



VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

ACTA DE VISITA DE OBRA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX073-2025

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN COATECAS BAJAS, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE EJUTLA DE CRESPO; 2.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD BAJOS DEL ARENAL, MUNICIPIO SANTA MARÍA HUATULCO; 3.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD MIAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ, MUNICIPIO MIAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ; 4.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD OCOTLÁN DE MORELOS, MUNICIPIO OCOTLÁN DE MORELOS; 5.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD RANCHO SAN FELIPE, MUNICIPIO SANTIAGO MATATLÁN; 6.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN BALTAZAR GUELAVILA, MUNICIPIO SAN DIONISIO OCOTEPEC; 7.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN AGUSTÍN, MUNICIPIO SANTA MARÍA HUATULCO; 8.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN BERNARDO, MUNICIPIO SAN SEBASTIÁN RÍO HONDO; 9.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD MIAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ, MUNICIPIO MIAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ; 10.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD LA UNIÓN, MUNICIPIO MIAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ; 11.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD JARDINES DEL TEPEYAC, MUNICIPIO SAN PEDRO IXTLAHUACA; 12.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD EL BEJUCO, MUNICIPIO MIAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ; 13.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN DIONISIO OCOTEPEC, MUNICIPIO SAN DIONISIO OCOTEPEC; 14.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN ANDRÉS ZABACHE, MUNICIPIO SAN ANDRÉS ZABACHE" EN EL ESTADO DE OAXACA.

En la población de Reyes Mantecón, Oaxaca, siendo las **08:00 HRS.** del día **22 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, EN EL ESTADO DE OAXACA, en el Departamento de Supervisión, que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, nivel 1, Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "Gral. Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", sita en Av. Gerardo Pandal Graff #1, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 29 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto **3 VISITA AL LUGAR DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS**, de las bases del concurso, se encuentran reunidos el C. Marian Rafael López Baltista, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar, y los licitantes que se presentan en este acto, a fin de partir a las localidades de: San Juan Coatecas Bajas, Municipio Heroica Ciudad De Ejutla De Crespo; Bajos Del Arenal, Municipio Santa María Huatulco; Miahuatlán De Porfirio Díaz, Municipio Miahuatlán De Porfirio Díaz; Ocotlán De Morelos, Municipio Ocotlán De Morelos; Rancho San Felipe, Municipio Santiago Matatlán; San Baltazar Guelavila, Municipio San Dionisio Ocotepec; San Agustín, Municipio Santa María Huatulco; San Bernardo, Municipio San Sebastián Río Hondo; Miahuatlán De Porfirio Díaz, Municipio Miahuatlán De Porfirio Díaz; La Unión, Municipio Miahuatlán De Porfirio Díaz; Jardines Del Tepeyac, Municipio San Pedro Ixtlahuaca; El Bejuco, Municipio Miahuatlán De Porfirio Díaz; San Dionisio Ocotepec, Municipio San Dionisio Ocotepec; San Andrés Zabache, Municipio San Andrés Zabache en el Estado de Oaxaca, lugares donde se realizarán las obras en mención, con el objeto de llevar a cabo la Visita al Lugar de Realización de los Trabajos de la Licitación Pública Estatal No. EO-XX073-2025, relativo al proyecto denominado: 1.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN COATECAS BAJAS, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE EJUTLA DE CRESPO; 2.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD BAJOS DEL ARENAL, MUNICIPIO SANTA MARÍA HUATULCO; 3.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD MIAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ, MUNICIPIO MIAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ; 4.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD OCOTLÁN DE MORELOS, MUNICIPIO OCOTLÁN DE MORELOS; 5.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD RANCHO SAN FELIPE, MUNICIPIO SANTIAGO MATATLÁN; 6.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN BALTAZAR GUELAVILA, MUNICIPIO SAN DIONISIO OCOTEPEC; 7.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN AGUSTÍN, MUNICIPIO SANTA MARÍA HUATULCO; 8.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO



VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

ACTA DE VISITA DE OBRA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX073-2025

FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN BERNARDO, MUNICIPIO SAN SEBASTIÁN RÍO HONDO; 9.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD MIAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ, MUNICIPIO MIAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ; 10.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD LA UNIÓN, MUNICIPIO MIAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ; 11.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD JARDINES DEL TEPEYAC, MUNICIPIO SAN PEDRO IXTLAHUACA; 12.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD EL BEJUCO, MUNICIPIO MIAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ; 13.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN DIONISIO OCOTEPEC, MUNICIPIO SAN DIONISIO OCOTEPEC; 14.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN ANDRÉS ZABACHE, MUNICIPIO SAN ANDRÉS ZABACHE EN EL ESTADO DE OAXACA.

En uso de la palabra, el C. Adrián Rafael López Batista, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; acto seguido, tomando en consideración las especificaciones y la documentación relativa a la obra que se ejecutará en los sitios que se visitan, realiza la inspección al lugar de los trabajos y la valoración de los elementos que se requieren, analizando el grado de dificultad de los trabajos y las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas y/o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos; por último hace constar que los representantes de las empresas que asistieron, realizaron el recorrido físico al sitio en donde se realizarán los trabajos, con el objeto de que los participantes que así lo requirieron, conocieran las condiciones ambientales, así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar; las implicaciones de carácter técnico, complejidad y magnitud de los trabajos, esto con la finalidad de preparar sus proposiciones técnicas y económicas considerando todos los aspectos necesarios.

Una vez terminado el recorrido, se informa que la presente acta estará a disposición de los licitantes a partir de esta fecha en el Sistema Electrónico de Contrataciones de Vivienda Bienestar (www.oaxaca.gob.mx/cevi/); por lo que será responsabilidad de los licitantes la obtención del acta, ya que este documento formará parte de la propuesta técnica.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el acto siendo las 18:40 horas del día de su inicio, firmando al calce y margen de la presente acta, los que en ella intervinieron.

POR VIVIENDA BIENESTAR

NOMBRE	FIRMA
C. Adrián Rafael López Batista REPRESENTANTE DE VIVIENDA BIENESTAR	

POR LAS EMPRESAS

NOMBRE	R.F.C.	FIRMA
C. JUAN NIÑO ACHUCHA CASTILLO REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: CONAISA S.A DE CV	CON120117451	



VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

ACTA DE VISITA DE OBRA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX073-2025 POR LAS EMPRESAS

NOMBRE	R.F.C.	FIRMA
C. David Meheses Portilla REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: PROYECTOS Y DESARROLLOS A-14, S.A. DE C.V.	PN29052943A	
C. Juan Carlos Gomez Mardinez REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: Ket-kat Ingeniería e Innovación arquitectónica y de Construcción S.A.de CV	K11240110553	
C. REPRESENTANTE DE LA EMPRESA:		
C. REPRESENTANTE DE LA EMPRESA:		

