



ACTA DE VISITA DE OBRA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX085-2025

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, MUNICIPIO SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC; 2.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD MATA DE CAÑA, MUNICIPIO SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC; 3.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD TEPONAPA, MUNICIPIO SANTA MARÍA PÁPALO; 4.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN ISIDRO ÑUMÍ, MUNICIPIO SAN JUAN ÑUMÍ; 5.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD UNIÓN Y PROGRESO, MUNICIPIO SAN CRISTÓBAL AMOLTEPEC; 6.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD IGNACIO ZARAGOZA, MUNICIPIO SANTIAGO NUNDICHE; 7.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD CAÑADA TIERRA BLanca, MUNICIPIO SANTIAGO NUNDICHE; 8.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD YOSOCOHoyo, MUNICIPIO SANTIAGO NUNDICHE; 9.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD LAS HUERTAS, MUNICIPIO SANTIAGO NUNDICHE" EN EL ESTADO DE OAXACA.

En la población de Reyes Mantecón, Oaxaca, siendo las **08:00 HRS.** del día **23 DE SEPTIEMBRE DE 2025, EN EL ESTADO DE OAXACA**, en el Departamento de Supervisión, que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, nivel 1, Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "Gral. Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", sita en Av. Gerardo Pandal Graff #1, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 29 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto **3 VISITA AL LUGAR DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS**, de las bases del concurso, se encuentran reunidos el

C. Cesar Ivan Oyeda Hdz, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar, y los licitantes que se presentan en este acto, a fin de partir a las localidades de: San Juan Bautista Tuxtepec, Municipio San Juan Bautista Tuxtepec; Mata De Caña, Municipio San Juan Bautista Tuxtepec; Teponapa, Municipio Santa María Pápallo; San Isidro Ñumí, Municipio San Juan Ñumí; Unión Y Progreso, Municipio San Cristóbal Amoltepec; Ignacio Zaragoza, Municipio Santiago Nundiche; Cañada Tierra Blanca, Municipio Santiago Nundiche; Yosocohoyo, Municipio Santiago Nundiche; Las Huertas, Municipio Santiago Nundiche, en el Estado de Oaxaca, lugares donde se realizarán las obras en mención, con el objeto de llevar a cabo la Visita al Lugar de Realización de los Trabajos de la Licitación Pública Estatal No. EO-XX085-2025, relativo al proyecto denominado: 1.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, MUNICIPIO SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC; 2.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD MATA DE CAÑA, MUNICIPIO SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC; 3.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD TEPONAPA, MUNICIPIO SANTA MARÍA PÁPALO; 4.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN ISIDRO ÑUMÍ, MUNICIPIO SAN JUAN ÑUMÍ; 5.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD UNIÓN Y PROGRESO, MUNICIPIO SAN CRISTÓBAL AMOLTEPEC; 6.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD IGNACIO ZARAGOZA, MUNICIPIO SANTIAGO NUNDICHE; 7.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD CAÑADA TIERRA BLanca, MUNICIPIO SANTIAGO NUNDICHE; 8.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD YOSOCOHoyo, MUNICIPIO SANTIAGO NUNDICHE; 9.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD LAS HUERTAS, MUNICIPIO SANTIAGO NUNDICHE EN EL ESTADO DE OAXACA.

En uso de la palabra, el C. Cesar Ivan Oyeda Hdz, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; acto seguido, tomando en consideración las especificaciones y la documentación relativa a la obra que se ejecutará en los sitios que se visitan, realiza la inspección al lugar de los trabajos y la valoración de los elementos que se requieren, analizando el grado de dificultad de los trabajos y las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas y/o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos; por último hace constar que los



VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

ACTA DE VISITA DE OBRA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX085-2025

representantes de las empresas que asistieron, realizaron el recorrido físico al sitio en donde se realizarán los trabajos, con el objeto de que los participantes que así lo requirieron, conocieran las condiciones ambientales, así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar; las implicaciones de carácter técnico, complejidad y magnitud de los trabajos, esto con la finalidad de preparar sus proposiciones técnicas y económicas considerando todos los aspectos necesarios.

Una vez terminado el recorrido, se informa que la presente acta estará a disposición de los licitantes a partir de esta fecha en el Sistema Electrónico de Contrataciones de Vivienda Bienestar (www.oaxaca.gob.mx/cevi/); por lo que será responsabilidad de los licitantes la obtención del acta, ya que este documento formará parte de la propuesta técnica.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el acto siendo las 18:40 horas del día de su inicio, firmando al calce y margen de la presente acta, los que en ella intervinieron.

POR VIVIENDA BIENESTAR

NOMBRE	FIRMA
C. cesar ivan ayda Hernandez REPRESENTANTE DE VIVIENDA BIENESTAR	

POR LAS EMPRESAS

NOMBRE	R.F.C.	FIRMA
C. JUAN CARLOS ALFREDO ALMIRONDO REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: CONDISA SA DE CV.	CON20117451	
C. Jesus David Arellano Melgar REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: LUMED-OAX PROTECTOS Y CONSTRUCCION SA DE C.V.	LPC230130LZP	
C. Jose Ivan Gomez Leon REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: KET-KAT INGENIERIA E INOVACION ARQUITECTONICA Y DS CONSTRUCCION SA DE CV.	KIJ140110553	
C. REPRESENTANTE DE LA EMPRESA:		



**VIVIENDA
BIENESTAR**

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

**ACTA DE VISITA DE OBRA
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX085-2025
POR LAS EMPRESAS**

NOMBRE	R.F.C.	FIRMA
C. REPRESENTANTE DE LA EMPRESA:		