



**ACTA DE VISITA DE OBRA
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX091-2025**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD LOMA LARGA, MUNICIPIO SANTIAGO TLAZOYALTEPEC; 2.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD CERRO DE ÁGUILA (TIERRA CALIENTE), MUNICIPIO SANTIAGO TLAZOYALTEPEC; 3.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD LOMA DE JÍCARA (TIERRA CALIENTE), MUNICIPIO SANTIAGO TLAZOYALTEPEC; 4.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD TIERRA COLORADA (TIERRA CALIENTE), MUNICIPIO SANTIAGO TLAZOYALTEPEC; 5.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN VICENTE LACHIXÍO, MUNICIPIO SAN VICENTE LACHIXÍO; 6.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD EL TEMASCAL, MUNICIPIO SAN MIGUEL PERAS" EN EL ESTADO DE OAXACA.

En la población de Reyes Mantecón, Oaxaca, siendo las **08:00 HRS.** del día **23 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, EN EL ESTADO DE OAXACA, en el Departamento de Supervisión, que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado **Vivienda Bienestar**, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, nivel 1, Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "Gral. Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", sita en Av. Gerardo Pandal Graff #1, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 29 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 3 VISITA AL LUGAR DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, de las bases del concurso, se encuentran reunidos el C. RUIZ / ROALES / MEDINA, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar, y los licitantes que se presentan en este acto, a fin de partir a las localidades de: Loma Larga, Municipio Santiago Tlazoyaltepec; Cerro de Águila (Tierra Caliente), Municipio Santiago Tlazoyaltepec; Loma de Jícara (Tierra Caliente), Municipio Santiago Tlazoyaltepec; Tierra Colorada (Tierra Caliente), Municipio Santiago Tlazoyaltepec; San Vicente Lachixío, Municipio San Vicente Lachixío; El Temascal, Municipio San Miguel Peras, en el Estado de Oaxaca, lugares donde se realizarán las obras en mención, con el objeto de llevar a cabo la Visita al Lugar de Realización de los Trabajos de la Licitación Pública Estatal No. EO-XX091-2025, relativo al proyecto denominado: 1.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD LOMA LARGA, MUNICIPIO SANTIAGO TLAZOYALTEPEC; 2.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD CERRO DE ÁGUILA (TIERRA CALIENTE), MUNICIPIO SANTIAGO TLAZOYALTEPEC; 3.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD LOMA DE JÍCARA (TIERRA CALIENTE), MUNICIPIO SANTIAGO TLAZOYALTEPEC; 4.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD TIERRA COLORADA (TIERRA CALIENTE), MUNICIPIO SANTIAGO TLAZOYALTEPEC; 5.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN VICENTE LACHIXÍO, MUNICIPIO SAN VICENTE LACHIXÍO; 6.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD EL TEMASCAL, MUNICIPIO SAN MIGUEL PERAS EN EL ESTADO DE OAXACA.

En uso de la palabra, el C. ROALES / MEDINA, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; acto seguido, tomando en consideración las especificaciones y la documentación relativa a la obra que se ejecutará en los sitios que se visitan, realiza la inspección al lugar de los trabajos y la valoración de los elementos que se requieren, analizando el grado de dificultad de los trabajos y las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas y/o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos; por último hace constar que los representantes de las empresas que asistieron, realizaron el recorrido físico al sitio en donde se realizarán los trabajos, con el objeto de que los participantes que así lo requirieron, conocieran las condiciones ambientales, así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar; las implicaciones de carácter técnico, complejidad y magnitud de los trabajos, esto con la finalidad de preparar sus proposiciones técnicas y económicas considerando todos los aspectos necesarios.



ACTA DE VISITA DE OBRA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX091-2025

Una vez terminado el recorrido, se informa que la presente acta estará a disposición de los licitantes a partir de esta fecha en el Sistema Electrónico de Contrataciones de Vivienda Bienestar (www.oaxaca.gob.mx/cevi/); por lo que será responsabilidad de los licitantes la obtención del acta, ya que este documento formará parte de la propuesta técnica.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el acto siendo las 13:00 horas del día de su inicio, firmando al calce y margen de la presente acta, los que en ella intervinieron.

POR VIVIENDA BIENESTAR

NOMBRE	FIRMA
C. <i>[Firma]</i> REPRESENTANTE DE VIVIENDA BIENESTAR	<i>[Firma]</i>

POR LAS EMPRESAS

NOMBRE	R.F.C.	FIRMA
C. <i>Jazziel Javier Vásquez Carreón</i> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: <i>Reyes Inmobiliaria Diseño & Infraestructura</i> <i>S de RL de CV</i>	<i>R10230818AG8</i>	<i>[Firma]</i>
C. <i>Jose Claudio Pardo Martinez</i> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: <i>INGENIERIA y PROYECTOS AZEVEDO JUANES S.A</i> <i>OB C.V.</i>	<i>IPH230319KX2</i>	<i>[Firma]</i>
C. <i>José Manuel López Espinosa</i> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: <i>NUO NDEYA, S.A. DE C.V.</i>	<i>ÑND230828AT9</i>	<i>[Firma]</i>
C. REPRESENTANTE DE LA EMPRESA:		
C. REPRESENTANTE DE LA EMPRESA:		