

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD: San Marcial Ozolotepec  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LA LOCALIDAD SAN MARCIAL OZOLOTEPEC, MUNICIPIO SAN MARCIAL OZOLOTEPEC.

No. LICITACIÓN: EO-XX026-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSD/AF24/0834/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF24/0834/251549/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	<b>PRELIMINARES</b>					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	371.25			
A01						
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
B	<b>CIMENTACIÓN</b>					
	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	13.50			
B01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	417.60			
B02						
	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	261.00			
B03						
	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	260.85			
B04						

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD: San Marcial Ozolotepec  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LA LOCALIDAD SAN MARCIAL OZOLOTEPEC, MUNICIPIO SAN MARCIAL OZOLOTEPEC.

No. LICITACIÓN: EO-XX026-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AF24/0834/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF24/0834/251549/2025

## CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	5.40			
<b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>						
C	<b>ESTRUCTURA</b>					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	530.70			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	141.75			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	151.50			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X20-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	261.00			
C05	CADENA DE CERRAMIENTO "CC-1" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	75.00			

## TOTAL ESTRUCTURA

## VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD: San Marcial Ozolotepec  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LA LOCALIDAD SAN MARCIAL OZOLOTEPEC, MUNICIPIO SAN MARCIAL OZOLOTEPEC.

No. LICITACIÓN: EO-XX026-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSD/AF24/0834/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF24/0834/251549/2025

## CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
D	<b>ACABADOS</b>					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	733.80			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	733.80			
	<b>TOTAL ACABADOS</b>					
E	<b>CUBIERTA</b>					
E01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL. 18 ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA EL SOPORTE DE LA CUBIERTA, INCLUYE: ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	420.00			
E02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE 4.40x1.07 M. ANCHO EFECTIVO DE 1.00 M. DE PVC (CLORURO DE POLIVINILO Y ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101, DE 1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIADO COLOR TERRACOTA, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24 M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS HEXAGONALES PUNTA DE BROCA 12x2 1/2", TAPONES CUBRE PIJA (CAPS), ARANDELAS, SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	356.40			
	<b>TOTAL CUBIERTA</b>					
F	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	15.00			



VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD: San Marcial Ozolotepec  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LA LOCALIDAD SAN MARCIAL OZOLOTEPEC, MUNICIPIO SAN MARCIAL OZOLOTEPEC.

No. LICITACIÓN: EO-XX026-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AF24/0834/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF24/0834/251549/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F03	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	15.00			
TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
G	CANCELERÍA					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO. INCLUYE: MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	30.00			
G02	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	15.00			
TOTAL CANCELERÍA						
H	LIMPIEZA					
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	371.25			
TOTAL LIMPIEZA						
SUBTOTAL						
I.V.A. 16.00%						
TOTAL DEL PRESUPUESTO						



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

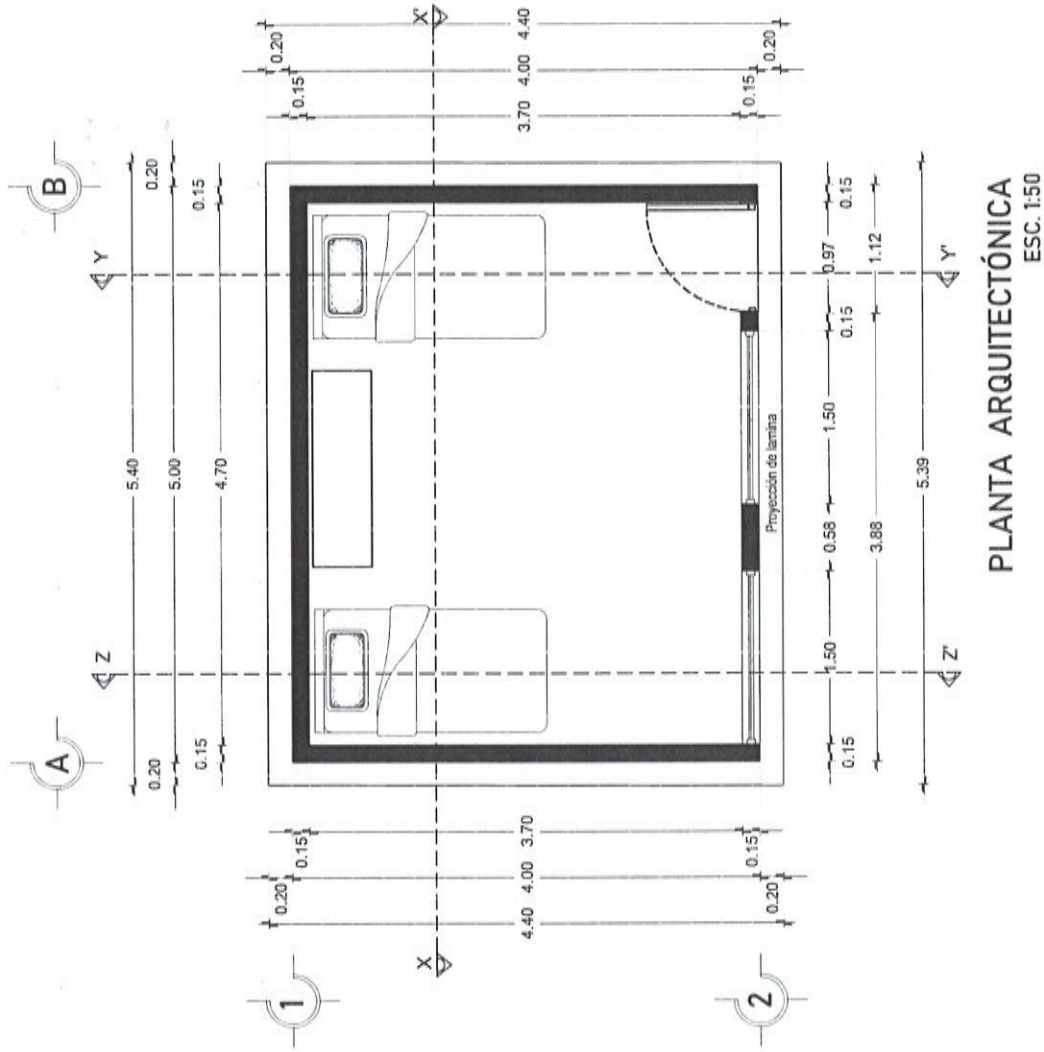
PROYECTO: CUARTO DOMINICANO  
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (COLORADO DE  
POLYBILLOY ACTIVADO) PERIL, TIPO R-101, DE  
1.3 MM. DE ESPESOR, EN LA CUBIERTA  
1.3 MM. DE COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SP/SP/00/P/PC/CS/OP/CS/OS/ /  
AF/24/0634/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-30028-2025

NÚMERO DE PLANO:  
**1/16**



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
ESC. 1:50



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL OFICIO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDOZA CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA ELABORADA CON PLASTICO DE  
POLIURETANO AUTOMÁTICO TIPO R-101 DE  
1.8 MM DE ESPESOR, ACABADO ESTIRADO  
COLOR TERRACOTA

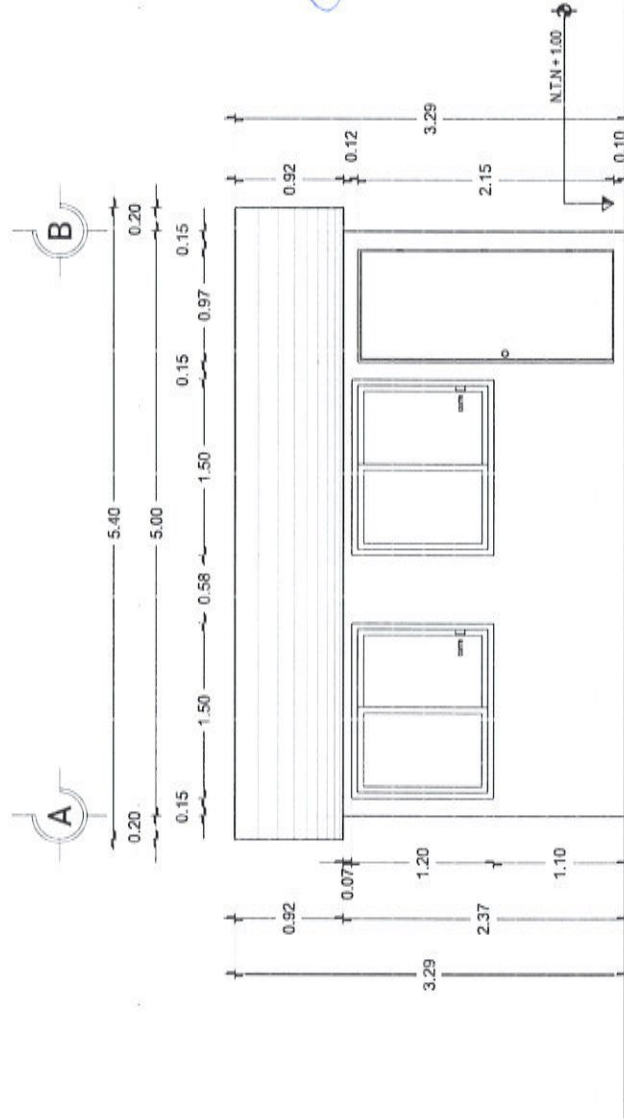
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
Nº DE AUTORIZACIÓN:  
Nº DE AUTORIZACIÓN:  
AF74/0034/2025  
Nº DE LICITACIÓN:  
EQ-X0024-2025

NÚMERO DE PLANO:

**2/16**



**FACHADA PRINCIPAL**

ESC. 1:50



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL OFICIO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDOZA CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINIONADO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLORADO DE  
POLIURETANO ADHESIVO) PERFILES TIPO R-101, DE  
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTIRADO  
COLOR TERNACITA.

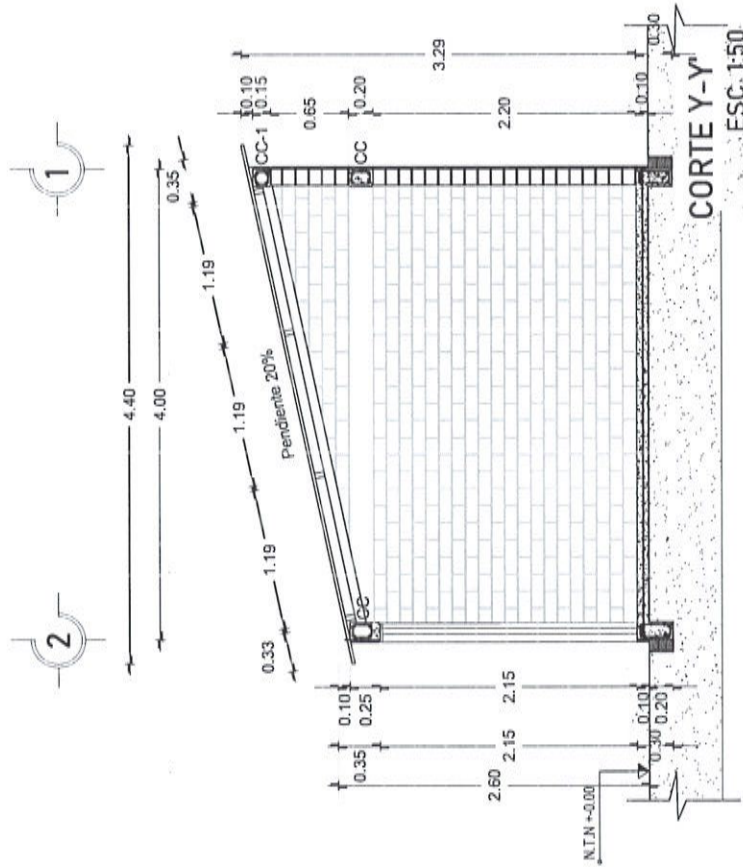
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
CORTE Y-Y'

MUNICIPIO:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:  
SE-SP/DP/CP/CS/DPCSD/ES/  
AF74/0834/2025  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX026-2025

NÚMERO DE PLANO:

**3/16**







# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DESARROLLO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO  
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

ESPACIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDOZA CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINIO  
CALLE DE LA VENTA DE SAN JUAN (CORREO DE  
POLYNYLOT AUTOMOS) PERIL TIPO S-101, DE  
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRUADO  
COLOR TERRACOTA

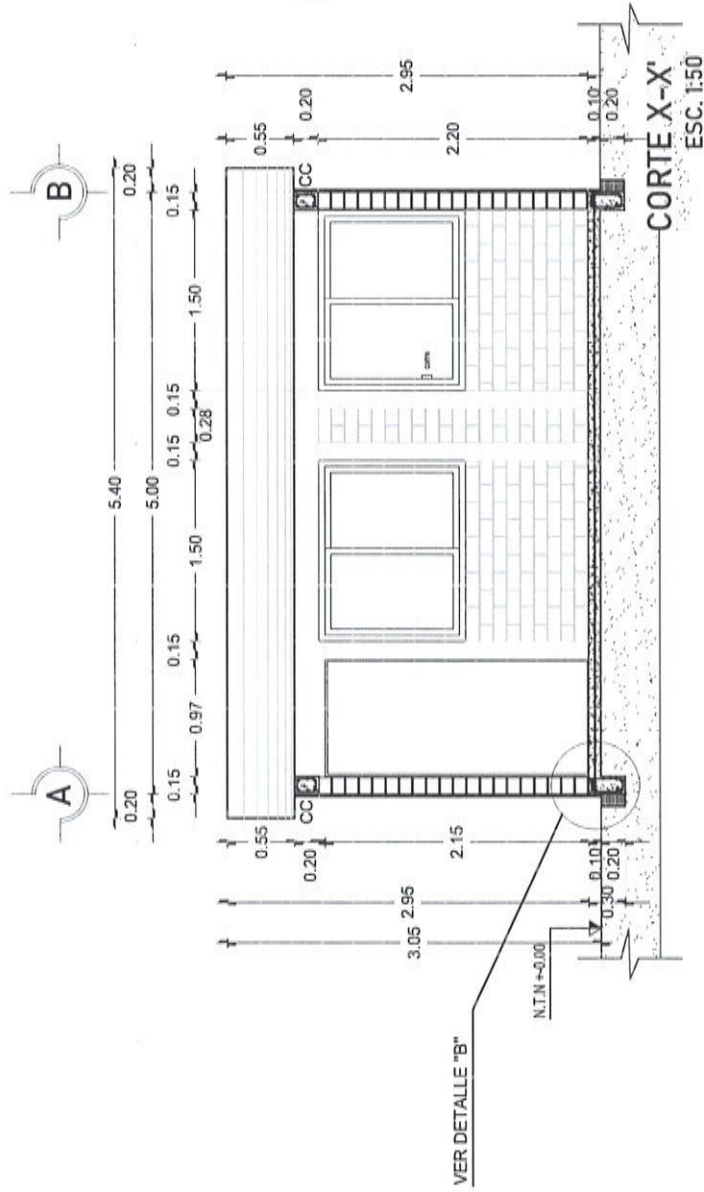
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
CORTE X-X'

MUNICIPIO: SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD: SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PP/CPCS/DPCSD/ES/  
AF24/0834/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
ED-XX026-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/16







UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:**  
**ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

SETE DEL OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

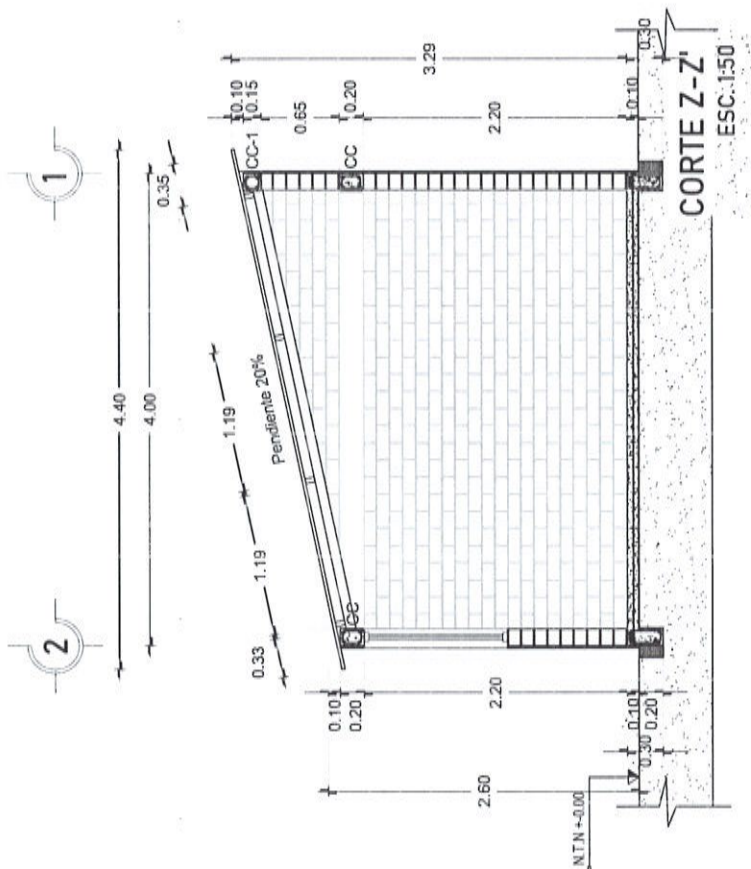
**PROYECTO:** CUARTO DOMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLORUJO DE  
POLYUNILYD ACTIVOS) PERIL TIPO R-151, DE  
1,8 MM. DE ESPESOR, ACABADO EXTRAZO  
COLOR TERRACOTA.

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO: CORTE Z-Z'

MUNICIPIO:  
SAN MARCIAL 020LOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MARCIAL 020LOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/IPC/S/DP/CSOES/  
AF24/0834/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX-026-2025

NÚMERO DE PLANO:  
**5/16**





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNOLÓGICA  
ARG. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLORADO DE  
PINTURA) PARA EL CUARTO DORMITORIO DE  
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTIMADO  
COLOR TERNACOTA

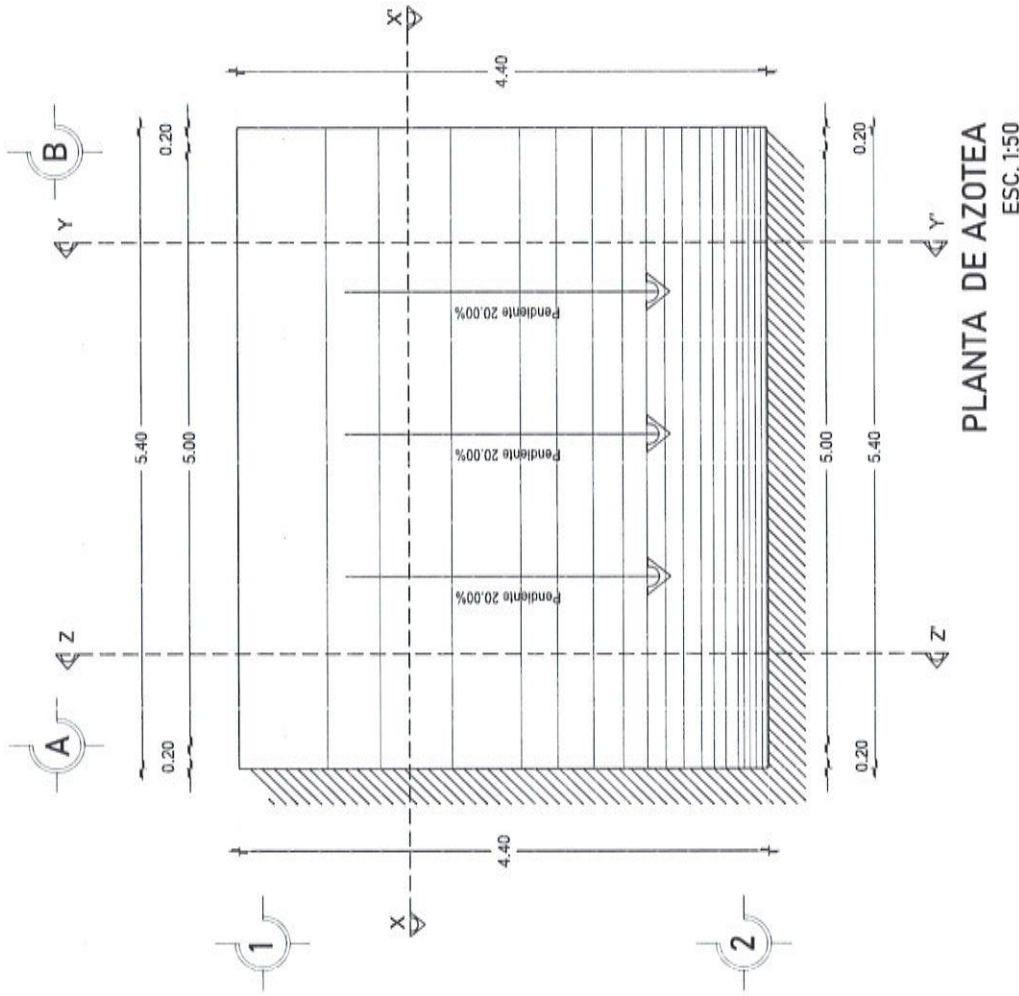
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

MUNICIPIO:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/CP/CS/DPCSDES/  
AF/24/0834/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-J0026-2025

NÚMERO DE PLANO:

**6/16**





UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

**ESTUDIOS Y PROYECTOS:**  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO:** CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE  
POLIVINILO ADITIVO) PERFIL TIPO R-181, DE  
1,8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRUADO  
COLOR TERRACOTA

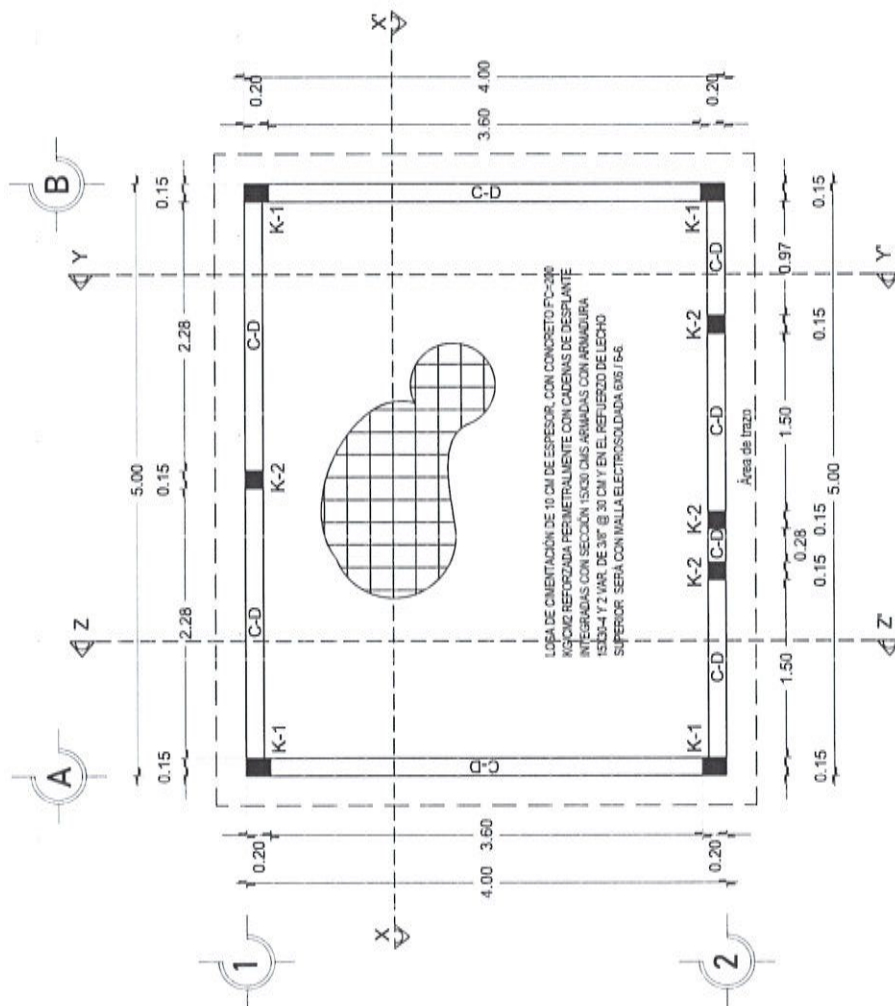
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO: PLANTA CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPIP/DIPI/CPCS/DPCSD/EI-  
AF24/0634/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EQ-XX0026-2025

NÚMERO DE PLANO:

7/16



PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN  
ESC. 1:50



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

SEAL DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EMP. TÉCNICOS  
ING. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINICANO  
CALLE DE LA LUNA DE PVC CO  
PULVINITO ACTIVADO PERIF. TIPO R-101, DE  
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO EXTRUÍDO  
COLOR TERRACOTA

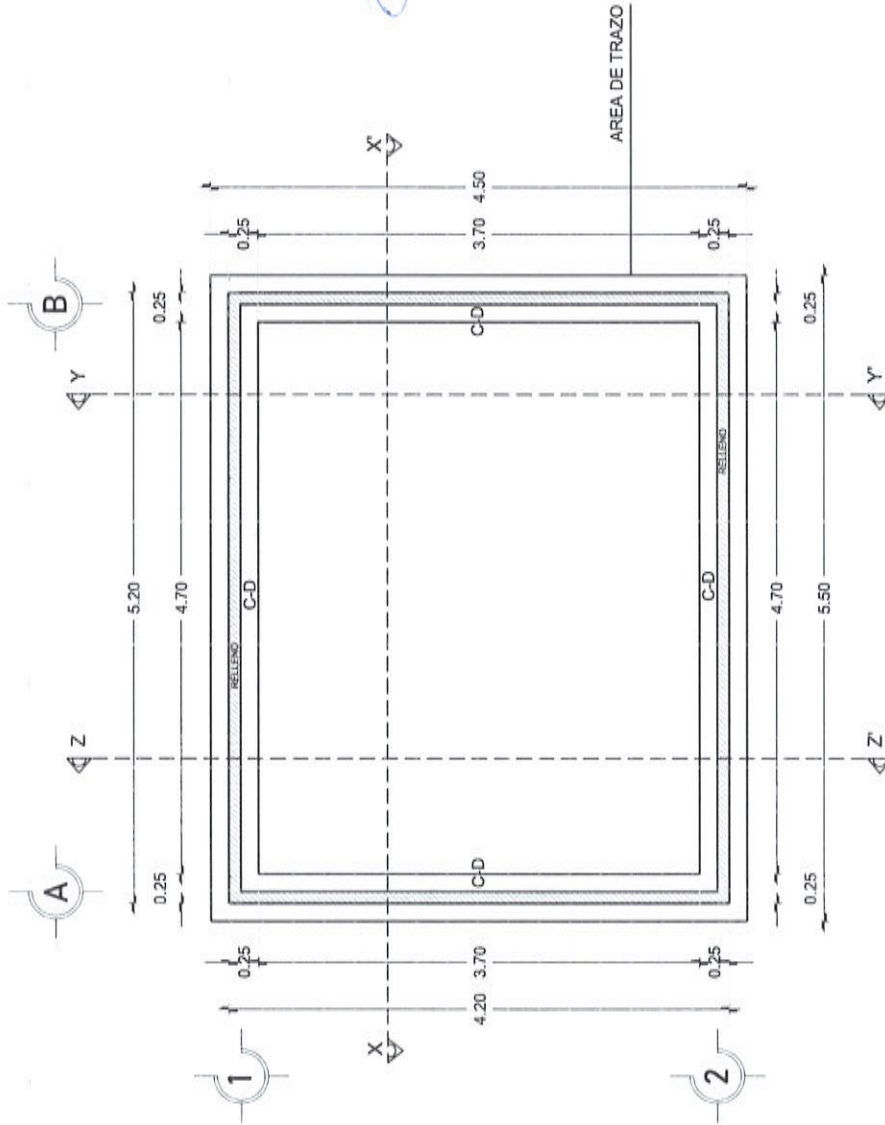
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA DE EXCAVACIÓN**

MUNICIPIO:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
NÚM. DE DE AUTORIZACIÓN:  
SF-SP/10/16/CPCS/DPCSD/ES/  
AF74/0834/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
ED-XX0034-2025

NÚMERO DE PLANO:

**8/16**



**PLANTA DE EXCAVACIÓN**  
ESC. 1:50





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL DEPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLORADO DE  
PANTALLA) PARA EL CUARTO DE  
1.5 MM DE ESPESOR, ACABADO ESTIMADO  
COLOR TENACAZOTA

PROTO TIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA ESTR. CUBIERTA**

MUNICIPIO:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/CP/CS/DPCSDES/  
AF-24/0634/2025  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX026-2025

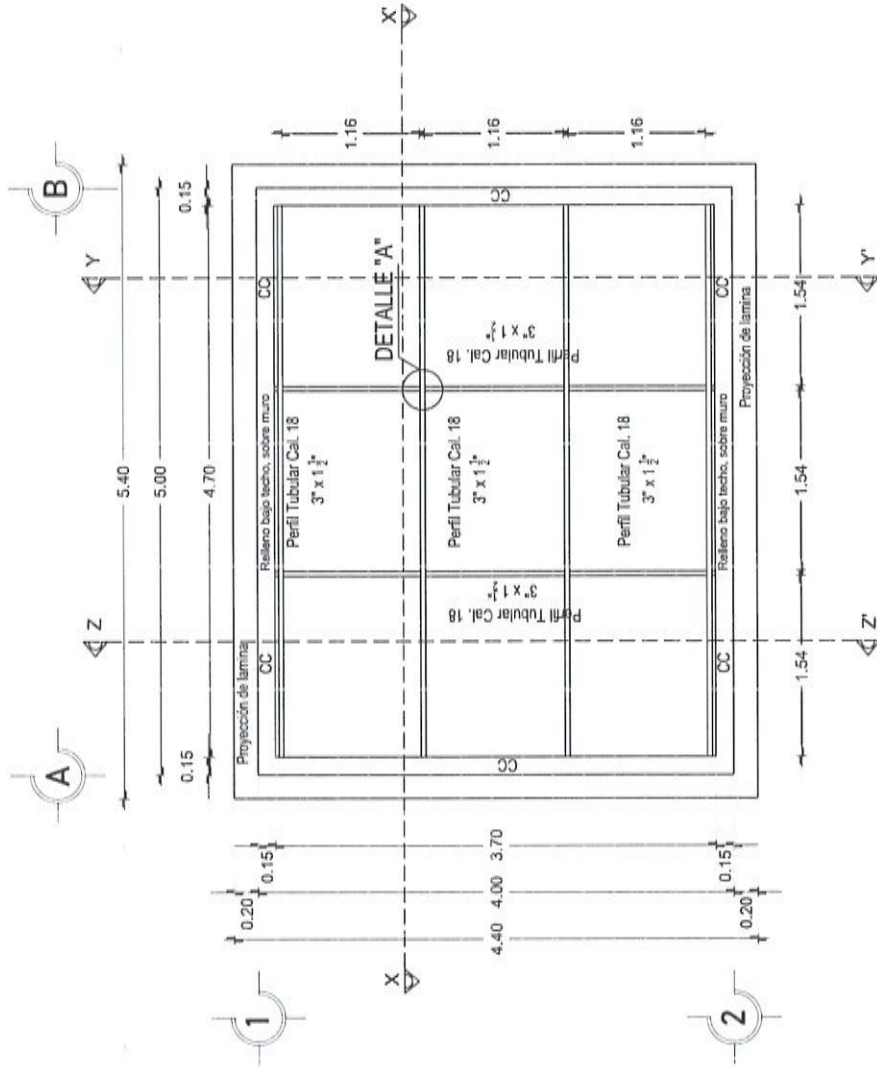
NÚMERO DE PLANO:

**9/16**

Perfil Tubular 3" x 1 1/2" cal. 18  
3.94 m.



DETALLE "A"



**PLANTA ESTRUCTURAL  
DE CUBIERTA**

ESC. 1:50



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

FEEL DEL DTD DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ABD. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDOZA CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLOURO DE  
POLIVINIL Y ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101, DE  
1.8 MM. DE ESPESOR, COLOR TERNACOTA

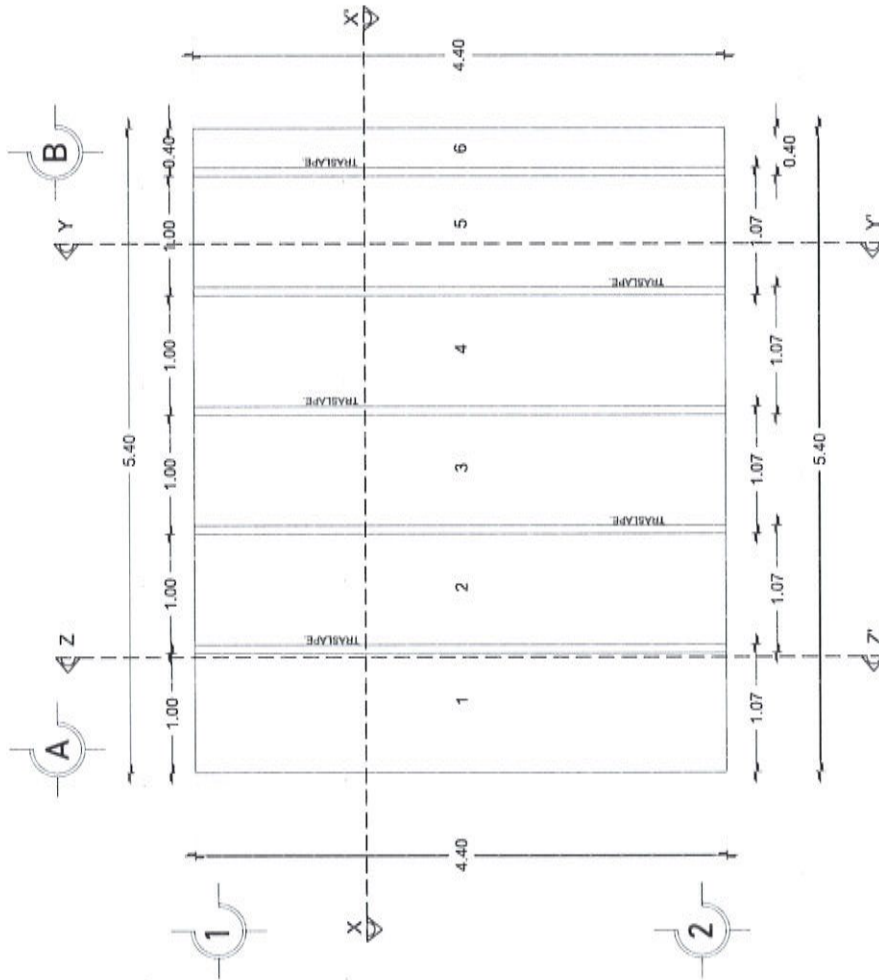
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
PLANTA CUBIERTA

MUNICIPIO:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE DE AUTORIZACIÓN:  
SP/SPID/DP/CP/CS/DP/CSDES/  
AP/24/0836/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EQ-X00024-2025

NÚMERO DE PLANO:

**10/16**



## PLANTA COLOCACIÓN DE LA CUBIERTA

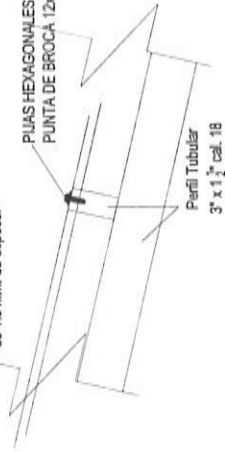
ESC. 1:50

fijación de lámina

### DETALLE ANCLAJE DE LÁMINA

Lamina PVC (cloruro de polivinilo y aditivos) perfil tipo r-101, de 1.8 mm. de espesor

PIJAS HEXAGONALES  
PUNTA DE BROCA 12x2 1/2"





UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:**  
**ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE  
POLVINILO ADHESIVO) PERFIL TIPO R-121, DE  
1,8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTUCCO  
COLOR TERRACOTA

**PROTOTIPO:**

CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE ACABADOS

MUNICIPALITY:

**SAN MARCIAL OZOLOTEPEC**

LOCALIDAD:

SAN MARCIAL OZOLOTEPEC

ESCALA:

LA INDICAD

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2025

No. DE OF. DI

SF/SPiP/DF

AFZ4/0834

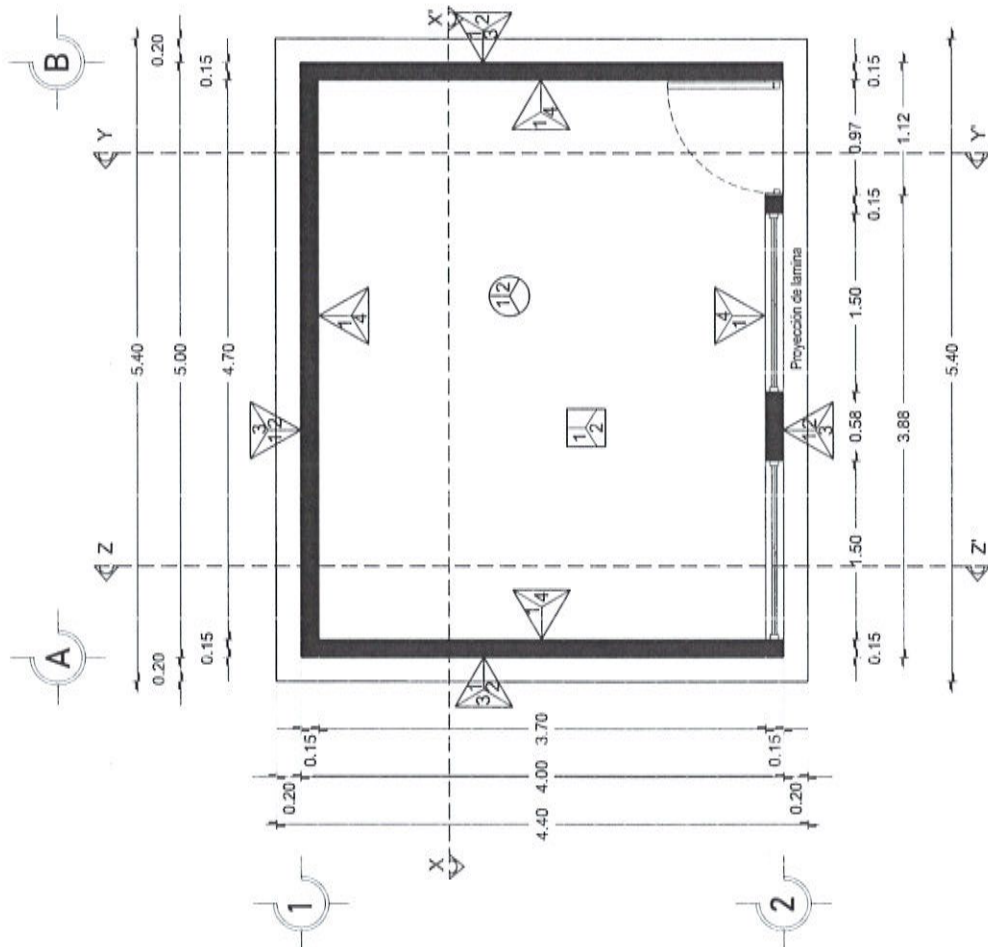
No. DE LICITA

E0-XX026-5

1

NÚMERO DE PLANO:

11/16



PLANTA DE ACABADOS  
ESC 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDOZA CRUZ

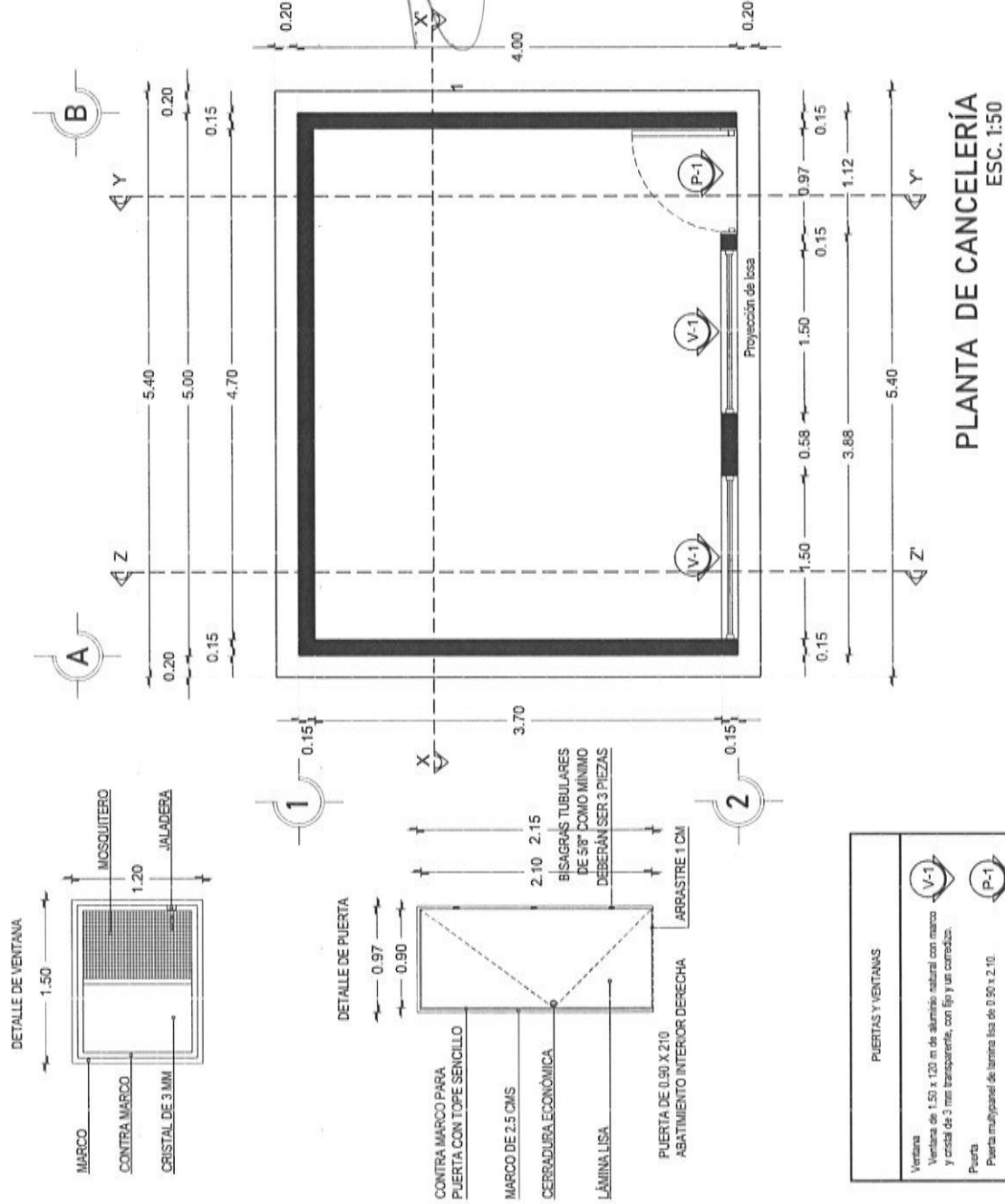
PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
VIVIENDA DE LA UNIDAD DE FAMILIA  
POBLAMIENTO DE INTERÉS SOCIAL, TIPO B-101, DE  
1.1 M. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIBADO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE CANCELERÍA

MUNICIPIO:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/CP/CS/DPCDES/  
AF24/0834/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-X0026-2025

NÚMERO DE PLANO:  
**12/16**







## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL OFICIO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINATORIO  
DE LA ZONA DE LA VIVIENDA BIENESTAR  
POLÍMETRO EXTERNO PERIF. TIPO R-101 DE  
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRUCO  
COLOR TERRACOTA

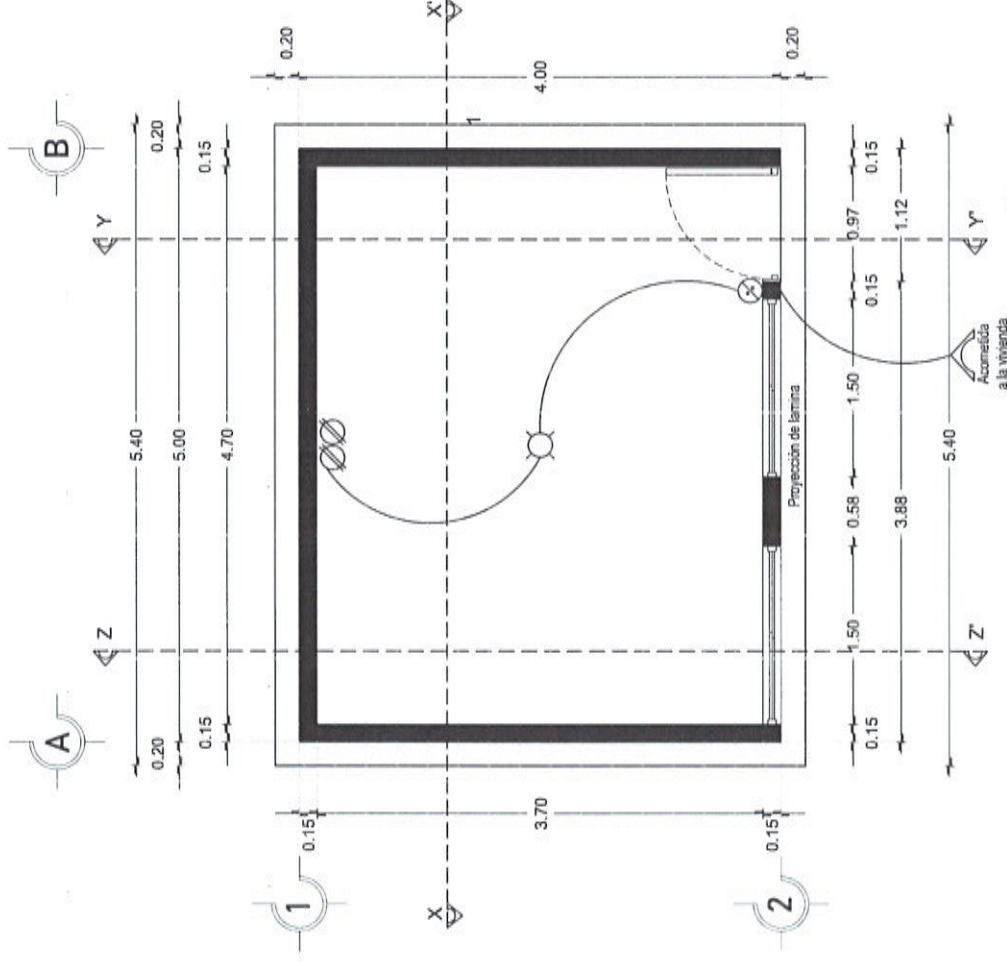
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SP/SPIP/DIP/CPCS/DPCSD/ES/  
AF/24/0834/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
ED-X0026-2025

NÚMERO DE PLANO:

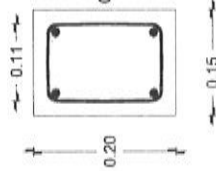
13/16



PLANTA DE INST. ELÉCTRICA  
ESC. 1:50

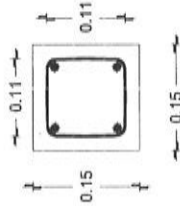
# DETALLES ESTRUCTURALES

K-1



ARMADURA 15X20  
- 4 CON  $F_y=5000$   
KG/CM2  
CONCRETO  
 $F'C=200$  KG/CM2

K-2

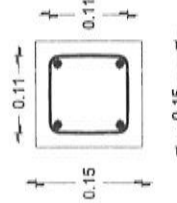


ARMADURA 15X15 -  
4 CON  $F_y=5000$   
KG/CM2 CONCRETO  
 $F'C=200$  KG/CM2

CASTILLO K-1

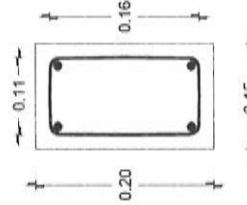
CASTILLO K-2

CC-1



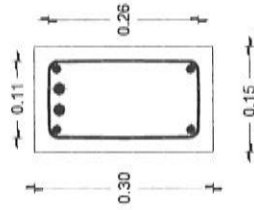
ARMADURA 15X15 - 4  
CON  $F_y=5000$  KG/CM2  
CONCRETO  
 $F'C=200$  KG/CM2

CC



ARMADURA 15X20 - 4  
CON  $F_y=5000$  KG/CM2  
CONCRETO  
 $F'C=200$  KG/CM2

C-D



CADENA DE DESPLANTE  
ARMADURA 15X30 - 4 Y 2  
VAR. No. 3 CON  $F_y=4200$   
KG/CM2 CONCRETO  
 $F'C=200$  KG/CM2



VIVIENDA  
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ASESOR EN OPT. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLOREDO DE  
POLYIMID ADHESIVO) PERIL TIPO R-101, DE  
1.3 MM. DE ESPESOR, ANCHO DE ESTRADO  
COLOR TERNACITA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ADOPTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/PIP/OP/PC/CS/OP/PC/DES/AF24/0834/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX026-2025

NUMERO DE PLANO:

14/16



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ABQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ABQ. OSCAR EMMANUEL MENDOZA CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLORADO DE  
POLIURETANO ADHESIVO) 1.5 MM DE  
1.5 MM DE ESPESOR, ACABADO ESTUCCADO  
COLOR TERRACOTA

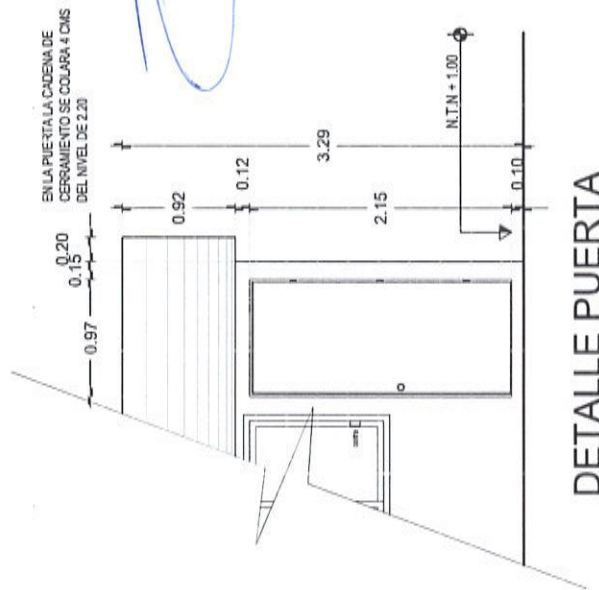
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
DETALLES

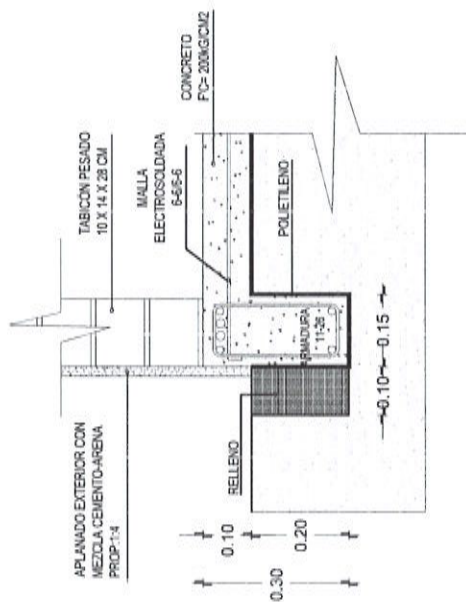
MUNICIPIO:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/CP/CS/DPCS/DES/  
AF24/0634/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EQ-XX076-2025

NÚMERO DE PLANO:

**15/16**



## DETALLE DE CIMENTACIÓN "B"



## ESPECIFICACIONES GENERALES

- Aclaraciones en metros.
- La cota nige al dibujo.
- En detalles aclaraciones en metros.
- La resistencia del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las coras a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La plantilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 500.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de armadura 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y concreto  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se cobra 5 cms abajo del nivel de 2.20

El concreto a utilizar sera: Cadenas de Desp.  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
 Losa de cimentación  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
 Cadenas  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
 Castillos  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .

- Se utilizará un agregado max. de  $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:  
Orientación = 2.5 cm.
- Cadenas y Castillos = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se asegurarán los armatos con alambre recudo.

El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 60x60  
6/6 mayor  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$   
Cadena de Desplante: Armadura 15x30-4 mayor  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ , y 4200  $\text{kg/cm}^2$ .  
Castillos K: Armadura 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$   
Cadena de Cerramiento: Armadura 15x20-4 mayor  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$   
Cadena de Cerramiento -1 : Armadura 15x15-4 mayor  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$

- No se trasladara mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.
- No se debiera empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero debiera estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

La cimentación se despiantara sobre terreno firme (plataforma ya habitada) y libre de material orgánico.

- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 8.6 mayor Fy=5000 kg/cm<sup>2</sup>, y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armadura 15x30-4 mayor Fy=5000 kg/cm<sup>2</sup> y 2 Var del No. 3 Fy=4200 kg/cm<sup>2</sup> coadas monolíticamente.

Los muros sera de 15 cms de espesor a base de Tabicon pesado de 10x14x28 cms.

- Las juntas serán de 1.0 cm de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:3.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro, o "CC".
- Los muros se aplastarán en el exterior con mezcla cemento - arena prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

A base de estructura metálica, debiendo cumplir con las especificaciones ascm (society americana de materiales), a-500, grado b, con dimensiones de 3"x 1 1/2", anclada a muros y/o cadenas.

Cargares a base de Perfil Tubular Cal. 18.

Largares a base de Perfil Tubular Cal. 18.

Lámina de 4.40 x 1.07 m, ancho efectivo de 1.00 m, de lámina de 4.40x1.07 m, ancho efectivo de 1.00 m, de pvc (soloru de polivinilo y aditivos) perfil tipo r-101, de 1.8 mm. de espesor, acabado estirado color terracota.

- Se utilizara soldadura aws 60-13 de 1/16", utilizando planta de soldar eléctrica.

Puerta de 0,90 x 2,10 fabricada a base de lámina lista por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chasero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrolítica blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.

Ventana de aluminio de 1,50 x 1,20.

- Serán a base de poliduto naranja de 19 mm.
- Los contadores se colocaran a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocara a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería ira por muros y losa.



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:**  
**ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO:** CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE  
POLIVINILO ADITIVO) PERFIL TIPO R-401, DE  
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTUADO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

**TIPO DE PLANO:**  
**ESPECIFICACIONES**

MUNICIPIO:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN MARCIAL OZOLOTEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:

N.º DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/  
AF24/0634/2025

N.º DE LICITACIÓN:  
EO-XX026-2025

NÚMERO DE PLANO:

16/16





GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA  
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"  
INICIANDO EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2025  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN