

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
MUNICIPIO: SANTA MARÍA PEÑALES
LOCALIDAD: Morelos Uno Tepantepec
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD MORELOS UNO TEPANTEPEC, MUNICIPIO SANTA MARÍA PEÑALES.

No. LICITACIÓN: EO-XX052-2025

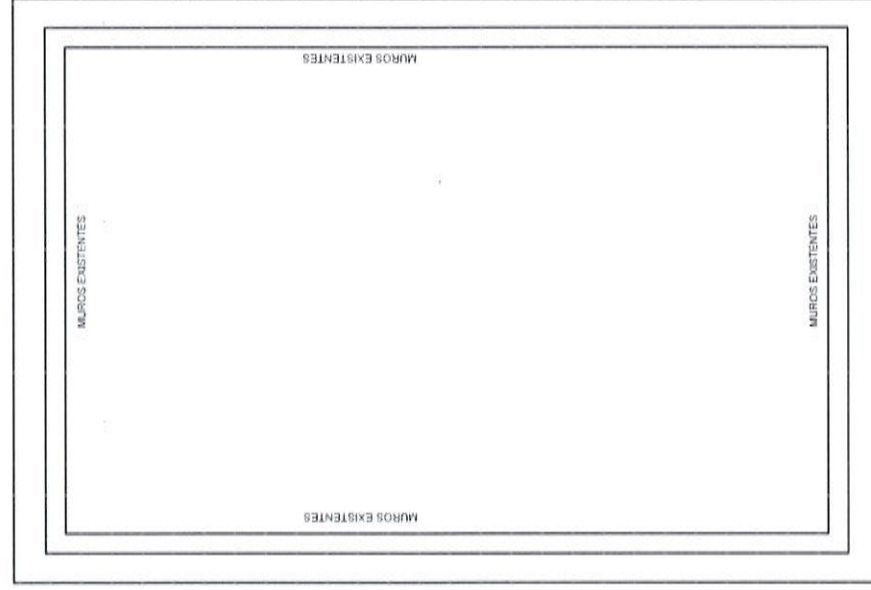
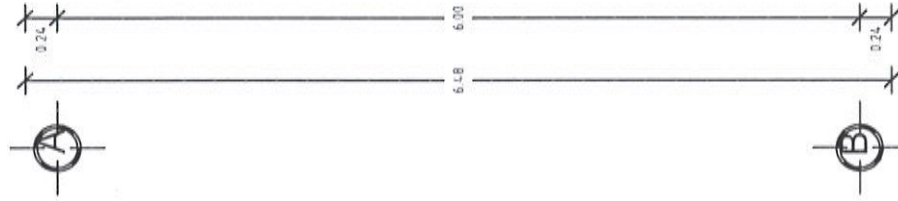
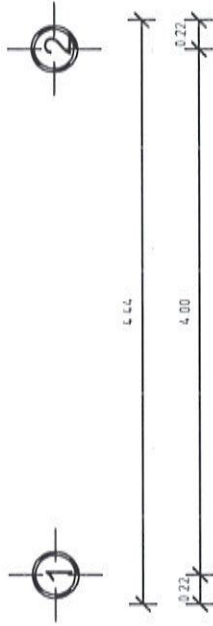
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0747/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/0747/251437/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------|---------|---|
| TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA | | | | | | |
| A | PRELIMINARES | | | | | |
| | TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 240.00 | | | |
| A01 | | | | | | |
| TOTAL PRELIMINARES | | | | | | |
| B | ESTRUCTURA | | | | | |
| | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 240.00 | | | |
| B01 | | | | | | |
| | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 172.00 | | | |
| B02 | | | | | | |
| | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 287.70 | | | |
| B03 | | | | | | |
| TOTAL ESTRUCTURA | | | | | | |
| SUBTOTAL | | | | | | |
| I.V.A. 16.00% | | | | | | |
| TOTAL DEL PRESUPUESTO | | | | | | |



NOTA: LAS MEDIDAS
DE TECHO FIRME
VARIAN
DEPENDIENDO DE
LAS NECESIDADES
DEL SITIO DONDE SE
IMPLEMENTARÁ.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EMP. TÉCNICOS
ABO. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO: SANTA MARIA PENOLES
LOCALIDAD: Morelos Uno Tepantlaspac
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
CÓDIGO DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/CP/CS/DP/CS/USG/
FISE/0747/2025
PA. DE LICITACIÓN: EO-X0652-2025

NÚMERO DE PLANO:

1/6

Planta Arquitectónica

ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OFICIO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ING. JORGE L. LEYVA OSORIO

OFICIO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

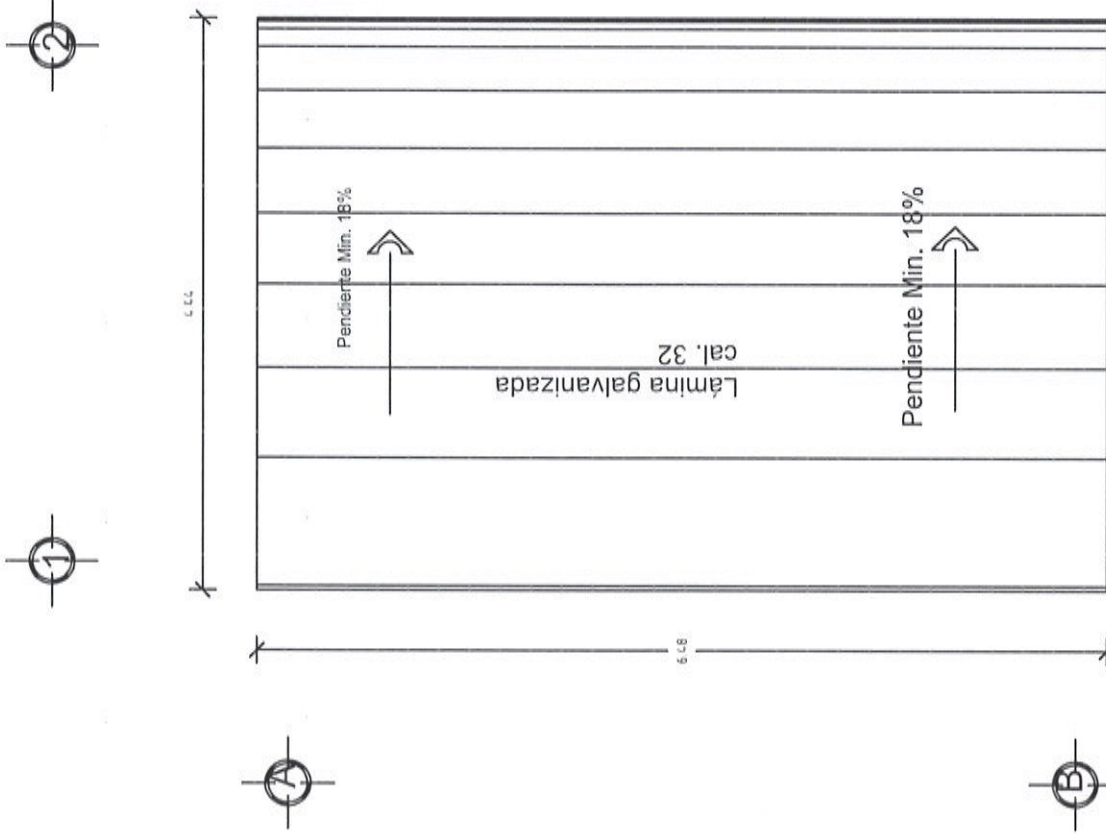
PROTOTIPO: T - 24 - 3

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO

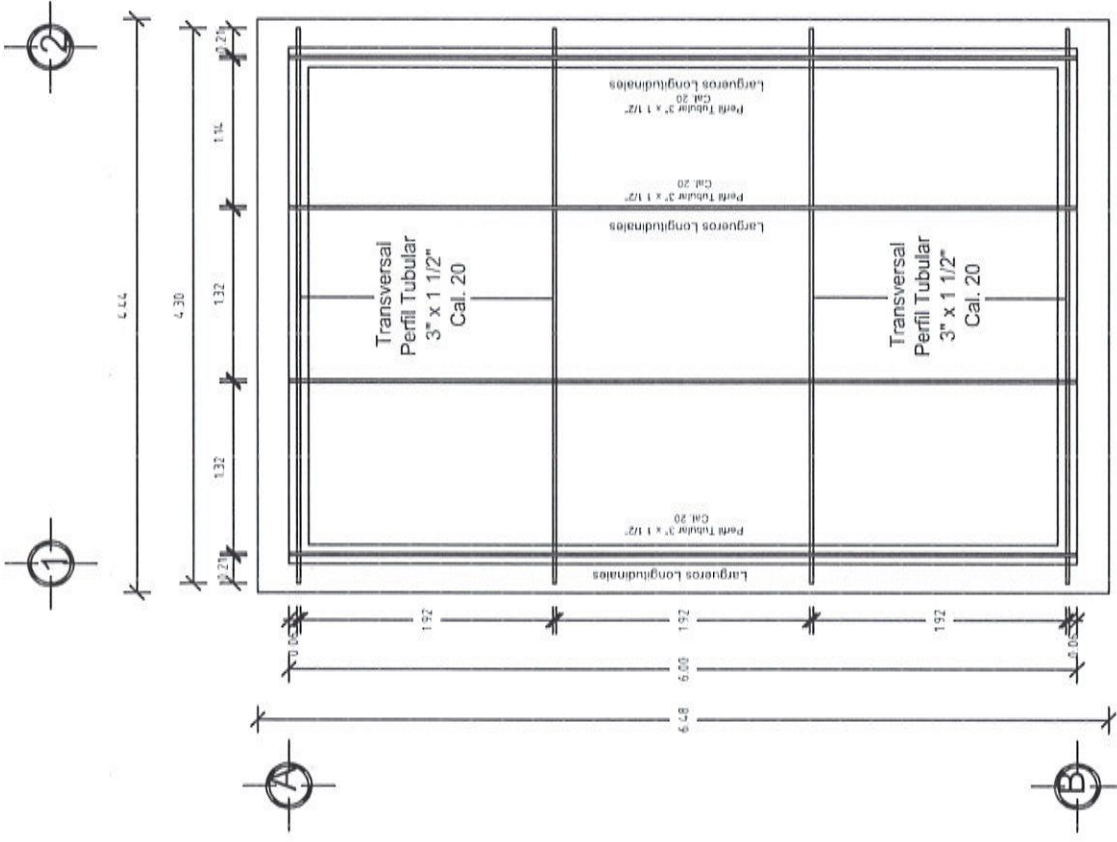
MUNICIPIO: SANTA MARÍA PEÑALES
LOCALIDAD: Morelos Uno Tepantepec
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/ID/PI/PC/CD/PC/USJG/
FISE/0747/2025
No. DE LICITACIÓN: EO-XX/052-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/6



**Planta de Conjunto
ESC. 1:50**



Planta Estructura
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR
UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORD. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS
ING. JORGE L. LEYVA OSORIO

DEPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LAMINA GALVANIZADA CAL. 31)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

MUNICIPIO: **SANTA MARIA PEÑALES**
LOCALIDAD: **Morelos Uno Tepantepec**
ESCALA: **LA INDICADA**
ACOTACION: **METROS**
FECHA: **2025**
OF. DE AUTORIZACION: **SFISFIPDIPICPCSDPCUSUGI**
FISE/0747/2025
No. DE LICITACION: **EO-XX052-2025**

NÚMERO DE PLANO:
3/6



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS
CARLOS JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LAMINA GALVANIZADA CAL. 32)

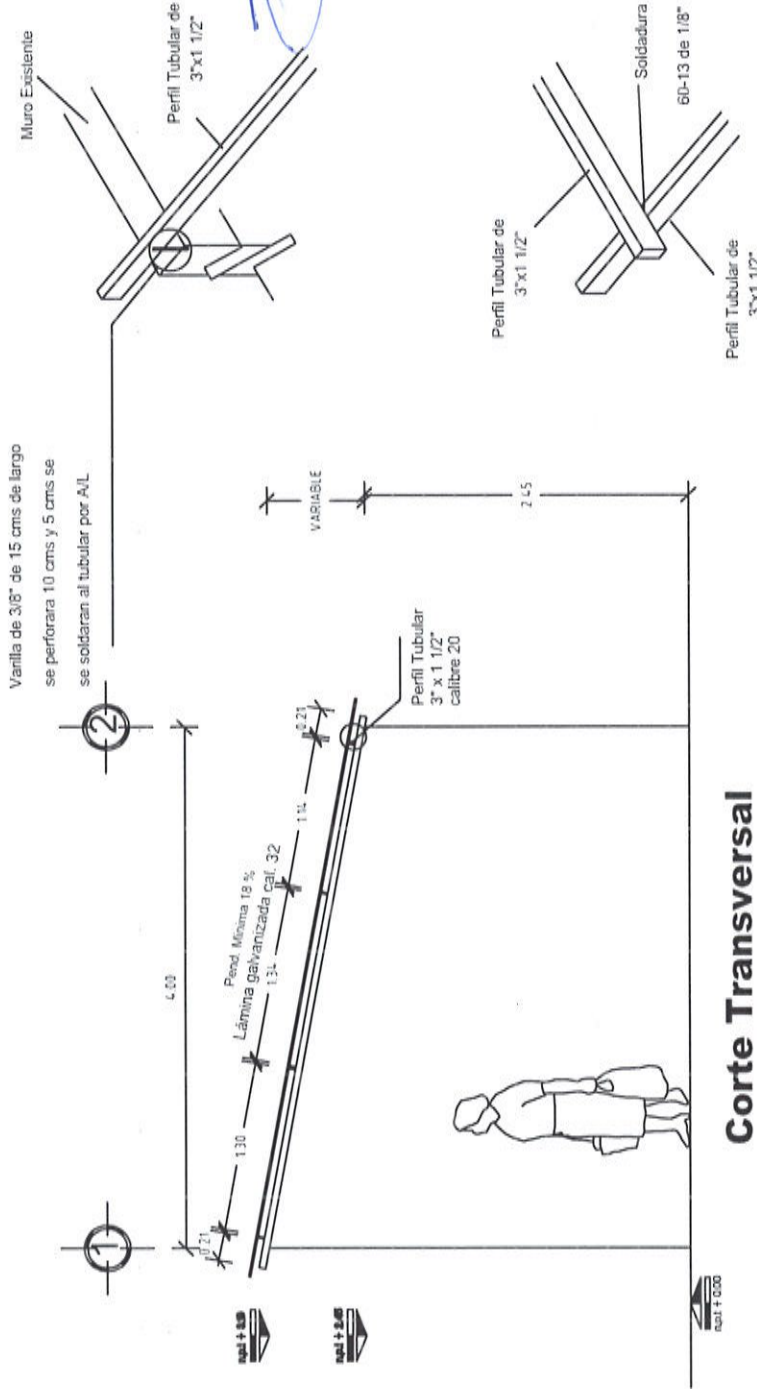
PROTOTIPO: T - 24 - 3

TIPO DE PLANO:
CORTE TRANSVERSAL

MUNICIPIO: SANTA MARIA PEÑONES
LOCALIDAD: Mecates Uno Tepantepac
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACION: METROS
FECHA: 2025
DE AUTORIZACION: SP/SPR/DIR/PC/CS/DP/CS/USGI
FISE/07/17/2025
NO. DE LICITACION: EO-XX/052-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/6



**Corte Transversal
ESC. 1:50**



DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
 ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

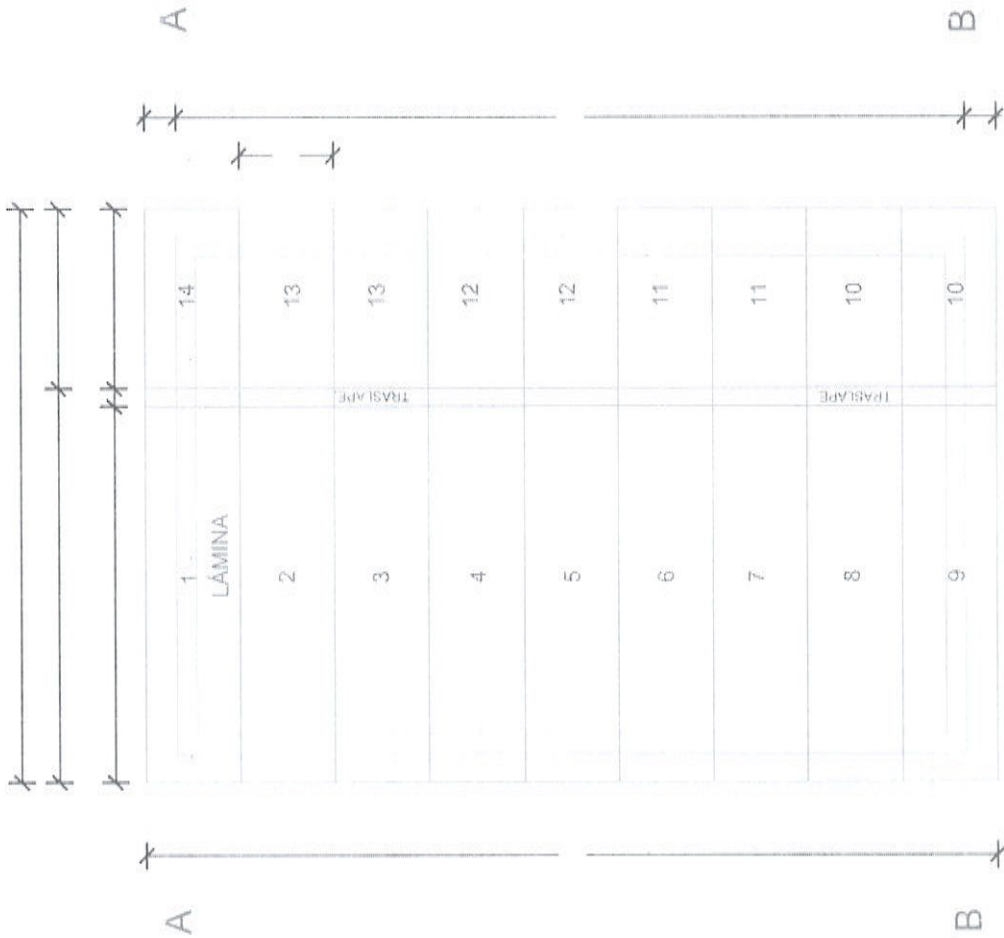
PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO:
T-24-3

TIPO DE PLANO:
PLANTA LAMINAS

NOMBRE
SANTA MARIA PENOLAS
LOCALIDAD
Moroles Uno Tepantpec
ESCALA
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA
2025
USO DE AUTORIZACION:
SF/SP/ID/PI/PC/SP/DC/SP/
SF/SP/ID/PI/PC/SP/DC/SP/
FE/07/17/2025
NO. DE LICITACION:
EO-XX/052-2025

NÚMERO DE PLANO:
5/6



**Planta Láminas
ESC. 1:50**

ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 28.77 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.48 M X 4.44, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M DE ANCHO X 6.00 M DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS, ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SÓLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.- SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBABAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2".

SOLDADO DE ESTRUCTURA.- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO :
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
SANTA MARIA PEÑÓLES
LOCALIDAD:
Morelos Uno Tepantepec

ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2005
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SF/PI/PI/PC/CS/ID/PCS/USGI/
FISE/07/47/2025
% DE LICITACIÓN:
EO-AM/92-2025

NÚMERO DE PLANO:

6/6



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE
DEL MES DE

DEL AÑO 2025
DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales

