

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SAN MIGUEL HUAUTLA  
LOCALIDAD: San Miguel Huautla  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN MIGUEL HUAUTLA, MUNICIPIO SAN MIGUEL HUAUTLA.

No. LICITACIÓN: EO-XX037-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0704/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/0704/251242/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA</b>						
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	600.00			
A01						
<b>TOTAL PRELIMINARES</b>						
<b>B</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	600.00			
B01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	430.00			
B02						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	719.25			
B03						
<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>						
<b>SUBTOTAL</b>						
<b>I.V.A. 16.00%</b>						
<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>						

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SANTIAGO APOALA  
LOCALIDAD: Santiago Apoala  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SANTIAGO APOALA, MUNICIPIO SANTIAGO APOALA.

Nº. LICITACIÓN: EO-XX037-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSJSG/FISE/0743/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/0743/251433/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA</b>						
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	288.00			
A01						
<b>TOTAL PRELIMINARES</b>						
<b>B</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	288.00			
B01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	206.40			
B02						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	345.24			
B03						
<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>						
<b>SUBTOTAL</b>						
<b>I.V.A. 16.00%</b>						
<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>						

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SANTIAGO APOALA  
LOCALIDAD: Jazmín Morelos  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD JAZMÍN MORELOS, MUNICIPIO SANTIAGO APOALA.

No. LICITACIÓN: EO-XX037-2025

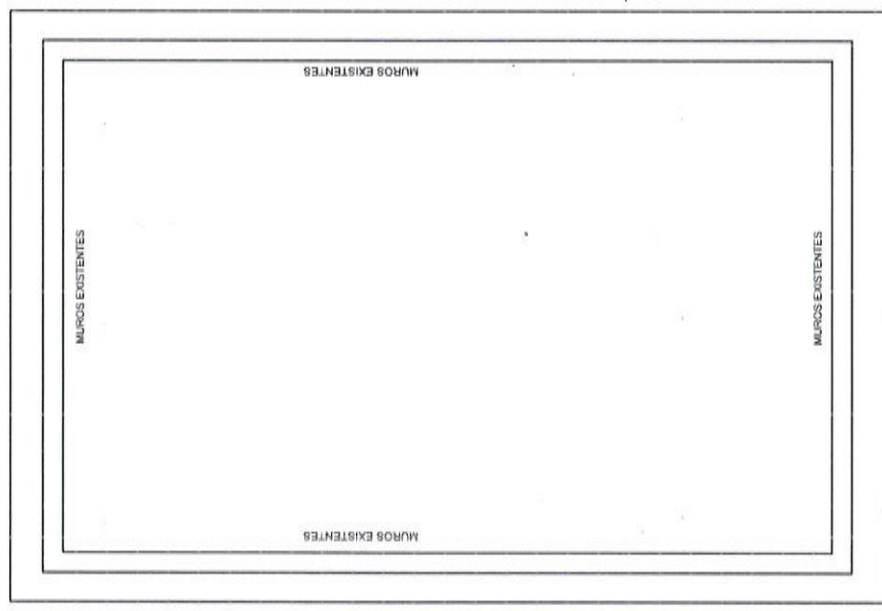
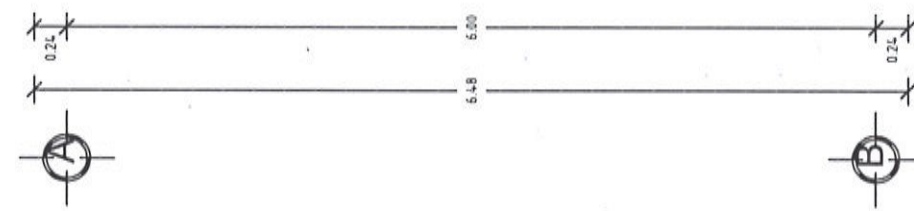
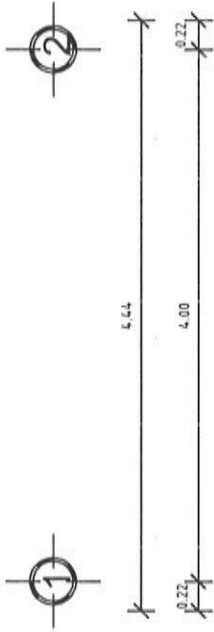
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0771/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/0771/251461/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA</b>						
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	384.00			
A01						
<b>TOTAL PRELIMINARES</b>						
<b>B</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	384.00			
B01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	275.20			
B02						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	460.32			
B03						
<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>						
<b>SUBTOTAL</b>						
<b>I.V.A. 16.00%</b>						
<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>						



NOTA: LAS MEDIDAS  
DE TECHO FIRME  
VARIAN  
DEPENDIENDO DE  
LAS NECESIDADES  
DEL SITIO DONDE SE  
IMPLEMENTARÁ.

**Planta Arquitectónica**  
ESC. 1:50



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSDRIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCUELA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX/037-2025

NÚMERO DE PLANO:  
**1/6**





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORD. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

OFIC. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

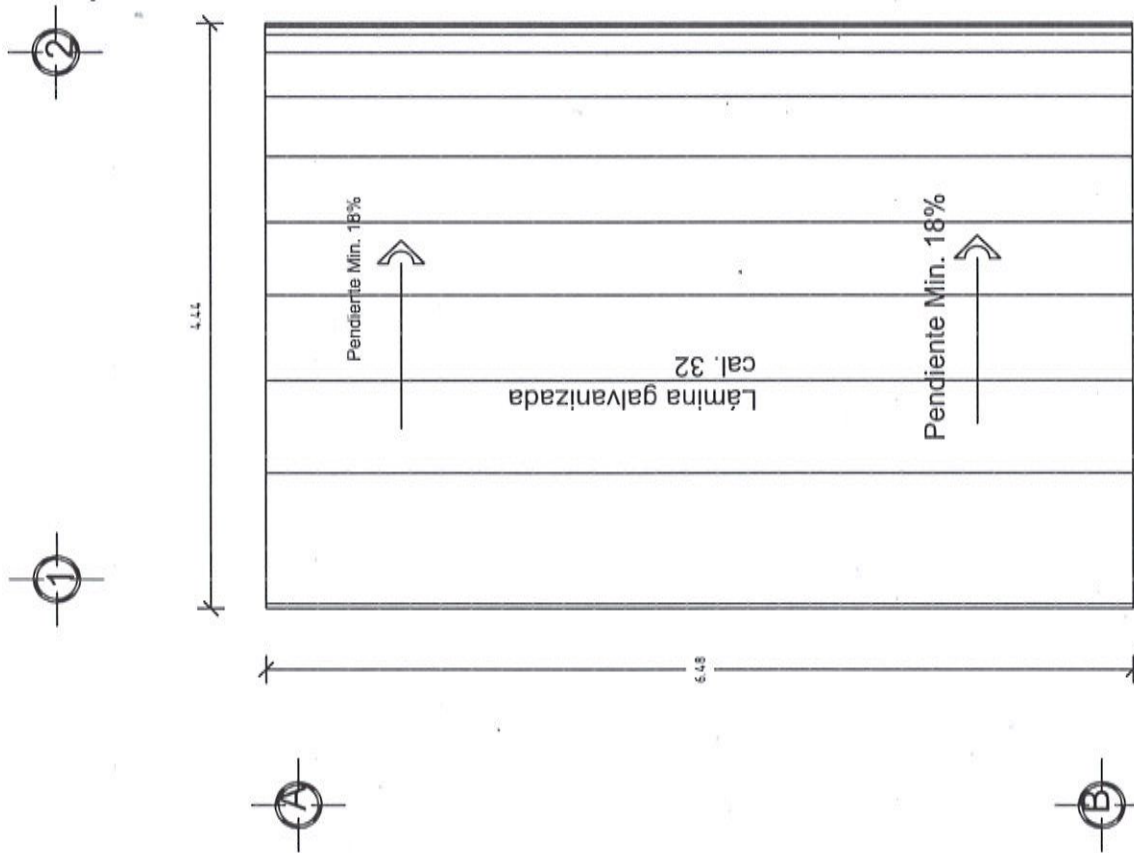
PROTOTIPO: T - 24 - 3

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA DE CONJUNTO**

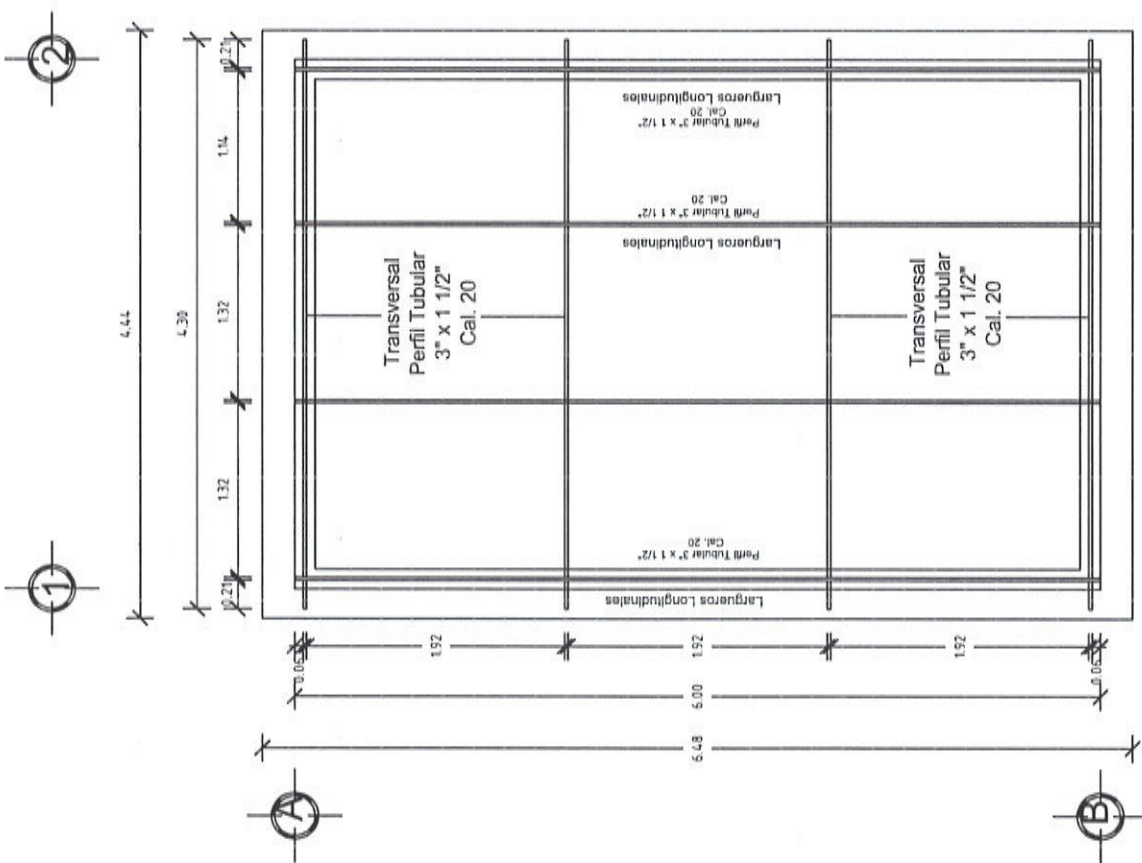
MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX0037-2025

NÚMERO DE PLANO:

**2/6**



**Planta de Conjunto  
ESC. 1:50**



DIRECTOR GENERAL DE VISIÓN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:**  
**ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ**

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
 ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LÁMINA GALVANIZADA CAL- 32)

PROTOTIPO:  
T-24-3

MUNICIPIO: ANEXO "A"  
LOCALIDAD: ANEXO "A"  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2025  
OF. DE AUTORIZACIÓN: ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN: EO-XX037-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/6

**Planta Estructura  
ESC. 1:50**



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:  
PROF. ENRIQUE M. PERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

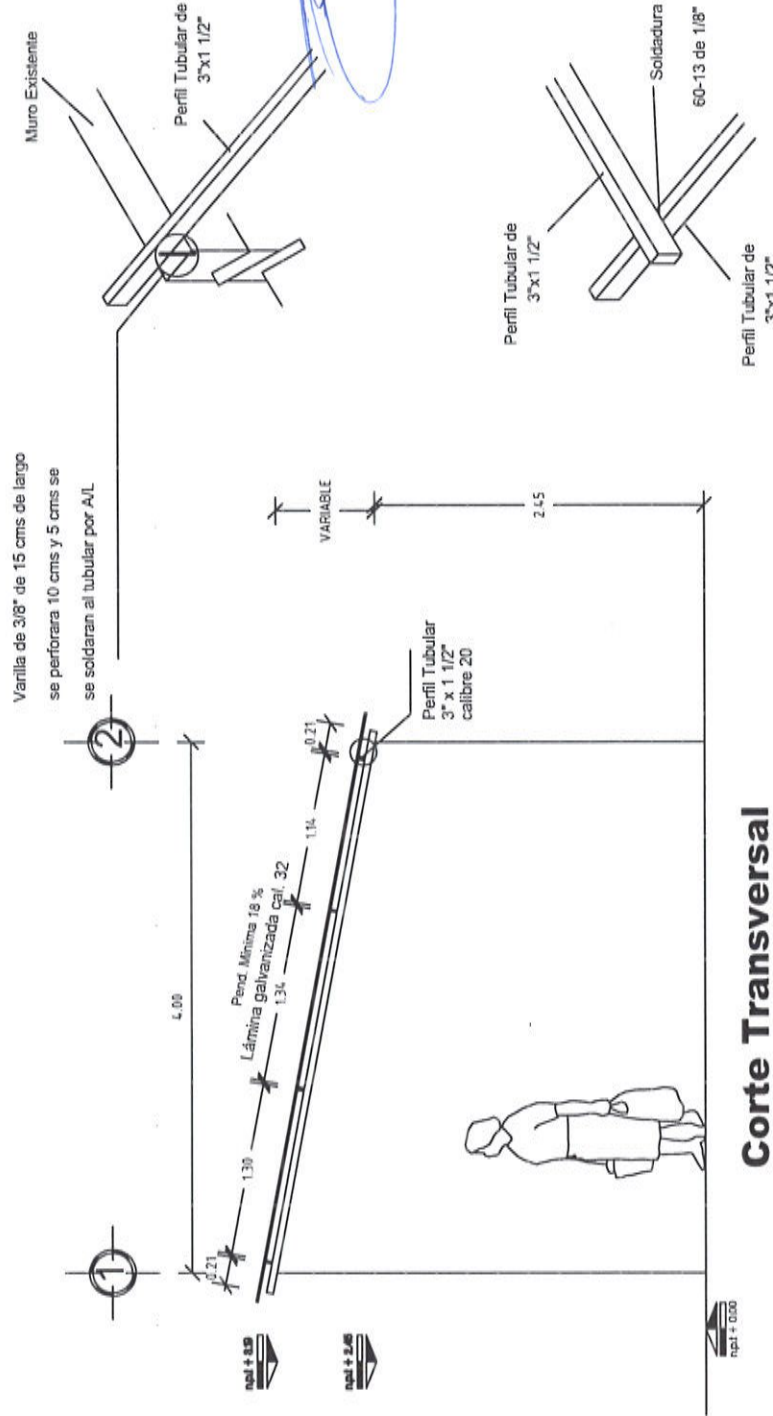
PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:  
**CORTE TRANSVERSAL**

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX037-2025

NÚMERO DE PLANO:

**4/6**





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VBIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARG. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARG. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

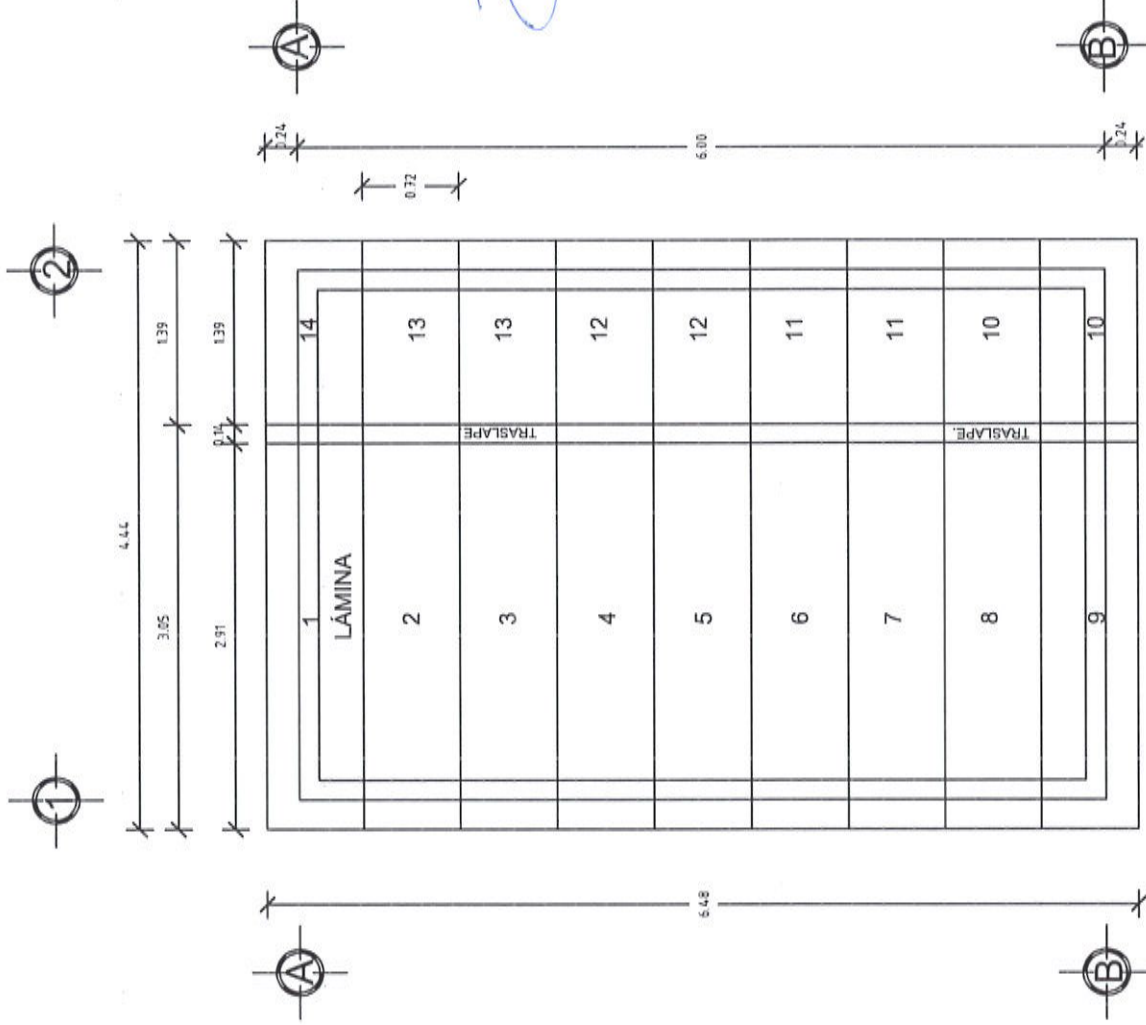
PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA LÁMINAS**

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
NO. DE LICITACIÓN:  
EO-350037-2025

NÚMERO DE PLANO:

**5/6**



**Planta Láminas**  
**ESC. 1:50**



# ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 28.77 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.48 M X 4.44, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M DE ANCHO X 6.00 M DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS, ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SÓLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

**HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.**-SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBABAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

**PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.**- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2" .

**SOLDADO DE ESTRUCTURA.**- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PROTO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ING. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:  
**ESPECIFICACIONES**

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX037-2025

NÚMERO DE PLANO:

**6/6**



VIVIENDA  
BIENESTAR

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA  
VIVIENDA BIENESTAR  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
DEPARTAMENTO DE INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS



ANEXO "A"

No.	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. DE OFICIO DE AUTORIZACION	NUM. OBRA	METAS (ACCIONES)	TIPO DE ACCIÓN	No. DE LICITACION
1	SAN MIGUEL HUAUTLA	San Miguel Huautla	SF/SPIP/DPIP/CP/CS/DP/CS/US/G/PISE/0704/2025	FISE/0704/251442/2025	25		
2	SANTIAGO APOALA	Santiago Apoala	SF/SPIP/DPIP/CP/CS/DP/CS/US/G/PISE/0743/2025	FISE/0743/251433/2025	12		
3	SANTIAGO APOALA	Jazmin Morelos	SF/SPIP/DPIP/CP/CS/DP/CS/US/G/PISE/0771/2025	FISE/0771/251461/2025	16	TECHO FIRME(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)	EO-XX037-2025
					53.00		



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA  
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"  
INICIANDO EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2025  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUILIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*

