



**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

**ÍNDICE**

- 1. Disposiciones generales**
- 2. Glosario de términos**
- 3. Generalidades de los trabajos**
- 4. Acreditación de la persona Concursante**
  - 4.1 Personas físicas.
  - 4.2 Personas morales.
  - 4.3 Documentación general.
  - 4.4 Capital contable mínimo.
  - 4.5 Capacidad financiera.
  - 4.6 Participación conjunta.
- 5. De las proposiciones**
  - 5.1 Instructivo para elaborar y entregar las proposiciones.
  - 5.2 Retiro de proposiciones.
- 6. Anexos**
  - 6.1 Contenido de la propuesta técnica.
  - 6.2 Contenido de la propuesta económica.
- 7. Del procedimiento de presentación de proposiciones**
  - 7.1 Presentación.
    - 7.1.1 Uso de datos personales.
    - 7.1.2 Apertura de proposiciones técnicas.
    - 7.1.3 Apertura de proposiciones económicas.
    - 7.1.4 Vigencia de la propuesta Económica.
  - 7.2 Causas de desechamiento de las propuestas.
  - 7.3 De la evaluación y adjudicación.
    - 7.3.1 Evaluación técnica.
    - 7.3.2 Evaluación económica.
  - 7.4 Del fallo.
  - 7.5 Subcontratación.
- 8. Del Contrato**
  - 8.1 Tipo de contrato.
  - 8.2 Firma del contrato.
  - 8.3 De las garantías
    - 8.3.1. Garantía de cumplimiento.
    - 8.3.2 Garantía para la correcta amortización de anticipos.
    - 8.3.3 Garantía de vicios ocultos.
- 9. Complementarias**
  - 9.1 De los representantes en la ejecución de los trabajos.
  - 9.2 Sanciones por incumplimiento.
  - 9.3 Información del proyecto.
  - 9.4 De las retenciones.
  - 9.5 Anticipo.
  - 9.6 Tabulador.
  - 9.7 Ajuste de costos.
  - 9.8 Forma y condiciones de pago.
  - 9.9 Responsabilidades de la Contratista.
- 10. De la declaración del procedimiento desierto.**
- 11. Inconformidades y legislación.**
- 12. Requerimientos complementarios.**



BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025

1. DISPOSICIONES GENERALES.

VIVIENDA BIENESTAR, por conducto del DEPARTAMENTO DE LICITACIONES, emite las Bases para llevar a cabo el procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX049-2025, de fecha: **21 DE AGOSTO DE 2025**; de conformidad con lo establecido en los artículos: 134 párrafos primero y tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 137 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca; 13, 26, 27 fracción XIII; 6, 7, 24, 45 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas; 5, 6, 14, 23 y 41 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado y Municipios de Oaxaca; 1, 2, 3, 25 fracción I, 26, 27, 28 fracción I, 29, 30, 31, 32 y 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

La presente LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL, tiene por objeto que sus participantes conozcan en igualdad de condiciones, las especificaciones técnicas y económicas, así como los requisitos de participación en general, que regirán el presente procedimiento, a fin de asegurar al Estado, las mejores condiciones de calidad, tiempo, oportunidad, financiamiento, entre otros, que permitan a la persona contratante ejecutar los trabajos.

VIVIENDA BIENESTAR ha obtenido recursos a través de los oficios de autorización de recursos números SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0752/2025, SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0764/2025 de fechas 19 DE JULIO DE 2025, 22 DE JULIO DE 2025, emitido por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado, del programa: 129 - FORTALECIMIENTO A LA VIVIENDA, y subprograma: 02 - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, provenientes del FAIS - FISE CAPITAL 2025 el cual se desglosa de la siguiente forma:

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	DISTRITO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	Características Generales
FISE/0752/251442/2025	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC.	MIXTECA	TLAXIACO	SANTO TOMÁS OCOTEPEC	Genaro V. Vásquez	10	SE REALIZARÁ LA CONSTRUCCIÓN DE 10 CUARTOS DORMITORIO CON DIMENSIONES DE 5.80 X 3.45 METROS (20.01 M2 CADA UNO) QUE CORRESPONDEN A UN TOTAL DE 200.10 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN; A BASE DE MURO DE LADRILLO CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA FIBROCEMENTO P-7, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: PRELIMINARES, EXCAVACIÓN DE TERRENO PARA CEPA, PLANTILLA DE POLIETILENO CAL. 600, CADENAS DE DESPLANTE, CIMBRA EN LOSA DE CIMENTACIÓN, ACERO DE REFUERZO EN LOSA DE CIMENTACIÓN A BASE DE MALLA ELECTRO SOLDADA, 6X6 - 6/6 CON FY MAYOR A FY=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM FY= 4200 KG/CM2. CONCRETO EN LOSA DE CIMENTACIÓN F'C=200 KG/CM2 ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, ESTRUCTURA: MURO DE 10 CM DE ESPESOR, MURO CERÁMICO HUECO Y PERFORADO (10X12X24 CM) ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL, ACERO DE REFUERZO VERTICAL SOBRE MURO CON ACERO DEL NO. 3, RELLENO DE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE VARILLA CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25, CADENA DE CERRAMIENTO DE 10X13 CM DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 PARA CONFINAR MURO, CUBIERTA: TUBULAR DE 3"X1 1/2" CAL. 18, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P-7 DE 2.13 X 0.975 MT. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO Y LUMINARIA A BASE DE TUBERÍA POLIDUCTO Y CABLEADO DEL NO. 12, CANCELERÍA: 2 VENTANAS DE ALUMINIO DE 1.50 X 1.20 M CON CRISTAL CLARO, PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.13 M. CONTRIBUYENDO A UNA VIVIENDA DIGNA Y DECOROSA CON LA FINALIDAD DE MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE SUS MORADORES. SE CONSIDERARÁ LAS CONDICIONES MÍNIMAS NECESARIAS QUE ESTABLEZCAN LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS EN MATERIA DE VIVIENDA.



BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	DISTRITO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	Características Generales
FISE/0764/251454/2025	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC,	MIXTECA	TLAXIACO	SANTO TOMÁS OCOTEPEC	Lázaro Cárdenas	10	SE REALIZARÁ LA CONSTRUCCIÓN DE 10 CUARTOS DORMITORIO CON DIMENSIONES DE 5.80 X 3.45 METROS (20.01 M2 CADA UNO) QUE CORRESPONDEN A UN TOTAL DE 200.10 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN; A BASE DE MURO DE LADRILLO CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA FIBROCEMENTO P-7, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: PRELIMINARES, EXCAVACIÓN DE TERRENO PARA CEPA, PLANTILLA DE POLIETILENO CAL 600, CADENAS DE DESPLANTE, CIMBRA EN LOSA DE CIMENTACIÓN, ACERO DE REFUERZO EN LOSA DE CIMENTACIÓN A BASE DE MALLA ELECTRO SOLDADA, 6X6 - 6/6 CON FY MAYOR A FY=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM FY= 4200 KG/CM2. CONCRETO EN LOSA DE CIMENTACIÓN F'C=200 KG/CM2 ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, ESTRUCTURA: MURO DE 10 CM DE ESPESOR, MURO CERÁMICO HUECO Y PERFORADO (10X12X24 CM) ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL, ACERO DE REFUERZO VERTICAL SOBRE MURO CON ACERO DEL NO. 3, RELLENO DE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE VARILLA CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25, CADENA DE CERRAMIENTO DE 10X13 CM DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 PARA CONFINAR MURO. CUBIERTA: TUBULAR DE 3"x1 1/2" CAL. 1B, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P-7 DE 2.13 X 0.975 MT. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO Y LUMINARIA A BASE DE TUBERÍA POLIDUCTO Y CABLEADO DEL NO. 12, CANCELERÍA: 2 VENTANAS DE ALUMINIO DE 1.50 X 1.20 M CON CRISTAL CLARO, PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.13 M. CONTRIBUYENDO A UNA VIVIENDA DIGNA Y DECOROSA CON LA FINALIDAD DE MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE SUS MORADORES. SE CONSIDERARÁ LAS CONDICIONES MÍNIMAS NECESARIAS QUE ESTABLEZCAN LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS EN MATERIA DE VIVIENDA
TOTAL						20	

## 2. GLOSARIO DE TÉRMINOS.

Para efecto de las presentes Bases, se entenderá por:

- I. **Bases:** Conjunto de requisitos legales, técnicos y económicos, que deberán cumplir las personas físicas y morales, que deseen participar en el procedimiento.
- II. **Catálogo de conceptos:** Documento que contiene la descripción de materiales, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios e importe por partida, subpartida, concepto y total de la proposición por parte de la persona Contratista, necesarios para la construcción de la obra.
- III. **Contratista:** Persona física, moral o conjunto de ellas, que muestran interés en la convocatoria.
- IV. **Convocante:** La Ejecutora de Gasto que invita a todas las personas físicas o morales, interesadas en participar en el procedimiento para adjudicación de la obra o servicio relacionado con la misma.
- V. **D.R.O.:** Director Responsable de Obra.
- VI. **Superintendente:** Persona designada por la contratista para ser responsable de la solicitud de modificaciones al proyecto, programas de ejecución convenidos, elaboración de estimaciones, solicitud de ajuste de costos, solicitud de conceptos no previstos en el catálogo original y



**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025**  
**PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

cantidades adicionales, solicitud de convenios modificatorios, así como de suspensiones y terminaciones anticipadas, con capacidad de toma de decisiones administrativas y constructivas.

- VII. Estimación:** Cálculo que se formula, partiendo de una determinación que tiene como base, una referencia o un conjunto de datos. En el caso de la estimación para la ejecución de una obra o servicios relacionados, se debe considerar lo establecido en la Cláusula Quinta del Modelo Único de Contrato.
- VIII. Finanzas:** Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Oaxaca.
- IX. Garantías:** Forma de asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas.
- X. IMSS:** Instituto Mexicano del Seguro Social.
- XI. Licitación:** Procedimiento de contratación de Licitación Pública Estatal.
- XII. Licitante:** La persona física, moral o conjunto de ellas, que participen en el procedimiento de Licitación.
- XIII. Padrón de Contratistas:** Padrón de Contratistas de Obra Pública del Estado de Oaxaca, el cual se tramita ante la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública.
- XIV. Plazo de Ejecución:** Tiempo que dispondrá la Contratista, para ejecutar los trabajos de la obra y/o del servicio relacionado adjudicado. Este plazo estará expresado en días naturales, con fechas de inicio y terminación de los trabajos.
- XV. Precios Unitarios:** Se refiere al importe de la remuneración o pago total que deba cubrirse al Contratista, siendo la unidad de medida, el trabajo terminado.
- XVI. Propuesta Económica:** Conjunto de documentos, en los que consta el importe total de la propuesta y demás procedimientos de cálculo necesarios, los cuales debe presentar la Contratista en el procedimiento de adjudicación, de acuerdo a los tiempos y formalidades requeridos por la Ley de Obras.
- XVII. Propuesta Técnica:** Conjunto de documentos legales, financieros y técnicos que debe presentar la Contratista en el procedimiento de adjudicación de acuerdo a los tiempos y formalidades requeridos por la Ley de Obras.
- XVIII. Proposición Solvente:** Aquella propuesta que reúne las condiciones legales, técnicas y económicas, que garantizan la correcta ejecución de los trabajos.
- XIX. Residente de Obra:** Persona servidora pública, designada por la Ejecutora de Gasto, que fungirá como representante ante la Contratista y será responsable directa de la supervisión, vigilancia, control y revisión, de la ejecución de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por la Contratista.
- XX. Rescisión Administrativa:** Procedimiento a iniciar cuando la Contratista incumpla con sus obligaciones establecidas en el Contrato y/o con la Ley de Obras y la normatividad aplicable y en el que la Ejecutora de Gasto, fundada y motivadamente, podrá dejar sin efecto el Contrato.
- XXI. RFC:** Registro Federal de Contribuyentes, el cual se tramita ante el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- XXII. SHTFP:** Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública.
- XXIII. SIC:** Secretaría de Infraestructuras y Comunicaciones.
- XXIV. Suspensión Temporal de los Trabajos:** Se refiere a cuando la Ejecutora de Gasto, determine de manera fundada y motivada (incluido cuando exista una causa de fuerza mayor o caso fortuito), que la obra o los servicios relacionados con la misma, ya sea en parte o en su totalidad, deben pausarse por un tiempo determinado.
- XXV. Terminación Anticipada de los Trabajos:** Cuando la Ejecutora de Gasto, determine por razones de interés general, la existencia de una causa de fuerza mayor o caso fortuito o, cuando "Ambas Partes" así lo acuerden, podrán darse por finalizados, los efectos del Contrato, con anticipación a la fecha pactada.





BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025

3. GENERALIDADES DE LOS TRABAJOS

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025	
Descripción general y lugar de los trabajos:	<p>1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC EN EL ESTADO DE OAXACA, con las siguientes características generales: CONSTRUCCIÓN DE 20 CUARTOS DORMITORIO CON DIMENSIONES DE 5.80 X 3.45 METROS (20.01 M2 CADA UNO) QUE CORRESPONDEN A UN TOTAL DE 400.20 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN; A BASE DE MURO DE LADRILLO CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA FIBROCEMENTO P-7, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: PRELIMINARES, EXCAVACIÓN DE TERRENO PARA CEPA, PLANTILLA DE POLIETILENO CAL. 600, CADENAS DE DESPLANTE, CIMBRA EN LOSA DE CIMENTACIÓN, ACERO DE REFUERZO EN LOSA DE CIMENTACIÓN A BASE DE MALLA ELECTRO SOLDADA, 6X6 - 6/6 CON FY MAYOR A FY=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM FY= 4200 KG/CM2. CONCRETO EN LOSA DE CIMENTACIÓN F'C=200 KG/CM2 ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, ESTRUCTURA: MURO DE 10 CM DE ESPESOR, MURO CERÁMICO HUECO Y PERFORADO (10X12X24 CM) ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL, ACERO DE REFUERZO VERTICAL SOBRE MURO CON ACERO DEL NO. 3, RELLENO DE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE VARILLA CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25, CADENA DE CERRAMIENTO DE 10X13 CM DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 PARA CONFINAR MURO. CUBIERTA: TUBULAR DE 3"X1 1/2" CAL 18, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P-7 DE 2.13 X 0.975 MT. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO Y LUMINARIA A BASE DE TUBERÍA POLIDUCTO Y CABLEADO DEL NO. 12, CANCELERÍA: 2 VENTANAS DE ALUMINIO DE 1.50 X 1.20 M CON CRISTAL CLARO, PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.13 M. CONTRIBUYENDO A UNA VIVIENDA DIGNA Y DECOROSA CON LA FINALIDAD DE MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE SUS MORADORES. SE CONSIDERARÁ LAS CONDICIONES MÍNIMAS NECESARIAS QUE ESTABLEZCAN LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS EN MATERIA DE VIVIENDA.</p>
Visita al lugar de los trabajos:	<p>El día <b>02 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b> a las <b>08:00 HRS</b>, teniendo como punto de reunión en las oficinas que ocupa el Departamento de Supervisión y seguimiento de Obras nivel 1 de Vivienda Bienestar, cita en el Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "Gral. Porfirio Díaz, soldado de la patria", edificio "E" Ricardo Flores Magón, Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, C.P. 71295, para posteriormente partir a las localidades de: <b>Genaro V. Vásquez, Municipio Santo Tomás Ocotepec; Lázaro Cárdenas, Municipio Santo Tomás Ocotepec</b>, en el Estado de Oaxaca.</p> <p>La visita tendrá por objeto, que los contratistas consideren las especificaciones y documentación relativa, inspeccionen los lugares donde se desarrollarán los trabajos, hagan las valoraciones de los elementos que se requieran y los grados de dificultad de la ejecución de los trabajos, estimen las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos.</p>
Junta de aclaraciones:	<p>El día <b>04 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b> a las <b>11:00 HRS.</b>, en la <b>SALA DE JUNTAS 3 DEL NIVEL 2</b> de Vivienda Bienestar, sita en el Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "Gral. Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", Edificio "E" Ricardo Flores Magón, Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, C.P. 71295</p>

**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

	<p>Las preguntas que podrán hacerse una vez terminada la visita al sitio de realización de los trabajos y hasta veinticuatro horas de anticipación a la hora de inicio establecida para llevarse a cabo la Junta de Aclaraciones, en el Departamento de Licitaciones, de Vivienda Bienestar, en el domicilio de la Convocante, asimismo podrán ser enviadas al correo electrónico <a href="mailto:licitaciones.cevi@gmail.com">licitaciones.cevi@gmail.com</a>, proporcionando domicilio y teléfono, lo que permitirá que éste acto se efectúe con la agilidad necesaria. Las solicitudes de aclaración que no cumplan con estos requisitos serán desechadas por la Convocante. No serán consideradas las aclaraciones solicitadas por los Licitantes que no hayan adquirido sus bases dentro del periodo establecido y que no presenten el acuse de la Carta manifiesto de interés en participar en la Licitación, a más tardar una hora previa al inicio de la Junta de Aclaraciones.</p> <p>Los contratistas podrán asistir y manifestar sus dudas sobre la convocatoria, bases, anexos, procedimientos constructivos y las cláusulas del modelo del contrato, las cuales serán analizadas por la convocante y hará las aclaraciones o modificaciones pertinentes. Las contratistas deberán presentar por escrito y en medio magnético, las preguntas que consideren necesarias, con veinticuatro horas de anticipación a la hora de inicio señalada para la junta de aclaraciones.</p> <p>Será responsabilidad de los contratistas, acudir a dicha junta y obtener copia del acta, ya que este documento formará parte integrante de la propuesta técnica, quien no hubiere asistido podrán obtener copia del mismo en las oficinas de la convocante, u obtener el archivo digital de la misma en el portal de la convocante, donde estará a disposición y consulta de los contratistas.</p>
<b>Presentación y apertura de proposiciones técnicas:</b>	Se celebrará el día <b>11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 a las 11:00 HRS.</b> , en la <b>SALA DE JUNTAS 3 DEL NIVEL 2</b> de Vivienda Bienestar, sita en el Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "Gral. Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", Edificio "E" Ricardo Flores Magón, Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, C.P. 71295.
<b>Apertura de proposiciones económicas:</b>	Se celebrará el día <b>17 DE SEPTIEMBRE DE 2025 a las 11:00 HRS.</b> , en la <b>SALA DE JUNTAS 3 DEL NIVEL 2</b> de Vivienda Bienestar, sita en el Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "Gral. Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", Edificio "E" Ricardo Flores Magón, Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, C.P. 71295.
<b>Fallo:</b>	Se celebrará el día <b>19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 a las 13:16 HRS.</b> , en la <b>SALA DE JUNTAS 1 DEL NIVEL 2</b> de Vivienda Bienestar, sita en el Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "Gral. Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", Edificio "E" Ricardo Flores Magón, Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, C.P. 71295.
<b>Tipo de Contrato:</b>	<b>Precios Unitarios y Tiempo Determinado.</b>
<b>Fecha de la firma del Contrato:</b>	Día <b>24 DE SEPTIEMBRE DE 2025 a las 15:00 HRS.</b> , en Departamento de Licitaciones de Vivienda Bienestar, sita en el Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "Gral. Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", Edificio "E" Ricardo Flores Magón, Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, C.P. 71295.
<b>Fecha estimada de inicio y término de los trabajos:</b>	<b>29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 12 DE DICIEMBRE DE 2025</b>
<b>Periodo de ejecución de los Trabajos</b>	<b>75 DÍAS NATURALES</b>
Por concepto de anticipo se entregará el <b>30%</b>	
<b>La Ejecutora de Gasto no proporcionará a la Contratista, ningún material y/o equipo de instalación permanente.</b>	



**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

**4.- ACREDITACIÓN DE LA CONTRATISTA.**

La documentación solicitada en el presente numeral, deberá presentarse **en un recopilador** con separadores y portadas, de acuerdo con el orden de los anexos que se soliciten en el presente numeral. **Este recopilador deberá incluirse dentro del sobre que contenga la propuesta técnica.**

La documentación solicitada en original o copia certificada, **para efectos de cotejo, podrá ser presentada dentro o fuera del paquete que contiene la propuesta técnica.** La documentación solicitada en copia simple, deberá estar legible y ser copia fiel del documento presentado para cotejo. **En caso de no ser así, la propuesta será desechada.**

**Las Contratistas para acreditar su existencia y personalidad jurídica, deberán presentar la siguiente documentación en los términos requeridos:**

**ANEXO A Registro de Recepción de documentación que el licitante, deberá entregar en el acto de presentación y apertura de proposiciones. (Anexos de acreditación y Anexos Técnicos).**

**4.1. Personas físicas:**

1. Original del acta de nacimiento y Clave Única de Registro de Población (CURP).
2. Original o copia certificada y copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía. (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar).
3. Original de la constancia de situación fiscal actualizada, con fecha de vigencia **no mayor a 30 días** a la fecha de la apertura.
4. Original de la Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social en sentido POSITIVO, emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), **vigente un día previo a la fecha de presentación de las propuestas**, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión, las opiniones de cumplimiento presentadas en sentido Sin opinión, serán consideradas como negativas.
5. Original de la constancia **vigente** de situación fiscal del INFONAVIT en sentido Sin Adeudo, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión.
6. Original del escrito mediante el cual, la persona física manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometerse. Anexo 4.1.6
7. Si la persona física cuenta con representante legal, deberá presentar el Original o copia certificada y copia simple del documento notarial que lo faculta, así como un escrito mediante el cual manifieste que cuenta con las facultades suficientes para comprometer a su representado, y que las mismas no le han sido revocadas. El documento deberá contener:
  - a. De la persona Física: Nombre de la persona Física, Datos de la Credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral, con folio XXX, año de registro XXX, clave de elector XXX, Estado XXX, Municipio XXX, Localidad XXX y Sección XXX, Clave Única de Registro de Población (CURP), Registro Federal de Contribuyentes (RFC), Registro Patronal IMSS, Registro del INFONAVIT, Registro de SHTFP 2025, No. de Cédula Profesional, de acuerdo con el Anexo 4.1.7
  - b. De la persona representante legal: nombre, número y fecha de los instrumentos notariales de los que se desprendan las facultades para suscribir la Propuesta, señalando: nombre, número y circunscripción del Notario o Fedatario Público que los protocolizó, así



## VIVIENDA BIENESTAR

### BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025 PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025

como los datos de la identificación oficial vigente con fotografía, además de los datos de inscripción en el Instituto de la Función Registral.

#### 4.2. Personas morales:

1. Original o copia certificada y copia simple, de las Escrituras Públicas en las que conste el acta constitutiva, estatutos y en su caso, sus reformas o modificaciones, debidamente Inscritas en el Instituto de la Función Registral del Estado de Oaxaca o el Registro Público del Comercio.
2. Original o copia certificada y copia simple por ambos lados, de la identificación oficial de la persona que funge como representante legal, administrador único o gerente general. (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar), **en la escritura pública vigente.**
3. Únicamente podrá presentar la propuesta, la figura señalada en la escritura pública vigente, o en su caso un APODERADO LEGAL, y este deberá presentar original o copia certificada y copia simple, del instrumento notarial, del que se desprenda su facultad y los datos de inscripción en el Instituto de la Función Registral.
4. Original de la constancia de situación fiscal actualizada, emitida por el Servicio de Administración Tributaria, con fecha de vigencia no mayor a 30 días a la fecha de la apertura de proposiciones técnicas.
5. Original del escrito mediante el cual, el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada, mismas que no han sido modificadas o revocadas), el cual deberá contener los datos siguientes:
  - a. De la persona moral: clave del Registro Federal de Contribuyentes, denominación o razón social, descripción del objeto social de la empresa; relación de los nombres de los accionistas, número y fecha de las escrituras públicas en las que conste el Acta Constitutiva, estatutos y en su caso, sus reformas o modificaciones, señalando: nombre, número y circunscripción del Notario o Fedatario Público que las protocolizó; asimismo, los datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, de acuerdo con el Anexo 4.2.5
  - b. De la persona representante legal, gerente general o administrador único: nombre, número y fecha de los instrumentos notariales de los que se desprendan las facultades para suscribir la Propuesta, señalando: nombre, número y circunscripción del Notario o Fedatario Público que los protocolizó, así como los datos de la identificación oficial vigente con fotografía, además de los datos de inscripción en el Instituto de la Función Registral.
6. Original de la Opinión del Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social en sentido POSITIVO, emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), vigente un día previo a la fecha de presentación de las propuestas, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión.  
Las opiniones de cumplimiento presentadas en sentido Sin opinión, serán consideradas como negativas.
7. Original de la constancia vigente de situación fiscal del INFONAVIT en sentido Sin Adeudo, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión.

#### 4.3 Documentación general:

Las personas físicas y morales deberán presentar:

1. Original de la solicitud de inscripción al procedimiento, con acuse de recepción del Departamento de Licitaciones de Vivienda Bienestar.
2. Original del recibo de pago de las Bases.



**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

3. **Original en hoja membretada**, del currículum de la Contratista, actualizado (Datos generales, Misión, Visión, Objetivos y Cartera de servicios), Organigrama de la Empresa con nombres y cargos; Relación de Vehículos, Maquinaria y Herramientas (Incorporar Fotografías y Facturas); anexando un listado de los trabajos u obras similares, ejecutadas cinco años anteriores a la presente convocatoria, en el sector público y/o privado, Anexo 4.3.3 debiendo **adjuntar: copia simple** de:
- a. Contratos de las referidas obras,
  - b. Actas entrega-recepción, (en su caso) acta finiquito, y
  - c. Fianzas de Anticipo, Cumplimiento y de vicios ocultos.

Además, deberá incluir una relación en la que describa las obras amparadas por los contratos presentados, en la que se describa: la obra, número de contrato, nombre del contratante, importes totales, importes ejercidos o por ejercer y las fechas previstas de terminación según sea el caso. Anexo 4.3.3.1

**Nota: En caso de ser una empresa de nueva creación y no contar con la información de los incisos a, b y c, deberá manifestarlo mediante un escrito bajo protesta de decir verdad. Los subcontratos celebrados con otras empresas o particulares, no acreditan para efectos de esta convocatoria la experiencia de la contratista, ya que no ha sido el titular del contrato que origina la ejecución de los trabajos.**

4. **Escrito original y en hoja membretada**, en el que se manifieste domicilio, correo electrónico y número o números telefónicos, el cual deberá ser coincidente con el domicilio que ampara la constancia de situación fiscal, con la finalidad de oír y recibir todo tipo de notificaciones, incluso las de carácter personal, que deriven de los actos del procedimiento de contratación respectivo, debiendo anexar comprobante domiciliario con antigüedad no mayor de 3 meses previos a la fecha de la presentación de su Propuesta.

**Se considerarán comprobantes de domicilio, los recibos de: agua, luz, telefonía fija, predial, televisión de paga e internet.**

Ubicación del inmueble con coordenadas geo - referenciadas (macro y micro localización), así como fotografías a color y recientes, del exterior e interior del inmueble.

**En caso de que la contratista tenga su domicilio fiscal, fuera de la Ciudad de Oaxaca de Juárez o zona conurbada**, deberá señalar domicilio para recibir notificaciones dentro de la Cd. de Oaxaca de Juárez, anexando el comprobante del domicilio citado y los documentos antes requeridos, sujetándose a los términos establecidos en el Capítulo VI del Título Segundo, del Código de Procedimientos Civiles para el Estado Libre y Soberano de Oaxaca, y demás leyes aplicables.

5. **Escrito original y en hoja membretada**, en el cual manifieste bajo protesta de decir verdad, que por sí o a través de interpósita persona, se abstendrá de adoptar conductas y actitudes que induzcan o intenten inducir, a las personas servidoras públicas que participan en el procedimiento de contratación, a manipular o alterar, las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento de adjudicación o fallo o cualquier otro aspecto que le otorgue condiciones preferentes con relación a las demás Contratistas participantes.
6. **Original o copia certificada y Copia simple** de la licencia vigente del Director Responsable de Obra del Estado de Oaxaca y **Original o copia certificada y Copia simple** por ambos lados de su identificación oficial vigente con fotografía (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar), en la copia simple de la identificación oficial, deberá especificar el número de procedimiento de que se trate, como marca de agua. La persona D.R.O. no deberá tener ningún vínculo con la contratista. La documentación original es para efectos de cotejo
7. **Original o copia certificada y copia simple** por ambos lados, de la identificación oficial con fotografía, de la persona que fungirá como superintendente. (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar), **preferentemente deberá contar con licencia de D.R.O.** (en caso de contar con esta licencia, deberá adjuntar la copia simple. La documentación original es para efectos de cotejo.



**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

**Nota:** La persona que funja como superintendente no podrá ostentar el cargo de representante de la contratista (D.R.O.), ni tener el cargo de administrador único, representante, gerente general, apoderado legal o socio de la contratista. El licitante deberá presentar personal para el cargo de Director Responsable de Obra de forma particular y separada del cargo de Superintendente de Obra.

8. **Original** de la constancia de inscripción al Padrón de Contratistas del Estado, emitida por la SHTFP.
9. **Escrito original y en hoja membretada** de la manifestación bajo protesta de decir verdad, que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o en su caso, que a pesar de desempeñarlo con la formalización del Contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés, atendiendo lo dispuesto en el artículo 49 fracción IX de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, concatenado con los artículos 44, 45 y 46 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado y Municipios de Oaxaca.
10. **Original** de la constancia de no inhabilitación a contratistas, vigente, emitida por la SHTFP, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión.
11. Manifestación Escrita de No estar Inhabilitado en el Ámbito Estatal por la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y en el Ámbito Federal por la Secretaría de la Función Pública.
12. **Impresión directa de la plataforma**, de la Tarjeta de identificación patronal ante el (IMSS) y de la inscripción al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT).
13. **Original y en hoja membretada**, del escrito a través del cual manifieste bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación. Anexando la opinión positiva vigente expedida por el SAT.

**NOTA:** Respecto a la lectura de los códigos QR de los documentos oficiales en los que se inserte alguno, únicamente se revisará el del documento que obre en la propuesta técnica y/o económica, en el entendido que, si no es posible su lectura, existan discrepancias entre la lectura del código y los datos del documento que lo ampara, será una causal de desechamiento.

**La falta de alguno de los documentos originales, copias certificadas o copias simples, será motivo de desechamiento.**

#### **4.4. Capital contable mínimo**

El capital contable mínimo, requerido para participar en el presente procedimiento es de: **\$1,250,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**. Anexo 4.4

La forma en que se acreditará el capital referido en el párrafo anterior será mediante copia simple de la Declaración Anual o Balance General, correspondiente al Ejercicio Fiscal actual e inmediato anterior al mismo, en relación con la fecha de la Convocatoria.

Para personas morales con reciente aumento de Capital Social, además de lo anterior, deberán presentar copia simple del instrumento notarial en el que conste la protocolización del Acta de Asamblea en la que se acordó dicho aumento, así como su inscripción ante el Instituto de la Función Registral y el Balance General en el que se refleje el aumento del capital.

Para el caso de personas físicas con reciente aumento de su patrimonio, deberán presentar el Balance General donde conste dicho aumento.

#### **4.5. Capacidad financiera**

La capacidad financiera será acreditada con los siguientes documentos, que deberán presentarse en el orden que se describen:



**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

**1. Declaraciones fiscales:**

- 1.1. Declaración anual del Ejercicio Fiscal inmediato anterior a la Convocatoria.
- 1.2. Declaraciones de los pagos provisionales y pagos definitivos del mes de enero al mes de julio de 2025.

**2. Opiniones de cumplimiento fiscales** vigentes a la fecha de presentación de la propuesta:

- 2.1. Constancia de situación fiscal del Sistema de Administración Tributaria (SAT).
- 2.2. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales, emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT).
- 2.3. Constancia de no adeudo fiscal del estado de Oaxaca, emitida por la Secretaría de Finanzas.

**3. Estados financieros auditados** en original o copias certificadas, correspondientes al último ejercicio fiscal anterior y del mes de enero al mes de julio de 2025 de:

- 3.1. Balance general;
- 3.2. Estado de resultados;
- 3.3. Estado de flujo de efectivo;
- 3.4. Estado de variaciones en el capital contable;
- 3.5. Relaciones analíticas de los principales renglones de los estados financieros (balance general y estado de resultados);
- 3.6. Comparativo de razones financieras básicas (liquidez, solvencia y estabilidad), y

En el caso de personas físicas de reciente inscripción ante las autoridades fiscales competentes, personas morales de nueva creación, así como personas físicas o morales con reciente reanudación de actividades, deberán presentar sus estados financieros más actualizados a la fecha de presentación de su proposición y las declaraciones provisionales de impuestos y/o anuales del Ejercicio fiscal actual y de los dos años inmediatos anteriores, con relación a la fecha de la Convocatoria.

**Además de los documentos solicitados en los numerales 1, 2 y 3, las personas físicas o morales, que se encuentren en los supuestos del artículo 32-A del Código Fiscal de la Federación o que hayan optado por dictaminar sus estados financieros, deberán presentar:**

1. El dictamen fiscal correspondiente;
2. Los estados financieros;
3. Balance general;
4. Estado de resultados;
5. Flujo de efectivo,
6. Estados de variaciones dictaminados, y
7. en su caso, las declaraciones complementarias por dictamen que se hayan efectuado.

**NOTA:** Los estados financieros deberán estar firmados autógrafamente con tinta azul por el representante legal y por el contador público autorizado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. **Del contador público certificado y autorizado para dictaminar estados financieros, se anexará en copia certificada de la siguiente documentación:**

1. Cédula profesional.
2. Constancia del número de registro para dictaminar estados financieros y autorizados por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
3. Constancia actualizada del Colegio de Contadores a que este agremiado (a) indicando el número de socio, número de antigüedad en el colegio, número de registro para dictaminar estados financieros.
4. Copia de identificación oficial vigente (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar).
5. Constancia de situación fiscal actualizada, con fecha de vigencia **no mayor a 30 días** a la fecha de la apertura.

**4. Manifiesto de documentos que acrediten la capacidad financiera del licitante: Formato 4.5.4**

- Anexar Original de carta de Datos bancarios: Formato 4.5.5 de las guías de llenado

**4.6. Participación conjunta**



**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

Dos o más personas podrán presentar conjuntamente una propuesta, sin necesidad de constituir una sociedad o una nueva sociedad en caso de personas morales, siempre que lo manifiesten desde el momento de la adquisición de las Bases, para lo cual deberán observar lo siguiente:

- A.** Bastará la adquisición de un solo ejemplar de las Bases;
- B.** Deberán celebrar entre sí un convenio privado, el que contendrá lo siguiente:
  - 1. Nombre y firma de las personas representantes de cada una de las partes, identificando en su caso, los datos de los testimonios públicos con los que se acredita su representación.
  - 2. Nombre y domicilio de las personas integrantes, identificando en su caso, los datos de los testimonios públicos con los que se acredita la existencia legal de las personas morales de la agrupación.
  - 3. Definición de los trabajos que cada parte se obliga a cumplir.
  - 4. Determinación de un domicilio común para oír y recibir notificaciones que le correspondan.
  - 5. Designación de una persona representante común, otorgándole poder amplio y suficiente para todo lo relacionado con la propuesta.
  - 6. Estipulación expresa que quedarán ambas partes obligadas, en forma conjunta y solidaria, para comprometerse por cualquier responsabilidad derivada del Contrato que se firme.
- C.** En el acto de presentación y apertura de propuestas, la persona representante común, deberá señalar que la proposición se presenta en forma conjunta.
- D.** El convenio original a que hace referencia el inciso B de este numeral, se incluirá en el sobre que contenga la propuesta técnica y la Convocante deberá revisar que cumpla con los requisitos exigidos.
- E.** Para cumplir con el capital contable mínimo requerido por la Convocante, se podrán sumar los correspondientes a cada una de las partes integrantes.

**5.- DE LAS PROPOSICIONES**

**5.1. Instructivo para elaborar las proposiciones**

Se presentarán conjuntamente, la Propuesta Técnica y Económica, en dos sobres cerrados de manera inviolable, en la fecha y hora señalada para la presentación de proposiciones.

Los sobres y cada uno de los compiladores, deberán identificarse con el siguiente rotulado:

<p>Nombre de la contratista:</p> <p><b>PROPUESTA TÉCNICA</b></p> <p>Modalidad de la contratación: LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL Número de procedimiento: EO-XX049-2025 Fecha de la convocatoria: 21 DE AGOSTO DE 2025 Nombre de la obra: 1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC EN EL ESTADO DE OAXACA. No abrir antes de las 11:00 HRS., DEL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Lugar: SALA DE JUNTAS 3 DEL NIVEL 2 que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, Ubicada en Avenida Gerardo Pandal Graff, Número 1, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, C.P. 71295</p> <p>Nombre completo de la persona que firma la propuesta, firma autógrafa y sello de la contratista.</p>	<p>Nombre de la contratista:</p> <p><b>PROPUESTA ECONÓMICA</b></p> <p>Modalidad de la contratación: LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL Número de procedimiento: EO-XX049-2025 Fecha de la convocatoria: 21 DE AGOSTO DE 2025 Nombre de la obra: 1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC EN EL ESTADO DE OAXACA. No abrir antes de las 11:00 HRS., DEL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Lugar: SALA DE JUNTAS 3 DEL NIVEL 2 que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, Ubicada en Avenida Gerardo Pandal Graff, Número 1, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, Edificio "E" Ricardo Flores Magón, Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, C.P. 71295</p> <p>Nombre completo de la persona que firma la propuesta, firma autógrafa y sello de la contratista.</p>
---	---





**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

El recopilador o carpeta, que contenga los anexos del numeral 4, referente a la Acreditación de la Contratista, deberá identificarse de la siguiente manera:

Nombre de la contratista
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>
<b>ACREDITACIÓN DE LA CONTRATISTA</b>
Modalidad de la contratación: LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
Número de procedimiento: EO-XX049-2025
Fecha de la convocatoria: 21 DE AGOSTO DE 2025
Nombre de la obra: 1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC EN EL ESTADO DE OAXACA.
Nombre completo de la persona que firma la propuesta, firma autógrafa y sello de la contratista

**NOTA. Las propuestas deberán estar firmadas por la persona a la cual se le expidió la Constancia del Padrón de Contratistas del Estado de Oaxaca. El sello que se utilice, deberá corresponder a la persona moral o física. En caso contrario la propuesta será desechada.**

**Los documentos que, de conformidad con lo establecido en las bases, deban ser elaborados por la Contratista, deberán ser firmados en el lugar correspondiente y además deberán estar firmados como parte de la formalidad solicitada para la presentación de la propuesta (En el entendido que deberá contener doble firma).**

La propuesta se deberá presentar en idioma español y en moneda nacional.

Toda la documentación deberá estar foliada, y presentada en el orden en que se indica en el apartado 6. Anexos, y estos deberán estar identificados con separadores que indiquen el número del anexo y su título (en el caso de que un anexo contenga subdivisiones, estos también deberán estar identificados con separadores). Se deberán usar preferentemente los formatos que la Convocante proporcione y en caso de usar otros, éstos deberán cumplir con cada uno de los elementos de fondo requeridos.

**Cuando de la revisión se observe, que el contenido de las propuestas no se encuentra en el orden indicado, o no reúnan los requisitos aquí solicitados, serán desechadas.**

**Ninguna de las condiciones contenidas en estas Bases, así como en las proposiciones presentadas por la Contratista, podrán ser negociadas.**

## **5.2. Retiro de proposiciones**

Una vez recibidas las proposiciones, en la fecha, hora y lugar establecidos en la presente convocatoria, estas no podrán ser retiradas o dejarse sin efecto.

## **6.- ANEXOS**

### **6.1. Contenido de la Propuesta Técnica**

<b>Anexo 1</b>	Manifestación escrita de conocer el sitio de los trabajos, o en su caso, la manifestación expresa de no haber asistido a la visita, indicando que, pese a esta circunstancia, en su propuesta ha considerado todas las condiciones físicas, ambientales y grado de
----------------	--



**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

	<p>complejidad, necesarias para la elaboración de su proyecto. <b>Deberá anexar copia del acta de la visita.</b></p> <p>En ningún caso la convocante asumirá responsabilidad por las conclusiones que los contratistas obtengan al examinar los lugares y circunstancias antes señaladas y el hecho de que un contratista no se familiarice con las condiciones imperantes tanto físicas como ambientales, no lo exime de su obligación para ejecutar y concluir los trabajos en la forma y términos convenidos, en el caso de que la convocante decida encomendárselos, así mismo no podrá invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo.</p>
<b>Anexo 2</b>	<p><b>Manifestación escrita de haber asistido</b> o no, a la o las juntas de aclaraciones que se celebren. <b>Deberá anexar copia de las actas y circulares de la o las juntas de aclaraciones.</b></p>
<b>Anexo 3</b>	<p><b>Datos básicos de costos</b> de materiales y equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción.</p> <p><b>Para el caso de la contratación de mano de obra, se debe considerar un 50% local, cuando se trate de obras a ejecutarse en pueblos y comunidades indígenas y afromexicanas o zonas consideradas con cierto grado de marginación.</b></p> <p>La Contratista integrará la relación de los materiales y equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, con la descripción de cada uno de ellos, indicando los costos unitarios básicos puestos en el sitio de los trabajos y sus respectivas unidades de medición.</p> <p>En el caso de contar con dos obras (<b>Localidades</b>) o más deberá de presentar un anexo por cada obra (<b>Localidad</b>) objeto de la presente licitación.</p>
<b>Anexo 4</b>	<p><b><u>Relación original de la maquinaria y equipo de construcción</u></b> que dispone y se compromete a emplear en la ejecución de los trabajos objeto de este procedimiento, indicando si son de su propiedad, arrendados con o sin opción de compra, su ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado.</p> <p>En el caso de que la maquinaria o equipo de construcción sea de la propiedad legítima del contratante, deberá adjuntar una <u>copia fotostática simple</u> de las facturas de las mismas.</p> <p>En el supuesto de que el contratante opte por arrendar la maquinaria o equipo de construcción con o sin opción a compra, deberá <u>anexar original de la carta compromiso de arrendamiento</u> y disponibilidad, firmada y sellada por el representante legal de la persona física o moral de quien preste el servicio, en donde manifieste su conformidad en el caso de que la convocante requiera realizar una inspección ocular a los mismos.</p> <p><b>La maquinaria que se encuentre relacionada, deberá ser acorde a los trabajos a realizar.</b></p>
<b>Anexo 5</b>	<p>Programa calendarizado <b>de ejecución general de los trabajos</b>. Por conceptos completos y detallados, indicando por mes, las cantidades de trabajo por realizar (utilizando barras de Gantt).</p> <p>En el caso de contar con dos obras (<b>LOCALIDADES</b>) o más deberá de presentar un anexo por cada obra (<b>LOCALIDAD</b>) objeto de la presente licitación.</p>
<b>Anexo 6</b>	<p><b>Programas cuantificados y calendarizados de ejecución general de los trabajos</b> indicando por mes, las cantidades de trabajo por realizar, dividido cada uno por conceptos de suministro o utilización mensual de los siguientes rubros:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>De la mano de obra que ejecutará directamente la obra: expresadas en jornadas e identificando categorías.</li> <li>De la maquinaria y equipo de construcción: expresados en horas efectivas de trabajo, identificando su tipo y características.</li> </ol>



BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025

	<p>c. De los materiales y de los equipos de instalación permanente: expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos.</p> <p>d. De la utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio, encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos: expresadas en jornadas e identificación categorías.</p> <p>En el caso de contar con dos obras (<b>LOCALIDADES</b>) o más deberá de presentar un anexo por cada obra (<b>LOCALIDAD</b>) objeto de la presente licitación.</p>
Anexo 7	<p><b>A. Director Responsable de Obra (D.R.O.)</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <u>Copia simple de la licencia del Director Responsable de Obra (D.R.O.)</u>, con CLASIFICACIÓN "A", expedida por SIC. y copia simple del Oficio de Validez y Vigencia expedidos por la Secretaría de Infraestructuras y Comunicaciones del Estado de Oaxaca (SIC) 2025,</li><li>2. <u>Original y con firma autógrafa</u>, del currículum actualizado del D.R.O., en donde se acredite su experiencia profesional; <b>Original o copia certificada y copia simple</b> de la Cédula Profesional en carreras de Arquitecto, Ingeniero Civil o Ingeniero Arquitecto; Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses de antigüedad. La documentación original es para efectos de cotejo.</li><li>3. <u>Oficio original y con firma autógrafa</u>, bajo protesta de decir verdad, de haber participado en cuando menos 5 obras de trabajos similares en un lapso no mayor a 10 años, agregando los contratos de las obras referidas, Acta entrega u Acta finiquitó o en su caso, oficio mediante el cual le fue designada la función en las obras relacionadas, donde se acredite su experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma.</li></ol> <p><b>B. Superintendente</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <u>Original y con firma autógrafa</u>, del currículum actualizado del superintendente, en donde se acredite su experiencia profesional, <b>Original o copia certificada y copia simple</b> de la Cédula Profesional en carreras de Arquitecto, Ingeniero Civil o Ingeniero Arquitecto; Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses de antigüedad. La documentación original es para efectos de cotejo.</li><li>2. <u>Oficio original y con firma autógrafa</u>, bajo protesta de decir verdad, de haber participado en cuando menos 5 obras de trabajos similares en un lapso no mayor a 10 años, agregando los contratos de las obras referidas, Acta entrega u Acta finiquitó o en su caso, oficio mediante el cual le fue designada la función en las obras relacionadas, donde se acredite su experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma.</li></ol> <p><b>C.- AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA:</b> 1 por cada 2 localidades.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <u>Original y con firma autógrafa</u> del Currículum actualizado.</li><li>2. <u>Copia simple</u> de la Identificación Oficial Vigente (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar).</li><li>3. <u>Copia simple</u> Contratos que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma</li></ol>
Anexo 8	<p><b>Relación de los profesionales técnicos que serán responsables de:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. La dirección;</li></ol>



BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025

	<ol style="list-style-type: none"><li>2. Administración, y</li><li>3. Ejecución de la obra.</li></ol> <p>En la relación deberá estar identificando el cargo que asumirán, incluirse <u>el original</u> del currículum actualizado de cada uno de ellos, firmado de manera autógrafa, en el cual deberán manifestar experiencia mínima de 5 años, se deberá <u>incluir copia simple</u> de la cédula profesional, <u>copia simple</u> del comprobante de domicilio actual, no mayor a tres meses y número de contacto.</p> <p><b>En el currículum, deberá especificar una relación de actividades profesionales en que haya participado, las cuales deberán tener características técnicas y magnitud similares a la de los trabajos del procedimiento que nos ocupa.</b></p>
Anexo 9	<p>Para acreditar la calidad de los trabajos, la contratista deberá contar con <b>laboratorio externo</b>, debiendo presentar lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Escrito <u>original y en hoja membretada y con sello</u> del laboratorio a emplear, <u>firmado por la persona representante del laboratorio</u> donde manifieste que será el encargado de realizar las pruebas necesarias para el control de calidad. (FORMATO LIBRE).</li><li>2. Programa de Control de Calidad.</li><li>3. Organigrama del laboratorio, debiendo identificar con nombre y cargo, a los titulares de las áreas técnicas que resulten relevantes para el control de calidad, <u>debiendo anexar, original</u> del currículum de cada uno de ellos, con firma autógrafa y <u>copia simple</u> de su cédula profesional o constancia de conocimientos en control de calidad en obras similares al procedimiento que nos ocupa y <u>copia simple</u> de identificación oficial vigente por ambos lados.</li><li>4. <u>Copia simple</u> de la acreditación, expedida por la Institución Mexicana facultada para ello o de alguna Unidad General de Servicios Técnicos de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, del laboratorio que pretende emplear en el aseguramiento de la calidad. La expedición de la acreditación por institución mexicana facultada para ello debe estar comprendida dentro de un plazo no mayor a 5 años, previos a la fecha del inicio del procedimiento de contratación y estar vigente a la fecha de presentación de propuestas.</li><li>5. <b>Original de la Constancia</b> Padrón de Contratistas de Obra Pública del Estado de Oaxaca, emitida por Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública.</li><li>6. Cotización de los trabajos a realizar.</li></ol>
Anexo 10	Manifestación escrita de <b>no subcontratar los trabajos y/o partes del mismo.</b>
Anexo 11	<ol style="list-style-type: none"><li>a. Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado, de conocer los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de la construcción, que la Convocante le proporcionó.</li><li>b. Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado, de respetar, ajustarse y aplicar lo estipulado en leyes, reglamentos y normatividad aplicables.</li><li>c. Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado que, al término del contrato, la Contratista proporcionará los planos Asbuilt, debiendo contener como mínimo, secciones, plantas y perfiles iniciales, secciones de corte, perfil, planta y secciones finales, obras de drenaje.</li><li>d. Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado, de conocer el catálogo de conceptos, bases, guía de llenado y especificaciones en caso de haber.</li></ol>

**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

	<b>e. Planos (tamaño doble carta) otorgados por la convocante, debidamente firmados, y sellados en todas sus hojas útiles.</b>
<b>Anexo 12</b>	Manifestación escrita de conocer el modelo de contrato que aplica y su conformidad de ajustarse a los términos establecidos.
<b>Anexo 13</b>	Manifestación bajo protesta de decir verdad de cumplir a lo dispuesto en el Decreto por el que se adiciona la fracción X Bis al artículo 31 y la fracción X Bis al artículo 51, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, publicado en el Periódico Oficial el 20 de noviembre de 2021, a incorporar en la ejecución de los trabajos, un porcentaje mínimo de 50% de mano de obra local.
<b>Anexo 14</b>	Política de integridad de la empresa, en cumplimiento al artículo 25 de la ley General de Responsabilidades Administrativas.
<b>Anexo 15</b>	Sobre que deberá contener un dispositivo USB, <b>con todos los documentos del acreditamiento de la personalidad y acreditamiento de la Propuesta Técnica.</b> Los archivos deberán estar generados en formato Word, Excel y PDF o programa similar, comprimidos en formato Zip. ( <b>Anexo 5</b> Programa calendarizado de ejecución general de los trabajos en formato Excel).  <b>El sobre y el dispositivo USB, deberá estar rotulado con la siguiente información:</b> nombre de la obra y número del procedimiento.

**6.2. Contenido de la Propuesta Económica**

**ANEXO B Registro de Recepción de documentación que el licitante, que deberá anexar en el acto de presentación y apertura de proposiciones. (Acreditamiento de la personalidad de la persona que acude a la apertura de esta propuesta, solo en caso de que sea distinta de la que presentó la propuesta técnica y Anexos Económicos).**

<b>Anexo 1</b>	Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado de la carta compromiso de la proposición.
	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.
<b>Anexo 2</b>	Presupuesto de obra, conteniendo: clave/código, descripción detallada del concepto, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida, concepto y el total de la propuesta.  Este documento formará el presupuesto de la obra que servirá para formalizar el contrato correspondiente, deberá presentarse en el formato proporcionado por la convocante, en forma impresa y digital. Cuando el presupuesto de obra se integre en varias hojas, deberá anotarse en cada una de ellas, el monto parcial, acumulado y en la última hoja el monto total.
	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.
<b>Anexo 3</b>	Programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos por conceptos, correspondiente al pago total que se cubrirá a la contratista por concepto de trabajo terminado, determinado y estructurado con costos directos, indirectos de financiamientos y cargo por utilidad, donde se incluirán los materiales a utilizar con sus respectivos consumos y costos, mano de obra, maquinaria y equipos de construcción; debiendo existir congruencia con los programas presentados en la etapa técnica, así como los de mano de obra, maquinaria, materiales y personal profesional técnico,



BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025

	administrativo y de servicio, encargado de la supervisión, dirección y administración de los trabajos. (utilizar barras de Gantt)
	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.
Anexo 4	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real, calculados por la Contratista, en base a su experiencia, el conocimiento del sitio de los trabajos, la política para su postura, <b>calculando con factores obrero-patronal</b> , considerando dentro del Fasar el 3% de impuesto sobre nómina y con base en la Unidad de Medida y Actualización (UMA) para el 2025, publicada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), <b>anexando tarjeta de identificación patronal</b> , así mismo, el salario mínimo no podrá ser utilizado como índice, unidad, base, medida o referencia para análisis, cálculo e integración del factor del salario real. <b><u>En caso de tener un riesgo de trabajo diferente al de la ley, se deberá anexar comprobante del (IMSS).</u></b>
	<b>Anexar Tabulador de salarios base</b> de mano de obra por jornada diurna de ocho horas e integración de los salarios, propuesto por el Licitante, tomando en cuenta la Ley del Seguro Social, considerando las aportaciones patronales y las aportaciones del trabajador.
Anexo 5	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.
	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipos de construcción, debiendo considerar éstos para efectos de evaluación, con costo rendimiento de las máquinas y equipos nuevos.
Anexo 6	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.
	Listado de Insumos que integran la propuesta
Anexo 7	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales.
	En el rubro que corresponda, deberá considerar los gastos de traslado de maquinaria y equipo, los gastos de los estudios de laboratorio (en caso de que se requiera), los gastos que implican la actualización e impresión de planos definitivos, así como considerar el importe correspondiente al letrero informativo e identificación de la obra y/o servicio, según especificaciones en guías de llenado.
Anexo 8	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.
	Análisis, cálculo e integración de los costos por financiamiento que será representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos y para su determinación deberán considerarse los gastos que realizará la Contratista en la ejecución de los trabajos, los pagos por anticipos y estimaciones que recibirá y la tasa de interés aplicable. La tasa de interés aplicable se calculará con base a un indicador económico oficial, este

**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

	<p>indicador no podrá ser cambiado o sustituido durante la vigencia del Contrato. <b>(Anexar copia del Índice Bancario Utilizado).</b></p> <p>En el caso de contar con dos obras (<b>Localidades</b>) o más deberá de presentar un anexo por cada obra (<b>Localidad</b>) objeto de la presente licitación.</p>
<b>Anexo 9</b>	<p>Análisis, cálculo e integración de los cargos por Utilidad. La utilidad será fijada por el Contratista, mediante un porcentaje sobre la suma de los costos directos, indirectos y de financiamiento, considerando la Participación de los Trabajadores en la Utilidad (PTU), el Impuesto Sobre la Renta (ISR), así como el SAR, INFONAVIT y el cargo por Inspección de la SHTFP, para tal efecto, deberá anexar el <b>reporte de mano de obra gravable</b>, con todas las categorías que intervienen dentro de la obra.</p> <p>En el caso de contar con dos obras (<b>Localidades</b>) o más deberá de presentar un anexo por cada obra (<b>Localidad</b>) objeto de la presente licitación.</p>
<b>Anexo 10</b>	<p>Análisis, cálculo e integración de los Precios Unitarios (número, letra y en moneda nacional); corresponde al importe de la remuneración o pago total que se cubrirá al contratista y se hará por unidad de concepto de trabajo terminado.</p> <p>Se deberán incluir los análisis de precios de los básicos o auxiliares, que sean utilizados para la integración de los precios unitarios; así como, lo referente a cuadrillas de mano de obra (de existir), estructurados por costos directos, indirectos (NO desglosados de campo y de oficina), costos de financiamiento, cargo por utilidad y total del análisis. Donde se incluirán los materiales a utilizar con sus respectivos consumos y costos, mano de obra, maquinaria y equipos de construcción.</p> <p>El total del análisis deberá indicarse con número y letra. Si hubiera discrepancia entre los precios unitarios anotados con número y con letra, serán éstos últimos los que se tomarán en cuenta.</p> <p><b>NOTA: El licitante deberá considerar el costo del laboratorio de control de calidad dentro de sus costos directos, en cada análisis de precio unitario donde intervenga.</b></p> <p>En el caso de contar con dos obras (<b>Localidades</b>) o más deberá de presentar un anexo por cada obra (<b>Localidad</b>) objeto de la presente licitación.</p>
<b>Anexo 11</b>	<p>Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados mensualmente por conceptos con descripción respectiva de acuerdo con el presupuesto de obra, para los siguientes rubros:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>I.</b> De la mano de obra que ejecutará directamente los trabajos;</li> <li><b>II.</b> De la maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características;</li> <li><b>III.</b> De los materiales y equipos de instalación permanente, expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos, y</li> <li><b>IV.</b> De la utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio, encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos, expresadas en jornadas e identificando categorías.</li> </ul> <p>En el caso de contar con dos obras (<b>Localidades</b>) o más deberá de presentar un anexo por cada obra (<b>Localidad</b>) objeto de la presente licitación.</p>
<b>Anexo</b>	Costos globales integrados.

**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

<b>12</b>	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.
<b>Anexo 13</b>	<p>Sobre que deberá contener un dispositivo USB <b>con todos los documentos del acreditamiento de la Propuesta Económica y acreditamiento de la personalidad de la persona que acude a la apertura de esta propuesta, solo en caso de que sea distinta de la que presentó la propuesta técnica.</b> Los archivos deberán estar generados en formato Word, Excel y PDF o programa similar, comprimidos en formato Zip. (<b>Anexo 2</b> Presupuesto de Obra, <b>Anexo 3</b> Programa de Erogaciones de la ejecución General de los Trabajos, <b>Anexo 4</b> Tabulador de Salarios Base, <b>Anexo 6</b> Listado de Insumos que integran la propuesta, <b>Anexo 9</b> reporte de Mano de Obra Gravable). en formato Excel.</p> <p><b>NOTA.</b> En caso de que en esta apertura asista una persona distinta a quien se le acreditó la personalidad jurídica, <u>deberá presentar poder notarial</u> para participar en el acto, de manera contraria, su presencia se considerará como la de un observador.</p> <p><b>El sobre y el dispositivo USB, deberá estar rotulado</b> con la siguiente información: nombre de la obra y número del procedimiento.</p>

**NOTA IMPORTANTE:** Todos los documentos solicitados en las presentes bases y sus anexos **deberán dirigirse a Prof. Enrique Misael Feria Rodríguez Director General de Vivienda Bienestar**, conteniendo el número y nombre del procedimiento.

## **7. DEL PROCEDIMIENTO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.**

### **7.1. Presentación**

**La presentación de las proposiciones será de forma presencial, por lo que no se recibirán propuestas por medios remotos de comunicación electrónica.**

Se realizará un registro de las contratistas, 15 minutos antes del inicio de la presentación de las proposiciones, debiendo exhibir una credencial oficial vigente con fotografía. En la hora señalada para el inicio del acto, la convocante recogerá los sobres que contienen las propuestas de las contratistas, así como la documentación original para cotejo, toda la documentación quedará bajo el resguardo de la convocante.

**No podrán presentar propuestas, todas aquellas personas físicas o morales que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, aunque dichas propuestas sean presentadas por personas diferentes a ellas.**

Al ingreso de las contratistas a la sala en donde se realizará la presentación de la propuesta, se les entregarán sus sobres y se procederá a tomar asistencia de los mismos. **Si alguno de los contratistas no se encuentra presente al momento de pasar asistencia, aun cuando se haya registrado y sus sobres se encuentren bajo resguardo de la convocante, se tomará como no presentada y al término del acto, le será devuelta su documentación original.**

Al momento de presentar las propuestas, la persona interesada deberá exhibir toda aquella documentación original o certificada que se requiera, para cotejo, debiendo presentarla debidamente ordenada e identificada. Una vez realizado el cotejo, las documentales serán devueltas en el acto.

No se podrá anexar ningún documento una vez entregada la documentación. **La falta de algún documento, será causa de desechamiento.**





**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

Iniciado el acto que corresponda, las contratistas no podrán salir de la sala y no se les permitirá el uso de dispositivos móviles.

**Ninguna de las condiciones contenidas en estas bases, así como en las proposiciones presentadas por la contratista, podrán ser negociadas.**

Al momento de la presentación de las propuestas, y antes de abrir el sobre correspondiente, se procederá a verificar que:

1. Los sobres que se entregan se encuentren debidamente identificados;
2. Que estén firmados y sellados de acuerdo a lo manifestado en el punto 5 de las presentes Bases.

**7.1.1 Uso de datos personales.**

Con fundamento en lo establecido en el artículo 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; las personas licitantes reconocen que, tuvieron a la vista, el Aviso de Privacidad y que consiente expresamente en el tratamiento que derive en el presente procedimiento.

La convocante reconoce que toda la información que se hubiere generado previamente y/o con motivo del presente procedimiento de adjudicación que obre en sus archivos físicos y/o digitales, tiene el carácter de público y para su clasificación, deberá llevarse a cabo la sesión de Comité de Transparencia, en los términos y condiciones fijados por la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**7.1.2 Apertura de proposiciones técnicas**

La apertura se celebrará a las **11:00 HRS.**, el día **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** en la **SALA DE JUNTAS 3 DEL NIVEL 2** de Vivienda Bienestar, sita en el Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "Gral. Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", Edificio "E" Ricardo Flores Magón, Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, C.P. 71295.

Previo al inicio, se tomará lista de asistencia a las y los participantes y una vez recibida la proposición en el sobre cerrado, la persona servidora pública, responsable de conducir el acto con el acompañamiento de los comisarios de la SHTFP, procederá a la **revisión de la documentación correspondiente a la acreditación** de la contratista, posteriormente **se verificarán los anexos solicitados en las bases.**

Al momento de la revisión de la propuesta técnica, se procederá a verificar de manera cuantitativa que:

1. Las hojas se encuentren debidamente selladas, firmadas y foliadas en todas y cada una de las hojas útiles que la conforman.
2. Que todas las hojas se encuentren foliadas, y que los folios sean números consecutivos en dígitos enteros, por ejemplo: Propuesta Técnica recopilador No.1, del folio 0001 al 0500; recopilador No. 2, del folio 0501 al 0950. Propuesta Económica recopilador No.1, del folio 0001 al 0500; recopilador No. 2, del folio 0501 al 0950, y así sucesivamente. Las propuestas deberán estar foliadas de manera individual.
3. Estar firmadas autógrafamente en todas y cada una de las hojas útiles, por la persona física o en caso de personas morales por el representante legal, apoderado legal, administrador único o gerente general.
4. Que los anexos se encuentren debidamente identificados, incluyendo los subtemas que lo complementan, con separadores de color que indique el anexo de que se trata.
5. Verificar la lectura de los códigos QR de los documentos oficiales en los que se inserte alguno, únicamente se revisará el del documento que obre en la propuesta técnica y/o económica, en el entendido que, si no es posible su lectura, existan discrepancias entre la lectura del código y los datos del documento que lo ampara, será una causal de desechamiento.

**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

Una vez realizada la verificación de la documentación, y siempre y cuando la propuesta sea aceptada, se procederá a rubricar los anexos 5, correspondientes al Programa calendarizado de ejecución general de los trabajos objeto de la convocatoria.

Cuando el número de participantes sea excesivo, las propuestas podrán ser firmadas por una sola contratista, la elección la realizarán los participantes de común acuerdo, igualmente firmarán los anexos, la persona representante de la convocante y de la SHTFP.

Aquellas propuestas que hubiesen omitido alguno de los requisitos exigidos en las bases, se desechará y el sobre que contenga la propuesta económica correspondiente, será devuelto por la convocante **diez días naturales después de la fecha en que se dé a conocer el fallo.**

Se levantará el acta de esta etapa, en la que se harán constar las propuestas aceptadas para su análisis, así como las que hubieren sido desechadas y las causas que motivaron su desechamiento; la SHTFP podrá solicitar la incorporación de observaciones dentro del acta. El acta será firmada por las personas que intervinieron en la misma y se les entregará copia de la misma, la falta de firma de alguna contratante no invalidará su contenido y efectos.

**7.1.3 Apertura de proposiciones económicas.**

La apertura se celebrará a las **11:00 HRS.**, horas, del día **17 DE SEPTIEMBRE DE 2025** en la **SALA DE JUNTAS 3 DEL NIVEL 2** de Vivienda Bienestar, sita en el Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "Gral. Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", Edificio "E" Ricardo Flores Magón, Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, C.P. 71295.

En esta etapa, se dará a conocer el resultado del análisis de las propuestas técnicas, así como también se procederá a la apertura de los sobres que contienen las propuestas económicas de las y los participantes cuyas propuestas técnicas no hubieren sido desechadas en la etapa anterior.

Al momento de la revisión de la propuesta económica, se procederá a verificar lo siguiente:

1. Las hojas se encuentren debidamente **selladas, firmadas y foliadas** en todas y cada una de las hojas útiles que la conforman.
2. Que todas las hojas se encuentren foliadas, y que los folios sean números consecutivos en dígitos enteros, por ejemplo: Propuesta Técnica recopilador No.1, del folio 0001 al 0500; recopilador No. 2, del folio 0501 al 0950. Propuesta Económica recopilador No.1, del folio 0001 al 0500; recopilador No. 2, del folio 0501 al 0950, y así sucesivamente. Las propuestas deberán estar foliadas de manera individual.
3. Estar firmadas autógrafamente en todas y cada una de las hojas que la integran, por la persona física o en caso de personas morales por el representante legal o la persona que cuente con facultades de representación.
4. Que los anexos se encuentren debidamente identificados, incluyendo los subtemas que lo complementan, con separadores de color, que indique el anexo de que se trata.
5. Verificar la lectura de los códigos QR de los documentos oficiales en los que se inserte alguno, únicamente se revisará el del documento que obre en la propuesta técnica y/o económica, en el entendido que, si no es posible su lectura, existan discrepancias entre la lectura del código y los datos del documento que lo ampara, será una causal de desechamiento.

**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

**Se dará lectura en voz alta al importe total de las propuestas que cubran los requisitos exigidos, se procederá a rubricar los anexos, correspondientes a los Anexos I carta compromiso de la proposición, II presupuesto de obra en el que se consignen los precios y el importe total de los trabajos objeto del procedimiento y III programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos por conceptos.**

Cuando el número de participantes sea excesivo, las propuestas podrán ser rubricada por una sola Contratista, la elección la realizarán los participantes de común acuerdo, igualmente rubricarán los anexos por la persona representante de la Convocante y de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública.

Se levantará el acta de esta etapa, en la que se harán constar las propuestas aceptadas para su análisis, así como las que hubieren sido desechadas y las causas motivaron su desechamiento; el acta será firmada por las personas participantes y se pondrá a su disposición o se les entregará copia de la misma, la falta de firma de algún licitante no invalidará su contenido y efectos, poniéndose a partir de esa fecha a disposición de los que no hayan asistido, para efecto de su notificación, la Convocante informará sobre la fecha, hora y lugar en que se dará a conocer el fallo.

**NOTA.** En caso de que en esta apertura asista una persona distinta a quien se le acreditó la personalidad jurídica, deberá presentar poder notarial para participar en el acto, de manera contraria, su presencia se considerará como la de un observador.

**7.1.4 Vigencia de la propuesta Económica.**

La propuesta tendrá validez por 90 días después de la fecha de apertura de la propuesta Económica.

**7.2 Causas de desechamiento de las propuestas.**

Se considera suficiente para desechar propuestas, cualquiera de las causas que a continuación se describen, las cuales serán de forma enunciativa más no limitativa. Cuando se descalifique o deseche alguna propuesta, y las circunstancias no se encuentren enlistadas, la Convocante deberá motivar esta circunstancia de manera óptima.

Se **DESECHARÁ** a la Contratista, durante el acto de apertura por las siguientes razones:

1. Cuando el contratista no se encuentre presente al momento de pasar asistencia, aun cuando se haya registrado y sus sobres se encuentren bajo resguardo de la convocante.
2. Que los sobres que contienen las propuestas técnica y económica, no estén cerrados en forma inviolable o no se presenten de conformidad a lo solicitado.
3. Cuando los recopiladores o carpetas que contengan las propuestas técnicas o económicas no tengan carátula de presentación o ésta venga sin firma o sello.
4. Que presente documentos que correspondan a otro procedimiento de contratación.
5. Cuando el documento presentado no sea legible.
6. Cuando la propuesta no sea presentada en el orden indicado en las presentes bases.
7. Que las propuestas no estén firmadas, selladas y foliadas en su totalidad.
8. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación de la personalidad jurídica, así como los anexos solicitados.
9. Que no se presente algún o algunos documentos originales o certificados para cotejo, requeridos en las bases.
10. Que presente varias proposiciones bajo el mismo o diferentes nombres.
11. Que al momento de la verificación de los códigos QR de los documentos, se observe discrepancia entre lo que arroja el código y lo presentado por la Contratista, o no se puedan leer.

**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

12. Cuando su capital contable sea inferior al solicitado en la convocatoria correspondiente al presente procedimiento.
13. Que alguno de los documentos que integran la proposición no sean presentados en las formas y términos establecidos en las bases.

**NOTA. En cualquier momento de la evaluación si se llegará a observar documentación apócrifa, la convocante dará aviso a las instancias correspondientes para los efectos legales que corresponda.**

Se **DESCALIFICARÁ** a la Contratista, **durante la evaluación y análisis detallado de los anexos que conforman la propuesta** por las siguientes razones:

1. Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.
2. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.
3. Que no firme, folie y selle todas las hojas útiles, la acreditación y las propuestas técnica y económica.
4. Que no alcance el capital contable requerido en estas Bases y convocatoria.
5. Que no cuente con la experiencia y capacidad técnica y financiera requeridas para participar y en general cualquier requisito de la convocatoria.
6. Que no demuestre la experiencia técnica y económica de su empresa; así como experiencia técnica de su personal técnico.
7. La ubicación del licitante en alguno de los supuestos señalados en el artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionado del Estado de Oaxaca.
8. Si no presentan las propuestas en Moneda Nacional.
9. Cuando la Contratista que compró las Bases transfiera a otra las mismas.
10. La omisión de programar algún o algunos de los trabajos
11. Cuando se compruebe que la Contratista ha acordado con otro u otros, elevar el costo de los trabajos, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás contratistas.
12. Cuando no haya cotizado todos y cada uno de los conceptos de trabajo que figuren en el catálogo, así como la omisión de alguna tarjeta de costo básico o precio unitario aun cuando en el catálogo lo hubiera cotizado.
13. Porque los precios de las proposiciones no fueron aceptables, en virtud de que los importes propuestos no pueden ser pagados por la Convocante, al exceder el monto presupuestal asignado para la realización de los trabajos.
14. Por la falta de cumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Convocante, establecidos en la presente convocatoria, o que algún rubro en lo individual esté incompleto o que exista incongruencia entre uno y otro.
15. Que se encuentre, ya sea como presunto o definitivo dentro del Listado de Contribuyentes. (Art. 69-B del Código Fiscal de la Federación).
16. Que se encuentre en estado de mora o por incumplimiento de contratos con esta u otras dependencias del Gobierno del Estado.

**NOTA. En cualquier momento de la evaluación si se llegará a observar documentación apócrifa, la convocante dará aviso a las instancias correspondientes para los efectos legales que corresponda.**

### **7.3 De la evaluación y adjudicación.**

El análisis de las propuestas técnicas y económicas, se realizará tomando en consideración los siguientes criterios:



**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

**7.3.1 Evaluación técnica.**

Para la evaluación técnica de las Propuestas se considerarán los siguientes aspectos:

- I. Que cada documento contenga toda la información solicitada y en las unidades de medida especificadas, asimismo que su contenido sea legible y completo.
- II. Que la Contratista haya respetado el procedimiento de cálculo establecido en los formatos proporcionados por la Convocante.
- III. Que las personas profesionales técnicos, encargados de la dirección de los trabajos, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar a cabo la adecuada administración de los trabajos. En los aspectos referentes a la experiencia y capacidad técnica que deban cumplir las Contratistas, se deberá considerar, entre otros, el grado académico de preparación profesional, la experiencia laboral específica en obras similares y la capacidad técnica de las personas físicas que estarán relacionados con la ejecución de los trabajos, la convocante verificará las cédulas profesionales del personal técnico que presente la contratista.
- IV. Que las Contratistas cuenten con la maquinaria y equipo de construcción adecuado, suficiente y necesario, sea o no propio, para desarrollar los trabajos que se convocan.
- V. Que la planeación integral propuesta por la Contratista, para el desarrollo y organización de los trabajos, sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos y con su listado.
- VI. Que el procedimiento constructivo descrito sea aceptable porque demuestra que la Contratista conoce los trabajos a realizar, que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente y que sea acorde con el programa de ejecución considerado en su Propuesta.
- VII. Por tratarse de una Propuesta a precio unitario y tiempo determinado, se verificará lo siguiente:

**A. De los programas:**

1. Que el programa de ejecución de los trabajos corresponda al plazo establecido por el Convocante.
2. Que los programas específicos cuantificados y calendarizados de suministros y utilización, sean congruentes con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos.
3. Que los programas de suministro y utilización de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, sean congruentes con los consumos y rendimientos considerados por la Contratista.
4. Cuando se requiera de equipo de instalación permanente, deberá considerarse que los suministros sean congruentes con el programa de ejecución general.
5. Que los insumos propuestos por la Contratista correspondan a los periodos presentados en los programas.

**B. De la maquinaria y equipo de construcción:**

1. Que la maquinaria y el equipo de construcción, sean los adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto de la Convocatoria y que los datos coincidan con el listado de maquinaria y equipo presentado por el Licitante.
2. Que las características y capacidad de la maquinaria y equipo de construcción consideradas por la Contratante, sean las adecuadas para desarrollar el trabajo de cada concepto en específico, en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que sean congruentes con el procedimiento de construcción propuesto por la Contratante, o con las restricciones técnicas, cuando la Convocante fije un procedimiento.
3. Que, en la maquinaria y equipo de construcción, los rendimientos de éstos, sean considerados como nuevos, para lo cual, se deberán apoyar en los rendimientos que

**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.

**C. De los materiales:**

1. Que, en el consumo del material por unidad de medida, determinado por la Contratista, para el concepto de trabajo en que intervienen, se consideren los desperdicios, mermas y en su caso, los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate y
2. Que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente, sean las requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción, establecidas en las Bases.

**D. De la mano de obra:**

1. Que el personal administrativo, técnico y de obra propuesto sea el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos, esté disponible y coincida con el listado solicitado en las presentes Bases.
2. Que los rendimientos considerados se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento constructivo propuesto por la Contratista, considerando los rendimientos observados de experiencias anteriores, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos.
3. Que se haya considerado a personal de trabajo, de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos más significativos.

**7.3.2 Evaluación económica**

Para la evaluación económica de las Propuestas se verificarán, los siguientes aspectos:

1. Que cada documento contenga toda la información solicitada y que su contenido sea legible y completo.
2. Que los importes propuestos por la Contratista, sean aceptables; es decir, que sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos, conformando la propuesta total.
3. Que la Contratista, haya respetado el procedimiento de cálculo establecido en los formatos proporcionados por la Convocante.
4. Por tratarse de una Propuesta a precios unitarios y tiempo determinado, se verificará:
  - A. Que en todos y cada uno de los conceptos que lo integran, se establezca el importe del precio unitario.
  - B. Que los importes de los precios unitarios sean anotados con número y con letra, los cuales deberán ser coincidentes entre sí y con sus respectivos análisis. En caso de diferencia, deberá prevalecer el que coincida con el del análisis de precio unitario correspondiente.
  - C. Verificar que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correctamente. En el caso de que una o más tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes. El monto correcto, será el que se considerará para el análisis de las propuestas.
5. Que el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, se haya realizado de acuerdo con lo establecido en la normatividad aplicable, por lo que se revisará:
  - A. Que los análisis de los precios unitarios estén estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales.

**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

- B. Que los costos directos se integren con los correspondientes a materiales y/o equipos de instalación permanente, mano de obra, maquinaria, equipo de construcción y en su caso, herramienta de mano y equipo de seguridad.
  - C. Que los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes, se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado.
  - D. Que los costos básicos de la mano de obra se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a lo previsto en la normatividad aplicable.
  - E. Que el cargo por el uso de herramienta menor se encuentre incluido, bastando para tal efecto, que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra requerida para la ejecución del concepto del trabajo de que se trate.
  - F. Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción, se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, debiendo analizarse para cada maquinaria o equipo de construcción, incluyendo, cuando sea el caso, los accesorios que tenga integrados.
6. Que los análisis de costos directos se hayan estructurado y determinado, de acuerdo con lo previsto en las presentes Bases, además de considerar:
- A. Que los costos de los materiales, sean congruentes con la relación de los costos básicos y con las normas de calidad especificadas en las Bases.
  - B. Que los costos de la mano de obra, sean congruentes con el tabulador de los salarios y con los costos reales que prevalezcan en la zona donde se ejecutarán los trabajos.
  - C. Que los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado con base en el precio y rendimientos de éstos considerados como nuevos, para lo cual, se tomarán como máximos, los rendimientos que establezcan los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.
  - D. Cuando se requiera de equipo de instalación permanente deberá considerarse que los suministros sean congruentes con el programa de ejecución general.
7. Que los análisis de costos indirectos, se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en las Bases, además de considerar:
- A. Que el análisis se haya valorizado y desglosado por conceptos con su importe correspondiente, anotando el monto total.
  - B. Constatar que para el análisis de los costos indirectos se hayan considerado adecuadamente los correspondientes a las oficinas centrales del participante, comprendiendo únicamente, los necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a los trabajos y los de campo necesarios para la dirección, supervisión y administración de la obra.
  - C. Que no se haya incluido algún cargo que, por sus características o conforme a las Bases, su pago deba efectuarse aplicando un precio unitario específico.
8. Que, en el análisis y cálculo del costo por financiamiento, se haya estructurado y determinado, considerando lo siguiente:
- A. Que, para el pago de las estimaciones, consideren la periodicidad y su plazo de trámite y pago:
  - B. Que el costo por financiamiento esté representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos.
  - C. Que la tasa de interés aplicable esté definida con base en la Tasa de Interés Interbancario de Equilibrio como indicador económico específico.

**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

- D. Que el costo por financiamiento sea congruente con el programa de ejecución valorizado con montos mensuales.
- E. Que la mecánica para el análisis y cálculo del costo por financiamiento empleada, sea congruente con lo que se establezca en las Bases.
- 9. Que el cálculo e integración del cargo por utilidad se haya estructurado y determinado considerando que, dentro de su monto, queden incluidas la ganancia que la Contratista estima que debe percibir por la ejecución de los trabajos, así como las deducciones e impuestos correspondientes, siendo necesario, su desglose.
- 10. Que el importe total de la Propuesta, sea congruente con todos los documentos que la integran.
- 11. Que los programas específicos de erogaciones de materiales y equipo de instalación permanente, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción, sean congruentes con el programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos, así como con los programas presentados en la propuesta técnica.

La Convocante establece que para calificar solvente económicamente la propuesta, entre otros aspectos, la presupuestación que ofrezca, debe contener precios remunerativos que en lo individual o en su totalidad, no rebasen el techo financiero autorizado por la dependencia responsable del proyecto (Presupuesto base, sin incluir el I.V.A.), toda vez que los citados precios fueron estructurados, considerando las condiciones vigentes en el mercado nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos. Así mismo, deberán observar los aspectos a considerar en la integración de las proposiciones, de las cuales, se desprenden los parámetros que la Convocante considerará como precios no remunerativos.

En síntesis y en congruencia con el presente numeral, la Convocante desechará la o las propuestas, cuyos precios en forma individual o en su conjunto, los considere como no remunerativos o sean excesivos, tomando como punto de referencia, el presupuesto base de los trabajos objeto del presente procedimiento.

#### **7.4 Del fallo.**

El fallo se dará a conocer el día **19 DE SEPTIEMBRE DE 2025** a las **13:16 HRS.**, en la **SALA DE JUNTAS 1 DEL NIVEL 2** de Vivienda Bienestar, sita en el Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "Gral. Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", Edificio "E" Ricardo Flores Magón, Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, C.P. 71295; **pudiéndose diferir, por una sola vez, en un plazo que no exceda de diez días hábiles, contados a partir del término del plazo establecido originalmente**, en el que se comunicará en su caso, el nombre de la Contratista ganadora, proporcionando por escrito a los participantes, la información acerca de las razones por las cuales su proposición, no resultó ganadora.

Al finalizar la evaluación de las Propuestas, la Convocante adjudicará y fincará el contrato, a la Contratista cuya propuesta resulte solvente por reunir las condiciones legales, técnicas, financieras y económicas requeridas, así como garantice satisfactoriamente, el cumplimiento de las obligaciones respectivas, conforme a los criterios de evaluación que se establecen en las presentes Bases, de conformidad con la normatividad aplicable.

Si resultare que dos o más propuestas son solventes porque reúnen las condiciones antes señaladas, el contrato se adjudicará a quien presente la propuesta económica que resulte más baja.

#### **7.5 Subcontratación**

Para la realización de la obra pública, no se subcontratará ninguna parte de la misma.





**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

**8. DEL CONTRATO.**

**8.1 Tipo de Contrato.**

El contrato para la ejecución de los trabajos de esta Convocatoria, será de **Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado**.

**8.2 Firma del Contrato**

La Contratista que resulte ganadora, deberá presentarse en fecha y hora señalada por la ejecutora para formalizar el contrato correspondiente.

Cuando la propuesta ganadora haya sido presentada en forma conjunta, el contrato deberá ser firmado por el representante de cada una de las personas físicas o morales que la integran y nombrarán a una persona representante común, además de identificar la parte de la obra que ejecutará cada uno y la forma en que se exigirá el cumplimiento de las obligaciones. El convenio mostrado en el acto de presentación y apertura de proposiciones, será parte integrante del Contrato, como uno de sus anexos.

**Si la Contratante ganadora no firmare el Contrato por causas imputables a sí misma o no presenta las fianzas en el plazo establecido, la Convocante podrá sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el Contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente más baja, siempre que la diferencia en precio con respecto a la propuesta que inicialmente resultó ganadora, no sea superior al diez por ciento.**

**8.3 De las Garantías**

**La Contratista ganadora, en la fecha y hora programada para la firma del contrato deberá presentar las siguientes garantías:**

**8.3.1 Garantía de cumplimiento**

Póliza de fianza que garantice el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del Contrato. La Contratista entregará póliza de fianza otorgada por Institución Afianzadora autorizada, **cuyo importe será del diez por ciento del monto de la obra**, expedida a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Oaxaca.

**8.3.2 Garantía para la correcta amortización de anticipos.**

La Contratista entregará póliza de fianza otorgada por Institución Afianzadora autorizada, **cuyo importe será del 100% por ciento del monto del anticipo**, expedida a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Oaxaca.

**8.3.3 Garantía de vicios ocultos**

Para garantizar la calidad de los trabajos, una vez concluidos y previo a la recepción formal de los mismos, la Contratista quedará obligada a responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato y en la legislación aplicable, debiendo entregar póliza de fianza otorgada por Institución Afianzadora autorizada, **cuyo importe será del diez por ciento del monto de la obra**, expedida a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Oaxaca, con una vigencia de 12 meses, a partir de la fecha del acta de recepción física de la obra.

Cuando aparecieran defectos o vicios en los trabajos dentro del plazo cubierto por la garantía, la Convocante deberá notificarlo por escrito a la Contratista, para que ésta haga las correcciones o

**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales. Si transcurrido este término, no se hubieran realizado las solventaciones, la Convocante procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenir, debiendo continuar vigente la garantía.

Si la garantía por defectos y vicios ocultos de los trabajos y por cualquier otra responsabilidad, fue constituida mediante fianza, su liberación estará a lo previsto en la póliza de garantía que se otorgue.

**9. COMPLEMENTARIAS.****9.1 De los representantes en la ejecución de los trabajos.**

La Contratista se obliga a designar por escrito y a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos, a una persona como su superintendente de construcción, que deberá contar con título y cédula profesional en (arquitectura, ingeniería civil o ingeniería-arquitectura) y con experiencia comprobable de cinco años, en ejecución de trabajos afines o similares a los del objeto de este Contrato. El superintendente deberá tener facultades para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del Contrato.

Así mismo designará a un Director Responsable de Obra, el cual deberá contar con registro en el Padrón de Directores Responsables de Obra, vigente en el Estado de Oaxaca, contar con título y cédula profesional en (arquitectura, ingeniería civil o ingeniería-arquitectura), con experiencia comprobable de cinco años, en ejecución de trabajos afines o similares a los del objeto de este Contrato.

La persona designada por la Convocante, como su residente de obra, llevará la bitácora de obra realizando anotaciones semanales o cuando suceda algún acontecimiento relevante en la obra, y será la responsable directa de la supervisión, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por la Contratista.

**9.2 Sanciones por incumplimiento.**

A fin de verificar que los trabajos se realicen conforme al programa de ejecución aprobado, la Convocante a través del residente, comparará mensualmente, el importe de los trabajos ejecutados, con lo programado.

Si de la verificación se desprende que el importe de la obra es menor del que debió realizarse, la Convocante aplicará una retención económica del 0.5% (cinco al millar), de la diferencia de dichos importes, multiplicada por el número de meses transcurridos a partir del mes en el cual se encuentran en atraso las actividades o trabajos, hasta el de la revisión. Por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda, a fin de que la retención total sea la indicada. Estas retenciones podrán ser recuperadas por la Contratista en las siguientes estimaciones, siempre que regularicen los tiempos de atraso conforme al referido programa.

Cuando exista un atraso en el cumplimiento de las fechas pactadas para la ejecución total de los trabajos, conforme a lo establecido en el programa, la Convocante aplicará una pena convencional de 0.2% (dos al millar), sobre el monto del contrato, que incluye los convenios y ajustes de costos, en su caso, respecto de la obra faltante de ejecutar, por cada día calendario de demora, hasta el momento en que la obra quede concluida a satisfacción de la Convocante.

Las retenciones siempre serán comunicadas a la Contratista a través de la bitácora u oficio, y se incluirá en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso en el cumplimiento.

Si de acuerdo con lo estipulado anteriormente, al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en beneficio de la convocante a título de pena convencional, por el simple retardo en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista.



**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

**Así mismo, en ningún caso el importe de la pena convencional podrá exceder al equivalente del monto total de la garantía de cumplimiento.**

**9.3 Información del proyecto.**

La Contratista no podrá suministrar información alguna relativa al proyecto, en forma de publicidad o artículo técnico a menos que cuente con autorización escrita de la Convocante.

**9.4 De las retenciones.**

1. **El 0.5% (cinco al millar):** Por concepto de derecho, que servirá para la vigilancia, inspección y control de los procesos de ejecución de obra pública, sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo, equivalente al cinco al millar; lo anterior con fundamento en el **artículo 38 de la Ley Estatal de Derechos.**
2. **Derechos por los servicios de supervisión:** Las contratistas, que celebren contratos de obra pública o servicios relacionados con el Estado, pagarán y causarán por el importe total de la contratación, sin incluir el importe del impuesto al valor agregado I.V.A, el 3 % (Tres por ciento), de acuerdo a lo establecido en el **artículo 24 fracción VI de la Ley Estatal de Derechos de Oaxaca.**
3. **El Impuesto Estatal:** De acuerdo a lo establecido en los **artículos 64 y 66 de la Ley Estatal de Hacienda**, se retendrá el **3% (tres por ciento)** sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal, que se obtendrá del importe de sus estimaciones, para lo cual, **"La Contratista"** al presentar su facturación para cobro de estimaciones, deberá indicar invariablemente en cada una de las facturas: número de trabajadores permanentes, de trabajadores eventuales y la base gravable de la que se efectuará el cargo.
4. **El 0.7% (siete al millar): Las contratistas afiliadas a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción**, que celebren contratos de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma, pagarán y causarán por el importe total de la contratación, sin incluir el importe del Impuesto al Valor Agregado, del 0.7% (siete al millar) para ser destinadas a la capacitación y adiestramiento de los trabajadores de las empresas constructoras y apoyo social conforme a lo establecido en el Convenio de Colaboración Para el Fomento de la Capacitación, suscrito por el Estado de Oaxaca y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C, Delegación Oaxaca.

Dicha retención está integrada de la siguiente manera: El 2 al millar (0.2%) destinada al Fondo Empresarial para Capacitación (FECAP), con el objeto de capacitar a los trabajadores enfocados en la industria de la construcción; El 5 al millar (0.5%), para destinarlo a apoyo social, estudios y proyectos.

**9.5 Anticipo**

La contratante otorgará, el monto del anticipo, el cual no será superior al 30% del monto total de la obra y tendrá como objeto, que la Contratista realice en el sitio de los trabajos, la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas, instalaciones y en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que deban instalarse y demás insumos que deberán otorgar.

La Contratista deberá considerar la comprobación del gasto del anticipo correspondiente, de acuerdo con los requerimientos, las características, complejidad y magnitud de los trabajos, los que tendrán por



**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

objeto, el apoyar la debida ejecución y continuidad de las obras, para el pago de las estimaciones correspondientes.

**9.6 Tabulador**

El tabulador de los salarios que proponga la Contratista para esta obra, corresponderá al vigente en la zona o región donde se llevarán a cabo los trabajos.

**9.7 Ajuste de costos**

La revisión de los costos del Contrato, en su caso, se realizará mediante el procedimiento que estipula la normatividad aplicable, la cual es de la revisión de cada uno de los precios del Contrato para obtener el ajuste.

Para la revisión de cada uno de los precios que intervienen en el cálculo de los ajustes de costos conforme a los procedimientos señalados en la normatividad aplicable, los Contratistas deberán acompañar a su solicitud la siguiente documentación:

1. La relación de los índices nacionales de precios productor con servicios que determine el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) o en su caso, los índices investigados por la Convocante, mismos que deberán ser proporcionados a la Contratista.
2. El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo con el programa convenido, en el periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del Contrato.
3. El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo con el programa convenido, en el periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del Contrato, ajustados conforme a lo señalado en la normatividad aplicable.
4. El programa de ejecución de los trabajos pendientes por ejecutar, acorde al programa que se tenga convenido;
5. El análisis de la determinación del factor de ajuste;
6. Las matrices de precios unitarios actualizados que determinen conjuntamente la Contratista y la Ejecutora de Gasto, en función de los trabajos a realizar en el periodo de ajuste.

**9.8 Forma y condiciones de pago**

La Contratista deberá formular las estimaciones de trabajos ejecutados con una periodicidad no mayor a treinta días naturales y deberá presentarlas a la residencia de obra dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de corte.

Las estimaciones tendrán como condición para su autorización, estar acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago mediante números generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio, fotografías geo-referenciadas, análisis y cálculo de integración de los importes correspondientes a cada estimación.

La residencia de obra contará con un plazo no mayor de ocho días hábiles siguientes desde la fecha de presentación, para realizar la revisión y autorización de las mismas. En el supuesto de que surjan diferencias numéricas o técnicas, las partes tendrán tres días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión y conciliación de dichas diferencias a efecto de proceder a la autorización de las estimaciones correspondientes, en caso de que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.



**BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025  
PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025**

La Convocante pagará a la Contratista, las estimaciones por trabajos ejecutados, dentro de los veinte días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la Residencia de Obra de que se trate y que la Contratista haya presentado la factura correspondiente.

**9.9 Responsabilidades de la Contratista**

La Contratista a quien le fuere adjudicado el Contrato, será la única responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos, ordenamientos y demás normatividad aplicable, de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente, que rijan en el ámbito: federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale la Convocante.

Las responsabilidades, daños y perjuicios que resulten por su inobservancia serán a cargo de la Contratista.

**10. DE LA DECLARACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DESIERTO.**

En términos del artículo 41 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, la Convocante declarará desierto el Procedimiento, cuando se presenten los siguientes supuestos:

1. Cuando no se reciban propuestas;
2. Cuando todas las propuestas recibidas no reúnan los requisitos de las Bases;
3. Cuando las proposiciones recibidas rebasen el monto presupuestal asignado para la realización de la obra o servicio relacionado con la misma.

**11.- INCONFORMIDADES Y LEGISLACIÓN.**

Las y los participantes interesados, podrán inconformarse ante la SECRETARÍA DE HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA, con domicilio en Ciudad Administrativa, Edificio 2 "Rufino Tamayo", Primer Nivel, Carretera Internacional Oaxaca-Istmo Km. 11.5, Tlaxiaco de Cabrera, Oaxaca, C.P. 68270, por cualquier acto del procedimiento de contratación que contravenga las disposiciones que rigen las materias con fundamento en lo dispuesto en el artículo 87 de la Ley de Obras.

Las controversias que se susciten durante el procedimiento de contratación y que no se encuentren previstos en estas bases o en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca; se aplicará de manera supletoria el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado Libre y Soberano de Oaxaca. Lo anterior, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

**12.- REQUERIMIENTOS COMPLEMENTARIOS.**

Al formular la proposición Técnica y Económica, la Contratista deberá tomar en cuenta los requerimientos siguientes, para el cumplimiento como parte de los trabajos que se ofrecen:

1. La Convocante deberá considerar dentro de sus cargos indirectos los trámites de licencias ante la Regiduría de Obras Públicas del Municipio correspondiente, así como su posterior liberación al finalizar los trabajos.
2. Para la entrega-recepción de los trabajos, se solicitará todo lo relativo a los permisos que emiten las Dependencias correspondientes, todo con relación a la especialidad y magnitud de los trabajos a ejecutar.
3. La Contratista debe considerar en su propuesta, el equipo de comunicación necesario (teléfonos, celulares, radios de comunicación y otros), en los cuales, el representante legal y técnico de la empresa, estén localizables las 24 horas del día, durante la vigencia del Contrato.



## VIVIENDA BIENESTAR

### BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-XX049-2025 PERTENECIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 003-2025

4. En caso de que sea necesaria la instalación de campamentos y/o bodegas, se permitirá a la Contratista que utilice, previa autorización por escrito de la Convocante, los terrenos disponibles en las cercanías del lugar donde se realizarán los trabajos y que sean propiedad o controlados por la misma.

La Contratista podrá utilizar terrenos de propiedad particular, ejidal o comunal, para instalar sus campamentos y/o bodegas, pero en estos casos, esta realizará por su cuenta, los arreglos que sean necesarios con las personas propietarias o las autoridades agrarias en turno o agentes que corresponda y pagará, asimismo, las rentas y demás gastos relativos a estos arreglos.


En cualquier caso, la Contratista someterá a la aprobación de la Convocante, la localización de los terrenos que pretende utilizar, la que, en su caso, dará la autorización correspondiente.

5. La Contratista, se encuentra obligada durante todo el proceso de la ejecución de los trabajos a:
- A. No iniciar ninguna reparación o construcción sin disponer de las señales necesarias para el tipo de los trabajos que se van a ejecutar, sin letreros informativos.
  - B. Situar y conservar adecuadamente las señales.
  - C. No obstruir la visibilidad de las señales.
  - D. Retirar inmediatamente los dispositivos empleados, tan pronto se haya terminado el motivo por el que fueron colocados.

Lo no previsto en las presentes bases se sujetará a lo expresamente ordenado en la normatividad aplicable sobre la materia.

  
PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR



	<b>VIVIENDA BIENESTAR</b>
	LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.
LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025.	
<b>GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</b>	

**MANIFIESTO DE INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN**

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a XX de julio de 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR.  
**P R E S E N T E.**

Por este medio manifiesto que mi representada tiene INTERÉS EN PARTICIPAR EN EL PROCESO de Licitación Pública Estatal número EO-XX049-2025, de la CONVOCATORIA 003-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, relativo al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA, informándole los datos generales del representante, mismo que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada.

*Nombre del Apoderado legal:			
*Nombre del Representante Legal:			
*Nombre del Administrador único:			
*Nombre de la Persona Física:			
Denominación Social de la empresa que representa:			
R.F.C.:			
Domicilio Fiscal. - Calle y Número:			
Clave INEGI / Colonia / Localidad		Clave INEGI / Delegación o Municipio:	
Código Postal:		Clave INEGI / Entidad Federativa:	
Teléfono empresarial:		Teléfono celular:	
Correo Electrónico (e – mail):			

**ATENTAMENTE**

(Nombre y Firma del Representante de la empresa)

Anexar:

- Constancia de situación fiscal (R.F.C.).
- Copia simple del Padrón de Contratista de la SHTFP.
- Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses de antigüedad.
- Croquis de ubicación del inmueble con coordenadas geo - referenciadas (macro y micro localización).
- 2 Fotografías panorámicas a color y recientes del exterior e interior del inmueble.

**NOTA: \*ELEGIR UN CARGO. EN CASO DE PARTICIPAR DE MANERA CONJUNTA, DEBERÁ DE ANEXAR LOS DATOS DE QUIENES PARTICIPARÁN CONJUNTAMENTE.**

Este anexo deberá contener todo lo solicitado y se transcribirá en papel membretado del interesado.

VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025.

GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

RAZÓN SOCIAL INTERESADO

ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR

PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025

OBRA:

CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD:

CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO:

CLAVE - REGIÓN - REGIÓN:

020 - ESTADO: OAXACA

NÚMERO DE OFICIO:

NÚMERO DE OBRA:

11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CHECK LIST (APERTURA TÉCNICA)

ANEXO A

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025

REGISTRO DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN 4. ACREDITACIÓN Y 6.1 PROPUESTA TÉCNICA		PRESENTA	
		SI	NO
4.- ACREDITACIÓN DE LA PERSONA LICITANTE FOLIO DEL: _____ AL _____			
4.1	Personas físicas:		
DOCUMENTO:			
1	Original del acta de nacimiento y Clave Única de Registro de Población (CURP).		
2	Original o copia certificada y copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía. (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar).		
3	Original de la constancia de situación fiscal actualizada, con fecha de vigencia no mayor a 30 días a la fecha de la apertura.		
4	Original de la Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social en sentido POSITIVO, emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), vigente un día previo a la fecha de presentación de las propuestas, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión, las opiniones de cumplimiento presentadas en sentido Sin opinión serán consideradas como negativas.		
5	Original de la constancia vigente de situación fiscal del INFONAVIT en sentido Sin Adeudo, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión.		
6	Original del escrito mediante el cual, la persona física manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer.		
7	Si la persona física cuenta con representante legal, deberá presentar el Original o copia certificada y copia simple del documento notarial que lo faculta, así como un escrito mediante el cual manifieste que cuenta con las facultades suficientes para comprometer a su representado, y que las mismas no le han sido revocadas, de acuerdo con el Anexo 4.1.7		
4.2.	Personas morales:		
1	Original o copia certificada y copia simple, de las Escrituras Públicas en las que conste el acta constitutiva, estatutos y en su caso, sus reformas o modificaciones, debidamente Inscritas en el Instituto de la Función Registral del Estado de Oaxaca o el Registro Público del Comercio.		
2	Original o copia certificada y copia simple por ambos lados, de la identificación oficial de la persona que funge como representante legal, administrador único o gerente general. (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar), en la escritura pública vigente.		
3	Únicamente podrá presentar la propuesta, la figura señalada en la escritura pública vigente, o en su caso un APODERADO LEGAL, y este deberá presentar original o copia certificada y copia simple, del instrumento notarial, del que se desprenda su facultad y los datos de inscripción en el Instituto de la Función Registral.		
4	Original de la constancia de situación fiscal actualizada, emitida por el Servicio de Administración Tributaria, con fecha de vigencia no mayor a 30 días a la fecha de la apertura de proposiciones técnicas.		
5	Original del escrito mediante el cual, el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada, mismas que no han sido modificadas o revocadas). Numeral 4.2.5		
6	Original de la Opinión del Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social en sentido POSITIVO, emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), vigente un día previo a la fecha de presentación de las propuestas, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión.		
7	Original de la constancia vigente de situación fiscal del INFONAVIT en sentido Sin Adeudo, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión.		
4.3	Documentación general. Las personas físicas y morales deberán presentar:		
1	Original de la solicitud de inscripción al procedimiento, con acuse de recepción del Departamento de Licitaciones de Vivienda Bienestar.		
2	Original del recibo de pago de las Bases.		
3	1. Original en hoja membretada, del currículum de la Contratista, actualizado (Datos generales, Misión, Visión, Objetivos y Cartera de servicios), Organigrama de la Empresa con nombres y cargos; Relación de Vehículos, Maquinaria y Herramientas (Incorporar Fotografías y Facturas); anexando un listado de los trabajos u obras similares, ejecutadas cinco años anteriores a la presente convocatoria, en el sector público y/o privado, Anexo 4.3.3 debiendo adjuntar: copia simple de:  a. Contratos de las referidas obras, b. Actas entrega-recepción, (en su caso) acta finiquito, y c. Fianzas de Anticipo, Cumplimiento y de vicios ocultos.		





## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025.

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### ANEXO A

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025

#### REGISTRO DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN 4. ACREDITACIÓN Y 6.1 PROPUESTA TÉCNICA

#### PRESENTA

SI NO

	Además, deberá incluir una relación en la que describa las obras amparadas por los contratos presentados, en la que se describa: la obra, número de contrato, nombre del contratante, importes totales, importes ejercidos o por ejercer y las fechas previstas de terminación según sea el caso. Anexo 4.3.3.1		
4	<u>Escrito original y en hoja membretada</u> , en el que se manifieste domicilio, correo electrónico y número o números telefónicos, el cual deberá ser coincidente con el domicilio que ampara la constancia de situación fiscal, con la finalidad de oír y recibir todo tipo de notificaciones, incluso las de carácter personal, que deriven de los actos del procedimiento de contratación respectivo, debiendo anexar comprobante domiciliario con antigüedad no mayor de 3 meses previos a la fecha de la presentación de su Propuesta.		
5	<u>Escrito original y en hoja membretada</u> , en el cual manifieste bajo protesta de decir verdad, que por sí o a través de interpósita persona, se abstendrá de adoptar conductas y actitudes que induzcan o intenten inducir, a las personas servidoras públicas que participan en el procedimiento de contratación, a manipular o alterar, las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento de adjudicación o fallo o cualquier otro aspecto que le otorgue condiciones preferentes con relación a las demás Contratistas participantes.		
6	<u>Original o copia certificada y Copia simple</u> de la licencia vigente del Director Responsable de Obra del Estado de Oaxaca y <u>Copia simple</u> por ambos lados de su identificación oficial vigente con fotografía (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar), en la copia simple de la identificación oficial, deberá especificar el número de procedimiento de que se trate, como marca de agua. La persona D.R.O. no deberá tener ningún vínculo con la contratista. La documentación original es para efectos de cotejo.		
7	<u>Original o copia certificada</u> y copia simple por ambos lados, de la identificación oficial con fotografía, de la persona que fungirá como superintendente. (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar), <u>preferentemente deberá contar con licencia de D.R.O.</u> (en caso de contar con esta licencia, deberá adjuntar la copia simple. La documentación original es para efectos de cotejo.		
8	<u>Original</u> de la constancia de inscripción al Padrón de Contratistas del Estado, emitida por la SHTFP.		
9	<u>Escrito original y en hoja membretada</u> de la manifestación bajo protesta de decir verdad, que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o en su caso, que a pesar de desempeñarlo con la formalización del Contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés, atendiendo lo dispuesto en el artículo 49 fracción IX de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, concatenado con los artículos 44, 45 y 46 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado y Municipios de Oaxaca.		
10	<u>Original</u> de la constancia de no inhabilitación a contratistas, vigente, emitida por la SHTFP, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión.		
11	Manifestación Escrita de No estar Inhabilitado en el Ámbito Estatal por la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y en el Ámbito Federal por la Secretaría de la Función Pública.		
12	<u>Impresión directa de la plataforma</u> , de la Tarjeta de identificación patronal ante el (IMSS) y de la inscripción al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT).		
13	<u>Original y en hoja membretada</u> , del escrito a través del cual manifieste bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación. Anexando la opinión positiva vigente expedida por el SAT.		
4.4	<b>Capital contable mínimo</b>		
4	El capital contable mínimo, requerido para participar en el presente procedimiento es de: <b>\$1,250,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).</b> Anexo 4.4		
4.4.1	<u>Copia simple</u> de la Declaración Anual o Balance General, correspondiente al Ejercicio Fiscal actual e inmediato anterior al mismo, en relación con la fecha de la Convocatoria.		
4.4.2	Para personas morales con reciente aumento de Capital Social, <u>además de lo anterior</u> , deberán presentar <u>copia simple</u> del instrumento notarial en el que conste la protocolización del Acta de Asamblea en la que se acordó dicho aumento, así como su inscripción ante el Instituto de la Función Registral y el Balance General en el que se refleje el aumento del capital.  Para el caso de personas físicas con reciente aumento de su patrimonio, deberán presentar el Balance General donde conste dicho aumento.		
4.5	<b>Capacidad financiera</b>		
1	<b>Declaraciones fiscales:</b> 1.1. Declaración anual del Ejercicio Fiscal inmediato anterior a la Convocatoria. 1.2. Declaraciones de los pagos provisionales y pagos definitivos <u>del mes de enero al mes de julio de 2025.</u>		
2	<b>Opiniones de cumplimiento fiscales</b> vigentes a la fecha de presentación de la propuesta: 2.1. Constancia de situación fiscal del Sistema de Administración Tributaria (SAT). 2.2. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales, emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT). 2.3. Constancia de no adeudo fiscal del estado de Oaxaca, emitida por la Secretaría de Finanzas.		
3	<b>Estados financieros auditados</b> en original o copias certificadas, <u>correspondientes al último ejercicio fiscal anterior y del mes de enero al mes de julio de 2025</u> de: 3.1. Balance general; 3.2. Estado de resultados; 3.3. Estado de flujo de efectivo; 3.4. Estado de variaciones en el capital contable; 3.5. Relaciones analíticas de los principales renglones de los estados financieros (balance general y estado de resultados); 3.6. Comparativo de razones financieras básicas (liquidez, solvencia y estabilidad).  <b>Del contador público certificado y autorizado para dictaminar estados financieros, se anexará en copia certificada de la siguiente documentación:</b> 1. Cédula profesional.		



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025.

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### ANEXO A

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025

REGISTRO DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN 4. ACREDITACIÓN Y 6.1 PROPUESTA TÉCNICA		PRESENTA	
		SI	NO
2.	Constancia del número de registro para dictaminar estados financieros y autorizados por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.		
3.	Constancia actualizada del Colegio de Contadores a que este agremiado (a) indicando el número de socio, número de antigüedad en el colegio, número de registro para dictaminar estados financieros.		
4.	Copia de identificación oficial vigente (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar).		
5.	Constancia de situación fiscal con fecha de vigencia <b>no mayor a 30 días a la fecha de la apertura.</b>		
4	<b>Manifiesto de documentos que acrediten la capacidad financiera del licitante.</b> Formato 4.5.4		
5	Original de carta de Datos bancarios. Formato 4.5.5		
4.6.	<b>Participación conjunta</b>		
6.1	<b>Propuesta Técnica</b>		
Anexo 1	Manifestación escrita de conocer el sitio de los trabajos, o en su caso, la manifestación expresa de no haber asistido a la visita, indicando que, pese a esta circunstancia, en su propuesta ha considerado todas las condiciones físicas, ambientales y grado de complejidad, necesarias para la elaboración de su proyecto. <b>Deberá anexar copia del acta de la visita</b>		
Anexo 2	<b>Manifestación escrita de haber asistido o no, a la o las juntas de aclaraciones que se celebren. Deberá anexar copia de las actas y circulares de la o las juntas de aclaraciones.</b>		
Anexo 3	<b>Datos básicos de costos</b> de materiales y equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción. En el caso de contar con dos obras (Localidades) o más deberá de presentar un anexo por cada obra (Localidad) objeto de la presente licitación.		
Anexo 4	<b>Relación original de la maquinaria y equipo de construcción</b> que dispone y se compromete a emplear en la ejecución de los trabajos objeto de este procedimiento, indicando si son de su propiedad, arrendados con o sin opción de compra, su ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado.		
Anexo 5	<b>Programa calendarizado de ejecución general de los trabajos.</b> En el caso de contar con dos obras (Localidades) o más deberá de presentar un anexo por cada obra (Localidad) objeto de la presente licitación.		
Anexo 6	<b>Programas cuantificados y calendarizados de ejecución general de los trabajos</b> indicando por mes, las cantidades de trabajo por realizar, dividido cada uno por conceptos de suministro o utilización mensual de los siguientes rubros: a. De la mano de obra que ejecutará directamente la obra: expresadas en jornadas e identificando categorías. b. De la maquinaria y equipo de construcción expresados en horas efectivas de trabajo, identificando su tipo y características. c. De los materiales y de los equipos de instalación permanente: expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos. d. De la utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio, encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos: expresadas en jornadas e identificación categorías. En el caso de contar con dos obras (LOCALIDADES) o más deberá de presentar un anexo por cada obra (LOCALIDAD) objeto de la presente licitación.		
Anexo 7	<b>A. Director Responsable de Obra (D.R.O.)</b> 1. <u>Copia simple de la licencia del Director Responsable de Obra (D.R.O.)</u> , con CLASIFICACIÓN "A", expedida por SIC, y copia simple del Oficio de Validez y Vigencia expedidos por la Secretaría de Infraestructuras y Comunicaciones del Estado de Oaxaca (SIC) 2025. 2. <u>Original y con firma autógrafa</u> , del currículum actualizado del D.R.O., en donde se acredite su experiencia profesional; original o copia certificada y copia simple de la Cédula Profesional en carreras de Arquitecto, Ingeniero Civil o Ingeniero Arquitecto; Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses de antigüedad. 3. <u>Oficio original y con firma autógrafa</u> , bajo protesta de decir verdad, de haber participado en cuando menos 5 obras de trabajos similares en un lapso no mayor a 10 años, agregando los contratos de las obras referidas, Acta entrega u Acta finiquitó o en su caso, oficio mediante el cual le fue designada la función en las obras relacionadas, donde se acredite su experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma. <b>B. Superintendente</b> 1. <u>Original y con firma autógrafa</u> , del currículum actualizado del superintendente, en donde se acredite su experiencia profesional y original o copia certificada y copia simple de la Cédula Profesional en carreras de Arquitecto, Ingeniero Civil o Ingeniero Arquitecto; Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses de antigüedad. 2. <u>Oficio original y con firma autógrafa</u> , bajo protesta de decir verdad, de haber participado en cuando menos 5 obras de trabajos similares en un lapso no mayor a 10 años, agregando los contratos de las obras referidas, Acta entrega u Acta finiquitó o en su caso, oficio mediante el cual le fue designada la función en las obras relacionadas, donde se acredite su experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma. <b>C. AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA:</b> 1 por cada 2 localidades. 1. <u>Original y con firma autógrafa</u> del Currículum actualizado. 2. <u>Copia simple</u> de la Identificación Oficial Vigente (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar). 3. <u>Copia simple</u> Contratos que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma.		



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025.


### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

ANEXO A				
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025				
REGISTRO DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN 4. ACREDITACIÓN Y 6.1 PROPUESTA TÉCNICA			PRESENTA	
			SI	NO
Anexo 8	Relación de los profesionales técnicos que serán responsables de: 1. La dirección; 2. Administración, y 3. Ejecución de la obra.  En la relación deberá estar identificando el cargo que asumirán, incluirse <u>el original</u> del currículum actualizado de cada uno de ellos, firmado de manera autógrafa, en el cual deberán manifestar experiencia mínima de 5 años, se deberá <u>incluir copia simple</u> de la cédula profesional, <u>copia simple</u> del comprobante de domicilio actual, no mayor a tres meses y número de contacto. <b>En el currículum, deberá especificar una relación de actividades profesionales en que haya participado, las cuales deberán tener características técnicas y magnitud similares a la de los trabajos del procedimiento que nos ocupa.</b>			
Anexo 9	Laboratorio externo, presentar lo siguiente: 1. Escrito <u>original y en hoja membretada y con sello</u> del laboratorio a emplear, <u>firmado por la persona representante del laboratorio</u> donde manifieste que será el encargado de realizar las pruebas necesarias para el control de calidad. (FORMATO LIBRE). 2. Programa de Control de Calidad. 3. Organigrama del laboratorio, debiendo identificar con nombre y cargo, a los titulares de las áreas técnicas que resulten relevantes para el control de calidad, <u>debiendo anexar, original</u> del currículum de cada uno de ellos, con firma autógrafa y <u>copia simple</u> de su cédula profesional o constancia de conocimientos en control de calidad en obras similares al procedimiento que nos ocupa y <u>copia simple</u> de identificación oficial vigente por ambos lados. 4. <u>Copia simple</u> de la acreditación, expedida por la Institución Mexicana facultada para ello o de alguna Unidad General de Servicios Técnicos de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, del laboratorio que pretende emplear en el aseguramiento de la calidad. La expedición de la acreditación por institución mexicana facultada para ello debe estar comprendida dentro de un plazo no mayor a 5 años, previos a la fecha del inicio del procedimiento de contratación y estar vigente a la fecha de presentación de propuestas. 5. Original de la Constancia Padrón de Contratistas de Obra Pública del Estado de Oaxaca, emitida por Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública a. 6. Cotización de los trabajos a realizar.			
Anexo 10	Manifestación escrita de <b>no subcontratar los trabajos y/o partes del mismo.</b>			
Anexo 11	a. Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado, de conocer los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de la construcción, que la Convocante le proporcionó. b. Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado, de respetar, ajustarse y aplicar lo estipulado en leyes, reglamentos y normatividad aplicables. c. Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado que, al término del contrato, la Contratista proporcionará los planos Asbuilt, debiendo contener como mínimo, secciones, plantas y perfiles iniciales, secciones de corte, perfil, planta y secciones finales, obras de drenaje. d. Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado, de conocer el catálogo de conceptos, bases, guía de llenado y especificaciones en caso de haber. e. Planos (tamaño doble carta) otorgadas por la convocante, <b>debidamente firmados, y sellados en todas sus hojas útiles.</b>			
Anexo 12	Manifestación escrita de conocer el modelo de contrato que aplica y su conformidad de ajustarse a los términos establecidos.			
Anexo 13	Manifestación bajo protesta de decir verdad de cumplir a lo dispuesto en el Decreto por el que se adiciona la fracción X Bis al artículo 31 y la fracción X Bis al artículo 51, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, publicado en el Periódico Oficial el 20 de noviembre de 2021, a incorporar en la ejecución de los trabajos, un porcentaje mínimo de 50% de mano de obra local.			
Anexo 14	Política de integridad de la empresa, en cumplimiento al artículo 25 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.			
Anexo 15	Sobre que deberá contener un dispositivo USB, <b>con todos los documentos del acreditamiento de la personalidad y acreditamiento de la Propuesta Técnica.</b> Los archivos deberán estar generados en formato Word, Excel y PDF o programa similar, comprimidos en formato Zip. (Anexo 5 Programa calendarizado de ejecución general de los trabajos en formato Excel). <b>El sobre y el dispositivo USB, deberá estar rotulado con la siguiente información: nombre de la obra y número del procedimiento.</b>			

11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ENTREGA  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA

\*DEBERÁ PRESENTARSE DENTRO DE LA PROPUESTA TECNICA AL INICIO PARA LA RECEPCIÓN DE LA MISMA EN HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE.

	<p style="text-align: center;"><b>VIVIENDA BIENESTAR</b></p> <p>LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.</p>
<p>LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</b></p>	

## 4. REQUISITOS QUE DEBE ACREDITAR EL LICITANTE

### 4.1 DE LA PERSONA FÍSICA

1	<u>Original del acta de nacimiento</u> y Clave Única de Registro de Población (CURP)
2	<u>Original o copia certificada y copia simple</u> por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía. (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar).
3	<u>Original</u> de la constancia de situación fiscal actualizada, con fecha de vigencia <b>no mayor a 30 días</b> a la fecha de la apertura
4	<u>Original</u> de la Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social en sentido POSITIVO, emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), <b>vigente un día previo a la fecha de presentación de las propuestas</b> , pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión, las opiniones de cumplimiento presentadas en sentido Sin opinión serán consideradas como negativas
5	<u>Original</u> de la constancia <b>vigente</b> de situación fiscal del INFONAVIT en sentido Sin Adeudo, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión.
6	<u>Original</u> del escrito mediante el cual, la persona física manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer.
7	<p>Si la persona física cuenta con representante legal, deberá presentar el <u>Original o copia certificada y copia simple</u> del documento notarial que lo faculta, así como un escrito mediante el cual manifieste que cuenta con las facultades suficientes para comprometer a su representado, y que las mismas no le han sido revocadas. El documento deberá contener:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>De la persona Física: Nombre de la persona Física, Datos de la Credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral, con folio XXX, año de registro XXX, clave de elector XXX, Estado XXX, Municipio XXX, Localidad XXX y Sección XXX, Clave Única de Registro de Población (CURP), Registro Federal de Contribuyentes (RFC), Registro Patronal IMSS, Registro del INFONAVIT, Registro de SHTFP 2025, No. de Cédula Profesional, de acuerdo con el Anexo 4.1.7</li> <li>De la persona representante legal: nombre, número y fecha de los instrumentos notariales de los que se desprendan las facultades para suscribir la Propuesta, señalando: nombre, número y circunscripción del Notario o Fedatario Público que los protocolizó, así como los datos de la identificación oficial vigente con fotografía, además de los datos de inscripción en el Instituto de la Función Registral.</li> </ol>



## VIVIENDA BIENESTAR


LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025.

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### 4.2 DE LA PERSONA MORAL

1	<u>Original o copia certificada y copia simple</u> , de las Escrituras Públicas en las que conste el acta constitutiva, estatutos y en su caso, sus reformas o modificaciones, debidamente Inscritas en el Instituto de la Función Registral del Estado de Oaxaca o el Registro Público del Comercio.
2	<u>Original o copia certificada y copia simple por ambos lados</u> , de la identificación oficial de la persona que funge como representante legal, administrador único o gerente general. (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar), <u>en la escritura pública vigente</u> .
3	<u>Únicamente podrá presentar la propuesta</u> , la figura señalada en la escritura pública vigente, o en su caso un <b>APODERADO LEGAL</b> , y este deberá presentar <u>original o copia certificada y copia simple</u> , del instrumento notarial, del que se desprenda su facultad y los datos de inscripción en el Instituto de la Función Registral.
4	<u>Original de la constancia de situación fiscal actualizada</u> , emitida por el Servicio de Administración Tributaria, con fecha de vigencia no mayor a 30 días a la fecha de la apertura de proposiciones técnicas.
5	<u>Original del escrito</u> mediante el cual, el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada, mismas que no han sido modificadas o revocadas), el cual deberá contener los datos siguientes: <ul style="list-style-type: none"><li>a. De la persona moral: clave del Registro Federal de Contribuyentes, denominación o razón social, descripción del objeto social de la empresa; relación de los nombres de los accionistas, número y fecha de las escrituras públicas en las que conste el Acta Constitutiva, estatutos y en su caso, sus reformas o modificaciones, señalando: nombre, número y circunscripción del Notario o Fedatario Público que las protocolizó; asimismo, los datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.</li><li>b. De la persona representante legal, gerente general o administrador único: nombre, número y fecha de los instrumentos notariales de los que se desprendan las facultades para suscribir la Propuesta, señalando: nombre, número y circunscripción del Notario o Fedatario Público que los protocolizó, así como los datos de la identificación oficial vigente con fotografía, además de los datos de inscripción en el Instituto de la Función Registral. (Formato 4.2. 5)</li></ul>

	<h2 style="margin: 0;">VIVIENDA BIENESTAR</h2>
<p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.</p>	
<p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025.</p>	
<h3 style="margin: 0;">GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</h3>	

ACREDITACIÓN PERSONA FÍSICA	ACREDITACIÓN 4.1.6
-----------------------------	--------------------

(NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA), manifiesto BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, que los datos aquí asentados, son ciertos y han sido debidamente verificados, así como mi firma autógrafa para su cotejo, con el propósito de ser identificables en la propuesta, y cuento con las facultades suficientes para suscribir la propuesta en la presente Convocatoria N° 003-2025, para la realización de los trabajos del proceso de Licitación Pública Estatal N°: EO-XX049-2025. por mi Propio Derecho.

(Nombre: _____)			
Domicilio. - Calle y Número: _____			
Clave INEGI / Colonia / Localidad:		Clave INEGI / Delegación o Municipio:	
Código Postal:		Clave INEGI / Entidad Federativa:	
Teléfono empresarial:		Teléfono celular:	
Correo Electrónico (e – mail)			


Acta de Nacimiento:					
Oficialía:	Número de Acta:	Número de Foja:	Número de Libro:	Fecha de Registro:	Lugar de registro
Credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral, con folio XXX, año de registro XXX, clave de elector XXX, Estado XXX, Municipio XXX, Localidad XXX y Sección XXX.					
Clave Única de Registro de Población (CURP): _____					
Registro Federal de Contribuyentes (RFC): _____					
Registro Patronal IMSS: _____					
Registro del INFONAVIT: _____					
Registro de SHTFP 2025 número: _____, de fecha: _____					
No. de Cédula Profesional: _____					

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROTESTO LO NECESARIO

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA FÍSICA

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.

	<b>VIVIENDA BIENESTAR</b>
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.	
LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025.	
<b>GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</b>	

<b>ACREDITACIÓN PERSONA FÍSICA</b>	<b>ACREDITACIÓN 4.1.7</b>
------------------------------------	---------------------------

(NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA FÍSICA), manifiesto BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, que los datos aquí asentados, son ciertos y han sido debidamente verificados, así como mi firma autógrafa para su cotejo, con el propósito de ser identificables en la propuesta, y cuento con las facultades suficientes para suscribir la propuesta en la presente Convocatoria N° 003-2025, para la realización de los trabajos del proceso de Licitación Pública Estatal N°: EO-XX049-2025. por mi Propio Derecho.

Nombre persona física:			
Domicilio. - Calle y Número:			
Clave INEGI / Colonia / Localidad:		Clave INEGI / Delegación o Municipio:	
Código Postal:		Clave INEGI / Entidad Federativa:	
Teléfono empresarial:		Teléfono celular:	
Correo Electrónico (e – mail)			

Credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral, con folio XXX, año de registro XXX, clave de elector XXX, Estado XXX, Municipio XXX, Localidad XXX y Sección XXX.	
Clave Única de Registro de Población (CURP):	
Registro Federal de Contribuyentes (RFC):	
Registro Patronal IMSS:	
Registro del INFONAVIT:	
Registro de SHTFP 2025 número:	, de fecha:
No. de Cédula Profesional:	


Nombre del Apoderado o Representante Legal:			
Datos del documento mediante el cual se acredita su personalidad y facultad de:			
Escritura Pública No.:		Fecha:	
Nombre, Número y lugar del Notario Público ante el cual se otorgó:			
No. de Registro Público de la Propiedad:		Fecha:	

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROTESTO LO NECESARIO

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA FÍSICA

**NOTA:** El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.

	<b>VIVIENDA BIENESTAR</b>
	LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.
LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025.	
<b>GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</b>	

ESCRITO MEDIANTE EL CUAL, EL REPRESENTANTE DE LA PERSONA MORAL MANIFIESTE QUE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA, MISMAS QUE NO HAN SIDO MODIFICADAS O REVOCADAS).	Numeral 4.2.5
--	---------------

(NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA), manifiesto BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, que los datos aquí asentados, son ciertos y han sido debidamente verificados, así como mi firma autógrafa para su cotejo, con el propósito de ser identificables en la propuesta, y cuento con las facultades suficientes para suscribir la propuesta en la presente 003-2025, a nombre y representación de: (NOMBRE DE LA EMPRESA) para la realización de los trabajos del proceso de Licitación Pública Estatal N°: EO-XX049-2025.

Denominación Social:			
Domicilio. - Calle y Número:			
Clave INEGI / Colonia / Localidad		Clave INEGI / Delegación o Municipio:	
Código Postal:		Clave INEGI / Entidad Federativa:	
Teléfono empresarial:		Teléfono celular:	
Correo Electrónico (e – mail):			

No. de la Escritura Pública en la que consta su Acta Constitutiva:
Fecha:
No. de Registro Público de la Propiedad:
Fecha:
Nombre, Número y lugar del Notario Público ante el cual se dio fe de la misma:

Relación de Accionistas:		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

Descripción del Objeto Social:
Reformas al Acta Constitutiva:

Nombre del Apoderado o Representante Legal:	
Datos del documento mediante el cual se acredita su personalidad y facultad:	
Escritura Pública No.:	Fecha:
Nombre, Número y lugar del Notario Público ante el cual se otorgó:	

Registros de la Empresa:	
Registro Federal de Contribuyentes:	
Registro del IMSS:	
Registro del INFONAVIT:	
Registro SHTFP 2025:	Fecha:
Registro de la CMIC:	


Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROTESTO LO NECESARIO

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA


NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.



	<b>VIVIENDA BIENESTAR</b>
	LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.
LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025.	
<b>GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</b>	


#### 4.2 DE LA PERSONA MORAL

6	<u>Original de la Opinión del Cumplimiento</u> de Obligaciones en Materia de Seguridad Social en sentido POSITIVO, emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), vigente un día previo a la fecha de presentación de las propuestas, <u>pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión</u> . Las opiniones de cumplimiento presentadas en sentido Sin opinión serán consideradas como negativas
7	<u>Original de la constancia vigente</u> de situación fiscal del INFONAVIT en sentido Sin Adeudo, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión.

	<b>VIVIENDA BIENESTAR</b>
	LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.
	LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025.
<b>GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</b>	

### 4.3 DOCUMENTACIÓN GENERAL

1	<u>Original de la solicitud de inscripción</u> al procedimiento, con acuse de recepción del departamento de licitaciones de Vivienda Bienestar.
2	<u>Original del recibo de pago</u> de las Bases
3	<p><u>Original en hoja membretada</u>, del currículum de la Contratista, actualizado (Datos generales, Misión, Visión, Objetivos y Cartera de servicios), Organigrama de la Empresa con nombres y cargos; Relación de Vehículos, Maquinaria y Herramientas (Incorporar Fotografías y Facturas); anexando un listado de los trabajos u obras similares, ejecutadas cinco años anteriores a la presente convocatoria, en el sector público y/o privado <b>Anexo 4.3.3</b>, debiendo <u>adjuntar: copia simple</u> de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Contratos de las referidas obras,</li> <li>b. actas entrega-recepción, (en su caso) acta finiquito, y</li> <li>c. fianza de vicios ocultos.</li> </ul> <p>Además, deberá incluir una <b>relación</b> en la que describa las obras amparadas por los contratos presentados, en la que se describa: la obra, número de contrato, nombre del contratante, importes totales, importes ejercidos o por ejercer y las fechas previstas de terminación según sea el caso. <b>Anexo 4.3.3.1</b></p>



VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025.

GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025 OBRA: CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD: CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: CLAVE - REGIÓN - REGIÓN: 020 - ESTADO: OAXACA NÚMERO DE OFICIO NÚMERO DE OBRA	RAZÓN SOCIAL INTERESADO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025  INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES  HOJA 01 DE 01
--	-------------------------	--

LISTA DE CONTRATOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y/O PARTICULARES EN OBRAS SIMILARES EN UN PERIODO COMPRENDIDO DE 5 AÑOS PREVIOS A LA FECHA DE LA LICITACIÓN							Numeral 4.3.3
Nombre de la Obra	Número de Contrato	Nombre del contratante / Dirección / Teléfono	Monto del Contrato (en Miles de Pesos)	Monto ejercido (en Miles de Pesos)	Monto por ejercer (en Miles de Pesos)	Fecha de inicio	Fecha de terminación

Razón Social interesado	Cargo y Nombre del Representante Legal
-------------------------	--

NOTA: Anexar copia de los contratos de las obras que se hayan realizado en los (trabajos similares), Actas de Entrega u Actas de Finiquito, Fianzas: (Anticipo, Cumplimiento y Vicios Ocultos) y Reporte Fotográfico.



LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025.

## GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

RAZÓN SOCIAL INTERESADO

ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR  
PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025

OBRA:

CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD:

CLAVE - MUNICIPIO - LOCALIDAD  
CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO:  
CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO:| CLAVE - MUNICIPIO - LOCALIDAD | CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: |

CLAVE - REGIÓN - REGIÓN:

020 - ESTADO: OAXACA

NÚMERO DE OFICIO

11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025  
PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES

HOJA 01 DE 01

Relación de Contratos de obras que tenga celebrados con la Administración Pública o con particulares, en obras públicas o privadas similares, dentro de un período de 5 años previos al procedimiento de contratación correspondiente que acredite la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma.

### Numeral 4.3.3.1

[illegible]

NOTA: En caso de ser una empresa de nueva creación y no contar con la información de los incisos a, b y c, deberá manifestarlo mediante un escrito bajo protesta de decir verdad. Los subcontratos celebrados con otras empresas o particulares no acreditan para efectos de esta convocatoria la experiencia de la contratista, ya que no ha sido el titular del contrato que origina la ejecución de los trabajos.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

MANIFIESTO DE DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES

Numeral  
4.3.4

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR.  
P R E S E N T E.

Por medio del presente, manifiesto que el domicilio para recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de contratación relacionado con la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, relativo al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA, y en su caso, para el Contrato de Obra Pública correspondiente, es el que a continuación se indica.

Nombre del Apoderado o Representante Legal:

Denominación Social de la empresa que representa:

(\*) Domicilio Fiscal. - Calle y Número:

Clave INEGI / Colonia /  
Localidad

Clave INEGI / Delegación o  
Municipio:

Código Postal:

Clave INEGI / Entidad  
Federativa:

Teléfono empresarial:

Teléfono celular:

Correo Electrónico (e - mail):

Así mismo, señalo como domicilio convencional en la ciudad de Oaxaca de Juárez, el ubicado en: (Calle y Número, Colonia o Localidad, Municipio y Código Postal), En este domicilio se me podrán practicar notificaciones, aún las de carácter personal, mismas que surtirán todos sus efectos legales, mientras no señale otro distinto.

ATENTAMENTE

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA

Anexar:

- Comprobante(s) del (los) domicilio(s) no mayor a 3 meses de antigüedad.
- Croquis de ubicación del (los) inmueble(s) con coordenadas geo - referenciadas (macro y micro localización).
- 2 Fotografías panorámicas a color y recientes del exterior e interior del (los) inmueble(s).

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD DEL INTERESADO

Numeral  
4.3.5

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR.  
P R E S E N T E.

Con relación a la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, relativo al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

Yo, (nombre completo), (cargo) de la empresa . Por medio del presente declaro bajo protesta de decir verdad que mi representada, los socios que la conforman y el personal que en ella labora, o por interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas para que los servidores públicos de Vivienda Bienestar induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento de contratación y cualquier otro aspecto que les otorguen condiciones más ventajosas, con relación a los demás participantes.

Asimismo, manifiesto que mi representada no se encuentra en alguno de los supuestos del artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

ATENTAMENTE

NOMBRE, CARGO Y FIRMA  
DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### 4.3 DOCUMENTACIÓN GENERAL

6	<b>Original o copia certificada y Copia simple</b> de la licencia vigente del Director Responsable de Obra del Estado de Oaxaca y <b>Original o copia certificada y Copia simple</b> por ambos lados de su identificación oficial vigente con fotografía (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar), en la copia simple de la identificación oficial, deberá especificar el número de procedimiento de que se trate, como marca de agua. La persona D.R.O. no deberá tener ningún vínculo con la contratista. La documentación original es para efectos de cotejo.
7	<b>Original o copia certificada y copia simple</b> por ambos lados, de la identificación oficial con fotografía, de la persona que fungirá como superintendente. (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar), <b>preferentemente deberá contar con licencia de D.R.O.</b> (en caso de contar con esta licencia, deberá adjuntar la copia simple. La documentación original es para efectos de cotejo.
<b>Nota: La persona que funja como superintendente no podrá ostentar el cargo de representante de la contratista, Director Responsable de Obra (D.R.O.), ni tener el cargo de administrador único, representante, gerente general, apoderado legal o socio de la contratista. El licitante deberá presentar personal para el cargo de Director Responsable de Obra de forma particular y separada del cargo de Superintendente de Obra.</b>	
8	<b>Original</b> de la constancia de inscripción al Padrón de Contratistas del Estado, emitida por la SHTFP.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

MANIFIESTO DE NO SE ACTUALIZA UN CONFLICTO DE INTERÉS, ATENDIENDO LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 44, 45 Y 46 DE LA LEY DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE OAXACA.

Numeral  
4.3.9

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR.  
P R E S E N T E.

Con relación a la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, relativo al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

Yo, (nombre completo), (cargo) de la empresa . Por medio del presente declaro bajo protesta de decir verdad que mi representada, los socios que la conforman y el personal que en ella labora, no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público o en su caso, que a pesar de desempeñarlo con la formalización del Contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés, atendiendo lo dispuesto en el artículo 49 fracción IX de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, concatenado con los artículos 44, 45 y 46 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado y Municipios de Oaxaca.

ATENTAMENTE

NOMBRE, CARGO Y FIRMA  
DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.



	<b>VIVIENDA BIENESTAR</b>	
	LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: <b>EO-XX049-2025</b> , QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA <b>11 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b> A LAS <b>11:00 HRS.</b> , PARA EL PROYECTO DENOMINADO: <b>"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"</b> EN EL ESTADO DE OAXACA.	
	LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A <b>21 DE AGOSTO DE 2025</b>	
	<b>GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</b>	

### 4.3 DOCUMENTACIÓN GENERAL

10	<b>Original</b> de la constancia de no inhabilitación a contratistas, vigente, emitida por la SHTFP, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión.
----	---



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

MANIFESTACIÓN ESCRITA DE NO ESTAR INHABILITADO EN EL ÁMBITO ESTATAL POR LA SECRETARÍA DE HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA Y EN EL ÁMBITO FEDERAL POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

Numeral  
4.3.11

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR.  
P R E S E N T E.

Con relación a la Licitación Pública Estatal N°: EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, relativo al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.


Esta empresa manifiesta, bajo protesta de decir verdad, **NO ESTAR INHABILITADO** en el ámbito Estatal por la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y en el ámbito Federal por la Secretaría de la Función Pública.

ATENTAMENTE

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOMBRE DE LA EMPRESA

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante

	<b>VIVIENDA BIENESTAR</b>
	LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: <b>EO-XX049-2025</b> , QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA <b>11 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b> A LAS <b>11:00 HRS.</b> , PARA EL PROYECTO DENOMINADO: <b>"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"</b> EN EL ESTADO DE OAXACA.
	LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A <b>21 DE AGOSTO DE 2025</b>
<b>GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</b>	

### 4.3 DOCUMENTACIÓN GENERAL

12	<u>Impresión directa de la plataforma</u> , de la Tarjeta de identificación patronal ante el (IMSS) y de la inscripción al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT).
----	---



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

MANIFESTACIÓN ESCRITA DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTICULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 36 NUMERAL I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

Numeral  
4.3.13

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR.  
P R E S E N T E.

Con relación a la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, relativo al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

Declaramos BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, que esta empresa actualmente se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, por lo que no se ubica en los supuestos del Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, que nos impidan suscribir contratos de obra pública o servicios relacionados con Vivienda Bienestar.

Lo anterior para dar cumplimiento al Artículo 36 numeral I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.


Anexar la opinión positiva del SAT.

ATENTAMENTE

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOMBRE DE LA EMPRESA

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.

	<b>VIVIENDA BIENESTAR</b>
	LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: <b>EO-XX049-2025</b> , QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA <b>11 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b> A LAS <b>11:00 HRS.</b> , PARA EL PROYECTO DENOMINADO: <b>"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.</b>
	LUGAR Y FECHA: <b>REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025</b>
<b>GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</b>	

#### 4.4 Capital contable mínimo

DOCUMENTOS QUE ACREDITEN EL CAPITAL CONTABLE MÍNIMO DEL LICITANTE	Numeral 4.4
---	----------------

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAELE FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR.  
P R E S E N T E.


En relación con la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, relativo al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA. Con el fin de acreditar la capacidad financiera de mí representada, anexo la declaración fiscal 2024, a la presente LICITACIÓN, mismo que manifiesto que cuento con capacidad financiera solicitada de \$1,250,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).

Sin más por el momento quedo de usted.

ATENTAMENTE

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.

	<b>VIVIENDA BIENESTAR</b>
	LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: <b>EO-XX049-2025</b> , QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA <b>11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS.</b> , PARA EL PROYECTO DENOMINADO: <b>"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"</b> EN EL ESTADO DE OAXACA.
LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A <b>21 DE AGOSTO DE 2025</b>	
<b>GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</b>	

## 4.4 Capital contable mínimo

1	<u>Copia simple</u> de la Declaración Anual o Balance General 2024
2	<p>Para personas morales con reciente aumento de Capital Social, <u>además de lo anterior</u>, deberán presentar <u>copia simple</u> del instrumento notarial en el que conste la protocolización del Acta de Asamblea en la que se acordó dicho aumento, así como su inscripción ante el Instituto de la Función Registral y el Balance General en el que se refleje el aumento del capital.</p> <p>Para el caso de personas físicas con reciente aumento de su patrimonio, deberán presentar el Balance General donde conste dicho aumento.</p>

## 4.5 CAPACIDAD FINANCIERA

1	<b>Declaraciones fiscales:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Declaración anual del Ejercicio Fiscal inmediato anterior a la Convocatoria.</li> <li>1.2. Declaraciones de los pagos provisionales y pagos definitivos <u>del mes de enero al mes de julio de 2025s.</u></li> </ol>
2	<b>Opiniones de cumplimiento fiscales vigentes a la fecha de presentación de la propuesta:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Constancia de situación fiscal del Sistema de Administración Tributaria (SAT).</li> <li>2.2. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales, emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT).</li> <li>2.3. Constancia de no adeudo fiscal del estado de Oaxaca, emitida por la Secretaría de Finanzas.</li> </ol>
3	<b>Estados financieros auditados en original o copias certificadas, <u>correspondientes al último ejercicio fiscal anterior y del mes de enero al mes de julio de 2025 de:</u></b> <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Balance general;</li> <li>3.2. Estado de resultados;</li> <li>3.3. Estado de flujo de efectivo;</li> <li>3.4. Estado de variaciones en el capital contable;</li> <li>3.5. Relaciones analíticas de los principales renglones de los estados financieros (balance general y estado de resultados);</li> <li>3.6. Comparativo de razones financieras básicas (liquidez, solvencia y estabilidad),</li> </ol>
	<b>Del contador público certificado y autorizado para dictaminar estados financieros, <u>se anexará en copia certificada de la siguiente documentación:</u></b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cédula profesional.</li> <li>2. Constancia del número de registro para dictaminar estados financieros y autorizados por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.</li> <li>3. Constancia actualizada del Colegio de Contadores a que este agremiado (a) indicando el número de socio, número de antigüedad en el colegio, número de registro para dictaminar estados financieros.</li> <li>4. Copia de identificación oficial vigente (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar)</li> <li>5. Constancia de situación fiscal con fecha de vigencia no mayor a 30 días a la fecha de la apertura .</li> </ol>



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA DEL LICITANTE

Numeral  
4.5.4

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR.  
P R E S E N T E.

En relación con la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, relativo al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA. Con el fin de acreditar la capacidad financiera de mí representada, anexo la siguiente documentación:

1. **Declaraciones fiscales:** Declaración anual del Ejercicio Fiscal inmediato anterior a la Convocatoria, acompañada de la documentación soporte que acredite el cumplimiento de sus obligaciones del Ejercicio Fiscal inmediato anterior a la presente convocatoria, así como Declaraciones de los pagos provisionales y pagos definitivos del mes de enero al mes de julio de 2025.
2. **Opiniones de cumplimiento fiscales vigentes a la fecha de presentación de la propuesta:**
  - 2.1. Constancia de situación fiscal del Sistema de Administración Tributaria (SAT).
  - 2.2. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales, emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT).
  - 2.3. Constancia de no adeudo fiscal del estado de Oaxaca, emitida por la Secretaría de Finanzas.
3. **Estados financieros auditados en original o copias certificadas, correspondientes al último ejercicio fiscal anterior y del mes de enero al mes de julio de 2025 de:**
  - 3.1. Balance general;
  - 3.2. Estado de resultados;
  - 3.3. Estado de flujo de efectivo;
  - 3.4. Estado de variaciones en el capital contable;
  - 3.5. Relaciones analíticas de los principales renglones de los estados financieros (balance general y estado de resultados);
  - 3.6. Comparativo de razones financieras básicas (liquidez, solvencia y estabilidad).
4. **Del contador público certificado y autorizado para dictaminar estados financieros, se anexa en copia certificada la siguiente documentación:**
  1. Cédula profesional.
  2. Constancia del número de registro para dictaminar estados financieros y autorizados por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
  3. Constancia actualizada del Colegio de Contadores a que este agremiado (a) indicando el número de socio, número de antigüedad en el colegio, número de registro para dictaminar estados financieros.
  4. Copia de identificación oficial vigente.
  5. Constancia de situación fiscal con fecha de vigencia no mayor a 30 días a la fecha de la apertura .

ATENTAMENTE

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### DOCUMENTOS DATOS BANCARIOS DEL LICITANTE

Numeral  
4.5.5

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR.  
P R E S E N T E.

Por medio del presente, solicito tenga a bien dar de alta mi cuenta bancaria para que, en esta misma, se realicen los pagos a que haya lugar a mi representada, por conceptos de Anticipo, estimaciones y finiquito del Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado número VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/049/2025, que realiza mi empresa a Vivienda Bienestar, la cual Usted dignamente representa.

A continuación, enlisto los datos de mi representada y de mi cuenta bancaria empresarial:

#### Datos de la Empresa:

##### Razón Social:

Persona Moral

Con número XXX del acta constitutiva, del Volumen número XXX, de fecha XXX, otorgada ante el Notario Público Número XXX, Licenciado XXX, de la ciudad de XXX, en el Estado de Oaxaca, misma que se encuentra inscrita ante el Registro Público de XXX, de fecha XXX.

##### Persona Física

Con Acta de Nacimiento Número: XXXX en la Foja Número XXXX, del libro XXX de la oficialía número XXX de XXXXXX de fecha de Registro XXXXXX

#### Registro Federal de Contribuyentes:

Dirección Fiscal:

Teléfono(s):

Celular:

Correo Electrónico:

Contacto:

#### Datos Bancarios:

Banco:

Beneficiario:

Número de Cuenta:

Numero de sucursal:

Clave Interbancaria:

Se anexa al presente, fotocopia simple de estado de cuenta bancario de mes anterior a la fecha de presentación de la propuesta para certificación y validación de los datos antes vertidos.

Se expide la presente a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del 2025.

Nombre y Firma del representante legal

Nota: Este escrito deberá ser presentado en papel membretado y firmado por el Representante legal.





## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### MODELO DE CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA

Numeral  
4.6

CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE \_\_\_\_\_, REPRESENTADA POR \_\_\_\_\_ EN SU CARÁCTER DE \_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PARTICIPANTE A", Y POR OTRA \_\_\_\_\_, REPRESENTADA POR \_\_\_\_\_, EN SU CARÁCTER DE \_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PARTICIPANTE B", Y CUANDO SE HAGA REFERENCIA A LOS QUE INTERVIENEN SE DENOMINARÁN "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### 1.1 "EL PARTICIPANTE A", DECLARA QUE:

- 1.1.1 ES UNA SOCIEDAD LEGALMENTE CONSTITUIDA, DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN CONSTA EN EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA (**PÓLIZA**) NÚMERO \_\_\_\_\_, DE FECHA \_\_\_\_\_, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. \_\_\_\_\_ NOTARIO (**CORREDOR**) PÚBLICO NÚMERO \_\_\_\_\_, DEL \_\_\_\_\_, E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE \_\_\_\_\_, EN EL FOLIO MERCANTIL \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_.

EL ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD \_\_\_\_\_ (**SI/NO**) HA TENIDO REFORMAS Y MODIFICACIONES.

*Nota: En su caso, se deberán relacionar las escrituras en que consten las reformas o modificaciones de la sociedad.*

LOS NOMBRES DE SUS SOCIOS SON: \_\_\_\_\_ CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES \_\_\_\_\_.

- 1.1.2 TIENE LOS SIGUIENTES REGISTROS OFICIALES: REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO \_\_\_\_\_ Y REGISTRO PATRONAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL NÚMERO \_\_\_\_\_.

- 1.1.3 SU REPRESENTANTE LEGAL CON EL CARÁCTER YA MENCIONADO, CUENTA CON LAS FACULTADES NECESARIAS PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONVENIO, DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DEL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. \_\_\_\_\_ NOTARIO PÚBLICO NÚMERO \_\_\_\_\_, DEL \_\_\_\_\_ E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, EN EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_, MANIFESTANDO "BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD", QUE DICHAS FACULTADES NO LE HAN SIDO REVOCADAS, NI LIMITADAS O MODIFICADAS EN FORMA ALGUNA, A LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

EL DOMICILIO DEL REPRESENTANTE LEGAL ES EL UBICADO EN \_\_\_\_\_.

- 1.1.4 SU OBJETO SOCIAL, ENTRE OTROS CORRESPONDE A: \_\_\_\_\_; POR LO QUE CUENTA CON LOS RECURSOS FINANCIEROS, TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y HUMANOS PARA OBLIGARSE, EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONVENIO.

- 1.1.5 SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL PARA TODOS LOS EFECTOS QUE DERIVEN DEL PRESENTE CONVENIO, EL UBICADO EN:

#### 2.1 "EL PARTICIPANTE B", DECLARA QUE:

- 2.1.1 ES UNA SOCIEDAD LEGALMENTE CONSTITUIDA DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SEGÚN CONSTA EL TESTIMONIO (**PÓLIZA**) DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO \_\_\_\_\_, DE FECHA \_\_\_\_\_, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. \_\_\_\_\_ NOTARIO (**CORREDOR**) PÚBLICO NÚMERO \_\_\_\_\_, DEL \_\_\_\_\_, E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, EN EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_.

EL ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD \_\_\_\_\_ (**SI/NO**) HA TENIDO REFORMAS Y MODIFICACIONES.

*Nota: En su caso, se deberán relacionar las escrituras en que consten las reformas o modificaciones de la sociedad.*

LOS NOMBRES DE SUS SOCIOS SON: \_\_\_\_\_ CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES \_\_\_\_\_.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

2.1.2 TIENE LOS SIGUIENTES REGISTROS OFICIALES: REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO \_\_\_\_\_ Y REGISTRO PATRONAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL NÚMERO \_\_\_\_\_.

2.1.3 SU REPRESENTANTE LEGAL, CON EL CARÁCTER YA MENCIONADO, CUENTA CON LAS FACULTADES NECESARIAS PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONVENIO, DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DEL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO \_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. \_\_\_\_ NOTARIO PÚBLICO NÚMERO \_\_\_\_, DEL \_\_\_\_ E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, EN EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO \_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_, MANIFESTANDO "BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD" QUE DICHAS FACULTADES NO LE HAN SIDO REVOCADAS, NI LIMITADAS O MODIFICADAS EN FORMA ALGUNA, A LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

EL DOMICILIO DE SU REPRESENTANTE LEGAL ES EL UBICADO EN \_\_\_\_\_.

2.1.4 SU OBJETO SOCIAL, ENTRE OTROS CORRESPONDE A: \_\_\_\_\_; POR LO QUE CUENTA CON LOS RECURSOS FINANCIEROS, TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y HUMANOS PARA OBLIGARSE, EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONVENIO.

2.1.5 SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL PARA TODOS LOS EFECTOS QUE DERIVEN DEL PRESENTE CONVENIO, EL UBICADO EN: \_\_\_\_\_.

*(MENCIONAR E IDENTIFICAR A CUÁNTOS INTEGRANTES CONFORMAN LA PARTICIPACIÓN CONJUNTA PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES).*

3.1 "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

3.1.1 CONOCEN LOS REQUISITOS Y CONDICIONES ESTIPULADAS EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA (ESTATAL, NACIONAL O INTERNACIONAL) NÚMERO \_\_\_\_\_.

3.1.2 MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN FORMALIZAR EL PRESENTE CONVENIO, CON EL OBJETO DE PARTICIPAR CONJUNTAMENTE EN LA LICITACIÓN, PRESENTANDO PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA, CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN Y CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 34 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES OTORGAN LAS SIGUIENTES:

#### CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. - "PARTICIPACIÓN CONJUNTA".

"LAS PARTES" CONVIENEN, EN CONJUNTAR SUS RECURSOS TÉCNICOS, LEGALES, ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS Y FINANCIEROS PARA PRESENTAR PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA EN LA LICITACIÓN PÚBLICA (ESTATAL, NACIONAL O INTERNACIONAL) NÚMERO \_\_\_\_\_ Y EN CASO DE SER ADJUDICATARIO DEL CONTRATO, SE OBLIGAN A ENTREGAR LOS BIENES OBJETO DEL CONVENIO, CON LA PARTICIPACIÓN SIGUIENTE:

PARTICIPANTE "A": (DESCRIBIR LA PARTE QUE SE OBLIGA A EJECUTAR).

(CADA UNO DE LOS INTEGRANTES QUE CONFORMAN LA PARTICIPACIÓN CONJUNTA PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES DEBERÁ DESCRIBIR LA PARTE QUE SE OBLIGA A EJECUTAR).

SEGUNDA. - REPRESENTANTE COMÚN Y OBLIGADO SOLIDARIO.

"LAS PARTES" ACEPTAN EXPRESAMENTE EN DESIGNAR COMO REPRESENTANTE COMÚN AL \_\_\_\_\_, A TRAVÉS DEL PRESENTE INSTRUMENTO, OTORGÁNDOLE PODER AMPLIO Y SUFICIENTE, PARA ATENDER TODO LO RELACIONADO CON LAS PROPOSICIONES TÉCNICA Y ECONÓMICA EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN, ASÍ COMO PARA SUSCRIBIR DICHAS PROPOSICIONES.

ASIMISMO, CONVIENEN ENTRE SI EN CONSTITUIRSE EN FORMA CONJUNTA Y SOLIDARIA PARA COMPROMETERSE POR CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONVENIO, CON RELACIÓN AL CONTRATO QUE SUS REPRESENTANTES LEGALES FIRMAN CON VIVIENDA BIENESTAR, DERIVADO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN \_\_\_\_\_, ACEPTANDO EXPRESAMENTE EN RESPONDER ANTE VIVIENDA BIENESTAR POR LAS PROPOSICIONES QUE SE PRESENTEN Y, EN SU CASO, DE LAS OBLIGACIONES QUE DERIVEN DE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO RESPECTIVO.

#### TERCERA. - DEL COBRO DE LAS FACTURAS.

"LAS PARTES" CONVIENEN EXPRESAMENTE, QUE "EL PARTICIPANTE \_\_\_\_\_ (LOS PARTICIPANTES, DEBERÁN INDICAR CUÁL DE ELLOS ESTARÁ FACULTADO PARA REALIZAR EL COBRO), PARA EFECTUAR EL COBRO DE LAS FACTURAS RELATIVAS A LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON MOTIVO DEL CONTRATO QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA (ESTATAL, NACIONAL O INTERNACIONAL) NÚMERO \_\_\_\_\_.

#### CUARTA. - VIGENCIA.

"LAS PARTES" CONVIENEN, EN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONVENIO SERÁ EL DEL PERÍODO DURANTE EL CUAL SE DESARROLLE EL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA (ESTATAL, NACIONAL O INTERNACIONAL) NÚMERO \_\_\_\_\_, INCLUYENDO, EN SU CASO, DE RESULTAR ADJUDICADOS DEL CONTRATO, EL PLAZO QUE SE ESTIPULE EN ÉSTE Y EL QUE PUDIERA RESULTAR DE CONVENIOS DE MODIFICACIÓN.

#### QUINTA. - OBLIGACIONES.

"LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE EN EL SUPUESTO DE QUE CUALQUIERA DE ELLAS QUE SE DECLARE EN QUIEBRA O EN SUSPENSIÓN DE PAGOS, NO LAS LIBERA DE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES, POR LO QUE CUALQUIERA DE ELLAS QUE SUBSISTA, ACEPTA Y SE OBLIGA EXPRESAMENTE A RESPONDER SOLIDARIAMENTE DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES A QUE HUBIERE LUGAR.

"LAS PARTES" ACEPTAN Y SE OBLIGAN A PROTOCOLIZAR ANTE NOTARIO PÚBLICO EL PRESENTE CONVENIO, EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADOS DEL CONTRATO QUE SE DERIVE DEL FALLO EMITIDO EN LA LICITACIÓN PÚBLICA (ESTATAL, NACIONAL O INTERNACIONAL) NÚMERO \_\_\_\_\_ EN QUE PARTICIPAN Y, QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, DEBIDAMENTE PROTOCOLIZADO, FORMARÁ PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO QUE SUSCRIBAN LOS REPRESENTANTES LEGALES DE CADA INTEGRANTE Y VIVIENDA BIENESTAR.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONVENIO POR "LAS PARTES" Y ENTERADOS DE SU ALCANCE Y EFECTOS LEGALES, ACEPTANDO QUE NO EXISTIÓ ERROR, DOLO, VIOLENCIA O MALA FE, LO RATIFICAN Y FIRMAN, DE CONFORMIDAD EN LA CIUDAD DE \_\_\_\_\_, EL DÍA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_\_\_.


"EL PARTICIPANTE A"

"EL PARTICIPANTE B"

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y CARGO  
DEL APODERADO LEGAL

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y CARGO  
DEL APODERADO LEGAL

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.

	<b>VIVIENDA BIENESTAR</b>
	LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: <b>EO-XX049-2025</b> , QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA <b>11 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b> A LAS <b>11:00 HRS.</b> , PARA EL PROYECTO DENOMINADO: <b>"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"</b> EN EL ESTADO DE OAXACA.
	LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A <b>21 DE AGOSTO DE 2025</b>
<b>GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</b>	

## 6.1 PROPUESTA TÉCNICA

MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO DE HABER ASISTIDO O NO A LA VISITA.	6.1 PROPUESTA TÉCNICA ANEXO 1
---	----------------------------------

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR.  
P R E S E N T E.

Por medio del presente Declaro Bajo Protesta de Decir Verdad que conozco el sitio donde se ejecutarán los trabajos referentes al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA de la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025. Así como \*(haber asistido / no haber asistido), por lo tanto, se han tomado en consideración las características climáticas, topográficas y geológicas de la región, así como haber considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que la entidad convocante les hubiere proporcionado.

ATENTAMENTE

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA

Anexar: Acta de Visita al Sitio de los Trabajos

\*Elegir una acción.

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

MANIFESTACIÓN ESCRITA DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES

6.1 PROPUESTA TÉCNICA  
ANEXO 2

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR.  
P R E S E N T E.

Por medio del presente Declaro Bajo Protesta de Decir Verdad que (SI o NO) haber asistido a la junta de aclaraciones y conocer el acta los trabajos referentes al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA de la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, así como de estar conforme de ajustarme a las leyes y reglamentos aplicables, a los términos de esta LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL, sus anexos y las modificaciones que, en su caso, se hayan efectuado; al proyectos arquitectónicos y de ingeniería, al modelo de contrato, se ha considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que la entidad convocante les hubiere proporcionado, así como haber considerado en la integración de la proposición, los materiales y equipos de instalación permanente en el programa de suministro correspondiente.

ATENTAMENTE

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA

Anexar: Acta de Junta de Aclaraciones de los Trabajos.

\*Elegir una afirmación.

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

#### 6.1 PROPUESTA TÉCNICA ANEXO 3

RAZÓN SOCIAL INTERESADO		11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025 OBRA: CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD: CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: CLAVE - REGIÓN - REGIÓN: 020 - ESTADO: OAXACA NÚMERO DE OFICIO NÚMERO DE OBRA		INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DIAS NATURALES
		hoja No.: 01 de 01.

Clave No.	Descripción del Material y Equipo de Instalación Permanente	Unidad	Costo

Clave No.	Descripción de la Mano de Obra	Unidad	Costo

Clave No.	Descripción de la Maquinaria y equipo de Construcción	Unidad	Costo

Razón Social del Interesado

Cargo: Nombre del Representante Legal



## VIVIENDA BIENESTAR

licitación PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 3

HOJA 01 DE 01

#### A).- ENCABEZADO

NOMBRE DEL INTERESADO

Se anotará el nombre o la razón social completa del interesado que presenta la proposición.

HOJA \_\_ DE \_\_

El número de hoja y hojas empleadas por el interesado en este anexo.

No.

El número progresivo que corresponde al concepto de trabajo, según el Anexo 6 Económico.

CONCEPTO

Descripción completa del concepto de trabajo y su alcance conforme al Anexo 6 Económico.

#### B).- TEXTO

DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES  
Y EQUIPO DE INSTALACIÓN  
PERMANENTE

El nombre del material que interviene en la propuesta.

UNIDAD

La unidad de medida del material.

PRECIO UNITARIO

Indicando los costos unitarios básicos puestos en el sitio de los trabajos.

DESCRIPCIÓN DE MANO DE OBRA

El nombre de la mano de obra especializada en la ejecución de los trabajos

UNIDAD

La que corresponde a la cuadrilla por hora, jornada, etc.

PRECIO UNITARIO

Indicando los costos unitarios básicos puestos en el sitio de los trabajos.

HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y  
EQUIPO.

El nombre del equipo que se utiliza en la propuesta.

UNIDAD

La que corresponde al equipo (hora, m3, etc.)

PRECIO UNITARIO

Indicando los costos unitarios básicos puestos en el sitio de los trabajos.

NOMBRE COMPLETO DEL  
INTERESADO

La razón social de la compañía del interesado.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Suscribirá el representante legal del interesado.

EN EL CASO DE CONTAR CON DOS OBRAS (LOCALIDADES) O MÁS DEBERÁ DE PRESENTAR UN ANEXO POR CADA OBRA (LOCALIDAD) OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN.

VIVIENDA BIENESTAR



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025 OBRA: CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD: CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: CLAVE - REGIÓN - REGIÓN: 020 - ESTADO: OAXACA NÚMERO DE OFICIO NÚMERO DE OBRA		RAZÓN SOCIAL INTERESADO		11 DE SEPTIEMBRE DE 2025  INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES  HOJA 01 DE 01	
--	--	-------------------------	--	--	--

RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN										6.1 PROPUESTA TÉCNICA ANEXO 4			
RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O EQUIPO CIENTÍFICO			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES			FECHA PUESTA EN OBRA	SITIO DE UBICACIÓN ACTUAL (ESTADO)	DISPONIBILIDAD					
EQUIPO No.	CLASIFICACIÓN O CODIFICACIÓN	NOMBRE DE LA MAQUINARIA O EQUIPO	MARCA	% DE VIDA ÚTIL	AÑO DE FABRICACIÓN			MODELO	NÚMERO DE SERIE	CAPACIDAD DEL EQUIPO	TIPO DE MOTOR	PROPIEDAD	POR COMPRAR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
MÁQUINAS O EQUIPOS EN ESTA HOJA													
ACUMULADOS										NOMBRE DEL INTERESADO			
NOTA: Con estos números se identificará el equipo posteriormente										FIRMA			

NOTA: ANEXAR COPIA SIMPLE DE FACTURAS Y/U ORIGINAL DE CARTA DE COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO DEBIDAMENTE SELLADOS Y FIRMADOS.





## VIVIENDA BIENESTAR

licitación pública estatal N° EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 6

HOJA 01 DE 01

#### A) ENCABEZADO

NOMBRE DEL INTERESADO

Se anotará el nombre o la razón social completa del interesado que presenta la proposición.

HOJA DE

El número de hoja y hojas empleadas por el interesado en este anexo.

#### B) TEXTO

1 EQUIPO NÚMERO

Se enlistarán con número y progresivamente los equipos.

2 CLASIFICACIÓN O CODIFICACIÓN

La clasificación o codificación del equipo correspondiente.

3 NOMBRE DE LA MAQUINARIA O EQUIPO

El nombre del equipo.

4 MARCA

La marca correspondiente ya sea completa o con abreviaturas conocidas en el ramo de la construcción.

5 % DE VIDA ÚTIL

Se anotará el % de vida útil que tiene actualmente el equipo.

6 AÑO DE FABRICACIÓN

Año de fabricación del equipo.

7 MODELO

El modelo correspondiente.

8 NÚMERO DE SERIE

El número de serie del equipo.

9 CAPACIDAD DEL EQUIPO

La capacidad específica del equipo.

10 TIPO DE MOTOR

Se indicará si es eléctrico o de alguna otra índole.

11. FECHA DE PUESTA EN LA OBRA

Se anotará cuando se tendrá el equipo en la obra.

12. SITUACIÓN DE UBICACIÓN ACTUAL

El nombre del Estado donde se encuentra el equipo.

13. DISPONIBILIDAD

Se marcará con una X la columna correspondiente ya sea que el equipo sea propio, por compra o en alquiler.

MÁQUINAS O EQUIPOS EN ESTA HOJA

Se anotará la cantidad de equipos enlistados en la hoja.

ACUMULADOS


Se anotará la cantidad de equipos enlistados consecutivamente hasta esta hoja.

NOMBRE COMPLETO DEL INTERESADO

La razón social de la compañía del interesado.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Suscribirá el representante legal del interesado.



# VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC; 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025 OBRA: CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD: CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: CLAVE - REGIÓN - REGIÓN: 020 - ESTADO: OAXACA NÚMERO DE OFICIO NÚMERO DE OBRA	RAZÓN SOCIAL INTERESADO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025  INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 TERMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DIAS NATURALES  HOJA 01 DE 01
--	-------------------------	--

PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS POR OBRA(S)	6.1 PROPUESTA TÉCNICA ANEXO 5
---	----------------------------------

Clave No.	Nombre del Concepto de Obra	Unidad	Cantidad	%	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Totales
Razón Social						Cargo y Nombre del Representante Legal				

NOTA: EL PROGRAMA DEBERÁ PRESENTARSE CON LOS DATOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CALENDARIZADO MENSUALMENTE, SE DEBERÁ IDENTIFICAR CORRECTAMENTE EL MES QUE CORRESPONDA A LOS AVANCES PROGRAMADOS (MES 1 = ENERO; MES 2 = FEBRERO; ETC. Y EL DIA DE INICIO Y TERMINO DEL CONCEPTO), ELABORARSE GRÁFICA DE BARRAS, Y ADICIONARSE LAS HOJAS QUE SEAN NECESARIAS.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA..

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 5

HOJA 01 DE 01

#### A) ENCABEZADO

NOMBRE DEL INTERESADO

Se anotará el nombre o la razón social completa del interesado que presenta la proposición.

HOJA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_

El número de hoja y hojas empleadas por el interesado en este anexo.

#### B) TEXTO

(CLAVE No)

El que corresponda en el Presupuesto de obra (Económica Anexo 2).

NOMBRE DEL CONCEPTO DE OBRA.

Se anotará el nombre del concepto de obra según se solicite, de acuerdo con el Presupuesto de obra (Económica Anexo 2).

ESCALA MENSUAL

Se emplearán cuatro columnas por mes se anotará los nombres de los meses Indicando el día de inicio y el día de término del concepto, que comprenden el período de ejecución de los trabajos.

CANTIDADES DE OBRA

Se anotarán las cantidades de cada concepto

NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO

Se anotará sin abreviaturas el nombre o razón social.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Se anotará sin abreviaturas el nombre y firma del representante legal.

EN EL CASO DE CONTAR CON DOS OBRAS (LOCALIDADES) O MÁS DEBERÁ DE PRESENTAR UN ANEXO POR CADA OBRA (LOCALIDAD) OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN.



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N.º EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

**GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**

ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025 OBRA: CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD: CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: CLAVE - REGIÓN - REGIÓN: 020 - ESTADO: OAXACA NÚMERO DE OFICIO NÚMERO DE OBRA	RAZÓN SOCIAL INTERESADO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025	INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 TERMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES	HOJA 01 DE 01
--	-------------------------	--------------------------	---	---------------

PROGRAMA CALENDARIZADO DE MANO DE OBRA DIRECTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR OBRA(S)										6.1 PROPUESTA TÉCNICA ANEXO 6 (a)									
Clave No.	Nombre del Concepto de Obra / Categoría	Unidad	Cantidad	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	Mes 1			Mes 2			Mes 3			Totales				
							</												

NOTA: EL PROGRAMA DEBERÁ PRESENTARSE CON LOS DATOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CALENDARIZADO MENSUALMENTE, SE DEBERÁ IDENTIFICAR CORRECTAMENTE EL MES QUE CORRESPONDA A LOS AVANCES PROGRAMADOS (MES 1 = ENERO; MES 2 = FEBRERO; ETC. Y EL DÍA DE INICIO Y TÉRMINO DEL CONCEPTO), ELABORARSE GRÁFICA DE BARRAS, Y ADICIONARSE LAS HOJAS QUE SEAN NECESARIAS.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 6 (a)

HOJA 01 DE 01

#### A) ENCABEZADO

NOMBRE DEL INTERESADO

Se anotará el nombre o la razón social completa del interesado que presenta la proposición.

HOJA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_

El número de hoja y hojas empleadas por el interesado en este anexo.

#### B) TEXTO

(CLAVE No.)

El que corresponda en el Presupuesto de obra (Económica Anexo 2).

NOMBRE DEL CONCEPTO DE OBRA.

Se anotará el nombre del concepto de obra según se solicite, de acuerdo con el Presupuesto de obra (Económica Anexo 2).

CATEGORÍA

Se escribirá la categoría del personal que trabajará en el concepto.

CANTIDAD

Se anotará el número total de hrs., jornales, etc. de trabajo.

ESCALA MENSUAL

Se emplearán cuatro columnas por mes se anotará los nombres de los meses indicando el día de inicio y el día de término del concepto que comprenden el periodo de ejecución de los trabajos.

PROGRAMA

Se elaborará el programa de obra siguiendo el procedimiento de diagrama de barras, Indicar los días calendario en que interviene el personal según su categoría de mano de obra en la elaboración de la actividad correspondiente, indicando los porcentajes y cantidades de mensuales, bajo la barra de cada categoría.

NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO

Se anotará sin abreviaturas el nombre o razón social.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Se anotará sin abreviaturas el nombre y firma del representante legal.

EN EL CASO DE CONTAR CON DOS OBRAS (LOCALIDADES) O MÁS DEBERÁ DE PRESENTAR UN ANEXO POR CADA OBRA (LOCALIDAD) OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN.



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N.º: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

# GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

<p>ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR</p> <p>PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025</p> <p>OBRA:</p> <p>CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD:</p> <p>CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO:</p> <p>CLAVE - REGIÓN - REGIÓN:</p> <p>020 - ESTADO: OAXACA</p> <p>NÚMERO DE OFICIO</p> <p>NÚMERO DE OBRA</p>	<p>11 DE SEPTIEMBRE DE 2025</p> <p>INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025</p> <p>TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES</p> <p>HOJA 01 DE 01</p>
---	---

[illegible]

NOTA: EL PROGRAMA DEBERÁ PRESENTARSE CON LOS DATOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CALENDARIZADO MENSUALMENTE, SE DEBERÁ IDENTIFICAR CORRECTAMENTE EL MES QUE CORRESPONDA A LOS AVANCES PROGRAMADOS (MES 1 = ENERO; MES 2 = FEBRERO; ETC. Y EL DÍA DE INICIO Y TÉRMINO DEL CONCEPTO), ELABORARSE GRÁFICA DE BARRAS, Y ADICIONARSE LAS HOJAS QUE SEAN NECESARIAS.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.**

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 6 (b)

HOJA 01 DE 01

#### A) ENCABEZADO

NOMBRE DEL INTERESADO

Se anotará el nombre o la razón social completa del interesado que presenta la proposición.

HOJA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_

El número de hoja y hojas empleadas por el interesado en este anexo.

#### B) TEXTO

No. ORDEN DE PROGRAMA

El número progresivo que le corresponda.

NOMBRE DEL CONCEPTO DE OBRA

Se anotará el concepto de obra ya sea desglosada.  
(De acuerdo con el Anexo 2 Económico)

MAQUINARIA O EQUIPO

Relacionar la maquinaria o el equipo con el que se ejecutará el concepto.

RENDIMIENTO POR DÍA

Consignar el rendimiento efectivo por día de la maquinaria o equipo.

NUMERO DE MAQUINAS

Número de equipos estimados que se utilizarán en el concepto.

CANTIDAD PROGRAMADA

Se anotarán las cantidades totales a utilizar

MESES/AÑO

Se emplearán cuatro columnas por mes se anotará los nombres de los meses indicando el día de inicio y el día de término del concepto que comprenda los avances programados, además de anotar la escala conveniente de acuerdo con el plazo de ejecución solicitado.

PROGRAMA

Se elaborará el programa de obra siguiendo el procedimiento de diagrama de barras, Indicar los días calendario en que interviene la Maquinaria o Equipo en la elaboración de la actividad correspondiente, indicando los porcentajes y cantidades de mensuales, bajo la barra de cada Maquinaria o Equipo.

NOMBRE DEL INTERESADO

Sin abreviaturas de nombre o razón social de la compañía.

FIRMA

Suscribirá el representante legal del interesado.

EN EL CASO DE CONTAR CON DOS OBRAS (LOCALIDADES) O MÁS DEBERÁ DE PRESENTAR UN ANEXO POR CADA OBRA (LOCALIDAD) OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN.



1. LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N.º: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC; 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD ÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

# GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR PROCEDIMIENTO NO: EO-XX049-2025 OBRA: CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD: CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: CLAVE - REGION - REGION: 020 - ESTADO: OAXACA NÚMERO DE OFICIO NÚMERO DE OBRA	RAZÓN SOCIAL INTERESADO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025  INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES  HOJA 01 DE 01
---	-------------------------	--

PROGRAMA CALENDARIZADO DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE								6.1 PROPUESTA TÉCNICA ANEXO 6 (c)	
Clave No.	Nombre del Concepto de Obra / Materiales y/o Equipo	Unidad	Cantidad	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Totales
Razón Social						Cargo y Nombre del Representante Legal			

NOTA: EL PROGRAMA DEBERÁ PRESENTARSE CON LOS DATOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CALENDARIZADO MENSUALMENTE, SE DEBERÁ IDENTIFICAR CORRECTAMENTE EL MES QUE CORRESPONDA A LOS AVANCES PROGRAMADOS (MES 1 = ENERO; MES 2 = FEBRERO; ETC.), ELABORARSE GRÁFICA DE BARRAS, Y ADICIONARSE LAS HOJAS QUE SEAN NECESARIAS.





## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 6 (c)

HOJA 01 DE 01

**A) ENCABEZADO**

NOMBRE DEL INTERESADO

Se anotará el nombre o la razón social completa del interesado que presenta la proposición.

HOJA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_

El número de hoja y hojas empleadas por el interesado en este anexo.

**B) TEXTO**

NÚMERO

El número progresivo que le corresponda.

MATERIALES Y EQUIPOS

Se anotarán el nombre de los materiales y equipos que se programa obtener.

CANTIDAD/UNIDAD

Se anotará la cantidad de materiales y equipos de instalación permanente que se adquirirán para la ejecución de la obra y su unidad de medida.

MESES/AÑO

Se emplearán cuatro columnas por mes se anotará los nombres de los meses indicando el día de inicio y el día de término del concepto que comprenda los avances programados, además de anotar la escala conveniente de acuerdo con el plazo de ejecución solicitado.

PROGRAMA

Se elaborará el programa de obra siguiendo el procedimiento de diagrama de barras, indicar los días calendario en que interviene la Materiales o Equipo en la elaboración de la actividad correspondiente, indicando los porcentajes y cantidades de mensuales, bajo la barra de cada Material o Equipo.

NOMBRE DEL INTERESADO

Sin abreviaturas de nombre o razón social de la compañía.

FIRMA

Suscribirá el representante legal del interesado.

EN EL CASO DE CONTAR CON DOS OBRAS (LOCALIDADES) O MÁS DEBERÁ DE PRESENTAR UN ANEXO POR CADA OBRA (LOCALIDAD) OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN.



VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LAZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025


GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025 OBRA: CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD: CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: CLAVE - REGIÓN - REGIÓN: 020 - ESTADO: OAXACA NÚMERO DE OFICIO NÚMERO DE OBRA	RAZÓN SOCIAL INTERESADO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025  INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES  HOJA 01 DE 01
--	-------------------------	--

PROGRAMA CALENDARIZADO DE PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS	6.1 PROPUESTA TÉCNICA ANEXO 6 (d)
--	--------------------------------------

Clave No.	Área de Trabajo	Categoría	Unidad	Cantidad	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Totales
	Personal Oficina Campo	Personal Técnico								
		Personal Administrativo								
	Personal Oficina Central	Personal Directivo								
		Personal Técnico								
		Personal Administrativo								
Razón Social										
Cargo y Nombre del Representante Legal										


NOTA: EL PROGRAMA DEBERÁ PRESENTARSE CON LOS DATOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CALENDARIZADO MENSUALMENTE, SE DEBERÁ IDENTIFICAR CORRECTAMENTE EL MES QUE CORRESPONDA A LOS AVANCES PROGRAMADOS (MES 1 = ENERO; MES 2 = FEBRERO; ETC. Y EL DÍA DE INICIO Y TÉRMINO DEL CONCEPTO), ELABORARSE GRÁFICA DE BARRAS, Y ADICIONARSE LAS HOJAS QUE SEAN NECESARIAS.

	<b>VIVIENDA BIENESTAR</b>
	LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: <b>EO-XX049-2025</b> , QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA <b>11 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b> A LAS <b>11:00 HRS.</b> , PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA..
	LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A <b>21 DE AGOSTO DE 2025</b>
<b>GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</b>	

GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 6 (d)	HOJA 01 DE 01
--------------------------------------	---------------


<b>A) ENCABEZADO</b> NOMBRE DEL INTERESADO	Se anotará el nombre o la razón social completa del interesado que presenta la proposición.
HOJA ____ DE ____	El número de hoja y hojas empleadas por el interesado en este anexo.
<b>B) TEXTO</b> PARTIDAS	Se especificará claramente cuál será el personal encargado de la dirección, supervisión o administración de los trabajos.
CATEGORÍA	Se escribirá la categoría del personal de dirección, supervisión o administración correspondiente.
AÑO	Se pondrá el año o años que abarca el programa.
MESES	Se emplearán cuatro columnas por mes se anotará los nombres de los meses Indicando el día de inicio y el día de término del concepto que durará la actividad en el área de trabajo, según sea el año, poniendo sus iniciales.
PROGRAMA	Se elaborará el programa de obra siguiendo el procedimiento de diagrama de barras, Indicar los días calendario en que interviene el personal según su categoría en la elaboración de la actividad correspondiente, indicando los porcentajes y cantidades de mensuales, bajo la barra de cada categoría.
NOMBRE DEL INTERESADO	La razón social completa de la compañía.
FIRMA DEL INTERESADO	Suscribir él representante legal del interesado.

EN EL CASO DE CONTAR CON DOS OBRAS (LOCALIDADES) O MÁS DEBERÁ DE PRESENTAR UN ANEXO POR CADA OBRA (LOCALIDAD) OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN.

	<h2 style="text-align: center;">VIVIENDA BIENESTAR</h2>
	<p>LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: <b>EO-XX049-2025</b>, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA <b>11 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b> A LAS <b>11:00 HRS.</b>, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: <b>"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"</b> EN EL ESTADO DE OAXACA..</p>
	<p>LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A <b>21 DE AGOSTO DE 2025</b></p>
<h3>GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</h3>	

6.1 PROPUESTA TÉCNICA

Anexo 7	<p>A. Director Responsable de Obra (D.R.O.)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>Copia simple</u> de la licencia del Director Responsable de Obra (D.R.O.), con <b>CLASIFICACIÓN "A"</b>, expedida por SIC. y copia simple del Oficio de Validez y Vigencia expedidos por la Secretaría de Infraestructuras y Comunicaciones del Estado de Oaxaca (SIC) 2025,</li> <li><u>Original y con firma autógrafa</u>, del currículum actualizado del D.R.O., en donde se acredite su experiencia profesional, original o copia certificada y copias simples de la Cédula Profesional en carreras de Arquitecto, Ingeniero Civil o Ingeniero Arquitecto; Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses de antigüedad. Las originales son para efectos de cotejo</li> <li><u>Oficio original y con firma autógrafa</u>, bajo protesta de decir verdad, de haber participado en cuando menos 5 obras de trabajos similares en un lapso no mayor a 10 años, agregando los contratos de las obras referidas, Acta entrega u Acta finiquitó o en su caso, oficio mediante el cual le fue designada la función en las obras relacionadas, donde se acredite su experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma.</li> </ol>
	<p>B. Superintendente</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>Original y con firma autógrafa</u>, del currículum actualizado del superintendente, en donde se acredite su experiencia profesional, original o copia certificada y copias simples de la Cédula Profesional en carreras de Arquitecto, Ingeniero Civil o Ingeniero Arquitecto; Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses de antigüedad. Las originales son para efectos de cotejo</li> <li><u>Oficio original y con firma autógrafa</u>, bajo protesta de decir verdad, de haber participado en cuando menos 5 obras de trabajos similares en un lapso no mayor a 10 años, agregando los contratos de las obras referidas, Acta entrega u Acta finiquitó o en su caso, oficio mediante el cual lo fue designada la función en las obras relacionadas, donde se acredite su experiencia en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma.</li> </ol>
	<p>C.- AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA: 1 por cada 2 localidades.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>Original y con firma autógrafa</u> del Currículum actualizado.</li> <li>Identificación Oficial Vigente (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar).</li> <li>Contratos que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma.</li> </ol>

	<b>VIVIENDA BIENESTAR</b>	
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.		
LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025		
<b>GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</b>		

RAZÓN SOCIAL INTERESADO		11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025 OBRA: CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD: CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: CLAVE - REGIÓN - REGIÓN: 020 - ESTADO: OAXACA		INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DIAS NATURALES HOJA 01 DE 01

DATOS DE LOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS	6.1 PROPUESTA TÉCNICA ANEXO 8
---------------------------------------	-------------------------------

NOMBRE:	PROFESIÓN	ESPECIALIDAD
NÚMERO DE CÉDULA PROFESIONAL:		
DESEMPEÑANDO EL CARGO DE: en la ejecución de esta obra		
Número de Licencia de D.R.O.: solo en caso de aplicar		
PRINCIPALES OBRAS Y TRABAJOS EN LOS QUE HA INTERVENIDO	DESEMPEÑANDO EL TRABAJO CON CARGO DE	DURANTE LOS AÑOS
(Del más reciente al más antiguo)		
NOMBRE:	PROFESION	ESPECIALIDAD
NÚMERO DE CÉDULA PROFESIONAL:		
DESEMPEÑANDO EL CARGO DE: en la ejecución de esta obra		
Número de Licencia de D.R.O.: solo en caso de aplicar		
PRINCIPALES OBRAS Y TRABAJOS EN LOS QUE HA INTERVENIDO	DESEMPEÑANDO EL TRABAJO CON CARGO DE	DURANTE LOS AÑOS
(Del más reciente al más antiguo)		

Razón Social del interesado	Cargo y Nombre del Representante Legal
-----------------------------	--

Adiciónense las hojas que sean necesarias citando de preferencia a los PROFESIONALES Y TÉCNICOS con experiencia en la relación a la obra licitada. (ANEXAR CURRÍCULUM DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS RELACIONADOS)



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

Anexo 9	<p>Para acreditar la calidad de los trabajos, la contratista deberá contar con <b>laboratorio externo</b>, debiendo presentar lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Escrito <u>original y en hoja membretada y con sello</u> del laboratorio a emplear, <u>firmado por la persona representante del laboratorio</u> donde manifieste que será el encargado de realizar las pruebas necesarias para el control de calidad. (FORMATO LIBRE).</li><li>2. Programa de Control de Calidad.</li><li>3. Organigrama del laboratorio, debiendo identificar con nombre y cargo, a los titulares de las áreas técnicas que resulten relevantes para el control de calidad, <u>debiendo anexar, original</u> del currículum de cada uno de ellos, con firma autógrafa y <u>copia simple</u> de su cédula profesional o constancia de conocimientos en control de calidad en obras similares al procedimiento que nos ocupa y <u>copia simple</u> de identificación oficial vigente por ambos lados.</li><li>4. <u>Copia simple</u> de la acreditación, expedida por la Institución Mexicana facultada para ello o de alguna Unidad General de Servicios Técnicos de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, del laboratorio que pretende emplear en el aseguramiento de la calidad. La expedición de la acreditación por institución mexicana facultada para ello debe estar comprendida dentro de un plazo no mayor a 5 años, previos a la fecha del inicio del procedimiento de contratación y estar vigente a la fecha de presentación de propuestas.</li><li>5. Original de la Constancia Padrón de Contratistas de Obra Pública del Estado de Oaxaca, emitida por Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública.</li><li>6. Cotización de los trabajos a realizar:</li></ol>
---------	---



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

MANIFESTACIÓN ESCRITA DE NO SUBCONTRATAR LOS TRABAJOS Y/O PARTES DEL MISMO.

6.1 PROPUESTA TÉCNICA  
ANEXO 10

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR  
P R E S E N T E.

Con relación a la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°. EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, relativo al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

Esta Empresa manifiesta conocer que, para la realización de esta Obra, **NO podrá SUBCONTRATARSE**, en cumplimiento al Artículo 31 fracción XII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Sin más por el momento, quedo de usted, a su apreciable consideración.

ATENTAMENTE

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOMBRE DE LA EMPRESA

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

ESCRITO DE CONOCER LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LA CONSTRUCCIÓN, QUE LA CONVOCANTE LE PROPORCIONÓ.

6.1 PROPUESTA TÉCNICA  
ANEXO 11 (a)

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR  
P R E S E N T E.

Con relación a la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°. EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, relativo al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

Que esta empresa manifiesta bajo protesta de decir verdad de conocer el Proyecto, Arquitectónico y de Ingeniería, las Normas de Calidad de los Materiales, las Especificaciones General y Particular de la construcción que Vivienda Bienestar ha proporcionado.

Sin más por el momento, quedo de usted, a su apreciable consideración.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.





## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

ESCRITO DE RESPETAR, AJUSTARSE Y APLICAR LO ESTIPULADO EN LEYES, REGLAMENTOS Y NORMATIVIDAD APLICABLES.

6.1 PROPUESTA TÉCNICA  
ANEXO 11 (b)

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR  
P R E S E N T E.

Con relación a la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°. EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, relativo al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

Que esta empresa manifiesta bajo protesta de decir verdad de Respetar, Ajustarse y Aplicar lo Estipulado en Leyes, Reglamentos y Normatividad Aplicables.

Sin más por el momento, quedo de usted, a su apreciable consideración.

ATENTAMENTE

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

ESCRITO AL TÉRMINO DEL CONTRATO, LA CONTRATISTA PROPORCIONARÁ LOS PLANOS ASBUILT, DEBIENDO CONTENER COMO MÍNIMO, SECCIONES, PLANTAS Y PERFILES INICIALES, SECCIONES DE CORTE, PERFIL, PLANTA Y SECCIONES FINALES, OBRAS DE DRENAJE

6.1 PROPUESTA TÉCNICA  
ANEXO 11 (c)

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR  
P R E S E N T E.

Con relación a la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°. EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, relativo al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

Esta Empresa manifiesta que, al término del contrato, proporcionaré los planos Asbuilt, conteniendo como mínimo, secciones, plantas y perfiles iniciales, secciones de corte, perfil, planta y secciones finales, obras de drenaje debidamente firmados y sellados.

Sin más por el momento, quedo de usted, a su apreciable consideración.

ATENTAMENTE

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

ESCRITO DE CONOCER EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, BASES, GUÍA DE LLENADO Y ESPECIFICACIONES EN CASO DE HABER.

6.1 PROPUESTA  
TÉCNICA  
ANEXO 11 (d)

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR  
P R E S E N T E.

Con relación a la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°. EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, relativo al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

Que esta empresa manifiesta bajo protesta de decir verdad de conocer el catálogo de conceptos, bases, guía de llenado y especificaciones en caso de haber que Vivienda Bienestar ha proporcionado.

Sin más por el momento, quedo de usted, a su apreciable consideración.

ATENTAMENTE

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante, anexas catálogos de conceptos, bases, guía de llenado y especificaciones en caso de haber, otorgadas por VIBIEN., debidamente firmados y sellados.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°. EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

PLANOS (TAMAÑO DOBLE CARTA) OTORGADOS POR LA CONVOCANTE

6.1 PROPUESTA TÉCNICA  
ANEXO 11 (e)

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR  
P R E S E N T E.

Con relación a la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°. EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, relativo al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

Esta empresa manifiesta entregar Planos (tamaño doble carta) que Vivienda Bienestar ha proporcionado.

Sin más por el momento, quedo de usted, a su apreciable consideración.

ATENTAMENTE

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante, anexar Planos (tamaño doble carta) otorgadas por VIBIEN., debidamente firmados y sellados. en todas sus hojas útiles.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.**

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL MODELO DE CONTRATO Y SU CONFORMIDAD DE AJUSTARSE A SUS TÉRMINOS.

6.1 PROPUESTA TÉCNICA  
ANEXO 12

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR  
P R E S E N T E.

Con relación a la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°. EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, relativo al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

Esta Empresa manifiesta conocer el modelo de contrato y su conformidad de ajustarse a sus términos.

Sin más por el momento, quedo de usted, a su apreciable consideración.

ATENTAMENTE

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.

Anexar modelo de contrato debidamente firmado y sellado.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE CUMPLIR A LO DISPUESTO EN EL DECRETO POR EL QUE SE ADICIONA LA FRACCIÓN X BIS AL ARTÍCULO 31 Y LA FRACCIÓN X BIS AL ARTÍCULO 51, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2021, A INCORPORAR EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, UN PORCENTAJE MÍNIMO DE 50% DE MANO DE OBRA LOCAL.

6.1 PROPUESTA  
TÉCNICA  
ANEXO 13

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR.  
P R E S E N T E.

En relación con la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025 de fecha 21 DE AGOSTO DE 2025, relativo al proyecto: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

Sobre el particular, y en los términos de lo previsto en el Decreto por el que se adiciona la fracción X Bis al artículo 31 y la fracción X Bis al artículo 51, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, publicado en el Periódico Oficial el 20 de noviembre de 2021, el que suscribe, manifiesta bajo protesta de decir verdad, en el supuesto de que me sea adjudicado el contrato respectivo, cumpliré a incorporar en la ejecución de los trabajos, un porcentaje mínimo de 50% de mano de obra local.


Me comprometo, en caso de ser requerido, a aceptar una verificación del cumplimiento de los requisitos sobre la incorporación de la mano de obra local de los trabajos que integran el proyecto, a través de la exhibición de la información documental correspondiente y/o a través de una inspección física de la planta laboral de mi representada.

Sin más por el momento, quedo de usted, a su apreciable consideración

ATENTAMENTE


NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante

	<b>VIVIENDA BIENESTAR</b>
	LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: <b>EO-XX049-2025</b> , QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA <b>11 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b> A LAS <b>11:00 HRS.</b> , PARA EL PROYECTO DENOMINADO: <b>"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.</b>
	LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A <b>21 DE AGOSTO DE 2025</b>
<b>GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</b>	

6.1 PROPUESTA TÉCNICA

ANEXO 14	POLÍTICA DE INTEGRIDAD DE LA EMPRESA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 25 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.
ANEXO 15	<p>Sobre que deberá contener un dispositivo USB, <b>con todos los documentos del acreditamiento de la personalidad y acreditamiento de la Propuesta Técnica.</b> Los archivos deberán estar generados en formato Word, Excel y PDF o programa similar, comprimidos en formato Zip. (<b>Anexo 5</b> Programa calendarizado <b>de ejecución general de los trabajos</b> en formato Excel).</p> <p><b>El sobre y el dispositivo USB, deberá estar rotulado</b> con la siguiente información: nombre de la obra y número del procedimiento.</p>

	<h2 style="margin: 0;">VIVIENDA BIENESTAR</h2>
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: <b>EO-XX049-2025</b> , QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA <b>11 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b> A LAS <b>11:00 HRS.</b> , PARA EL PROYECTO DENOMINADO: <b>"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.</b>	
LUGAR Y FECHA: <b>REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025</b>	
<h3 style="margin: 0;">GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL</h3>	

<b>MEMORIA USB</b>	<b>ANEXO 15 HOJA 01 DE 01</b>
--------------------	-----------------------------------

DOCUMENTOS ARCHIVOS QUE DEBERÁN ESTAR GENERADOS EN FORMATO WORD, EXCEL Y PDF O PROGRAMA SIMILAR, COMPRIMIDOS EN FORMATO ZIP		Word	Excel	PDF
PROPUESTA TÉCNICA				
4.-	ACREDITACIÓN DE LA CONTRATISTA			
4.1	Personas físicas:			✓
4.2	Personas morales:			✓
4.3	Documentación general.			✓
4.4	Capital contable mínimo			✓
4.5	Capacidad financiera			✓
4.6	Participación conjunta			✓
6.1	Propuesta Técnica			
Anexo 1	Manifestación escrita de conocer el sitio de los trabajos.			✓
Anexo 2	Manifestación escrita de haber asistido o no, a la o las juntas de aclaraciones.			✓
Anexo 3	Datos básicos de costos de materiales y equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción.			✓
Anexo 4	Relación original de la maquinaria y equipo de construcción			✓
Anexo 5	Programa calendarizado de ejecución general de los trabajos.		✓	✓
Anexo 6	Programas cuantificados y calendarizados de ejecución general de los trabajos de los siguientes rubros:			
	a. De la mano de obra que ejecutará directamente la obra.			✓
	b. De la maquinaria y equipo de construcción.			✓
	c. De los materiales y de los equipos de instalación permanente.			✓
	e. De la utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio, encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.			✓
Anexo 7	A. Director Responsable de Obra (D.R.O.)			✓
	B. Superintendente			✓
	C. AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA: 1 por cada 2 localidades.			✓
Anexo 8	Relación de los profesionales técnicos que serán responsables de: 1. La dirección; 2. Administración, y 3. Ejecución de la obra.			✓
Anexo 9	LABORATORIO EXTERNO.			✓
Anexo 10	Manifestación escrita de no subcontratar los trabajos y/o partes del mismo.			✓
Anexo 11	a. Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado, de conocer los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de la construcción, que la Convocante le proporcionó.			✓
	b. Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado, de respetar, ajustarse y aplicar lo estipulado en leyes, reglamentos y normatividad aplicables			✓
	c. Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado que, al término del contrato, la Contratista proporcionará los planos Asbuilt, debiendo contener como mínimo, secciones, plantas y perfiles iniciales, secciones de corte, perfil, planta y secciones finales, obras de drenaje			✓
	d. Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado, de conocer el catálogo de conceptos, bases, guía de llenado y especificaciones en caso de haber.			✓
	e. Planos (tamaño doble carta) otorgadas por la convocante			✓
Anexo 12	Manifestación escrita de conocer el modelo de contrato.			✓
Anexo 13	Manifestación bajo protesta de decir verdad de cumplir a lo dispuesto en el Decreto por el que se adiciona la fracción X Bis al artículo 31 y la fracción X Bis al artículo 51, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, publicado en el Periódico Oficial el 20 de noviembre de 2021, a incorporar en la ejecución de los trabajos, un porcentaje mínimo de 50% de mano de obra local.			✓
Anexo 14	Política de integridad de la empresa, en cumplimiento al artículo 25 de la ley General de Responsabilidades Administrativas.			✓

**NOTA:** Insertar en este Anexo, Sobre que deberá contener un dispositivo USB, **con todos los documentos del acreditamiento de la personalidad y acreditamiento de la Propuesta Técnica.** Los archivos deberán estar generados en formato Word, Excel y PDF o programa similar, comprimidos en formato Zip. (**Anexo 5** Programa calendarizado de ejecución general de los trabajos en formato Excel).

**El sobre y el dispositivo USB, deberá estar rotulado** con la siguiente información: nombre de la obra y número del procedimiento.





VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

RAZÓN SOCIAL INTERESADO

ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR

PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025

OBRA:

CLAVE – LOCALIDAD - LOCALIDAD:

CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO:

CLAVE – REGIÓN - REGIÓN:

020 - ESTADO: OAXACA

NÚMERO DE OFICIO

NÚMERO DE OBRA

11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CHECK LIST- APERTURA ECONÓMICA

ANEXO B				
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025				
REGISTRO DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA			PRESENTA	
			SI	NO
PROPUESTA ECONÓMICA FOLIO DEL: _____ AL _____				
Anexo 1	Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado de la carta compromiso de la proposición.			
	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.			
Anexo 2	Presupuesto de obra, conteniendo: clave/código, descripción detallada del concepto, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida, concepto y el total de la propuesta.			
	Este documento formará el presupuesto de la obra que servirá para formalizar el contrato correspondiente, deberá presentarse en el formato proporcionado por la convocante, en forma impresa y digital. Cuando el presupuesto de obra se integre en varias hojas, deberá anotarse en cada una de ellas, el monto parcial, acumulado y en la última hoja el monto total.			
	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.			
Anexo 3	Programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos por conceptos, correspondiente al pago total que se cubrirá a la contratista por concepto de trabajo terminado, determinado y estructurado con costos directos, indirectos de financiamientos y cargo por utilidad, donde se incluirán los materiales a utilizar con sus respectivos consumos y costos, mano de obra, maquinaria y equipos de construcción; debiendo existir congruencia con los programas presentados en la etapa técnica, así como los de mano de obra, maquinaria, materiales y personal profesional técnico, administrativo y de servicio, encargado de la supervisión, dirección y administración de los trabajos, (utilizar barras de Gantt)			
	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.			
Anexo 4	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real, calculados por la Contratista, en base a su experiencia, el conocimiento del sitio de los trabajos, la política para su postura, <b>calculando con factores obrero-patronal</b> , considerando dentro del FASAR el 3% de impuesto sobre nómina y con base en la Unidad de Medida y Actualización (UMA) para el 2025, publicada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), <b>anexando tarjeta de identificación patronal</b> , así mismo, el salario mínimo no podrá ser utilizado como índice, unidad, base, medida o referencia para análisis, cálculo e integración del factor del salario real. <b>En caso de tener un riesgo de trabajo diferente al de la ley, se deberá anexar comprobante del (IMSS).</b>			
	<b>Anexar Tabulador de salarios base</b> de mano de obra por jornada diurna de ocho horas e integración de los salarios, propuesto por el Licitante, tomando en cuenta la Ley del Seguro Social, considerando las aportaciones patronales y las aportaciones del trabajador.			
	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.			
Anexo 5	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipos de construcción, debiendo considerar éstos para efectos de evaluación, con costo rendimiento de las máquinas y equipos nuevos.			
	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.			
Anexo 6	Listado de Insumos que integran la propuesta			
	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.			
Anexo 7	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales.			



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### ANEXO B

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**

REGISTRO DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		PRESENTA	
		SI	NO
	En el rubro que corresponda, deberá considerar los gastos de traslado de maquinaria y equipo, los gastos de los estudios de laboratorio (en caso de que se requiera), los gastos que implican la actualización e impresión de planos definitivos, así como considerar el importe correspondiente al letrado informativo e identificación de la obra y/o servicio, según especificaciones en guías de llenado.		
	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.		
Anexo 8	Análisis, cálculo e integración de los costos por financiamiento que será representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos y para su determinación deberán considerarse los gastos que realizará la Contratista en la ejecución de los trabajos, los pagos por anticipos y estimaciones que recibirá y la tasa de interés aplicable. La tasa de interés aplicable se calculará con base a un indicador económico oficial, este indicador no podrá ser cambiado o sustituido durante la vigencia del Contrato. ( <b>Anexar copia del Índice Bancario Utilizado</b> ).		
	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.		
Anexo 9	Análisis, cálculo e integración de los cargos por Utilidad. La utilidad será fijada por el Contratista, mediante un porcentaje sobre la suma de los costos directos, indirectos y de financiamiento, considerando la Participación de los Trabajadores en la Utilidad (PTU), el Impuesto Sobre la Renta (ISR), así como el SAR, INFONAVIT y el cargo por Inspección de la SHTFP, para tal efecto, deberá anexar el <b>reporte de mano de obra gravable</b> , con todas las categorías que intervienen dentro de la obra.		
	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.		
Anexo 10	Análisis, cálculo e integración de los Precios Unitarios (número, letra y en moneda nacional); corresponde al importe de la remuneración o pago total que se cubrirá al contratista y se hará por unidad de concepto de trabajo terminado.  Se deberán incluir los análisis de precios de los básicos o auxiliares, que sean utilizados para la integración de los precios unitarios; así como, lo referente a cuadrillas de mano de obra (de existir), estructurados por costos directos, indirectos (NO desglosados de campo y de oficina), costos de financiamiento, cargo por utilidad y total del análisis. Donde se incluirán los materiales a utilizar con sus respectivos consumos y costos, mano de obra, maquinaria y equipos de construcción.  El total del análisis deberá indicarse con número y letra. Si hubiera discrepancia entre los precios unitarios anotados con número y con letra, serán éstos últimos los que se tomarán en cuenta.  <b>NOTA: El licitante deberá considerar el costo del laboratorio de control de calidad dentro de sus costos directos, en cada análisis de precio unitario donde intervenga.</b>		
	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.		
Anexo 11	<b>Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados mensualmente</b> por conceptos con descripción respectiva de acuerdo con el presupuesto de obra, para los siguientes rubros:		
	<b>I.</b> De la mano de obra que ejecutará directamente los trabajos;		
	<b>II.</b> De la maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características;		
	<b>III.</b> De los materiales y equipos de instalación permanente, expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos, y		
	<b>IV.</b> De la utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio, encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos, expresadas en jornadas e identificando categorías.		
	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.		
Anexo 12	<b>Costos globales integrados</b>		
	En el caso de contar con dos obras ( <b>Localidades</b> ) o más deberá de presentar un anexo por cada obra ( <b>Localidad</b> ) objeto de la presente licitación.		
Anexo 13	Sobre que deberá contener un dispositivo USB <b>con todos los documentos del acreditamiento de la Propuesta Económica y acreditamiento de la personalidad de la persona que acude a la apertura de esta propuesta, solo en caso de que sea distinta de la que presentó la propuesta técnica.</b> Los archivos deberán estar generados en formato Word, Excel y PDF o programa similar, comprimidos en formato Zip. ( <b>Anexo 2</b> Presupuesto de Obra, <b>Anexo 3</b> Programa de Erogaciones de la ejecución General de los Trabajos,		



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### ANEXO B

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**

#### REGISTRO DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

#### PRESENTA

SI

NO

**Anexo 4** Tabulador de Salarios Base, **Anexo 6** Listado de Insumos que integran la propuesta, **Anexo 9** reporte de Mano de Obra Gravable), en formato Excel.

**NOTA.** En caso de que en esta apertura asista una persona distinta a quien se le acreditó la personalidad jurídica, deberá presentar poder notarial para participar en el acto, de manera contraria, su presencia se considerará como la de un observador.

**El sobre y el dispositivo USB, deberá estar rotulado** con la siguiente información: nombre de la obra y número del procedimiento.

**11 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

#### ENTREGA

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA

**\*DEBERÁ PRESENTARSE DENTRO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA AL INICIO PARA LA RECEPCIÓN DE LA MISMA EN HOJA MEMBRETADA DEL LICITANTE.**



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

## 6.2. Propuesta Económica

### ANEXO 1

#### CARTA COMPROMISO

Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, a **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

**PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ**  
**DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA BIENESTAR**  
**P R E S E N T E.**

EL SUSCRITO \_\_\_\_\_ EN REPRESENTACIÓN DE: \_\_\_\_\_  
EN ATENCIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL SUSCRITA POR VIVIENDA BIENESTAR PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°. **EO-XX049-2025** de fecha **21 DE AGOSTO DE 2025**, relativo al proyecto: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

#### DECLARA:

QUE ESTE POSTOR CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN ANTES MENCIONADA.

QUE OPORTUNAMENTE SE RECOGIERON LAS BASES DE LA LICITACIÓN Y DOCUMENTOS EN EL ESTADO DE OAXACA, RELATIVOS A LA MISMA; QUE HEMOS TOMADO DEBIDA NOTA DE LAS BASES A QUE SE SUJETARÁ LA LICITACIÓN CONFORME A LAS CUALES SE LLEVARÁ A CABO LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS; QUE SE ACEPTAN ÍNTEGRAMENTE LAS CONDICIONES CONTENIDAS EN LAS CITADAS BASES Y SUS APÉNDICES, LOS QUE SE DEVUELVEN FIRMADOS POR EL SUSCRITO.

QUE CONOCE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE NORMAN LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PÚBLICAS, ASÍ COMO LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE LA CONVOCANTE Y QUE ACEPTAN QUE TALES DOCUMENTOS RIJAN EN LO APLICABLE PARA ESTA LICITACIÓN Y LOS ACTOS QUE DE ESTA SE DERIVEN.

QUE CONOCEN LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES, CONFORME A LAS CUALES SE REALIZARÁ EL PROYECTO.

QUE CONOCE EL SITIO EN QUE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS Y HA CONSIDERADO AL FORMULAR SU OFERTA, LA MEDIDA EN QUE ESTE FACTOR PUDIERA AFECTAR LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN TIEMPO Y COSTO.

QUE PARA EL CASO DE QUE LE SEA ADJUDICADO EL CONTRATO, NOMBRAN COMO REPRESENTANTE EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y RESPONSABLE DIRECTO DE LA EJECUCIÓN CORRECTA DE LOS MISMOS, AL SR.

#### PROPONE:

MEDIANTE EL CONTRATO EN EL ESTADO DE OAXACA, RELATIVO A LA OBRA: -----

CON UN IMPORTE TOTAL DE: \$ (CON LETRA /100 EN M.N.), IVA INCLUIDO.

DE ACUERDO CON LOS TRABAJOS A EJECUTAR Y ESPECIFICACIONES, DENTRO DEL PLAZO QUE ME DIO A CONOCER VIVIENDA BIENESTAR Y CONFORME CON LOS CONCEPTOS, CANTIDADES DE TRABAJO APROXIMADAS Y CON LOS PRECIOS UNITARIOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO QUE DEBIDAMENTE FIRMADO, SE ANEXA A ESTA OFERTA.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.**

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### SE COMPROMETE

A FIRMAR EN SU CASO, EL CONTRATO QUE SE FORMULARÁ DE ACUERDO CON EL MODELO QUE SE NOS DIO A CONOCER Y CON LOS PRECIOS UNITARIOS QUE SE DETALLAN EN EL CATÁLOGO ANEXO, DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES Y SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE EL MISMO NOS SEA ADJUDICADO.

A PRESENTAR ANTE VIVIENDA BIENESTAR EN EL TRANSCURSO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE HUBIESE ENTREGADO COPIA DEL ACTA DE FALLO, LAS FIANZAS CORRESPONDIENTES (FIANZA DE ANTICIPO Y FIANZA DE CUMPLIMIENTO).

#### CONVIENE

QUE EN CASO DE QUE LE SEA ADJUDICADO EL CONTRATO Y NO LO FIRME DENTRO DEL PLAZO LEGALMENTE ESTIPULADO, SERA SANCIONADO EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 26 G, FRACCIÓN VI Y 47 SEGUNDO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

QUE LA COMPENSACIÓN TOTAL POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE QUE SE TRATA ESTA INTEGRADA CON LA SUMA DE LOS IMPORTES QUE RESULTEN DE APLICAR LOS PRECIOS UNITARIOS ACEPTADOS EN EL CATÁLOGO ANEXO, A LAS CANTIDADES DE TRABAJO REALMENTE EJECUTADO DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS DEL MISMO.

#### ATENTAMENTE

**NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**  
**NOMBRE DE LA EMPRESA**

**En el caso de contar con dos obras o más deberá de presentar una carta compromiso por el total de la proposición y una por obra uno por cada obra objeto de la presente licitación anexando en el párrafo: MEDIANTE EL CONTRATO EN EL ESTADO DE OAXACA, RELATIVO A LA OBRA con número de obra xxxxxx.**

VIVIENDA BIENESTAR



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ; MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC; 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

RAZÓN SOCIAL INTERESADO		11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025 OBRA: CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD: CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: CLAVE - REGIÓN - REGIÓN: 020 - ESTADO: OAXACA NÚMERO DE OFICIO NÚMERO DE OBRA		INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES  HOJA 01 DE 01

PRESUPUESTO DE OBRA		6.1 PROPUESTA ECONÓMICA ANEXO 2
---------------------	--	------------------------------------

Clave	Descripción del Concepto de Obra	Unidad	Cantidad	Precio Unitario		Importe	% Incidencia
				Con Número	Con Letra		
Razón Social				Cargo y Nombre del Representante Legal del Participante		Importe Parcial de esta hoja	\$
						Acumulado de esta hoja	\$



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 2

HOJA 01 DE 01

#### A).- ENCABEZADO

NOMBRE DEL PARTICIPANTE

Se anotará el nombre o la razón social completa del participante que presenta la proposición.

HOJA \_\_ DE \_\_

El número de hoja y hojas empleadas por la participante en este anexo.

#### B).- TEXTO

NUMERO

Se anotará el número consecutivo.

CODIFICACIÓN

La codificación que corresponda al concepto de obra.

DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO DE OBRA

Se anotarán con claridad la descripción de los conceptos de obra que correspondan, empleándose en su caso un número razonable de renglones.

CANTIDAD

La cantidad del concepto de obra correspondiente.

UNIDAD

La unidad de medida del concepto de obra.

PRECIO UNITARIO CON LETRA

En el renglón correspondiente se anotará con letra el precio unitario del concepto de obra.

PRECIO UNITARIO CON NÚMERO

Se anotará con número en el renglón correspondiente el precio unitario del concepto de obra.

IMPORTE EN PESOS

Se anotará el importe que resulte de multiplicar la cantidad por el precio unitario del concepto de obra.

SUMA EL IMPORTE PARCIAL DE ESTA HOJA

El importe parcial de la hoja en cuestión.

IMPORTE ACUMULADO

El importe acumulado hasta la hoja en cuestión.

NOMBRE COMPLETO DEL PARTICIPANTE

La razón social del Participante.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Suscribirá el representante legal del Participante.



licitación pública estatal n.º: EO-XX049-2025, que se celebrará el día 11 de septiembre de 2025 a las 11:00 hrs., para el proyecto denominado: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

# GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

<p>ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR</p> <p>PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025</p> <p>OBRA:</p> <p>CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD:</p> <p>CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO:</p> <p>CLAVE - REGIÓN - REGIÓN:</p> <p>020 - ESTADO: OAXACA</p> <p>NÚMERO DE OFICIO</p> <p>NÚMERO DE OBRA</p>	<p>RAZÓN SOCIAL INTERESADO</p>	<p>11 DE SEPTIEMBRE DE 2025</p> <p>INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025</p> <p>TERMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DIAS NATURALES</p> <p>HOJA 01 DE 01</p>
---	--------------------------------	---

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO) POR OBRA(S)	6.1 PROPUESTA ECONÓMICA ANEXO 3
--	------------------------------------

Clave	Nombre del Concepto de Obra (Según Anexo 2)	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe	% Incidencia	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Total
Nombre y Firma del Representante Legal						Cargo en la Empresa						
							Montos Mensuales					
							Montos Mensuales Acumulados					

NOTA: EL PROGRAMA DEBERÁ PRESENTARSE CON LOS DATOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CALENDARIZADO MENSUALMENTE, SE DEBERÁ IDENTIFICAR CORRECTAMENTE EL MES QUE CORRESPONDA A LOS AVANCES PROGRAMADOS (MES 1 = ENERO; MES 2 = FEBRERO; ETC. Y EL DÍA DE INICIO Y TÉRMINO DEL CONCEPTO), ELABORARSE GRÁFICA DE BARRAS, Y ADICIONARSE LAS HOJAS QUE SEAN NECESARIAS.





## VIVIENDA BIENESTAR

licitación pública estatal n°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 3

HOJA 01 DE 01

#### A).- ENCABEZADO

NOMBRE DEL INTERESADO

Se anotará el nombre o la razón social completa del interesado que presenta la proposición.

HOJA \_\_ DE \_\_

El número de hoja y hojas empleadas por el interesado en este anexo.

#### B).- TEXTO

NUMERO

Se anotará el número consecutivo.

NOMBRE DEL CONCEPTO DE OBRA

Se anotará el Nombre del concepto de obra según se solicite de acuerdo con el Presupuesto de obra (Anexo 15).

ESCALA MENSUAL

Se emplearán cuatro columnas por mes se anotará los nombres de los meses Indicando el día de inicio y el día de término del concepto que comprenden el período de ejecución de los trabajos.

IMPORTE POR PARTIDA/CONCEPTO

Se anotará los importes con número en miles de pesos que correspondan a la partida o concepto, conforme a su duración de ejecución programada.

% DEL MONTO TOTAL

Se anotará el porcentaje correspondiente de la partida o concepto, con respecto al importe total de la proposición, de acuerdo con (anexo 15)

TOTAL

Se anotará con número en miles de pesos el importe total de la partida o concepto.

Unidad/ cantidad

Se anotará la unidad y cantidad total de cada concepto.

PROGRAMA

Se elaborará el programa de obra siguiendo el procedimiento de diagrama de barras.

MONTO MENSUAL PROGRAMADO A EJECUTAR

Se anotará con número en miles de pesos la suma de los montos semanales y mensuales de las partidas o conceptos que incidan en estos lapsos.

MONTO PROGRAMADO ACUMULADO

Se anotará con número en miles de pesos la suma de los montos semanales y mensuales parciales de esta hoja más las anteriores.

NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO

Se anotará sin abreviaturas el nombre o razón social.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Se anotará sin abreviaturas el nombre y suscribirá el representante legal del interesado.

# VIVIENDA BIENESTAR



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

## GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

<b>RAZÓN SOCIAL INTERESADO</b> ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025 OBRA: CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD: CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: CLAVE - REGIÓN - REGIÓN: 020 - ESTADO: OAXACA NÚMERO DE OFICIO NÚMERO DE OBRA:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES  6.2 PROPUESTA ECONÓMICA
---	--	--

Razón Social del Interesado	NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL CARGO REPRESENTANTE LEGAL	ANEXO 4
-----------------------------	---	---------

### DATOS BÁSICOS PARA EL ANÁLISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL

Inicio:		Terminación:	Duración:	días
DICAL	DÍAS CALENDARIO			
DIAGI	DÍAS DE AGUINALDO			
PIVAC	DÍAS POR PRIMA VACACIONAL			
	PRIMA DOMINICAL			
Tp	TOTAL, DE DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO		SUMA:	
DIDOM	DÍAS DOMINGO			
DIVAC	DÍAS DE VACACIONES			
DILUN	DÍAS LUNES			
DIFEO	DÍAS FESTIVOS POR LEY			
DIPEC	DÍAS PERDIDOS POR CONDICIONES DE CLIMA (LLUVIA Y OTROS)			
DIPCO	DÍAS POR COSTUMBRE			
DIPEN	DÍAS POR PERMISOS Y ENFERMEDAD NO PROFESIONAL			
DISIN	DÍAS POR SINDICATO (CONTRATO COLECTIVO)			
DINLA	DÍAS NO LABORADOS AL AÑO		SUMA:	
TI	TOTAL, DE DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO (DICAL)-(DINLA)			
Tp / TI	DÍAS PAGADOS / DÍAS LABORADOS			
FSBC	FACTOR DE SALARIO BASE DE COTIZACIÓN ( Tp-Te) / DICAL para cálculo de IMSS			

Unidad de Medida y Actualización UMA

### TABLA DE SALARIOS REALES

SALARIO MÍNIMO (VIGENTE AL  
en UMA: 2025)

Otros cargos

CLAVE	CATEGORÍAS	Salario Nominal veces UMA	Tp / TI	Obligación Obrero Patronal Ps= IMSS e INFONAVIT	Ps x (Tp/TI)	Otros cargos	Fsr= Ps (Tp / TI ) + (Tp/TI)+G
A	B	C	D	E	F = E x D	G = 0 %	H = D + F + G

Razón Social del Interesado

Cargo: Nombre del Representante Legal



1. LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N.º: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD ÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

# GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

<p>ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR</p> <p>PROCEDIMIENTO NO.: EO-XXQ49-2025</p> <p>OBRA:</p> <p>CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD:</p> <p>CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO:</p> <p>CLAVE - REGIÓN - REGIÓN:</p> <p>020 - ESTADO: OAXACA</p> <p>NÚMERO DE OFICIO</p> <p>NÚMERO DE OBRA</p>	<p>RAZÓN SOCIAL INTERESADO</p>	<p>11 DE SEPTIEMBRE DE 2025</p> <p>INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025</p> <p>TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES</p> <p>6.2 PROPUESTA ECONÓMICA</p> <p>ANEXO 4</p>
---	--------------------------------	--

Razón Social del Interesado	
Nombre del Licitante	
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	
CARGO REPRESENTANTE E LEGAL	
Firma	

[illegible]

**Nota:** Los factores a utilizar deberán ser los vigentes, en caso de tener un riesgo de trabajo diferente al de ley, se deberá anexar copia de comprobante del IMSS sellado y firmado.

Anexar: Tabulador de Salario Real.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.**

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 4

HOJA 1 DE 1

A) ENCABEZADO  
NOMBRE DEL PARTICIPANTE

HOJA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_

B) TEXTO  
NÚMERO DE DÍAS

SUMA

(DICAL)

(DIAGI)

(PIVAC)

(DIPER)

(DIDOM)

(DIVAC)

(DIFEO)

(DIPEC)

DIPCO

(DINLA)

(DICLA)

(FSBC)

FSR

UMA

RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Se anotará el nombre o la razón social completa del licitante que presenta la proposición.

El número de hoja y hojas empleadas por la licitante en este anexo.

En el espacio libre de cada renglón se anotará con número los datos necesarios para la determinación de los factores de salario real.

En el renglón correspondiente se anotará la suma parcial de cada grupo y se harán las operaciones indicadas.

Días calendario para lo cual se tomarán los días anuales de enero a diciembre del año en que se realice el acto de presentación de propuestas y apertura de propuestas técnicas.

Días que se paga de aguinaldo anualmente para el primer año de labores de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo.

Días de prima vacacional anual para el primer año de labores de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo.

Días de percepción anual.

Días domingo que se presentan en el AÑO EN CURSO en que se realice el acto de presentación de propuestas y apertura de propuestas técnicas.

Días de vacaciones anual para el primer año de labores de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo.

Días festivos oficiales contenidos en el año en que se realice el acto de presentación de propuestas y apertura de propuestas técnicas.

Días perdidos por condiciones del clima (lluvia y otros) de acuerdo al conocimiento de la licitante del sitio de los trabajos y políticas internas de la empresa.

Días por costumbre

Días no laborados

Días calendarios realmente laborados.

Factor de Salario Base de Cotización

Factor de Salario Real.

Unidad de Medida y Actualización

La razón social de la compañía del interesado.

Suscribirá el representante legal del interesado.





## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

RAZÓN SOCIAL INTERESADO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025 OBRA: CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD: CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: CLAVE - REGIÓN - REGIÓN: 020 - ESTADO: OAXACA NÚMERO DE OFICIO NÚMERO DE OBRA	INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES  6.2 PROPUESTA ECONÓMICA ANEXO 5  HOJA 01 DE 01

### ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Equipo N°	Clasificación	Descripción de la máquina
DATOS GENERALES		OTRO
GASOLINA	DIESEL (Pm)	Precio de la máquina como nueva \$ _____
(Vn) Precio de las llantas \$ _____		(Hp) Potencia nominal _____ HP
(Va) Valor de adquisición \$ _____		(Fo) Factor de operación _____
(Vr) Valor de rescate _____ % Va \$ _____		(HPop) (Potencia de operación (HpxFo)) _____ HP
(Ve) Vida económica _____ horas		(CC) Coeficiente de combustible _____
(IC) Instrumentos de captación _____		(Pc) Precio del combustible _____ LT
(I) Tasa de interés anual _____		(C) Capacidad del cárter _____ LTS
(Ha) Horas efectivas por año _____ HORAS		(T) Horas entre cambio de lubricante _____ HORAS
(S) Prima anual promedio _____ %		(CL) Coeficiente de lubricante _____
(Q) Mantenimiento mayor y menor _____ \$		(PL) Precio del lubricante \$ _____ LT
		(HV) Vida de las llantas _____ HORAS
		(H) Horas efectivas por turno _____ HORAS
		(So) Salarios por turno \$ _____ TURNO
I. CARGOS FIJOS		
I.1 Depreciación $D = (Va - Vr) / Ve$		
I.2 Inversión $I = (Va + Vr) / 2Ha$		
I.3 Seguros $S = (Va + Vr) / 2Ha$		
I.4 Mantenimiento $T = QD$		
(1) SUMA CARGOS FIJOS = _____		
II. CONSUMOS		
II.1 Combustibles $E = CC \times HPop \times Fo \times Pc$		
II.2 Otras fuentes de energía		
II.3 Lubricantes $AL = (c/t) \times (CL \times HPop) \times PL$		
II.4 Llantas $N = Vn / HV$		
(2) SUMA CONSUMOS = _____		
III. OPERACIÓN		
CATEGORÍAS	CANTIDAD	SALARIO REAL
		IMPORTE
(So) = \$ _____		
III.1.- OPERACIÓN $Co = So / H$		
(3) SUMA OPERACIÓN		
COSTO DIRECTO POR HORA (1) + (2) + (3) = _____		

Razón Social del Interesado.  
Nombre del Licitante

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL  
CARGO REPRESENTANTE E LEGAL



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.**

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 5

HOJA 1 DE 2

#### A) ENCABEZADO

NOMBRE DEL PARTICIPANTE

Se anotará el nombre o la razón social completa del licitante que presenta la proposición.

HOJA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_

El número de hoja y hojas empleadas por la licitante en este anexo.

#### B) TEXTO

EQUIPO NÚMERO

El número que le corresponda de acuerdo al numeral 6.2 ANEXO 6.

CLASIFICACIÓN

La clasificación correspondiente de la máquina o equipo, según el numeral 6.2 ANEXO 6.

DESCRIPCIÓN DE LA MÁQUINA

Nombre, marca y características generales de la máquina o equipo, su potencia, tipo de motor y elementos de que conste.

#### C).- DATOS GENERALES:

TIPO DE COMBUSTIBLE:

Indicar el tipo de combustible utilizado por la máquina o equipo.

(Pm) PRECIO DE LA MAQUINA

Indicar el precio de adquisición de la máquina, considerando el costo de la máquina nueva.

(Vn) PRECIO DE LAS LLANTAS:

En su caso se anotará el precio de adquisición de las llantas, considerando el precio en el mercado ESTATAL de llantas nuevas a la fecha de apertura de proposiciones.

(Va) VALOR DE ADQUISICIÓN:

Es el precio de la máquina como nueva (PM) menos el precio de las llantas (Vn).

(Vr) VALOR DE RESCATE:

Se anotará el porcentaje considerado para el tipo de máquina o equipo cuya aplicación al valor de adquisición (Va), representa el valor comercial que tiene la misma al final de su vida económica.

(Ve) VIDA ECONÓMICA:

Se anotará la vida económica de la máquina o equipo expresado en horas efectivas de trabajo.

(IC) INSTRUMENTO DE CAPTACIÓN

Se anotará el instrumento de captación que se toma como base para la tasa de interés.

(I) TASA DE INTERES ANUAL

Se anotará el porcentaje de tasa de interés anual, adecuado para el tipo de máquina o equipo.

(Ha) HORAS EFECTIVAS POR AÑO

Se anotará el número de horas efectivas de trabajo de la máquina o equipo, por año.

(S) PRIMA ANUAL PROMEDIO

Se anotará el porcentaje de prima de seguro anual, adecuado para el tipo de máquina.

(Q) MANTENIMIENTO MAYOR Y MENOR

Se anotará el porcentaje adecuado de acuerdo al tipo de máquina y las características del trabajo.

(HP) POTENCIA NOMINAL

Se anotará los HP del o los motores especificados por el fabricante de la máquina o equipo.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.**

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 6

HOJA 2 DE 2

(Fo) FACTOR DE OPERACIÓN

Se anotará el factor de operación adecuado para el motor, de la maquinaria o equipo.

(HPop) POTENCIA DE OPERACIÓN

Se anotará el producto de multiplicar la potencia nominal del motor por el factor de operación

(CC) COEFICIENTE DE COMBUSTIBLE

Se anotará el producto que resulte de multiplicar la potencia nominal del motor por el factor de operación.

(Pc) PRECIO DEL COMBUSTIBLE

Se anotará el coeficiente determinado por la experiencia, que variará de acuerdo con el combustible que se utilice.

(C) CAPACIDAD DEL CARTER

Se anotará el precio del combustible puesto en la máquina.

(T) HORAS ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE

Se anotará la capacidad del cárter (recipiente de lubricante) de la máquina o equipo.

(CL) COEFICIENTE DE LUBRICANTE

Se anotará el número de horas entre cambios sucesivos de lubricante.

(PL) PRECIO DEL LUBRICANTE

Se anotará el coeficiente determinado por la experiencia, que variará de acuerdo con el lubricante que se utilice.

(HV) VIDA DE LAS LLANTAS

Se anotará el precio del lubricante puesto en la máquina.

(H) HORAS EFECTIVAS POR TURNO

Se anotarán las horas de vida económica de las llantas tomando en cuenta las condiciones de trabajo impuestas a las mismas.

(So) SALARIOS POR TURNO

Se anotarán las horas efectivas de trabajo de la máquina dentro del turno.

RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO

Se anotarán los salarios por turno del personal necesario para operar la máquina.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

La razón social de la compañía del interesado.

Suscribirá el representante legal del interesado.

NOTA: El Licitante podrá optar por presentar la información solicitada en este Anexo en forma computarizada, siempre que tome en cuenta el contenido y la separación de los diversos conceptos.





## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.**

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025 OBRA: CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD: CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: CLAVE - REGIÓN - REGIÓN: 020 - ESTADO: OAXACA NÚMERO DE OFICIO NÚMERO DE OBRA	RAZÓN SOCIAL INTERESADO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025  INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DIAS NATURALES  6.2 PROPUESTA ECONÓMICA ANEXO 6  HOJA 01 DE 01
--	-------------------------	--

#### LISTADO DE INSUMOS DE MATERIAL, MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVIENEN EN LA OBRA

CLAVE	DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE

SUMA=

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE MANO DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE

SUMA=

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE

SUMA=

Resumen

Total, Materiales:

Total, Mano de obra:

Total, Maquinaria y equipo de construcción:

Total: \$ \_\_\_\_\_

Razón Social del Interesado  
Nombre del Licitante

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL  
CARGO REPRESENTANTE E LEGAL



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.**

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

RAZÓN SOCIAL INTERESADO		11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025 OBRA: CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD: CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: CLAVE - REGIÓN - REGIÓN: 020 - ESTADO: OAXACA NÚMERO DE OFICIO NÚMERO DE OBRA		INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES  6.2 PROPUESTA ECONÓMICA ANEXO 7

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS			HOJA 1/2	
LISTADO DE COSTO INDIRECTO	IMPORTES POR ADMINISTRACIÓN		IMPORTE	
CONCEPTO	CENTRAL	OBRA	IMP. \$	TOT. %
HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES				
1.- Personal directivo				
2.- Personal técnico				
3.- Personal administrativo				
4.- Personal en tránsito				
5.- Cuota patronal de seguro social e imp. adic. sobre remuneraciones pagadas para los conceptos 1 a 4				
6.- Pasajes y viáticos				
7.- Consultores y asesores				
(SUBTOTALES)				
DEPRECIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RENTAS				
1.- Edificios y locales				
2.- Locales de mantenimiento y guarda				
3. Bodegas				
4.- Instalaciones generales				
5.- Muebles y enseres				
6.- Depreciación o renta y Operación de vehículos				
(SUBTOTALES)				
SERVICIOS				
1.- Consultores, asesores, servicios y laboratorios				
2.- Estudios de investigación				
(SUBTOTALES)				
SEGURIDAD				
1.- letrero de identificación de obra con medidas proporcionadas en formatos anexos a las presentes bases				
(SUBTOTALES)				
FLETES Y ACARREOS				
1.- De campamentos				
2.- De equipo de construcción				
3.- De plantas y elementos para instalaciones				
4.- De mobiliario				
(SUBTOTALES)				



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

RAZÓN SOCIAL INTERESADO

ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR  
PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025  
OBRA:  
CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD:  
CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO:  
CLAVE - REGIÓN - REGIÓN:  
020 - ESTADO: OAXACA  
NÚMERO DE OFICIO  
NÚMERO DE OBRA

11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025  
PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DIAS NATURALES

6.2 PROPUESTA ECONÓMICA  
ANEXO 7

#### ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS

HOJA 2/2

LISTADO DE COSTO INDIRECTO		IMPORTES POR ADMINISTRACIÓN		IMPORTE	
CONCEPTO		CENTRAL	OBRA	IMP. \$	TOT. %
GASTOS DE OFICINA					
1.- Papelería y útiles de escritorio					
2.- Correos, teléfonos, telégrafos, radio					
3.- Situación de fondos					
4.- Copias y duplicados					
5.- Luz, gas y otros consumos					
6.- Gastos de concursos					
7.- Impresión de planos definitivos					
(SUBTOTALES)					
TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES					
1.- Construcción y conservación de caminos de acceso					
2.- Montaje y desmontaje de equipo.					
3.- Construcción de instalaciones generales					
De campamento					
De equipo de construcción					
De plantas y elementos de instalación					
Letrero informativo e identificación de la obra y/o servicio.					
(SUBTOTALES)					
SEGUROS Y FIANZAS					
1.- Primas por seguros					
2.- Primas por fianzas					
(SUBTOTALES)					
TOTALES					

Razón Social del Interesado  
Nombre del Licitante

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL  
CARGO REPRESENTANTE E LEGAL



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 7

HOJA 1 DE 1

#### A) ENCABEZADO

NOMBRE DEL PARTICIPANTE

HOJA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_

#### B) TEXTO

HONORARIO SUELDOS Y PRESTACIONES.

Se anotará el nombre o la razón social completa del licitante que presenta la proposición.

El número de hoja y hojas empleadas por la licitante en este anexo.

Deberá especificar claramente cuál será el personal encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos indicando en cada caso si interviene en la administración central o en la administración en campo, y en la columna correspondiente valorizar el cargo tener en cuenta el periodo de ejecución de los trabajos y donde corresponda los periodos de preparación de la oferta y la del cierre del contrato.

Los incisos que se enumeran son enunciativos más no limitativos, por lo que deberá asentar las categorías a emplear, según el organigrama del servicio propuesto.

DEPRECIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RENTA; SERVICIOS; SEGURIDAD; FLETES Y ACARREOS; GASTOS DE OFICINA; TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES.

Los conceptos que se enumeran son enunciativos por lo que deberá asentar y valorizar en la columna correspondiente los cargos que intervendrán en la administración central y la de campo.

SEGUROS Y FIANZAS

En la columna correspondiente se anotará el importe acumulado de los seguros y fianzas que el concursante requiere para asegurar a su personal, instalaciones, permanentes, así como para cubrir las garantías que solicite la Secretaría.

TOTAL, DE COSTOS INDIRECTOS

En la columna correspondiente anotará la suma de los importes parciales de cada uno de los cargos que integran el análisis de costos indirectos para la administración central y la administración de campo.

RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO

La razón social de la compañía del interesado.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Suscribirá el representante legal del interesado.

NOTA: EL PARTICIPANTE PODRÁ OPTAR POR PRESENTAR LA INFORMACIÓN SOLICITADA EN ESTE DOCUMENTO, EN FORMA COMPUTARIZADA SIEMPRE QUE TOME EN CUENTA EL CONTENIDO, LA SEPARACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS DIVERSOS CONCEPTOS QUE INTEGRAN ESTE DOCUMENTO.

VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VASQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR  
PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025  
OBRA:  
CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD:  
CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO:  
CLAVE - REGIÓN - REGIÓN:  
020 - ESTADO: OAXACA  
NÚMERO DE OFICIO  
NÚMERO DE OBRA

11 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
  
INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025  
PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES  
  
6.2 PROPUESTA ECONÓMICA  
ANEXO B

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS POR FINANCIAMIENTO

HOJA \_\_ DE \_\_

NOMBRE EMPRESA

Razón Social del Licitante

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

CARGO REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA

TERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO (COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO)

Inicio: Terminación: Duración:

COSTO DIRECTO DE LA OBRA:  
INDIRECTO DE OBRA:  
COSTO DIRECTO + INDIRECTO:  
MONTO TOTAL DE LA OBRA:

TASA DE INTERÉS USADA (Anual)=  
+ PUNTOS DEL BANCO\*=  
TASA DE INTERÉS DIARIA =  
DÍAS PARA PAGO DE ESTIMACIONES:

ANTICIPOS  
EJERCICIO

MONTO A EJERCER  
EJERCICIO

IMPORTE DE ANTICIPOS  
EJERCICIO

TÍE

INDICADOR ECONÓMICO

%Am1= AMORTIZACIÓN1  
EJERCICIO  
%Am1= (Anticipo / 1er + 2do Ejercicio)

Spa1= Saldo Por Amortizar del 1er. Ejercicio  
Ipa1= Importe por Amortizar del 1er. Ejercicio

%Am2= AMORTIZACIÓN2  
%Am2= Spa1 / Ipa2

PERIODO SEGÚN PROGRAMA (1)	PERIODO (2)	INGRESOS A IMPORTE TOTAL DE OBRA				EGRESOS		IMPORTES		FINANCIAMIENTO (11)
		ANTICIPOS (3)	ESTIMACIONES (4)	AMORTIZACIÓN (5)	COBROS (6)	GASTOS DE OBRA (CD+I) (7)	ANTICIPO PROVEEDORES** (8)	DIFERENCIA (9)	DIFERENCIA ACUMULADA (10)	
	TOTALES									
PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO=										%=
						INTERÉS NETO A PAGAR		GASTOS DE OBRA (COSTO DIRECTO + INDIRECTO)		

Se considera un indicador económico vigente en el mercado (anexar copia del indicador).  
Se anotará el nombre del indicador económico y la tasa de interés que se utilizará para el cálculo del costo de financiamiento.  
• Anexar copia de Constancia de índice bancario (expedida por una institución bancaria).

## VIVIENDA BIENESTAR



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.**

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 8	HOJA 01 DE 01
A) ENCABEZADO	
NOMBRE DEL INTERESADO	Se anotará el nombre o la razón social completa del interesado que presenta la proposición.
HOJA ____ DE ____	El número de hoja y hojas empleadas por el interesado en este anexo.

#### I. DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO.

- a) En la columna 1, se anotará la numeración de los períodos programados mensuales.
- b) En la columna 2, se anotarán mensualmente los períodos que correspondan a la ejecución de la obra (excepto cuando se indique otro, en casos particulares).
- c) En la columna 3 se anotará el anticipo otorgado por la dependencia, considerando para ello el 30% sobre la suma del costo directo + costo indirecto. (Excepto cuando se indique otro para casos particulares).
- d) En la columna 4 se anotarán el monto de las estimaciones programadas según el período que le corresponda, considerado a costo directo + costo indirecto.
- e) En la columna 5 se calculará la amortización del anticipo en la parte proporcional que corresponda a cada período de ejecución, los cuales se verán reflejados a partir del 3er período de ejecución.
- f) En la columna 6, en la primera fila, se verá reflejado el anticipo otorgado por la dependencia; y para la obtención de los valores siguientes, se obtendrá la diferencia de (4) – (5), de acuerdo con el período que corresponda.
- g) En la columna 7 se anotarán los egresos contemplados en las estimaciones de acuerdo con cada período de ejecución.
- h) En la columna 8 se anotarán los anticipos realizados a proveedores, en caso de aplicar, anexar comprobante (cédula de gastos de anticipos), en caso contrario, esta columna quedará en ceros.
- i) En la columna 9 se realizará la diferencia de (6) - (7), en caso de aplicar datos en la columna 8, la diferencia quedaría de la siguiente manera: (6)-[(7)+(8)]; obteniendo así resultados positivos o negativos, según sea el caso.
- j) En la columna 10, se obtendrá la "diferencia acumulada", tomando como base los datos obtenidos en (9), para ello se iniciará el cálculo con el valor correspondiente al anticipo, anteriormente calculado; a partir de la segunda fila, se sumará el valor obtenido en la fila anterior de la misma columna con el valor de (9) que se encuentre en la misma fila que la celda calculada; se realizará el mismo procedimiento en las filas subsecuentes hasta llegar a la última cantidad calculada en (9), obteniendo así resultados positivos y negativos, según sea el caso.
- k) En la columna 11, se aplicará el valor obtenido en "% aplicable al período", recurriendo para ello a un indicador económico vigente al período del proceso de licitación (anexar copia de este), a los valores obtenidos en (10), reflejando solo los valores negativos obtenidos.
- l) La suma de las cantidades obtenidas en (11) nos dará el valor de "interés neto a pagar", para ello considerar solo los valores negativos.  
Para obtener el porcentaje de financiamiento, realizar la división de "interés neto a pagar" (convirtiendo la cantidad negativa obtenida, en positiva, para ello multiplicar por -1) entre la suma de costo directo + costo indirecto, expresando el resultado como porcentaje

**NOTA: EL PARTICIPANTE PODRÁ OPTAR POR PRESENTAR LA INFORMACIÓN SOLICITADA EN ESTE DOCUMENTO, EN FORMA COMPUTARIZADA SIEMPRE QUE TOME EN CUENTA EL CONTENIDO, LA SEPARACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS DIVERSOS CONCEPTOS QUE INTEGRAN ESTE DOCUMENTO.**

# VIVIENDA BIENESTAR



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.**

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

## GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

<p>ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025 OBRA: CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD: CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: CLAVE - REGIÓN - REGIÓN: 020 - ESTADO: OAXACA NÚMERO DE OFICIO NÚMERO DE OBRA</p>	<p>11 DE SEPTIEMBRE DE 2025</p> <p>INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES</p> <p>6.2 PROPUESTA ECONÓMICA ANEXO 9</p>
---	---

### ANÁLISIS, CALCULO E INTEGRACIÓN DE LOS CARGOS POR UTILIDAD

CLAVE	CONCEPTO	FORMULA	IMPORTE	%
CD	COSTO DIRECTO		\$ 0.00	
CI	I.-INDIRECTO		\$ 0.00	0.0000%
CF	II.-FINANCIAMIENTO		\$ 0.00	0.0000%
Up%	UTILIDAD PROPUESTA			0.0000%
	PTU= PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD	Dependiendo del régimen fiscal del participante, deberá aplicar el % que responda (física o moral)	10.00%	
	ISR= IMPUESTO SOBRE LA RENTA		30.00%	
%U	UTILIDAD NETA = Up% / [ 1- ( PTU+ISR ) ]	%U =0.0000 % / [ 1- (10%+ 30% ) ]		0.0000%
CU	CARGO POR UTILIDAD (Costo dir. Obra + Indirecto + Financiamiento) * (% Utilidad Neta )	(\$ 0.00 + \$ 0.00 + \$ 0.00) x 0.00% =	\$ 0.00	
C.M.O.G.	TOTAL, DE MANO DE OBRA GRAVABLE (SIN IMSS) Salario Base de Cotización*		\$ 0.00	
	* ANEXAR REPORTE DE MANO DE OBRA GRAVABLE (Explotando Costos Horario)			
SAR	APORTACIONES POR CONCEPTO DE SAR (ANEXAR CÁLCULO DE M.O. GRAVABLE)	CSAR=(C.M.O.G.) * 2%	\$ 0.00	
INFONAVIT	APORTACIONES POR CONCEPTO DE INFONAVIT	CINF=(C.M.O.G.) * 5%	\$ 0.00	
	SUBTOTAL 1	SUBTOTAL 1= (CD + CI + CF + CU + CSAR + CINF)	\$ 0.00	
4.4 SEFUPU	SEFUPU (Inspección y Vigilancia)	SEFUPU = [Subtotal 1/(1-0.005)] – Subtotal 1	\$ 0.00	
SESUP	SESUP (Supervisión)	SESUP = [Subtotal 1/(1-0.025)] – Subtotal 1	\$ 0.00	
	TOTAL, UTILIDAD= (CU + CSAR + CINF + SEFUPU + SESUP)	TOTAL, UTILIDAD = (CU + CSAR + CINF + SEFUPU + SESUP)	\$ 0.00	
	PORCENTAJE TOTAL DE UTILIDAD ( % = [Total utilidad / (CD+CI+CF) ]*100)	= [ \$ 0.00 / (\$ 0.00 + \$ 0.00 + \$ 0.00) ] * 100		0.0000%

Razón Social de la Empresa

Cargo: Representante Legal de la Empresa

### ANEXAR REPORTE DE MANO DE OBRA GRAVABLE

## VIVIENDA BIENESTAR



licitación pública estatal N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.**

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 9

HOJA 01 DE 01

#### A) ENCABEZADO

NOMBRE DEL  
INTERESADO

Se anotará el nombre o la razón social completa del interesado que presenta la proposición.

HOJA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_

El número de hoja y hojas empleadas por el interesado en este anexo.

#### B) TEXTO

SE ANOTARÁN LOS IMPORTES QUE DETERMINEN LOS PROPIOS INTERESADOS DE CONFORMIDAD CON DATOS OFICIALES Y CÁLCULOS DE FACTORES.





## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

RAZÓN SOCIAL INTERESADO		11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR		INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DIAS NATURALES  6.2 PROPUESTA ECONÓMICA ANEXO 9
PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025		
OBRA:		
CLAVE – LOCALIDAD - LOCALIDAD:		
CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO:		
CLAVE – REGIÓN - REGIÓN:		
020 - ESTADO: OAXACA		
NÚMERO DE OFICIO		
NÚMERO DE OBRA		

### REPORTE DE MANO DE OBRA GRAVABLE

Código	Categoría	Unidad	Cantidad	Salario Base por Jornal	Factor Base de Cotización	Importe
--------	-----------	--------	----------	-------------------------	---------------------------	---------

MANO DE OBRA

TOTAL=

Razón Social del Interesado

Cargo y Nombre del REPRESENTANTE LEGAL del interesado

## VIVIENDA BIENESTAR



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### RAZÓN SOCIAL INTERESADO

ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR  
PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025  
OBRA:  
CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD:  
CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO:  
CLAVE - REGIÓN - REGIÓN:  
020 - ESTADO: OAXACA  
NÚMERO DE OFICIO  
NÚMERO DE OBRA

11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025  
PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DIAS NATURALES

6.2 PROPUESTA ECONÓMICA  
ANEXO 10

HOJA 01 DE 01

#### ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS

NO.:		CONCEPTO:			IMPORTE
MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	C.U.	
SUMA					
MANO DE OBRA	RENDIMIENTO	CANT. =1/R	UNIDAD	SALARIO INTEGRADO	IMPORTE
CUADRILLA TIPO					
SUMA					
HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO		CANTIDAD	UNIDAD	C.U.	IMPORTE
SUMA					
COSTO DIRECTO (C.D.)		(MAT.+M.O.+HERR. Y EQUIPO)			\$
COSTO INDIRECTO (C.I.)		(C.D.)		%	
COSTO FINANCIAMIENTO (C.F.)		(C.D. + C.I.)		%	
COSTO POR UTILIDAD (CU)		(C.D.+C.I.+C.F.)		%	
COSTO TOTAL DE P.U.		(CD+CI+CF+CU)			\$

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
NOMBRE DE LA EMPRESA

# VIVIENDA BIENESTAR



LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.**

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

## GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

### GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 10

HOJA 01 DE 01

#### A). - ENCABEZADO NOMBRE DEL INTERESADO

Se anotará el nombre o la razón social completa del interesado que presenta la proposición.

HOJA \_\_ DE \_\_

El número de hoja y hojas empleadas por el interesado en este anexo.

No.

El número progresivo que corresponde al concepto de trabajo, según el anexo 2 Económica.

CONCEPTO

#### B). - TEXTO

Descripción del concepto de trabajo y su alcance conforme al anexo 2 Económica.

MATERIALES

El nombre del material que interviene en el análisis.

CANTIDAD

La cantidad del material.

UNIDAD

La unidad de medida del material.

C.U.

El costo unitario del material sin I.V.A.

IMPORTE

El importe parcial del renglón.

SUMA

El importe total del material.

CUADRILLA TIPO

Con letra o número la cuadrilla tipo que interviene en la ejecución del concepto de obra.

RENDIMIENTO

El rendimiento del concepto de trabajo que efectúa la cuadrilla tipo por jornada.

CANTIDAD

Lo que resulte de dividir 1 (uno) entre el rendimiento.

UNIDAD

La que corresponde a la cuadrilla por hora, jornada, etc.

SALARIO INTEGRADO POR JORNADA

El costo de la cuadrilla por hora, jornada etc.

IMPORTE

El resultado de multiplicar la cantidad por el salario integrado por jornada.

SUMA

El importe parcial de mano de obra.

HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO.

El nombre del equipo que se utiliza en el concepto de trabajo.

CANTIDAD

La cantidad de utilización del equipo en el concepto.

UNIDAD

La que corresponde al equipo (hora, m3, etc.)

C.U.

El costo por unidad de trabajo (hora, m3, etc.)

IMPORTE

El resultado de multiplicar el C.U. por la cantidad.

HERRAMIENTA

En el caso que se utilice herramienta menor en el concepto, se anotará el porcentaje

SUMA

El importe total de herramienta, maquinaria y equipo.

COSTO DIRECTO

El resultado de sumar los importes totales de material, mano de obra, herramienta, maquinaria y equipo.

INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD

El indicado en los Anexos 20, 21 y 22.

COSTO TOTAL DEL P.U.

El importe de la suma materiales, mano de Obra, herramienta, maquinaria y/o equipos más indirectos



1. LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°. EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

# GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

<p>ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR</p> <p>PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025</p> <p>OBRA:</p> <p>CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD:</p> <p>CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO:</p> <p>CLAVE - REGIÓN - REGIÓN:</p> <p>020 - ESTADO: OAXACA</p> <p>NÚMERO DE OFICIO</p> <p>NÚMERO DE OBRA</p>	<p>RAZON SOCIAL INTERESADO</p>	<p>31 DE SEPTIEMBRE DE 2025</p> <p>INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025</p> <p>TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES</p> <p>HOJA 01 DE 01</p>
---	--------------------------------	---

PROGRAMA DE EROGACIONES DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA, POR OBRA(S)

PROPUESTA ECONÓMICA  
ANEXO 11 (I)

Clave	Nombre del Concepto de Obra (Según Anexo 2) / Categoría	Unidad	Cantidad / Jornales	Salario Real	Importe	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Total, por Categoría
Nombre y Firma del Representante Legal		Cargos en la Empresa		Montos Mensuales								
				Montos Mensuales								
				Acumulados								

NOTA: EL PROGRAMA DEBERÁ PRESENTARSE CON LOS DATOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CALENDARIZADO MENSUALMENTE, SE DEBERÁ IDENTIFICAR CORRECTAMENTE EL MES QUE CORRESPONDA A LOS AVANCES PROGRAMADOS (MES 1 = ENERO; MES 2 = FEBRERO; ETC. Y EL DÍA DE INICIO Y TÉRMINO DEL CONCEPTO), ELABORARSE GRÁFICA DE BARRAS, Y ADICIONARSE LAS HOJAS QUE SEAN NECESARIAS.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.**

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 11 (I)

HOJA 01 DE 01

#### A).- ENCABEZADO

NOMBRE DEL INTERESADO

Se anotará el nombre o la razón social completa del interesado que presenta la proposición.

HOJA\_\_DE\_\_

El número de hoja y hojas empleadas por el interesado en este anexo.

#### B).- TEXTO

NÚMERO

Se anotará el número consecutivo.

NOMBRE DEL CONCEPTO DE OBRA

Se anotará el Nombre del concepto de obra según se solicite de acuerdo con el Presupuesto de obra (Anexo 2 Económica).

ESCALA MENSUAL

Se anotarán los nombres de los meses y emplearán cuatro columnas por mes Indicando el día de inicio y el día de término del concepto, que comprenden el período de ejecución de los trabajos.

MANO DE OBRA DIRECTA

Se anotará únicamente el personal que intervendrá en la ejecución de los trabajos.

CATEGORÍA

Se escribirá la categoría del personal que trabajará en el concepto o actividad.

TOTAL, POR CATEGORÍA

Se anotará el monto total programados por periodo de ejecución y por concepto en miles de pesos por categoría de trabajador.

PROGRAMA

Se elaborará el programa de obra siguiendo el procedimiento de diagrama de barras, Indicar los días calendario que interviene la Mano de Obra correspondiente al concepto, indicando los montos mensuales erogados, bajo la barra de cada Mano de Obra.

MONTOS MENSUALES

Se emplearán una columna por mes se anotará con número el monto por categoría en cada mes del programa de utilización de mano de obra, de conformidad con el Anexo 6 (a).

MONTOS MENSUALES ACUMULADOS

Se indicarán los montos acumulados en miles de pesos.

NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO

Se anotará sin abreviaturas el nombre o razón social.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Se anotará sin abreviaturas el nombre y suscribirá el representante legal del interesado.

UNIDAD/ CANTIDAD

Se anotará la unidad y cantidad total de cada concepto.



LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 27 DE AGOSTO DE 2025

# GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

PROGRAMA DE EROGACIONES MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	PROPUESTA ECONÓMICA ANEXO II (II)
---	--------------------------------------

NOTA: EL PROGRAMA DEBERÁ PRESENTARSE CON LOS DATOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CALENDARIZADO MENSUALMENTE, SE DEBERÁ IDENTIFICAR CORRECTAMENTE EL MES QUE CORRESPONDA A LOS AVANCES PROGRAMADOS (MES 1 = ENERO; MES 2 = FEBRERO; ETC. Y EL DÍA DE INICIO Y TÉRMINO DEL CONCEPTO). ELABORARSE GRÁFICA DE BARRAS, Y ADICIONARSE LAS HOJAS QUE SEAN NECESARIAS.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 24 (b)		HOJA 01 DE 01
A).- ENCABEZADO		
NOMBRE DE EL LICITANTE	Se anotará el nombre o la razón social completa del licitante que presenta la proposición.	
HOJA __ DE __	El número de hoja y hojas empleadas por el licitante en este anexo.	
B).- TEXTO		
NUMERO	Se anotará el número consecutivo.	
NOMBRE DEL CONCEPTO DE OBRA	Se anotará el Nombre del concepto de obra según se solicite de acuerdo con el Presupuesto de obra (Anexo 2).	
ESCALA MENSUAL	Se anotarán los nombres de los meses y emplearán cuatro columnas por mes Indicando el día de inicio y el día de término del concepto que comprenden el período de ejecución de los trabajos.	
NOMBRE DE LA MAQUINARIA O EQUIPO	El nombre de la maquinaria o equipo y marca con las abreviaturas conocidas en el ramo de la construcción y modelo a utilizarse en el grupo de actividad o No. del concepto de obra correspondiente.	
CANTIDAD	Cantidad de máquinas a utilizar en la partida RENDIMIENTO POR DÍA EFECTIVO. Se anotará el rendimiento diario efectivo de la maquinaria y equipo.	
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO DIARIO	Se indicarán las horas que realmente trabajará la máquina en el día o jornada.	
COSTO DIRECTO POR HORA	Se indicará el precio de hora máquina, calculado en el Anexo 5.	
IMPORTE TOTAL	El importe total del costo de la maquinaria o equipo en un grupo de actividad o del No. del concepto de obra.	
PROGRAMA	Se elaborará el programa de obra siguiendo el procedimiento de diagrama de barras, Indicar los días calendario que interviene los Materiales y Equipos correspondiente al concepto, indicando los montos mensuales erogados, bajo la barra de cada Maquinaria y Equipo.	
MONTOS MENSUALES	Se emplearán una columna por mes se anotará se anotará con número el monto por cada mes del programa de utilización de la maquinaria de construcción, de conformidad con el Anexo 6.	
MONTOS MENSUALES ACUMULADOS	Se indicarán los montos mensuales acumulados en pesos, de acuerdo con Anexo 6.	
TOTAL	Se indicarán los montos totales programados por periodo de ejecución y por concepto en miles de pesos.	
NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO	Se anotará sin abreviaturas el nombre o razón social.	
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL	Se anotará sin abreviaturas el nombre y suscribirá el representante legal del interesado.	



LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

# GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

<p>ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR</p> <p>PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025</p> <p>OBRA:</p> <p>CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD:</p> <p>CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO:</p> <p>CLAVE - REGIÓN - REGIÓN:</p> <p>020 - ESTADO: OAXACA</p> <p>NÚMERO DE OFICIO</p> <p>NÚMERO DE OBRA</p>	<p>11 DE SEPTIEMBRE DE 2025</p> <p>INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025</p> <p>TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025</p> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES</p> <p>HOJA 01 DE 01</p>
---	---

PROGRAMA DE EROGACIONES MENSUALES DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES  
Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

PROPUESTA ECONÓMICA  
ANEXO T1 (III)

No.	Nombre del Concepto de Obra (Según Anexo 2) / Materiales y Equipos	Unidad	Cantidad	Importe	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Total
Nombre y Firma del Representante Legal							Montos Mensuales			
							Montos Mensuales Acumulados			

90





## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 11 (III)

HOJA 1 DE 1

#### A).- ENCABEZADO

NOMBRE DEL PARTICIPANTE

Se anotará el nombre o la razón social completa del licitante que presenta la proposición.

HOJA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_

El número de hoja y hojas empleadas por la licitante en este anexo.

#### B).- TEXTO

NÚMERO

Se anotará el número consecutivo.

MATERIALES Y EQUIPOS, POR CONCEPTO DE TRABAJO

Se anotará el nombre de los materiales y equipos que se programa su adquisición por concepto de trabajo,

ESCALA MENSUAL

Se anotarán los nombres de los meses y emplearán cuatro columnas por mes Indicando el día de inicio y el día de término del concepto que comprenden el período de ejecución de los trabajos.

CANTIDAD/UNIDAD

Se anotará la cantidad de materiales y equipos de instalación permanente que se adquirirán para la ejecución de la obra.

MONTO MENSUAL PROGRAMADO

Importe con número en miles de pesos de las adquisiciones programadas por mes.

MONTOS MENSUALES ACUMULADOS TOTAL

Importe total con número en miles de pesos de las Adquisiciones programadas por periodo de ejecución y por concepto.

PROGRAMA

Se elaborará el programa de obra siguiendo el procedimiento de diagrama de barras, indicar los días calendario en que interviene la Adquisición de Materiales y Equipos de Instalación correspondiente al concepto, indicando los montos mensuales erogados, bajo la barra de cada material y/o Equipo.

NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE

Se anotará sin abreviaturas el nombre o razón social.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Se anotará sin abreviaturas el nombre y suscribirá el representante legal del licitante.



LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

**GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**

PROGRAMA DE EROGACIONES MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO,  
ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO.

## 6.2 PROPUESTA ECONÓMICA

### ANEXO TI (IV)

NOTA: EL PROGRAMA DEBERÁ PRESENTARSE CON LOS DATOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CALENDARIZADO MENSUALMENTE, SE DEBERÁ IDENTIFICAR CORRECTAMENTE EL MES QUE CORRESPONDA A LOS AVANCES PROGRAMADOS (MES 1 = ENERO; MES 2 = FEBRERO; ETC. Y EL DÍA DE INICIO Y TÉRMINO DEL CONCEPTO), ELABORARSE GRÁFICA DE BARRAS, Y ADICIONARSE LAS HOJAS QUE SEAN NECESARIAS.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 11 (V)

HOJA 1 DE 1

#### A).- ENCABEZADO

NOMBRE DEL PARTICIPANTE

Se anotará el nombre o la razón social completa del licitante que presenta la proposición.

HOJA \_\_\_ DE \_\_\_

El número de hoja y hojas empleadas por la licitante en este anexo.

#### B).- TEXTO

PARTIDAS

En este espacio se describen las actividades principales agrupadas en partidas.

CATEGORÍA

Se escribirá la categoría del personal técnico, administrativo y de Servicio que estará a cargo de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.

CANTIDAD

Se escribirá con número la cantidad de personal según su categoría.

En la columna siguiente se anotará en pesos el salario real semanal, según sea la categoría

MES

Se anotarán los nombres de los meses y emplearán cuatro columnas por mes indicando el día de inicio y el día de término del concepto que abarca el programa.

SEMANAS

Se anotarán las semanas que durará la actividad en el área de trabajo, según sea el año, poniendo sus iniciales.

SUMA POR CATEGORÍAS

En el renglón correspondiente se anotará en pesos el importe que resulte de multiplicar el salario real semanal del personal por el número total empleado en las semanas indicadas.

SUMA TOTAL POR MES

Se anotará en miles de pesos los resultados totales que resulten de hacer las operaciones parciales por renglón y por mes de las diversas categorías.

SUMA TOTAL POR MES ACUMULADO

Se anotará el importe total con número en miles de pesos del acumulado

PROGRAMA

Se elaborará el programa de obra siguiendo el procedimiento de diagrama de barras, Indicar los días calendario en que interviene el personal según su categoría en la elaboración de la actividad correspondiente, indicando los montos mensuales erogados, bajo la barra de cada categoría.

NOMBRE DEL PARTICIPANTE

La razón social completa de la compañía licitante.

FIRMA DEL PARTICIPANTE

Suscribirá el representante legal del licitante.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

RAZÓN SOCIAL INTERESADO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENTIDAD: VIVIENDA BIENESTAR PROCEDIMIENTO NO.: EO-XX049-2025 OBRA: CLAVE - LOCALIDAD - LOCALIDAD: CLAVE - MUNICIPIO - MUNICIPIO: CLAVE - REGIÓN - REGIÓN: 020 - ESTADO: OAXACA NÚMERO DE OFICIO NÚMERO DE OBRA	INICIO DE LA OBRA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 TÉRMINO DE LA OBRA: 12 DE DICIEMBRE DE 2025 PLAZO DE EJECUCIÓN: 75 DÍAS NATURALES  6.2 PROPUESTA ECONÓMICA ANEXO 12

COSTOS GLOBALES INTEGRADOS	6.2 PROPUESTA ECONÓMICA ANEXO 12
----------------------------	-------------------------------------

#### 1. COSTO DIRECTO

A) MATERIALES \$ \_\_\_\_\_

B) MANO DE OBRA \$ \_\_\_\_\_

C) MAQUINARIA Y EQUIPO \$ \_\_\_\_\_

TOTAL C.D. \$ \_\_\_\_\_

2. COSTO INDIRECTO \_\_\_\_\_ % \$ \_\_\_\_\_

3. COSTO POR FINANCIAMIENTO \_\_\_\_\_ % \$ \_\_\_\_\_

4. COSTO POR UTILIDAD \_\_\_\_\_ % \$ \_\_\_\_\_

5. COSTO TOTAL INTEGRADO \_\_\_\_\_ % \$ \_\_\_\_\_



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: **EO-XX049-2025**, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** A LAS **11:00 HRS.**, PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC"** EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A **21 DE AGOSTO DE 2025**

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 12

HOJA 01 DE 01

A).- ENCABEZADO

NOMBRE DEL INTERESADO

Se anotará el nombre o la razón social completa del interesado que presenta la proposición.

HOJA \_\_ DE \_\_

El número de hoja y hojas empleadas por el interesado en este anexo.

B).- TEXTO

En el renglón y columna correspondiente en cada caso, se anotará el importe global de los conceptos de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo, los cuales conformarán el costo directo, asimismo, los porcentajes de costo indirecto, costo por financiamiento y costo por utilidad, los cuales se determinaron en los Anexos Números 6, 7, 8, 9.



## VIVIENDA BIENESTAR

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N°: EO-XX049-2025, QUE SE CELEBRARÁ EL DÍA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS., PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD GENARO V. VÁSQUEZ, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LÁZARO CÁRDENAS, MUNICIPIO SANTO TOMÁS OCOTEPEC" EN EL ESTADO DE OAXACA.

LUGAR Y FECHA: REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, A 21 DE AGOSTO DE 2025

### GUÍA DE LLENADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

#### MEMORIA USB

#### ANEXO 13 HOJA 01 DE 01

#### DOCUMENTOS ARCHIVOS QUE DEBERÁN ESTAR GENERADOS EN FORMATO WORD, EXCEL Y PDF O PROGRAMA SIMILAR, COMPRIMIDOS EN FORMATO ZIP

Word

Excel

PDF

#### PROPUESTA ECONÓMICA

Anexo 1	Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado de la carta compromiso de la proposición.			✓
Anexo 2	Presupuesto de obra, conteniendo: clave/código, descripción detallada del concepto, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida, concepto y el total de la propuesta.		✓	✓
Anexo 3	Programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos por conceptos.		✓	✓
Anexo 4	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real, calculados por la Contratista, Anexar Tabulador de salarios base		✓	✓
Anexo 5	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipos de construcción,			✓
Anexo 6	Listado de Insumos que integran la propuesta		✓	✓
Anexo 7	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales.			✓
Anexo 8	Análisis, cálculo e integración de los costos por financiamiento			✓
Anexo 9	Análisis, cálculo e integración de los cargos por Utilidad, reporte de mano de obra gravable		✓	✓
Anexo 10	Análisis, cálculo e integración de los Precios Unitarios (número, letra y en moneda nacional)			✓
Anexo 11	Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados mensualmente por conceptos de los siguientes rubros:			
	I. De la mano de obra que ejecutará directamente los trabajos;			✓
	II. De la maquinaria y equipo de construcción.			✓
	III. De los materiales y equipos de instalación permanente.			✓
	IV. De la utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio, encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.			✓
Anexo 12	Costos globales integrados			✓

**NOTA:** Insertar en este Anexo, Sobre que deberá contener un dispositivo USB **con todos los documentos del acreditamiento de la Propuesta Económica y acreditamiento de la personalidad de la persona que acude a la apertura de esta propuesta, solo en caso de que sea distinta de la que presentó la propuesta técnica.** Los archivos deberán estar generados en formato Word, Excel y PDF o programa similar, comprimidos en formato Zip. (**Anexo 2** Presupuesto de Obra, **Anexo 3** Programa de Erogaciones de la ejecución General de los Trabajos, **Anexo 4** Tabulador de Salarios Base, **Anexo 6** Listado de Insumos que integran la propuesta, **Anexo 9** reporte de Mano de Obra Gravable). en formato Excel.

**NOTA.** En caso de que en esta apertura asista una persona distinta a quien se le acreditó la personalidad jurídica, deberá presentar poder notarial para participar en el acto, de manera contraria, su presencia se considerará como la de un observador.

**El sobre y el dispositivo USB, deberá estar rotulado** con la siguiente información: nombre de la obra y número del procedimiento.