



**ACTA DE VISITA DE OBRA
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX097-2025**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD PLAYA CHICA, MUNICIPIO SAN FELIPE JALAPA DE DÍAZ, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN FELIPE JALAPA DE DÍAZ, MUNICIPIO SAN FELIPE JALAPA DE DÍAZ, 3.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CERRO DE PITA, MUNICIPIO SAN JUAN BAUTISTA VALLE NACIONAL, 4.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LOMA BONITA, MUNICIPIO SAN MIGUEL SOYALTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

En la población de Reyes Mantecón, Oaxaca, siendo las 08:00 HRS. del día 23 DE OCTUBRE DE 2025, EN EL ESTADO DE OAXACA, en el Departamento de Supervisión, que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, nivel 1, Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "Gral. Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", sita en Av. Gerardo Pandal Graff #1, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 29 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 3 VISITA AL LUGAR DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, de las bases del concurso, se encuentran reunidos el C. Carlos Alberto Vargas Gutierrez, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar, y los licitantes que se presentan en este acto, a fin de partir a las localidades de: Playa Chica, Municipio San Felipe Jalapa de Díaz; San Felipe Jalapa de Díaz, Municipio San Felipe Jalapa de Díaz, Cerro de Pita, Municipio San Juan Bautista Valle Nacional, Loma Bonita, Municipio San Miguel Soyaltepec, en el Estado de Oaxaca, lugares donde se realizarán las obras en mención, con el objeto de llevar a cabo la Visita al Lugar de Realización de los Trabajos de la Licitación Pública Estatal No. EO-XX097-2025, relativo al proyecto denominado: 1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD PLAYA CHICA, MUNICIPIO SAN FELIPE JALAPA DE DÍAZ, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN FELIPE JALAPA DE DÍAZ, MUNICIPIO SAN FELIPE JALAPA DE DÍAZ, 3.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CERRO DE PITA, MUNICIPIO SAN JUAN BAUTISTA VALLE NACIONAL, 4.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LOMA BONITA, MUNICIPIO SAN MIGUEL SOYALTEPEC EN EL ESTADO DE OAXACA.

En uso de la palabra, el C. Carlos Alberto Vargas Gutierrez, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; acto seguido, tomando en consideración las especificaciones y la documentación relativa a la obra que se ejecutará en los sitios que se visitan, realiza la inspección al lugar de los trabajos y la valoración de los elementos que se requieren, analizando el grado de dificultad de los trabajos y las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas y/o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos; por último hace constar que los representantes de las empresas que asistieron, realizaron el recorrido físico al sitio en donde se realizarán los trabajos, con el objeto de que los participantes que así lo requirieron, conocieran las condiciones ambientales, así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar; las implicaciones de



VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

ACTA DE VISITA DE OBRA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX097-2025

carácter técnico, complejidad y magnitud de los trabajos, esto con la finalidad de preparar sus proposiciones técnicas y económicas considerando todos los aspectos necesarios.

Una vez terminado el recorrido, se informa que la presente acta estará a disposición de los licitantes a partir de esta fecha en el Sistema Electrónico de Contrataciones de Vivienda Bienestar (www.oaxaca.gob.mx/cevi/); por lo que será responsabilidad de los licitantes la obtención del acta, ya que este documento formará parte de la propuesta técnica.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el acto siendo las 15:40 horas del día de su inicio, firmando al calce y margen de la presente acta, los que en ella intervinieron.

POR VIVIENDA BIENESTAR

NOMBRE	FIRMA
C. Carlos Alberto Vargas Gutierrez REPRESENTANTE DE VIVIENDA BIENESTAR	

POR LAS EMPRESAS

NOMBRE	R.F.C.	FIRMA
C. Socrates Alonso Valdivieso REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: Kaschijketl Serv. Materiales y Construcción SA CV	KSM210608174	
C. Carlos Alberto Bautista Perez REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: Nesyu SA de CV.	NES170417755	
C. REPRESENTANTE DE LA EMPRESA:		
C. REPRESENTANTE DE LA EMPRESA:		
C. REPRESENTANTE DE LA EMPRESA:		