



# VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX080-2025

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN MARTÍN ITUNYOSO, MUNICIPIO SAN MARTÍN ITUNYOSO; 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD BARRIO DE SAN PEDRO, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO" EN EL ESTADO DE OAXACA.**

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00 HRS.** del día **08 DE OCTUBRE DE 2025** se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 1 DEL NIVEL 2**, el **Mtro. Omar Arango Castillo, Jefe de la Unidad de Planeación y Programación de Vivienda Bienestar**, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; la **Arq. Jeanett Bourguet Lazcares, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública**, y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Propositiones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX080-2025**, relativo al proyecto denominado: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN MARTÍN ITUNYOSO, MUNICIPIO SAN MARTÍN ITUNYOSO; 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD BARRIO DE SAN PEDRO, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO" EN EL ESTADO DE OAXACA**, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto **7.1.3** de las bases y sus anexos de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX080-2025**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3964/2025. de fecha 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025, se invitó a la **Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3963/2025. de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Propositiones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX080-2025**.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha 06 DE OCTUBRE DE 2025 de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto **7.3.1** de las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

### DICTAMEN TÉCNICO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto **7.3.1** de las bases de esta licitación, se dictamina que los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

- 1.- NESYU, S.A. DE C.V.
- 2.- GRUPO CONSTRUCTOR NARSA, S.A. DE C.V.
- 3.- GRUPO TECAMACHALI, S.A. DE C.V. Y CONSTRUCCIÓN Y MAQUINARIA ITURRALDE, S.A. DE C.V. (PARTICIPACIÓN CONJUNTA)



## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX080-2025

A continuación, se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- **6.2 ANEXO 1 (CARTA DE COMPROMISO)**
- **6.2 ANEXO 2 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)**
- **6.2 ANEXO 3 (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)**

Se hace constar que el participante **GRUPO CONSTRUCTOR NARSA, S.A. DE C.V.** en el **ANEXO 1** cartas compromiso de la proposición, no se presentan selladas ni firmadas, como se solicita en las bases de este procedimiento, por lo anterior se desecha la propuesta con fundamento en lo dispuesto en el siguiente numeral 7.2 Causas de desechamiento de la propuesta de las bases de la presente Licitación.

Se considera suficiente para desechar propuestas, cualquiera de las causas que a continuación se describen, las cuales serán de forma enunciativa más no limitativa.

Se **DESECHARÁ** a la Contratista, durante el acto de apertura por las siguientes razones:

1.- Que las propuestas no estén firmadas, selladas y foliadas en su totalidad

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

### 1.- NESYU, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	DISTRITO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0878/251606/2025	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN MARTÍN ITUNYOSO, MUNICIPIO SAN MARTÍN ITUNYOSO.	MIXTECA	TLAXIACO	SAN MARTÍN ITUNYOSO	San Martín Itunyoso	15	\$1,875,023.29
FISE/0879/251607/2025	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD BARRIO DE SAN PEDRO, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO.	MIXTECA	TLAXIACO	HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO	Barrio de San Pedro	20	\$2,499,986.40
TOTALES						35	\$4,375,009.69

### 2.- GRUPO TECAMACHALI, S.A. DE C.V. Y CONSTRUCCIÓN Y MAQUINARIA ITURRALDE, S.A. DE C.V. (PARTICIPACIÓN CONJUNTA)

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	DISTRITO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0878/251606/2025	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SAN MARTÍN ITUNYOSO, MUNICIPIO SAN MARTÍN ITUNYOSO.	MIXTECA	TLAXIACO	SAN MARTÍN ITUNYOSO	San Martín Itunyoso	15	\$1,874,945.44
FISE/0879/251607/2025	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD BARRIO DE SAN PEDRO, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO.	MIXTECA	TLAXIACO	HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO	Barrio de San Pedro	20	\$2,499,971.69
TOTALES						35	\$4,374,917.13





**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX080-2025**

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día **10 DE OCTUBRE DE 2025** a las **12:01 HRS.**, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **11:50 HRS. de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**

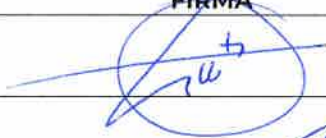



**MTRO. OMAR ARANGO CASTILLO,  
JEFE DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y  
PROGRAMACIÓN DE VIVIENDA BIENESTAR**



**ARQ. JEANETT BOURGUET LAZCARES,  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE  
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA**

**PARTICIPANTES ASISTENTES**

<b>NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE</b>	<b>FIRMA</b>
<b>C.ANTELMO PABLO GALÁN NESYU, S.A. DE C.V.</b>	
<b>C. ATZIN NARVAEZ GARCÍA GRUPO CONSTRUCTOR NARSA, S.A. DE C.V.</b>	
<b>C. ERNESTO DAVID GUTIERREZ LUIS GRUPO TECAMACHALI, S.A. DE C.V. Y CONSTRUCCIÓN Y MAQUINARIA ITURRALDE, S.A. DE C.V. (PARTICIPACIÓN CONJUNTA)</b>	