

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: ISTMO  
MUNICIPIO: SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC  
LOCALIDAD: Santo Domingo Tehuantepec  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA, EN LA LOCALIDAD SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC,  
MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC.  
No. LICITACIÓN: EO-XX050-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0753/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NUM. OBRA: FISE/0753/251443/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	115.29			
	<b>TOTAL DE PRELIMINARES</b>					
B	<b>CIMENTACIÓN</b>					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 15 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	7.83			
B02	PLANTILLA DE 5 CMS DE ESPESOR A BASE DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA DE RESISTENCIA F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	5.76			
B03	ZAPATA AISLADA DE 40 X 40 CM. EN CIMENTACIÓN DE 10 CM. DE ESPESOR CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON VARILLA DE 3/8 A CADA 15 CM EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	36.00			
B04	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X15 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X15-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, ACABADO COMÚN. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	97.20			

## VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: ISTMO  
 MUNICIPIO: SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC  
 LOCALIDAD: Santo Domingo Tehuantepec  
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA, EN LA LOCALIDAD SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC,  
 MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC.  
 No. LICITACIÓN: EO-XX050-2025  
 OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0753/2025  
 AUTORIZACIÓN:  
 NUM. OBRA: FISE/0753/251443/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	5.85			
B-06	PISO FIRME DE CONCRETO HECHO EN OBRA, DE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM <sup>2</sup> DE 10 CM DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ARENA LIMPIA, GRAVA DE LA REGIÓN T.M.A. 3/4", NIVELACIÓN CON MATERIAL DEL SITIO, PARA LLEGAR NIVEL DE PISO, COMPACTACIÓN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, COLADO Y CURADO, ASÍ COMO EL ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, HERRAMIENTA MENOR, MAQUINARIA Y EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREO DE SOBANTES A TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	65.43			
C	<b>ESTRUCTURA</b>					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	85.50			
C02	CASTILLO K DE CONCRETO F'C=200 KG/CM <sup>2</sup> 15X15 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X15-4 F'y=5000 KG/CM <sup>2</sup> , INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	116.10			

## VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: ISTMO  
 MUNICIPIO: SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC  
 LOCALIDAD: Santo Domingo Tehuantepec  
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA, EN LA LOCALIDAD SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC,  
 MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC.  
 No. LICITACIÓN: EO-XX050-2025  
 OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0753/2025  
 AUTORIZACIÓN:  
 NUM. OBRA: FISE/0753/251443/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C03	CADENA INTERMEDIA "CI" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM <sup>2</sup> , ARMADO CON ARMADURA 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	48.60			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM <sup>2</sup> , ARMADO CON ARMADURA 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	24.30			
<b>TOTAL DE CIMENTACIÓN</b>						
D	<b>CUBIERTA</b>					
D01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERFIL TUBULAR DE 3"X11/2" CAL. 18, ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA SOPORTE DE CUBIERTA, INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	135.00			
D02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVATEJA DE 3.66 X 1.10 MTS. FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL, MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1" X 1 1/4". INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	115.29			

## TOTAL CUBIERTA



VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: ISTMO  
MUNICIPIO: SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC  
LOCALIDAD: Santo Domingo Tehuantepec  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA, EN LA LOCALIDAD SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC,  
MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC.  
No. LICITACIÓN: EO-XX050-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0753/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NUM. OBRA: FISE/0753/251443/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
E	<b>ÁREA DE ESTUFA</b>					
	BASE PARA ESTUFA, MEDIANTE LOSA DE 7 CMS DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE RESISTENCIA F'C=200 KG/CM2, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10. EMPOTRADA A MURO PARA RECIBIR ESTUFA. MURO LATERAL DE 1.00 MTS DE ALTURA Y 0.75 MTS DE ANCHO, DE TABICÓN PESADO DE 14 CMS DE ESPESOR ACABADO APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	9.00			
E01						
	<b>TOTAL ÁREA DE ESTUFA</b>					
F	<b>LIMPIEZA</b>					
	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	115.29			
F01						
	<b>TOTAL LIMPIEZA</b>					
	<b>SUBTOTAL</b>					
	<b>I.V.A. 16.00%</b>					
	<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>					



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PISO:

ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA,  
A BASE DE Muros DE TABICÓN PESADO, Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 26.

PROTOTIPO: CC - 9 - 1

TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:

SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC

LOCALIDAD:

Santo Domingo Tehuantepec

ESCALA:

LA INDICADA

PROYECTADO EN:

METROS

FECHA:

2025

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/DP/PC/PCS/DP/CS/USG/

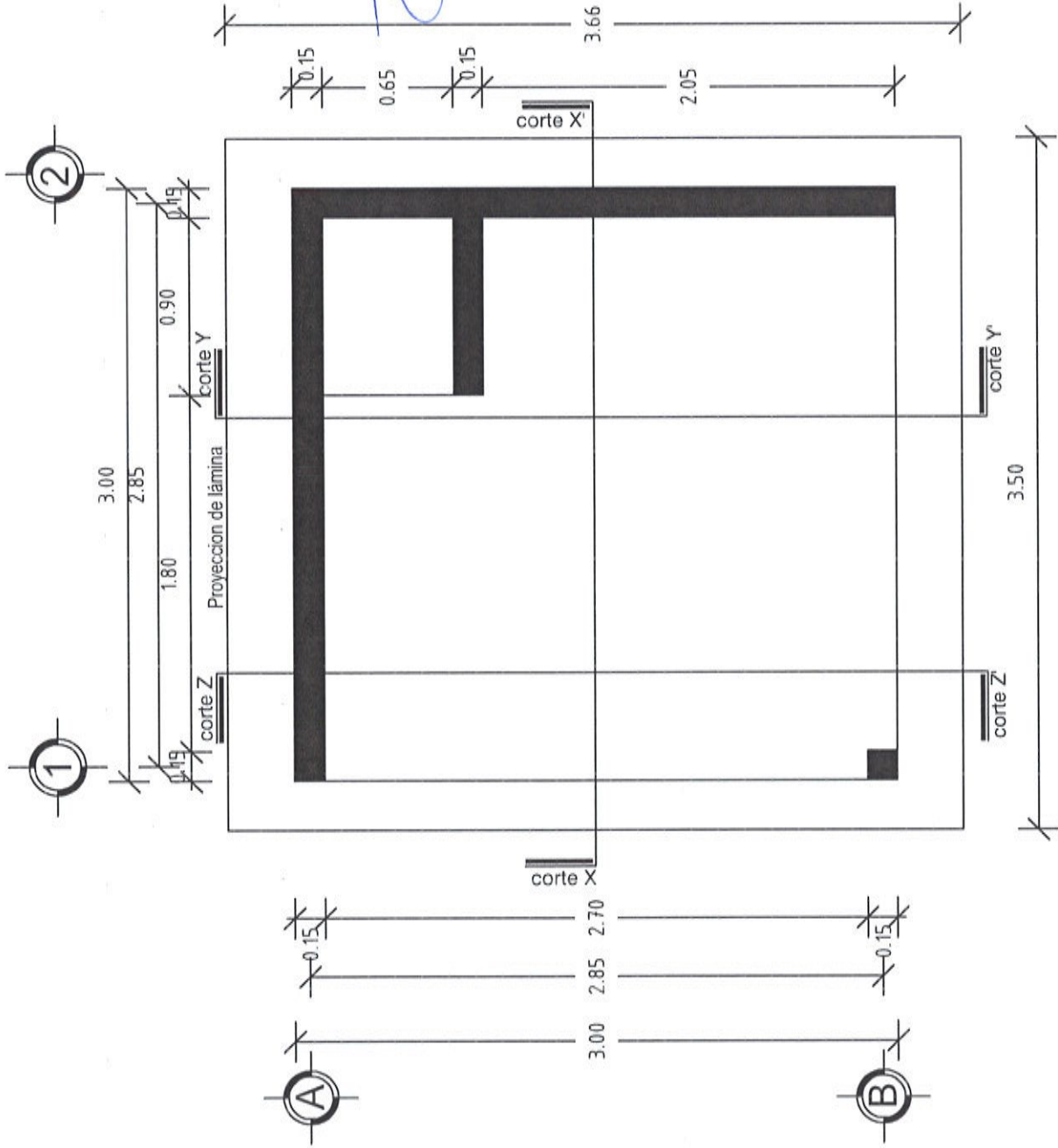
FISE/0753/2025

Nº DE LICITACIÓN:

EO-XX050-2025

NÚMERO DE PLANO:

**1/12**



**PLANTA ARQUITECTÓNICA**



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA,  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PESADO, Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 28.

PROTOTIPO: CC - 9 - 1

TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:

FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:

SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC

LOCALIDAD:

Santo Domingo Tehuantepec

ESQUEMA

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2025

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/PI/DP/PC/PCSD/PC/USGI

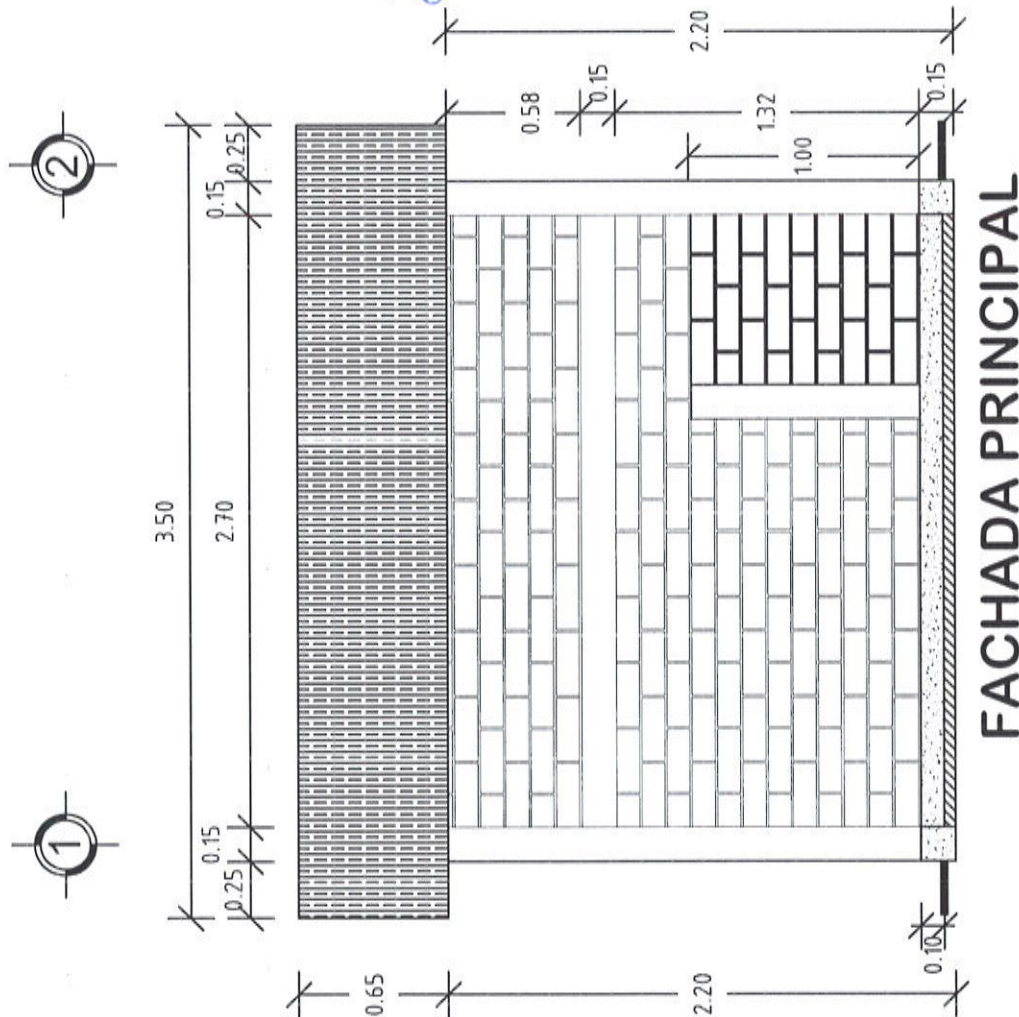
FISE/0753/2025

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX050-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/12





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA,  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PESADO, Y  
CUBIERTA DE LAMINA GALVATEJA CAL. 25.

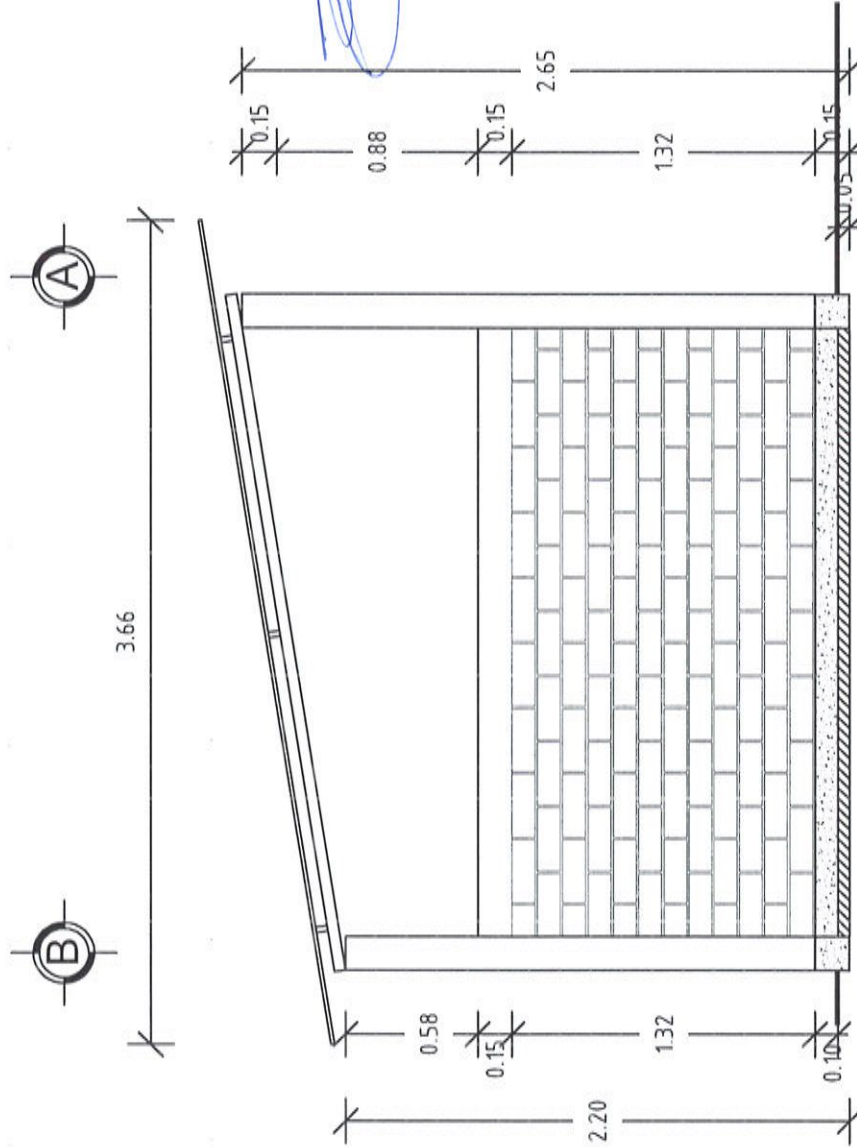
PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LAMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
FACHADA LATERAL

MUNICIPIO: SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC  
LOCALIDAD: Santo Domingo Tehuantepec  
ECONOMÍA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/PI/DPI/PCPS/DPCS/USGI/  
FISE/0753/2025  
No. DE LICITACIÓN: EO-XXG050-2025

NÚMERO DE PLANO

3/12



FACHADA LATERAL





VIVIENDA  
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO.:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCION DE CUARTO PARA COCINA,  
A BASE DE MUROS DE TABICON PESADO, Y  
CUBIERTA DE LAMINA GALVATEJA CAL. 26.

PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICON - LAMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
FACHADA LATERAL

MUNICIPIO:  
SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC

LOCALIDAD:

Santo Domingo Tehuantepec

ESQUEMA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2025

Nº DE OF. DE AUTORIZACION:

SF/SP/ID/PI/PC/CS/DPCSUSGI/

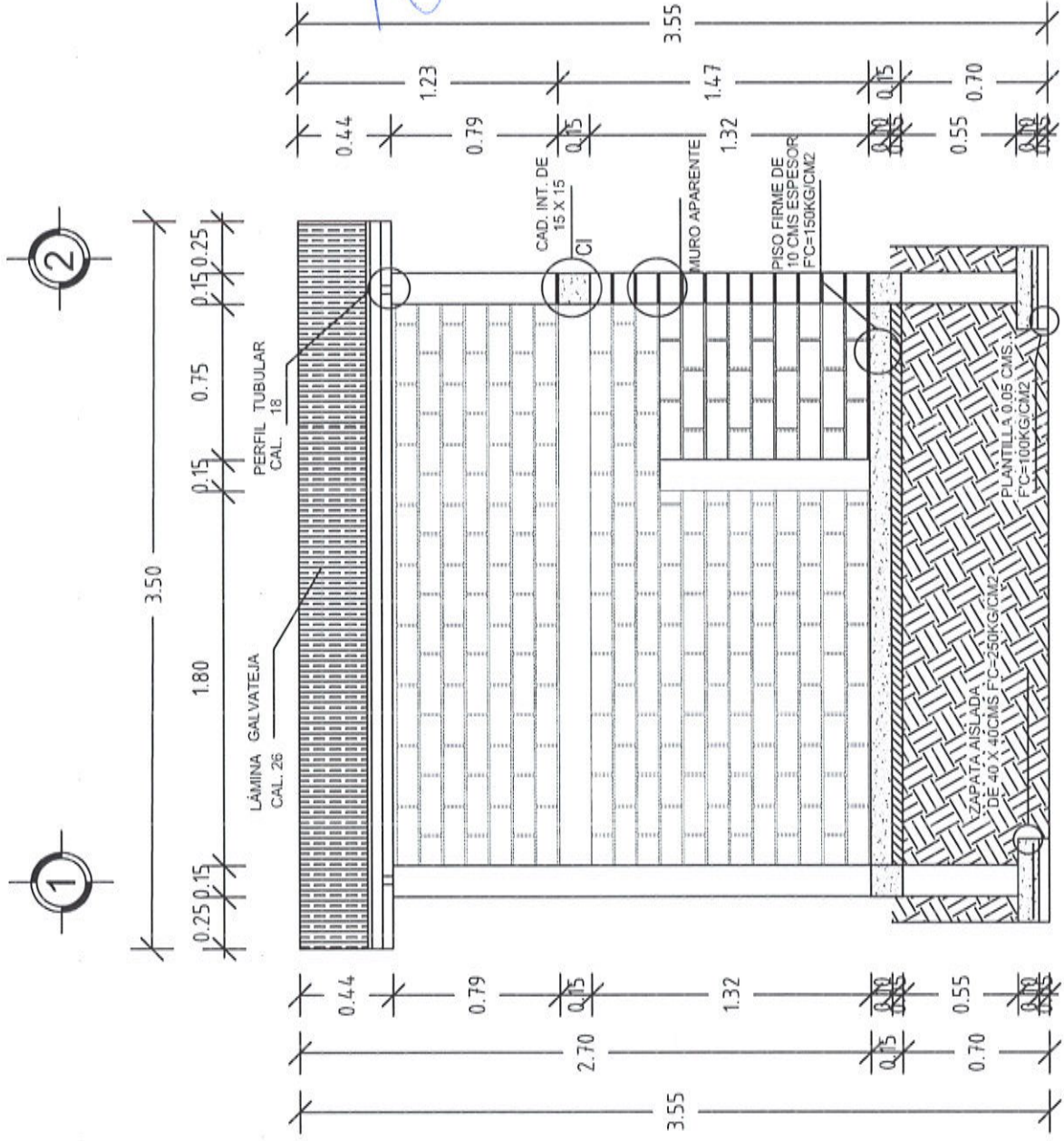
FISE/0753/2025

Nº DE LICITACION:

EO-XX/050-2025

NUMERO DE PLANO:

4/12



CORTE X-X'





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTQ.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA,  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PESADO, Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 26.

PROTOTIPO: CC - 9 - 1

TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:

CORTE Y - Y'

MUNICIPIO:

SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC

LOCALIDAD:

Santo Domingo Tehuantepec

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/ID/PI/PC/SD/PCSUSG/

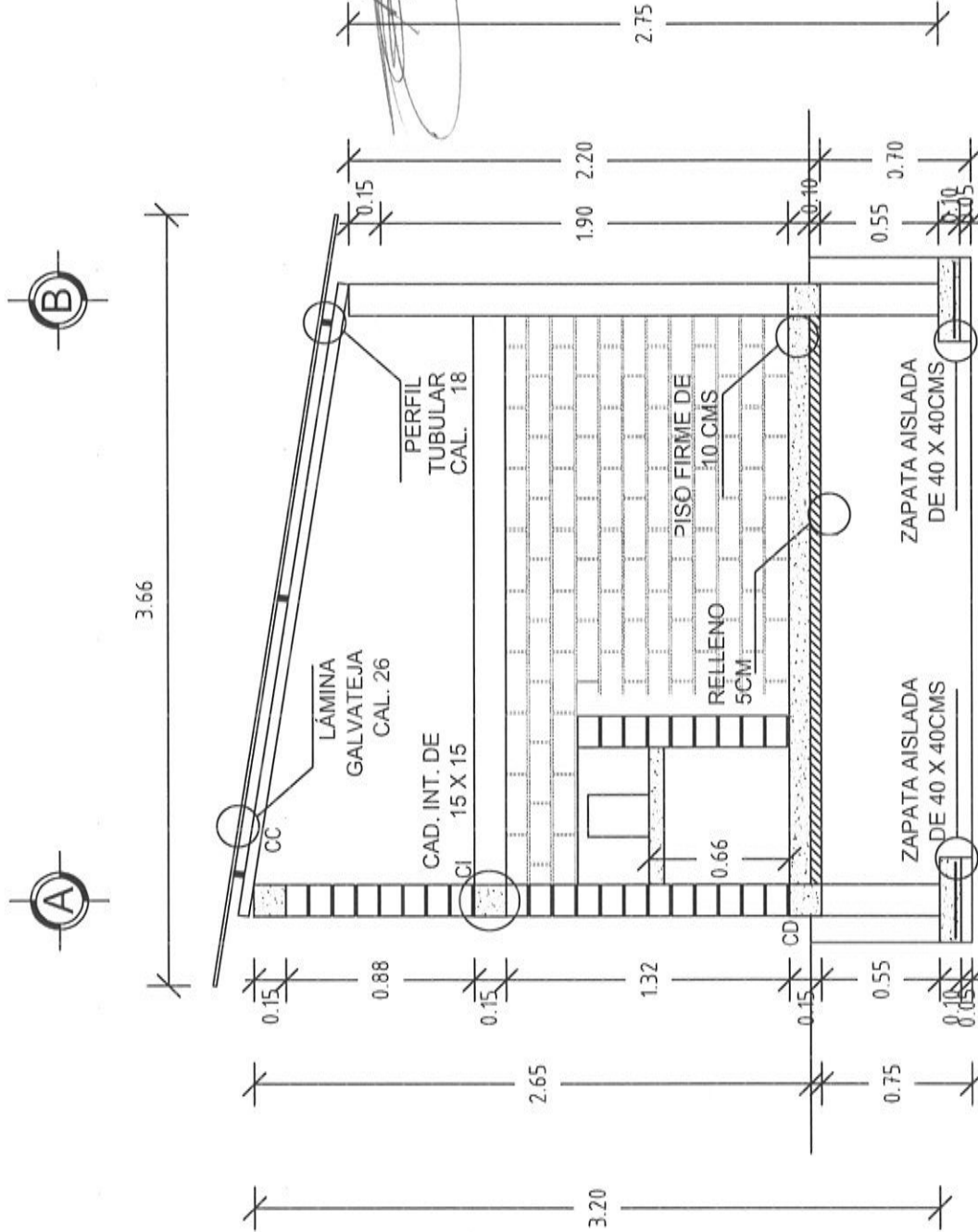
FISE/0753/2025

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX050-2025

NUMERO DE PLANO:

5/12



CORTE Y - Y'



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO.

ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DEPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO

CONSTRUCCION DE CUARTO PARA COCINA A BASE DE Muros DE TABICON PESADO Y CUBIERTA DE LAMINA GALVATEJA CAL. 26

PROTOTIPO: CC - 9 - 1

TABICON - LAMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:

CORTE X - X'

MUNICIPIO:

SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC

LOCALIDAD:

Santo Domingo Tehuantepec

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2025

No. DE OF. DE AUTORIZACION:

SF/SP/ID/PI/PC/PC/PC/USGI/

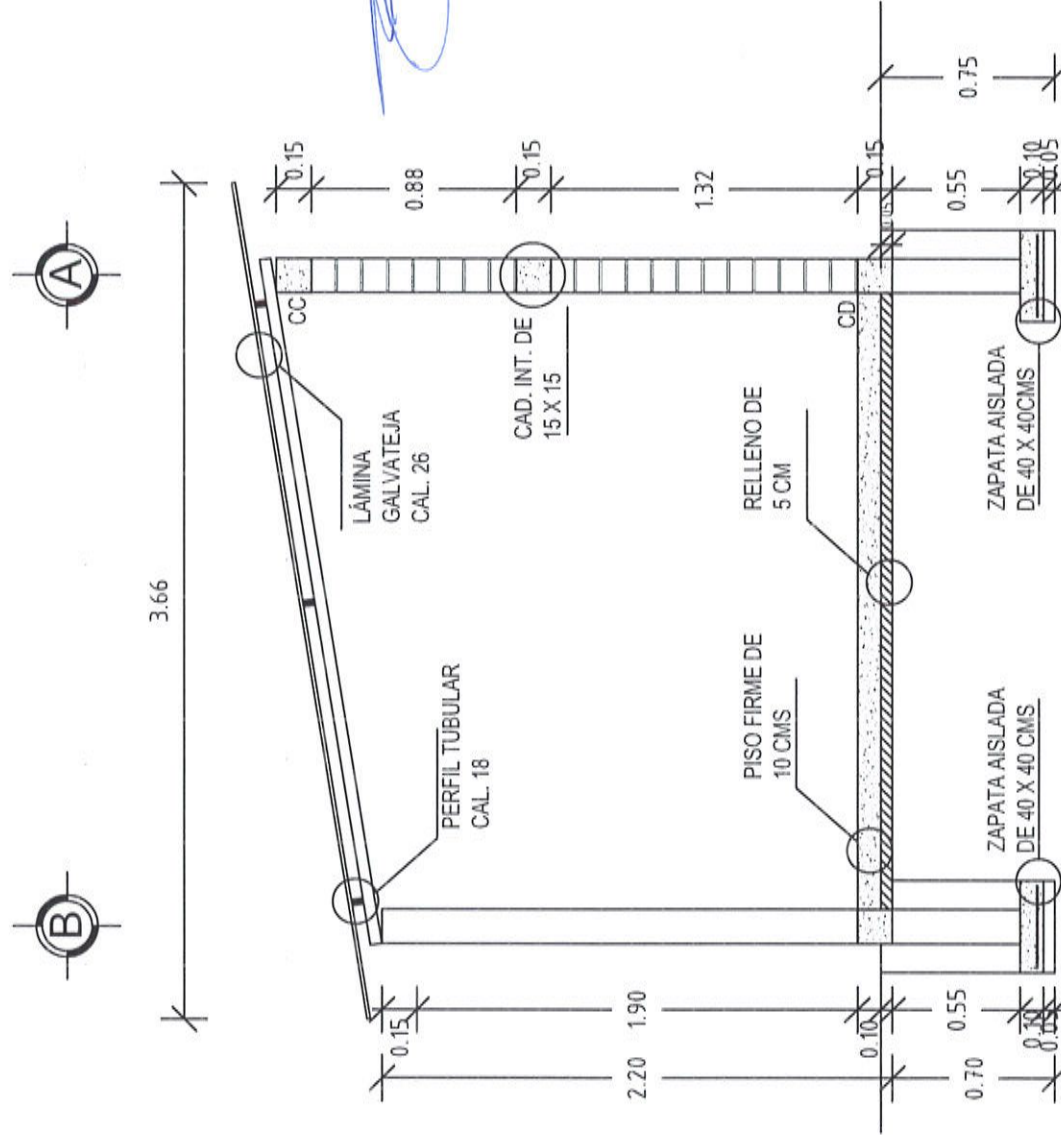
FISE/0753/2025

No. DE LICITACION:

EO-XX050-2025

NUMERO DE PLANO:

6/12



CORTE Z - Z'



3.50

3.66

3.66

PENDIENTE DE 16.20 %

3.50

PLANTA DE CONJUNTO



VIVIENDA  
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA,  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PESADO, Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 2E.

PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:  
SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC  
LOCALIDAD:  
Santo Domingo Tehuantepec  
ESQUEMA:  
LÁMINA CAL. 2E  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPIP/IDP/PC/SC/PCSUSG/  
FISE/0753/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX-050-2025

NÚMERO DE PLANO:

7/12





UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA.

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARTO DE INTEGRACIÓN DE EDP, TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA,  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PESADO, Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 26.

PROTOTIPO: CC-9-1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
PLANTA EST. CIMENTACION

**MUNICIPIO:**  
**SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC**  
**LOCALIDAD:**  
**Santo Domingo Tehuantepec**

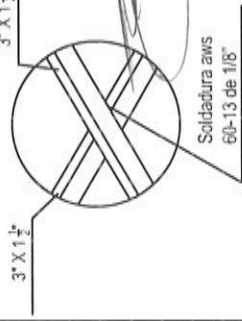
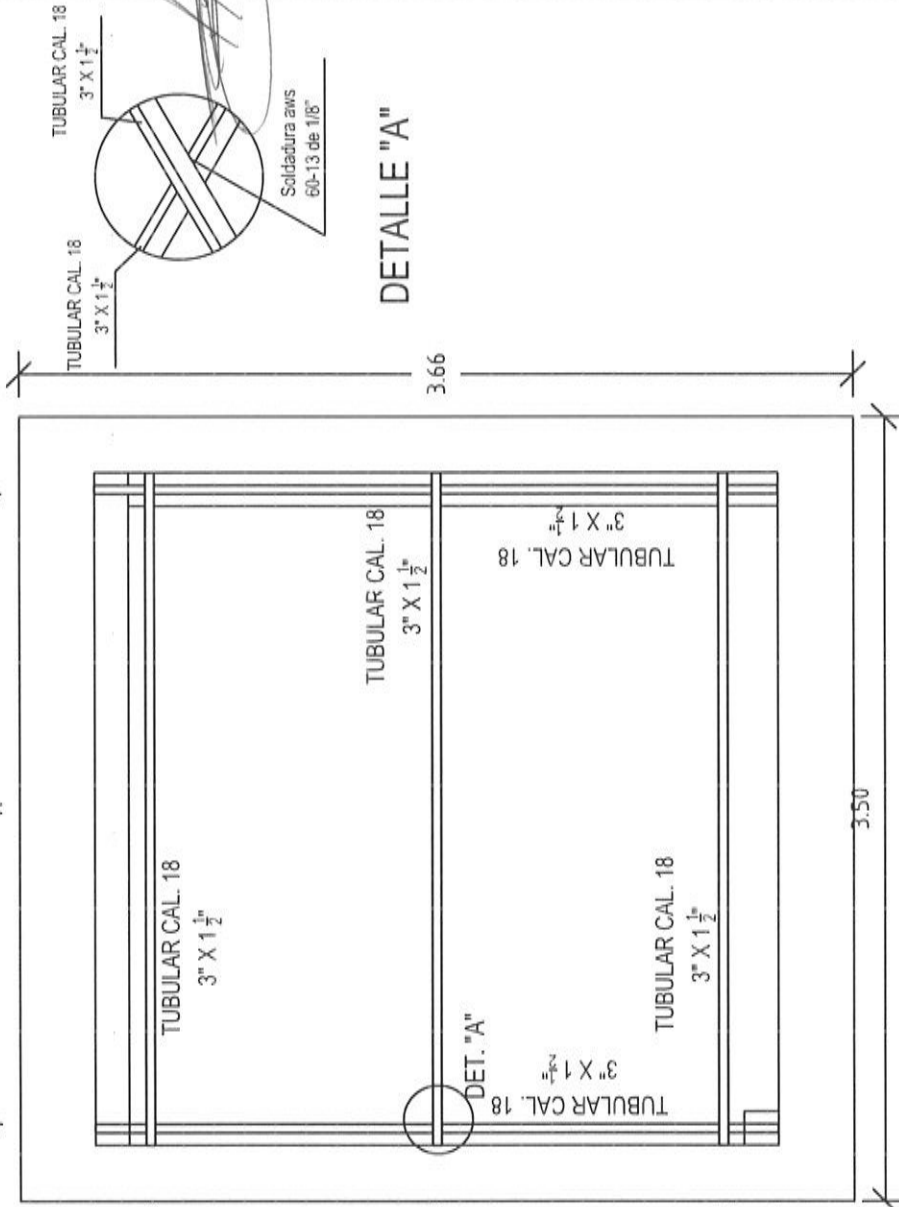
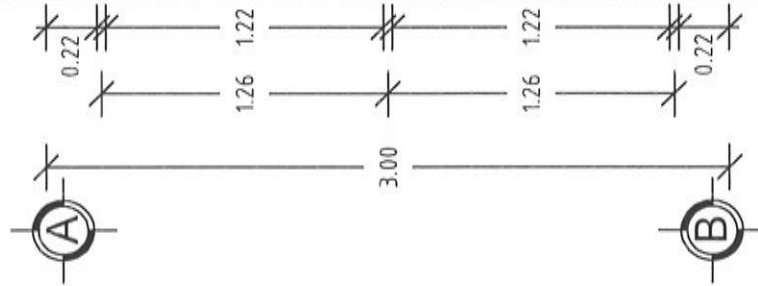
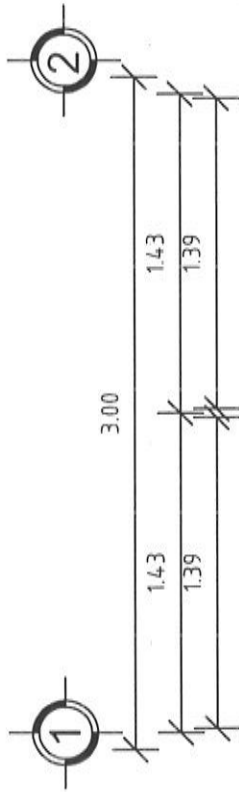
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION  
METROS  
FECHA:

2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/IDP/PC/CS/DP/CS/USGI/  
FISE/0753/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX/050-2025

NÚMERO DE PLANO:

8/12

# PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN



DETALLE "A"



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.T.T.O.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA,  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PESADO, Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 2L

PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

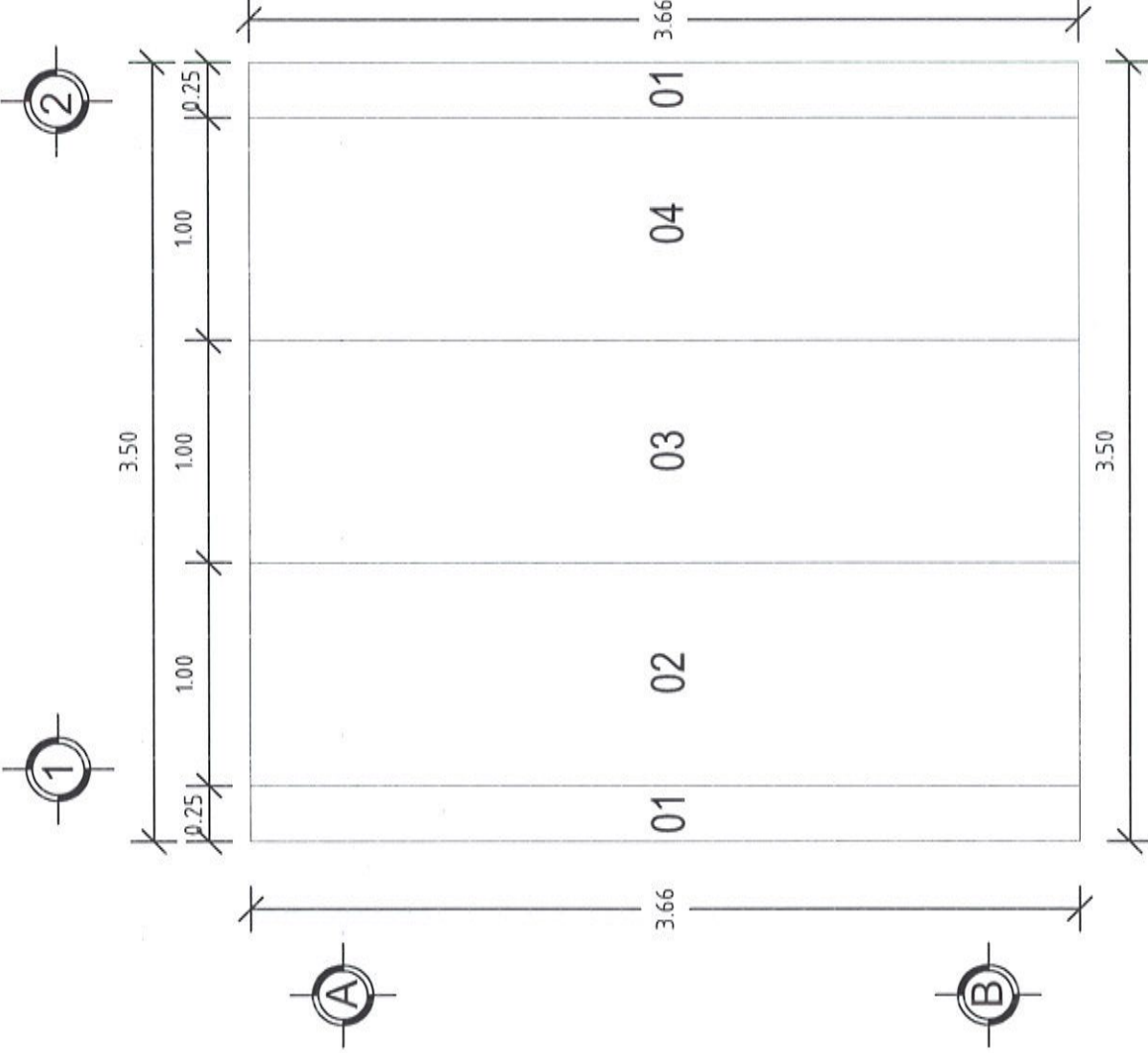
TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTRUCTURAL

MUNICIPIO:  
SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC  
LOCALIDAD:  
Santo Domingo Tehuantepec  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PI/PC/CD/PC/SUSG/  
FISE/0753/2025  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX/050-2025

NÚMERO DE PLANO:

9/12

## PLANTA ESTRUCTURAL



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO. :  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PROTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS :  
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS :  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO :  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PRESADO Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 26.

PROTOTIPO : CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO :  
PLANTA COL. DE LÁMINA

MUNICIPIO : SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC  
LOCALIDAD : Santo Domingo Tehuantepec  
ESCALA : LA INDICADA  
UNIDAD DE MEDIDA : METROS  
FECHA : 2025  
NÚM. DE AUTORIZACIÓN : SF/SP/ID/PI/PC/CS/ID/PCS/USG/  
FISE/0753/2025  
NÚM. DE LICITACIÓN : EO-XX/050-2025

NÚMERO DE PLANO :

**10/12**

**PLANTA COLOCACIÓN DE LÁMINA**

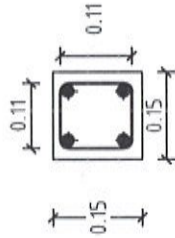


# DETALLES ESTRUCTURALES:

CD



CI



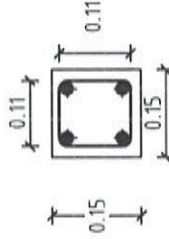
CADENA DE DESPLANTE  
CD

CADENA INTERMEDIA  
CI

K

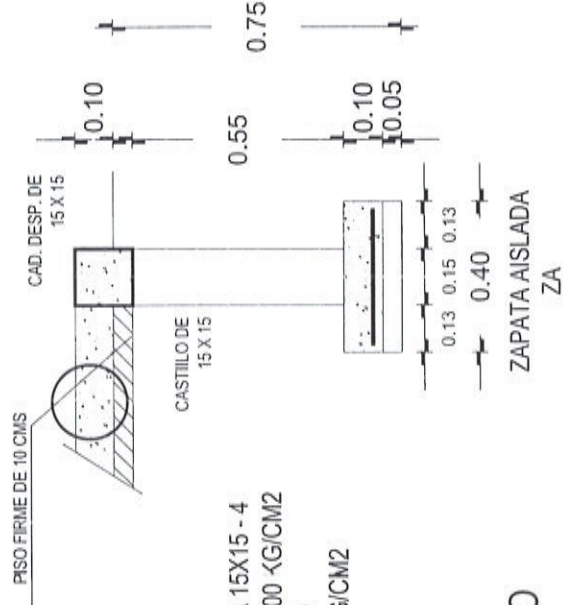


CC



CASTILLO  
K

CAD. DE CERRAMIENTO  
CC



VIVIENDA  
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COMITÉ DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN RESADO Y  
CUBIERTA DE LAMINA GALVATEJA CAL. 24

PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LAMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC  
LOCALIDAD:  
Santo Domingo Tehuantepec  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PI/CP/CS/DP/CS/USG/  
FISE/0753/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
ED-XX050-2025

NUMERO DE PLANO:

11/12

## ESPECIFICACIONES

### ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acolaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- La resistencias del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La plantilla para la zapatas sera de concreto simple  $F'c = 100 \text{ kg/cm}^2$  de 5 cms de espesor.

### CONCRETO

- El concreto a utilizar sera: Cadenas de Desp.  $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Zapatas Aisladas  $F'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ .  
Piso Firme  $F'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ .  
Cadenas  $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Castillos  $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Se utilizara un agregado max. de  $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elemento de concreto armado los recubrimientos sera:  
Cimentación = 2.5 cm.  
Cadenas, Castillos y piso firme = 2.0 cm.
- El curado sera por un minimo de 7 dias, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberan dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrira de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizara concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recocido.

### ACERO

- El acero a utilizar sera: Zapatas Aisladas sera varilla del No. 3  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Cadena de Desplante: Armadura  $15 \times 15-4$  mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .  
Castillos K: Armadura  $15 \times 15-4$  mayor a  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .  
Cadena Intermedia y de Cerroamiento: Armadura  $15 \times 15-4$  mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .  
No se traslapara mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá enpalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero debera estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

### CIMENTACIÓN

- La cimentación sera a base de Zapatas Aisladas.
- La cimentación se desplazara a una profundidad de 7C cms de N.T.N.

### MUROS

- Los muros sera de 14 cms de espesor a base de Tabicón pesado de  $10 \times 14 \times 28$  cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1-5.
- Los castillos serán de concreto armado  $15 \times 15$ , hasta la altura total del muro. o "CC".

### TECHUMBRE

- A base de estructura metálica debiendo cumplir con las especificaciones astm (sociedad americana de pruebas de materiales), a-500, grado b, con dimensiones de  $3 \times 1 \frac{1}{2}$ ", anclada a castillos.
- Cargeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Largeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Lámina de tipo Galvateja Cal. 26.
- Se utilizara soldadura aws 60-13 de  $\frac{1}{8}$ ", utilizando planta de soldar eléctrica.

### PISO FIRME

- Piso de 10 cms de espesor de concreto  $F'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ .

### BASE PARA ESTUFA

- A base de un muro de 15 cms y losa empotrada al muro de 7 cms de espesor de concreto  $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ , reforzada con malla electrosoldada  $3 \times 6 - 10/10$ .



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y F.T.T.O.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. RESERVA  
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA,  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PESADO, Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 26.

PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
**ESPECIFICACIONES**

MUNICIPIO: SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC  
LOCALIDAD: Santo Domingo Tehuantepec  
ESCALA: 1:500  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/PP/CP/CS/DP/CS/USG/  
FISE/0753/2025  
No. DE LICITACIÓN: ED-XX056-2025

NÚMERO DE PLANO:

**12/12**



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA  
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE  
DEL MES DE

DEL AÑO 2025  
DEL AÑO 2025



Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUILÓ E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales

