



**ACTA DE VISITA DE OBRA  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX071-2025**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA TLALIXTAC, MUNICIPIO SANTA MARÍA TLALIXTAC; 2.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO CHAPULAPA, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CHAPULAPA; 3.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD GUADALUPE SIETE CERROS, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CHAPULAPA; 4.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD EL OCOTAL, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CHAPULAPA; 5.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD HIERBA BUENA, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CHAPULAPA; 6.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD CUYAMECALCO VILLA DE ZARAGOZA, MUNICIPIO CUYAMECALCO VILLA DE ZARAGOZA; 7.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN ALEJO EL PROGRESO, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CHAPULAPA; 8.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SANTO TOMÁS, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CHAPULAPA; 9.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN MIGUEL SANTA FLOR, MUNICIPIO SAN MIGUEL SANTA FLOR; 10.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD TLALIXTAC VIEJO, MUNICIPIO SANTA MARÍA TLALIXTAC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

En la población de Reyes Mantecón, Oaxaca, siendo las **08:00 HRS.** del día **22 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, EN EL ESTADO DE OAXACA, en el Departamento de Supervisión, que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, nivel 1, Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "Gral. Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", sita en Av. Gerardo Pandal Graff #1, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 29 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 3 VISITA AL LUGAR DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS de las bases del concurso, se encuentran reunidos el C. Luis I. Morales Alvarado, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar, y los licitantes que se presentan en este acto, a fin de partir a las localidades de: Santos Reyes Sola, Municipio Villa Sola de Vega; Hidalgo, Municipio Santiago Nundiche; La Unión, Municipio Miahuatlán de Porfirio Díaz; Heroica Ciudad de Ejutla de Crespo, Municipio Heroica Ciudad de Ejutla de Crespo; Unión y Progreso, Municipio San Cristóbal Amoltepec; Ignacio Zaragoza, Municipio Santiago Nundiche; San Lorenzo Albarradas, Municipio San Lorenzo Albarradas; Xaagá, Municipio San Pablo Villa de Mitla; San Pablo Villa de Mitla, Municipio San Pablo Villa de Mitla; Río Anona, Municipio San Simón Almolongoas, en el Estado de Oaxaca, lugares donde se realizarán las obras en mención, con el objeto de llevar a cabo la Visita al Lugar de Realización de los Trabajos de la Licitación Pública Estatal No. EO-XX071-2025, relativo al proyecto denominado: 1.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA TLALIXTAC, MUNICIPIO SANTA MARÍA TLALIXTAC; 2.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO CHAPULAPA, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CHAPULAPA; 3.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD GUADALUPE SIETE CERROS, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CHAPULAPA; 4.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD EL OCOTAL, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CHAPULAPA; 5.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD HIERBA BUENA, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CHAPULAPA; 6.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD CUYAMECALCO VILLA DE ZARAGOZA, MUNICIPIO CUYAMECALCO VILLA DE ZARAGOZA; 7.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN ALEJO EL PROGRESO, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CHAPULAPA; 8.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SANTO TOMÁS, MUNICIPIO SAN FRANCISCO CHAPULAPA; 9.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN MIGUEL SANTA FLOR, MUNICIPIO SAN MIGUEL SANTA FLOR; 10.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD TLALIXTAC VIEJO, MUNICIPIO SANTA MARÍA TLALIXTAC EN EL ESTADO DE OAXACA.

En uso de la palabra, el C. Luis I. Morales Alvarado, da la



**ACTA DE VISITA DE OBRA  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX071-2025**

bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; acto seguido, tomando en consideración las especificaciones y la documentación relativa a la obra que se ejecutará en los sitios que se visitan, realiza la inspección al lugar de los trabajos y la valoración de los elementos que se requieren, analizando el grado de dificultad de los trabajos y las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas y/o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos; por último hace constar que los representantes de las empresas que asistieron, realizaron el recorrido físico al sitio en donde se realizarán los trabajos, con el objeto de que los participantes que así lo requirieron, conocieran las condiciones ambientales, así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar; las implicaciones de carácter técnico, complejidad y magnitud de los trabajos, esto con la finalidad de preparar sus proposiciones técnicas y económicas considerando todos los aspectos necesarios.

Una vez terminado el recorrido, se informa que la presente acta estará a disposición de los licitantes a partir de esta fecha en el Sistema Electrónico de Contrataciones de Vivienda Bienestar ([www.oaxaca.gob.mx/cevi/](http://www.oaxaca.gob.mx/cevi/)); por lo que será responsabilidad de los licitantes la obtención del acta, ya que este documento formará parte de la propuesta técnica.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el acto siendo las 18:50 horas del día de su inicio, firmando al calce y margen de la presente acta, los que en ella intervinieron.

**POR VIVIENDA BIENESTAR**

NOMBRE	FIRMA
C. <u>Heriberto Alvarado Moreno</u> REPRESENTANTE DE VIVIENDA BIENESTAR	


**POR LAS EMPRESAS**

NOMBRE	R.F.C.	FIRMA
C. <u>Heriberto Alvarado Cortes</u> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: <u>NUU NDEYA, SA DE CV</u>	<u>NUDE30828AT9</u>	
C. <u>Arabeht Angeles Alonso</u> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: <u>construcciones, Estudios y Proyectos</u> <u>LOVAL S.A.</u>	<u>CEP1904106VI</u>	
C. <u>MARCOS SABINO VARGAS LOPEZ</u> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: <u>SADAE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS</u> <u>S.A DE C.V</u>	<u>SIS211213087</u>	



**ACTA DE VISITA DE OBRA  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX071-2025**

**POR LAS EMPRESAS**

NOMBRE	R.F.C.	FIRMA
C. Carlos Alberto Lunselo Gomez REPRESENTANTE DE LA EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y MATERIALES MASS.MO S.A. de C.V	CHM220302 576	
C. REPRESENTANTE DE LA EMPRESA:		