



VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX031-2025

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTO DOMINGO TEOJOMULCO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL COMÚN, MUNICIPIO VILLA SOLA DE VEGA", EN EL ESTADO DE OAXACA.**

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **12:00 HRS.** del día **15 DE SEPTIEMBRE DE 2025** se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 3 DEL NIVEL 2**, el **Ing. Pablo Hilario Sánchez, Director de Planeación y Presupuesto de Vivienda Bienestar**, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; el **Lic. Alejandro Nuñez urban, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública**, y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Propositiones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX031-2025**, relativo al proyecto denominado: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTO DOMINGO TEOJOMULCO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL COMÚN, MUNICIPIO VILLA SOLA DE VEGA" , EN EL ESTADO DE OAXACA**, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto **7.1.3** de las bases y sus anexos de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX031-2025**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número **DG.01/DPP.06/DL7/3792/2025** de fecha **03 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, se invitó a la **Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y mediante oficio número **DG.01/DPP.06/DL7/3795/2025** de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Propositiones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX031-2025**.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto **7.3.1** de las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

DICTAMEN TÉCNICO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto **7.3.1** de las bases de esta licitación, se dictamina que los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

- 1.- PROYECTOS Y DESARROLLOS N-14, S.A. DE C.V.**
- 2.- INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES FERZAR, S.A. DE C.V.**



ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX031-2025

A continuación, se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- **6.2 ANEXO 1 (CARTA DE COMPROMISO)**
- **6.2 ANEXO 2 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)**
- **6.2 ANEXO 3 (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)**

Se hace constar, que el participante: **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES FERZAR, S.A. DE C.V.** no presenta la documentación debidamente foliada de los anexos de la propuesta económica por lo anterior **se desecha la propuesta** con fundamento en lo dispuesto en el siguiente numeral 7.2 Causas de desechamiento de la propuesta las bases de la presente Licitación:

Se **DESECHARÁ** a la Contratista, **durante el acto de apertura** por las siguientes razones:

- **7.** Que las propuestas no estén firmadas, selladas y foliadas en su totalidad.

El participante que cumple con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que es aceptado para su análisis cualitativo es el siguiente:

1.- PROYECTOS Y DESARROLLOS N-14, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	DISTRITO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0699/251237/2025	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTO DOMINGO TEOJOMULCO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO.	SIERRA SUR	SOLA DE VEGA	SANTO DOMINGO TEOJOMULCO	Santo Domingo Teojomulco	5	\$707,354.13
FISE/0796/251495/2025	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL COMÚN, MUNICIPIO VILLA SOLA DE VEGA.	SIERRA SUR	SOLA DE VEGA	VILLA SOLA DE VEGA	El Común	12	\$1,697,649.88
TOTALES						17	\$2,405,004.01

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día **19 DE SEPTIEMBRE DE 2025** a las **11:01 HRS.**, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.



VIVIENDA BIENESTAR

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX031-2025

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **12:50 HRS. de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ,
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
DE VIVIENDA BIENESTAR

LIC. ALEJANDRO NUÑEZ URBAN,
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. DAVID MENESES PORTILLA PROYECTOS Y DESARROLLOS N-14, S.A. DE C.V.	