



# VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

## ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX123-2025

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD RÍO VIEJO, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CERRO CHICO (CERRITOS), MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN, 3.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD 20 DE NOVIEMBRE, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN, 4.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD REFORMA AGRARIA INTEGRAL, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN" EN EL ESTADO DE OAXACA.

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 11:00 HRS. del día **18 DE NOVIEMBRE DE 2025**, se encuentran reunidos en la **Sala de Juntas 1 del Nivel 2**, que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", el **Mtro. Omar Arango Castillo, Jefe de la Unidad de Planeación y Programación de Vivienda Bienestar**, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; la **Arq. Jeanett Bourguet Lazcares, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Presentación de Propositiones Técnicas y Económicas y Apertura de Propositiones Técnicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX123-2025**, relativo al proyecto denominado: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD RÍO VIEJO, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CERRO CHICO (CERRITOS), MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN, 3.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD 20 DE NOVIEMBRE, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN, 4.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD REFORMA AGRARIA INTEGRAL, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN" EN EL ESTADO DE OAXACA, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 36 y 38 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en los puntos **7.1 PRESENTACIÓN** y **7.1.2 APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS** de las bases de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX123-2025**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL7/4675/2025 de fecha 10 de noviembre de 2025, se invitó a la **Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL7/4676/2025 de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión**, al acto de **Presentación de Propositiones Técnicas y Económicas y Apertura de Propositiones Técnicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX123-2025**.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia y a la recepción de los sobres cerrados que contienen las proposiciones técnicas y económicas que presentan los participantes conforme al orden de suscripción; acto seguido se procede a la apertura de los sobres de las propuestas técnicas, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido; a continuación, los participantes rubrican el **Anexo 5 Programa Calendarizado de Ejecución General de los Trabajos**.

Se hace constar que el participante **TORRE FUERTE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.** presenta la documentación del numeral 4.2. Personas Morales, punto 7 original de la constancia vigente de situación



# VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

## ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XXI23-2025

fiscal de INFONAVIT con ADEUDO, por lo anterior se **desecha** la propuesta con fundamento en lo dispuesto en el siguiente numeral 7.2 Causas de desechamiento de la propuesta las bases de la presente Licitación. Se considera suficiente para desechar propuestas, cualquiera de las causas que a continuación se describen, las cuales serán de forma enunciativa más no limitativa.

Se **DESECHARÁ** a la Contratista, **durante el acto de apertura** por las siguientes razones:

1. Que alguno de los documentos que integran la proposición no sean presentados en las formas y términos establecidos en las bases.

Se hace constar, que el participante **KALCHIKETL SERVICIOS, MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.** no presenta la documentación del numeral 6.1. Contenido de la Propuesta Técnica, anexo 7 del Apartado C. **SEGUNDO AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA** por lo anterior se **desecha** la propuesta con fundamento en lo dispuesto en el siguiente numeral 7.2 Causas de desechamiento de la propuesta las bases de la presente Licitación.

Se considera suficiente para desechar propuestas, cualquiera de las causas que a continuación se describen, las cuales serán de forma enunciativa más no limitativa.

1. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación de la personalidad jurídica, así como los anexos solicitados.

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

### 1.- TECNOVIVE, S.A. DE C.V.

Así mismo, los sobres que contienen las propuestas económicas son rubricados por los participantes y los servidores públicos de esta Entidad convocante, quedando en custodia de la misma, para el acto correspondiente a la apertura de proposiciones económicas de esta Licitación, que se realizará el día 19 DE NOVIEMBRE DE 2025 a las 11:00 HRS., conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las 11:50 HRS. **de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

### GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

  
MTRO. OMAR ARANGO CASTILLO,  
JEFE DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y  
PROGRAMACIÓN DE VIVIENDA BIENESTAR

  
ARQ. JEANETT BOURGUET LAZCARES,  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE  
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA



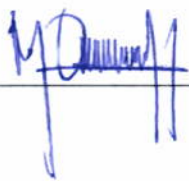


# VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

## ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX123-2025

### PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C.JACQUELINE EUGENIA VÁSQUEZ LÓPEZ TORRE FUERTE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	
C. ALEJANDRO BENITEZ GARCÍA KALCHIJKETL SERVICIOS, MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	
C. EDGARD MORALES VICENTE TECNOVIVE, S.A. DE C.V.	

OAXACA  
GOBIERNO DEL ESTADO