

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: CUENCA DEL PAPALOAPAN
MUNICIPIO: SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD: LA JOYA MANANTIAL
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA JOYA MANANTIAL, MUNICIPIO SAN JOSÉ CHILTEPEC.

No. LICITACION: EO-XX022-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0524/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0524/250958/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A01	PRELIMINARES					
A-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	315.81			
	TOTAL PRELIMINARES					
A02	CIMENTACIÓN					
A-003	EXCAVACIÓN EN TERRENO NATURAL, POR MEDIOS MANUALES PARA DESPLANTE DE LOSA DE CIMENTACION. INCLUYE: AFINE, TRASLAPEO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M3	10.56			
B-002	PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CALIBRE 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	372.13			
B-003	CADENA DE DESPLANTE (CD1) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 10X25 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 Y 2 VARILLAS DEL # 3 Fy= 4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, TRASLAPES, ESCUADRAS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	196.90			

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: CUENCA DEL PAPALOAPAN
MUNICIPIO: SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD: LA JOYA MANANTIAL
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA JOYA MANANTIAL, MUNICIPIO SAN JOSÉ CHILTEPEC.

No. LICITACION: EO-XX022-2025
OF: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0524/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0524/250958/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
ACA1-04	RODAPIE DE 10X13 CM(CD2) FORJADA CON CONCRETO F C= 150 KG/CM2 Y REFORZADA CON ARMEX SECCIÓN CASTILLO 8X8, INCLUYE, EXCAVACIÓN, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ARMADO, COLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	94.60			
B-004	LOSA DE CIMENTACION DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	190.63			
FIR150	FIRME DE CONCRETO DE 8 CMS DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	86.24			
B-005	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISON DE MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	4.62			

TOTAL CIMENTACIÓN

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: CUENCA DEL PAPALOAPAN
MUNICIPIO: SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD: LA JOYA MANANTIAL
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA JOYA MANANTIAL, MUNICIPIO SAN JOSÉ CHILTEPEC.

No. LICITACION: EO-XX022-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0524/2025

AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0524/250958/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A03	ESTRUCTURA					
C-01	MURO DE 10 CM DE ESPESOR, A BASE DE LADRILLO CERÁMICO HUECO Y MULTIPERFORADO (10X12X24 CM), ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25 (1 SACO DE CEMENTO 50 KG, 6 BOTES DE ARENA 19 LTS, 1/2 SACO DE CAL 25 KG) CON JUNTAS DE 1 CM DE ESPESOR (PROMEDIO), INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, CORTES, PLOMEO, PERFILADO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO	M2	465.19			
VU2-075	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO DE 10 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO CERÁMICO (10X12X24 CM). TIPO A-4, CON 4 VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8" FY=4200 KG/CM2, ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" @ HILADA (12 CM), INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, HABILITADO, CORTE, TRASLAPE, ESCUADRA, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	127.38			
VU2-078	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO DE 10 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO CERAMICO (10X12X24 CM). TIPO A-3, CON 3 VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8" FY=4200 KG/CM2, ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" @ HILADA (12 CM), INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, HABILITADO, CORTE, TRASLAPE, ESCUADRA, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	97.68			

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: CUENCA DEL PAPALOAPAN
MUNICIPIO: SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD: LA JOYA MANANTIAL
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA JOYA MANANTIAL, MUNICIPIO SAN JOSÉ CHILTEPEC.

No. LICITACION: EO-XX022-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0524/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0524/250958/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
VU5-11	MORTERO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO HUECO DE LLADRILLO CERÁMICO DE 10X12X24CM, CASTILLOS TIPO A-4, A-3 Y A-2, HECHO EN OBRA DE CEMENTO-ARENA, PROPORCION 1:3; INCLUYE; ACARRECO, COLADO, VIBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	4.18			
C-006	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 10X13 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F C= 200 KG/CM2 , ARMADO CON ARMEX 8X8-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE MATERIALES,HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES,COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	188.54			
C-007	CADENA DE CONFINAMIENTO CC-P DE 10X18 CM, ARMADA CON ARMEX 8X8 CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ANCLADO EN CASTILLO AHOGADO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, HABILITADOS, CIMBRADO, DESMOLDANTE, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	10.56			
VU-00056	REPIZON DE CONCRETO BAJO VENTANA DE 150X10X10 CM CON CONCRETO F C= 200 KG/CM2 Y ARMADO CON VARILLA DE No.2, INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES,COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	22.00			

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: CUENCA DEL PAPALOAPAN
MUNICIPIO: SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD: LA JOYA MANANTIAL
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA JOYA MANANTIAL, MUNICIPIO SAN JOSÉ CHILTEPEC.

No. LICITACION: EO-XX022-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0524/2025

AUTORIZACION:

NUM. OBRA: FISE/0524/250958/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
	TOTAL ESTRUCTURA					
A04	CUBIERTA					
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERFIL TUBULAR DE 3"x1 1/2" CAL. 18, ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA SOPORTE DE CUBIERTA INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	238.15			
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P7 DE 2.13X0.975 CORRECTA EJECUCIÓN.EJECUCIÓN.MTS, ATORNILLADA CON BIRLOS PARA TECHO CON TUERCA Y RONDANAS INCLUYE: MATERIAL, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	255.64			
	TOTAL CUBIERTA					

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: CUENCA DEL PAPALOAPAN
MUNICIPIO: SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD: LA JOYA MANANTIAL
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA JOYA MANANTIAL, MUNICIPIO SAN JOSÉ CHILTEPEC.

No. LICITACION: EO-XX022-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0524/2025

AUTORIZACION:

NUM. OBRA: FISE/0524/250958/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO MARCA ECONÓMICA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	33.00			
SAL002						
	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTORES (APAGADOR) SENCILLOS QUINZIÑO, SOQUET, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	22.00			
SAL001						
TOTAL INSTALACIÓN ELECTRICA						

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: CUENCA DEL PAPALOAPAN
MUNICIPIO: SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD: LA JOYA MANANTIAL
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA JOYA MANANTIAL, MUNICIPIO SAN JOSÉ CHILTEPEC.

No. LICITACION: EO-XX022-2025
OF: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0524/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0524/250958/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A06	HERRERIA					
VU7-008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO: INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	22.00			
VU5-023	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.13 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	11.00			
	TOTAL HERRERIA					
A07	LIMPIEZA					
I-001	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	315.81			
	TOTAL LIMPIEZA					
	SUBTOTAL					
	I.V.A. 16.00%					
	TOTAL DEL PRESUPUESTO					



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-2.

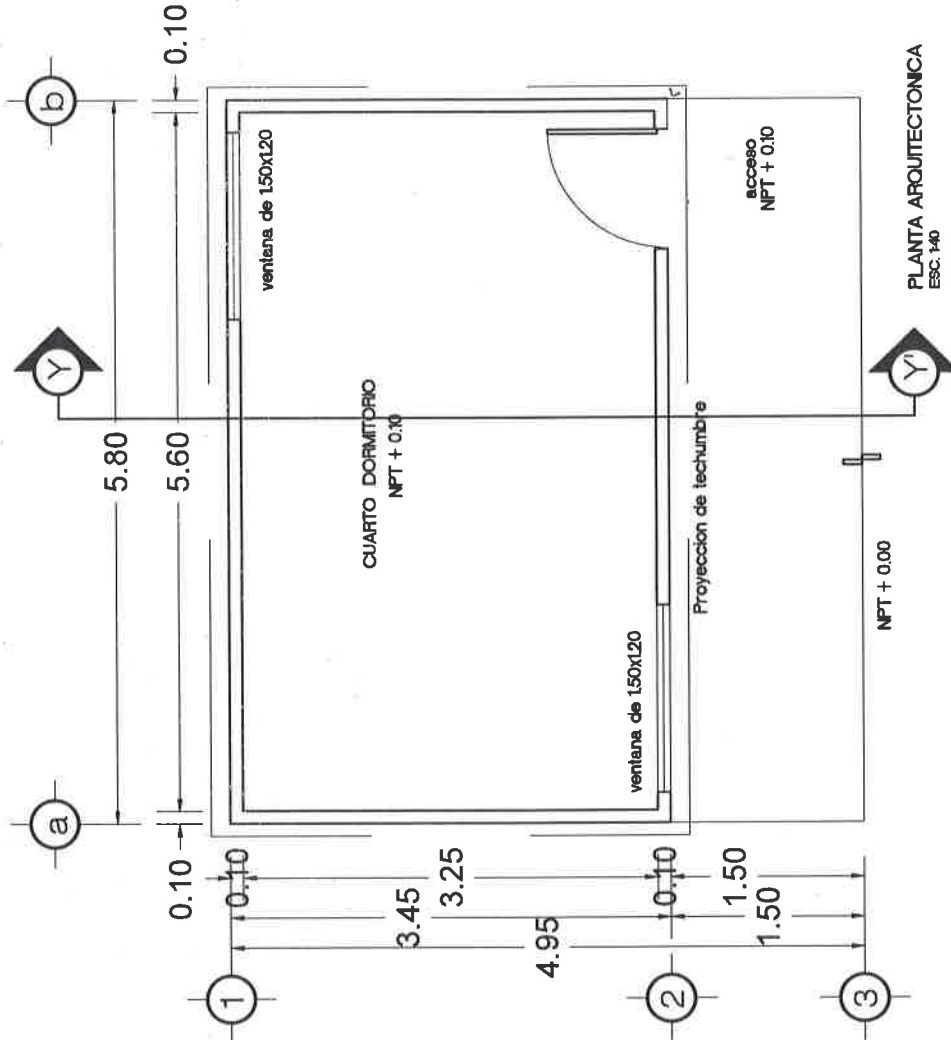
PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD:
LA JOYA MANANTIAL
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PP/CP/CS/DP/CS/USGI/
FISE/0524/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX022-2025

NÚMERO DE PLANO:

1/16





UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ.

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

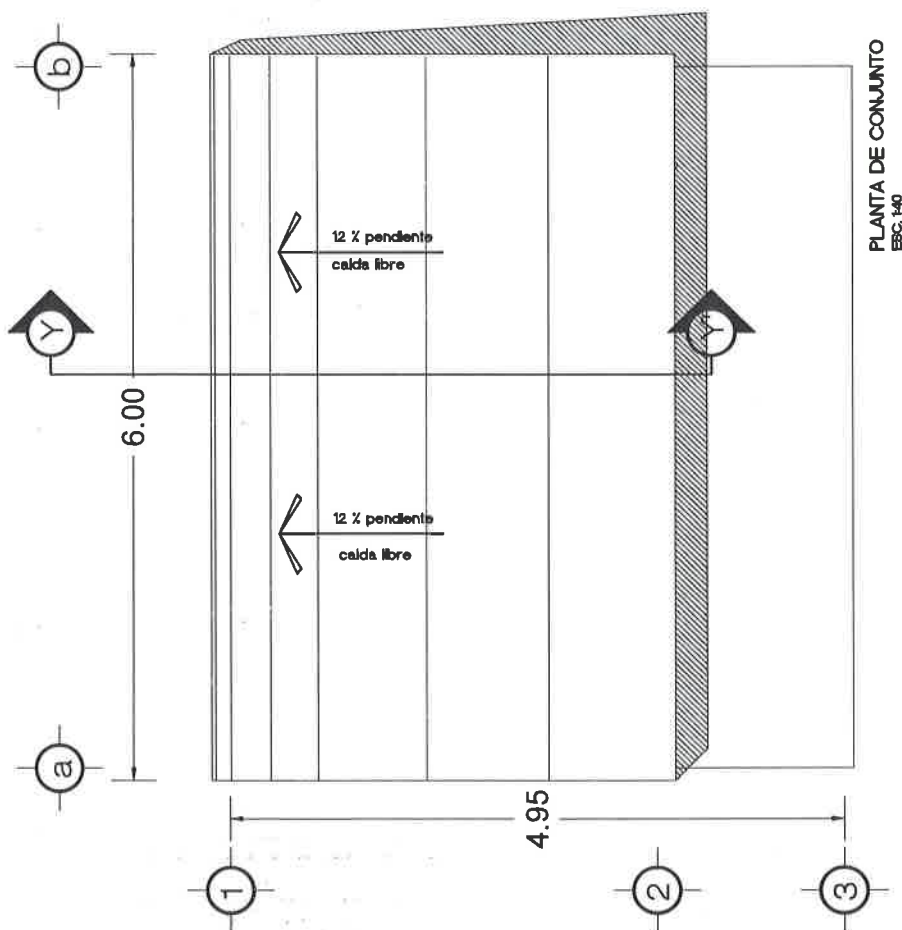
PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
10x11 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO CD-20-E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:
SAN JOSÉ CHILITEPEC
LOCALIDAD:
LA JOTA MANANTIAL
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SF/PD/PI/PC/SD/PC/SJ/SJ/
SF/SF/0524/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-X022-2025

NÚMERO DE PLANO:
2/16

PLANTA DE CONJUNTO
EBC. 140



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE ELABORACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICA:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTO:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

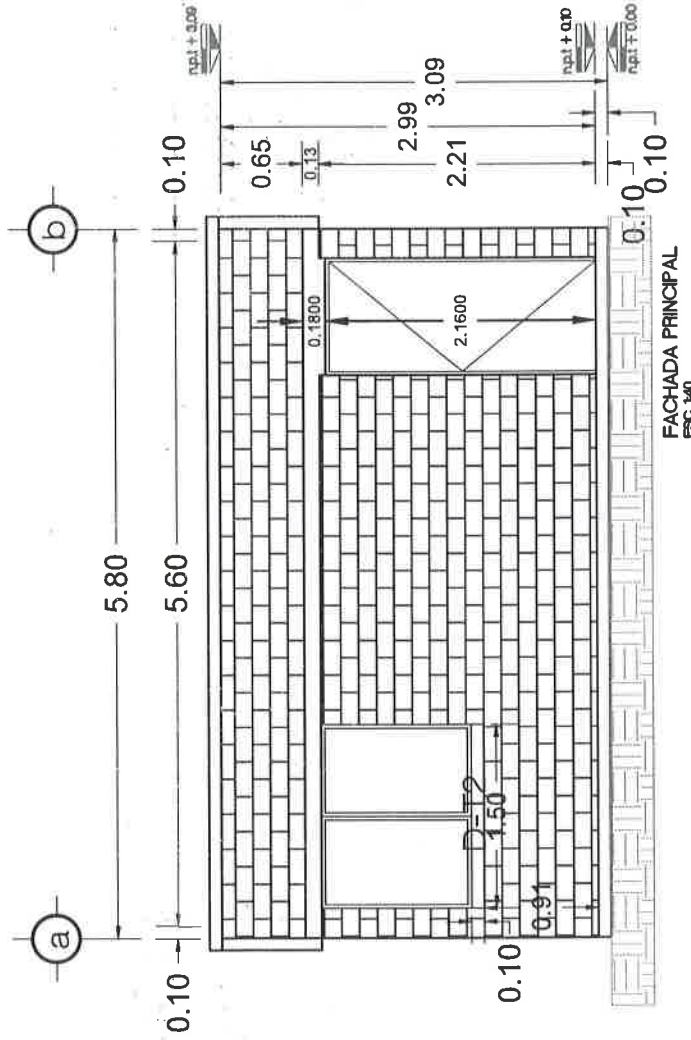
PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-V.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:
SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD:
LA JOYA MANANTIAL
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SFSP/DP/PP/PCS/DPCS/USGI
FSE/0524/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-X022-2025

NÚMERO DE PLANO:
3/16





**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ**

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORJO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: **CD - 20 - E**
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO
FACHADA LATERAL

MUNICIPIO:
SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD:
LA JOYA MANANTIAL

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

METROS
FECHA:TECHNICAL
2025

No. DE OF DE A

SF/SPIP/DP/PI/

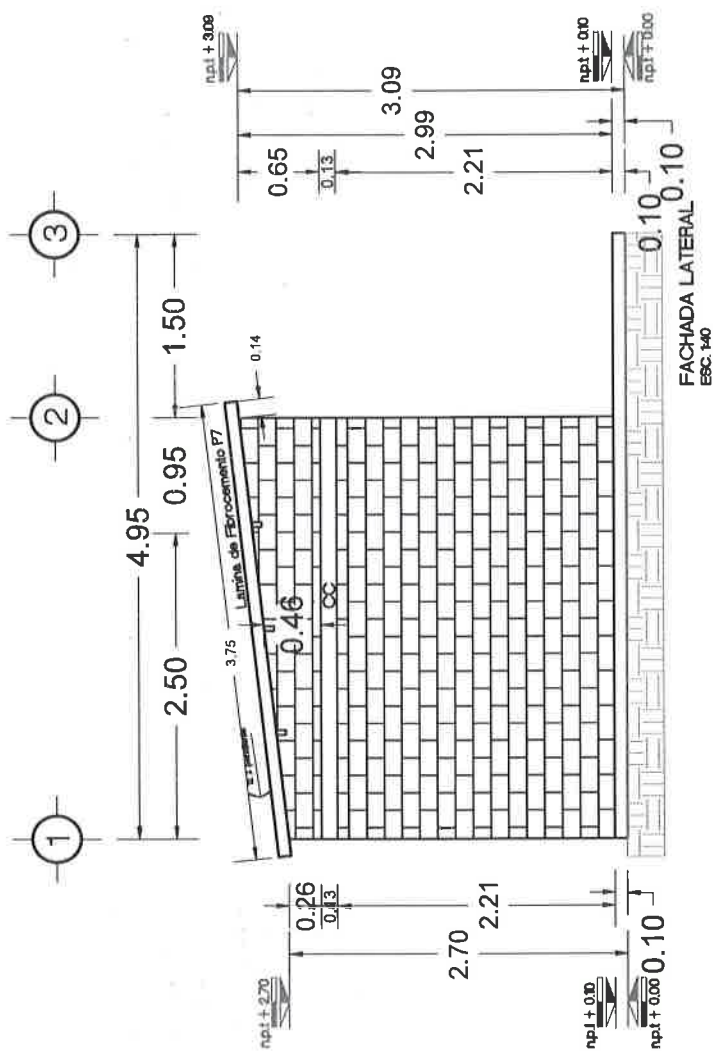
70747CNV314
No. DE LICITIA

No. DE LICITACION
EQ-XX022-2022

882-778VW-07

NÚMERO DE PLANO:

4/16





DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P.7.

PROTOTIPO: **CD - 20 - E**
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

CORTE Y - Y'

MUNICIPIO:
SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD:
LA JOYA MANANTIAL
ESCALA:
LA INDICADA

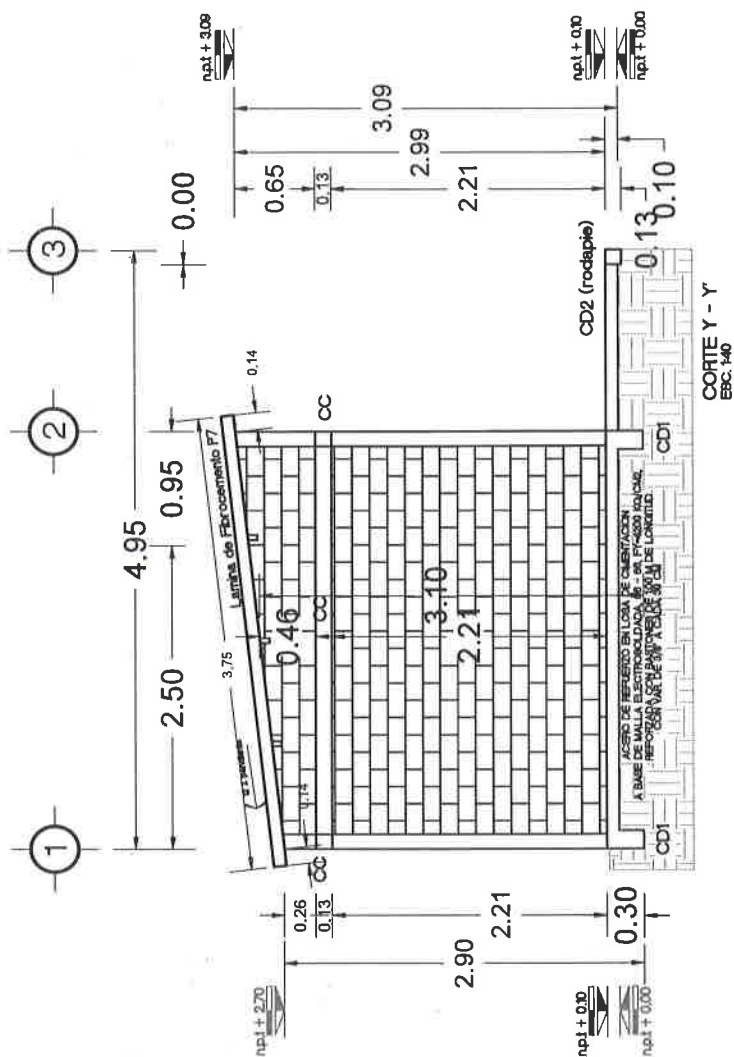
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025

No. DE OF. DE ALIEN.
SF/SPIP/DPI/CI-
FISE/0524/2025

No. DE LICITACIÓN
EO-XX022-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PISO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNOLÓGICA:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M² A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P.V.

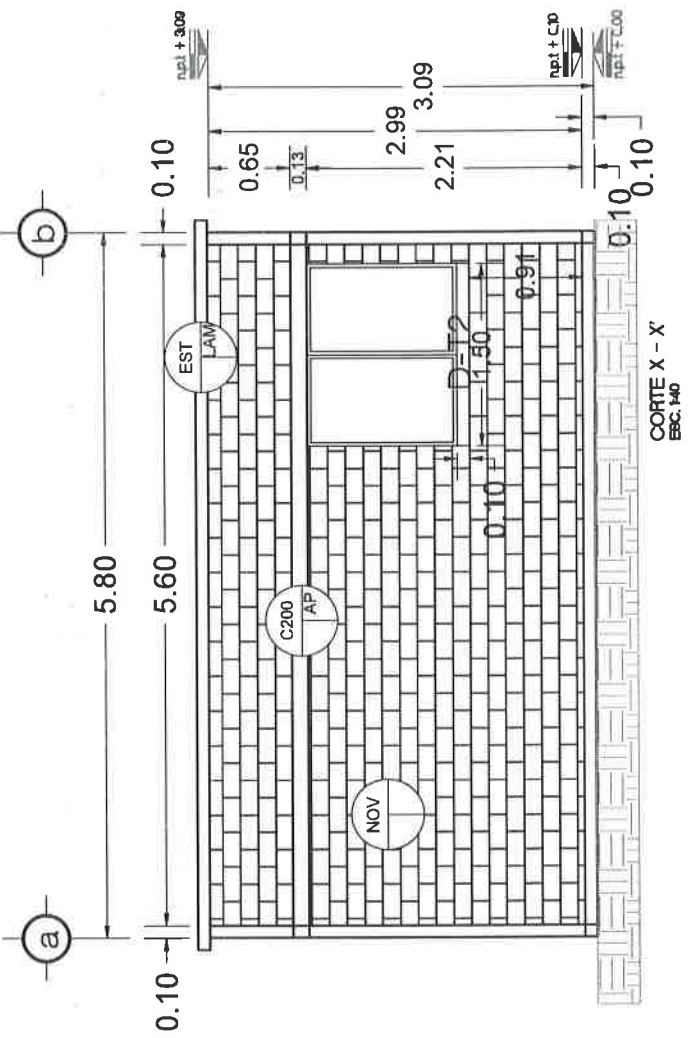
PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
CORTE X - X'

MUNICIPIO: SAMI JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD: LA JOYA MANANTIAL
ESCALA: LA INDICADA
ACCIÓN: ME - ROS
FECHA: 2023/05/24
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/CP/CS/ID/PCS/USG/
FISE/05/24/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-X/022-2023

NÚMERO DE PLANO:

6/16





UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

RECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
10.01 M2 A BASE DE MAURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:
SAN JOSE CHILTEPEC

LOCALIDAD:
LA JOYA MANANTIAL

ESCALA:
LA INDICADA

LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS

METROS
FECHA:
2025

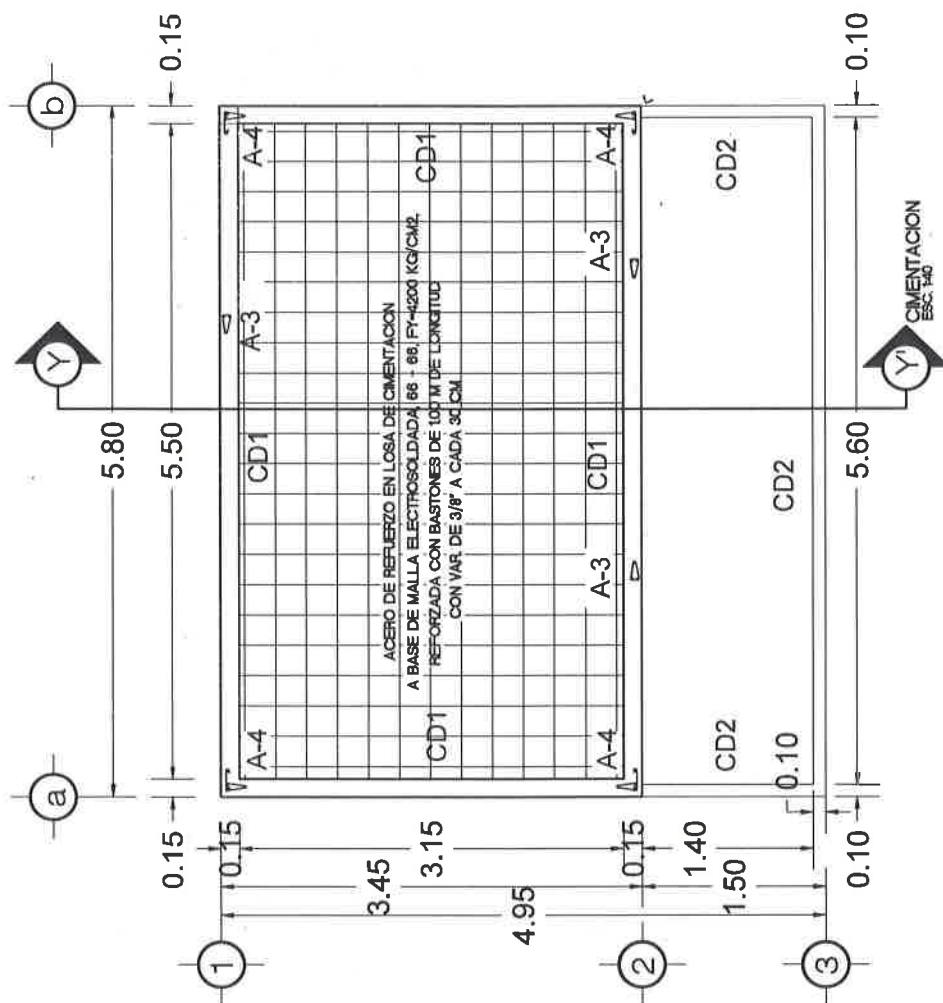
2023
No. DE OF. DE AL
SF/SPIP/DPIP/C

SF/SP/P/DPLP/C
FISE/05242025
Nº DE LICITACIÓN

No. DE LICITACION
EO-XX022-2025

NÚMERO DE PLANO:

7/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DTTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DTTO. DE INTEGRACIÓN DE SVR. TENDIENTE
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DTTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M² A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO F4.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
ELECTRICO

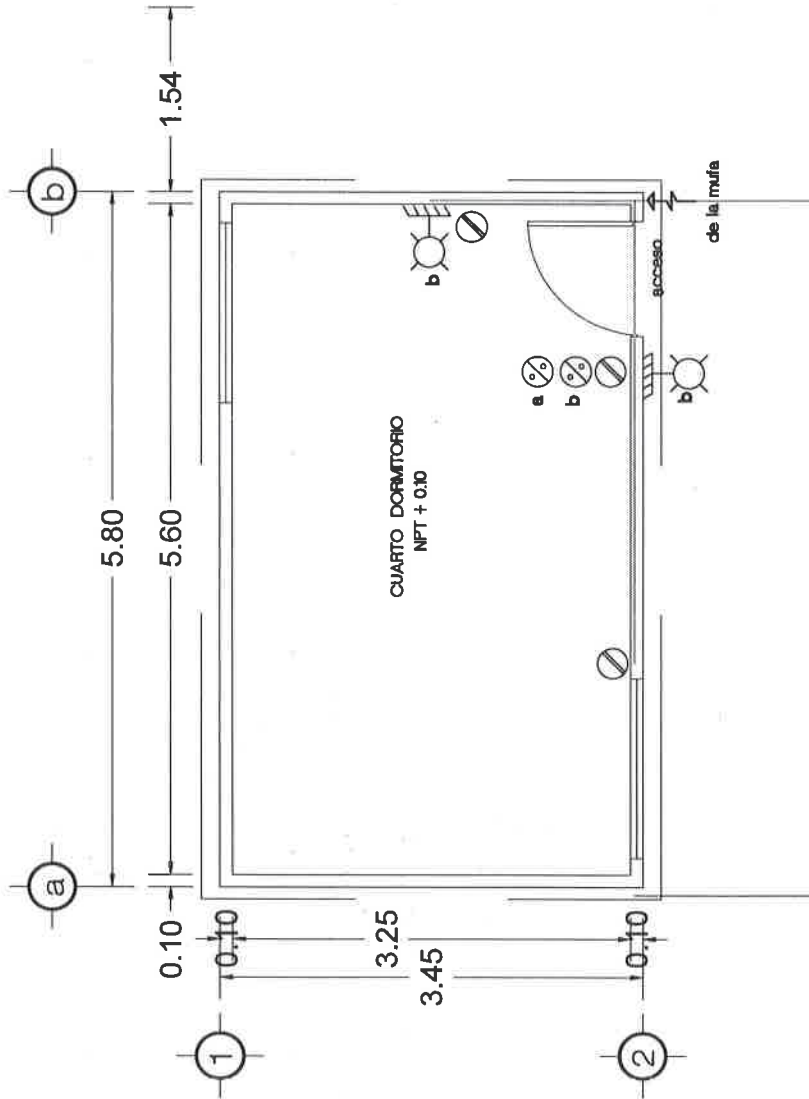
MUNICIPIO:
SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD:
LA JOYA MANANTIAL

ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
MÉTROS
FECHA:
2025

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DP/PC/PCSUSG/
FISE/0524/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX022-2025

NÚMERO DE PLANO:

8/16



ELECTRICO ESC. 1:40

SIMBOLOGIA ELECTRICA

Contacto Sencillo

Apagador Sencillo

Arbotante en cadena de cerramiento

Poliducto por cerramiento

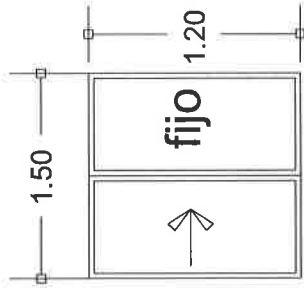
ESPECIFICACIONES ELECTRICAS

- Se colocaran durante el proceso de elaboración de muros y cerramientos los poliductos, cajas, chialupas.
- Toda la instalación será oculta en muros, y cerramientos a base de manguera tipo poliducto flexible, y chialupas galvanizadas.
- Las salidas arbotantes serán a una altura de 2.20 m. apagadores a 1.20 m, y contactos 1.20.

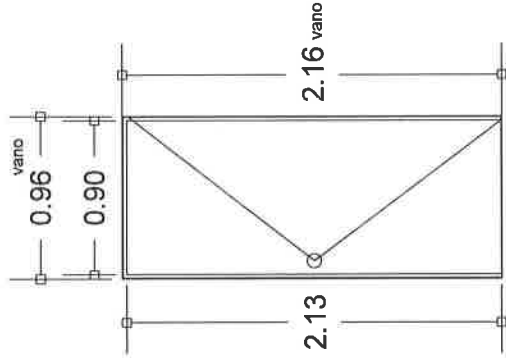
The diagram is a detailed architectural floor plan of a bedroom, labeled "CUARTO DORMITORIO". The room is rectangular with overall dimensions of 5.80m by 3.25m. Key features include:

- Entrance:** Located on the right wall, labeled "Proyeccion Techumbre" and "acceso NPT + 0.10".
- Windows:** Two windows on the left wall, each labeled "ventana de 150x120".
- Furniture:** A bed is positioned against the right wall, and a wardrobe is located in the top right corner.
- Equipment:** A central air conditioning unit labeled "C200 PUL" and a ceiling-mounted unit labeled "C150 PUL".
- Dimensions:** The room is divided into sections with widths of 0.10m, 0.10m, 3.45m, and 3.25m. The total width is 5.80m. The depth is 3.25m.
- Labels:** "NOV" (likely for window or door) and "PUL" (likely for unit or panel) are used throughout the plan.

TABLA DE ACABADOS		
SIMBOLOGIA	CLAVE	DESCRIPCION
<div> <div>A</div> <div>B</div> <div>C</div> </div>	A) ACABADOS BASE	
	NOV	Muro de ladrillo perforado 10x12x24 cm, de 12 cm de espesor, (Terminado aparente)
	EST	Estructura de tubular de 3 x 1 1/2" calibre B, rojo oxidado
	C180	concreto f=180 kg/cm2
	C200	f=200 kg/cm2
	C) ACABADOS FINAL	
	LAM	Lamina de fibrocemento F7 de 2.3 x 0.97 cm
	PUL	Concreto pulido
	AP	Concreto Aparente



DETALLE DE VENTANA (V)
ventana de aluminio 1.50 x 1.20 m



DETALLE DE PUERTA (P)
puerta prefabricada de 0.90 x 2.13



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTO DE
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20x21 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLES-ACABADOS

MUNICIPIO:
SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD:
LA LOJA MANANTIAL
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/IDP/PC/PCSD/PCSLJSG/
FISE/0524/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX022-2025

NÚMERO DE PLANO:

10/16



DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

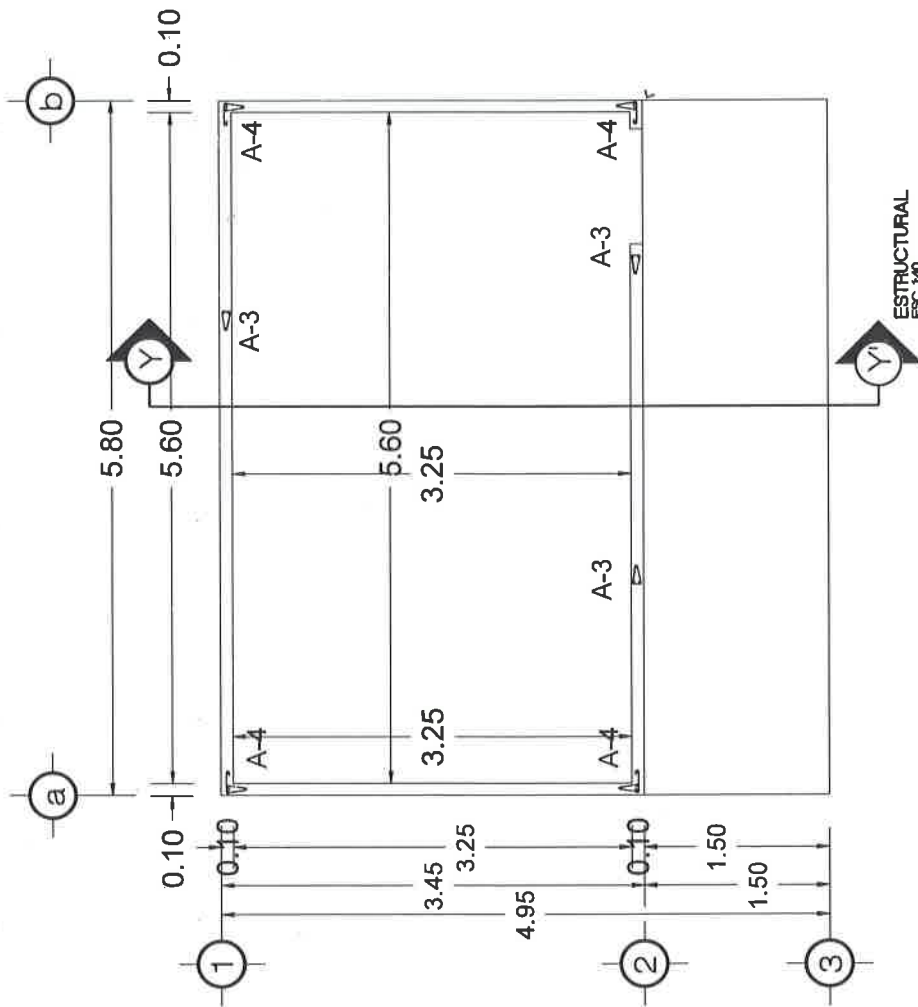
PROTOTIPO: **CD - 20 - E**
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCTURAL

MUNICIPIO: SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD: LA JOYA MANANTIAL
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SF/PIP/DP/IPC/CS/DP
FISE/05/24/2025
No. DE LICITACIÓN: EO-XX02-2025

NÚMERO DE PLANO:

11/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE SVL. TÉCNICOS
ARG. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARG. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

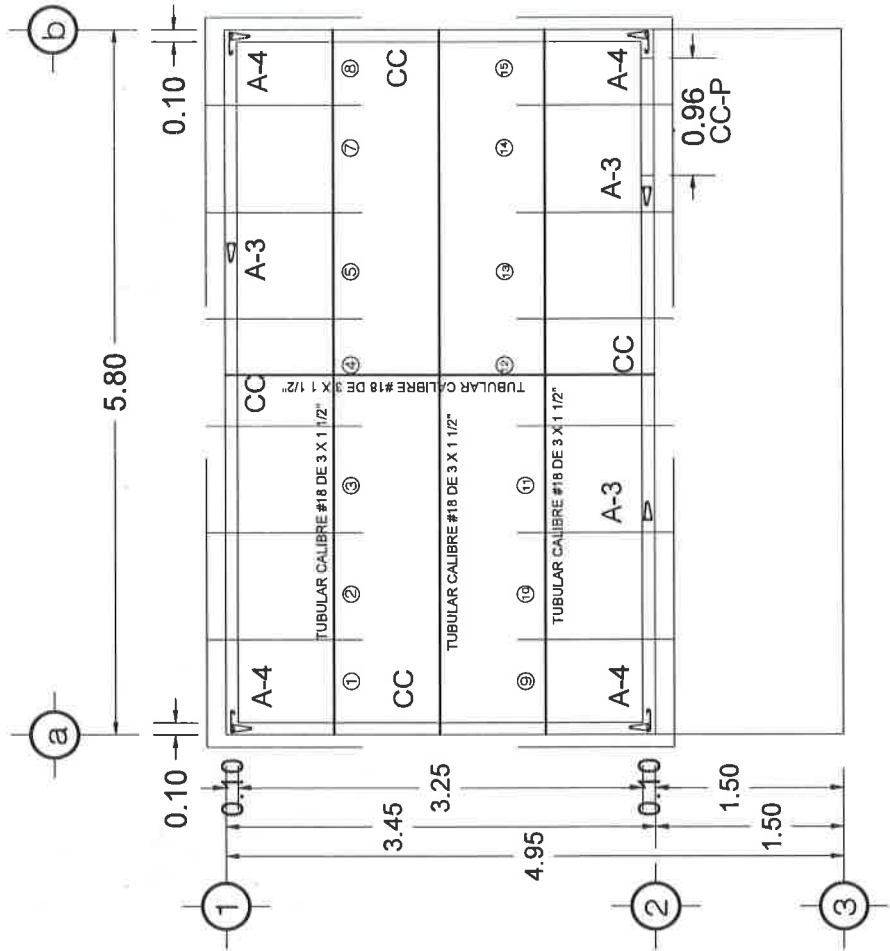
PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
PARA EL CUARTO DE CUARTO DE
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCTURAL
TECHUMBRE

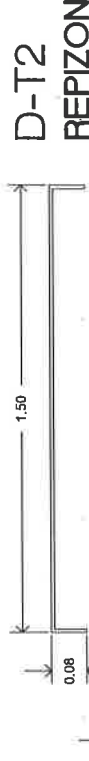
MUNICIPIO
SAN JOSE CHILTEPEC
LOCALIDAD
LA JOYA MANANTIAL
ESCALA
LA INDICADA
ACCIÓN
METROS
FECHA
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SFISPI/DPI/PC/CSDFCSJUSG/
FISE/0524/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX022-2025

NÚMERO DE PLANO:
12/16



ESTRUCTURAL TECHUMBRE
EBC: 140

DETALLES ESTRUCTURALES SN ESC.



Ladrillo vitrificado multtex (lv)
10 x 12 x 24 cm

Varilla de 3/8"

Poliducto Flexible
para instalación eléctrica

Estribo de 1/4" @ 26cm

Ladrillo vitrificado vintex. (lv)
10 x 12 x 24 cm

Contacto Sencillo

Varilla de 3/8"

Estribos de 1/4" @ 26 cm

1.20

Estribos 1/4" @
26 cm



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. JECCARLOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO F-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLE MURO

MUNICIPIO:
SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD:
LA JOYA MANANTIAL
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/PC/PS/DPC/SUSG/
FISE/0524/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX022-2025

NÚMERO DE PLANO:

13/16



DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CEBÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

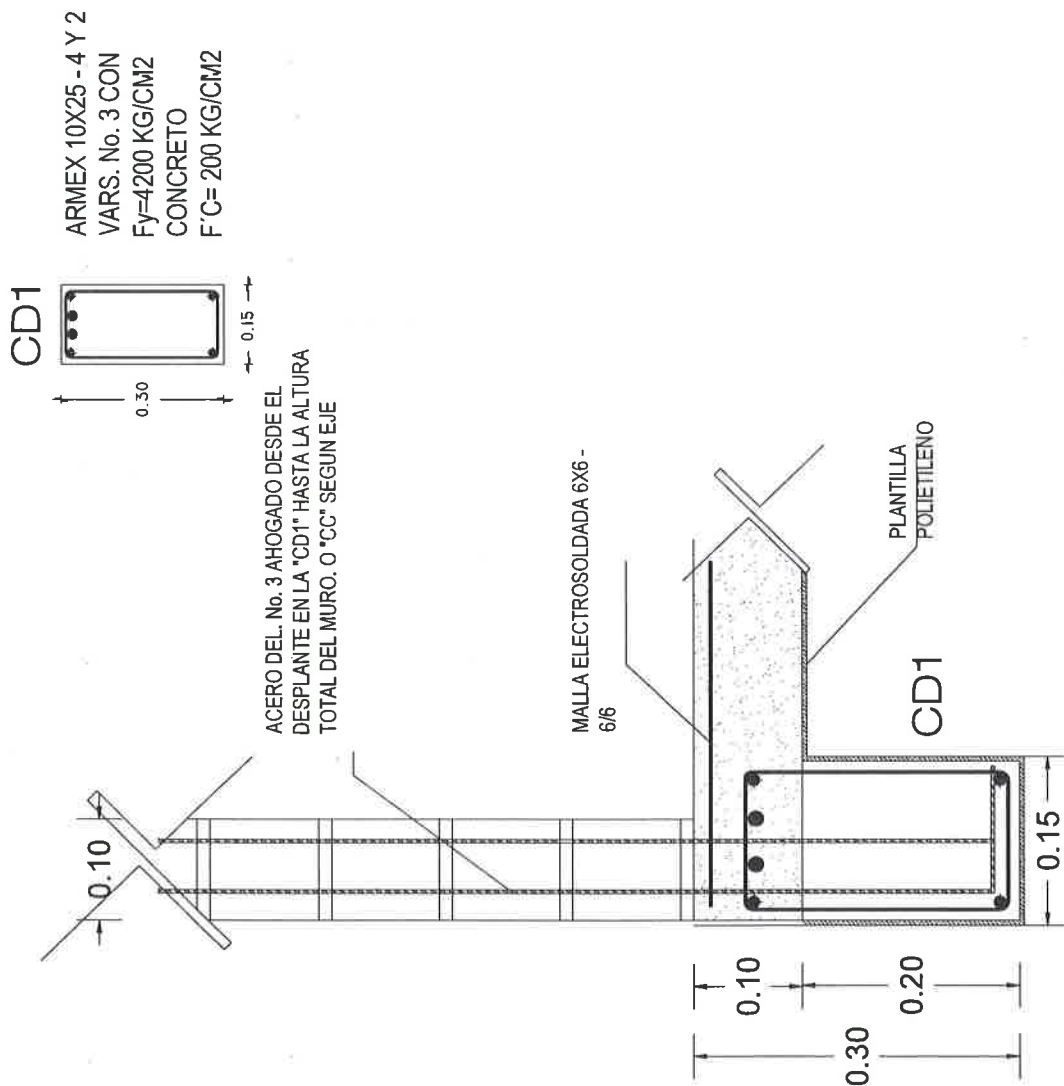
PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCÉMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLE CIMENTACIÓN

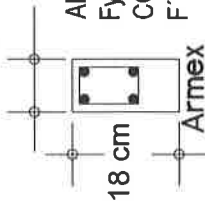
MUNICIPIO:
SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD:
LA JOYA MANANTIAL
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SFSE/DP/DPICPSID/PCPSJSG/
FISE/0524/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-X/2022-2025

NÚMERO DE PLANO:

14/16



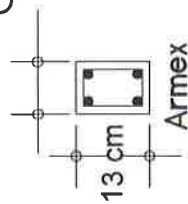
10 cm



CC-P

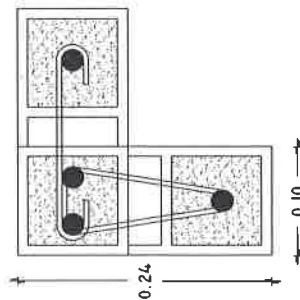
ARMEX 8X8 - 4 CON
Fy= 5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C= 200 KG/CM2

10 cm



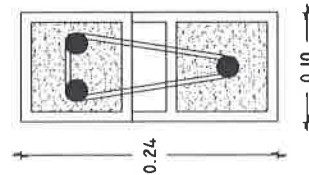
CD2 (rodapie)

ARMEX 8X8 - 4 CON Fy=
5000 KG/CM2 CONCRETO
F'C= 200 KG/CM2



A-4

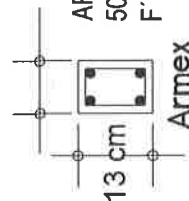
ARMADO CON 4 VARS. No. 3 EST.
Y GRAPAS DEL No.2 @ 2 HILADAS.
CON Fy= 4200 KG/CM2 CON
RELLENO DE MORTERO "TIPO 1"



A-3

ARMADO CON 3 VARS. No. 3 EST.
DEL No.2 @ 2 HILADAS. CON Fy=
4200 KG/CM2 CON RELLENO DE
MORTERO "TIPO 1"

10 cm



CC

ARMEX 8X8 - 4 CON Fy=
5000 KG/CM2 CONCRETO
F'C= 200 KG/CM2



TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CALIBRE # 18
PARA SOPORTE DE LAMINA



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.

ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20,07 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO 4-7.

PROTOTIPO:

CD-20-E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:

DETALLE ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:

SAN JOSÉ CHILTEPEC

LOCALIDAD:

LA JOYA MANANTIAL

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SPI/DP/PC/PCSD/PCSUSG/

FISE/0524/2025

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX022-2025

NÚMERO DE PLANO:

15/16

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Losa de Cimentación.

Después de limpiar y trazar el terreno, se inicia con la excavación para crear la plataforma y consolidar el terreno de las cadenas de desplante y rodapié, y posteriormente con la colocación de una barrera o membrana de polietileno y posterior el Armex CD1 Y CD2, los cuales se realiza el colado de estos con concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$, y sobre esta una malla electro soldada 6x6, 6-6 donde se vaciará el concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ con espesor de 10 cm para la losa de cimentación y a la par un firme de concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de 8 cm de espesor

Muros.

La construcción de los muros se realizara con dos tipos de ladrillos estructurales cerámicos con una altura maxima de 3.07 m

Ladrillo multiperforado de (10 x 12 x 24 cm) y ladrillo hueco de (10 x 12 x 24 cm), este último con acero de refuerzo vertical en las esquinas con varilla del número 3 y estribos del número 2 a cada dos hiladas.

El proceso de los muros empieza con la colocación de los dos tipos de ladrillo junteados con mortero Tipo 1, considerando los espacios para vanos de puertas y ventanas, así como los ductos de instalaciones y refuerzos verticales y horizontales.

Techumbre.

La techumbre es a base de lámina de fibrocemento P7 de 2.13 x 0.97 cm fijada con birlos a una estructura metálica a base de tubular de 3 x 1 1/2" calibre 18.

Instalación eléctrica.

Dentro de la instalación eléctrica se utilizará manguera tipo Poli - Flex, chulupas galvanizadas, cajas galvanizadas, apagadores y contactos sencillos.

En la instalación eléctrica todos los ductos están insertos en las cadenas de cerramiento y muros; a base de ductos flexibles con guía, y cajas de registro que son colocadas en el proceso de construcción, el cableado es colocado en calibres según corresponda.

Puertas y Ventas.

La vivienda cuenta con puertas prefabricadas de 0.90x2.13 m con cerradura, y ventanas de aluminio de 1.50x1.20 m y cristal de 3mm.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICA
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO: SAN JOSÉ CHILTEPEC
LOCALIDAD: LA JOYA MANANTIAL
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/CP/CS/ID/PCS/USG/
FISE/0524/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX022-2025

NÚMERO DE PLANO:

16/16



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE
DEL MES DE

DEL AÑO 2025
DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILÓ Y INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILÓ Y INCLUSIÓN