



# VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N° EO-XX081-2025

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO DEL MAR, MUNICIPIO SAN FRANCISCO DEL MAR; 2.- EQUIPAMIENTO DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO DEL MAR, MUNICIPIO SAN FRANCISCO DEL MAR; 3.- CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD GENERAL PASCUAL FUENTES, MUNICIPIO SANTO DOMINGO ZANATEPEC; 4.- EQUIPAMIENTO DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD GENERAL PASCUAL FUENTES, MUNICIPIO SANTO DOMINGO ZANATEPEC; 5.- EQUIPAMIENTO DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO TAPANATEPEC, MUNICIPIO SAN PEDRO TAPANATEPEC; 6.- EQUIPAMIENTO DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO IXHUATÁN, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN; 7.- CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO TAPANATEPEC, MUNICIPIO SAN PEDRO TAPANATEPEC; 8.- CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO IXHUATÁN, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN" EN EL ESTADO DE OAXACA.

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00 HRS.** del día **08 DE OCTUBRE DE 2025** se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 2 DEL NIVEL 2**, el **L.C.P. Agustín David Martínez López, Jefe del Departamento de Licitaciones de Vivienda Bienestar**, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; el **Lic. Jesús Alberto Guerrero Benítez, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública**, y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX081-2025**, relativo al proyecto denominado: "1.- CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO DEL MAR, MUNICIPIO SAN FRANCISCO DEL MAR; 2.- EQUIPAMIENTO DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO DEL MAR, MUNICIPIO SAN FRANCISCO DEL MAR; 3.- CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD GENERAL PASCUAL FUENTES, MUNICIPIO SANTO DOMINGO ZANATEPEC; 4.- EQUIPAMIENTO DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD GENERAL PASCUAL FUENTES, MUNICIPIO SANTO DOMINGO ZANATEPEC; 5.- EQUIPAMIENTO DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO TAPANATEPEC, MUNICIPIO SAN PEDRO TAPANATEPEC; 6.- EQUIPAMIENTO DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO IXHUATÁN, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN; 7.- CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO TAPANATEPEC, MUNICIPIO SAN PEDRO TAPANATEPEC; 8.- CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO IXHUATÁN, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUATÁN" EN EL ESTADO DE OAXACA, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto **7.1.3** de las bases y sus anexos de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX081-2025**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3964/2025 de fecha 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025, se invitó a la **Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3963/2025 de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar, Trabajo e Inclusión**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX081-2025**.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha 06 de Octubre de 2025 de las



# VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX081-2025

propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto **7.3.1** de las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

### DICTAMEN TÉCNICO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 7.3.1 de las bases de esta licitación, se dictamina que el participante **KET-KAT INGENIERÍA E INNOVACIÓN ARQUITECTÓNICA Y DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**, **NO PRESENTA DOCUMENTACIÓN**: del numeral 4.3 DOCUMENTACIÓN GENERAL, punto 3a.- Contratos, 3b.- Actas entrega-recepción, (en su caso) acta finiquito, 3c.- Fianzas de Vicios Ocultos, Reporte fotográfico; del numeral **4.4 CAPITAL CONTABLE MÍNIMO**, párrafo primero Balance General de los meses de enero al mes de agosto del 2025; del numeral **6.1 PROPUESTA TÉCNICA**, anexo **7A DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.)**, punto 3.- Oficio Original y con Firma Autógrafa, bajo protesta de decir verdad, de haber participado en cuando menos 5 obras de trabajos similares en un lapso no mayor a 10 años, agregando los contratos de las obras referidas, no está firmado, por el Director Responsable de Obra; **7B SUPERINTENDENTE**; el contrato que agregan para acreditar su experiencia no está firmado, **7C AUXILIAR DE SUPERINTENDENTE DE OBRA**: 1 por cada 2 localidades, Faltan 2 Currículums y 2 contratos que agregan no avalan la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma, por lo anterior, se Descalifica la **propuesta con fundamento en lo dispuesto en el numeral 7.2** de la propuesta de las bases de la presente Licitación; Se **DESCALIFICARÁ** a la Contratista, durante la evaluación y análisis detallado de los anexos que conforman la propuesta, por la siguiente razón:

#### PUNTO:

- 1.- Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes
- 2.- Que algún rubro en lo individual esté incompleto.

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto **7.3.1** de las bases de esta licitación, se dictamina el participante que cumple técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad es el siguiente:

#### 1.- CONAISA, S.A. DE C.V.

A continuación, se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- **6.2 ANEXO 1 (CARTA DE COMPROMISO)**
- **6.2 ANEXO 2 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)**
- **6.2 ANEXO 3 (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)**



# VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX081-2025

OAXACA  
ESTADO LIBRE Y SOBERANO

Se hace constar, que el participante que cumple con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que es aceptado para su análisis cualitativo es el siguiente:

### 1.- CONAISA, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	DISTRITO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0945/251671/2025	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO DEL MAR, MUNICIPIO SAN FRANCISCO DEL MAR.	ISTMO	JUCHITÁN	SAN FRANCISCO DEL MAR	San Francisco del Mar	20	\$1,238,820.55
FISE/0945/251672/2025	EQUIPAMIENTO DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO DEL MAR, MUNICIPIO SAN FRANCISCO DEL MAR.	ISTMO	JUCHITÁN	SAN FRANCISCO DEL MAR	San Francisco del Mar	20	\$199,384.99
FISE/0983/251720/2025	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD GENERAL PASCUAL FUENTES, MUNICIPIO SANTO DOMINGO ZANATEPEC.	ISTMO	JUCHITÁN	SANTO DOMINGO ZANATEPEC	General Pascual Fuentes	20	\$1,238,820.55
FISE/0983/251721/2025	EQUIPAMIENTO DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD GENERAL PASCUAL FUENTES, MUNICIPIO SANTO DOMINGO ZANATEPEC	ISTMO	JUCHITÁN	SANTO DOMINGO ZANATEPEC	General Pascual Fuentes	20	\$199,384.99
FISE/1004/251748/2025	EQUIPAMIENTO DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO TAPANATEPEC, MUNICIPIO SAN PEDRO TAPANATEPEC.	ISTMO	JUCHITÁN	SAN PEDRO TAPANATEPEC	San Pedro Tapanatepec	20	\$199,384.99
FISE/1005/251749/2025	EQUIPAMIENTO DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO IXHUITÁN, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUITÁN.	ISTMO	JUCHITÁN	SAN FRANCISCO IXHUITÁN	San Francisco Ixhuatán	20	\$199,384.99
FISE/1040/252002/2025	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO TAPANATEPEC, MUNICIPIO SAN PEDRO TAPANATEPEC.	ISTMO	JUCHITÁN	SAN PEDRO TAPANATEPEC	San Pedro Tapanatepec	20	\$1,238,820.55
FISE/1042/252004/2025	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO IXHUITÁN, MUNICIPIO SAN FRANCISCO IXHUITÁN.	ISTMO	JUCHITÁN	SAN FRANCISCO IXHUITÁN	San Francisco Ixhuatán	20	\$1,238,820.55
						TOTALES	160 \$5,752,822.16

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día **10 DE OCTUBRE DE 2025** a las **12:01 HRS.**, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **11:50 HRS. de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.



# VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX081-2025

OAXACA  
ESTADO DE OAXACA

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

L.C.P. AGUSTÍN DAVID MARTÍNEZ LÓPEZ,  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES  
DE VIVIENDA BIENESTAR

LIC. JESÚS ALBERTO GUERRERO BENITEZ,  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE  
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

### PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. JUAN CARLOS GÓMEZ MARTÍNEZ KET-KAT INGENIERÍA E INNOVACIÓN ARQUITECTÓNICA Y DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	
C. JOVANI PACHUCA CASTILLO CONAISA, S.A. DE C.V.	