



**ACTA DE VISITA DE OBRA
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX123-2025**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD RÍO VIEJO, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CERRO CHICO (CERRITOS), MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN, 3.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD 20 DE NOVIEMBRE, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN, 4.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD REFORMA AGRARIA INTEGRAL, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN" EN EL ESTADO DE OAXACA.

En la población de Reyes Mantecón, Oaxaca, siendo las 08:00 HRS. del día 12 DE NOVIEMBRE DE 2025, EN EL ESTADO DE OAXACA, en el Departamento de Supervisión, que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, nivel 1, Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "Gral. Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", sita en Av. Gerardo Pandal Graff #1, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 29 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 3 VISITA AL LUGAR DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, de las bases del concurso, se encuentran reunidos el C. Cesar Ivan Gueda Hdez, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar, y los licitantes que se presentan en este acto, a fin de partir a las localidades de: Río Viejo, Municipio San Francisco Ixhuatán; Cerro Chico (Cerritos), Municipio San Francisco Ixhuatán; 20 de Noviembre, Municipio San Francisco Ixhuatán; Reforma Agraria Integral, Municipio San Francisco Ixhuatán, en el Estado de Oaxaca, lugares donde se realizarán las obras en mención, con el objeto de llevar a cabo la Visita al Lugar de Realización de los Trabajos de la Licitación Pública Estatal No. EO-XX123-2025, relativo al proyecto denominado: 1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD RÍO VIEJO, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CERRO CHICO (CERRITOS), MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN, 3.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD 20 DE NOVIEMBRE, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN, 4.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD REFORMA AGRARIA INTEGRAL, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN EN EL ESTADO DE OAXACA.

En uso de la palabra, el C. Cesar Ivan Gueda Hdez da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; acto seguido, tomando en consideración las especificaciones y la documentación relativa a la obra que se ejecutará en los sitios que se visitan, realiza la inspección al lugar de los trabajos y la valoración de los elementos que se requieren, analizando el grado de dificultad de los trabajos y las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas y/o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos; por último hace constar que los representantes de las empresas que asistieron, realizaron el recorrido físico al sitio en donde se realizarán los trabajos, con el objeto de que los participantes que así lo requirieron, conocieran las condiciones ambientales, así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar; las implicaciones de



ACTA DE VISITA DE OBRA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XXI23-2025

carácter técnico, complejidad y magnitud de los trabajos, esto con la finalidad de preparar sus proposiciones técnicas y económicas considerando todos los aspectos necesarios.

Una vez terminado el recorrido, se informa que la presente acta estará a disposición de los licitantes a partir de esta fecha en el Sistema Electrónico de Contrataciones de Vivienda Bienestar (www.oaxaca.gob.mx/cevi/); por lo que será responsabilidad de los licitantes la obtención del acta, ya que este documento formará parte de la propuesta técnica.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el acto siendo las 15:40 horas del día de su inicio, firmando al calce y margen de la presente acta, los que en ella intervinieron.

POR VIVIENDA BIENESTAR

NOMBRE	FIRMA
C. Cesar Ivan Ojeda Pde REPRESENTANTE DE VIVIENDA BIENESTAR	

POR LAS EMPRESAS

NOMBRE	R.F.C.	FIRMA
C. JACQUELINE EUGENIA VÁZQUEZ LÓPEZ REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: TORRE FUERTE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION	TFA220503B MG	
C. Ivan Zayith Lara Jimenez REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: Kalchijketl servicios materiales y construcción	KSM210608 174	
C. EDGARD MORALES VICENTE REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: TECNOVIVE S.A. DE C.V.	TEC121228T23	
C. REPRESENTANTE DE LA EMPRESA:		
C. REPRESENTANTE DE LA EMPRESA:		