

## VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA DE FLORES MAGÓN

MUNICIPIO: SAN JUAN TEPEUXILA

LOCALIDAD: San Juan Tepeuxila

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN TEPEUXILA, MUNICIPIO SAN JUAN TEPEUXILA.

No. LICITACIÓN: EO-XX042-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSD/AF24/0823/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF24/0823/251524/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	<b>PISO FIRME 24 M2</b>					
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
	LIMPIEZA Y TRAZO PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
A01		M2	480.00			
	EXCAVACIÓN DE TERRENO EN CAJA DE 8 CMS. DE PROFUNDIDAD, NIVELACIÓN MANUAL, Y AFINE DE LA SUPERFICIE, INCLUYE: ACARREO EN CARRETILLA O BOTE ALCOHOLERO FUERA DE LA OBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
A02		M3	38.40			
	COMPACTADO DEL TERRENO NATURAL CON PISÓN METÁLICO DE 20 LBS. DE MANO, INCLUYE: NIVELACIÓN CON MATERIAL SELECCIONADO Y CRIBADO PRODUCTO DE LA MISMA EXCAVACIÓN EN CASO DE SER NECESARIO, AGUA PARA LA COMPACTACIÓN Y TRASPALO FUERA DE LA OBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
A03		M2	480.00			
	<b>SUBTOTAL PRELIMINARES</b>					
<b>B</b>	<b>PISO FIRME</b>					
	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA, DE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM² DE 8 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: ARENA LIMPIA, GRAVA DE LA REGIÓN T.M.A. 3/4, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, COLADO Y CURADO, ASÍ COMO EL ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, HERRAMIENTA MENOR, MAQUINARIA Y EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREO DE SOBANTES A TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA, CONSIDERAR PRUEBAS DE LABORATORIO SEGÚN LA CONSIDERACIÓN DE LAS FRECUENCIAS MÍNIMAS DE MUESTREO SEGÚN LA NORMA N-CMT-2-02-005 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B01		M2	480.00			
	<b>SUBTOTAL PISO FIRME</b>					
	<b>SUBTOTAL</b>					
	<b>I.V.A. 16.00%</b>					
	<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>					

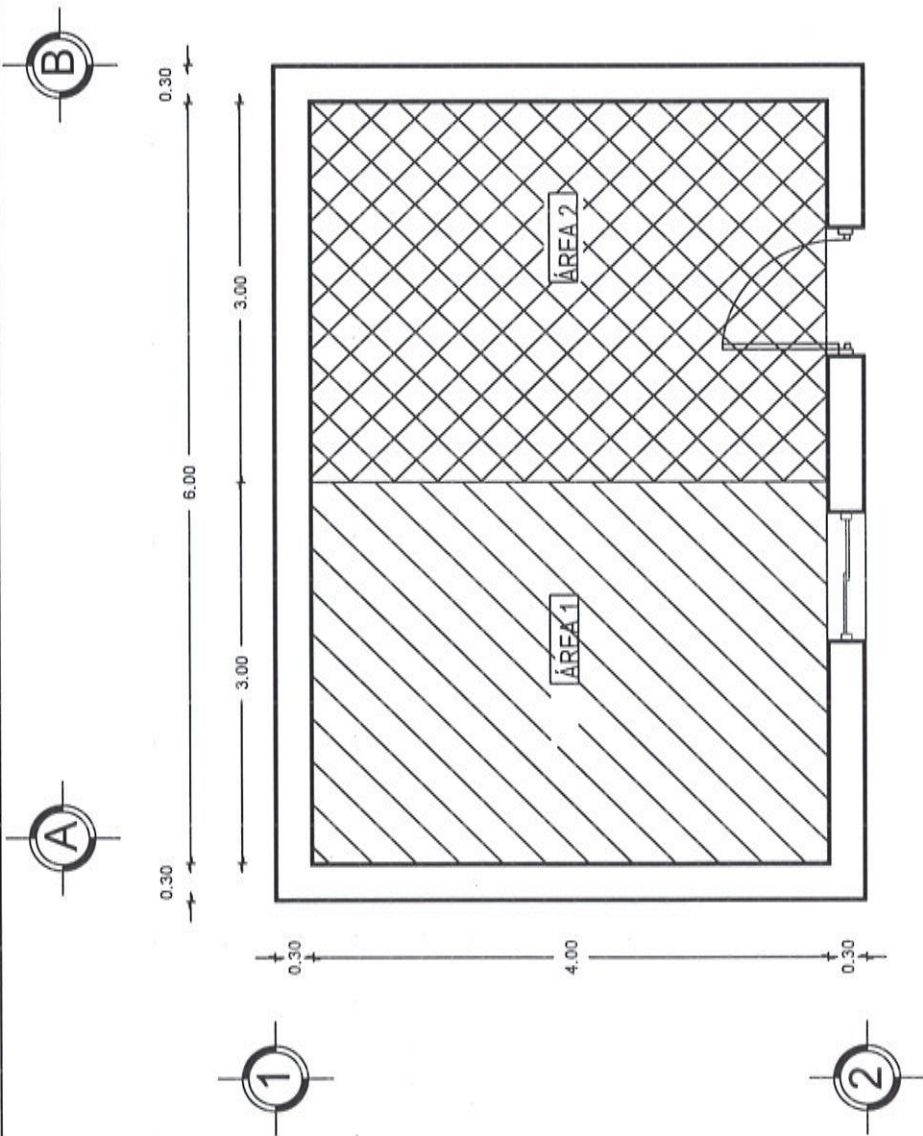












## PLANTA TIPO

ESC. S/E

MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 - 10/10



CONCRETO F'C=150 KG/CM2



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.T.O.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

OFICINA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO: PISO FIRME  
(PISO M2)

PROTOTIPO: PF-1

TIPO DE PLANO: PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO: SAN JUAN TEPEXILTLA  
LOCALIDAD: ANEXO "A"  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SFSP/DP/PIP/PCS/PCSDES/AF/2025/0025  
AS. SE. 0025/2025  
EQ-00042-2025

NÚMERO DE PLANO:  
**1/2**



## ESPECIFICACIONES GENERALES

- Piso firme de concreto hidráulico hecho en obra, de resistencia  $f'c=150$  kg/cm<sup>2</sup> de 8 cm de espesor, acabado escobillado.
- El piso sera reforzado con malla electrosoldada 6x6 - 10/10.
- El piso firme de la vivienda se seccionará en áreas de hasta 12 m2 para evitar agrietamientos y fisuras provocados por cambios de temperatura.
- Prueba de revenimiento y ensaye de especímenes de concreto a la compresión simple por cada 30 m<sup>3</sup> de concreto.

### RESISTENCIA DEL CONCRETO DEL PISO FIRME

- La resistencia del concreto hidráulico que se utilice para construir el piso firme de las viviendas habitadas debe tener una resistencia a la compresión simple obtenida de pruebas en el laboratorio a los 28 días, de  $f'c=150$  kg/cm2, la resistencia de los ensayos de especímenes a los 7 días debe ser igual o mayor al 70%, mientras que los de 14 días deberán ser iguales o mayores al 84%. En caso contrario se deberá sustituir los pisos firmes ejecutados con el concreto ensayado. Los revenimientos no podrán ser menores a 8 centímetros ni mayores a 10 centímetros.

### CEMENTO.

Sólo se utilizará cemento portland compuesto CPC 30R, de cualquier marca existente en el mercado que reúna las características de la norma mexicana NMX-C-414-ONNCE-2010.

### ARENA

- Se utilizará arena de banco, la que debe de estar libre de contaminantes como arcilla, limo, materia orgánica, madera, plástico, etc., que cumpla con la norma nmxc-111-2004, el tamaño máximo debe de ser menor a 10 milímetros (3/8" de pulgada).

### GRAVA

- Deberá utilizarse grava de banco triturada, cribada, de la región con un tamaño máximo de agregado (t.m.a.) De 19 mm (¾ de pulgada, libre de impurezas como arcilla, limo, materia orgánica, madera, plástico, etc., que cumpla con la norma nmxc-111-2004.

### AGUA

- Debe ser apta para el consumo humano, libre de ácidos, alcalis, grasas y materia orgánica.
- ### ESPESOR.
- El espesor de piso firme será de 8 cm (ocho centímetros), con una tolerancia de +2 cm. (más dos centímetros)



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS  
ARL TORRE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
AREA OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO PISO FIRME  
(PLAN M2)

PROTOTIPO:  
PF-1

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
SAN JUAN TEPEXILA  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PI/PC/CS/OP/CSDES/  
AF/24/03/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-X0042-2025

NÚMERO DE PLANO:

**2/2**





**Gobierno del Estado**

No.	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. DE OFICIO DE AUTORIZACION	NUM. OBRA	METAS (ACCIONES)	TIPO DE ACCIÓN	No. DE LICITACION
1	SAN JUAN TEPEXILTLA	San Juan Tepeuxiltila	SF/SPIP/OP/PCPS/DPCSD/ES/AF240823/2025	AF240823/251524/2025	20		
2	SAN JUAN TEPEXILTLA	San Andrés Papalo	SF/SPIP/OP/PCPS/DPCSD/ES/AF240823/2025	AF240823/251525/2025	30		
3	SAN JUAN TEPEXILTLA	San Sebastián Tlaxolula	SF/SPIP/OP/PCPS/DPCSD/ES/AF240823/2025	AF240823/251526/2025	30	PISO FIRME	EO-XV042-2025
					80.00		





# GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

## VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE  
DEL MES DE

DEL AÑO 2025  
DEL AÑO 2025



Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*

