

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA DE FLORES MAGÓN
MUNICIPIO: SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN
LOCALIDAD: Santa María la Asunción

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN, MUNICIPIO SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN.

No. LICITACION: EO-XX054-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0748/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0748/251438/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	371.25			
	TOTAL PRELIMINARES					
B	CIMENTACIÓN					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	13.50			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	417.60			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	261.00			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	260.85			

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA DE FLORES MAGÓN
MUNICIPIO: SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN
LOCALIDAD: Santa María la Asunción

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN, MUNICIPIO SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN.

No. LICITACION: EO-XX054-2025
OF: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0748/2025
AUTORIZACIÓN:
NUM. OBRA: FISE/0748/251438/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	5.40			

TOTAL CIMENTACIÓN

**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN, MUNICIPIO SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN.

NUM. OBRA: FISE/0748/251438/2025

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

TOTAL ESTRUCTURA

TOTAL ACABADOS

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA DE FLORES MAGÓN
MUNICIPIO: SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN
LOCALIDAD: Santa María la Asunción

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN, MUNICIPIO SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN.

No. LICITACION: EO-XX054-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0748/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0748/251438/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
E CUBIERTA						
E01	LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, NERVADURA DE 25x12 CMS DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADA CON 6 VARILLAS DEL No. 3 Y ESTRIBOS DEL No. 2 @ 20CMS. UBICADA AL CENTRO DEL CLARO, INCLUYE: BASTONES, BAYONETAS, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	356.40			
E02	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA A DOS MANOS A BASE DE ELASTOMERICO CON RESINAS ACRILICAS A BASE DE AGUA MCA. COMEX O SIMILAR (DURACION 5 AÑOS), INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADOR ACRILICO O DE POLIURETANO, MATERIALES, ELEVACION DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	356.40			
F INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
F01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD DE 2 ESPACIOS 50 A DE EMPOTRAR, INCLUYE PASTILLA TERMOMAGNÉTICA DE 15 AMP, 2 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON 4 M DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG PARA PREPARACION A CONEXION CON ACOMETIDA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	15.00			
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DUPLEX, HASTA 4 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON 8 M. DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG , INCLUYE: CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) DUPLEX, CHASIS, TAPA DE 2 VENTANAS, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	15.00			

**VIVIENDA BIENESTAR**

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN, MUNICIPIO SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN.

No. LICITACION:	EO-XX054-2025
OF.	5F/SPIP/DPII/CPCS/DPCSIIJG/FISE/0748/2025
AUTORIZACION:	
NUM. OBRA:	FISE/0748/251438/2025

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

F03	<p>SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.</p>	SAL	15.00
-----	---	-----	-------

G CANCELERÍA

G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLÉ 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 ½, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	30.00
-----	--	-----	-------

G02	<p>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NÚCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MÁS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LÁMINA DE ACERO AL CARBÓN CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECCIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.</p>	PZA	15.00
-----	--	-----	-------

H LIMPIEZA

H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	371.25
-----	--	----	--------

TOTAL LIMPIEZA
SUBTOTAL
I.V.A. 16.00%
TOTAL DEL PRESUPUESTO



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

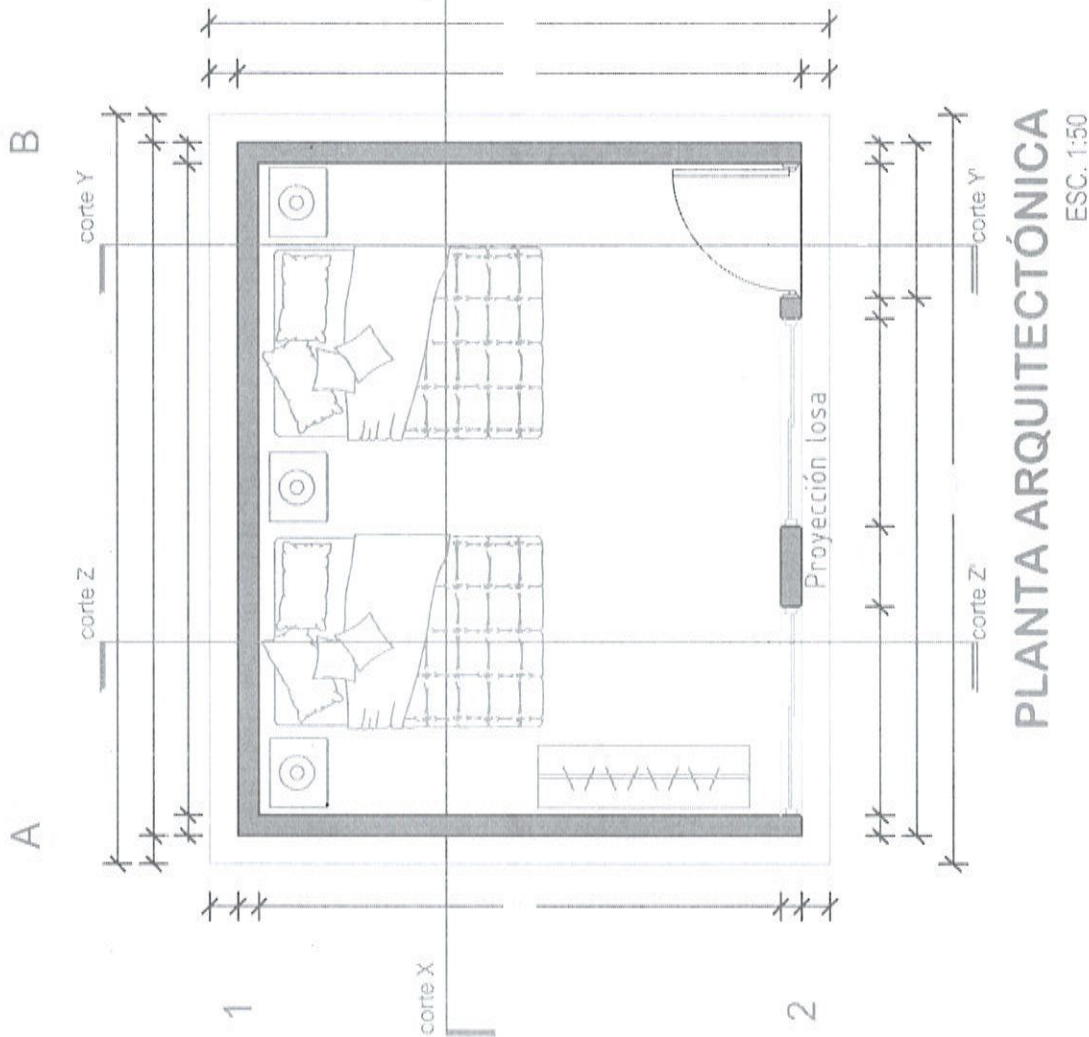
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO
SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN
LOCALIDAD:
Santa María la Asunción
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025
No. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPI/IDP/IPC/CS/IDPCS/USGI/
FISE/0748/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX054-2025

NÚMERO DE PLANO:

1/14





**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PROTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

DISEÑO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENEZ CRUZ

PROYECTO
CUARTO DORMITORIO

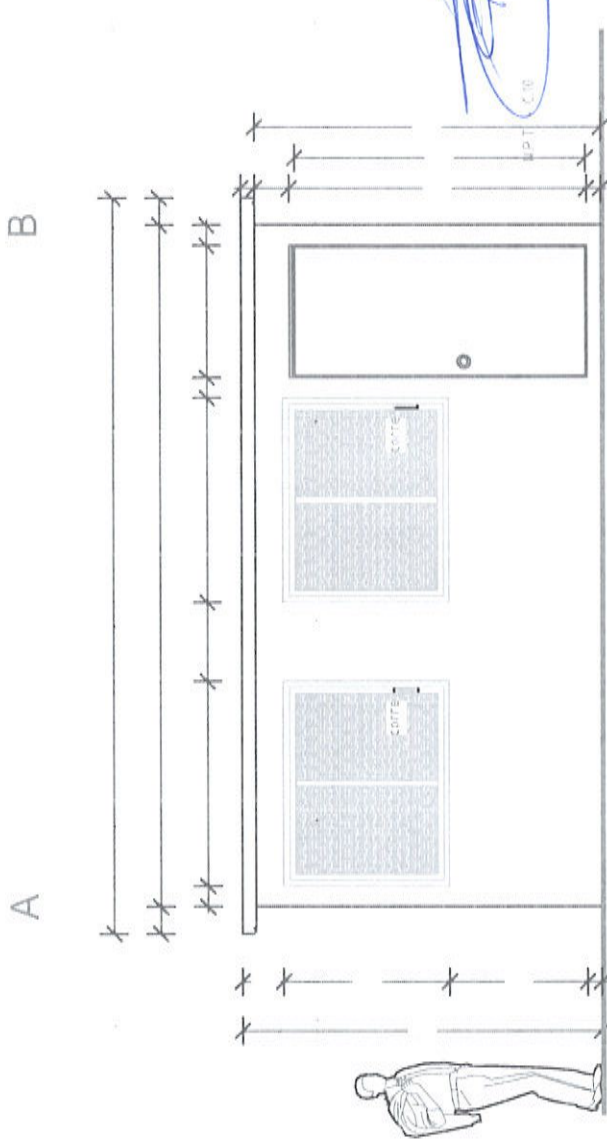
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO
FACHADA PRINCIPAL

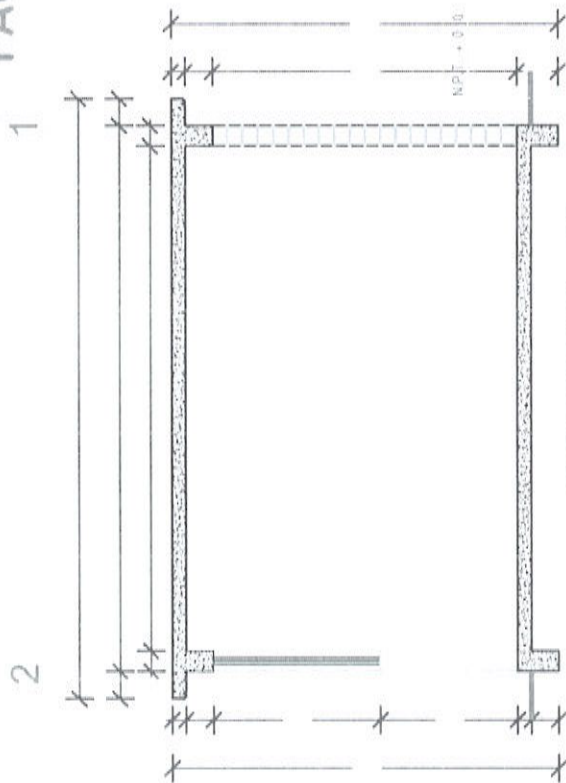
MUNICIPIO:
SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN
LOCALIDAD:
Santa María la Asunción
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PP/CP/CS/DPCSUSG/
FISE/0748/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX054-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/14



FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1:50



CORTE Z-Z'
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

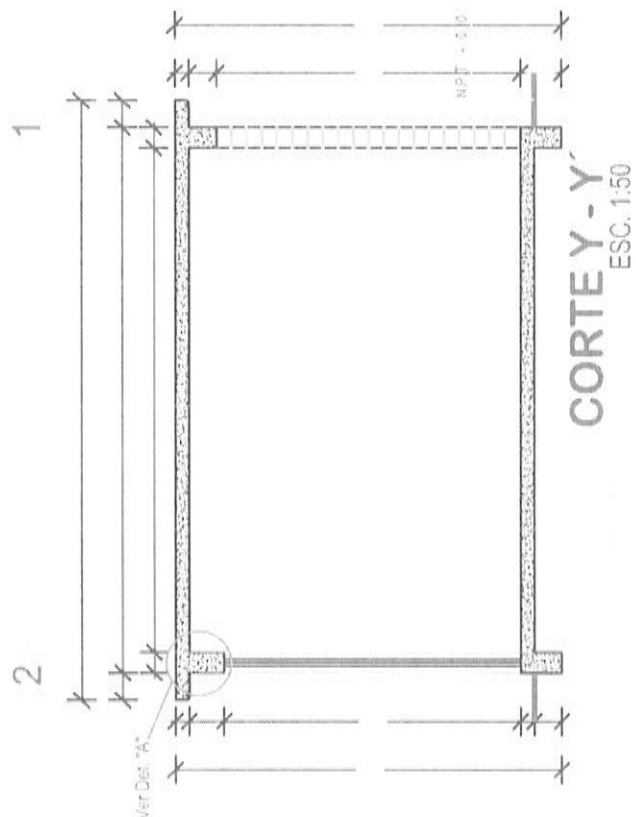
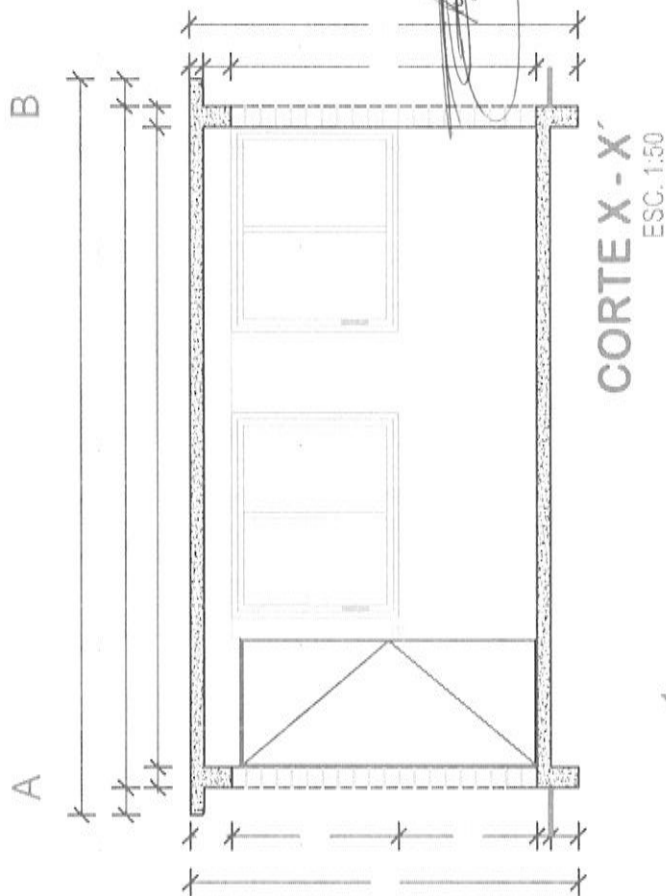
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
CORTES

MUNICIPIO:
SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN
LOCALIDAD:
Santa María la Asunción
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/PC/CS/DP/CS/USG/
FISE/0748/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX/054-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/14





**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

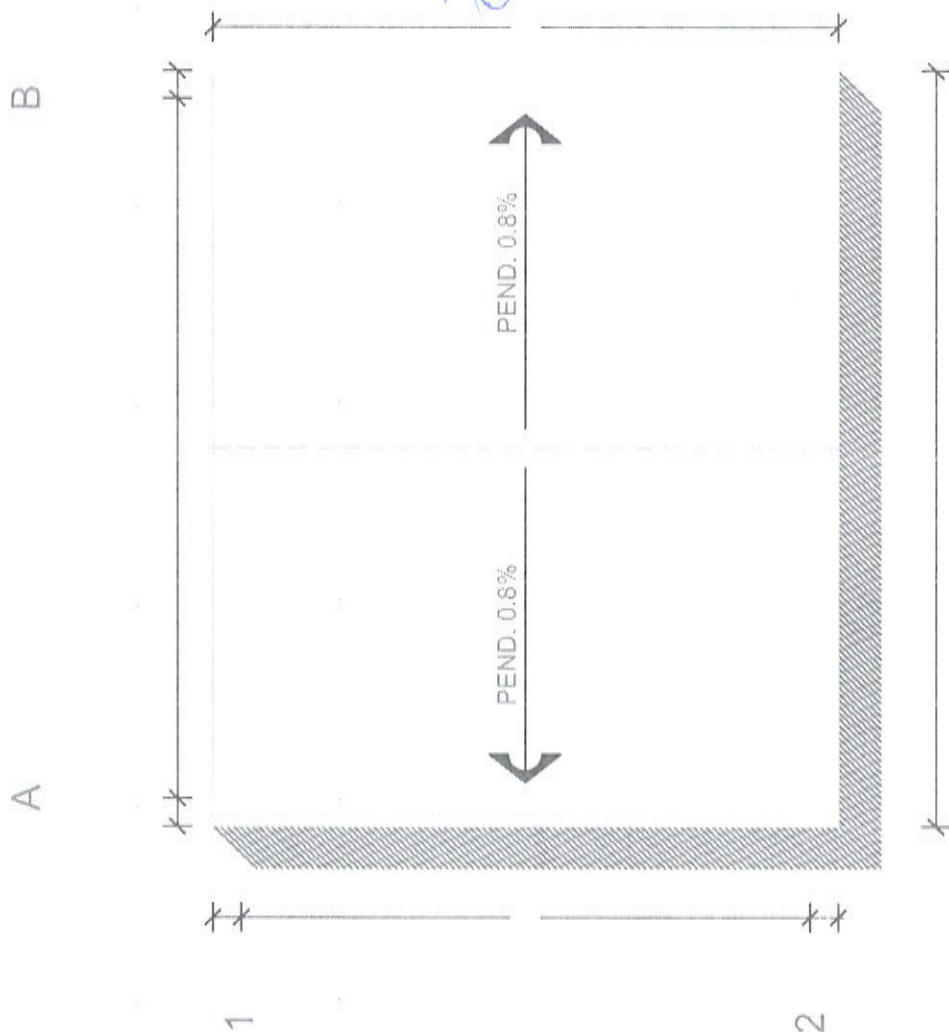
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA AZOTEA

MUNICIPIO:
SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN
LOCALIDAD:
Santa María la Asunción
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/CP/CS/DP/CS/USGI
FISE/0748/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX054-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/14



PLANTA DE AZOTEA
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

PTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

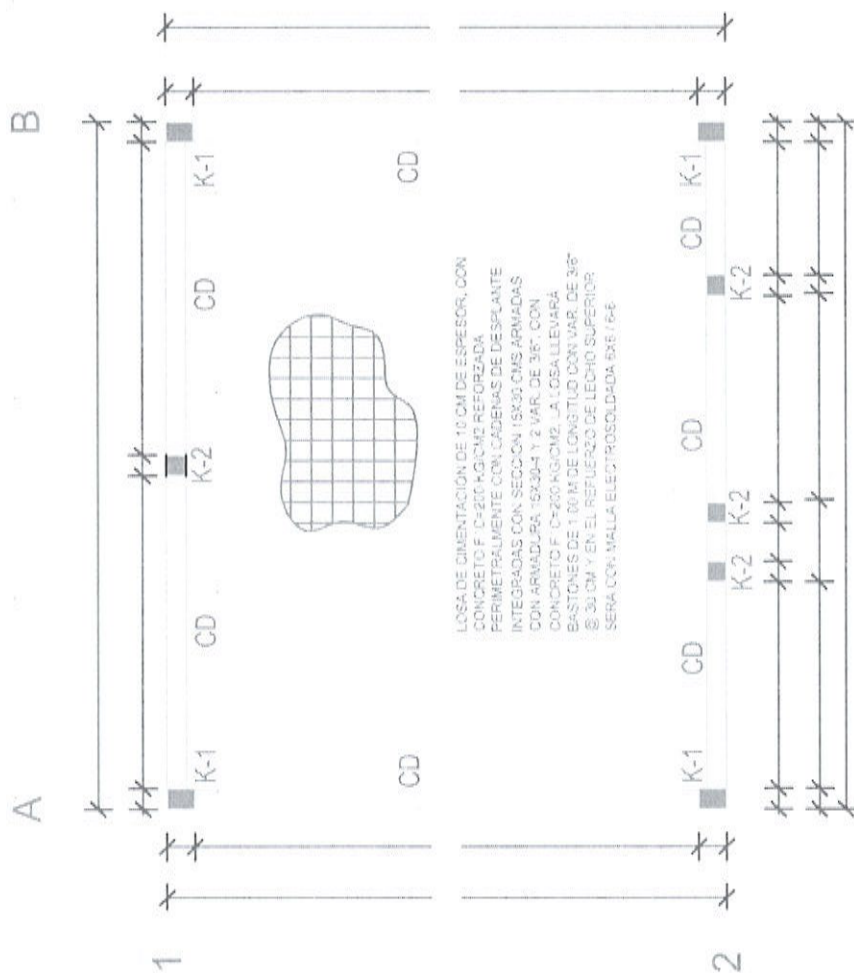
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:
SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN
LOCALIDAD:
Santa María la Asunción
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/PC/SC/PCSUSG/
FISE/0748/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX054-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/14



**PLANTA ESTRUCTURAL DE
CIMENTACIÓN**
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORD. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

COORD. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

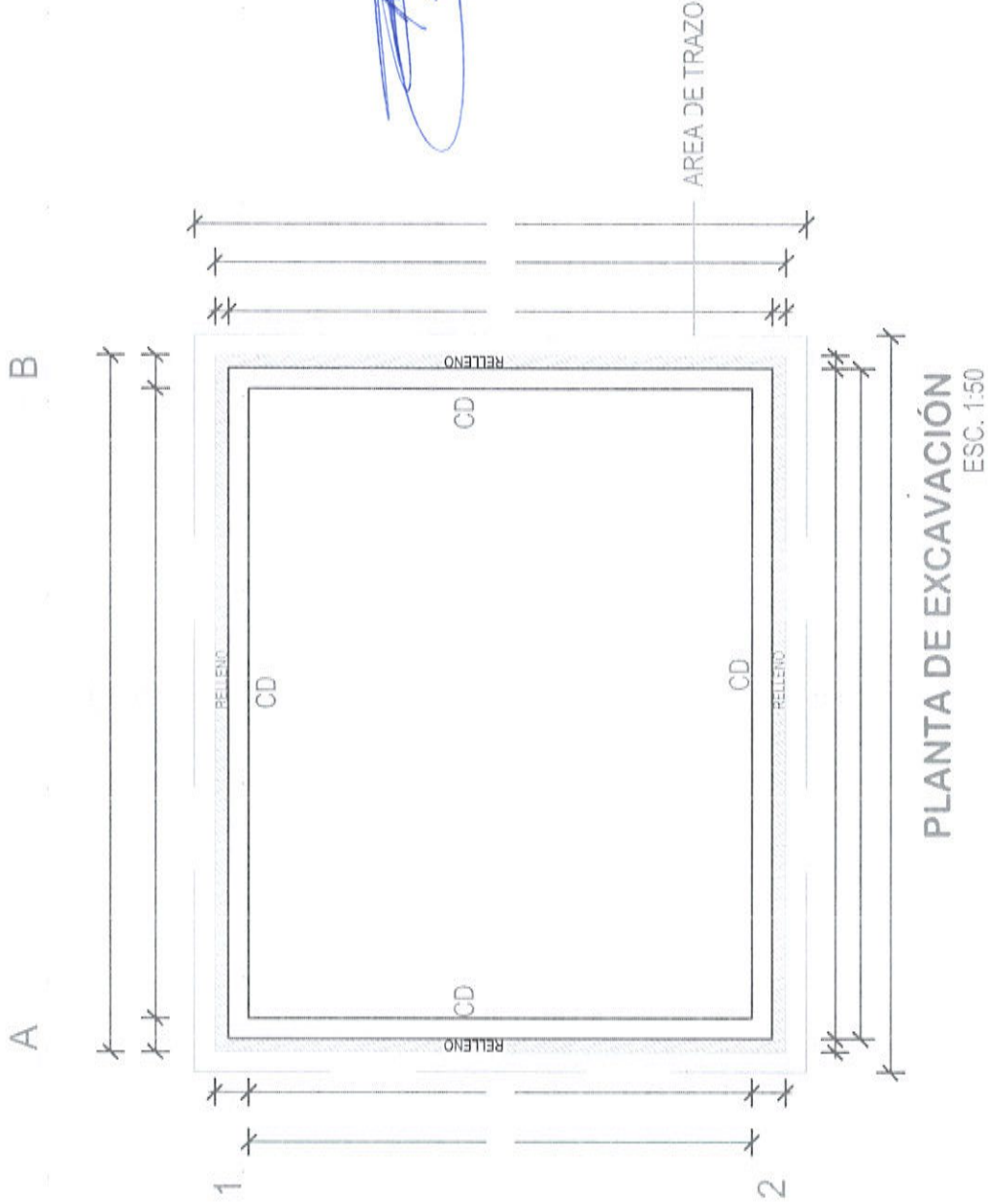
TIPO DE PLANO:
PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:
SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN
LOCALIDAD:
Santa María la Asunción
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/IDP/ICPCS/IDPCSUSGI/
FISE/0748/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX054-2025

NÚMERO DE PLANO:

6/14





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS.
ING. JORGE L. LEYVA OSORIO

PTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

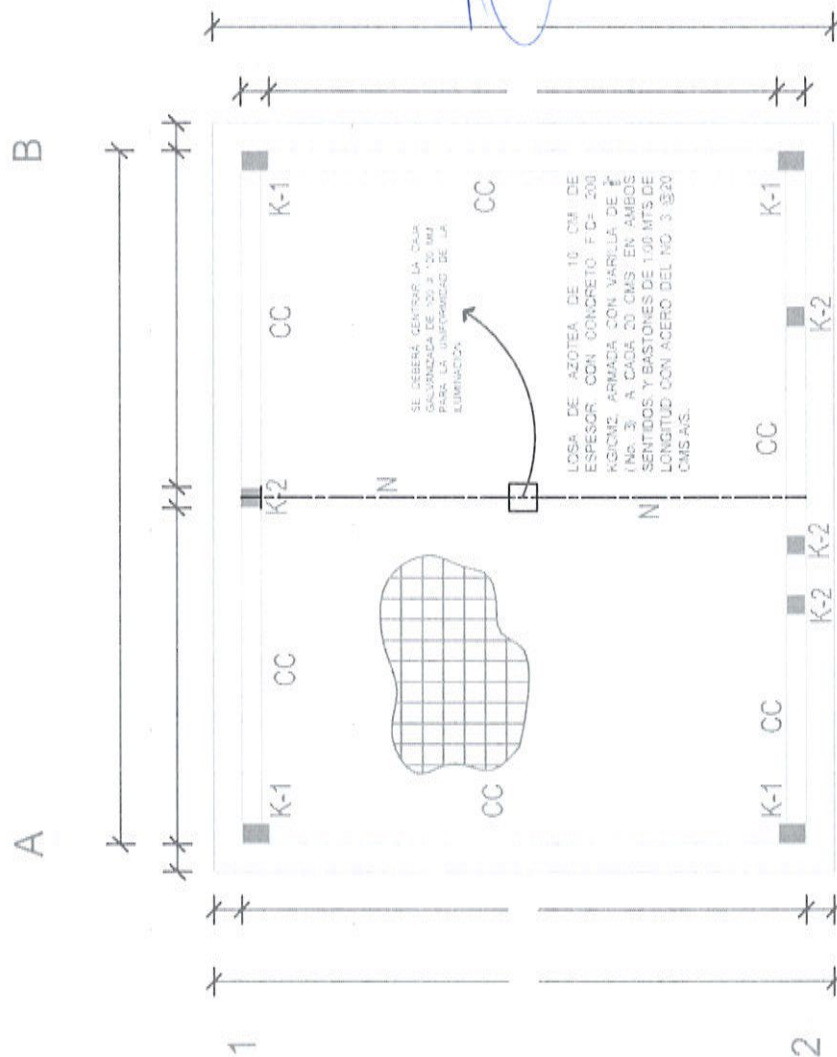
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCT. AZOTEA

MUNICIPIO:
SANTA MARIA LA ASUNCIÓN
LOCALIDAD:
Santa María la Asunción
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/PC/SD/PCSUSG/
FISE/0748/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX/054-2025

NÚMERO DE PLANO:

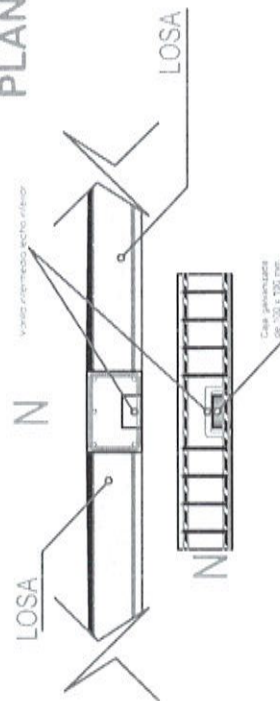
7/14



LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE
ESPESOR, CON CONCRETO F.C= 200
KG/CM2 ARMADA CON VARILLA DE #
INQ. 3 A CADA 20 CMS EN AMBOS
SENTIDOS Y BASTONES DE 1.00 MTS DE
LONGITUD CON ACERO DEL NQ. 3 (3/20
CMS A.S.

PLANTA ESTRUCTURAL DE AZOTEA

ESC. 1:50





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

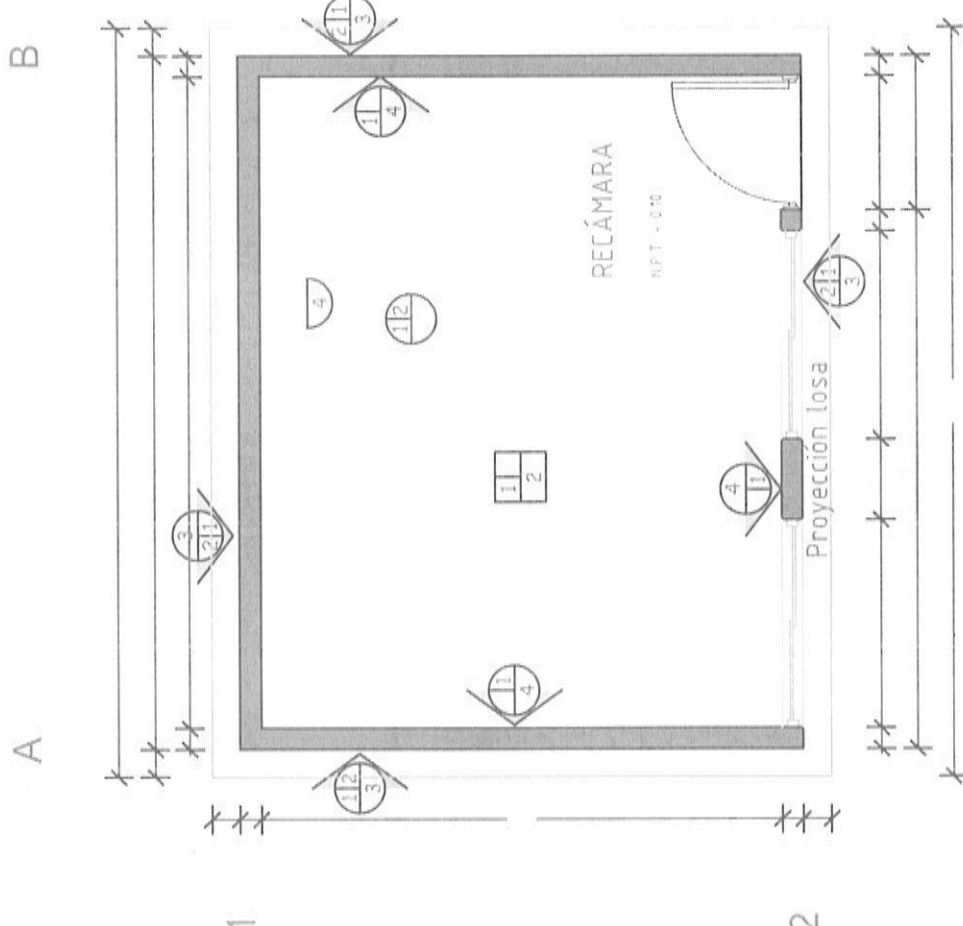
TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. ACABADOS

MINISTERIO:
SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN
LOCALIDAD:
Santa María la Asunción
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PI/DPI/PC/SC/ID/PCS/USG/
FISE/0748/2025
No. DE LICITACIÓN:
EQ-XX0054-2025

NÚMERO DE PLANO:

8/14

ACABADOS EN PISOS	1. Acabado final 2. Acabado final
ACABADOS EN MUROS	1. Acabado final 2. Acabado final 3. Acabado final
ACABADOS EN PUERTAS	1. Acabado final 2. Acabado final 3. Acabado final
ACABADOS EN VENTANAS	1. Acabado final 2. Acabado final 3. Acabado final



PLANTA DE ACABADOS

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS.
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. CANCELERÍA

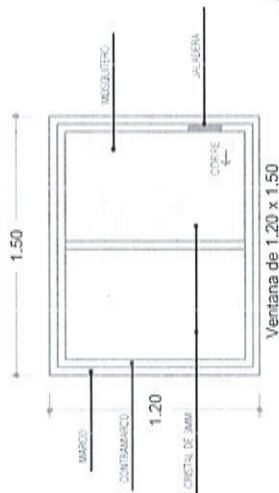
MUNICIPIO:
SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN
LOCALIDAD:
Santa María la Asunción
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/IDP/PC/SC/PC/SC/SG/ FISE/0748/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX054-2025

NÚMERO DE PLANO:

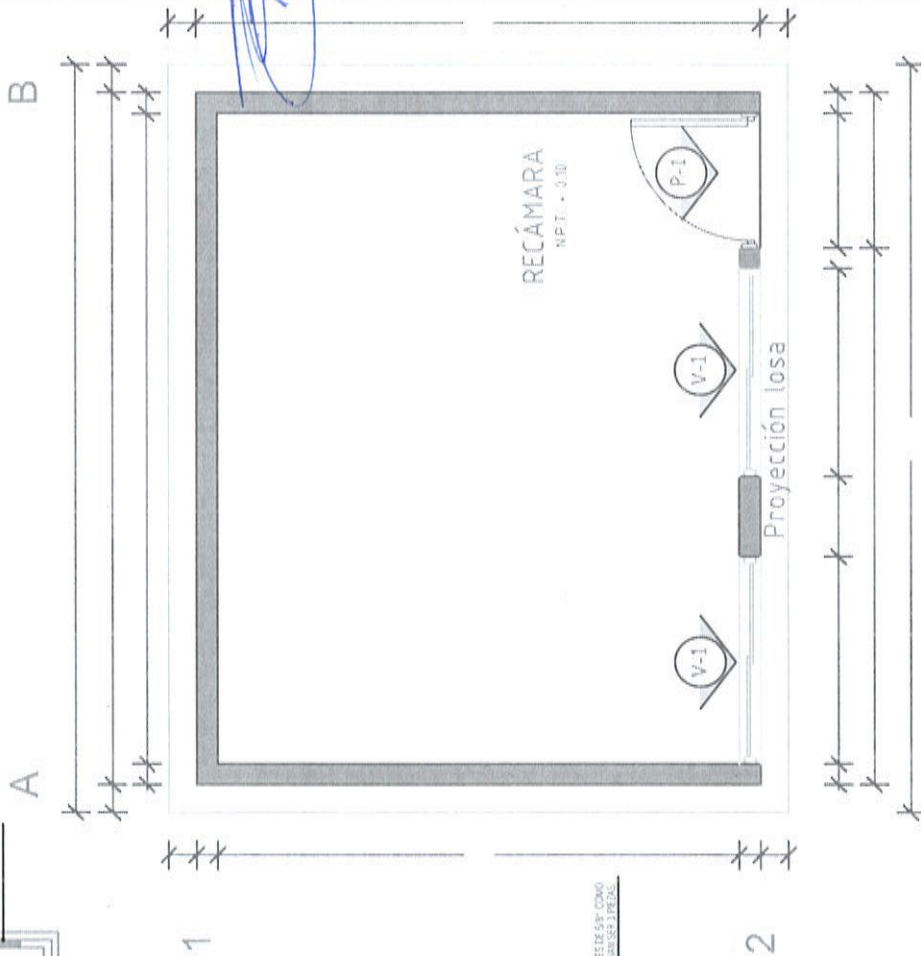
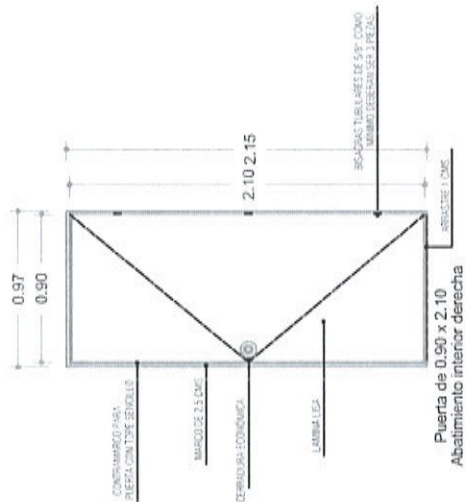
9/14

PUERTAS Y VENTANAS	
VENTANA	
Ventana de 1.50x1.20 mts de aluminio natural, con marco y cristal de 3mm. Ingresante, con un fijo y un corredera.	
PUERTA	
Puerta tipo multipanel de aluminio de 0.90 x 2.10.	

DETALLE DE VENTANA S/E



DETALLE DE PUERTA S/E



PLANTA DE CANCELERÍA

ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ENF. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:
SANTA MARIA LA ASUNCIÓN

LOCALIDAD:
Santa Maria la Asunción

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PC/PCSP/SUSG/

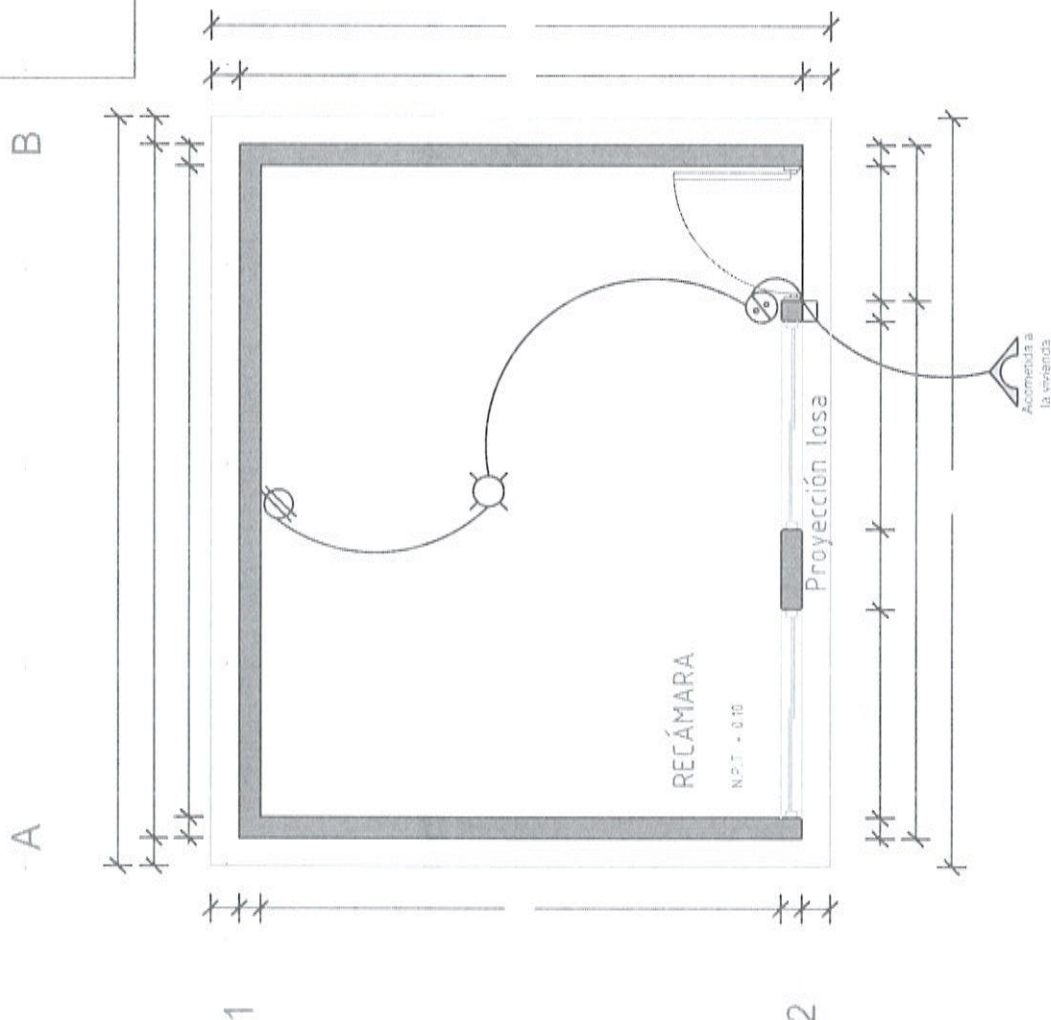
FISE/0748/2025

No. DE LICITACIÓN:
EO-XX054-2025

NUMERO DE PLANO:

10/14

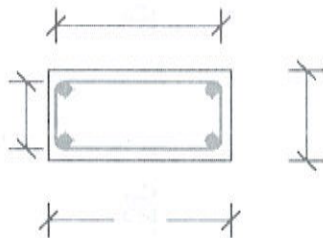
SIMBOLOGÍA	
	Foco estándar abomado 20 w luz cálida
	Atregador sencillo con taza color blanco
	Conmutador duplex en muro soportado a tierra con tapa color blanco
	Cable de carga



PLANTA INST. ELÉCTRICA
ESC. 1:50

DETALLES ESTRUCTURALES:

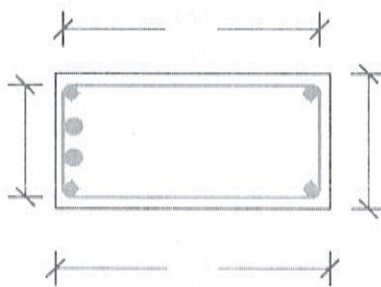
K1



CASTILLO K1

ARMADURA 15X20 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

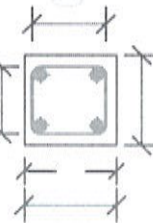
CD



CADENA DE
DESPLANTE
CD

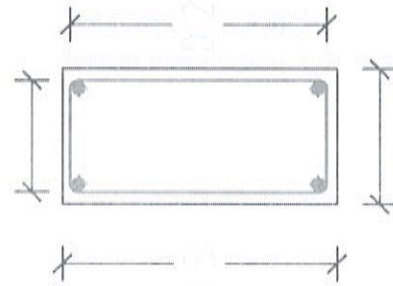
ARMADURA 15X30 - 4 Y 2
VAR. No. 3 CON Fy=4200
KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

CASTILLO



K2

ARMADURA 15X15 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2



CAD. DE CERRAMIENTO
CC



VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ABD. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN
LOCALIDAD:
Santa María la Asunción
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/PC/SD/PCSUSGI/
FISE/0748/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX054-2025

NUMERO DE PLANO:

11/14

DETALLES ESTRUCTURALES:



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PROTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
APO. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

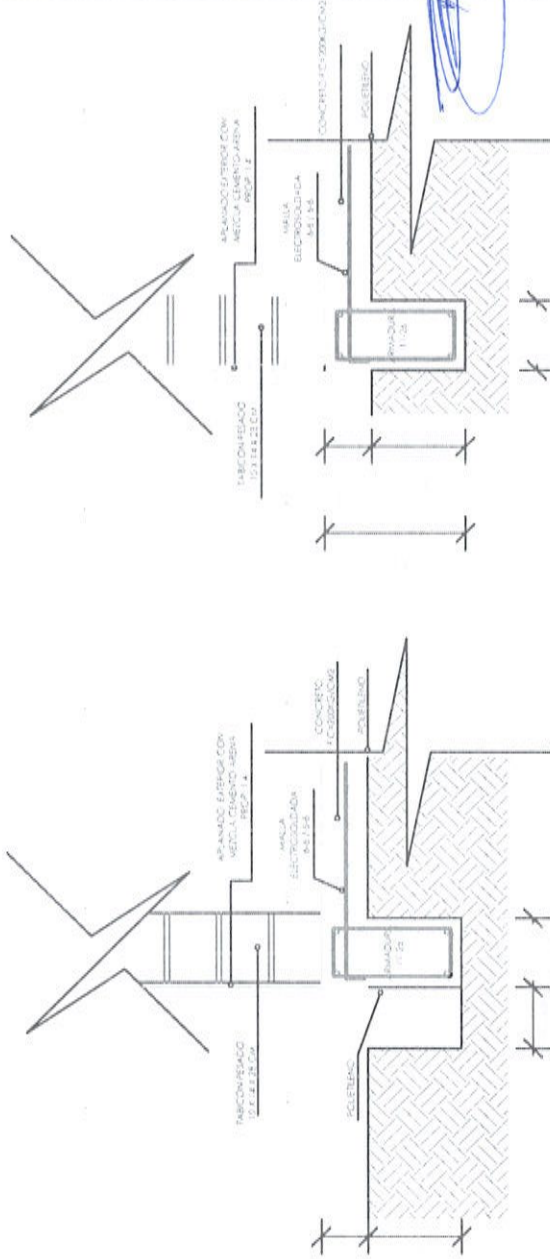
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN-LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN
LOCALIDAD:
Santa María la Asunción
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PIP/PCPS/DPCSUSG/
FISE/0748/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX054-2025

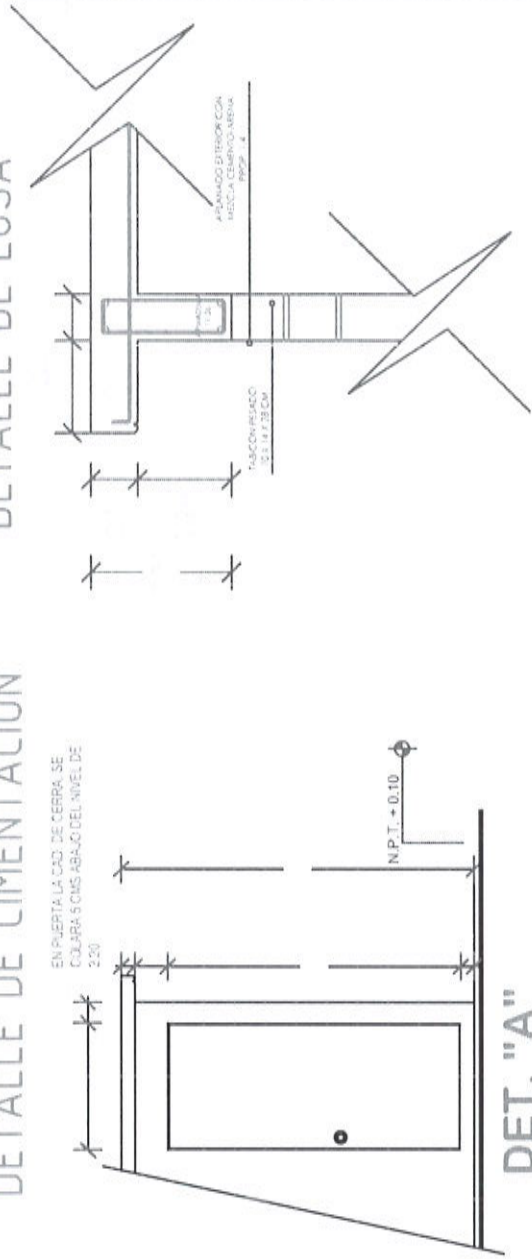
NÚMERO DE PLANO:

12/14

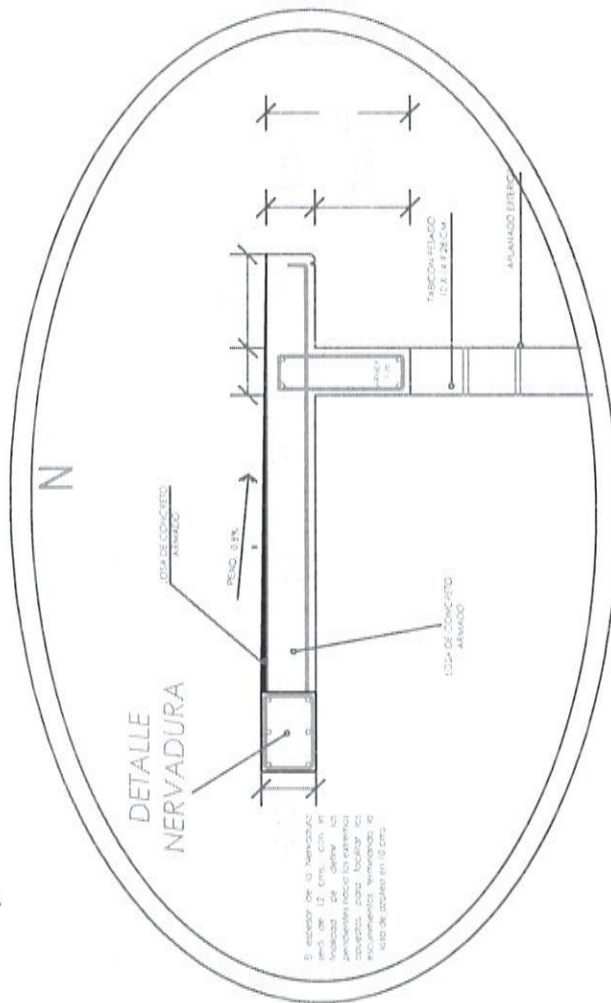


DETALLE DE LOSA

DETALLE DE CIMENTACIÓN



DETALLE
NERVADURA

**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS.
ARQ. JORGE L. LEIVA OSORIO

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: **CD - 20 - 1**
TABICÓN -LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN

LOCALIDAD:
Santa María la Asunción

ESCALA:
LA INDICADA

ESCALA
LA INDICADA
ACOTACIÓN:

ACOTAC
METRO

FECHA
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCS/JH

FISE/0748/2025

No. DE LICITACION
EO-XX054-2025

NÚMERO DE PLANO:

13/14

ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acabaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acabaciones en metros.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La planilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de amex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colará 5 cms abajo del nivel de 2.20

CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp. $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Losa de cimentación $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Cadenas $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Castillos $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Nervadura $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Losa $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Se utilizará un agregado max. de $\frac{3}{4}$ graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:
Cimentación = 2.5 cm.
Cadenas, Castillos, Nervadura y Losa = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán disparse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de asfalto para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se asegurarán los armados con alambre recoado.

ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Desplante: Armadura 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 varillas $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- Castillos K: Armadura 15x20-4 y 15x15-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento: Armadura 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Nervadura: Acero del No. 3 y acero del No. 2 con $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- Losa: Acero del No. 3 con $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- No se trasladará más del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá erguinar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de todos los cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de usar el concreto.

CIMENTACION

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armadura 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 Var. del No. 3 $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicón pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro o "CC".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

LOSA DE AZOTEA

- A base de losa de concreto de 10 cms de espesor con concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ y reforzada con acero del No. 3 @20 cms AS y bastones de 1.00 mts de longitud con acero del No. 3 @20 cms a $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- Nervadura de rigidez de concreto de 10 a 12 cms de espesor con concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ y reforzada con acero del No. 3 (3 Ø en el lecho inferior y 3 Ø en la parte superior), con estribos del No. 2 @20 cms a $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.

CANCELERIA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chaperó a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosolística blanca con una tolerancia de más o menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20.

INSTALACION ELECTRICA

- Serán a base de poliduto naranja de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.T.O.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INVESTIGACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEIVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO
CD - 20 - 1
TABICÓN-LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO
SANTA MARIA LA ASUNCION
LOCALIDAD
Santa María la Asunción
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/DP/CP/CS/OP/CS/USG/
FISE/0748/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX054-2025

NÚMERO DE PLANO:

14/14



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE
DEL MES DE

DEL AÑO 2025
DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales

