONOMICAS Y AMBIENTALES SE MANTIENEN ESTABLES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACCIONES EN LOCALIDAD.
ACTIVIDAD 1	AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS CON CUARTOS DORMITORIOS	1 - PORCENTAJE DE OBRAS DE AMPLIACIÓN CON CUARTO DORMITORIO REALIZADAS 2 - (OBRAS DE AMPLIACIÓN CON CUARTO DORMITORIO REALIZADAS / OBRAS DE AMPLIACIÓN CON CUARTO DORMITORIO PROGRAMADAS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION DE AMPLIACIÓN CON CUARTO DORMITORIO REALIZADAS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 11947.3000 19034.1200 17230.3300 90.5233					UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros, disponible enhttps://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft generado de forma trimestral Reporte de Avance de Gestión https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-inversion Ambos generados por la Unidad de Planeación y Presupuesto de Vivienda Bienestar	UR 511: EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025
MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS
REPORTE DE SEGUIMIENTO
TRIMESTRE: OCTUBRE-DICIEMBRE

NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE	2. FÓRMULA DE CÁLCULO	3. TIPO				
		4.DIMENSIÓN	5.FRECUENCIA	6.SENTIDO	7.AVANCE			
ACTIVIDAD 2	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS COCINAS	1 - PORCENTAJE DE CUARTOS COCINA CONSTRUIDOS 2 - (METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS COCINA CONSTRUIDOS / METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS COCINA PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS CUARTOS COCINA CONSTRUIDOS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 2525.0000 3083.0000 2556.0000 82.9062					UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros, disponible enhttps://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft generado de forma trimestral Reporte de Avance de Gestión https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-inversion Ambos generados por la Unidad de Planeación y Presupuesto de Vivienda Bienestar	UR 511: EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD
ACTIVIDAD 3	CONSTRUCCIÓN DE PISOS FIRMES	1 - PORCENTAJE DE METROS CUADRADOS DE PISO FIRME CONSTRUIDOS 2 - (METROS CUADRADOS DE PISOS FIRMES CONSTRUIDOS/METROS CUADRADOS DE PISOS FIRMES PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS METROS CUADRADOS DE PISO FIRME CONSTRUIDOS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 18528.0000 40464.0000 43632.0000 107.8291					UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros, disponible enhttps://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft generado de forma trimestral Reporte de Avance de Gestión https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-inversion Ambos generados por la Unidad de Planeación y Presupuesto de Vivienda Bienestar	UR 511: REPORTE DE AVANCES FÍSICOS Y FINANCIEROS, DISPONIBLE ENHTTPS://WWW.OAXACA.GOB.MX/CEVI/INFORMES-Y-EVALUACIONES/#NAV-RFT GENERADO DE FORMA TRIMESTRAL REPORTE DE AVANCE DE GESTIÓN HTTPS://WWW.OAXACA.GOB.MX/CEVI/INFORMES-Y-EVALUACIONES/#NAV-INVERSION AMBOS GENERADOS POR LA UNIDAD DE PLANEACIón Y PRESUPUESTO DE VIVIENDA BIENESTAR
ACTIVIDAD 4	CONSTRUCCIÓN DE TECHOS FIRMES	1 - PORCENTAJE DE METROS CUADRADOS DE TECHO FIRME CONSTRUIDOS 2 - (METROS CUADRADOS DE TECHO FIRME CONSTRUIDOS/METROS CUADRADOS DE TECHO FIRME PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS METROS CUADRADOS DE TECHOS FIRMES CONSTRUIDOS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 56014.0000 78358.0000 70344.0000 89.7725					UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros, disponible enhttps://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft generado de forma trimestral Reporte de Avance de Gestión https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-inversion Ambos generados por la Unidad de Planeación y Presupuesto de Vivienda Bienestar	UR 511: EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES
ACTIVIDAD 5	CONSTRUCCION DE CISTERNAS	1 - PORCENTAJE DE CISTERNAS CONSTRUIDAS 2 - (NÚMERO DE CISTERNAS CONSTRUIDAS/NÚMERO DE CISTERNAS PROGRAMADAS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LAS CISTERNAS CONSTRUIDAS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 0.0000 0.0000 0.0000					UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros, disponible enhttps://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft generado de forma trimestral Reporte de Avance de Gestión https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-inversion Ambos generados por la Unidad de Planeación y Presupuesto de Vivienda Bienestar	UR 511: EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025
MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS
REPORT DE SEGUIMIENTO
TRIMESTRE: OCTUBRE-DICIEMBRE

NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE	2. FÓRMULA DE CÁLCULO		3. TIPO			
		4.DIMENSIÓN	5.FRECUENCIA	6.SENTIDO	7.AVANACE			
		1 - PORCENTAJE DE METROS CUBICOS DE CISTERNAS CONSTRUIDAS 2 - (NÚMERO DE METROS CÚBICOS CONSTRUIDOS / NÚMERO DE METROS CÚBICOS PROGRAMADOS A CONSTRUIR)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS METROS CÚBICOS DE CISTERNAS CONSTRUIDAS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 108.0000 228.0000 120.0000 52.6315						
ACTIVIDAD 6	CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS CON BIODIGESTORES	1 - PORCENTAJE DE SANITARIOS CON BIODIGESTOR CONSTRUIDOS 2 - (METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS CON BIODIGESTOR CONSTRUIDOS / METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS CON BIODIGESTOR PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS SANITARIOS CON BIODIGESTOR CONSTRUIDOS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 106 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 UR 511 227.6400 277.7400 238.3600 85.8212 UR 512 0.0000 0.0000 0.0000					UR 106: REPORTE TRIMESTRAL DE: A) PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA AUTORIZADOS, INFORMACIÓN ACTUALIZADA POR LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA, DISPONIBLE PARA CONSULTA EN: HTTPS://WWW.OAXACA.GOB.MX/SINFRA/MATRIZ-DE-INDICADORES-PARA-RESULTADOS/ UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros, disponible en https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft generado de forma trimestral Reporte de Avance de Gestión https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-inversion Ambos generados por la Unidad de Planeación y Presupuesto de Vivienda Bienestar UR 512: INFORMACIÓN DISPOBNIBLE EN EL INFORME TRIMESTRAL DE AVANCES FINANCIEROS DE LA CEABIEN EN LA PÁGINA OFICIAL HTTPS://WWW.OAXACA.GOB.MX/CEA/RENDICION-D E-CUENTAS/	UR 106: EXISTEN PROYECTOS FACTIBLES EN SENTIDO TÉCNICO, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICO Y ECONÓMICO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN UR 511: EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES UR 512: LAS CONDICIONES SOCIALES, POLITICAS, ECONOMICAS Y AMBIENTALES SE MANTIENEN ESTABLES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACCIONES EN LOCALIDAD.
ACTIVIDAD 7	INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES	1 - PORCENTAJE DE PANELES SOLARES INSTALADOS 2 - (NÚMERO DE PANELES SOLARES INSTALADOS/NÚMERO DE PANELES SOLARES PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS PANELES SOLARES INSTALADOS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 0.0000 0.0000 0.0000					UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros, disponible en https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft generado de forma trimestral Reporte de Avance de Gestión https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-inversion Ambos generados por la Unidad de Planeación y Presupuesto de Vivienda Bienestar	UR 511: EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025
MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS
REPORT DE SEGUIMIENTO
TRIMESTRE: OCTUBRE-DICIEMBRE

NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE	2. FÓRMULA DE CÁLCULO	3. TIPO				
		4.DIMENSIÓN	5.FRECUENCIA	6.SENTIDO	7.AVANCE			
		1 - PORCENTAJE DE PIEZAS DE PANELES SOLARES INSTALADAS 2 - (PIEZAS DE PANELES SOLARES INSTALADAS / PIEZAS DE PANELES SOLARES PROGRAMADAS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE EL NÚMERO DE PIEZAS DE PANELES SOLARES INSTALADAS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 106 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000						
ACTIVIDAD 8	INSTALACIÓN DE CALENTADORES SOLARES	1 - PORCENTAJE DE CALENTADORES SOLARES INSTALADOS 2 - (CALENTADORES SOLARES INSTALADOS / CALENTADORES SOLARES PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS CALENTADORES SOLARES INSTALADOS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 92.0000 145.0000 97.0000 66.8965					UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros, disponible enhttps://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft generado de forma trimestral Reporte de Avance de Gestión https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-inversion Ambos generados por la Unidad de Planeación y Presupuesto de Vivienda Bienestar	UR 511: EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES
ACTIVIDAD 9	ENTREGA DE ESTUFAS ECOLOGICAS	1 - PORCENTAJE DE ESTUFAS ECOLOGICAS ENTREGADAS 2 - (NÚMERO DE ESTUFAS ECOLOGICAS ENTREGADAS/NÚMERO DE ESTUFAS ECOLOGICAS PROGRAMADAS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LAS ESTUFAS ECOLOGICAS ENTREGADAS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 0.0000 0.0000 0.0000					UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros, disponible enhttps://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft generado de forma trimestral Reporte de Avance de Gestión https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-inversion	UR 511: EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES
ACTIVIDAD 10	ENTREGA DE PAQUETES DE MATERIAL	1 - PORCENTAJE DE PAQUETES DE MATERIALES ENTREGADOS 2 - (NÚMERO DE PAQUETES DE MATERIALES ENTREGADOS/NÚMERO DE PAQUETES DE MATERIALES PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS PAQUETES DE MATERIALES ENTREGADOS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 0.0000 0.0000 0.0000					UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros, disponible enhttps://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft generado de forma trimestral Reporte de Avance de Gestión https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-inversion	UR 511: LOS BENEFICIARIOS POTENCIALES CUMPLEN CON LOS REQUISITOS Y CONDICIONES FINANCIERAS QUE CONTEMPLA EL PROGRAMA. LAS INSTANCIAS FEDERALES Y LAS ENTIDADES FINANCIERAS PARTICIPAN ACTIVAMENTE EN LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS PARA LA ESTRATEGIA DE COMPLEMENTARIEDAD

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025
MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS
REPORT DE SEGUIMIENTO
TRIMESTRE: OCTUBRE-DICIEMBRE

NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE	2. FÓRMULA DE CÁLCULO		3. TIPO			
		4.DIMENSIÓN	5.FRECUENCIA	6.SENTIDO	7.AVANCE			
ACTIVIDAD 11	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL	1 - PORCENTAJE DE SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL CONSTRUIDOS 2 - (SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL CONSTRUIDOS)/(SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL PROGRAMADOS CONSTRUIR)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL CONSTRUIDOS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 0.0000 0.0000 0.0000					UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros, disponible enhttps://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft generado de forma trimestral Reporte de Avance de Gestión https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-inversion	UR 511: EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES
		1 - PORCENTAJE DE SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL CONSTRUIDOS 2 - (METROS CÚBICOS DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL CONSTRUIDOS)/(METROS CÚBICOS DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE EL TOTAL DE METROS CÚBICOS DE SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL CONSTRUIDOS PARA CUBRIR EL SERVICIO BÁSICO DE ACCESO AL AGUA EN LA VIVIENDA.-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 800.0000 800.0000 600.0000 75.0000						
ACTIVIDAD 12	EQUIPAMIENTO DE SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL	1 - PORCENTAJE DE SISTEMAS DE CAPTACION DE AGUA PLUVIAL EQUIPADOS 2 - (PIEZAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL EQUIPADOS/PIEZAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE EL TOTAL DE PIEZAS DE EQUIPO INSTALADAS AL SISTEMA DE AGUA PLUVIAL PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO EN LA IMPLEMENTACIÓN DEL SERVICIO BASICO DE ACCESO AL AGUA EN LA VIVIENDA.-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 512 0.0000 0.0000 0.0000					UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros, disponible enhttps://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft generado de forma trimestral Reporte de Avance de Gestión https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-inversion UR 512: INFORMACIÓN DISPOBNIBLE EN EL INFORME TRIMESTRAL DE AVANCES FINANCIEROS DE LA CEABIEN EN LA PÁGINA OFICIAL https://www.oaxaca.gob.mx/cea/rendicion-de-cuentas/	UR 511: EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES UR 512: LAS CONDICIONES SOCIALES, POLITICAS, ECONOMICAS Y AMBIENTALES SE MANTIENEN ESTABLES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACCIONES EN LOCALIDAD.

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025
MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS
REPORTE DE SEGUIMIENTO
TRIMESTRE: OCTUBRE-DICIEMBRE

NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE	2. FÓRMULA DE CÁLCULO	3. TIPO				
		4.DIMENSIÓN	5.FRECUENCIA	6.SENTIDO	7.AVANCE			
COMPONENTE 03	FINANCIAMIENTOS PARA VIVIENDAS OTORGADOS	1 - PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTOS PARA VIVIENDA OTORGADOS 2 - (FINANCIAMIENTOS PARA VIVIENDA OTORGADOS/FINANCIAMIENTOS PARA VIVIENDA PROGRAMADOS PARA OTORGAR)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - SEMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTOS PARA VIVIENDA OTORGADOS UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ----- 5.00 5.00 0.00 0.00 %					UR 511: Reporte de Avances Físicos y Financieros (RAPIP), disponible en https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/ generado de forma trimestral por la Unidad de Planeación y Presupuesto de Vivienda Bienestar	UR 511: LOS BENEFICIARIOS POTENCIALES CUMPLEN CON LOS REQUISITOS Y CONDICIONES FINANCIERAS QUE CONTEMPLA EL PROGRAMA. LAS INSTANCIAS FEDERALES Y LAS ENTIDADES FINANCIERAS PARTICIPAN ACTIVAMENTE EN LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS PARA LA ESTRATEGIA DE COMPLEMENTARIEDAD
ACTIVIDAD 1	PROMOCIÓN DE FINANCIAMIENTOS	1 - PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTOS PROMOVIDOS 2 - (NÚMERO DE FINANCIAMIENTOS PROMOVIDOS /NÚMERO DE FINANCIAMIENTOS PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS FINANCIAMIENTOS PROMOVIDOS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 0.0000 0.0000 0.0000					UR 511: REPORTE DE EXPEDIENTES DEL PROGRAMA \"VIVIENDA SOCIAL\" CONAVI), GENERADOS POR LA DIRECCIÓN DE PROGRAMAS DE VIVIENDA, FINANCIAMIENTO Y DESASTRES, DISPONIBLES PARA CONSULTA EN LOS REGISTROS ADMINISTRATIVOS, PREVIA SOLICITUD	UR 511: LAS INSTANCIAS FEDERALES Y LAS ENTIDADES FINANCIERAS PARTICIPAN ACTIVAMENTE EN LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS PARA LA ESTRATEGIA DE COMPLEMENTARIEDAD
ACTIVIDAD 2	FORMALIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS (CONVENIOS)	1 - PORCENTAJE DE CONVENIOS REALIZADOS 2 - (NÚMERO DE CONVENIOS REALIZADOS / NÚMERO DE CONVENIOS PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS CONVENIOS REALIZADOS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 0.0000 0.0000 0.0000					UR 511: REPORTE DE EXPEDIENTES DEL PROGRAMA \"VIVIENDA SOCIAL\" CONAVI), GENERADOS POR LA DIRECCIÓN DE PROGRAMAS DE VIVIENDA, FINANCIAMIENTO Y DESASTRES, DISPONIBLES PARA CONSULTA EN LOS REGISTROS ADMINISTRATIVOS, PREVIA SOLICITUD	UR 511: LAS INSTANCIAS FEDERALES Y LAS ENTIDADES FINANCIERAS PARTICIPAN ACTIVAMENTE EN LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS PARA LA ESTRATEGIA DE COMPLEMENTARIEDAD
ACTIVIDAD 3	OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS PARA VIVIENDA	1 - PORCENTAJE DE SUBSIDIOS PARA VIVIENDA OTORGADOS 2 - (SUBSIDIOS PARA VIVIENDA OTORGADOS / SUBSIDIOS PARA VIVIENDA PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS SUBSIDIOS PARA VIVIENDA OTORGADOS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO UR 511 0.0000 0.0000 0.0000					UR 511: REPORTE DE EXPEDIENTES DEL PROGRAMA \"VIVIENDA SOCIAL\" CONAVI), GENERADOS POR LA DIRECCIÓN DE PROGRAMAS DE VIVIENDA, FINANCIAMIENTO Y DESASTRES, DISPONIBLES PARA CONSULTA EN LOS REGISTROS ADMINISTRATIVOS, PREVIA SOLICITUD	UR 511: LOS BENEFICIARIOS POTENCIALES CUMPLEN CON LOS REQUISITOS Y CONDICIONES FINANCIERAS QUE CONTEMPLA EL PROGRAMA.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION

INDICADOR	COMPONENTE	TIPO DE ACCIÓN	INVERSION	ACCIONES	BENEFICIARIOS	MUJERES	HOMBRES
CALIDAD Y ESPACIOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CUARTO DORMITORIO	\$126,538,000.00	980	3,920	2,033	1,887
CALIDAD Y ESPACIOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CUARTO COCINA	\$19,238,500.00	353	1,412	734	678
CALIDAD Y ESPACIOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	PISO FIRME	\$34,019,500.00	2,087	8,348	4,340	4,008
CALIDAD Y ESPACIOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	TECHO FIRME	\$71,597,000.00	3,389	13,556	7,051	6,505
SERVICIOS BASICOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CALENTADOR SOLAR	\$2,666,000.00	145	580	302	278
SERVICIOS BASICOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CISTERNA	\$1,729,000.00	38	152	79	73
SERVICIOS BASICOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	PANEL SOLAR	-	-	-	-	-
SERVICIOS BASICOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	SANITARIO CON BIODIGESTOR	\$13,925,000.00	192	768	395	373
SERVICIOS BASICOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL	\$5,760,000.00	160	640	336	304
SERVICIOS BASICOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	ESTUFA ECOLÓGICA	\$975,000.00	130	520	270	250
TOTALES			\$276,448,000.00	7,474	29,896	15,540	14,356



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	Saldo Final
12310	TERRENOS	43,205,000
12330	EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	1,205,000
12351	EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO	
12352	EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO	250,405,583
12353	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, PETRÓLEO, GAS, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACION	
12354	DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN PROCESO	
12355	CONSTRUCCIÓN DE VÍAS DE COMUNICACIÓN EN PROCESO	
12356	OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA EN PROCESO	
12357	INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
12359	TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS TRABAJOS ESPECIALIZADOS EN PROCESO	
12361	EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO	
12362	EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO	
12363	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, PETRÓLEO, GAS, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACION	
12364	DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
12365	CONSTRUCCIÓN DE VÍAS DE COMUNICACIÓN EN PROCESO	
12366	OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA EN PROCESO	
12367	INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
12369	TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS TRABAJOS ESPECIALIZADOS EN PROCESO	
12390	OTROS BIENES INMUEBLES	
	SUMA TOTAL:	294,815,583



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



RELACION DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Pesos)

CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	Saldo Final
12411	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	48,136
12412	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	
12413	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	728,511
12419	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	
12421	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	2,800
12422	APARATOS DEPORTIVOS	
12423	CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	
12429	OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	
12431	EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	
12432	INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	
12441	AUTOMÓVILES Y CAMIONES	3,684,439
12443	EQUIPO AEROSPAECIAL	
12445	EMBARCACIONES	
12449	OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	
12450	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	
12461	MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO	
12462	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	
12463	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
12464	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	
12465	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	
12466	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	
12467	HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTA	2,959
12469	OTROS EQUIPOS	33,883
12471	BIENES ARTISTICOS, CULTURALES Y CIENTIFICOS	
12483	AVES	
12484	OVINOS Y CAPRINOS	
12486	EQUINOS	
12487	ESPECIES MENORES Y DE ZOOLÓGICO	
12488	ÁRBOLES Y PLANTAS	
12489	OTROS ACTIVOS BIOLÓGICOS	
SUMA TOTAL:		4,500,728



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



RELACION DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECIFICAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

FONDO, PROGRAMA O CONVENIO	DATOS DE LA CUENTA BANCARIA		
	INSTITUCION BANCARIA	NUMERO DE CUENTA	FECHA DE APERTURA
FAIS FISE CAPITAL 2025	BANORTE	1316092707	17/06/2025
FAIS FISE PRODUCTOS FINANCIEROS 2025	BANCOMER	0126069169	18/11/2025



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



RELACION DE ESQUEMAS BURSATILES Y COBERTURAS FINANCIERAS

El ente público Vivienda Bienestar, bajo ningún concepto tiene facultad ni atribuciones para realizar operaciones en mercado de valores, como la compra y venta de acciones, bonos y otros instrumentos financieros, por consiguiente no realiza coberturas financieras para cubrir riesgos futuros, toda vez que el objetivo principal de la misma es la obtención de recursos para promover y ejecutar en el Estado de Oaxaca programas de vivienda popular por sí o por conducto de terceros, ampliación y rehabilitación de viviendas, lo anterior de acuerdo a la Ley de Vivienda para el Estado de Oaxaca Título Segundo/Capítulo I/art 9.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE OAXACA



Montos pagados por ayudas y subsidios
Periodo (enero a diciembre de 2025)

Concepto	Ayuda	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
							0
							0
							0
							0
							0
							0

VIVIENDA BIENESTAR Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 (PESOS)					
Concepto	31 de diciembre 2025	31 de diciembre 2024	Concepto	31 de diciembre 2025	31 de diciembre 2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	56,509,439	89,070,779	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	59,771,625	94,371,567
Efectivo	0	0	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	23,875	13,500
Bancos/Tesorería	0	0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
Bancos/Dependencias y Otros	56,509,439	89,070,779	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	40,694,137	73,296,272
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	3,737,837	3,246,481
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	13,726,722	16,329,434
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,871,383	10,223,766	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,589,054	1,485,880
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	10,871,383	10,223,766	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	12,218,138	27,810,400	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	12,218,138	27,810,400	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	79,598,961	127,104,945	Total de Pasivos Circulantes	59,771,625	94,371,567
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	294,815,583	475,969,820	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,500,728	4,737,778	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,448,995	-2,256,750	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	59,771,625	94,371,567
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	296,867,316	478,450,849			

VIVIENDA BIENESTAR Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 (PESOS)					
Concepto	31 de diciembre 2025	31 de diciembre 2024	Concepto	31 de diciembre 2025	31 de diciembre 2024
Total del Activo	376,466,277	605,555,794	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	55,354,518	55,354,518
			Aportaciones	50,136,252	50,136,252
			Donaciones de Capital	362,700	362,700
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	4,855,566	4,855,566
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	261,340,134	455,829,709
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	269,166,990	463,374,109
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-40,436,857	-40,154,400
			Revalúos	32,610,000	32,610,000
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	316,694,652	511,184,227
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	376,466,277	605,555,794

VIVIENDA BIENESTAR
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	125,399,373	423,918,638	423,918,638
A1. Ingresos de Libre Disposición	125,399,373	254,033,285	254,033,285
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	169,885,353	169,885,353
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	125,399,373	423,918,638	380,105,426
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	125,399,373	254,033,285	224,132,379
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	169,885,353	155,973,047
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)		0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
I. Balance Presupuestario (I = A – B + C)	0	0	43,813,212
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	0	43,813,212
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	0	43,813,212

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0	0	0
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	0	43,813,212

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
A3. Financiamiento Neto (A3 = F – G)			

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	125,399,373	254,033,285	254,033,285
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)	0		0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	125,399,373	254,033,285	224,132,379
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B1 + C1)	0	0	29,900,906
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)	0	0	29,900,906

Concept	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	169,885,353	169,885,353
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	169,885,353	155,973,047
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	0	0	13,912,306
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)	0	0	13,912,306

VIVIENDA BIENESTAR
Estado Analítico de Ingreso Detallado - LDF
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Fondo de Fomento Municipal	0	0	0	0	0	0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	0	0	0	0	0	0
h4) Fondo de Compensación	0	0	0	0	0	0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0	0	0	0	0	0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	0	0	0	0	0	0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0	0	0	0	0	0
h9) Gasolinas y Diésel	0	0	0	0	0	0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0	0	0	0	0	0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0	0	0	0	0	0
i2) Fondo de Compensación ISAN	0	0	0	0	0	0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0	0	0	0	0	0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	0	0	0	0	0	0
i5) Otros Incentivos Económicos	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias	125,399,373	135,628,172	261,027,545	254,033,285	254,033,285	128,633,912
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales	0	0	0	0	0	0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	125,399,373	135,628,172	261,027,545	254,033,285	254,033,285	128,633,912
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0	0	0	0	0	0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0	0	0	0	0	0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0	0	0	0	0	0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0	0	0	0	0	0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades	0	0	0	0	0	0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud	0	0	0	0	0	0
b2) Convenios de Descentralización	0	0	0	0	0	0
b3) Convenios de Reasignación	0	0	0	0	0	0
b4) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de	0	0	0	0	0	0
c2) Fondo Minero	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	189,739,902	189,739,902	169,885,353	169,885,353	169,885,353
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	189,739,902	189,739,902	169,885,353	169,885,353	169,885,353
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	125,399,373	325,368,074	450,767,447	423,918,638	423,918,638	298,519,265
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

VIVIENDA BIENESTAR Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 (PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2024 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e+f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (I=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	94,371,567	527,736,114	493,136,172	0	59,771,625	0	0
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	94,371,567	527,736,114	493,136,172	0	59,771,625	0	0
4. Deuda Contingente ¹ (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero ² (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

¹ Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

² Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2	0	0	0	0	0
C. Crédito XX	0	0	0	0	0

VIVIENDA BIENESTAR Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 (PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	125,399,373	135,628,172	261,027,545	254,033,285	224,132,379	6,994,260
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	125,399,373	13,422,845	138,822,218	138,771,320	135,033,696	50,898
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	125,399,373	13,419,931	138,819,304	138,768,406	135,030,782	50,898
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	2,914	2,914	2,914	2,914	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	227,626	227,626	227,626	227,626	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	227,626	227,626	227,626	227,626	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	121,977,701	121,977,701	115,034,339	88,871,057	6,943,362
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	121,977,701	121,977,701	115,034,339	88,871,057	6,943,362
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	189,739,902	189,739,902	169,885,353	155,973,047	19,854,549
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	189,739,902	189,739,902	169,885,353	155,973,047	19,854,549
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	189,739,902	189,739,902	169,885,353	155,973,047	19,854,549
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	125,399,373	325,368,074	450,767,447	423,918,638	380,105,426	26,848,809

VIVIENDA BIENESTAR Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 (PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado VIVIENDA BIENESTAR	125,399,373 125,399,373	135,628,172 135,628,172	261,027,545 261,027,545	254,033,285 254,033,285	224,132,379 224,132,379	6,994,260 6,994,260
II. Gasto Etiquetado VIVIENDA BIENESTAR	0 0	189,739,902 189,739,902	189,739,902 189,739,902	169,885,353 169,885,353	155,973,047 155,973,047	19,854,549 19,854,549
III. Total de Egresos (III = I + II)	125,399,373	325,368,074	450,767,447	423,918,638	380,105,426	26,848,809

VIVIENDA BIENESTAR
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	125,399,373	135,628,172	261,027,545	254,033,285	224,132,379	6,994,260
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	125,399,373	135,628,172	261,027,545	254,033,285	224,132,379	6,994,260
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	125,399,373	135,628,172	261,027,545	254,033,285	224,132,379	6,994,260
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores(D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
II: Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	189,739,902	189,739,902	169,885,353	155,973,047	19,854,549
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	189,739,902	189,739,902	169,885,353	155,973,047	19,854,549
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	189,739,902	189,739,902	169,885,353	155,973,047	19,854,549
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	125,399,373	325,368,074	450,767,447	423,918,638	380,105,426	26,848,809



VIVIENDA BIENESTAR						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación de Servicios Personales por Categoría						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	120,718,002	7,480,857	128,198,859	128,147,961	124,427,171	50,898
A. Personal Administrativo	120,718,002	7,480,857.14	128,198,859	128,147,961	124,427,171	50,898
B. Magisterio						0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo						0
c2) Personal Médico, paramédico y afín						0
D. Seguridad Pública						0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E=e1+e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1						0
e2) Nombre del Programa o Ley 2						0
F. Sentencias laborales definitivas						0
II. Gasto Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo						0
B. Magisterio						0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo						0
c2) Personal Médico, paramédico y afín						0
D. Seguridad Pública						0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E=e1+e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1						0
e2) Nombre del Programa o Ley 2						0
F. Sentencias laborales definitivas						0
III. Total de Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	120,718,002	7,480,857	128,198,859	128,147,961	124,427,171	50,898

VIVIENDA BIENESTAR Informe sobre Estudios Actuariales - LDF					
	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales
Tipo de Sistema					
Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio					0
Beneficio definido, Contribución definida o Mixto					0
Población afiliada					
Activos					
Edad máxima					0
Edad mínima					0
Edad promedio					0
Pensionados y Jubilados					
Edad máxima					0
Edad mínima					0
Edad promedio					0
Beneficiarios					
Promedio de años de servicio (trabajadores activos)					0
Aportación individual al plan de pensión como % del salario					0
Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario					0
Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %)					0
Crecimiento esperado de los activos (como %)					0
Edad de Jubilación o Pensión					0
Esperanza de vida					0
Ingresos del Fondo					
Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones					0
Nómina anual					
Activos					0
Pensionados y Jubilados					0
Beneficiarios de Pensionados y Jubilados					0
Monto mensual por pensión					
Máximo					0
Mínimo					0
Promedio					0
Monto de la reserva					
Valor presente de las obligaciones					
Pensiones y Jubilaciones en curso de pago					0
Generación actual					0
Generaciones futuras					0
Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X%					
Generación actual					0
Generaciones futuras					0
Valor presente de aportaciones futuras					
Generación actual					0
Generaciones futuras					0
Otros Ingresos					0
Déficit/superávit actuarial					
Generación actual					0
Generaciones futuras					0
Periodo de suficiencia					
Año de descapitalización					0
Tasa de rendimiento					0
Estudio actuarial					
Año de elaboración del estudio actuarial					0
Empresa que elaboró el estudio actuarial					0