



# VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

## ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N° EO-XX091-2025

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD LOMA LARGA, MUNICIPIO SANTIAGO TLAZOYALTEPEC; 2.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD CERRO DE ÁGUILA (TIERRA CALIENTE), MUNICIPIO SANTIAGO TLAZOYALTEPEC; 3.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD LOMA DE JÍCARA (TIERRA CALIENTE), MUNICIPIO SANTIAGO TLAZOYALTEPEC; 4.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD TIERRA COLORADA (TIERRA CALIENTE), MUNICIPIO SANTIAGO TLAZOYALTEPEC; 5.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN VICENTE LACHIXÍO, MUNICIPIO SAN VICENTE LACHIXÍO; 6.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD EL TEMASCAL, MUNICIPIO SAN MIGUEL PERAS", EN EL ESTADO DE OAXACA.

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **17:00 HRS.** del día **03 DE OCTUBRE DE 2025**, se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 2 DEL NIVEL 2**, que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", el **L.C.P. Agustín David Martínez López, Jefe del Departamento de Licitaciones de Vivienda Bienestar**, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; el **Lic. Jesús Alberto Guerrero Benítez, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Presentación de Proposiciones Técnicas y Económicas y Apertura de Proposiciones Técnicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX091-2025**, relativo al proyecto denominado: "1.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD LOMA LARGA, MUNICIPIO SANTIAGO TLAZOYALTEPEC; 2.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD CERRO DE ÁGUILA (TIERRA CALIENTE), MUNICIPIO SANTIAGO TLAZOYALTEPEC; 3.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD LOMA DE JÍCARA (TIERRA CALIENTE), MUNICIPIO SANTIAGO TLAZOYALTEPEC; 4.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD TIERRA COLORADA (TIERRA CALIENTE), MUNICIPIO SANTIAGO TLAZOYALTEPEC; 5.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN VICENTE LACHIXÍO, MUNICIPIO SAN VICENTE LACHIXÍO; 6.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD EL TEMASCAL, MUNICIPIO SAN MIGUEL PERAS", EN EL ESTADO DE OAXACA, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 36 y 38 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en los puntos **7.1 PRESENTACIÓN y 7.1.2 APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS** de las bases de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX091-2025**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3964/2025 de fecha 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025, se invitó a la **Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3963/2025 de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión**, al acto de **Presentación de Proposiciones Técnicas y Económicas y Apertura de Proposiciones Técnicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX091-2025**.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia y a la recepción de los sobres cerrados que contienen las proposiciones técnicas y económicas que presentan los participantes conforme al orden de suscripción; acto seguido se procede a la apertura de los sobres de las propuestas técnicas, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido; a continuación, los participantes rubrican el **Anexo 5 Programa Calendarizado de Ejecución General de los Trabajos**.



# VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

## ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No: EO-XX091-2025

Se hace constar, que el participante **INGENIERÍA Y PROYECTOS HERMÁNOS JUÁREZ, S.A. DE C.V.**, en el numeral 4.5.3 DOCUMENTACION DEL CONTADOR PÚBLICO CERTIFICADO Y AUTORIZADO PARA DICTAMINAR ESTADOS FINANCIEROS EN EL PUNTO 5, LA CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL QUE PRESENTA NO ES VIGENTE A LA FECHA DE LA APERTURA; por lo anterior, se desecha la propuesta con fundamento en lo dispuesto en el siguiente numeral 7.2 Causas de desechamiento de la propuesta de las bases de la presente Licitación.

NUMERAL 13 Que alguno de los documentos que integran la proposición no sean presentados en las formas y términos establecidos en las bases.

Se hace constar, que el participante que cumple con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que es aceptado para su análisis cualitativo es el siguiente:

### 1.- REYES INMOBILIARIA DISEÑO & INFRAESTRUCTURA, S. DE R.L. DE C.V.

Así mismo, los sobres que contienen las propuestas económicas son rubricados por los participantes y los servidores públicos de esta Entidad convocante, quedando en custodia de la misma, para el acto correspondiente a la apertura de proposiciones económicas de esta Licitación, que se realizará el día 08 DE OCTUBRE DE 2025 a las 17:00 HRS, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las 17:50 HRS. **de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

L.C.P. AGUSTÍN DAVID MARTÍNEZ LÓPEZ,  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES  
DE VIVIENDA BIENESTAR

LIC. JESÚS ALBERTO GUERRERO BENITEZ,  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE  
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

### PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. JAZZIEL JAVIER VÁSQUEZ CARREÓN REYES INMOBILIARIA DISEÑO & INFRAESTRUCTURA, S. DE R.L. DE C.V.	
C. CELINA ITATZABI MENDOZA NAVA INGENIERÍA Y PROYECTOS HERMÁNOS JUÁREZ, S.A. DE C.V.	