

## VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: COSTA  
MUNICIPIO: SAN PEDRO POCHUTLA  
LOCALIDAD: Reyes  
OBRA:



VIVIENDA  
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD REYES, MUNICIPIO SAN PEDRO POCHUTLA.

No. LICITACIÓN: EO-XX053-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0770/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/0770/251460/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	<b>PRELIMINARES</b>					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	216.72			
A01						
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
B	<b>CIMENTACIÓN</b>					
	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	7.36			
B01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	225.28			
B02						
	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	142.40			
B03						
	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C= 200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6 - 6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	139.92			
B04						
	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	3.04			
B05						
	<b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>					
C	<b>ESTRUCTURA</b>					

## VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: COSTA  
MUNICIPIO: SAN PEDRO POCHUTLA  
LOCALIDAD: Reyes  
OBRA:



VIVIENDA  
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD REYES, MUNICIPIO SAN PEDRO POCHUTLA.

No. LICITACIÓN: EO-XX053-2025  
OF: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0770/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/0770/251460/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C01	MURO DE 12 CM DE ESPESOR, MURO CERÁMICO HUECO Y PERFORADO (2X12X24 CM) ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25 ( 1 SACO DE CEMENTO 50 KG, 6 BOTES DE ARENA 19 LTS, 1/2 SACO DE CAL 25 KG) CON JUNTAS DE 1 CM DE ESPESOR (PROMEDIO), ACERO DE REFUERZO VERTICAL DEL No. 3 CON $F_y=4200$ KG/CM2 EN CRUCES DE MUROS (A3) Y ESTRIBOS Y GRAPAS DEL No. 2 @ 2 HILADAS EN "A3", ACERO DE REFUERZO VERTICAL DEL No. 3 CON $F_y=4200$ KG/CM2 EN MUROS (A1), RELLENO DE CAVIDA DE ALOJAMIENTO DE VARILLA CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25. INCLUYE: MATERIALES, CORTES, DOBLECES, DESPERDICIOS, PLOMEO, PERFILADO, ANCLAJES, TRASLAPES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	304.72			
C02	DINTEL BAJO VENTANA (SEGUN PLANO) DE 12X9 CM FORJADA CON CONCRETO $F'c=200$ KG/CM2 Y REFORZADA CON ARMADURA SECCIÓN DE CASTILLO 6X6, INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	24.00			
C03	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 12X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, $F'c=200$ KG/CM2 , ARMADO CON ARMADURA 12X20-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	143.36			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC-1" DE 12X12 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, $F'c=200$ KG/CM2 , ARMADO CON ARMADURA 12X12-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	143.36			

## VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: COSTA  
MUNICIPIO: SAN PEDRO POCHUTLA  
LOCALIDAD: Reyes  
OBRA:



VIVIENDA  
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD REYES, MUNICIPIO SAN PEDRO POCHUTLA.

No. LICITACIÓN: EO-XX053-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIUSG/FISE/0770/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/0770/251460/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C05	LOSA DE AZOTEA A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON SISTEMA DE LOSA PREFABRICADA DE 12 CMS DE ESPESOR, BOVEDILLA (9X24X80) VIGUETA DE ARMADURA 12X12-3, REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 Y UNA CAPA DE COMPRESIÓN DE 3 CMS DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, INCLUYE: CIMBRA, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	144.08			
C06	LOSA DE AZOTEA (VOLADO) PERIMETRAL DE 8 CMS DE ESPESOR CON REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 (DOBLE) CONCRETO F'C=200 KG/CM2, INCLUYE: CIMBRA, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	47.04			
C07	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE AZOTEA A 2 MANOS A BASE DE ELASTOMÉRICO CON RESINAS ACRÍLICAS A BASE DE AGUA MCA. COMEX O SIMILAR (DURACIÓN 5 AÑOS) INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, SELLADOR ACRÍLICO O DE POLIURETANO, MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	208.32			
TOTAL ESTRUCTURA						
D	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
D01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD DE 2 ESPACIOS 50 A DE EMPOTRAR, INCLUYE PASTILLA TERMOMAGNÉTICA DE 15 AMP, 2 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 4 M DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG PARA PREPARACION A CONEXIÓN CON ACOMETIDA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	8.00			
D02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DUPLEX, HASTA 4 M DE TUBERÍA TUBO CONDUIT PARED DELGADA DE 19 MM (3/4") CON 8 M. DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG , INCLUYE: CAJA CHALUPA GALVANIZADA 19MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) DUPLEX, CHASIS, TAPA DE 2 VENTANAS, 2 CONECTORES CONDUIT PARED DELGADA 19MM, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	8.00			

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: COSTA  
MUNICIPIO: SAN PEDRO POCHUTLA  
LOCALIDAD: Reyes  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD REYES, MUNICIPIO SAN PEDRO POCHUTLA.

No. LICITACIÓN: EO-XX053-2025  
OF: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0770/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/0770/251460/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

D03	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 19MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, 2 CONECTORES CONDUIT PARED DELGADA 19MM, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	8.00			
-----	---	-----	------	--	--	--

TOTAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

E	<b>CANCELERÍA</b>					
E01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO, INCLUYE: MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	16.00			
E02	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	8.00			

TOTAL CANCELERIA

F	<b>LIMPIEZA</b>					
F01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	216.72			

TOTAL LIMPIEZA

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

AREA DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOMEDILLA

MUNICIPIO:  
SAN PEDRO POCHUTLA

LOCALIDAD:  
Reyes

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:  
2025

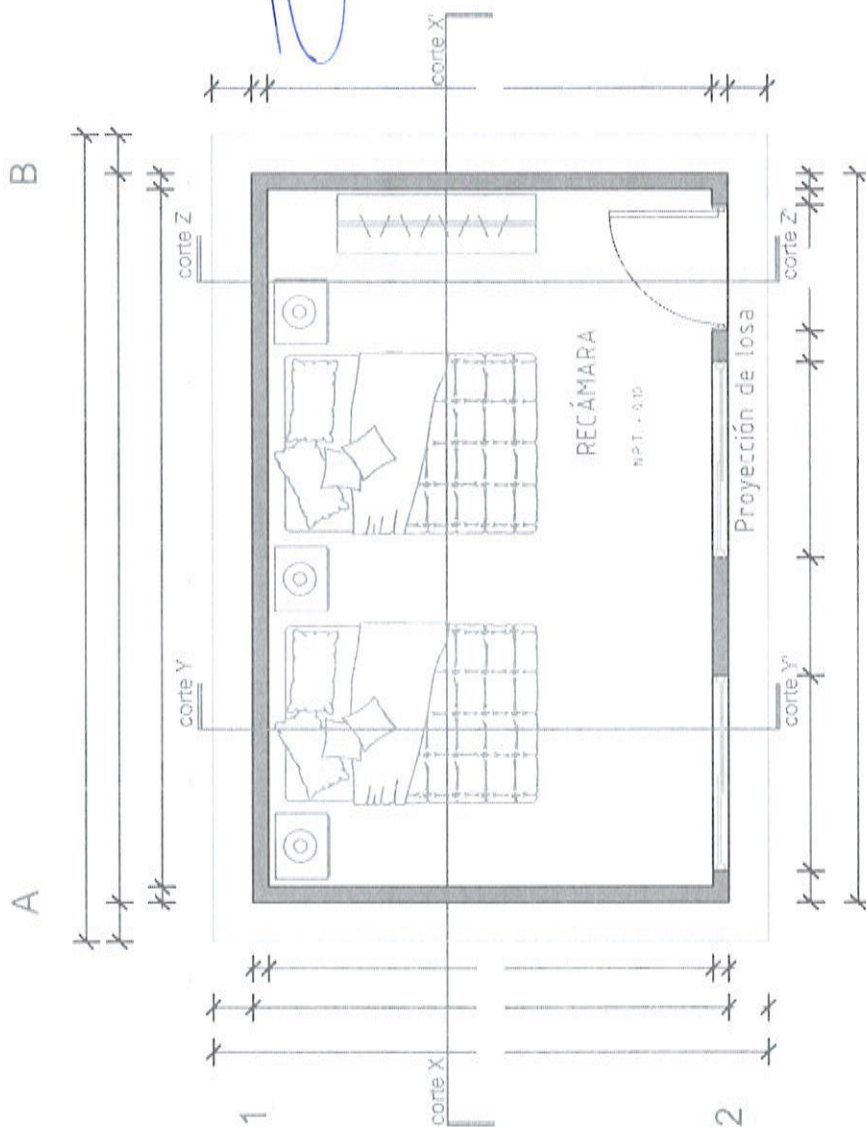
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SFSPIDP/PC/PCSD/PC/USG/

FISE/07/0/2025

Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX053-2025

NÚMERO DE PLANO:

1/14



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
ESC. 1:50





DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTOL  
ING./ PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: **CD - 20 - 4**  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO:  
CORTES

MUNICIPIO:  
SAN PEDRO POCHUTLA  
LOCALIDAD:  
Reyes

ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PC/IDPCS/J  
FISE/0770/2025

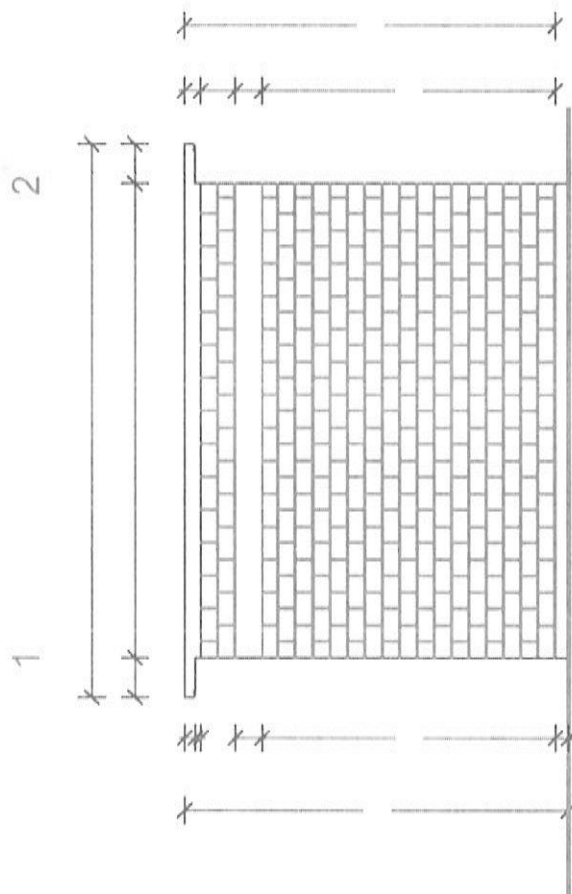
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX053-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/14



05:15:50



FACHADA POSTERIOR  
ESC. 150

05:150



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PROYECTO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ING. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO:  
CORTES

MUNICIPIO:  
SAN PEDRO POCHUTLA

LOCALIDAD:  
Reyes

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/IDP/PC/PCSD/PCUSUSG/

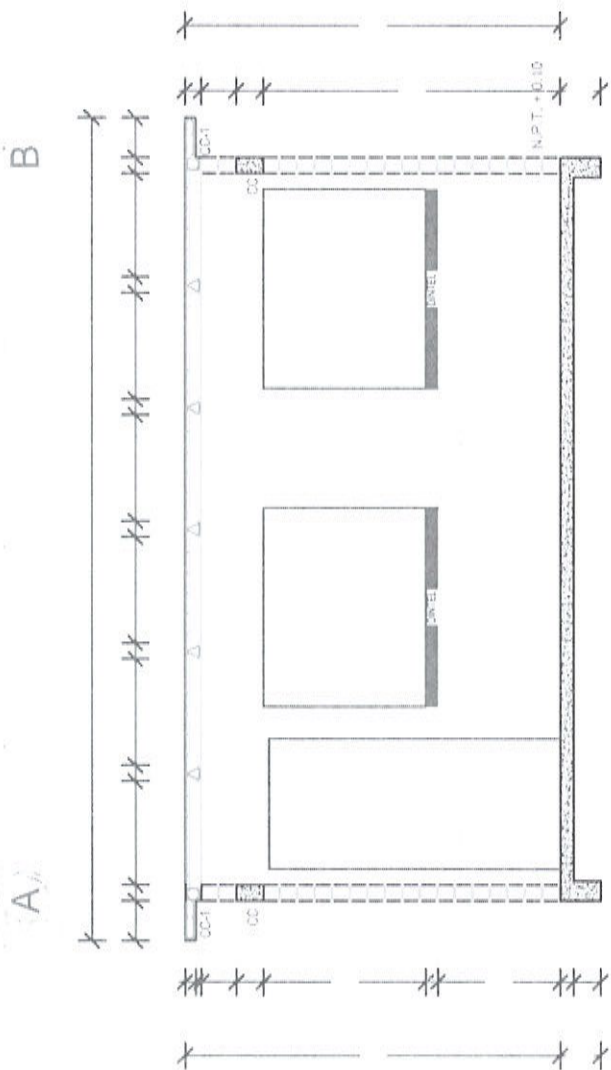
FISE/0770/2025

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX053-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/14



CORTE X - X'  
ESC. 1:50



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO:  
CORTES

MUNICIPIO:  
SAN PEDRO POCHUTLA

LOCALIDAD:  
Reyes

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2025

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/ID/PI/CP/CS/DP/CS/USG/

FISE/0770/2025

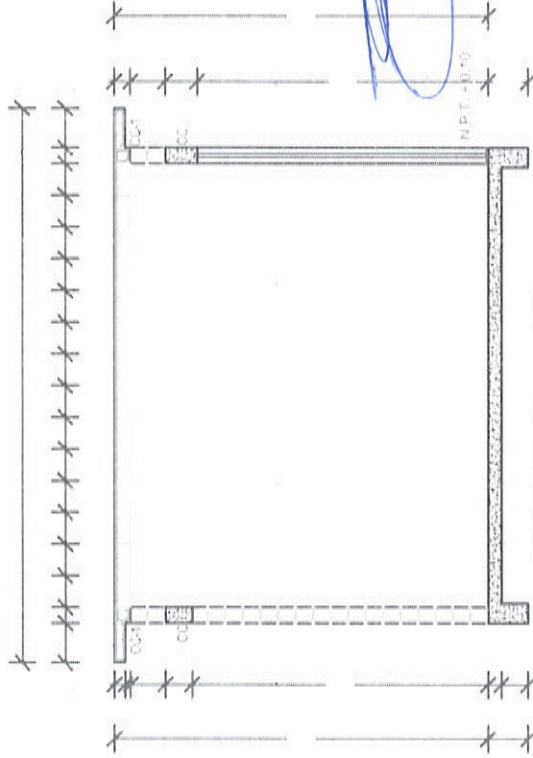
Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX063-2025

NÚMERO DE PLANO:

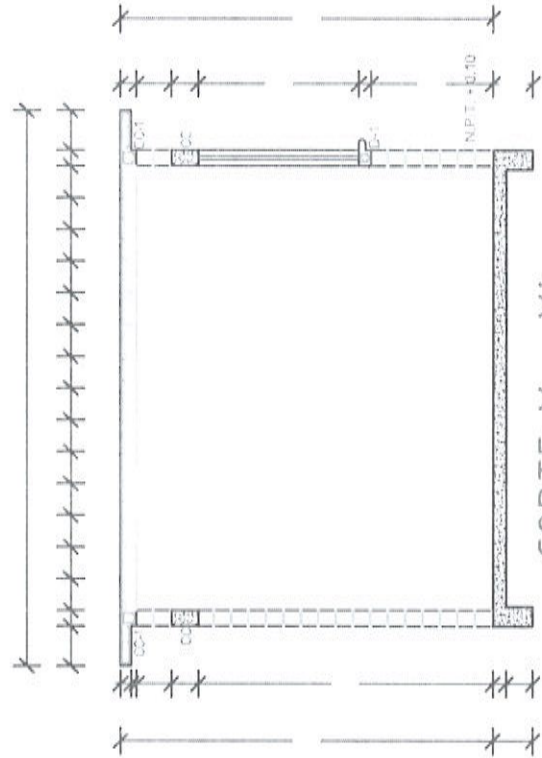
**4/14**

1



CORTE Z - Z' ESC. 1:50

2



CORTE Y - Y' ESC. 1:50





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DTTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OFICIO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ABG. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

OFICIO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOWEDILLA

TIPO DE PLANO:  
CORTES

MUNICIPIO:  
SAN PEDRO POCHUTLA

LOCALIDAD:  
Reyes

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/IDP/IPC/PCS/IDPCS/USGI/

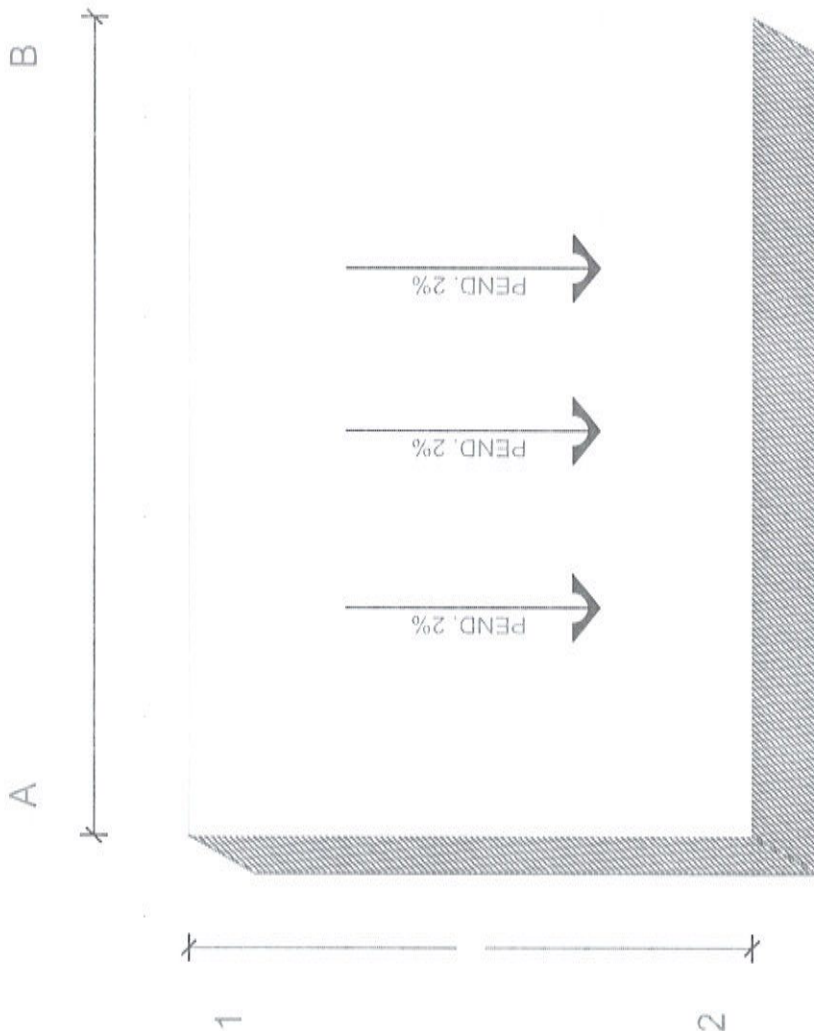
FISE/07/01/2025

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX053-2025

NÚMERO DE PLANO:

**5/14**



PLANTA DE CONJUNTO

ESC. 1:50



DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTOL:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DR. JORGE LEYVA OSORIO

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: **CD-20-4**  
 CERÁMICO-VIGUETA Y BOVERILLA

TIPO DE PLANO:

PLANTA ESTR. CIMENTACION

MUNICIPIO:

**SAN PEDRO POCHUTLA**

LOCALIDAD:

Reyes

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

## METROS

FECHA:

2025

5797  
No DE OE DE AUTORIZACIÓN

No. DE OF. DE AUTORIZACION:

SF/SPIP/DPIP/CF

FISE/0770/2025

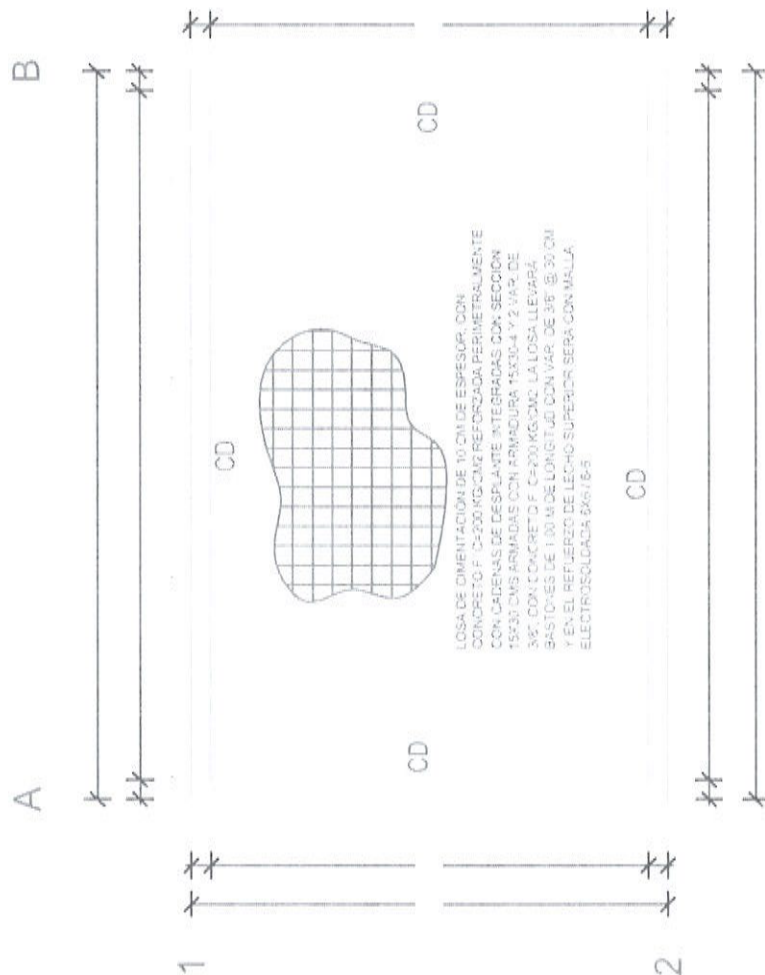
No. DE LICITACIÓN:

EO-XX053-2025

1

NÚMERO DE PLANO:

6/14



PLANTA ESTRUCT. DE  
ESC. 1:50  
CIMENTACIÓN



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
CARO JORGE LUIS LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTADÍSTICA Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BVEDILLA

TIPO DE PLANO  
CORTES

MUNICIPIO:  
SAN PEDRO POCHUTLA

LOCALIDAD:  
Reyes

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:  
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PI/PC/PS/OPCS/USG/  
FISE/0770/2025

No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX053-2025

NÚMERO DE PLANO

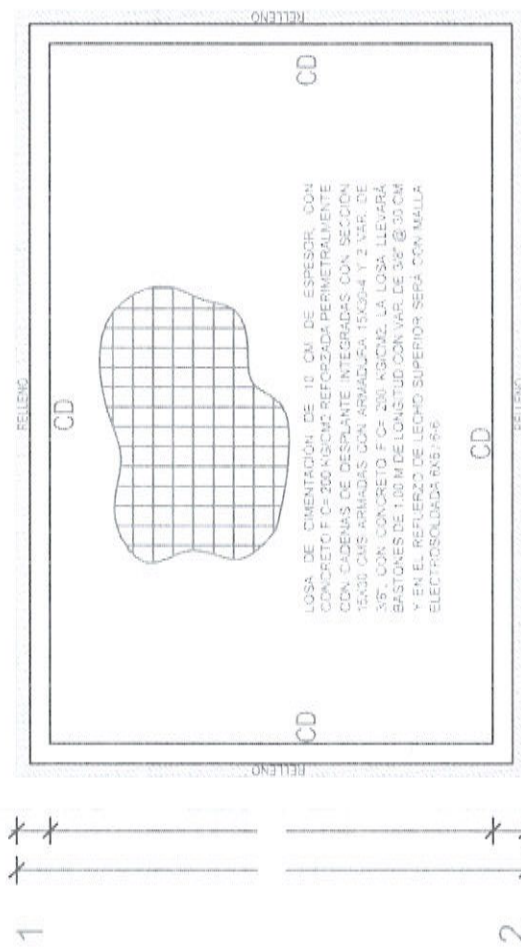
**7/14**

B

A

1

2



PLANTA EXCAVACIÓN  
ESC. 1:50



DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: **CD-20-4**  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO  
CORTES

MUNICIPIO:  
SAN PEDRO POCHUTLA  
LOCALIDAD:

Reyes  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SP/PI/DPIP/CPCS/DPCS/USG/  
FISE/J0770/2025

No. DE LICITACION:  
EO-XX053-2025

NÚMERO DE PLANO:

8/14







# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO. INGENIERO PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS ASISTENTE JORGE LUIS LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS ARQUITECTO OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 4 CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

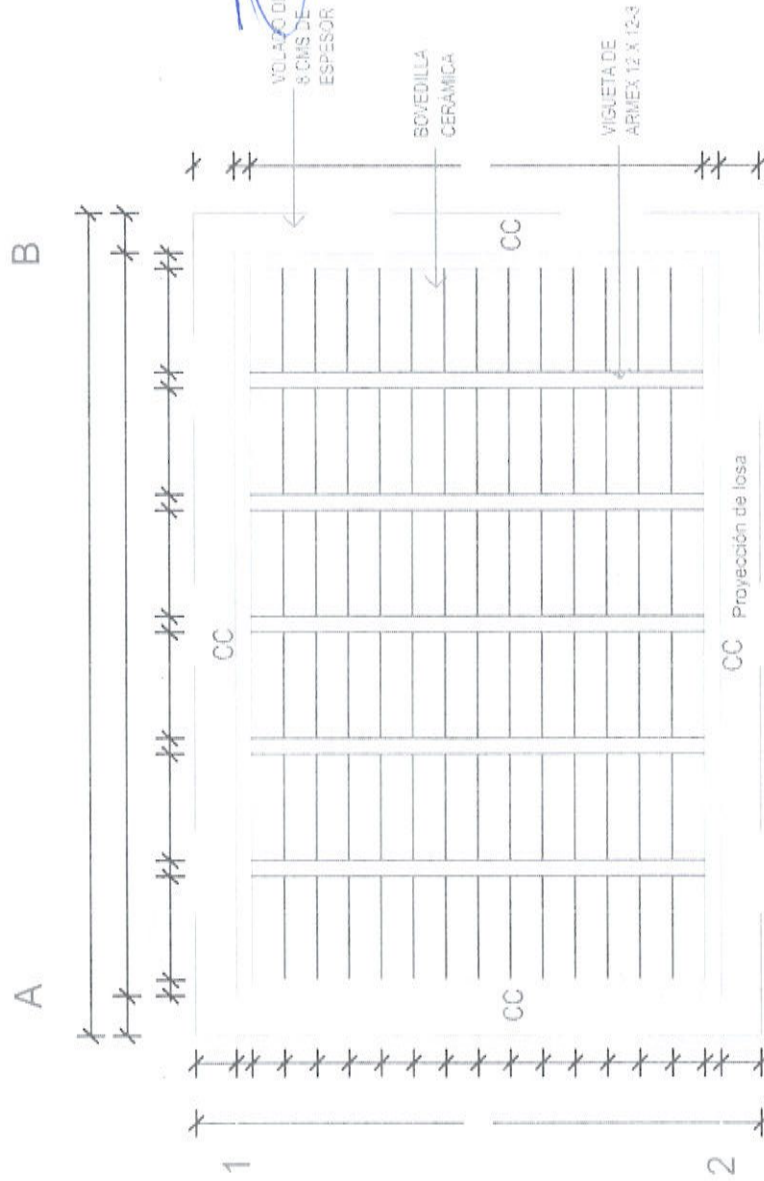
TIPO DE PLANO: CORTES

MUNICIPIO: SAN PEDRO POCHUTLA  
LOCALIDAD: Reyes  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACION: METROS  
FECHA: 2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/PIP/PC/PCS/DPCSUSG/ FISE/0770/2025  
No. DE LICITACIÓN: EO-XX0053-2025

NÚMERO DE PLANO:

9/14



PLANTA ESTRU. AZOTEA

ESC. 1:50



SIMBOLOGÍA	
	Falso asbestal anodizado 23 m. luz caliza
	Asbestal: aluminio con capa color blanco
	Con alba sándalo en muro poblado a tierra con capa color blanco
	Centro del alba
	Tubería por estructura
	Tubería por muro



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOMEDILLA

TIPO DE PLANO  
CORTES

MUNICIPIO:  
SAN PEDRO POCHUTLA

LOCALIDAD:  
Reyes

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:  
2025

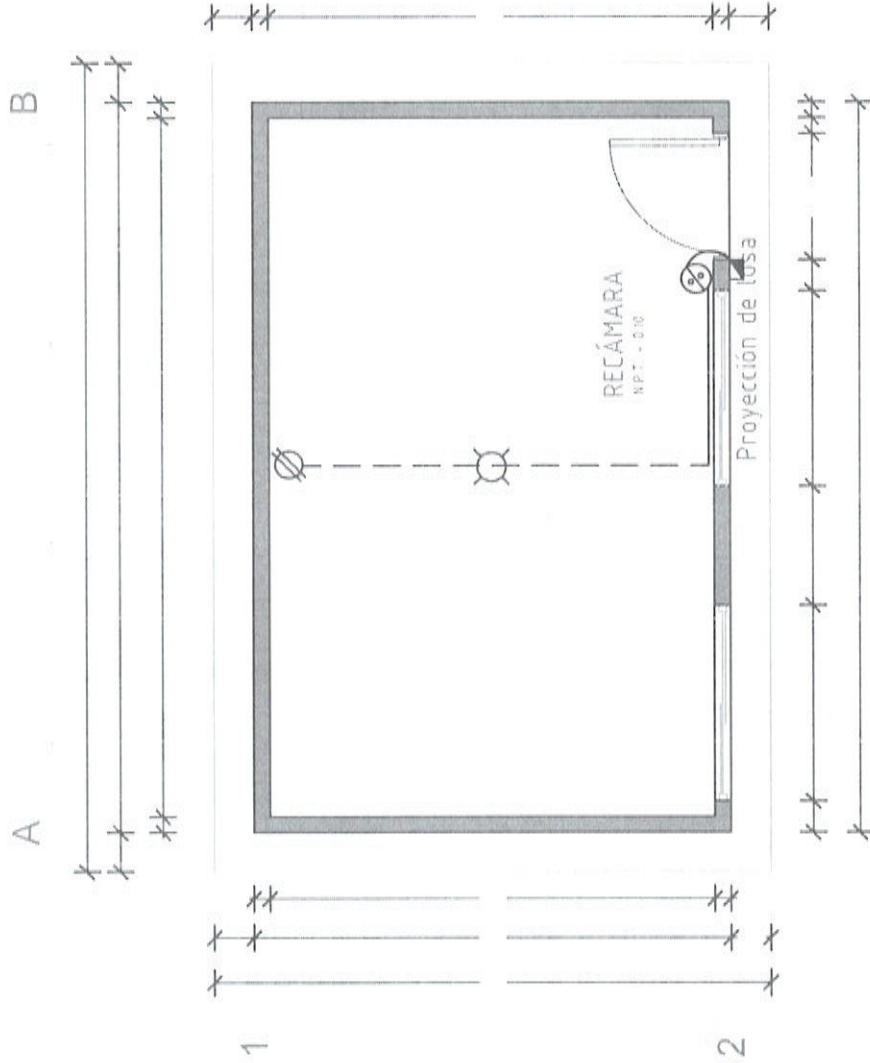
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PP/PC/CS/DPCS/USGI

FISE/07/07/2025

Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX053-2025

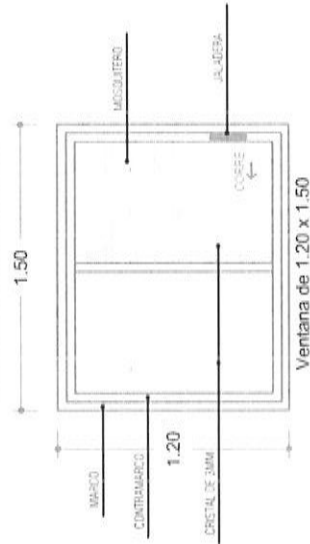
NÚMERO DE PLANO:

**10/14**

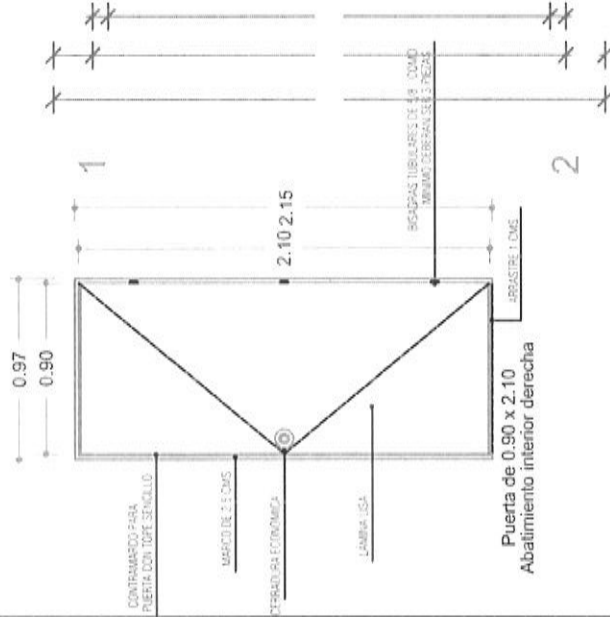


PLANTA DE INST. ELÉCTRICA  
ESC. 1:50

# DETALLE DE VENTANA S/E



# DETALLE DE PUERTA S/E



PUERTAS Y VENTANAS	
VENTANA	
Ventana de 1.20 x 1.50 mts. de aluminio satinado con muelle y contramuelle con alijate y alcompuce.	
PUERTA	
Puerta tipo multipanel de aluminio de 0.90 x 2.10.	



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS  
ING. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERAMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ACABADOS

MUNICIPIO:  
SAN PEDRO BOCHITLA

LOCALIDAD:  
Reyes

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACION:  
METROS

FECHA:  
2025

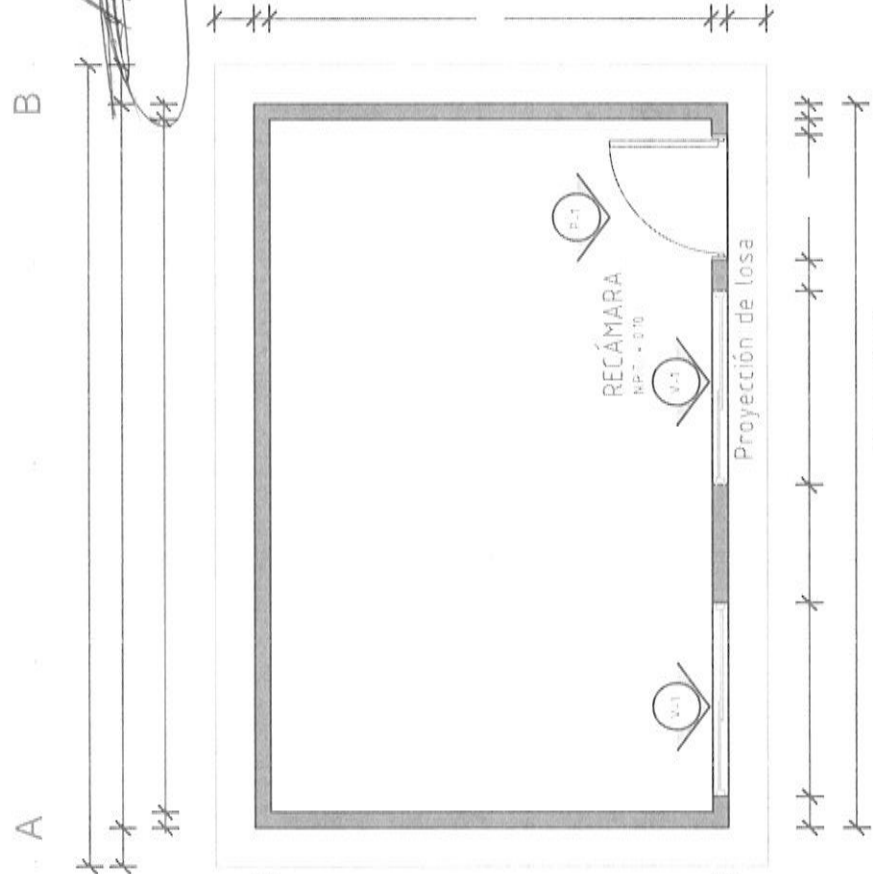
Nº. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SPI/0101/PC/SC/DFCS/USGI

Nº. DE LICITACION:  
FISE07702025

Nº. DE OFICINA:  
EO-XX0053-2025

NUMERO DE PLANO:

**11/14**



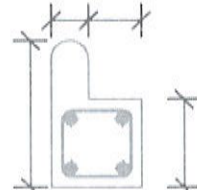
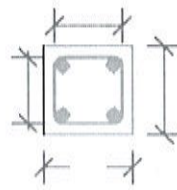
PLANTA

CANCELERÍA

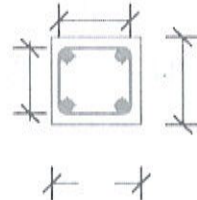
ESC. 1:50

# DETALLES ESTRUCTURALES:

D-1



CC-1



CAD. DE CERRAMIENTO  
CC-1

ARMADURA 12X12 - 4  
CON  $F_y=5000$  KG/CM<sup>2</sup>  
CONCRETO  
 $F'C=200$  KG/CM<sup>2</sup>



CD



ARMADURA  
15X30 - 4 Y 2  
VARS. No. 3  
CON  $F_y=4200$   
KG/CM<sup>2</sup>  
CONCRETO  
 $F'C=200$   
KG/CM<sup>2</sup>

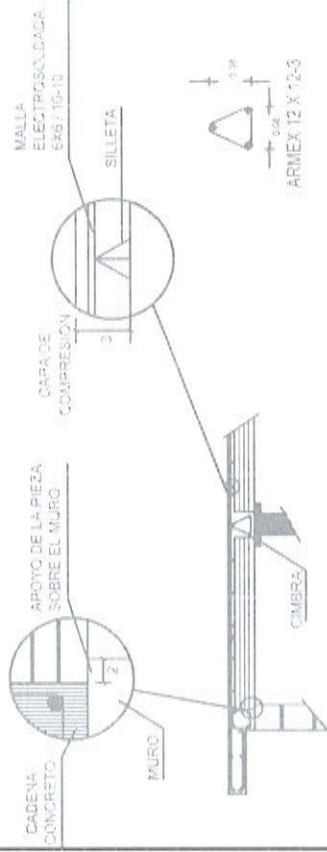
CADENA DE DESPLANTE  
CD

ARMADO CON 1 VARS. No. 3 CON  
 $F_y=4200$  KG/CM<sup>2</sup>. CON RELLENO DE  
MORTERO "TIPO I"

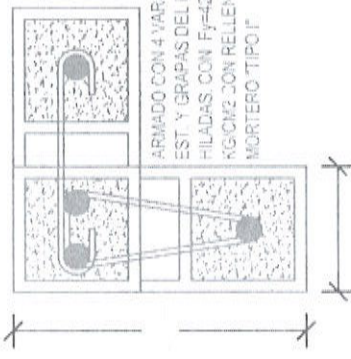


A-1

DINTEL  
D-1



A-3



ARMADO CON 4 VARS. No. 3  
EST. Y GRAPAS DEL No. 2 @ 2  
HILADAS. CON  $F_y=4200$   
KG/CM<sup>2</sup> CON RELLENO DE  
MORTERO "TIPO I"



VIVIENDA  
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS  
ABG. JORGE LUIS LETYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERAMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

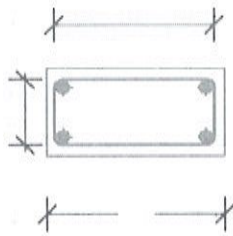
TIPO DE PLANO:  
CORTES

MUNICIPIO:  
SAN PEDRO POCHUTLA  
LOCALIDAD:  
Reyes  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SP/ID/PI/PC/SP/DC/SP/USG/  
FISE/0770/2025  
No. DE LICITACION:  
EO-XX/053-2025

NUMERO DE PLANO:  
12/14

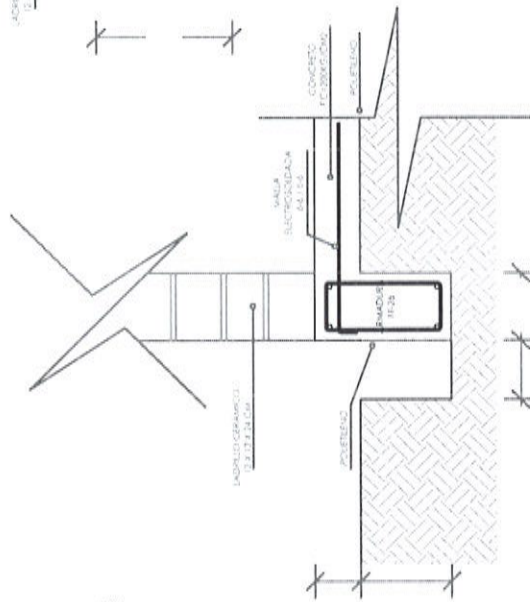
# DETALLES ESTRUCTURALES:

CC



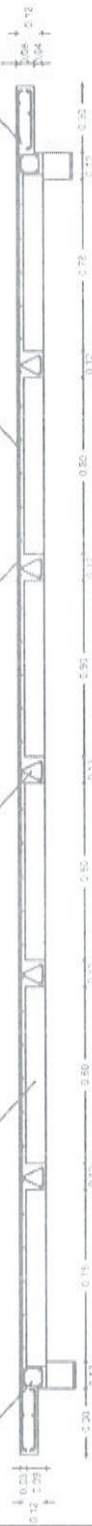
ARMADURA 12X20 - 4 CON  $F_y = 5000 \text{ KG/CM}^2$   
CONCRETO  
 $F'c = 200 \text{ KG/CM}^2$

CAD. DE CERRAMIENTO  
CC



DETALLE DE  
CIMENTACIÓN

CERRAMIENTO CON ARMADURA  
ESTR. CONCRETO  $F'c = 200 \text{ KG/CM}^2$



VIVIENDA  
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PROYECTO DE INTEGRACION DE EIP TECNICOS:  
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERAMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO:  
CORTES

MUNICIPIO  
SAN PEDRO POCHUTLA

LOCALIDAD:  
Reyes

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACION:  
METROS

FECHA:  
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SP/IDP/ICPCS/IDPCSUSG/

FISE/0770/2025

No. DE LICITACION:  
EO-XX053-2025

NÚMERO DE PLANO:  
13/14



# ESPECIFICACIONES

## ESPECIFICACIONES GENERALES

- Aotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles aotaciones en metros.
- La resistencias del concreto y mortero aqui indicados son los que se presentan a la edad de 28 dias.
- Las cotas a ejes y paños deberan verificarse en los planos arquitectonicos.

## CONCRETO

- El concreto a utilizar sera: Cadenas =200 kg/cm<sup>2</sup>.  
Losa =200 kg/cm<sup>2</sup>.
- Se utilizará un agregado max. de 3/4" graduado y limpio.  
En los elemento de concreto armado los recubrimientos será:  
Cimentación = 2.5 cm.  
Cadenas y Losa = 2.0 cm.
- El curado sera por un minimo de 7 dias, manteniendo la superficie humeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberan dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra debiera estar limpia, nivelada a plomo y se cubrira de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el maximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recocido.

## ACERO

- El acero a utilizar sera: Contralabes : Armadura 15x30 - 4 y Acero del No. 3.  
Losa de cimentación : Armadura 15x30 - 4 y Acero del No. 3.  
Cadenas: Armadura 10x10-3 y 12x12-3 según detalles.  
Castillos: Acero del No. 3 ahogado est. del No. 2.  
Losa: Malla Electrosoldada 6x6 / 10-10.
- No se traslapará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.
- No se deberá enlazar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

## CIMENTACIÓN

- La cimentación será a base losa de cimentación de 8 cms de espesor armada con malla electrosoldada 6x6 / 6-6 en lecho superior y bastones de 1.00 mts de longitud @ 30 cms con acero del No.3 colado monoliticamente con contralabes de 15x30 cms, armada con armadura 15x30-4 y 2 Var. del No. 3 y concreto F'c=200 kg/cm<sup>2</sup>.
- La cimentación se desplazará a una profundidad de 30 cms de N.T.N.

## MUROS

- Los muros serán de 12 cms de espesor a base de ladrillo cerámico perforado y nuevo de 12x12x24 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mortero cemento-cal-arena Prop. 1:0.5:6

## LOSAS

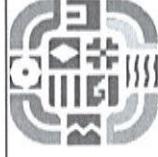
- Será a base de vigaleta (armadura 12 x12-3) y bovedilla (9x24x80 cms.)
- Se colocará encima de la bovedilla, malla electrosoldada 6x6 / 10-10 con refuerzo.
- Se colará una capa de compresion de 3 cms de espesor con concreto F'c=200 kg/cm<sup>2</sup>.

## CANCELERÍA

- Puerta tipo multypanel de lámina lisa de 0.90 x 2.10 m.
- suministro y colocación de ventana de aluminio 1.20 x 1.50 m con marco y con cristal claro de 3 mm

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Serán a base de poliducto naranja de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.50 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
**ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

DEPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
**ABO. JORGE LUIS LEYVA OSORIO**

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
**ABO. OSCAR E. MENDEZ CRUZ**

PROYECTO:  
**CUARTO DORMITORIO**

PROYECTO: CD - 20 - 4  
**CERAMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA**

TIPO DE PLANO:  
**CORTES**

MUNICIPIO:  
**SAN PEDRO POCHUTLA**  
LOCALIDAD:  
**Royes**

ESCALA:  
**LA INDICADA**

ADOTACIÓN:  
**METROS**

FECHA:  
**2025**

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
**SF/SP/PIPI/PCPS/OPCS/USGI**

FEISE/07/02/2025

No. DE LICITACIÓN:  
**EO-XX053-2025**

NUMERO DE PLANO:

**14/14**





# GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

## VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2025  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*

