

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
 MUNICIPIO: ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
 LOCALIDAD: Zimatlán de Álvarez
 OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ, MUNICIPIO ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ.

No. LICITACION: EO-XX045-2025
 OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0714/2025
 AUTORIZACION:
 NUM. OBRA: FISE/0714/251255/2025

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A01	PRELIMINARES					
A-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	287.10	\$ 14.70	\$4,220.37	0.39%
	TOTAL PRELIMINARES				\$ 4,220.37	0.39%
A02	CIMENTACIÓN					
A-003	EXCAVACIÓN EN TERRENO NATURAL, POR MEDIOS MANUALES PARA DESPLANTE DE LOSA DE CIMENTACION. INCLUYE: AFINE, TRASLAPEO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M3	9.60	\$ 470.44	\$4,516.22	0.42%
B-002	PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CALIBRE 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	338.30	\$ 62.85	\$21,262.15	1.97%
B-003	CADENA DE DESPLANTE (CD1) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 10X25 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 Y 2 VARILLAS DEL # 3 Fy= 4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, TRASLAPES, ESCUADRAS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	179.00	\$ 537.48	\$96,208.92	8.93%
ACA1-04	RODAPIE DE 10X13 CM(CD2) FORJADA CON CONCRETO F C= 150 KG/CM2 Y REFORZADA CON ARMEX SECCIÓN CASTILLO 8X8, INCLUYE, EXCAVACIÓN, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ARMADO, COLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	86.00	\$ 351.64	\$30,241.04	2.81%
B-004	LOSA DE CIMENTACIÓN DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	173.30	\$ 693.18	\$120,128.09	11.15%

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
 MUNICIPIO: ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
 LOCALIDAD: Zimatlán de Álvarez
 OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ, MUNICIPIO ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ.

No. LICITACION: EO-XX045-2025
 OF.
 AUTORIZACION: SF/\$PIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0714/2025
 NUM. OBRA: FISE/0714/251255/2025

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
FIR150	FIRME DE CONCRETO DE 8 CMS DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	78.40	\$ 400.72	\$31,416.44	2.92%
B-005	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISON DE MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	4.20	\$ 200.03	\$840.12	0.08%
	TOTAL CIMENTACIÓN				\$304,612.98	28.27%
A03	ESTRUCTURA					
C-01	MURO DE 10 CM DE ESPESOR, A BASE DE LADRILLO CERÁMICO HUECO Y MULTIPERFORADO (10X12X24 CM), ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25 (1 SACO DE CEMENTO 50 KG, 6 BOTES DE ARENA 19 LTS, 1/2 SACO DE CAL 25 KG) CON JUNTAS DE 1 CM DE ESPESOR (PROMEDIO), INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, CORTES, PLOMEO, PERFILADO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO	M2	422.90	\$ 783.85	\$331,490.16	30.76%
VU2-075	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO DE 10 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO CERÁMICO (10X12X24 CM). TIPO A-4, CON 4 VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8" FY=4200 KG/CM2, ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" @ HILADA (12 CM), INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, HABILITADO, CORTE, TRASLAPE, ESCUADRA, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	115.80	\$ 144.76	\$16,763.20	1.56%
VU2-078	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO DE 10 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO CERÁMICO (10X12X24 CM). TIPO A-3, CON 3 VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8" FY=4200 KG/CM2, ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" @ HILADA (12 CM), INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, HABILITADO, CORTE, TRASLAPE, ESCUADRA, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	88.80	\$ 119.95	\$10,651.56	0.99%

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
 MUNICIPIO: ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
 LOCALIDAD: Zimatlán de Álvarez
 OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ, MUNICIPIO ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ.

No. LICITACION: EO-XX045-2025
 OF.
 AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSJSG/FISE/0714/2025
 NUM. OBRA: FISE/0714/251255/2025

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
VU5-11	MORTERO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO HUECO DE LLADRILLO CERÁMICO DE 10X12X24CM, CASTILLOS TIPO A-4, A-3 Y A-2, HECHO EN OBRA DE CEMENTO-ARENA, PROPORCION 1:3; INCLUYE; ACARRECO, COLADO, VIBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	3.80	\$ 5,664.95	\$21,526.81	2.00%
C-006	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 10X13 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F C= 200 KG/CM2 , ARMADO CON ARMEX 8X8-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE MATERIALES,HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES,COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	171.40	\$ 279.79	\$47,956.00	4.45%
C-007	CADENA DE CONFINAMIENTO CC-P DE 10X18 CM, ARMADA CON ARMEX 8X8 CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ANCLADO EN CASTILLO AHOGADO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, HABILITADOS, CIMBRADO, DESMOLDANTE, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	9.60	\$ 371.48	\$3,566.20	0.33%
VU-00056	REPIZON DE CONCRETO BAJO VENTANA DE 150X10X10 CM CON CONCRETO F C= 200 KG/CM2 Y ARMADO CON VARILLA DE No.2, INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES,COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20.00	\$ 269.44	\$5,388.80	0.50%
TOTAL ESTRUCTURA					\$ 437,342.73	40.59%
A04	CUBIERTA					
TUB18-1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERFIL TUBULAR DE 3"X1 1/2" CAL. 18, ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA SOPORTE DE CUBIERTA INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	216.50	\$ 144.98	\$31,388.17	2.91%

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
 MUNICIPIO: ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
 LOCALIDAD: Zimatlán de Álvarez
 OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ, MUNICIPIO ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ.

No. LICITACION: EO-XX045-2025
 OF.
 AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0714/2025
 NUM. OBRA: FISE/0714/251255/2025

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
LAM01-1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P7 DE 2.13X0.975 CORRECTA EJECUCIÓN.EJECUCION.MTS, ATORNILLADA CON BIRLOS PARA TECHO CON TUERCA Y RONDANAS INCLUYE: MATERIAL, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NESESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	232.40	\$ 584.33	\$135,798.29	12.60%
	TOTAL CUBIERTA				\$ 167,186.46	15.06%
A05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
SAL002	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO MARCA ECONÓMICA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	30.00	\$ 1,167.64	\$35,029.20	3.25%
SAL001	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTORES (APAGADOR) SENCILLOS QUINZIÑO, SOQUET, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	20.00	\$ 1,280.23	\$25,604.60	2.38%
	TOTAL INSTALACIÓN ELECTRICA				\$ 60,633.80	5.66%
A06	HERRERIA					
VU7-008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO: INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20.00	\$ 3,139.07	\$62,781.40	5.83%

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
MUNICIPIO: ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD: Zimatlán de Álvarez
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ, MUNICIPIO ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ.

No. LICITACION: EO-XX045-2025
OF.
AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0714/2025
NUM. OBRA: FISE/0714/251255/2025

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
VU5-023	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.13 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00	\$ 3,729.79	\$37,297.90	3.46%
	TOTAL HERRERIA				\$ 100,079.30	9.33%
A07	LIMPIEZA					
I-001	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	287.10	\$ 12.23	\$3,511.23	0.33%
	TOTAL LIMPIEZA				\$ 3,511.23	0.32%
	SUBTOTAL				\$ 1,077,586.87	100%
	I.V.A. 16.00%				\$ 172,413.13	
	TOTAL DEL PRESUPUESTO				\$ 1,250,000.00	

UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CERO PESOS 00/100 M.N.

OBSERVACIÓN:

El importe total del presente presupuesto base, varia en 0.77 décimas al importe autorizado en el Oficio de Autorización de Recursos, esto se debe a que el costo y cuantificación de volumetría que se valida y autoriza ante Vivienda Bienestar y la Secretaría de Finanzas, es por precio unitario y están dados con dos décimas, es por ello que tanto los generadores como el presupuesto base son por una unidad, y al multiplicar las cantidades de los conceptos que intervienen para la construcción, por las unidades que se autorizan en cada una de las etapas del oficio de autorización, estas cantidades varían en milésimas, por lo cual al sumar las cantidades totales se reflejan centavos demás o de menos en el precio unitario, es por ello que se ajusta la diferencia en el I.V.A., para poder llegar a los montos autorizados del oficio de autorización de recursos correspondiente.

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
MUNICIPIO: ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD: Zimatlán de Álvarez
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ, MUNICIPIO ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ.

No. LICITACION: EO-XX045-2025
OF.
AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0714/2025
NUM. OBRA: FISE/0714/251255/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A01	PRELIMINARES					
A-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	287.10			
	TOTAL PRELIMINARES					
A02	CIMENTACIÓN					
A-003	EXCAVACIÓN EN TERRENO NATURAL, POR MEDIOS MANUALES PARA DESPLANTE DE LOSA DE CIMENTACION. INCLUYE: AFINE, TRASLAPEO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M3	9.60			
B-002	PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CALIBRE 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	338.30			
B-003	CADENA DE DESPLANTE (CD1) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 10X25 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 Y 2 VARILLAS DEL # 3 Fy= 4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, TRASLAPES, ESCUADRAS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	179.00			
ACA1-04	RODAPIE DE 10X13 CM(CD2) FORJADA CON CONCRETO F C= 150 KG/CM2 Y REFORZADA CON ARMEX SECCIÓN CASTILLO 8X8, INCLUYE, EXCAVACIÓN, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ARMADO, COLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	86.00			

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
 MUNICIPIO: ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
 LOCALIDAD: Zimatlán de Álvarez
 OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ, MUNICIPIO ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ.

No. LICITACION: EO-XX045-2025

OF.

AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0714/2025

NUM. OBRA: FISE/0714/251255/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
B-004	LOSA DE CIMENTACIÓN DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	173.30			
FIR150	FIRME DE CONCRETO DE 8 CMS DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	78.40			
B-005	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISON DE MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	4.20			
	TOTAL CIMENTACIÓN					
A03	ESTRUCTURA					
C-01	MURO DE 10 CM DE ESPESOR, A BASE DE LADRILLO CERÁMICO HUECO Y MULTIPERFORADO (10X12X24 CM), ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25 (1 SACO DE CEMENTO 50 KG, 6 BOTES DE ARENA 19 LTS, 1/2 SACO DE CAL 25 KG) CON JUNTAS DE 1 CM DE ESPESOR (PROMEDIO), INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, CORTES, PLOMEO, PERFILADO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO	M2	422.90			
VU2-075	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO DE 10 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO CERÁMICO (10X12X24 CM). TIPO A-4, CON 4 VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8" FY=4200 KG/CM2, ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" @ HILADA (12 CM), INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, HABILITADO, CORTE, TRASLAPE, ESCUADRA, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	115.80			

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
MUNICIPIO: ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD: Zimatlán de Álvarez
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ, MUNICIPIO ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ.

No. LICITACION: EO-XX045-2025
OF.
AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0714/2025
NUM. OBRA: FISE/0714/251255/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
VU2-078	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO DE 10 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO CERAMICO (10X12X24 CM), TIPO A-3, CON 3 VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8" FY=4200 KG/CM2, ESTIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" @ HILADA (12 CM), INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, HABILITADO, CORTE, TRASLAPE, ESCUADRA, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	88.80			
VU5-11	MORTERO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO HUECO DE LLADRILLO CERÁMICO DE 10X12X24CM, CASTILLOS TIPO A-4, A-3 Y A-2, HECHO EN OBRA DE CEMENTO-ARENA, PROPORCION 1:3; INCLUYE; ACARRECO, COLADO, VIBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	3.80			
C-006	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 10X13 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F C= 200 KG/CM2 , ARMADO CON ARMEX 8X8-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE MATERIALES,HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES,COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	171.40			
C-007	CADENA DE CONFINAMIENTO CC-P DE 10X18 CM, ARMADA CON ARMEX 8X8 CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ANCLADO EN CASTILLO AHOGADO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, HABILITADOS, CIMBRADO, DESMOLDANTE, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	9.60			
VU-00056	REPIZON DE CONCRETO BAJO VENTANA DE 150X10X10 CM CON CONCRETO F C= 200 KG/CM2 Y ARMADO CON VARILLA DE No.2, INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES,COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20.00			

TOTAL ESTRUCTURA

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
 MUNICIPIO: ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
 LOCALIDAD: Zimatlán de Álvarez
 OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ, MUNICIPIO ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ.

No. LICITACION: EO-XX045-2025
 OF.
 AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0714/2025
 NUM. OBRA: FISE/0714/251255/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A04	CUBIERTA					
TUB18-1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERFIL TUBULAR DE 3"X1 1/2" CAL. 18, ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA SOPORTE DE CUBIERTA INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	216.50			
LAM01-1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P7 DE 2.13X0.975 CORRECTA EJECUCION.EJECUCION.MTS, ATORNILLADA CON BIRLOS PARA TECHO CON TUERCA Y RONDANAS INCLUYE: MATERIAL, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NESESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	232.40			
	TOTAL CUBIERTA					
A05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
SAL002	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO MARCA ECONÓMICA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	30.00			

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
MUNICIPIO: ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD: Zimatlán de Álvarez
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ, MUNICIPIO ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ.

No. LICITACION: EO-XX045-2025
OF.
AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0714/2025
NUM. OBRA: FISE/0714/251255/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
SAL001	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTORES (APAGADOR) SENCILLOS QUINZIÑO, SOQUET, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	20.00			
	TOTAL INSTALACIÓN ELECTRICA					
A06	HERRERIA					
VU7-008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO: INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20.00			
VU5-023	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.13 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			
	TOTAL HERRERIA					
A07	LIMPIEZA					
I-001	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	287.10			
	TOTAL LIMPIEZA					
	SUBTOTAL					
	I.V.A. 16.00%					
	TOTAL DEL PRESUPUESTO					



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERAMICO Y CUBIERTA DE LAMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

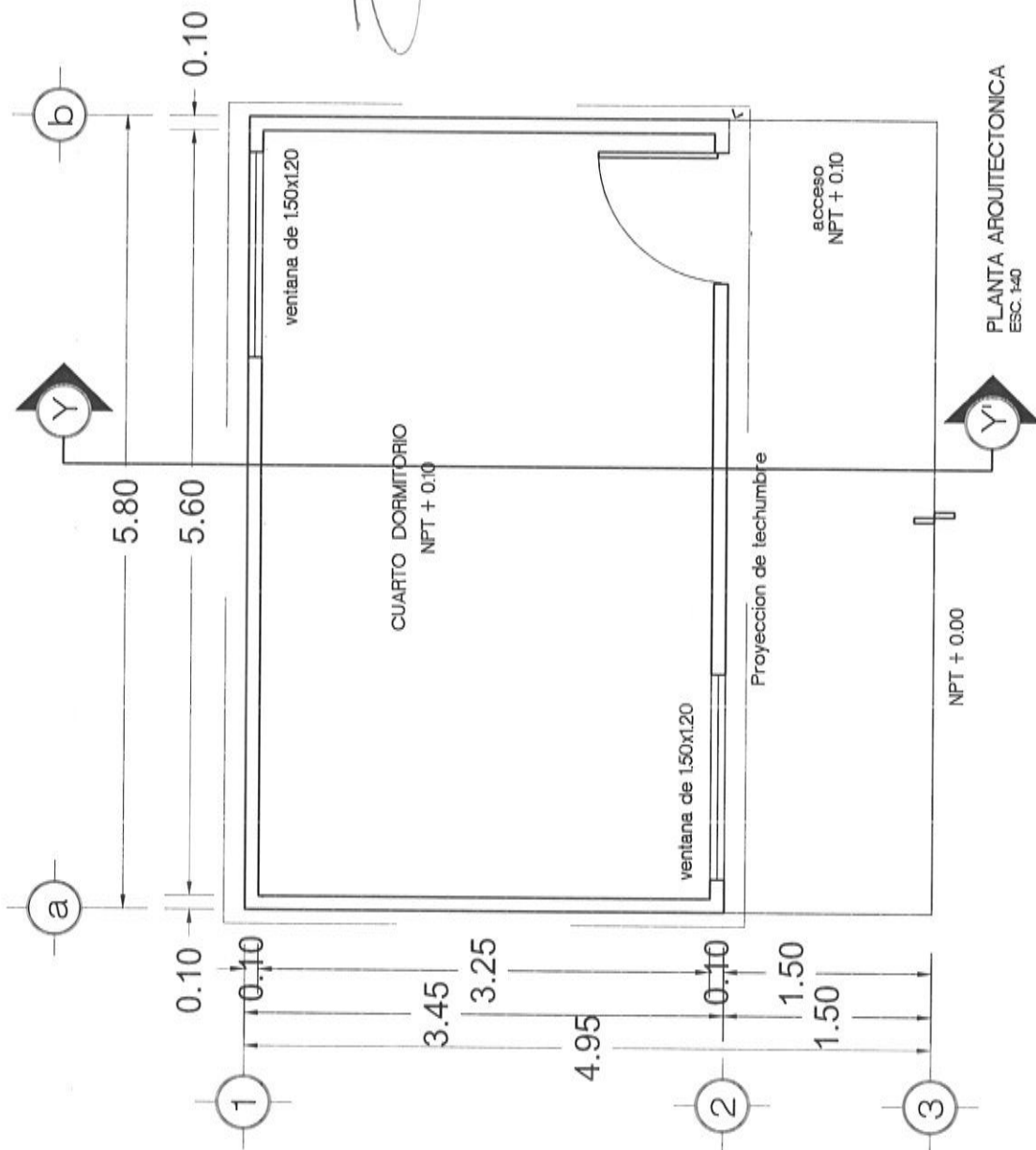
PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERAMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO
PLANTA ARQUITECTONICA

MUNICIPIO:
ZIMATLAN DE ALVAREZ
LOCALIDAD:
ZIMATLAN DE ALVAREZ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACION:
SF/SP/ID/PIP/PCPS/IDPCSUSG/
FISE/0714/2025
No. DE LICITACION:
EO-XX045-2025

NÚMERO DE PLANO:

1/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.91 M² A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E

CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:

ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ

LOCALIDAD:

ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2025

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/DP/PC/CS/DP/CS/USG/

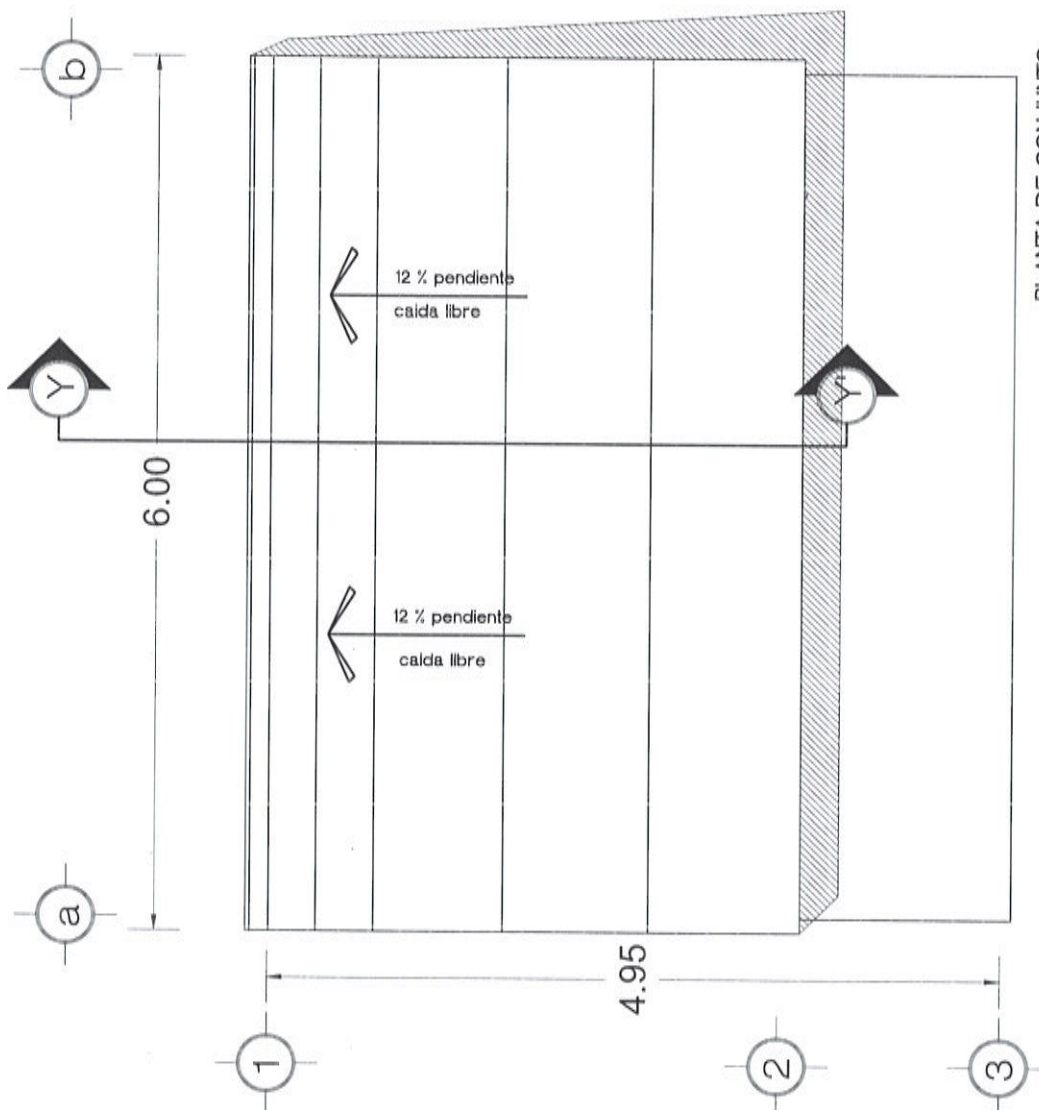
FISE/0714/2025

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX-045-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/16



PLANTA DE CONJUNTO
ESC. 1:40



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERAMICO Y CUBIERTA DE LAMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERAMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:
ZIMATLAN DE ALVAREZ

LOCALIDAD:
ZIMATLAN DE ALVAREZ

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACION:
METROS

FECHA:
2025

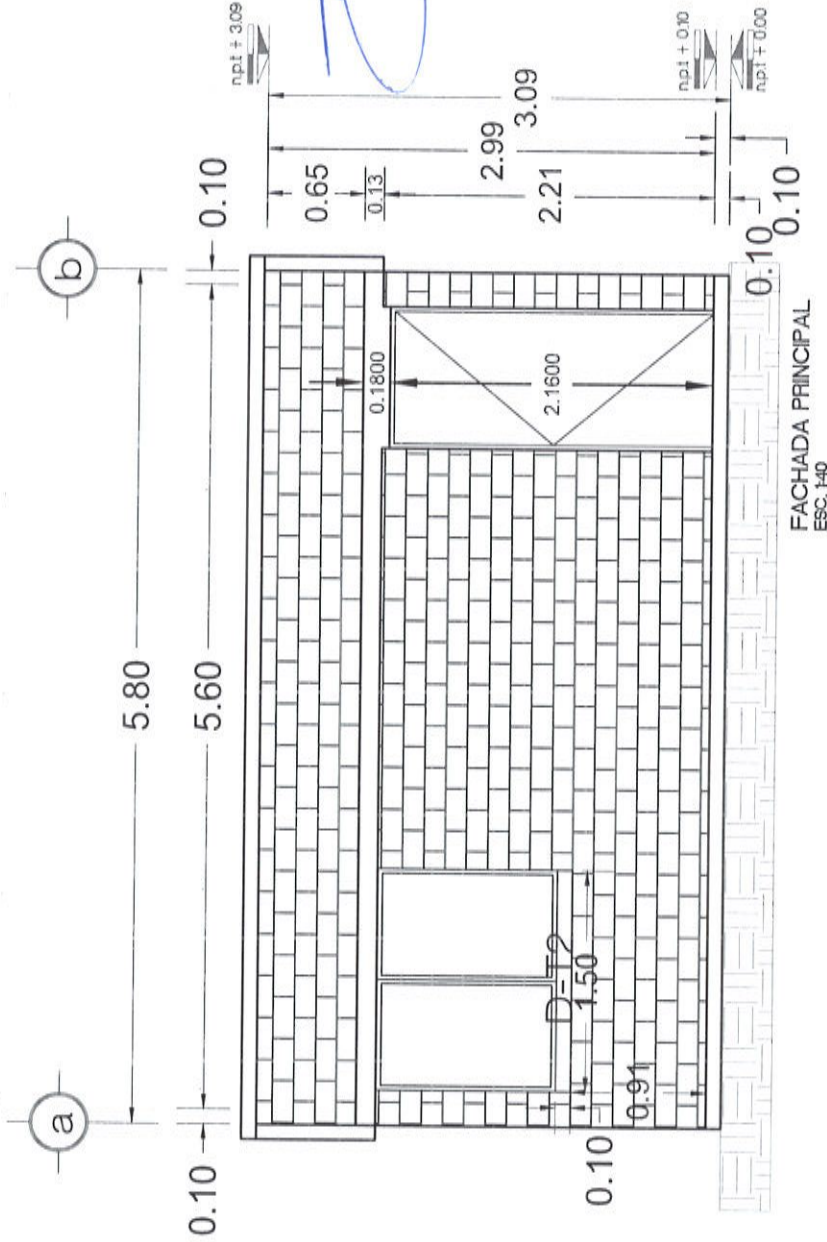
No. DE OF. DE AUTORIZACION:
SF/SP/ID/PI/CP/CS/DPCS/USG/

FISE/0714/2025

No. DE LICITACION:
EO-XX045-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/16





DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO
ING. PABLO HILARIO SANCHI

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.31 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTÓTIPO: CD - 20 - E
CERÂMICO - FIBROCEMENTO

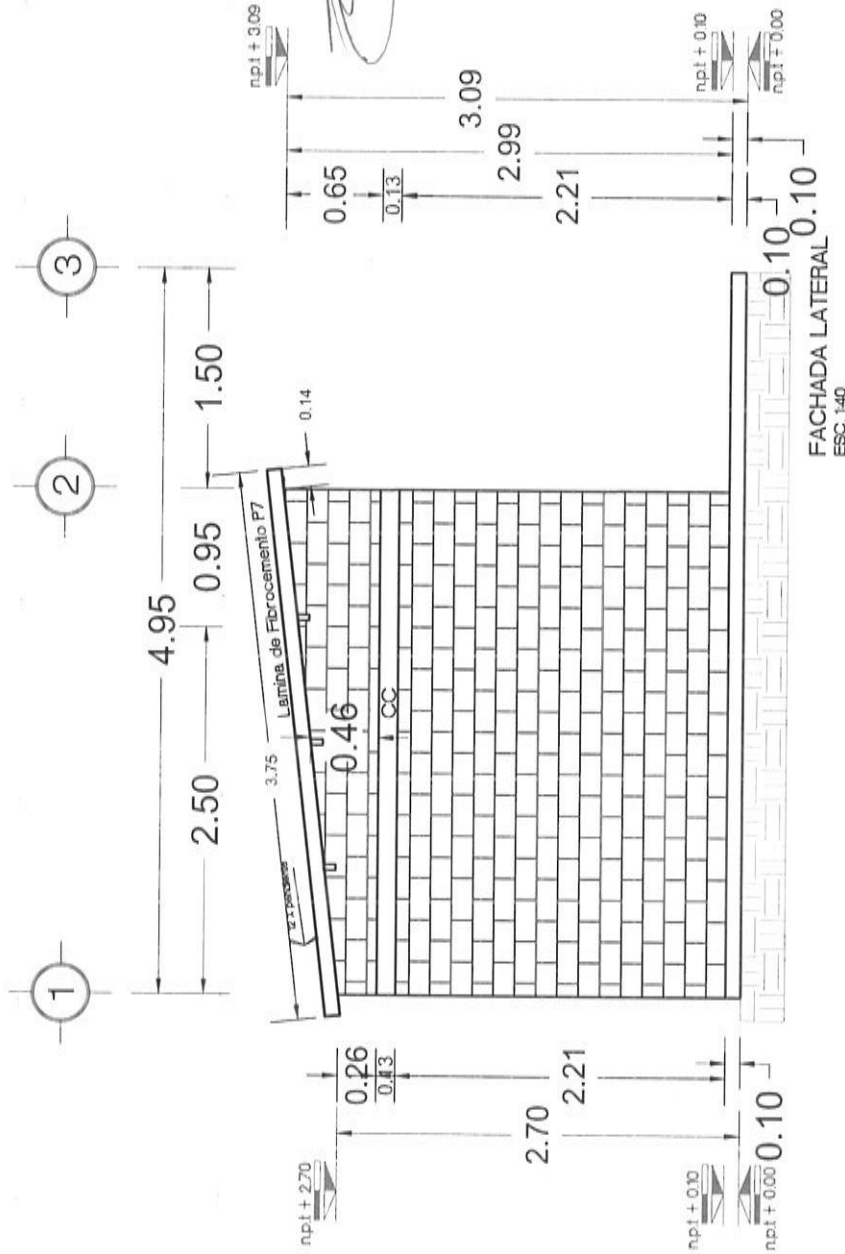
TIPO DE PLANO:
FACHADA LATERAL

MUNICIPIO:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS

FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCS/J
FISE/0714/2025
No. DE LICITACIÓN: EO-XX045-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/16





UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO
N.º 01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

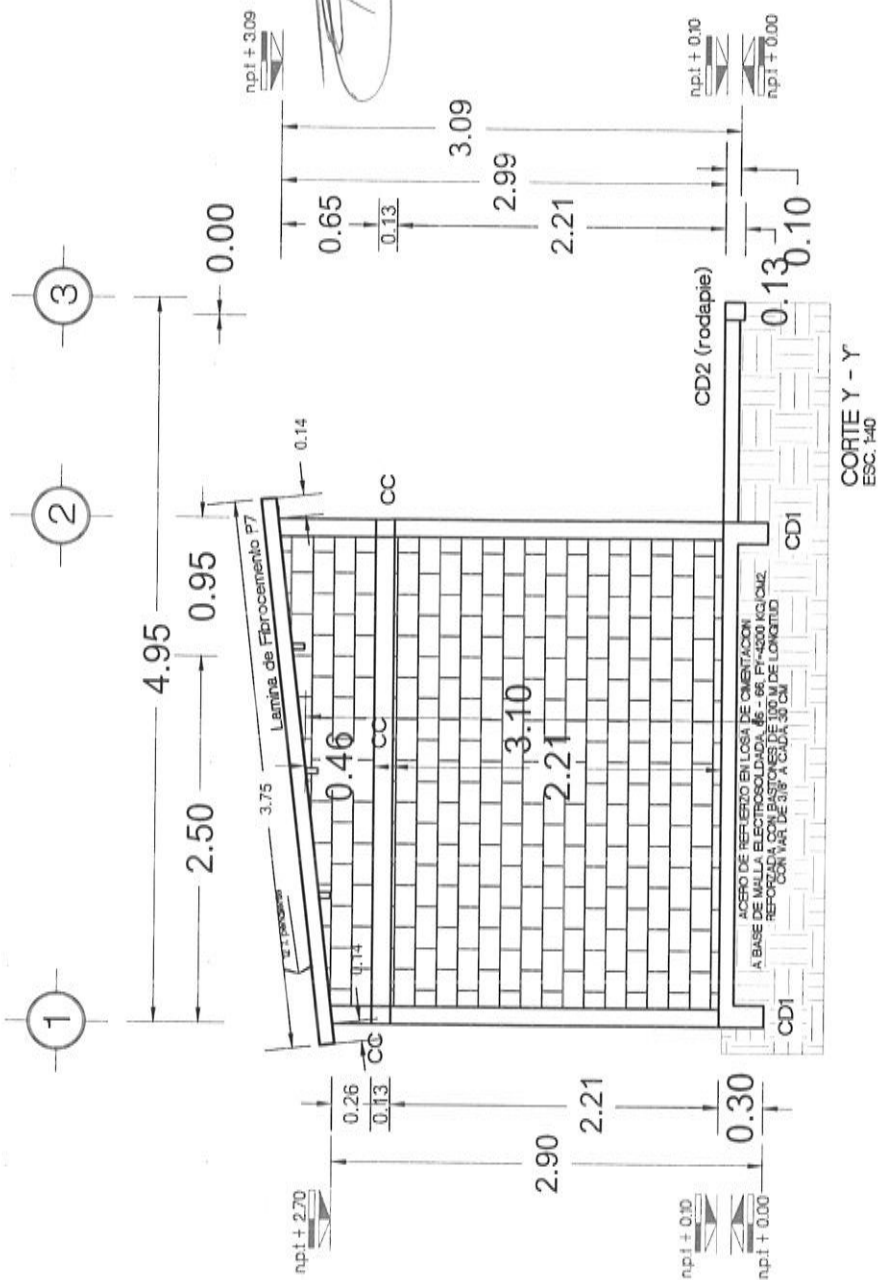
PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÂMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
CORTE Y - Y'

MUNICIPIO: ZIMATLAN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD: ZIMATLAN DE ÁLVAREZ
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/IDP/IDP/CP/CS/DP/CS/SG/ FISE/07/14/2025
No. DE LICITACIÓN: EO-XX045-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/16





DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DEPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
0.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
PERAMICO Y CUBIERTA DE LAMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
CORTE X - X'

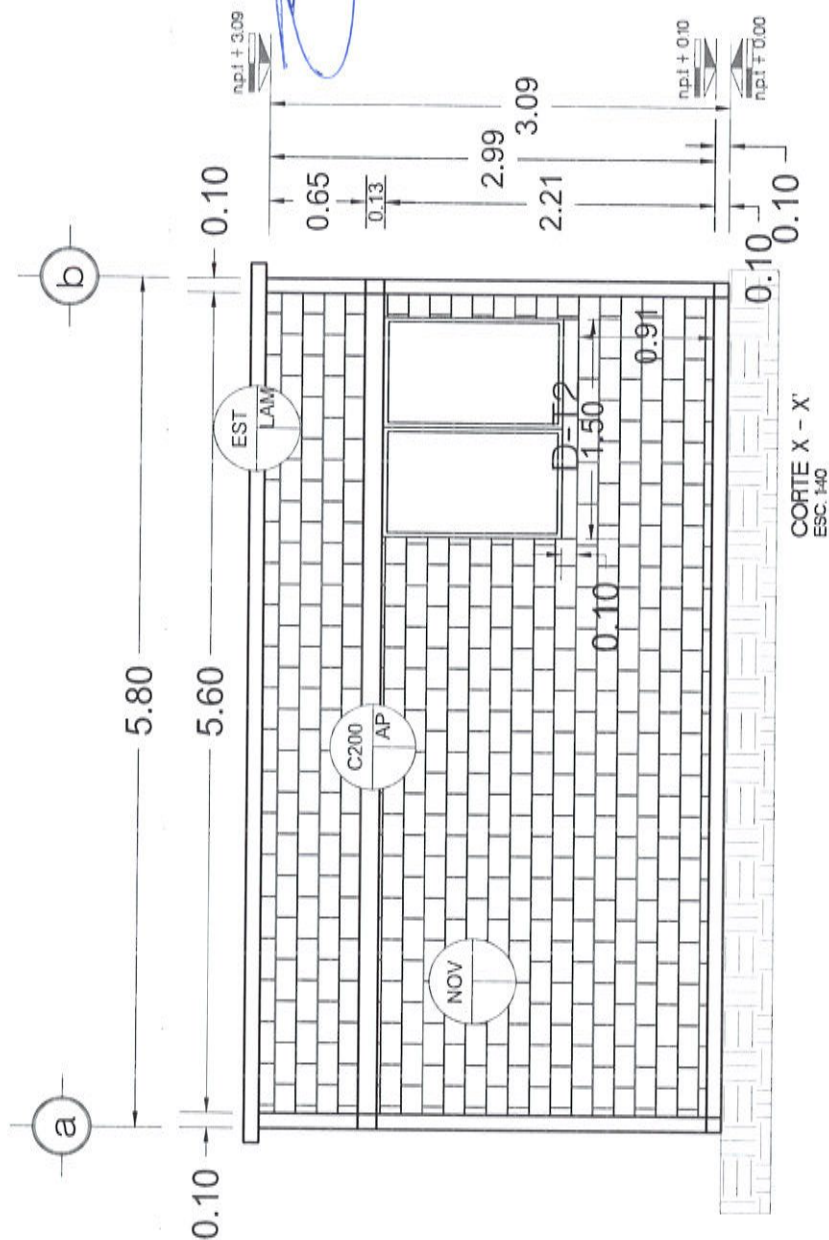
MUNICIPIO:
ZIMATLAN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD:
ZIMATLAN DE ÁLVAREZ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DPIP/PCS/DPCSJSG/
FISE/0714/2025

No. DE LICITACIÓN:
EO-XX045-2025

NÚMERO DE PLANO:

6/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PROYECTO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DESG. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

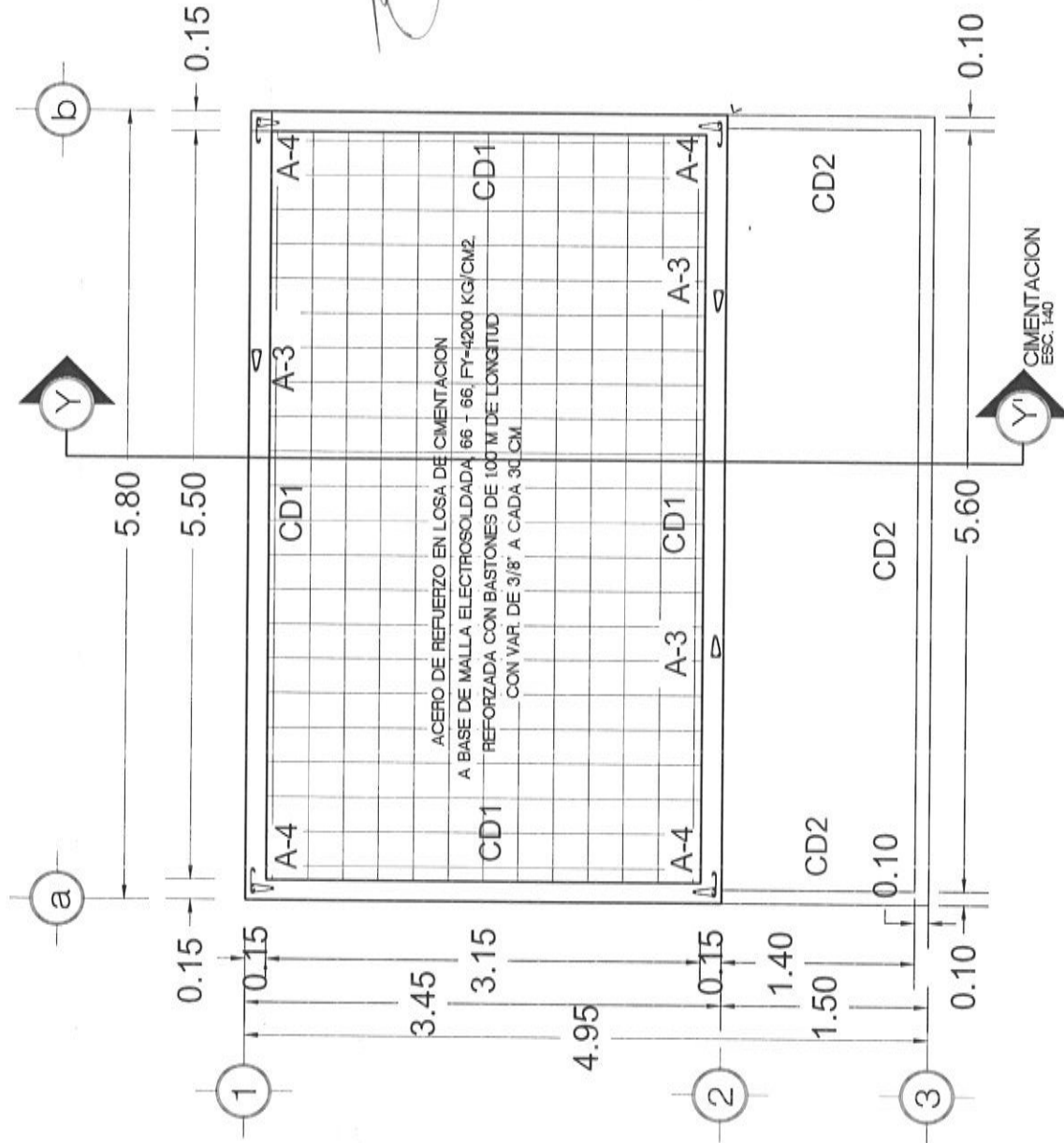
TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/CP/CS/DP/CS/USG/
FISE/0714/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX045-2025

NÚMERO DE PLANO:

7/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

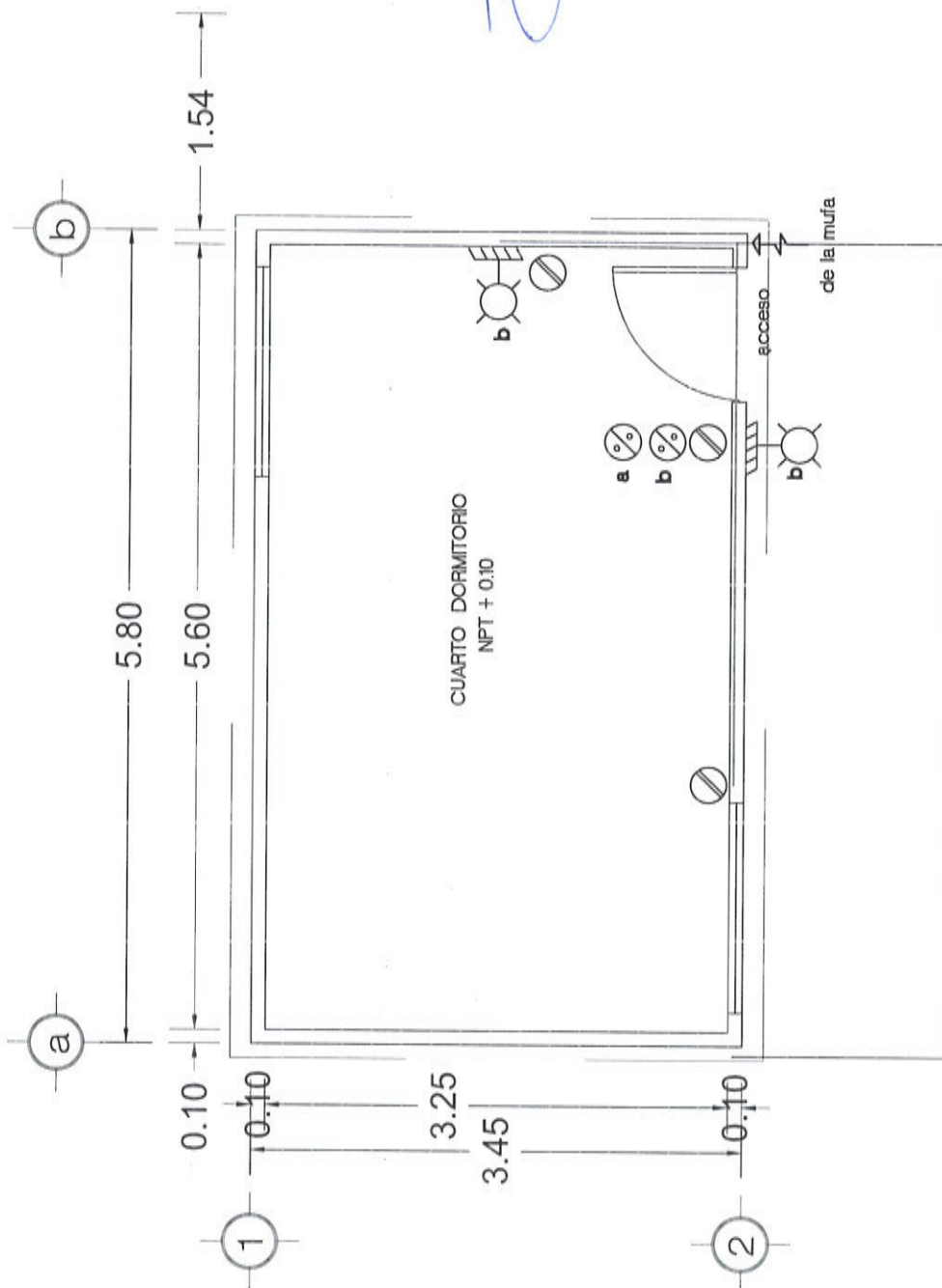
TIPO DE PLANO:
ELECTRICO

MUNICIPIO:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/PC/PCSUSGI/
FISE/0714/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX045-2025

NÚMERO DE PLANO:

8/16



ELECTRICO
ESC. 1/40

SIMBOLOGIA ELECTRICA

Contacto Sencillo

Apagador Sencillo

Arbotante en cadena de cerramiento

Poliducto por cerramiento

ESPECIFICACIONES ELECTRICAS

- Se colocaran durante el proceso de elaboración de muros y cerramientos los polidutos, cajas, chالupas.
- Toda la instalación sera oculta en muros,y cerramientos a base de manguera tipo poliduto flexible, y chالupas galvanizadas.
- Las salidas arbotantes seran a una altura de 2.20 m, apagadores a 1.20 m, y contactos 1.20.



DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD-20-E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE ACABADOS

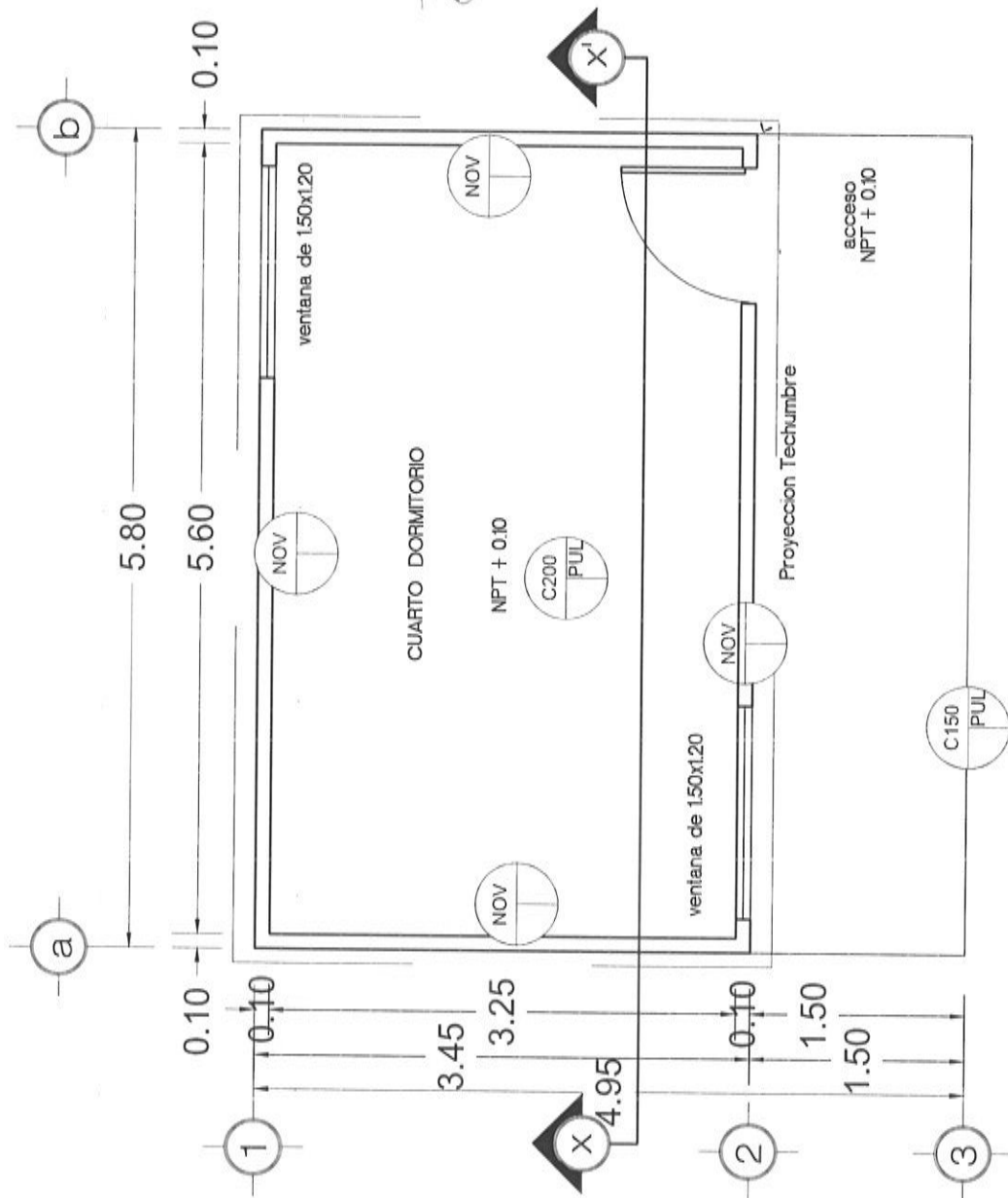
MUNICIPIO:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACION:
SF/SP/PI/DPI/PC/SP/PCSJSG/
FISE/0714/2025

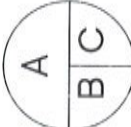
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX045-2025

NÚMERO DE PLANO:

9/16



PLANTA ARQUITECTONICA
ACABADOS
ESC 1:40

TABLA DE ACABADOS		
SIMBOLOGIA	CLAVE	DESCRIPCION
	A) ACABADOS BASE	
	NOV	Muro de ladrillo perforado 10*12*24 cm. de 12 cm de espesor, (Terminado aparente)
	EST	Estructura de tubular de 3 x 1 1/2" calibre 18, rojo oxidado
	C150	concreto f'=150 kg/cm2
	C200	f=200 kg/cm2
	C) ACABADOS FINAL	
	LAM	Lamina de fibrocemento P7 de 2.13 x 0.97 cm
	PUL	Concreto pulido
	AP	Concreto Aparente



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

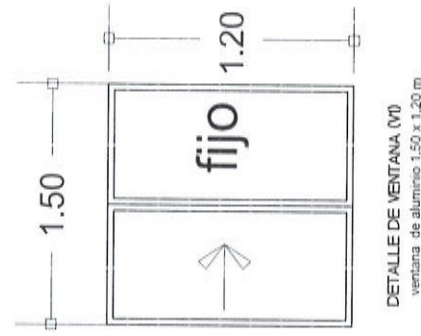
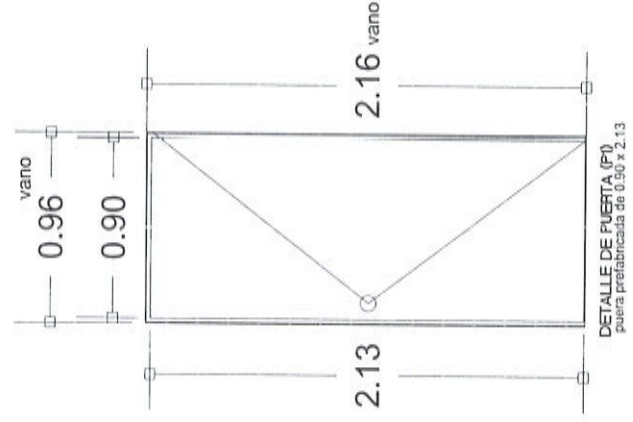
TIPO DE PLANO:
DETALLES-ACABADOS

MUNICIPIO:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
ESCUELA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/CP/CS/DPCSUSGI/
FISE/0714/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX045-2025

NÚMERO DE PLANO:

10/16





RECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÂMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCTURAL

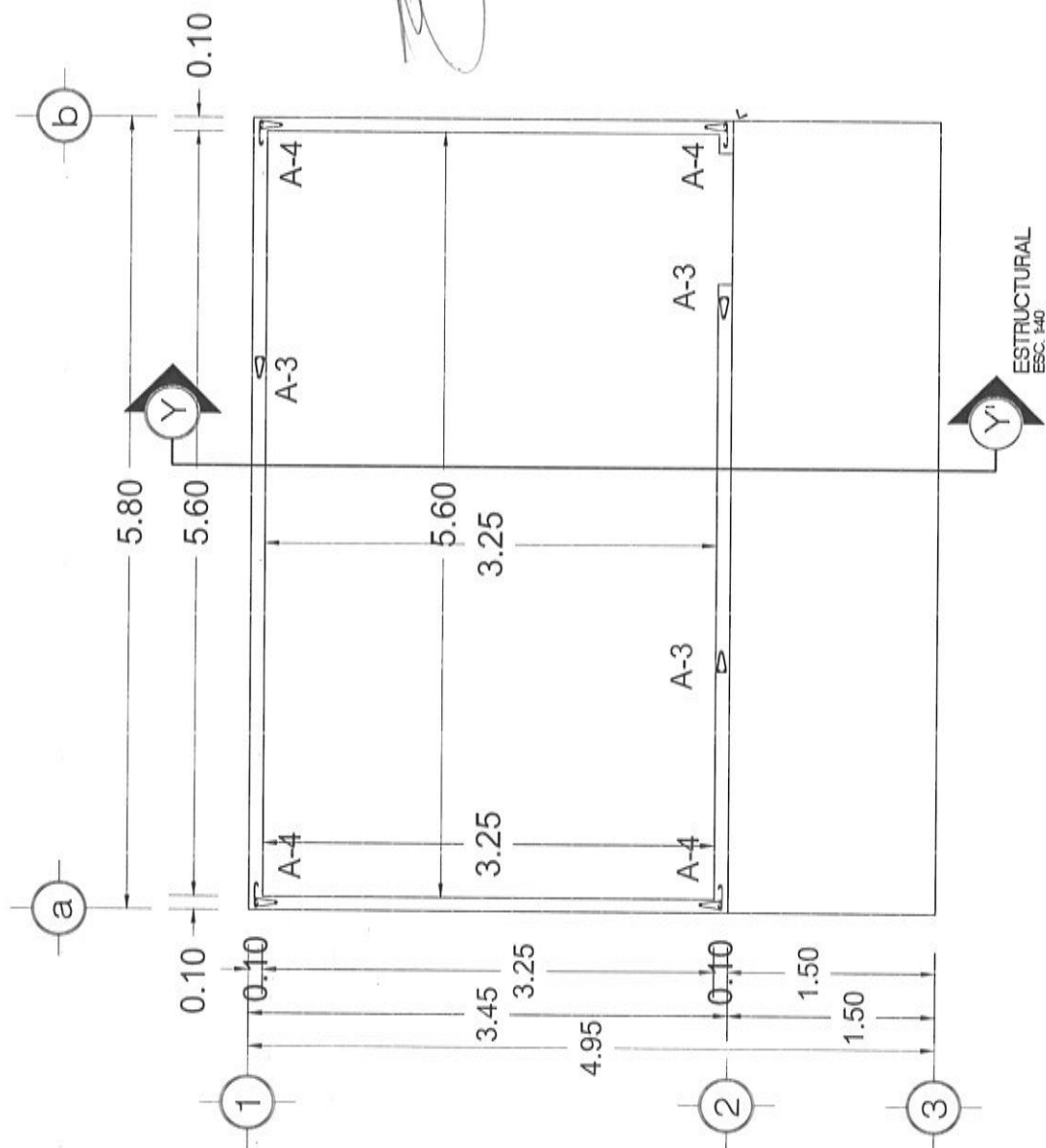
MUNICIPIO:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PI/DP/IPCPS/DPCSIJSG/
FISE/0714/2025

No. DE LICITACIÓN:
EO-XX045-2025

NÚMERO DE PLANO:

11/16





DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILLARIO SANCHEZ

DEPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: **CD-20-E**
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCTURAL
TECHUMBRE

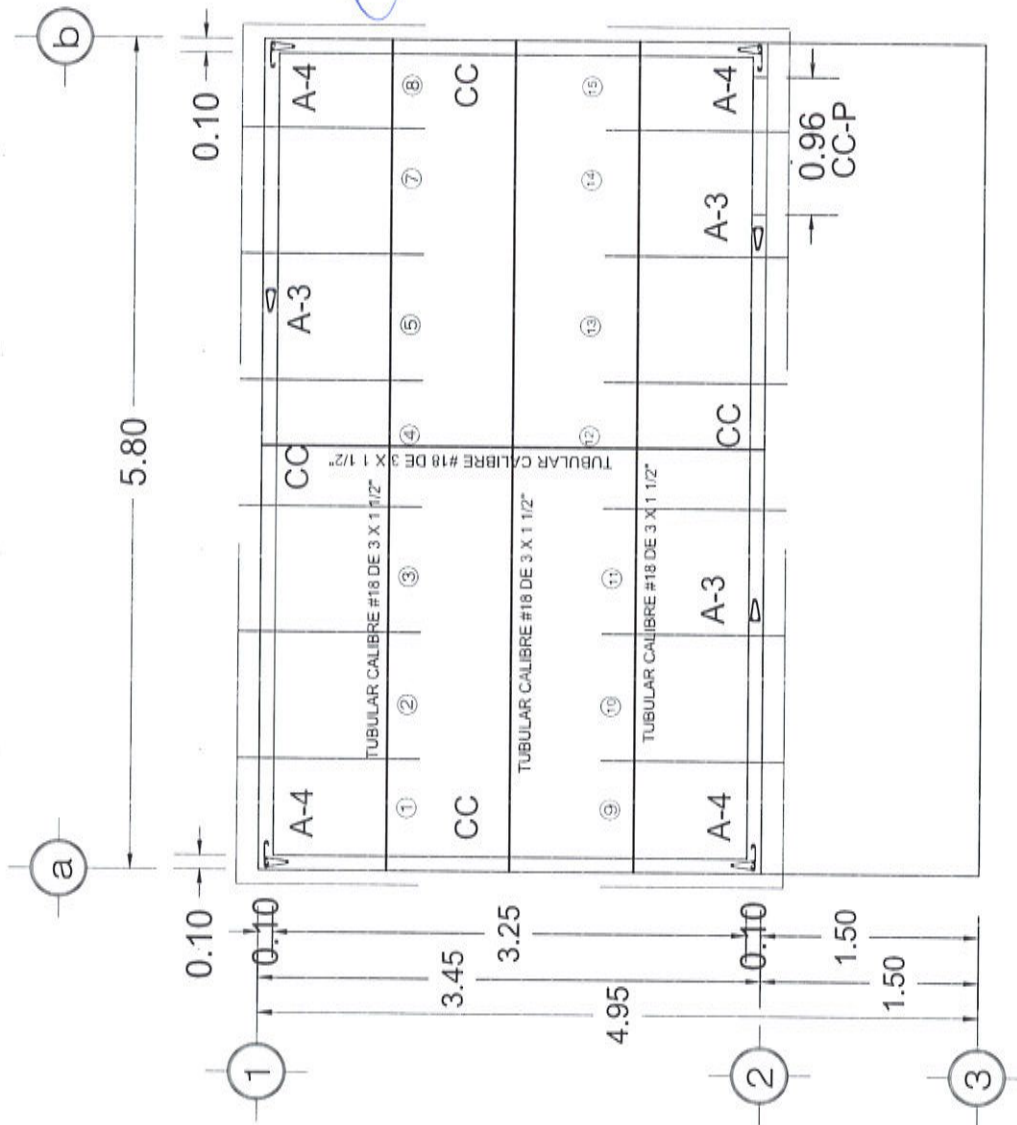
MUNICIPIO:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIONE:
METROS
FECHA:

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DPIP/PCS/DPCS/USG/
FISE/0714/2025

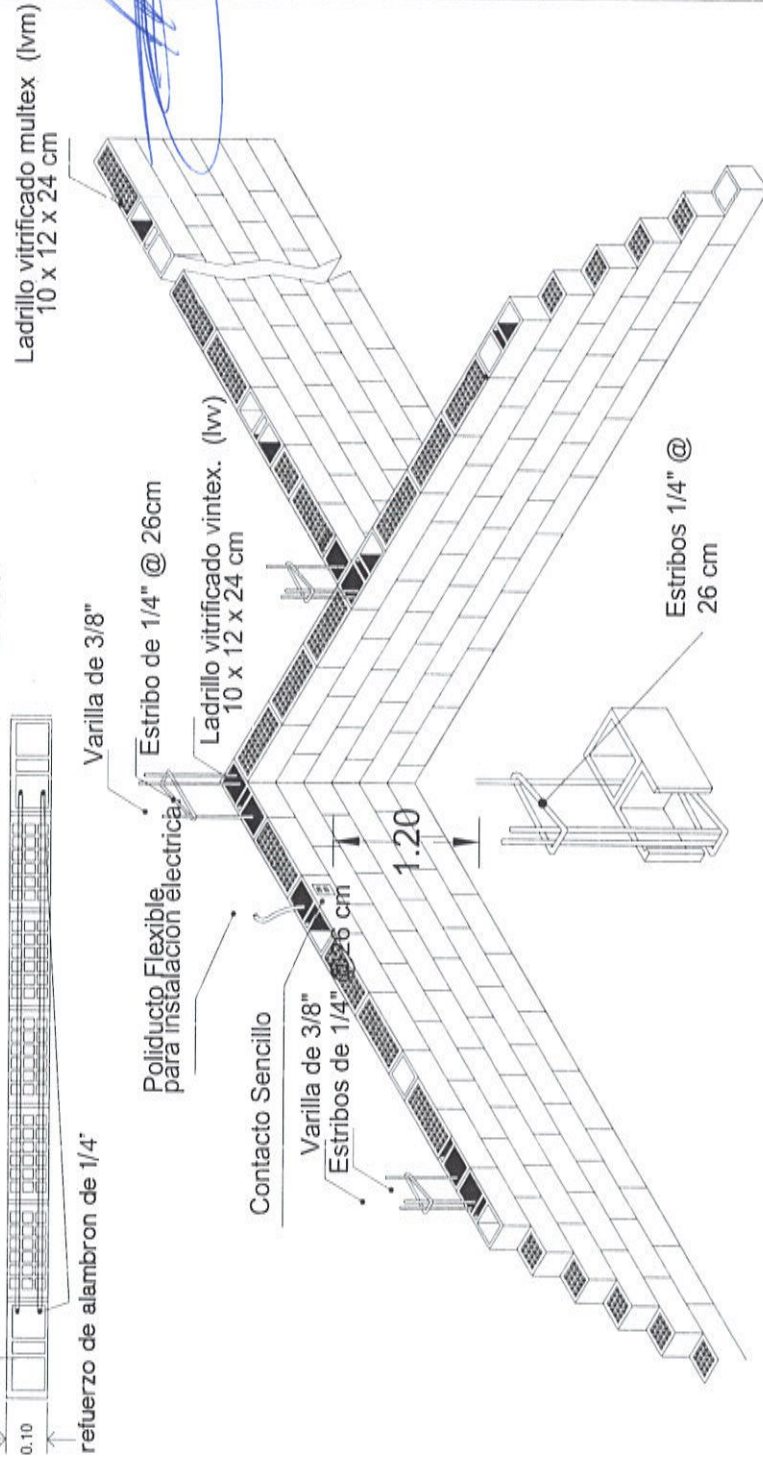
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX045-2025

NÚMERO DE PLANO:

12/16

ESTRUTURAL TECHUMBRE
ESC. 140

DETALLES ESTRUCTURALES SIN ESC.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS.
ARO. JORGE L. LEYVA OSORIO

PTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.
ARO. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.81 M² A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P.V.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLE MURO

MUNICIPIO:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/CPC/SDPCSJSG/
FISE/0714/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX045-2025

NÚMERO DE PLANO:

13/16



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.91 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LAMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

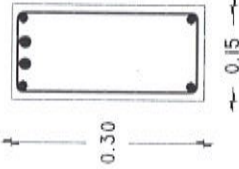
TIPO DE PLANO:
DETALLE CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PC/PCS/DPCS/USG/
FISE/0714/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX045-2025

NÚMERO DE PLANO:

14/16

CD1

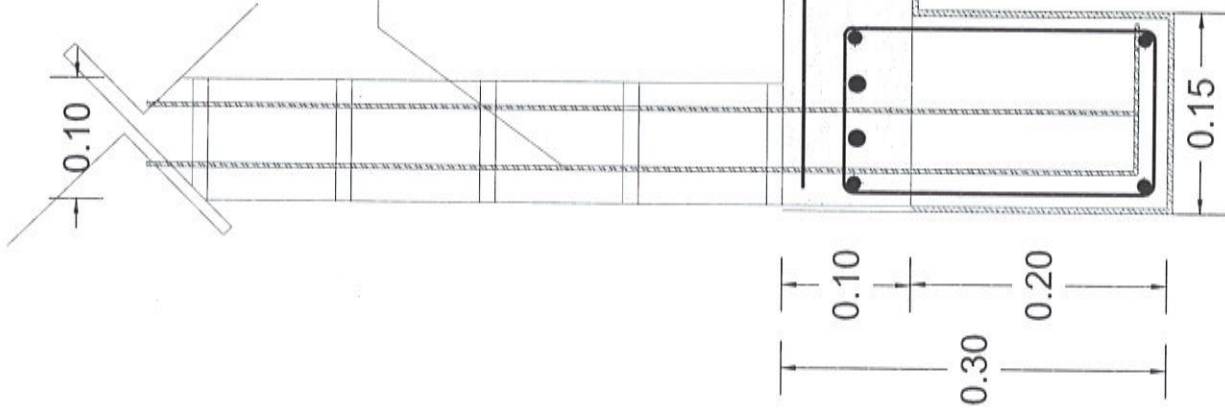


ACERO DEL. No. 3 AHOGADO DESDE EL
DESPLANTE EN LA "CD1" HASTA LA ALTURA
TOTAL DEL MURO. O "CC" SEGUN EJE

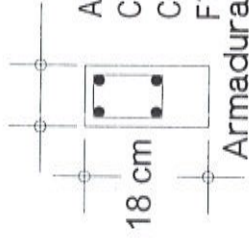
MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 -
6/6

PLANTILLA
POLIETILENO

CD1



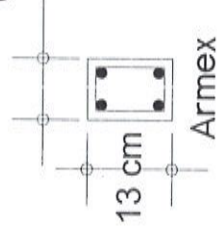
10 cm



CC-P

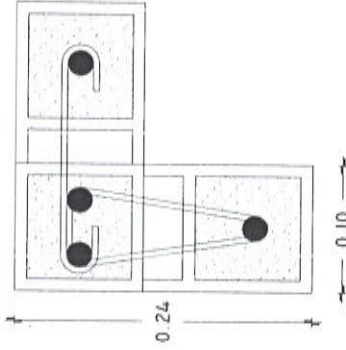
ARMADURA 8X8 - 4
CON $F_y = 5000 \text{ KG/CM}^2$
CONCRETO
 $F'C = 200 \text{ KG/CM}^2$
Armadura

10 cm



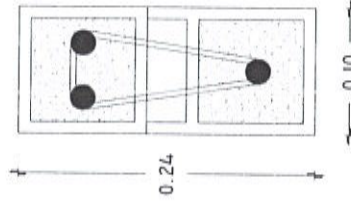
CD2 (rodapie)

ARMADURA 8X8 - 4 CON
 $F_y = 5000 \text{ KG/CM}^2$
CONCRETO
 $F'C = 200 \text{ KG/CM}^2$
Armex



A-4

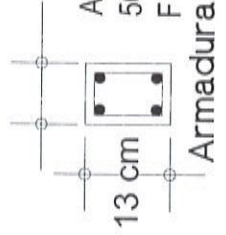
ARMADO CON 4 VARS. No. 3 EST.
Y GRAPAS DEL No.2 @ 2 HILADAS.
CON $F_y = 4200 \text{ KG/CM}^2$ CON
RELLENO DE MORTERO "TIPO 1"



A-3

ARMADO CON 3 VARS. No. 3 EST.
DEL No.2 @ 2 HILADAS. CON $F_y =$
4200 KG/CM2 CON RELLENO DE
MORTERO "TIPO 1"

10 cm



CC

ARMADURA 8X8 - 4 CON $F_y =$
5000 KG/CM2 CONCRETO
 $F'C = 200 \text{ KG/CM}^2$
Armadura

T

TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CALIBRE # 18
PARA SOPORTE DE LAMINA



VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLE ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PP/CP/CS/DP/CS/USG/
FISE/0714/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX045-2025

NÚMERO DE PLANO:

15/16

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Losa de Cimentación.

Después de limpiar y trazar el terreno, se inicia con la excavación para crear la plataforma y consolidar el terreno de las cadenas de desplante y rodapié, y posteriormente con la colocación de una barrera o membrana de polietileno y posterior el Armex CD1 Y CD2, los cuales se realiza el colado de estos con concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$, y sobre esta una malla electro soldada 6x6, 6-6 donde se vaciará el concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ con espesor de 10 cm para la losa de cimentación y a la par un firme de concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de 8 cm de espesor

Muros.

La construcción de los muros se realizara con dos tipos de ladrillos estructurales cerámicos con una altura máxima de 3.07 m

Ladrillo multiperforado de (10 x 12 x 24 cm) y ladrillo hueco de (10 x 12 x 24 cm), este último con acero de refuerzo vertical en las esquinas con varilla del número 3 y estribos del número 2 a cada dos hiladas.

El proceso de los muros empieza con la colocación de los dos tipos de ladrillo junteados con mortero Tipo 1, considerando los espacios para vanos de puertas y ventanas, así como los ductos de instalaciones y refuerzos verticales y horizontales.

Techumbre.

La techumbre es a base de lámina de fibrocemento P7 de 2.13 x 0.97 cm fijada con birlos a una estructura metálica a base de tubular de 3 x 1 1/2" calibre 18.

Instalación eléctrica.

Dentro de la instalación eléctrica se utilizará manguera tipo Poli - Flex, chalupas galvanizadas, cajas galvanizadas, apagadores y contactos sencillos.

En la instalación eléctrica todos los ductos están insertos en las cadenas de cerramiento y muros; a base de ductos flexibles con guía, y cajas de registro que son colocadas en el proceso de construcción, el cableado es colocado en calibres según corresponda.

Puertas y Ventas.

La vivienda cuenta con puertas prefabricadas de 0.90x2.13 m con cerradura, y ventanas de aluminio de 1.50x1.20 m y cristal de 3mm.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
LOCALIDAD:
ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PC/PCS/DPCSUSGI/
FISE/0714/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX-045-2025

NÚMERO DE PLANO:

16/16



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE
DEL MES DE

DEL AÑO 2025
DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN