

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR  
 MUNICIPIO: SANTO DOMINGO TEOJOMULCO  
 LOCALIDAD: Santo Domingo Teojomulco  
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTO DOMINGO TEOJOMULCO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO.  
 No. LICITACION: EO-XX031-2025  
 OF: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJ5G/FISE/0699/2025  
 AUTORIZACION:  
 NUM. OBRA: FISE/0699/251237/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	123.75			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
<b>B</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	4.50			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	139.20			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	87.00			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	86.95			

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR  
 MUNICIPIO: SANTO DOMINGO TEOJOMULCO  
 LOCALIDAD: Santo Domingo Teojomulco  
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTO DOMINGO TEOJOMULCO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO.  
 No. LICITACION: EO-XX031-2025  
 OF: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0699/2025  
 AUTORIZACION:  
 NUM. OBRA: FISE/0699/251237/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	1.80			
<b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>						
C	<b>ESTRUCTURA</b>					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	147.30			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	44.00			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	44.00			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	87.00			
<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>						
D	<b>ACABADOS</b>					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	208.60			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	237.20			

## VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR  
 MUNICIPIO: SANTO DOMINGO TEOJOMULCO  
 LOCALIDAD: Santo Domingo Teojomulco  
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTO DOMINGO TEOJOMULCO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO.  
 No. LICITACION: EO-XX031-2025  
 OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0699/2025  
 AUTORIZACION:  
 NUM. OBRA: FISE/0699/251237/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

## TOTAL ACABADOS

## E CUBIERTA

LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, NERVADURA DE 25x12 CMS DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADA CON 6 VARILLAS DEL No. 3 Y ESTRIBOS DEL No. 2 @ 20CMS. UBICADA AL CENTRO DEL CLARO, INCLUYE: BASTONES, BAYONETAS, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

E01 M2 118.80

IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA A DOS MANOS A BASE DE ELASTOMERICO CON RESINAS ACRILICAS A BASE DE AGUA MCA. COMEX O SIMILAR (DURACION 5 AÑOS), INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADOR ACRILICO O DE POLIURETANO, MATERIALES, ELEVACION DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

E02 M2 118.80

## TOTAL CUBIERTA

## F INSTALACIÓN ELÉCTRICA

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD DE 2 ESPACIOS 50 A DE EMPOTRAR, INCLUYE PASTILLA TERMOMAGNÉTICA DE 15 AMP, 2 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 4 M DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG PARA PREPARACION A CONEXION CON ACOMETIDA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

F01 PZA 5.00

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: SANTO DOMINGO TEOJOMULCO  
LOCALIDAD: Santo Domingo Teojomulco  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTO DOMINGO TEOJOMULCO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO.  
No. LICITACION: EO-XX031-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0699/2025  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0699/251237/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DUPLEX, HASTA 4 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 8 M. DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG , INCLUYE: CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) DUPLEX, CHASIS, TAPA DE 2 VENTANAS, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	5.00			
F03	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	5.00			
<b>TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						
G	<b>CANCELERÍA</b>					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLE 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 1/2, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			

## VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR

MUNICIPIO: SANTO DOMINGO TEOJOMULCO

LOCALIDAD: Santo Domingo Teojomulco

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD SANTO DOMINGO TEOJOMULCO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO.

No. LICITACION: EO-XX031-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0699/2025

AUTORIZACION:

NUM. OBRA: FISE/0699/251237/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
G02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NUCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	5.00			
TOTAL CANCELERÍA						
H	LIMPIEZA					
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	123.75			
TOTAL LIMPIEZA						
SUBTOTAL						
I.V.A. 16.00%						
TOTAL DEL PRESUPUESTO						

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: VILLA SOLA DE VEGA  
LOCALIDAD: El Común

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL COMÚN, MUNICIPIO VILLA SOLA DE VEGA.

No. LICITACION: EO-XX031-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0796/2025  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0796/251495/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	297.00			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
B	<b>CIMENTACIÓN</b>					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	10.80			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	334.08			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	208.80			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	208.68			

## VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: VILLA SOLA DE VEGA  
LOCALIDAD: El Común  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL COMÚN, MUNICIPIO VILLA SOLA DE VEGA.

No. LICITACION: EO-XX031-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJ5G/FISE/0796/2025  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0796/251495/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	4.32			
<b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>						
C	<b>ESTRUCTURA</b>					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	353.52			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	105.60			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	105.60			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	208.80			
<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>						
D	<b>ACABADOS</b>					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	500.64			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	569.28			



## VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: VILLA SOLA DE VEGA  
LOCALIDAD: El Común

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL COMÚN, MUNICIPIO VILLA SOLA DE VEGA.

No. LICITACION: EO-XX031-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0796/2025

AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0796/251495/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

## TOTAL ACABADOS

## E CUBIERTA

LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, NERVADURA DE 25x12 CMS DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADA CON 6 VARILLAS DEL No. 3 Y ESTRIBOS DEL No. 2 @ 20CMS. UBICADA AL CENTRO DEL CLARO, INCLUYE: BASTONES, BAYONETAS, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

E01

M2

285.12

E02

M2

285.12

IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA A DOS MANOS A BASE DE ELASTOMERICO CON RESINAS ACRILICAS A BASE DE AGUA MCA. COMEX O SIMILAR (DURACION 5 AÑOS), INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADOR ACRILICO O DE POLIURETANO, MATERIALES, ELEVACION DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

## TOTAL CUBIERTA

## F INSTALACIÓN ELÉCTRICA

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD DE 2 ESPACIOS 50 A DE EMPOTRAR, INCLUYE PASTILLA TERMOMAGNÉTICA DE 15 AMP, 2 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 4 M DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG PARA PREPARACION A CONEXION CON ACOMETIDA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

F01

PZA

12.00



VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: VILLA SOLA DE VEGA  
LOCALIDAD: El Común

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL COMÚN, MUNICIPIO VILLA SOLA DE VEGA.

No. LICITACION: EO-XX031-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0796/2025  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0796/251495/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DUPLEX, HASTA 4 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON 8 M. DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG , INCLUYE: CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) DUPLEX, CHASIS, TAPA DE 2 VENTANAS, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	12.00			
F03	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	12.00			
TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
G	CANCELERÍA					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLE 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 ½, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BRÓCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	24.00			

## VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: VILLA SOLA DE VEGA  
LOCALIDAD: El Común

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL COMÚN, MUNICIPIO VILLA SOLA DE VEGA.

No. LICITACION: EO-XX031-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJ5G/FISE/0796/2025  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0796/251495/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
G02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NUCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	12.00			
TOTAL CANCELERÍA						
H	LIMPIEZA					
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	297.00			
TOTAL LIMPIEZA						
SUBTOTAL						
I.V.A. 16.00%						
TOTAL DEL PRESUPUESTO						



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PFTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DEPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

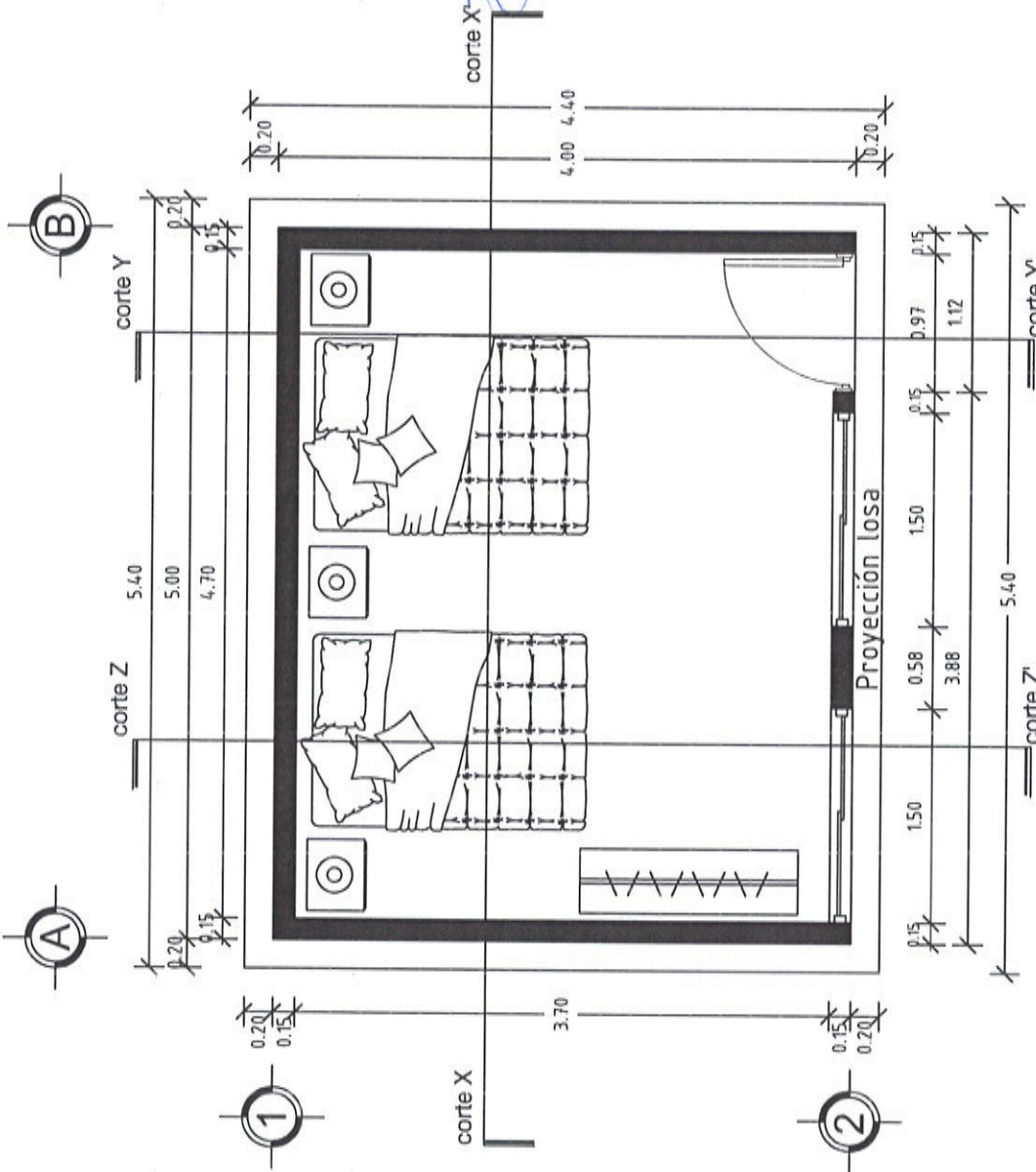
PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX031-2025

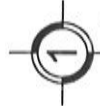
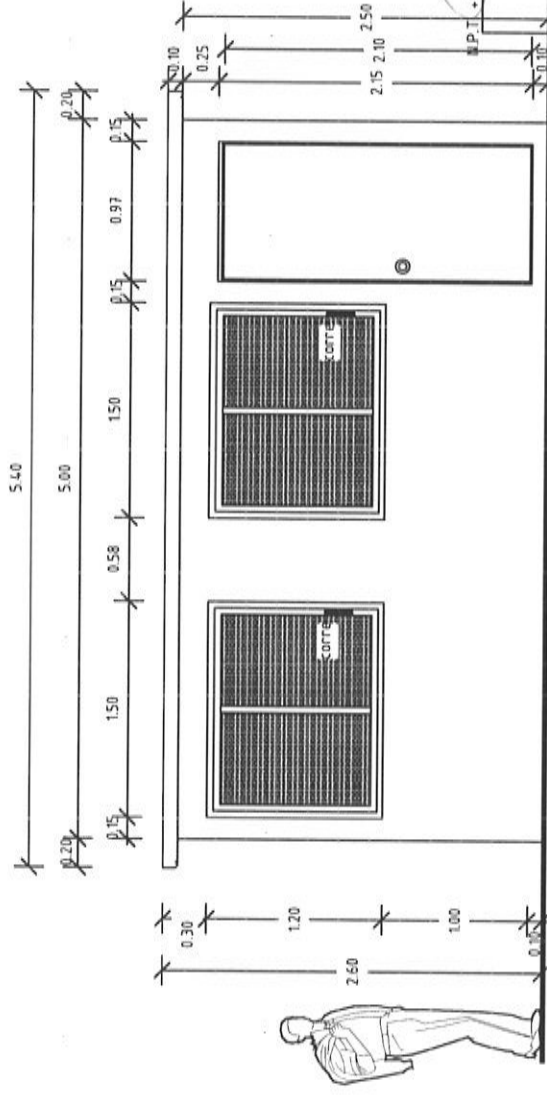
NÚMERO DE PLANO:

1/14

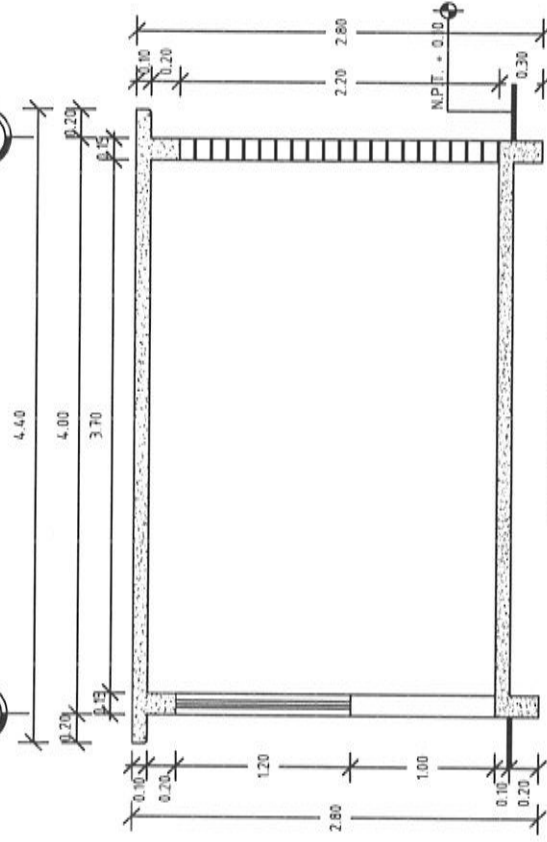


## PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC. 1:50



# FACHADA PRINCIPAL ESC. 1:50



## CORTE Z-Z' ESC. 1:50



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PFTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX031-2025

NÚMERO DE PLANO:

**2/14**



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

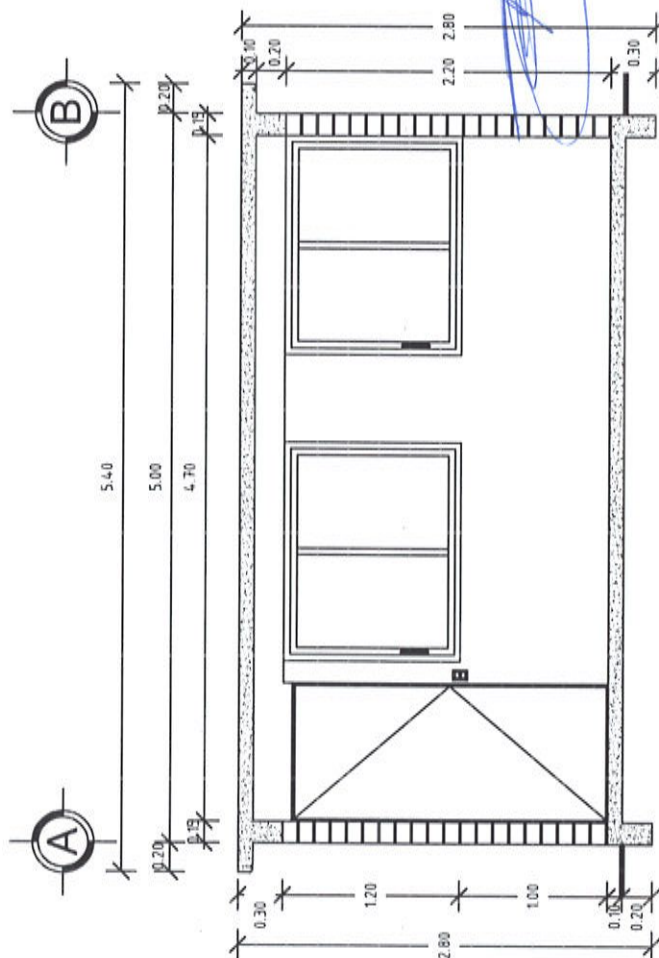
PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
CORTES

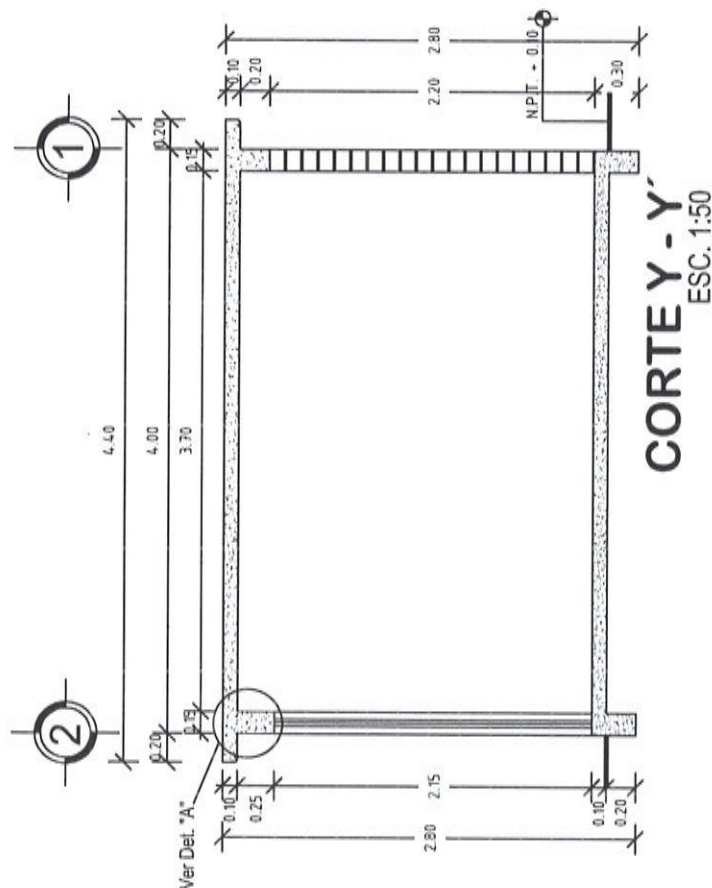
MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX031-2025

NÚMERO DE PLANO:

**3/14**



**CORTE X - X'**  
ESC. 1:50



**CORTE Y - Y'**  
ESC. 1:50





DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

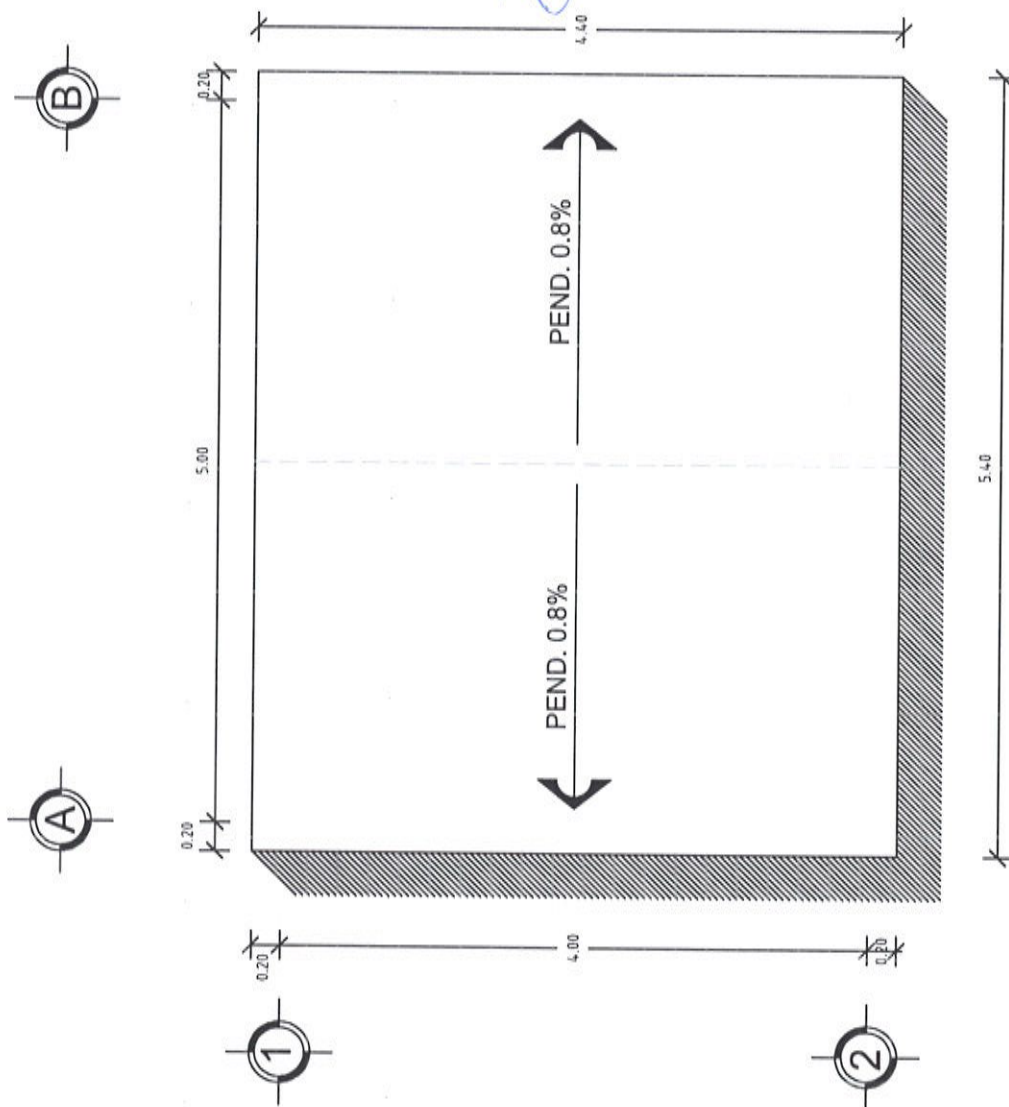
PROTOTIPO: **CD-20-1**  
TABICÓN -LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA AZOTEA

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX031-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/14



PLANTA DE AZOTEA  
ESC. 1:50



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OFICIO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OFICIO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

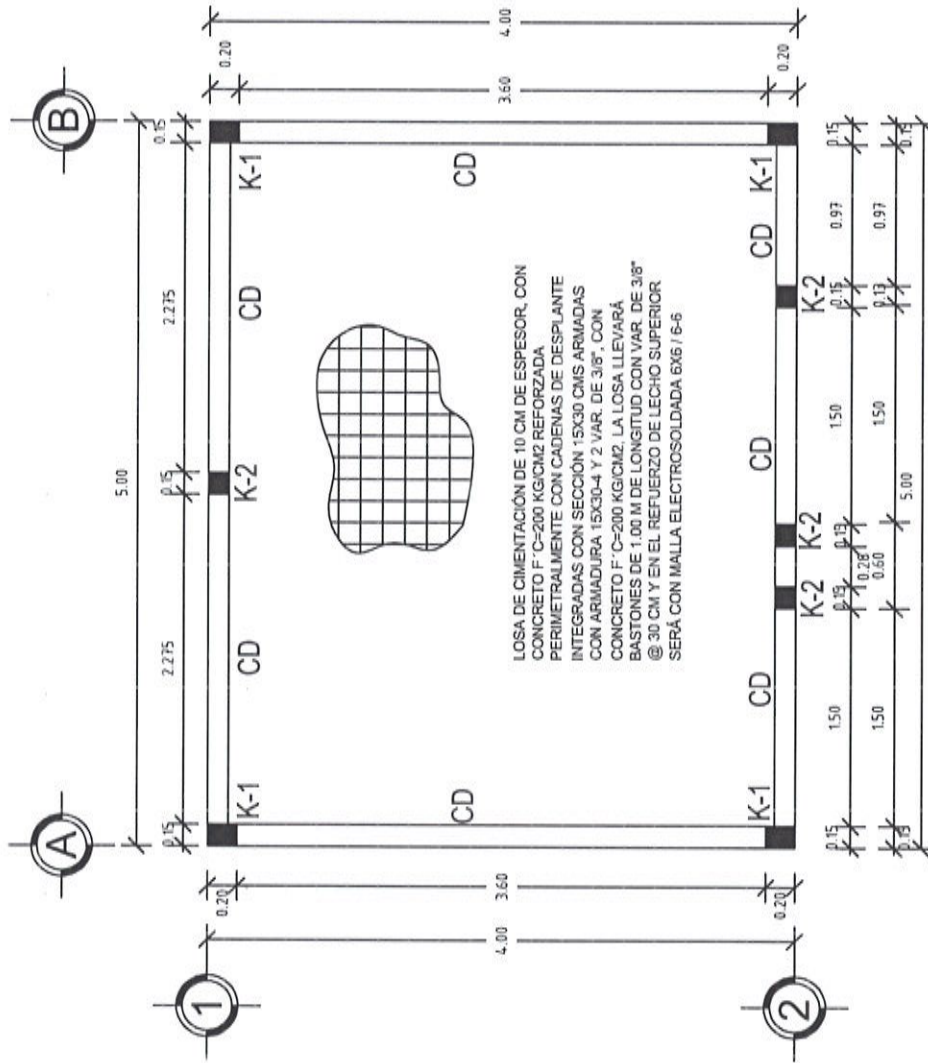
TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX0031-2025

NÚMERO DE PLANO:

**5/14**



**PLANTA ESTRUCTURAL DE  
CIMENTACIÓN**  
ESC. 1:50





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DEPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DEPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

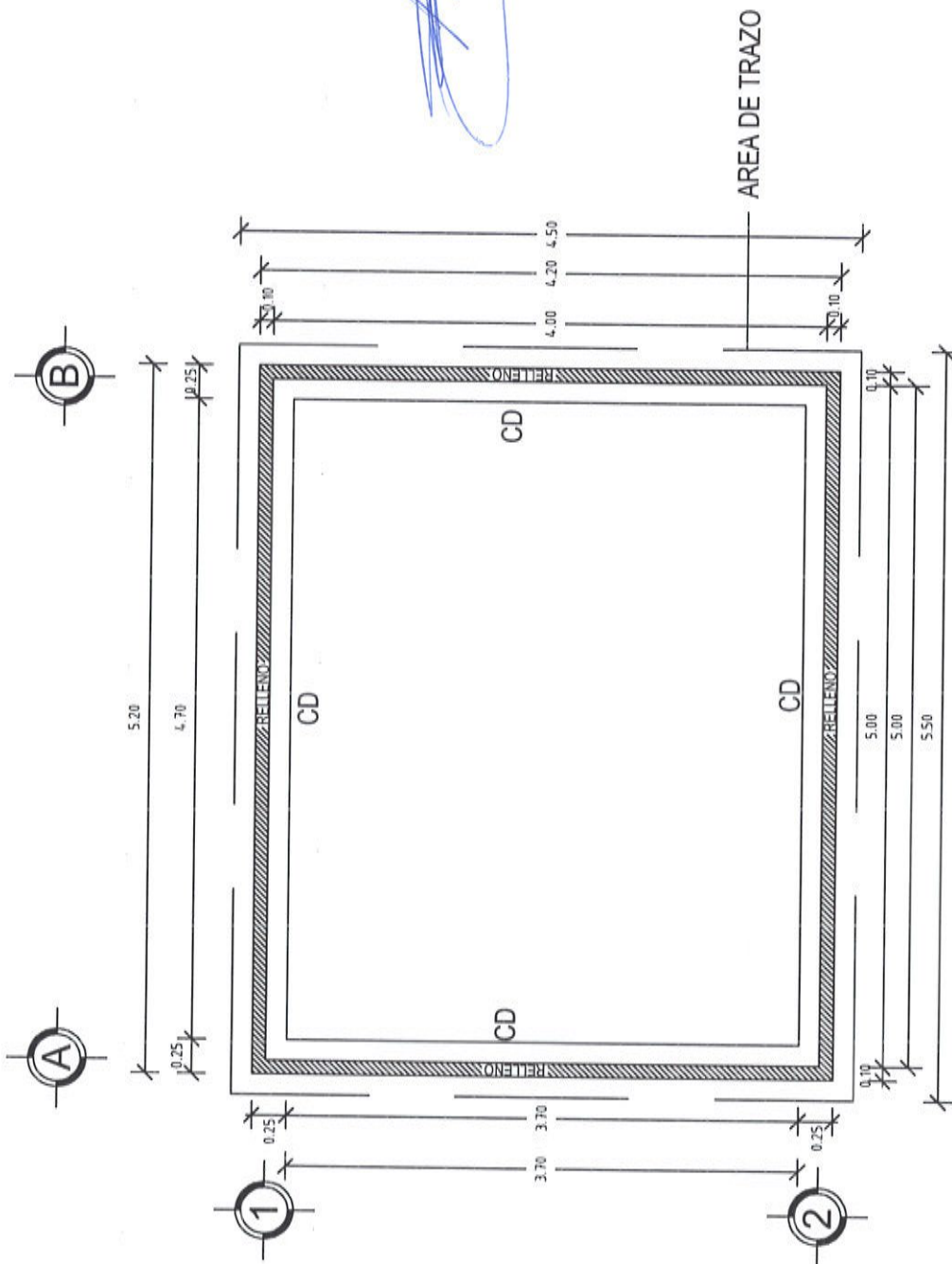
PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX/031-2025

NÚMERO DE PLANO:

6/14



## PLANTA DE EXCAVACIÓN

ESC. 1:50



**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTQ:**  
**ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

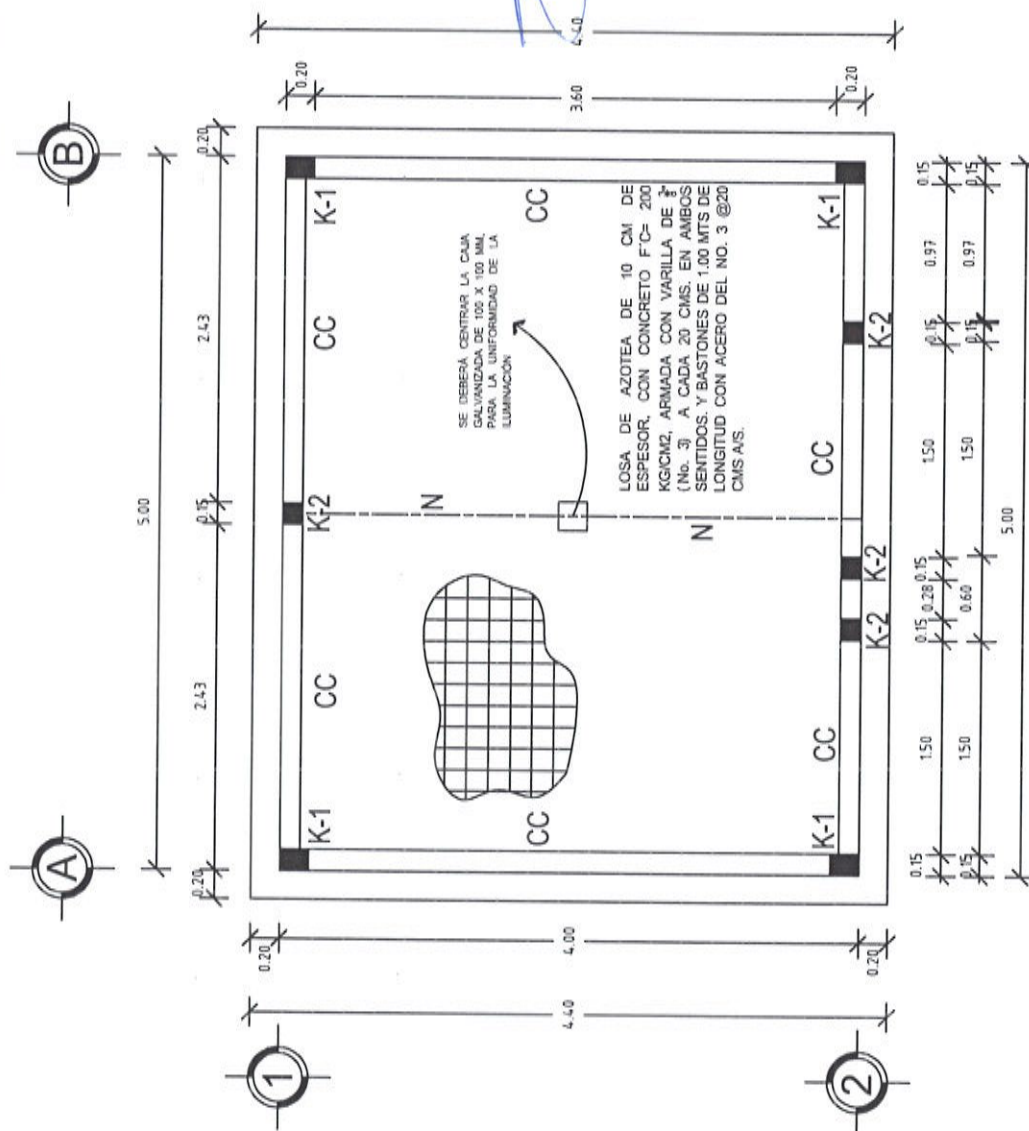
PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTRUCT. AZOTEA

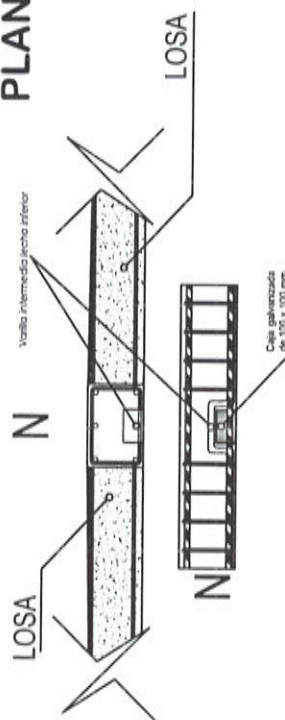
MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AL  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN  
EQ-XX031-2025

NÚMERO DE PLANO:

7/14

PLANTA ESTRUCTURAL DE  
AZOTEA

ESC. 1:50





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. REGIONALES  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX031-2025

NÚMERO DE PLANO:

**8/14**

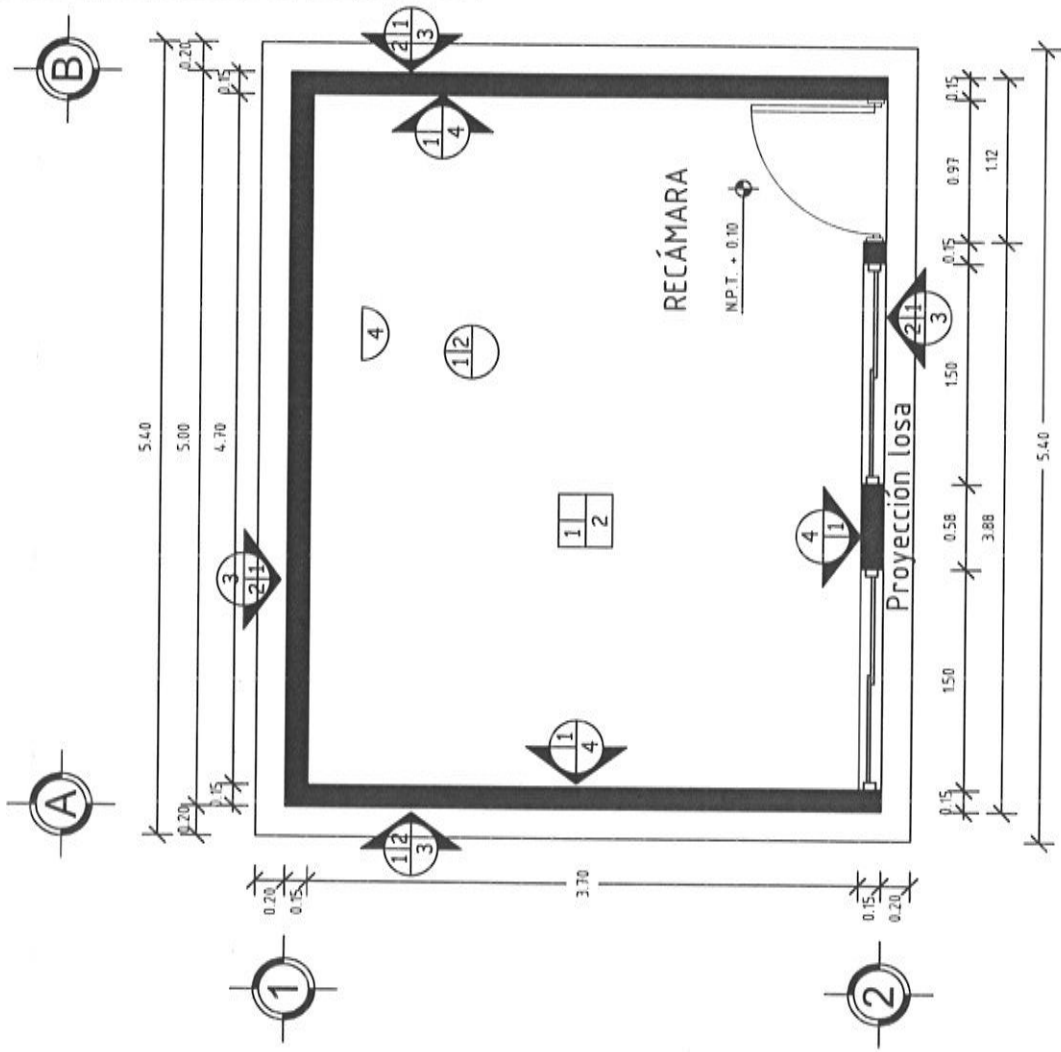
ACABADOS EN PISOS	1- Acabado inicial 2- Acabado final
ACABADOS EN MUROS	1- Acabado inicial 2- Acabado intermedio 3- Acabado final
ACABADOS EN PLAFONES	1- Acabado inicial 2- Acabado final

1.- Nivelación y compactación manual del terreno con pisón de mano, de 40 cms de espesor en capas de 20cm, previamente humedecido, hasta la cota indicada.

2.- Lasa de cimentación, acabado pulido con llana metálica.

1.- Muro tabicón pesado 10x15x28 cm, unitado con mortero cemento-arena Prop. 1:3.  
2.- Aplomado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2 cm de espesor mínimo.  
3.- Pintura vinílica a 2 manos (Color a definir en obra).  
4.- Acabado aparente.

1.- Lasa de concreto armado.  
2.- Sellado de juntas del mismo material, aplicado con brocha.



**PLANTA DE ACABADOS**

ESC. 1:50





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

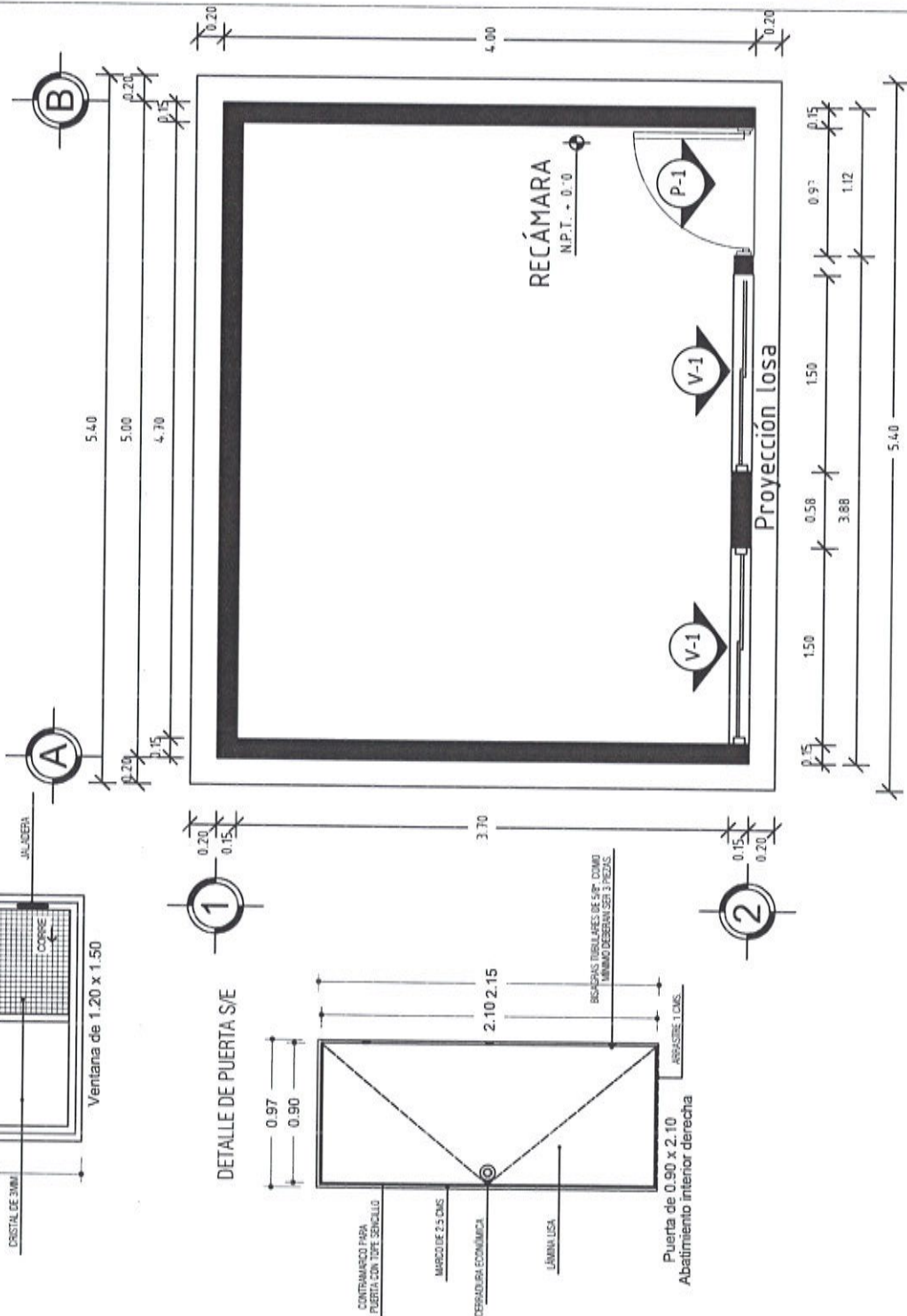
TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQ. CANCELERÍA

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX031-2025

NÚMERO DE PLANO:

**9/14**

PUERTAS Y VENTANAS	
VENTANA	V-1
Ventanas de 1.50x1.20 mts de aluminio natural con marco y cristal de 3mm transparente, con un ríjido y un corredizo.	
PUERTA	P-1
Puerta tipo multipanel de lámina lisa de 0.90 x 2.10	



**PLANTA DE CANCELERÍA**  
ESC. 1:50



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"

LOCALIDAD:  
ANEXO "A"

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:  
2025

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"

Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX031-2025

NÚMERO DE PLANO:

**10/14**

**SIMBOLOGÍA**

Foco espiral ahorrador 23 w luz cálida



Apagador sencillo con tapa color blanco.



Contacto duplex en muro polarizada a tierra con tapa color blanco.



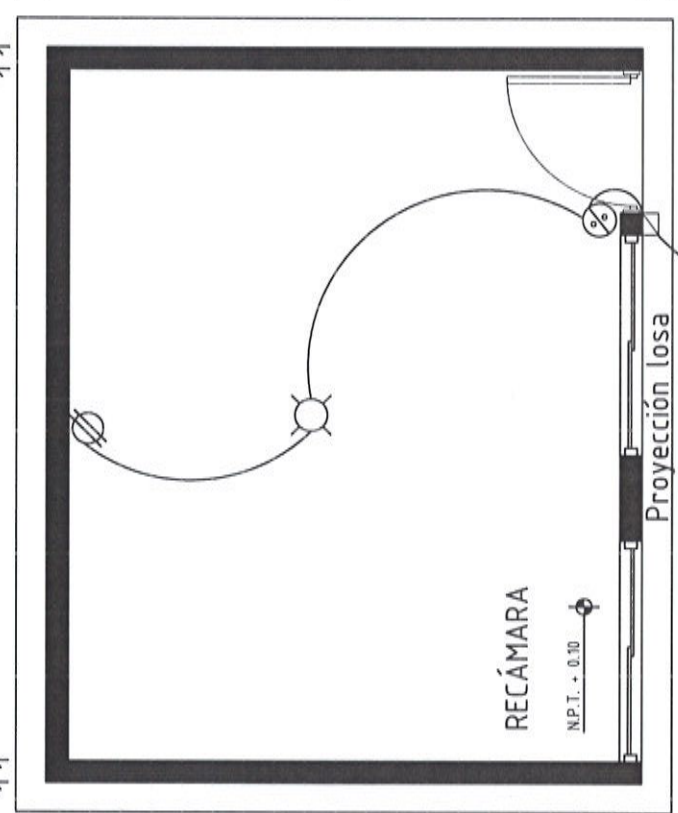
Centro de carga.



5.40  
5.00  
4.70  
0.20  
0.15



0.20  
4.00  
4.40  
0.20



RECÁMARA

N.P.T. + 0.10

Proyección losa

0.15  
1.50  
0.58  
3.88  
1.50  
0.97  
1.12  
5.40  
0.15  
0.15  
0.20

Acometida a la vivienda

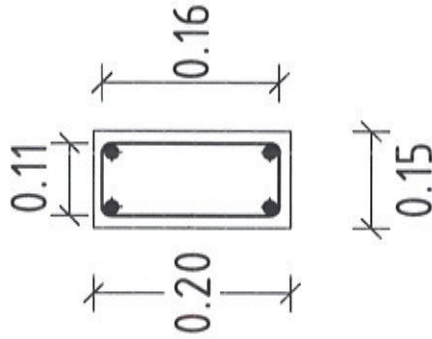
**PLANTA INST. ELÉCTRICA**

ESC. 1:50

# DETALLES ESTRUCTURALES:

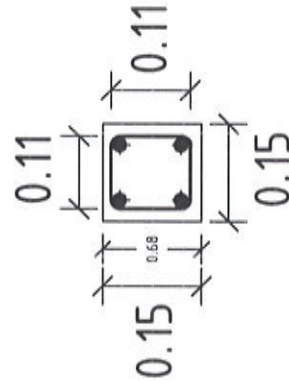
K1

CASTILLO K1



ARMADURA 15X20 - 4 CON  
Fy=5000 KG/CM2  
CONCRETO  
F'C=200 KG/CM2

CASTILLO K2

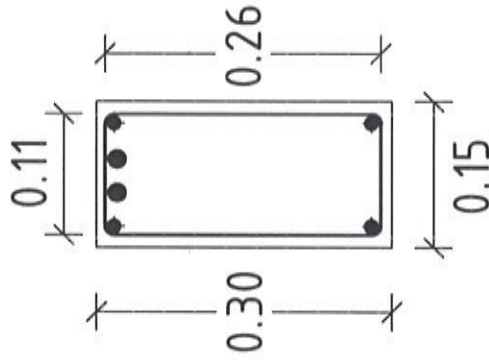


ARMADURA 15X15 - 4 CON  
Fy=5000 KG/CM2  
CONCRETO  
F'C=200 KG/CM2

CD

CADENA DE DESPLANTE

CD



ARMADURA 15X30 - 4 Y 2  
VARS. No. 3 CON Fy=4200  
KG/CM2  
CONCRETO  
F'C=200 KG/CM2

ARMADURA 15X30 - 4  
CON Fy=5000 KG/CM2  
CONCRETO  
F'C=200 KG/CM2

CAD. DE CERRAMIENTO  
CC



VIVIENDA  
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTCO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX031-2025

NÚMERO DE PLANO:

11/14



# DETALLES ESTRUCTURALES:



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.T.T.O:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN -LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:

2025

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

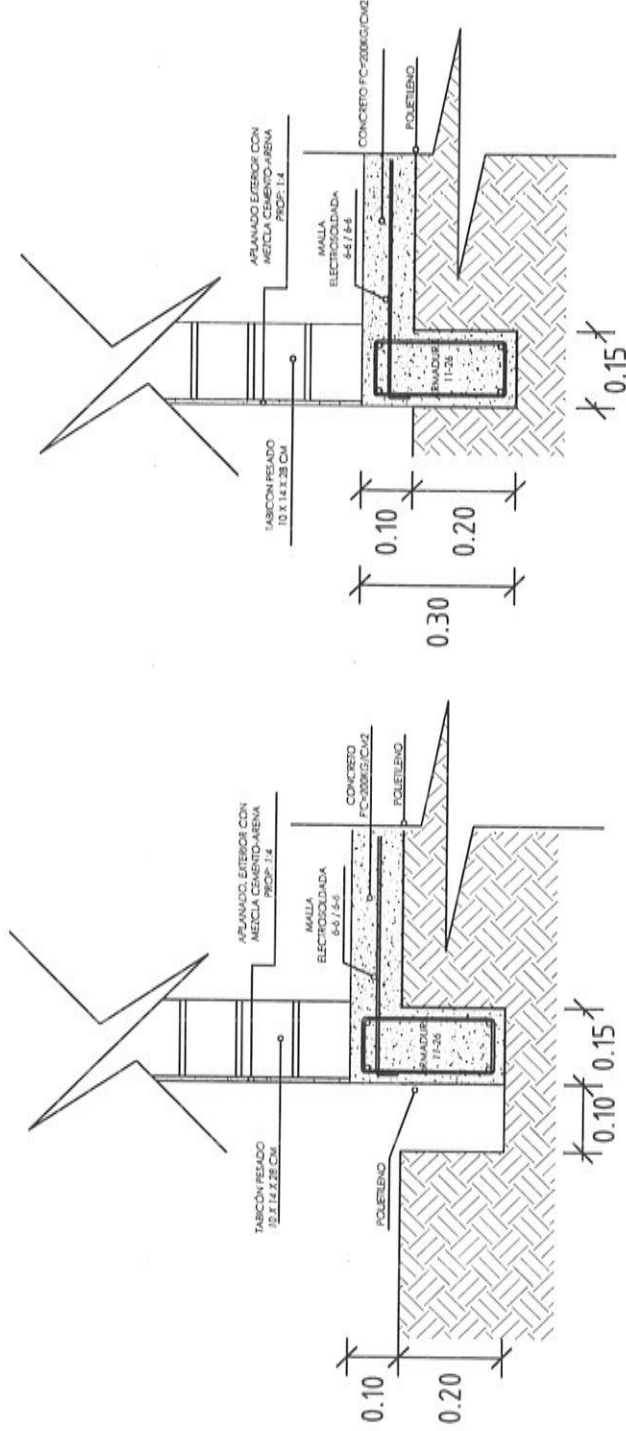
ANEXO "A"

Nº DE LICITACIÓN:

EO-XX031-2025

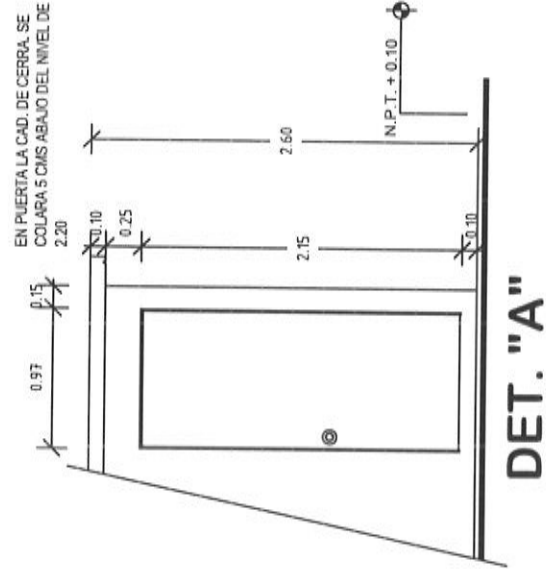
NÚMERO DE PLANO:

**12/14**



## DETALLE DE CIMENTACIÓN

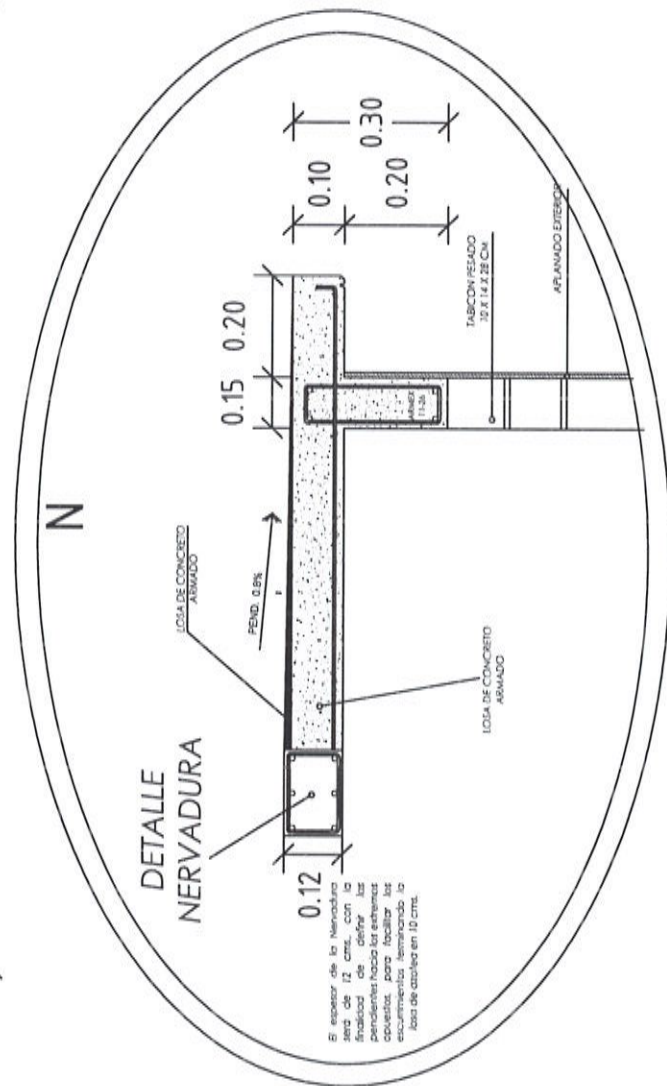
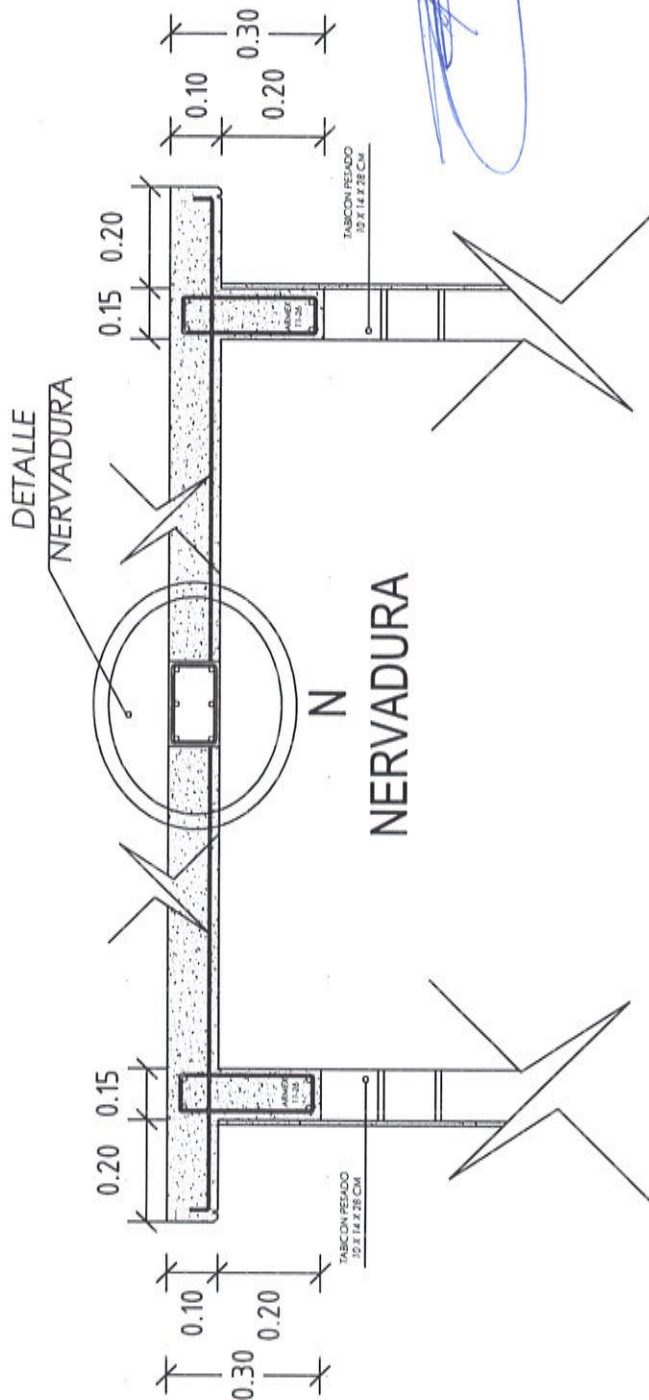
## DETALLE DE LOSA



**DET. "A"**



# DETALLE DE NERVADURA EN LOSA



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DISTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX031-2025

NÚMERO DE PLANO:

**13/14**

## ESPECIFICACIONES

### ESPECIFICACIONES GENERALES

- Aciotaciones en metros.
- En detalles acotaciones en metros.
- La resistencia del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La planilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de amax 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y concreto  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colará 5 cms abajo del nivel de 2.20

### CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp.  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Losa de cimentación  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Cadenas  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Castillos  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Nervadura  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Losa  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Se utilizará un agregado max. de  $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:  
Cimentación = 2.5 cm.  
Cadenas, Castillos, Nervadura y Losa = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceña para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recoído.

### ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Desplante: Armadura 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 varillas  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Castillos K: Armadura 15x20-4 y 15x15-4 mayor a  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Cerramiento: Armadura 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Nervadura: Acero del No. 3 y acero del No. 2 con  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Losa: Acero del No. 3 con  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- No se traslapará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá enlamar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

### CIMENTACION

- La cimentación se desplazará sobre terreno firme (plataforma ya habitada) y libre de material orgánico.
- En los de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ , y cadenas de desplante de 15 x 30. armada con armadura 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 Var. del No. 3  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$  coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplazará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

### MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tablón pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro o "CC".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

### LOSA DE AZOTEA

- A base de losa de concreto de 10 cms de espesor con concreto  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$  y reforzada con acero del No. 3 @20 cms A/S y bastones de 1.00 mts de longitud con acero del No. 3 @20 cms a  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Nervadura de rigidez de concreto de 10 a 12 cms de espesor con concreto  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$  y reforzada con acero del No. 3 (3 Ø en el lecho inferior y 3 Ø en la parte superior), con estibos del No. 2 @20 cms a  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .

### CANCELERIA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosolada blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20.

### INSTALACION ELECTRICA

- Serán a base de poliducto naranja de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN-LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX031-2025

NÚMERO DE PLANO:

**14/14**



Gobierno del Estado

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA  
VIVIENDA BIENESTAR  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
DEPARTAMENTO DE INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS



ANEXO "A"

No.	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. DE OFICIO DE AUTORIZACION	NUM. OBRA	METAS (ACCIONES)	TIPO DE ACCION	No. DE LICITACION
1	SANTO DOMINGO TEOJOMULCO	Santo Domingo Teojomulco	SF/SPIP/DRIP/CPCSIDPCSUSJSG/FISE/069 9/2025	FISE/0699/251237/2025	5	CUARTO DORMITORIO (LOSA DE CONCRETO ARMADO)	EO-XX031-2025
2	VILLA SOLA DE VEGA	El Común	SF/SPIP/DRIP/CPCSIDPCSUSJSG/FISE/079 6/2025	FISE/0796/251495/2025	12		
					17.00		

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUILLO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUILLO E INCLUSIÓN



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA  
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025