



VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N° EO-XX068-2025

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "**1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA VELATÓ, MUNICIPIO MONJAS; 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD HIDALGO, MUNICIPIO SANTIAGO NUNDICHE**" EN EL ESTADO DE OAXACA.

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **12:00 HRS.** del día **07 DE OCTUBRE DE 2025** se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 1 DEL NIVEL 2**, el Mtro. **Omar Arango Castillo, Jefe de la Unidad de Planeación y Programación de Vivienda Bienestar**, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; **la Arq. Jeanett Bourguet Lazcares, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública**, y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX068-2025**, relativo al proyecto denominado: "**1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA VELATÓ, MUNICIPIO MONJAS; 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD HIDALGO, MUNICIPIO SANTIAGO NUNDICHE**" EN EL ESTADO DE OAXACA, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto **7.1.3** de las bases y sus anexos de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX068-2025**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3964/2025. de fecha 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025, se invitó a la **Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3963/2025. de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX068-2025**.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha 06 DE OCTUBRE DE 2025 de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto **7.3.1** de las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

DICTAMEN TÉCNICO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto **7.3.1** de las bases de esta licitación, se dictamina que los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

- 1.- KALCHIJKETL SERVICIOS, MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**
- 2.- NESYU, S.A. DE C.V.**
- 3.- EDIFICACIONES Y CAMINOS CABUDARE, S.A. DE C.V.**

A continuación, se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS** documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.



VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX068-2025

OAXACA
ESTADO DE MÉXICO

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- **6.2 ANEXO 1 (CARTA DE COMPROMISO)**
- **6.2 ANEXO 2 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)**
- **6.2 ANEXO 3 (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)**

Se hace constar que el participante NESYU, S.A. DE C.V. presenta su propuesta económica sin el debido foleado, como se indican en las bases de este procedimiento, por lo anterior se desecha la propuesta con fundamento en lo dispuesto en el siguiente numeral 7.2 Causas de desechamiento de la propuesta las bases de la presente Licitación.

Se considera suficiente para desechar propuestas, cualquiera de las causas que a continuación se describen, las cuales serán de forma enunciativa más no limitativa.

Se **DESECHARÁ** a la Contratista, **durante el acto de apertura** por las siguientes razones:

1. Que las propuestas no estén firmadas, selladas y foliadas en su totalidad.

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

1.- KALCHIJKETL SERVICIOS, MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	DISTRITO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0872/251595/2025	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA VELATÓ, MUNICIPIO MONJAS.	SIERRA SUR	MIAHUATLÁN	MONJAS	Santa María Velató	5	\$623,704.36
FISE/0949/251678/2025	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD HIDALGO, SANTIAGO MUNICIPIO NUNDICHE.	MIXTECA	TLAXIACO	SANTIAGO NUNDICHE	Hidalgo	10	\$1,248,721.72
					TOTALES	15	\$1,872,426.08

2.- EDIFICACIONES Y CAMINOS CABUDARE, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	DISTRITO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0872/251595/2025	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA VELATÓ, MUNICIPIO MONJAS.	SIERRA SUR	MIAHUATLÁN	MONJAS	Santa María Velató	5	\$622,960.63
FISE/0949/251678/2025	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD HIDALGO, SANTIAGO MUNICIPIO NUNDICHE.	MIXTECA	TLAXIACO	SANTIAGO NUNDICHE	Hidalgo	10	\$1,247,412.60
					TOTALES	15	\$1,870,373.23



VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX068-2025

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día **10 DE OCTUBRE DE 2025** a las **10:31 HRS.**, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **12:50 HRS. de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

MTRO. OMAR ARANGO CASTILLO,
JEFE DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y
PROGRAMACIÓN DE VIVIENDA BIENESTAR

ARQ. JEANETT BOURGUET LAZCARES,
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. IVAN ZAYITH LARA JIMENEZ KALCHIJKETL SERVICIOS, MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	
C. LAURA DALILA GARCÍA CRUZ EDIFICACIONES Y CAMINOS CABUDARE, S.A. DE C.V.	