

VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD: San Pedro el Alto
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO EL ALTO, MUNICIPIO SAN PEDRO EL ALTO.

No. LICITACIÓN: EO-XX024-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AF24/0835/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF24/0835/251550/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	495.00			
	TOTAL PRELIMINARES					
B	CIMENTACIÓN					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	18.00			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	556.80			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	348.00			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	347.80			

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: COSTA

MUNICIPIO: SAN PEDRO EL ALTO

LOCALIDAD: San Pedro el Alto

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO EL ALTO, MUNICIPIO SAN PEDRO EL ALTO.

No. LICITACIÓN: EO-XX024-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF24/0835/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF24/0835/251550/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	7.20			
TOTAL CIMENTACIÓN						
C	ESTRUCTURA					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	707.60			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	189.00			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	202.00			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X20-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	348.00			
C05	CADENA DE CERRAMIENTO "CC-1" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	100.00			
TOTAL ESTRUCTURA						

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD: San Pedro el Alto
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO EL ALTO, MUNICIPIO SAN PEDRO EL ALTO.

No. LICITACIÓN: EO-XX024-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AF24/0835/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF24/0835/251550/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
D	ACABADOS					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	978.40			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	978.40			
	TOTAL ACABADOS					
E	CUBIERTA					
E01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL. 18 ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA EL SOPORTE DE LA CUBIERTA, INCLUYE: ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	560.00			
E02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE 4.40x1.07 M. ANCHO EFECTIVO DE 1.00 M. DE PVC (CLORURO DE POLIVINILO Y ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101, DE 1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIADO COLOR TERRACOTA, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24 M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS HEXAGONALES PUNTA DE BROCA 12x2 1/2", TAPONES CUBRE PIJA (CAPS), ARANDELAS, SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	475.20			
	TOTAL CUBIERTA					
F	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO, MATERIALES, CORTE, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	20.00			

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD: San Pedro el Alto
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO EL ALTO, MUNICIPIO SAN PEDRO EL ALTO.

No. LICITACIÓN: EO-XX024-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AF24/0835/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF24/0835/251550/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F03	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	20.00			
TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
G	CANCELERÍA					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO. INCLUYE: MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	40.00			
G02	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20.00			
TOTAL CANCELERÍA						
H	LIMPIEZA					
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	495.00			
TOTAL LIMPIEZA						
SUBTOTAL						
I.V.A. 16.00%						
TOTAL DEL PRESUPUESTO						



DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

EST. DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ABO. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLOR UNO DE
POLYVINILO ACETATO) PERIL TIPO R-101, DE
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIADO
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO

CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPAL:

SAN PEDRO EL ALTO

LOCALIDAD:

SAN PEDRO EL ALTO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN

METHODS

FECHAC

2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN
CERCA MAQUINARIA INDUSTRIALSF/SPIP/OPIP/CP
AF26/0835/7025

Ms. No. 1.17.11.1.50
E2707/5000/57.14

No. DE LICITACION
EQ-XXX024-2075

NÚMERO DE PLANO:

1/16



ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ESPECIALISTA DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMICILIO
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (CLORURO DE
POLIVINILO Y ADITIVOS) PERFIL TIPO A-RT, DE
1.2 MM DE ESPESOR, ACABADO ESTIMADO
CADA TRANSVERSAL

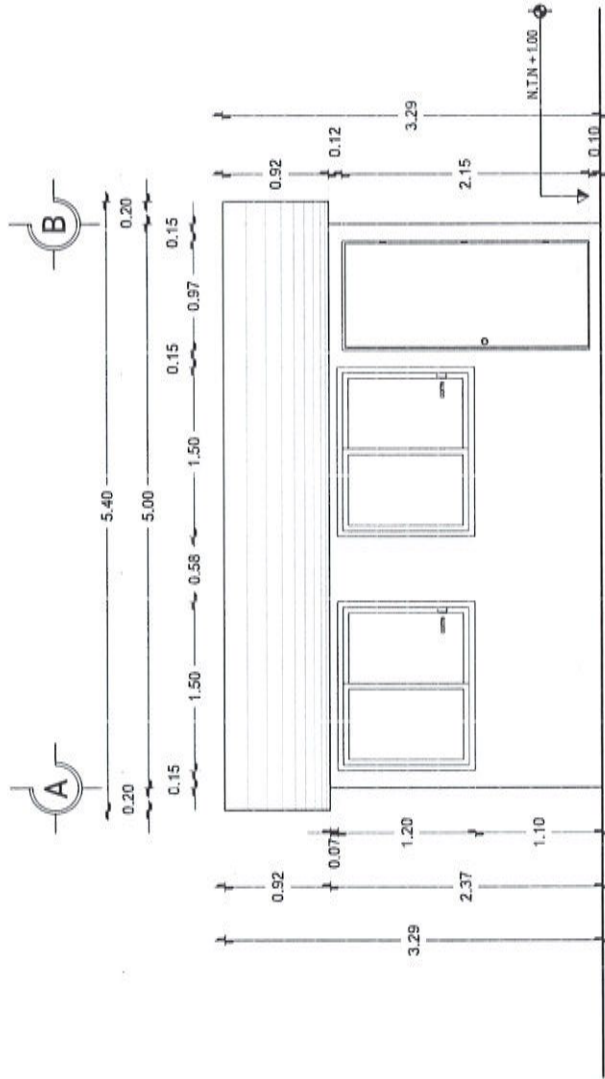
PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:
SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO EL ALTO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:
SE-SEP/DP/CP/CS/DP/CSDES/
AFZA/0835/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XXX024-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/16



FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL OPTO. DE INVESTIGACIÓN DE DISEÑO TÉCNICO:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
MR. OSCAR ENMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINICANO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC COLORADO DE
POLIAMIDATO ARMADO PERLA, TIPO B-101, DE
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTIRADO
COLOR TERRAZO.

PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

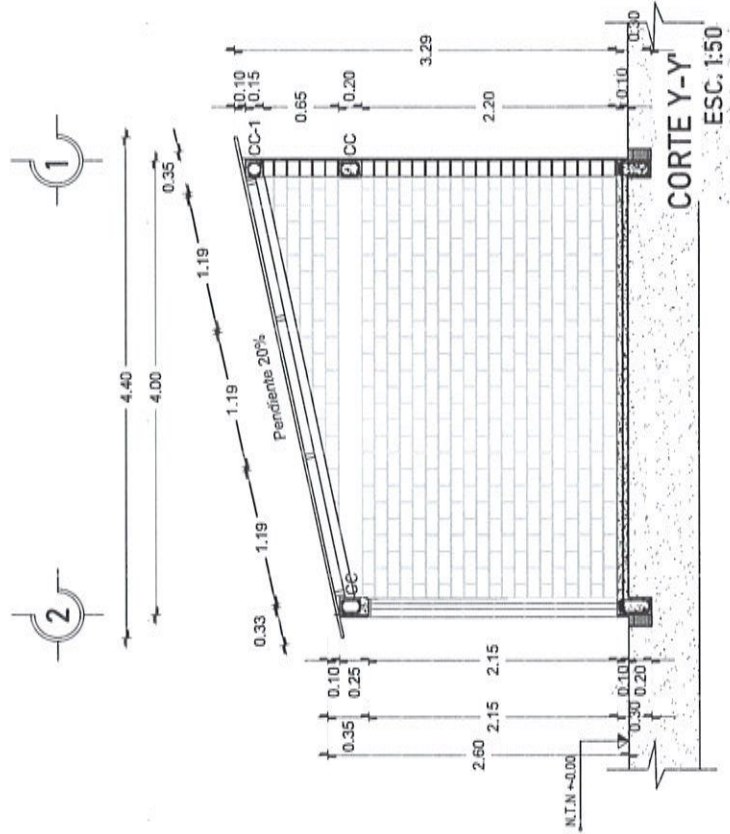
TIPO DE PLANO:
CORTE Y-Y'

MUNICIPIO:
SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO EL ALTO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025

Nº DE DE AUTORIZACIÓN:
SP/SP/OP/PP/CP/CS/DP/SD/ES/
AR-24-00033/2025
Nº DE EMISIÓN:
ED-0024-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/16





UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLODRINO DE
POLIVINILO Y ACETATO); PERFIL TIPO R-105, DE
1,1 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRUADO
COLOR TERRAZCOTA

PROTOTIPO
CD-LAM-PVC-R-101

CORTE X-X"

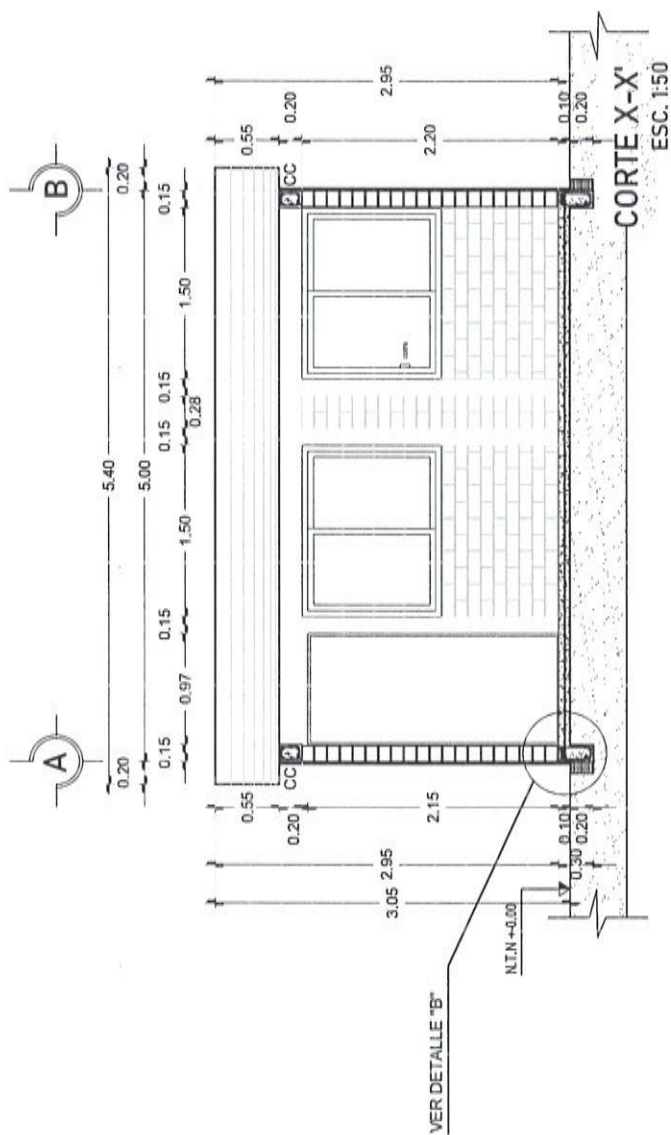
MUNICIPIO:
SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO EL ALTO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/
AF24/0835/2025

No. DE LICITACIÓN:
EO-XX024-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

AFE DEL DPTO. DE INTERVENCIÓN DE EXP. TÉCNICO
ABO. JORGE L LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDOZA CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (CLASIFICADO DE
POLIÉSTER ARMADO) PARA EL PISO BAÑO DE
LA SALA DE FAMILIA (MÓDULO 02) UNIDAD
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO
CD-LAM-PVC-R-101

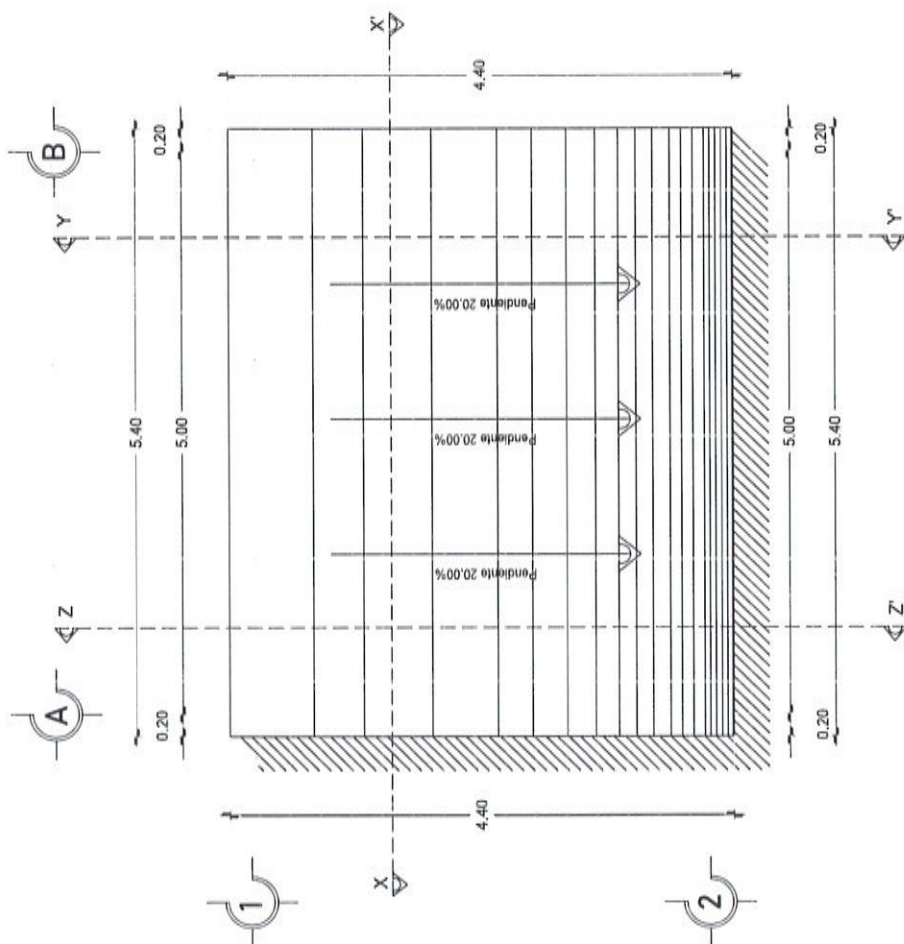
TIPO DE PLANO
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO
SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD
SAN PEDRO EL ALTO
REGION
LA INDIENADA
ACOTACION
METROS
FECHA
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPRP/DRP/CPCS/OPCS005/
AF24/0635/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XXX024-2025

NÚMERO DE PLANO

6/16



PLANTA DE AZOTEA
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL OFICIO DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LETYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR EMANUEL MENEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINICANO
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (CLORURO DE
POLIVINIL) ACTIVADO FIBRA, TIPO APTI, DE
LA MARCA COLON TERRACOTA

PROTOTIPO
CD-LAM-PVC-R-101

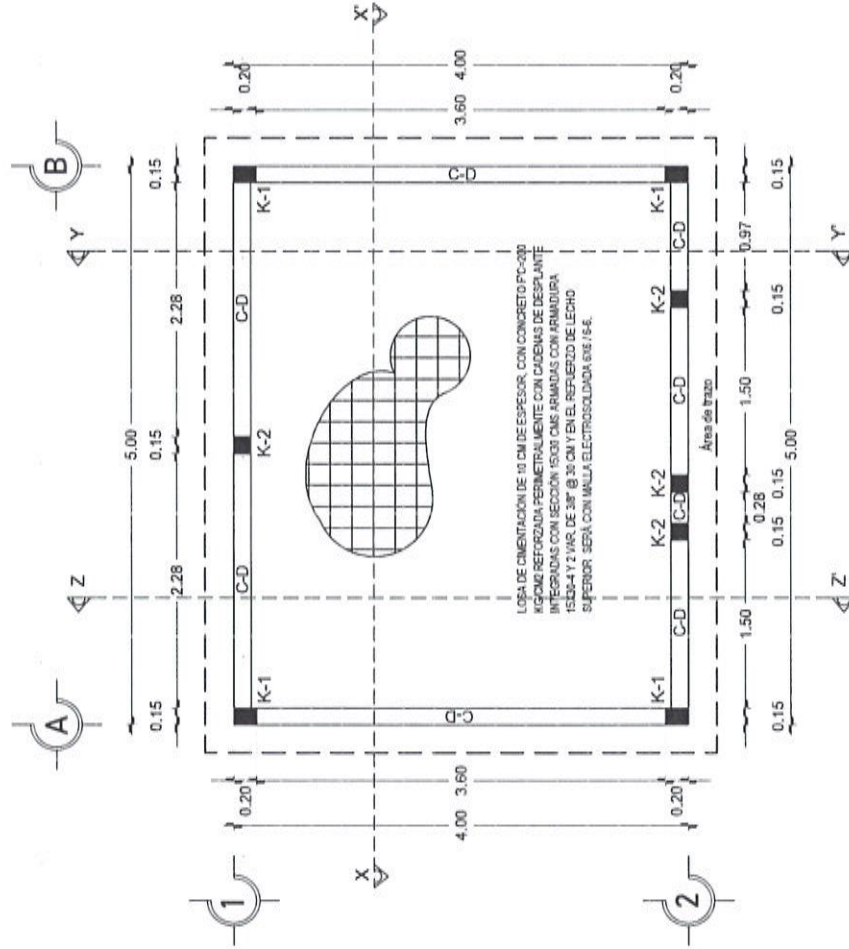
TIPO DE PLANO:
PLANTA CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:
SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO EL ALTO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIONES:
METROS

FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/CP/CS/DPCS/DES/
AF/24/08/35/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-J0024-2025

NÚMERO DE PLANO:

7/16



PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL OFICIO DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEIVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS
MR. OSCAR EMANUEL MENDOZA CRUZ

PROYECTO: GUARDO COMUNITARIO
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC COLOMBIANO DE
POLIURETANO Y ADITIVOS PEPSI, TIPO IN-401, DE
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIBADO
SEGUN TENDENCIA

PROTOTIPO
CD-LAM-PVC-R-101

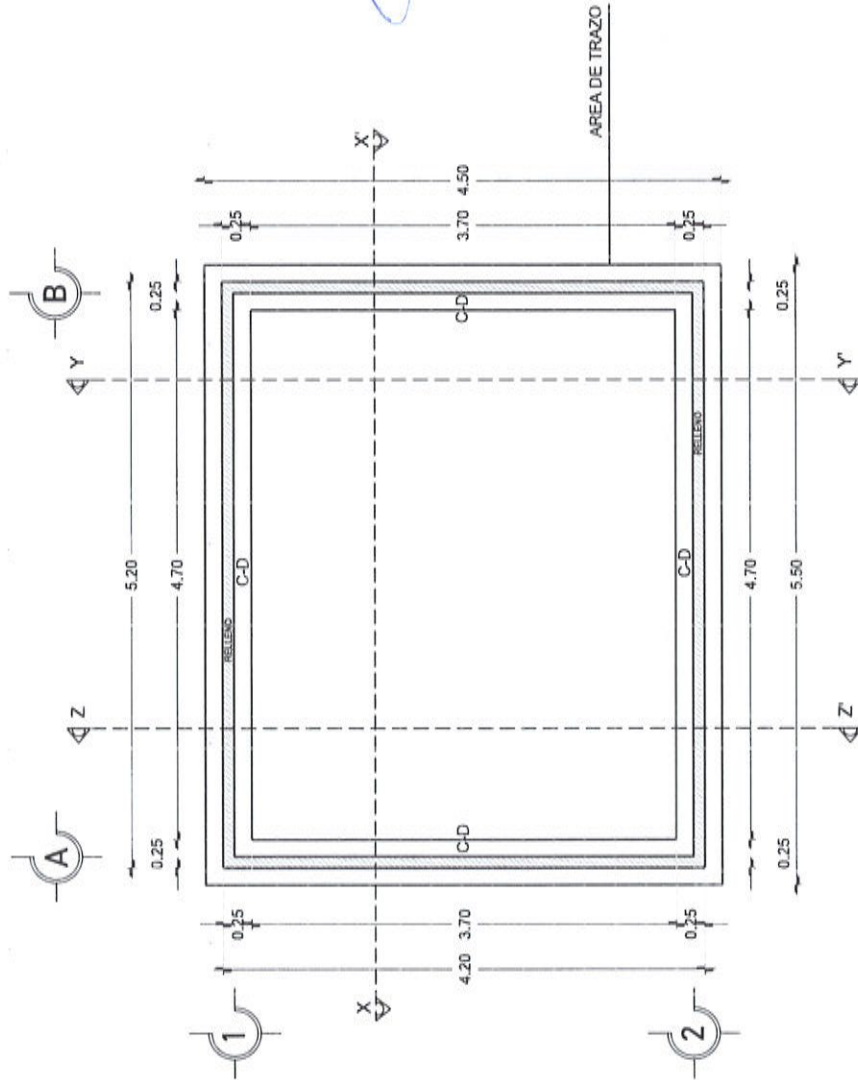
TIPO DE PLANO:
PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:
SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO EL ALTO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2023
AUTORIZACIÓN:
SF/SEP/DIRIP/CPUS/DFCS/IES/
AF74/0635/2025
No. DE LISTACIÓN:
EO-XX024-2025

NÚMERO DE PLANO:

8/16



PLANTA DE EXCAVACIÓN
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL DEPTO. DE INTEGRACIÓN DE EDP TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDOZA CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINICANO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC COLORADO DE
POLIURETANO AUSTRIACO PERFILES TIPO R-11 DE
1.8 MM. DE ESPESOR, CUBIERTA ESTRIBADA
1.8 MM. DE COLOR TERNACOTA.

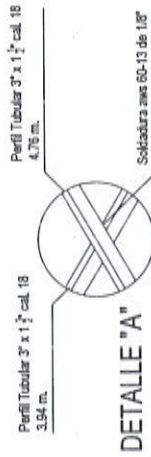
PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTR. CUBIERTA

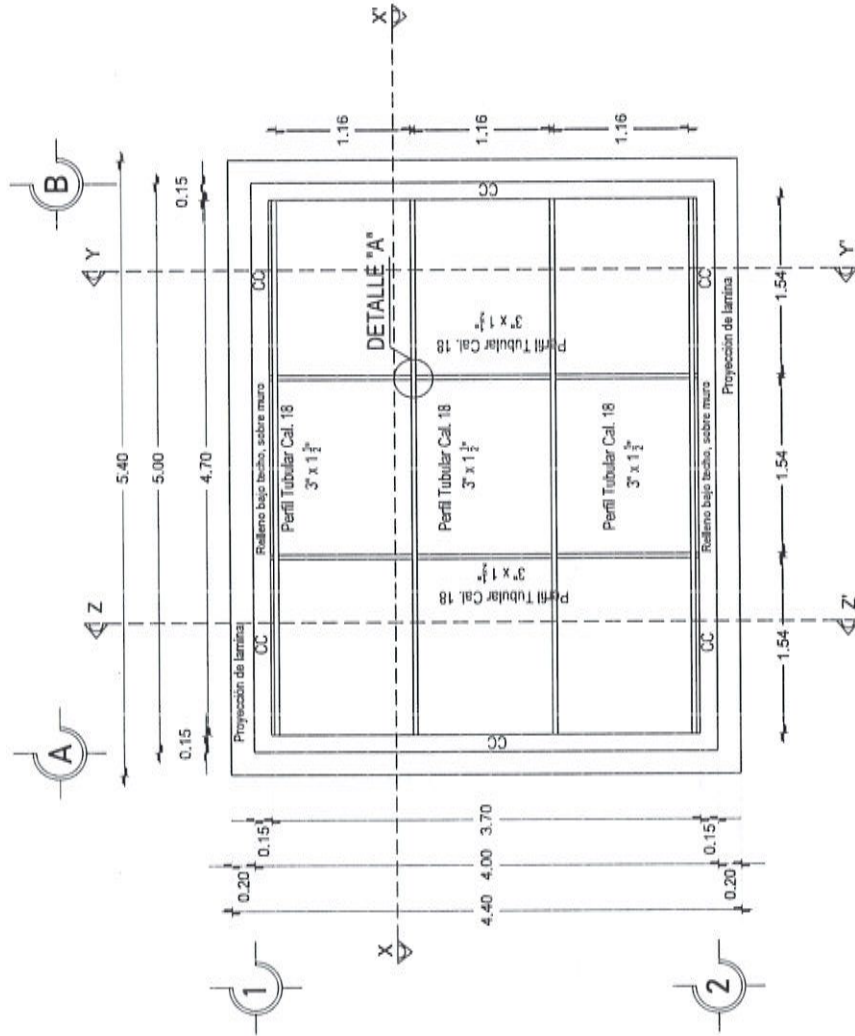
MUNICIPIO:
SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO EL ALTO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
NO. DE AUTORIZACIÓN:
AP-SP/00135/2025
NO. DE LICITACIÓN:
EO-X0024-2025

NÚMERO DE PLANO:

9/16



DETALLE "A"



PLANTA ESTRUCTURAL
DE CUBIERTA
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTERVENCIÓN EN CIV. TECNOLÓGICA
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDOZA CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC FLOREX DE
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC FLOREX DE
1.3 MM DE ESPESOR, ACABADO ESTIRADO
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO
CD-LAM-PVC-R-101

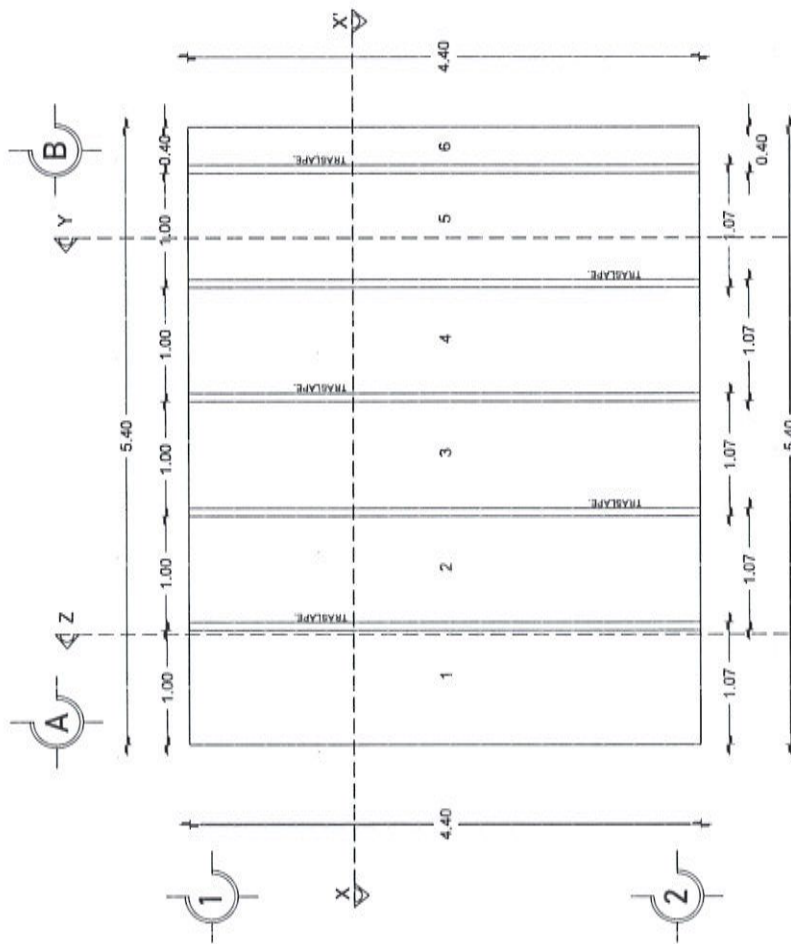
TIPO DE PLANO:
PLANTA CUBIERTA

MUNICIPIO:
SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO EL ALTO
ESCALA:
LA INDICADA
METROS
FECHA:
2025

Nº DE DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DRIP/CPCS/DPCSDS/
AF74/0835/2025
Nº DE LICITACIÓN:
EO-XX024-2025

NÚMERO DE PLANO

10/16



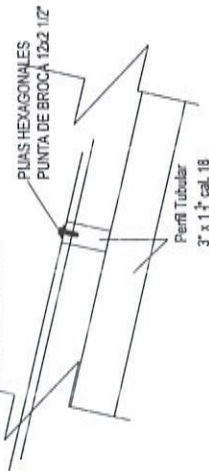
PLANTA COLOCACIÓN DE LA CUBIERTA ESC. 1:50

fijación de lámina



DETALLE ANCLAJE DE LÁMINA

Lamina PVC (cobraro de
polivinilo y aditivos) perfil tipo r-101,
de 1.8 mm. de espesor





VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL IPTU DE INTERCOMUNICACIÓN TÉCNICA
ING. JORGE L. LEIVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARR. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC TIPO CORRUGADA
PUNTA DE LAMINA DE PVC TIPO CORRUGADA
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTANDO
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO
CD-LAM-PVC-R-101

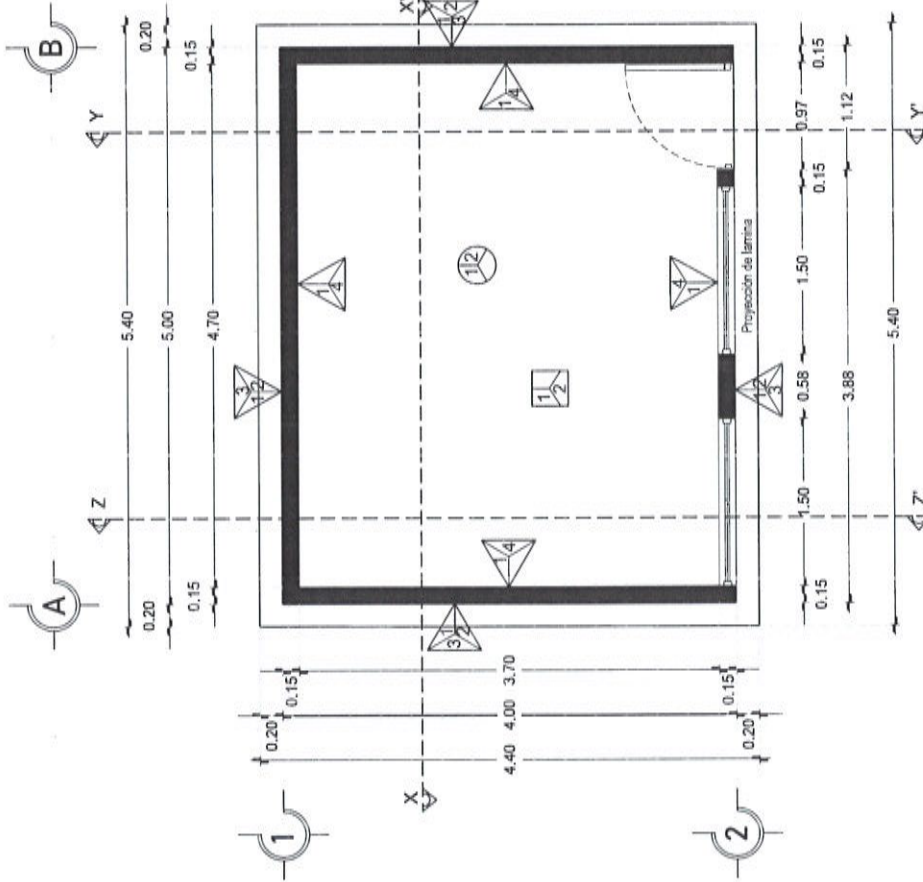
TIPO DE PLANO:
PLANTA DE ACABADOS

MUNICIPIO
SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO EL ALTO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023

NO. DE AUTORIZACIÓN:
AF24/0035/2023
No. DE LICITACIÓN:
EQ-20024-2023

NÚMERO DE PLANO:

11/16



PLANTA DE ACABADOS
ESC. 1:50

ACABADOS EN Pisos	1- Acabado inicial 2- Acabado final
1- Nivelación y compactación manual del terreno con placa de mano, de 40 cm de espesor en capas de 21 cm, pretratamiento humectación, hasta la zona indicada.	Acabado inicial
2- Lona de construcción, cubierto pulido con lina metálica.	Acabado final
ACABADOS EN MUROS	1- Acabado inicial 2- Acabado intermedio 3- Acabado final
1- Muro taloso pautado 10x14/28 cm terminado con mortero cemento arena Prop. 1:5.	Acabado inicial
2- Aplastado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2 cm de espesor mínimo.	Acabado intermedio
3- Pintura vitelina a 2 metros (color definido en obra).	Acabado final
4- Acabado superior.	Acabado final
ACABADOS EN PLAFONES	1- Acabado inicial 2- Acabado final
1- Lona de concreto armado.	Acabado inicial
2- Sello de puros con el mismo material, aplicado con brocha.	Acabado final



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE
POLIVINILO) ADITIVOS PERFIL TIPO R-101, DE
1,8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRAZADO
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO: PLANTA DE CANCELERIA

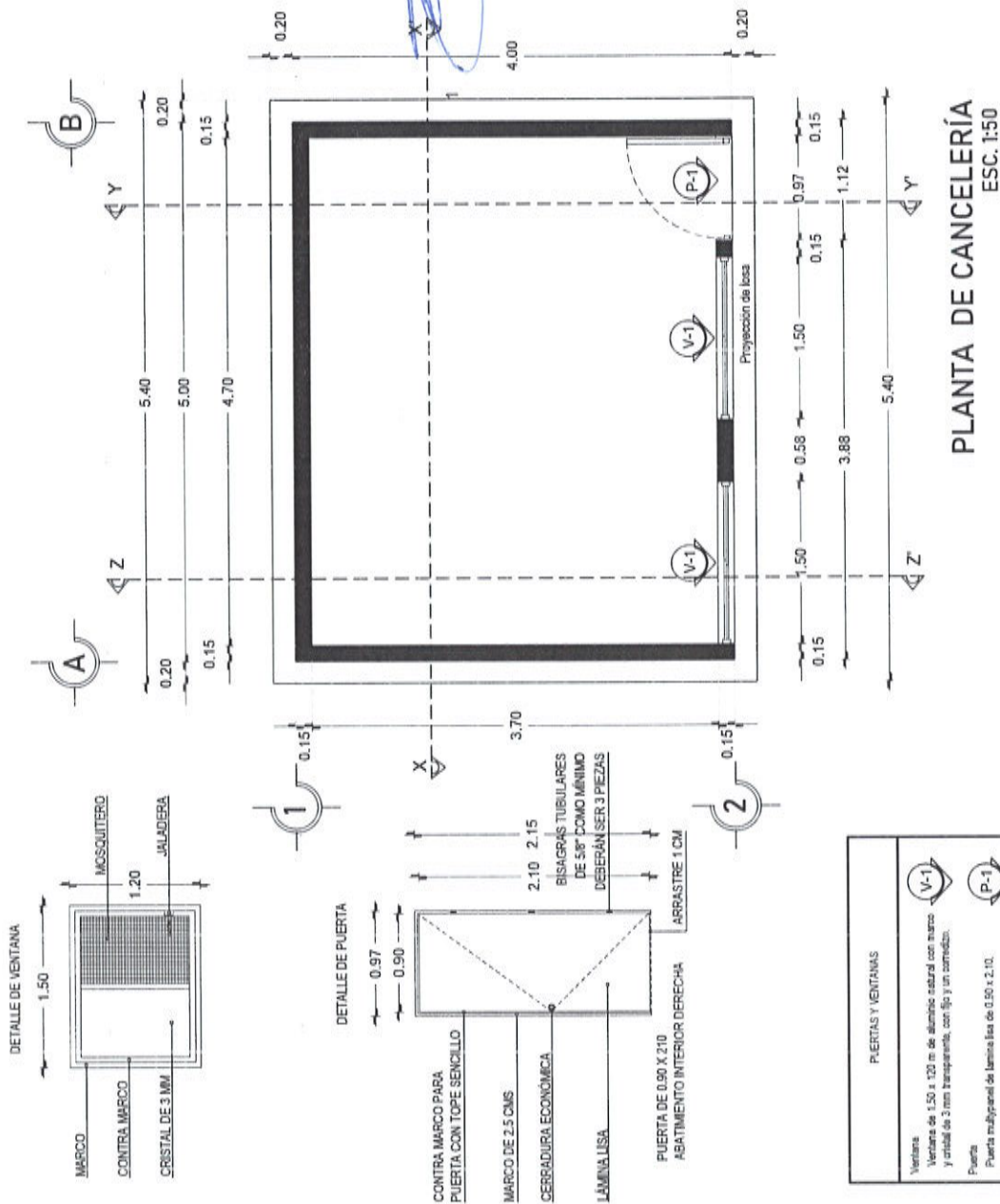
MUNICIPIO:
SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO EL ALTO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/
AF24/0835/2025

Nº DE LICITACIÓN:
EO-XX024-2025

NÚMERO DE PLANO:

12/16



PLANTA DE CANCELERÍA
ESC. 1:50



DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEIVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS.
ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

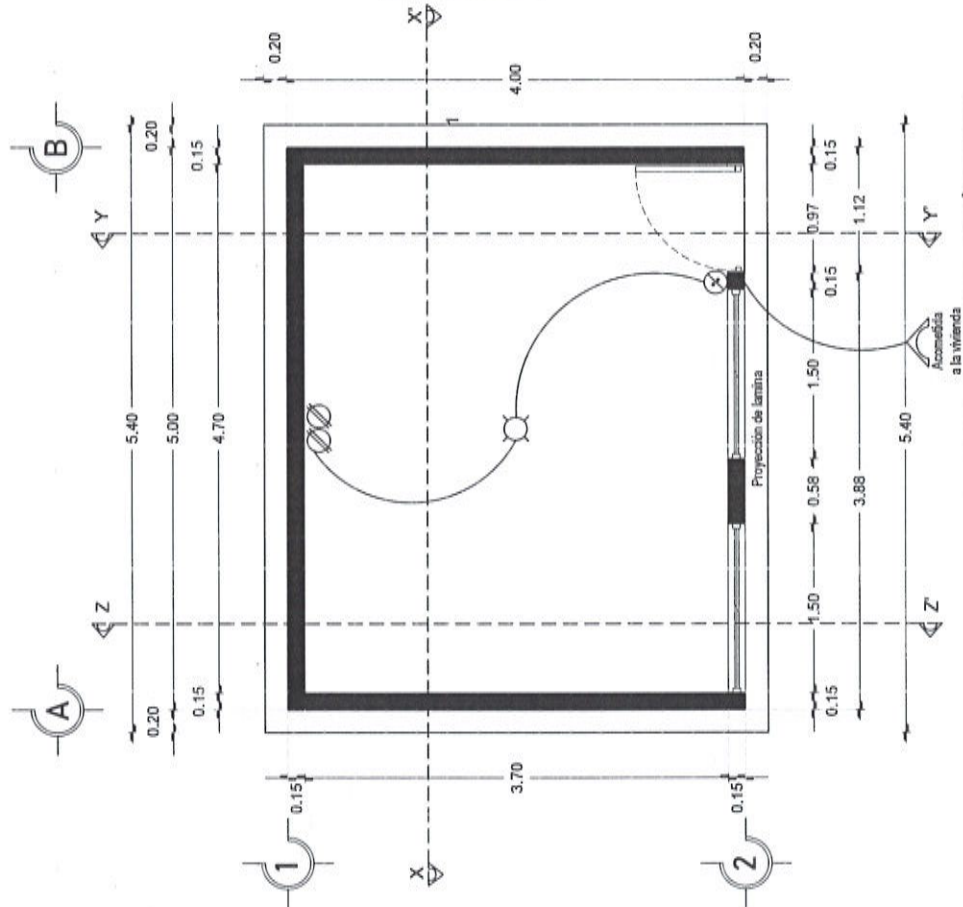
PROYECTO: CUARTO DOMINICANO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE
POLIVINILO ADITIVO) PERIL TIPO R-101, DE
1,8 MM. DE ESPESOR, A CASADO ESTIRADO
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE INST. ELECTRICA.

MUNICIPIO: SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD: SAN PEDRO EL ALTO
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/CP/CS/DPCSDS/AF24/0835/2025
No. DE LICITACIÓN: EQ-J00024-2025

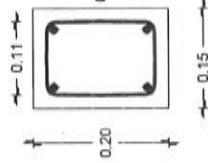
NÚMERO DE PLANO:
13/16



PLANTA DE INST. ELÉCTRICA
a la vivienda
ESC. 1:50

DETALLES ESTRUCTURALES

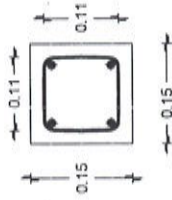
K-1



CASTILLO K-1

ARMADURA 15X20
- 4 CON $F_y=5000$
KG/CM²
CONCRETO
 $F'C=200$ KG/CM²

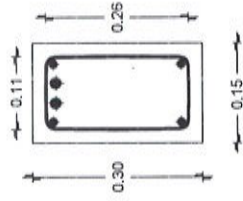
K-2



CASTILLO K-2

ARMADURA 15X15 -
4 CON $F_y=5000$
KG/CM² CONCRETO
 $F'C=200$ KG/CM²

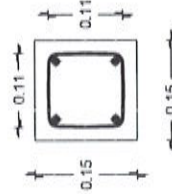
C-D



CADENA DE DESPLANTE

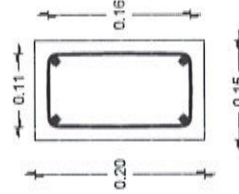
ARMADURA 15X30 - 4 Y 2
VARS. No. 3 CON $F_y=4200$
KG/CM² CONCRETO
 $F'C=200$ KG/CM²

CC-1



ARMADURA 15X15 - 4
CON $F_y=5000$ KG/CM²
CONCRETO
 $F'C=200$ KG/CM²

CC



ARMADURA 15X20 - 4
CON $F_y=5000$ KG/CM²
CONCRETO
 $F'C=200$ KG/CM²



VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL DEPTO DE INGENIERIA DE EDP TECNICO
ARG. JORGE L LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR EMMAUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINICANO
DE LA VIVIENDA BIENESTAR
CON EL SISTEMA DE
PULVERIZADO (ASTM) PARA TIPO R-101, DE
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTIMADO
CON UN TERNACITA

PROTOTIPO
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO EL ALTO
ESCALA:
LA INDICADA
ACTUACIÓN:
METROS
FECHA:
2024
Nº DE AUTORIZACIÓN:
SE/SP/DP/DP/CP/CS/DP/CS/DES/
AF24/0835/2025
Nº DE LICITACIÓN:
EQ-XX024-2025

NÚMERO DE PLANO:
14/16



DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
ING. PABLO HILLARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ABD. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLORADO DE
POLYUNILLOY ADITIVOS) PERFIL TIPO B-101, DE
1,8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRUADO
COLOR TERRACOTA

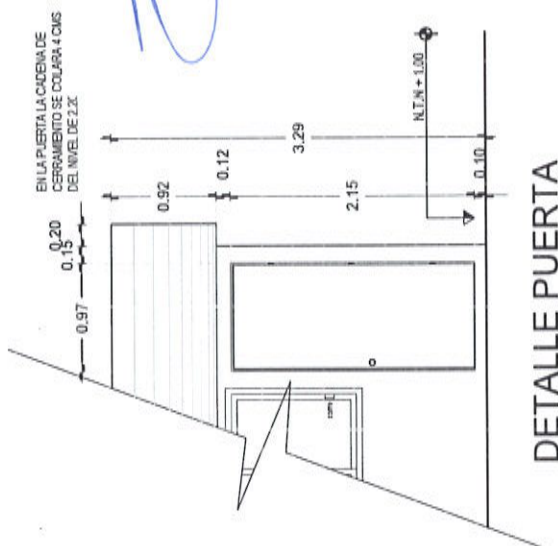
PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
DETALLES

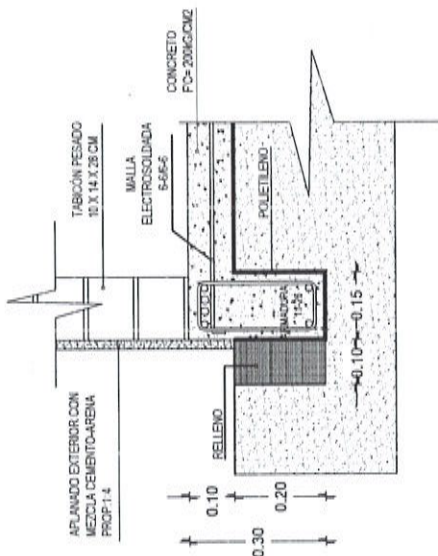
MUNICIPIO: SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD: SAN PEDRO EL ALTO
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. AUTORIZACIÓN: SF2/SP/DP/DP/CP/CS/DPCS/AF24/0835/2025
No. DE LICITACIÓN: EO-X0024-2025

NÚMERO DE PLANO:

15/16



DETALLE PUERTA



ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Aciaciones en metros.
- La cota rige al abajo.
- En detalles aciaciones en metros.
- La resistencia del concreto y mortero aquí indicados son los que se presenten a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La planilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 500.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de armadura 15x20-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se collará 5 cms abajo del nivel de 2.20

CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Despl. $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$,
Loza de cimentación $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$,
Cadenas $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$,
Castillos $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Se utilizará un agregado max. de $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:
Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas y Castillos = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agredido.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recocido.

ACERO

- El acero a utilizar será: Loza de cimentación malla electrosoldada 8x6 - 6/6 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Desplante: Armadura 15x20-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y dos varillas de 4200 kg/cm^2 .
- Castillos K: Armadura 15x20-4 Y 15X15-Armayor a $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$
- Cadena de Cerramiento: Armadura 15x20-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$
- Cadena de Cerramiento -1 : Armadura 15x15-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- No se trabajará mas del 35% del acero de refuerzo en una misma dirección.
- No se deberá espalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

CIMENTACIÓN

- La cimentación se desplazará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) y libre de material orgánico.
- En los de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 8x6 - 8/6 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$, y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armadura 15x20-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 Var. del No. 3 $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ cadenas monolíticamente.
- La cimentación se desplazará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

MUROS

- Los muros será de 15 cms de espesor a base de Tabicon pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro, o "C.C."
- Los muros se apalanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

TECHUMBRE

- A base de estructura metálica, debiendo cumplir con las especificaciones ASTM (sociedad americana de pruebas de materiales), a-500, grado b, con dimensiones de 3"x 1 1/2", anclada a muros y/o cadenas.
- Carguen a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Largueras a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Láminas de 4.40 x 1.07 m, ancho efectivo de 1.00 m, de lámina de 4.40x1.07 m, ancho efectivo de 1.00 m, de pvc (cloruro de polivinilo y aditivos) perfil tipo r-101, de 1.8 mm. de espesor, acabado estirado color terracota
- Se utilizará soldadura AWS E80-13 de 1/8", utilizando planta de soldar eléctrica.

CANCELERÍA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapeado a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosoluble blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20

INSTALACION ELÉCTRICA

- Serán a base de poldado naranja de 19 mm.
- Los conductos se colocaran a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocara a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería ira por muros y lisa.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

JEFE DEL DEPTO. DE INTERVENCIÓN DE OBRAS TÉCNICAS
ING. JORGE L. LETYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS
ING. OSCAR EMANUEL MENDOZA CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC COLORADO DE
POLIURETANO/ADITIVOS PERLA, TIPO R-101, DE
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTIRADO
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
SAN PEDRO EL ALTO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO EL ALTO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2005

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/10/P/PC/CS/DPCS05/
AP-14/0635/2025
No. DE LICITACIÓN:
ED-X0724-2025

NÚMERO DE PLANO:

16/16



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"
INICIANDO EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2025
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales

