



ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX144-2025

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD RÍO PALMA, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, 2.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD LA CIÉNEGA, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, 3.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD UNIÓN Y PROGRESO, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, 4.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD EL ALAZÁN, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, 5.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD MORELOS, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, 6.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN SEBASTIÁN YUTANINO, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, 7.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD LLANO DE AGUA, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, 8.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ" EN EL ESTADO DE OAXACA.

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 10:00 HRS. del día 08 DE DICIEMBRE DE 2025 se encuentran reunidos en la SALA DE JUNTAS 1 DEL NIVEL 2, el Mtro. Omar Arango Castillo, Jefe de la Unidad de Planeación y Programación de Vivienda Bienestar, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; la Arq. Jeanett Bourguet Lazcares, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública, y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Propositiones Económicas de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX144-2025, relativo al proyecto denominado: "1.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD RÍO PALMA, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, 2.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD LA CIÉNEGA, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, 3.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD UNIÓN Y PROGRESO, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, 4.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD EL ALAZÁN, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, 5.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD MORELOS, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, 6.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN SEBASTIÁN YUTANINO, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, 7.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD LLANO DE AGUA, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, 8.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ" EN EL ESTADO DE OAXACA, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 7.1.3 de las bases y sus anexos de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX144-2025.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/4925/2025 de fecha 27 de noviembre de 2025, se invitó a la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/4926/2025 de la misma fecha, se invitó a la Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión, al acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Propositiones Económicas de la Licitación Pública Estatal N° EO-XX144-2025.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha 05 DE DICIEMBRE DE 2025 de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 7.3.1 de las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

DICTAMEN TÉCNICO



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX144-2025**

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto **7.3.1** de las bases de esta licitación, se dictamina que el participante que cumple técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad es el siguiente:

1.- INGENIERIA EN ESTRUCTURAS ZENAIDO, S.A. DE C.V.

A continuación, se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- **6.2 ANEXO 1 (CARTA DE COMPROMISO)**
- **6.2 ANEXO 2 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)**
- **6.2 ANEXO 3 (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)**

Se hace constar, que el participante que cumple con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que es aceptado para su análisis cualitativo es el siguiente:

1.- INGENIERIA EN ESTRUCTURAS ZENAIDO, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	DISTRITO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
AF25/1545/252774/2025	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD RÍO PALMA, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ.	SIERRA SUR	SOLA DE VEGA	SAN FRANCISCO CAHUACUÁ	Río Palma	1	\$15,957.76
AF25/1545/252775/2025	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD LA CIÉNEGA, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ.	SIERRA SUR	SOLA DE VEGA	SAN FRANCISCO CAHUACUÁ	La Ciénega	8	\$127,897.40
AF25/1545/252776/2025	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD UNIÓN Y PROGRESO, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ.	SIERRA SUR	SOLA DE VEGA	SAN FRANCISCO CAHUACUÁ	Unión y Progreso	10	\$159,532.45
AF25/1545/252777/2025	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD EL ALAZÁN, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ.	SIERRA SUR	SOLA DE VEGA	SAN FRANCISCO CAHUACUÁ	El Alazán	11	\$175,665.39
AF25/1545/252778/2025	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD MORELOS, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ.	SIERRA SUR	SOLA DE VEGA	SAN FRANCISCO CAHUACUÁ	Morelos	13	\$206,662.69
AF25/1545/252779/2025	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN SEBASTIÁN YUTANINO, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ.	SIERRA SUR	SOLA DE VEGA	SAN FRANCISCO CAHUACUÁ	San Sebastián Yutanino	20	\$319,939.29
AF25/1545/252780/2025	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD LLANO DE AGUA, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ.	SIERRA SUR	SOLA DE VEGA	SAN FRANCISCO CAHUACUÁ	Llano de Agua	20	\$319,939.29
AF25/1545/252781/2025	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO CAHUACUÁ, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CAHUACUÁ.	SIERRA SUR	SOLA DE VEGA	SAN FRANCISCO CAHUACUÁ	San Francisco Cahuacúa	37	\$591,627.27



VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX144-2025

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	DISTRITO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
TOTALES						120	\$1,917,221.54

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día **09 DE DICIEMBRE DE 2025** a las **10:00 HRS.**, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **10:50 HRS. de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA


MTRO. OMAR ARANGO CASTILLO,
JEFE DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y
PROGRAMACIÓN DE VIVIENDA BIENESTAR


ARQ. JEANETT BOURGUET LAZCARES,
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. LUCIA CRUZ SANTOS INGENIERIA EN ESTRUCTURAS ZENAIDO, S.A. DE C.V.	