

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA
MUNICIPIO: HEROICA VILLA TEZOATLÁN DE SEGURA Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA DE OAXACA
LOCALIDAD: SANTA CATARINA YUTANDÚ
OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CATARINA YUTANDÚ,
MUNICIPIO HEROICA VILLA TEZOATLÁN DE SEGURA Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA DE OAXACA.

No. LICITACION: EO-XX020-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0522/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0522/250955/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A01	PRELIMINARES					
A-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	172.26			
	TOTAL PRELIMINARES					
A02	CIMENTACIÓN					
A-003	EXCAVACIÓN EN TERRENO NATURAL, POR MEDIOS MANUALES PARA DESPLANTE DE LOSA DE CIMENTACION. INCLUYE: AFINE, TRASLAPEO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M3	5.76			
B-002	PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CALIBRE 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	202.98			
B-003	CADENA DE DESPLANTE (CD1) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 10X25 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 Y 2 VARILLAS DEL # 3 Fy= 4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, TRASLAPES, ESCUADRAS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	107.40			

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA
MUNICIPIO: HEROICA VILLA TEZOATLÁN DE SEGURA Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA DE OAXACA
LOCALIDAD: SANTA CATARINA YUTANDÚ
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CATARINA YUTANDÚ, MUNICIPIO HEROICA VILLA TEZOATLÁN DE SEGURA Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA DE OAXACA.

No. LICITACION: EO-XX020-2025
OF: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0522/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0522/250955/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
ACA1-04	RODAPIE DE 10X13 CM(CD2) FORJADA CON CONCRETO F C= 150 KG/CM2 Y REFORZADA CON ARMEX SECCIÓN CASTILLO 8X8, INCLUYE, EXCAVACIÓN, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ARMADO, COLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	51.60			
B-004	LOSA DE CIMENTACION DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIFNTA	M2	103.98			
FIR150	FIRME DE CONCRETO DE 8 CMS DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	47.04			
B-005	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISON DE MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	2.52			

TOTAL CIMENTACIÓN

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA
MUNICIPIO: HEROICA VILLA TEZOATLÁN DE SEGURA Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA DE OAXACA
LOCALIDAD: SANTA CATARINA YUTANDÚ
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CATARINA YUTANDÚ, MUNICIPIO HEROICA VILLA TEZOATLÁN DE SEGURA Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA DE OAXACA.

No. LICITACION: EO-XX020-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0522/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0522/250955/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A03	ESTRUCTURA					
C-01	MURO DE 10 CM DE ESPESOR, A BASE DE LADRILLO CERÁMICO HUECO Y MULTIPERFORADO (10X12X24 CM), ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25 (1 SACO DE CEMENTO 50 KG, 6 BOTES DE ARENA 19 LTS, 1/2 SACO DE CAL 25 KG) CON JUNTAS DE 1 CM DE ESPESOR (PROMEDIO), INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, CORTES, PLOMEO, PERFILADO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO	M2	253.74			
VU2-075	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO DE 10 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO CERÁMICO (10X12X24 CM). TIPO A-4, CON 4 VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8" FY=4200 KG/CM2, ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" @ HILADA (12 CM), INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, HABILITADO, CORTE, TRASLAPE, ESCUADRA, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	69.48			
VU2-078	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO DE 10 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO CERÁMICO (10X12X24 CM). TIPO A-3, CON 3 VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8" FY=4200 KG/CM2, ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" @ HILADA (12 CM), INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, HABILITADO, CORTE, TRASLAPE, ESCUADRA, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	53.28			

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA
 MUNICIPIO: HEROICA VILLA TEZOATLÁN DE SEGURA Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA DE OAXACA
 LOCALIDAD: SANTA CATARINA YUTANDÚ
 OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CATARINA YUTANDÚ,
 MUNICIPIO HEROICA VILLA TEZOATLÁN DE SEGURA Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA DE OAXACA.

No. LICITACION: EO-XX020-2025
 OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIUSG/FISE/0522/2025
 AUTORIZACION:
 NUM. OBRA: FISE/0522/250955/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
VU5-11	MORTERO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO HUECO DE LLADRILLO CERÁMICO DE 10X12X24CM, CASTILLOS TIPO A-4, A-3 Y A-2, HECHO EN OBRA DE CEMENTO-ARENA, PROPORCION 1:3; INCLUYE; ACARRFCO, COLADO, VIBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	2.28			
C-006	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 10X13 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F C= 200 KG/CM2 , ARMADO CON ARMEX 8X8-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE MATERIALES,HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES,COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	102.84			
C-007	CADENA DE CONFINAMIENTO CC-P DE 10X18 CM, ARMADA CON ARMEX 8X8 CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ANCLADO EN CASTILLO AHOGADO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, HABILITADOS, CIMBRADO, DESMOLDANTE, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	5.76			
VU-00056	REPIZON DE CONCRETO BAJO VENTANA DE 150X10X10 CM CON CONCRETO F C= 200 KG/CM2 Y ARMADO CON VARILLA DE No.2, INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES,COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	12.00			

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA
MUNICIPIO: HEROICA VILLA TEZOATLÁN DE SEGURA Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA DE OAXACA
LOCALIDAD: SANTA CATARINA YUTANDÚ
OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CATARINA YUTANDÚ,
MUNICIPIO HEROICA VILLA TEZOATLÁN DE SEGURA Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA DE OAXACA.

No. LICITACION: EO-XX020-2025
OF:
AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0522/2025
NUM. OBRA: FISE/0522/250955/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
	TOTAL ESTRUCTURA					
A04	CUBIERTA					
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERFIL TUBULAR DE 3"X1 1/2" CAL. 18, ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA SOPORTE DE CUBIERTA INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	129.90			
TUB18-1						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P7 DE 2.13X0.975 CORRECTA EJECUCIÓN.EJECUCION.MTS, ATORNILLADA CON BIRLOS PARA TECHO CON TUERCA Y RONDANAS INCLUYE: MATERIAL, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NESESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	139.44			
LAM01-1						
	TOTAL CUBIERTA					

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA
MUNICIPIO: HEROICA VILLA TEZOATLÁN DE SEGURA Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA DE OAXACA
LOCALIDAD: SANTA CATARINA YUTANDÚ
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CATARINA YUTANDÚ, MUNICIPIO HEROICA VILLA TEZOATLÁN DE SEGURA Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA DE OAXACA.

No. LICITACION: EO-XX020-2025
OF.
AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0522/2025
NUM. OBRA: FISE/0522/250955/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO MARCA ECONÓMICA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	18.00			
SAL002						
	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTORES (APAGADOR) SENCILLOS QUINZIÑO, SOQUET, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	12.00			
SAL001						
TOTAL INSTALACIÓN ELECTRICA						

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA
MUNICIPIO: HEROICA VILLA TEZOATLÁN DE SEGURA Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA DE OAXACA
LOCALIDAD: SANTA CATARINA YUTANDÚ
OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CATARINA YUTANDÚ,
MUNICIPIO HEROICA VILLA TEZOATLÁN DE SEGURA Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA DE OAXACA.

No. LICITACION: EO-XX020-2025
OF.
AUTORIZACION: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0522/2025
NUM. OBRA: FISE/0522/250955/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A06	HERRERIA					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO: INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	P7A	12.00			
	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.13 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	6.00			
	TOTAL HERRERIA					
A07	LIMPIEZA					
I-001	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	172.26			
	TOTAL LIMPIEZA					
	SUBTOTAL					
	I.V.A. 16.00%					
	TOTAL DEL PRESUPUESTO					

The architectural floor plan shows a rectangular room with the following details:

- Dimensions:**
 - Overall width: 5.80m (between grid lines 'a' and 'b').
 - Overall depth: 5.60m (between grid lines 1 and 3).
 - Room width (excluding walls): 3.45m.
 - Room depth (excluding walls): 4.95m.
 - Wall thickness: 0.10m.
 - Door swing radius: 1.50m.
 - Door width: 0.10m.
- Room Label:** CUARTO DORMITORIO NPT + 0.10
- Windows:** Two windows, each labeled "ventana de 150x120".
- Entrance:** Labeled "Proyeccion de techumbre" and "acceso NPT + 0.10".
- Grids:** Horizontal grid lines 'a' and 'b' at the top; vertical grid lines 1, 2, and 3 at the bottom.
- Orientation:** A north arrow points towards the top-left corner.
- Scale:** 1/50.
- Project Information:** PLANTA ARQUITECTONICA, ESC. 1/50.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EDIF. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.1 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO F.V.

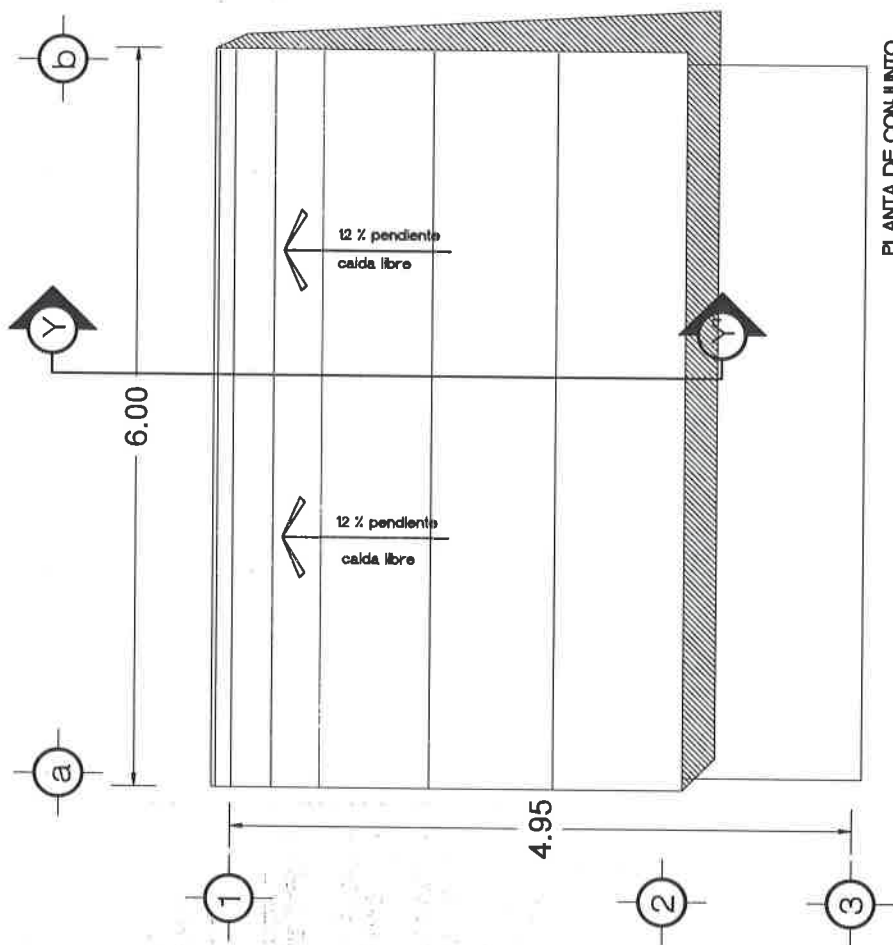
PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:
HERÓICA VILLA TEZOATLÁN DE SEGURIDAD
Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA
ESTADO DE OAXACA
LOCALIDAD:
SANTA CATARINA YUTANDÚ
ESCALA:
LA INDICADA
AUTORIZACIÓN:
MÉTRICOS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPI/DPI/PC/SC/OP/CS/USG/
FSE/RS/27/2025
REGISTRO DE PLANO:
EO-30020-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/16



PLANTA DE CONJUNTO
ESC. 1:40



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DTTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. MEDIOCS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DTTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTO:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
33.81 M² A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

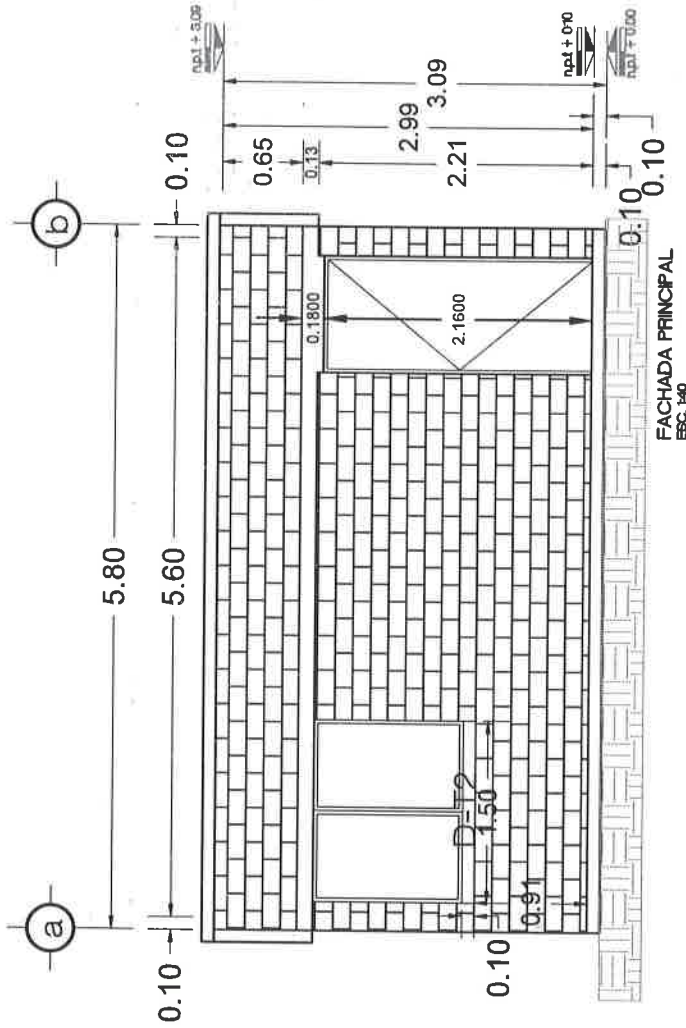
PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:
HEROICA VILLA TEZATLÁN DE SEGURA
Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA
DE OAXACA
CANTÓN:
SANTA CATARINA YUTANDÚ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SR/ID/PP/PC/PC/SID/PCSJSG/
FISE065272025
Nº. DE REGISTRO:
ED-00020-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/16





VIVIENDA BIENESTAR
UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LETYA OROZCO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

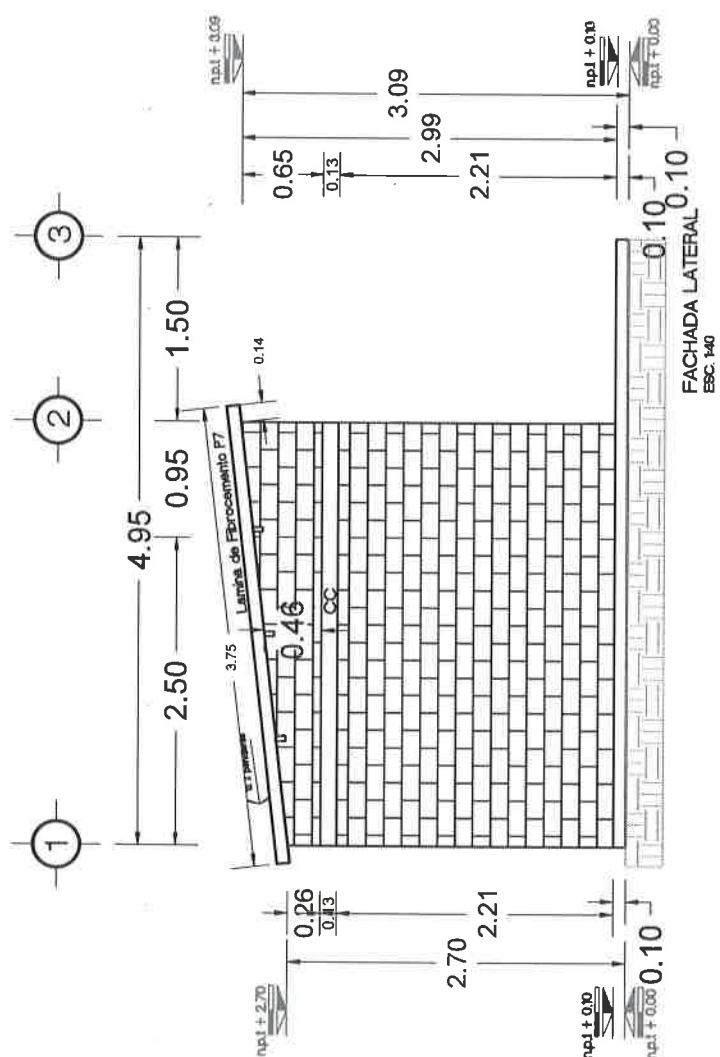
PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-2.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
FACHADA LATERAL

MUNICIPIO:
HERNÁNDEZ VILLA TEZOATLÁN DE REGUERA
DE OAXACA
LOCALIDAD:
SANTA CATARINA YUTANDÚ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DPI/PC/PCSD/PCSIJSG/
FISE/0522/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX-20-2025

NÚMERO DE PLANO:
4/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.41 M² A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-2.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
CORTE Y - Y'

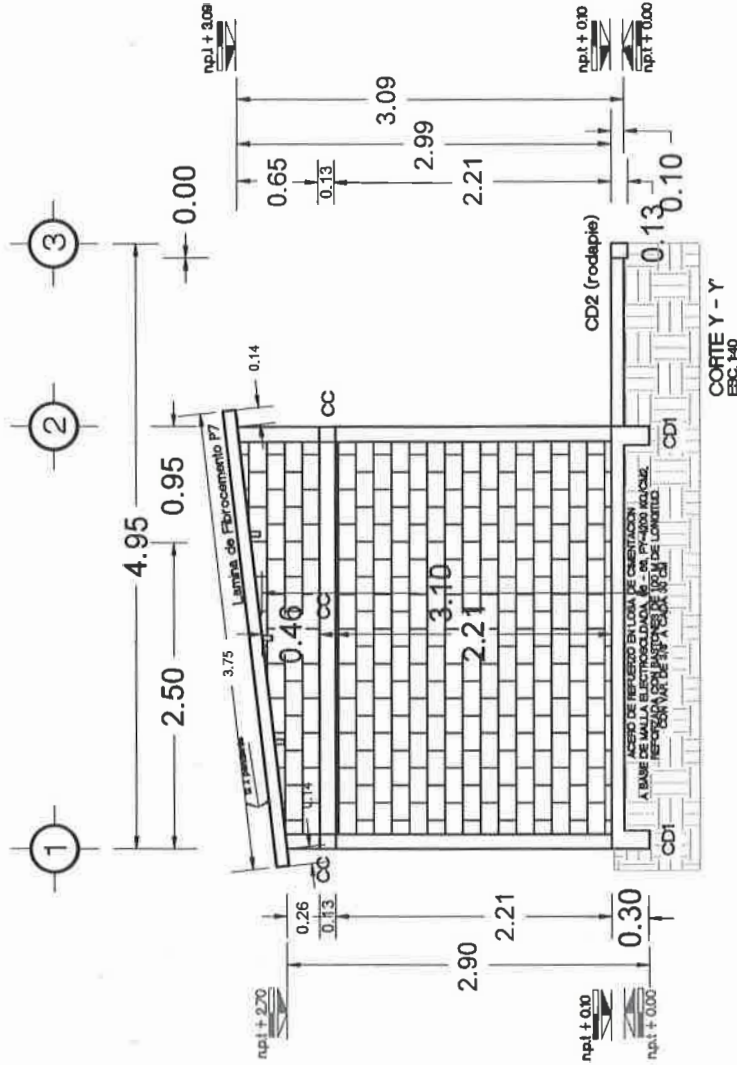
MUNICIPIO:
HERNÁNDEZ VILLA TEPICATLÁN DE SEGURA
DE OAXACA
CANTÓN:
SANTA CATARINA YUTANDÚ
ESCALA:
LA INDICADA

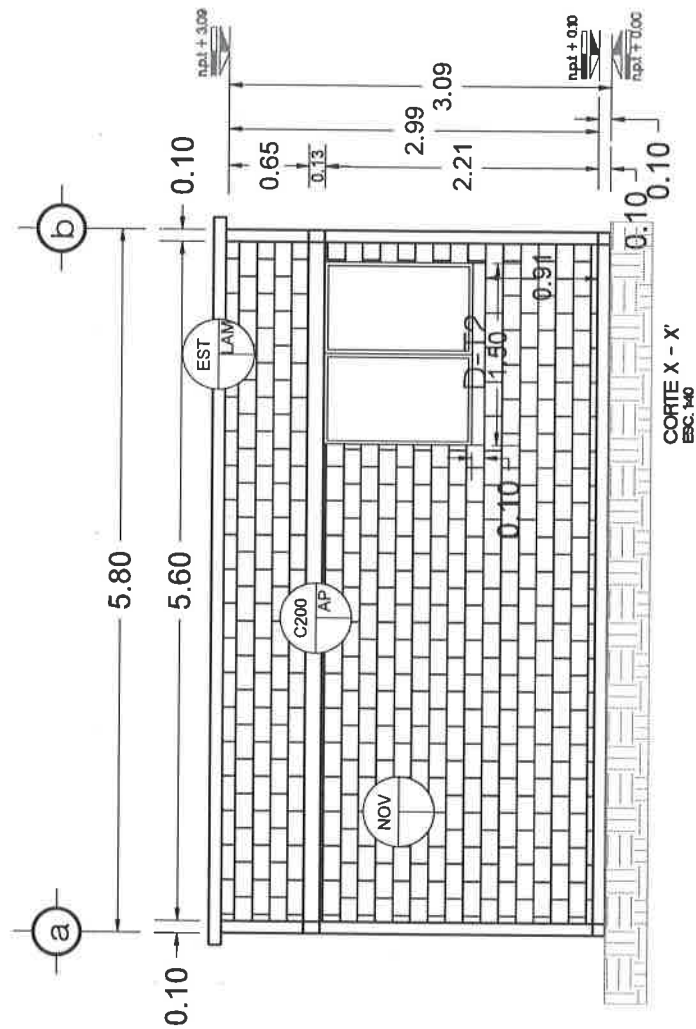
ACOTACIÓN:
METROS

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PP/PC/PS/DF/CS/JS/GI
FISE/0622/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EQ-XX030-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/16







VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. RESIDUALES:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOR:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.71 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-2.

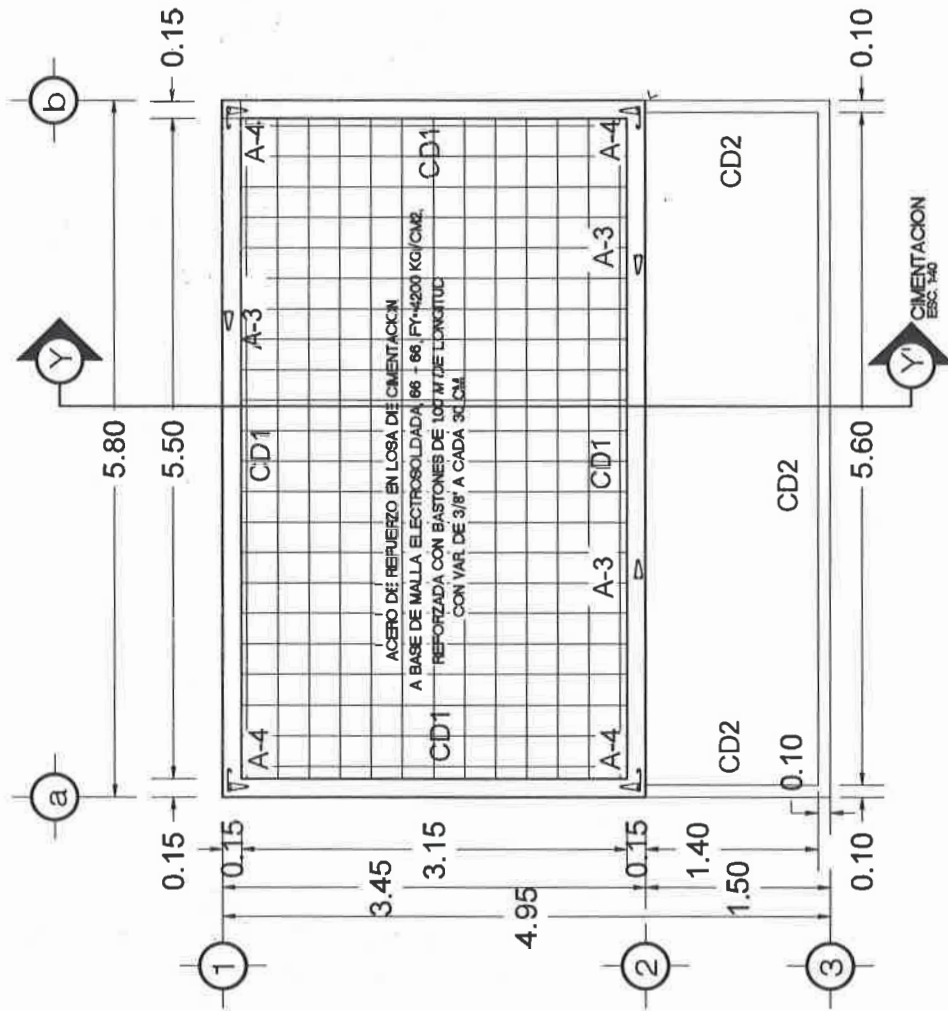
PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:
HEROICA VILLA TIZIATLÁN DE SEGURA
Y LUNA, GUERRA DE LA INDEPENDENCIA
ESTADO DE OAXACA
LOCALIDAD:
SANTA CATARINA YUTANDÚ
ESCALA:
LA FUNDACIÓN
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
PREVENCION CP-CSD/PCSUSGI
PREVENCION CP-CSD/PCSUSGI
No. DE LICITACIÓN:
EO-X0020-2025

NÚMERO DE PLANO:

7/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PTTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTO:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.41 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO F-7.

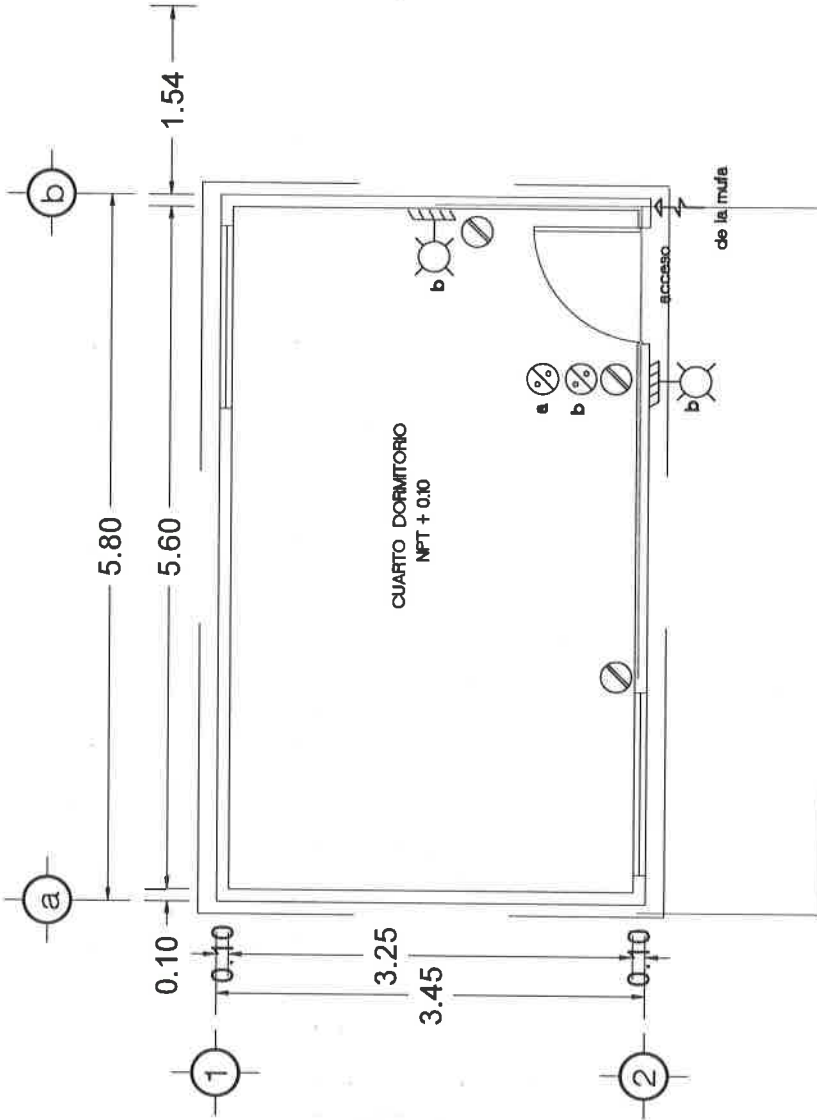
PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
ELECTRICO

MUNICIPIO:
HERNÁNDEZ VILLA TEZOTILÁN DE SÉGURA
DE OAXACA
CANTÓN:
SANTA CATARINA YUTANDÚ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/PC/SC/ID/PCSUSGI/
FISE/0522/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-AX/20-2023

NÚMERO DE PLANO:

8/16



ELECTRICO ESC. 1:40

ESPECIFICACIONES ELECTRICAS

- Se colocaran durante el proceso de elaboracion de muros y cerramientos los polidutos, cajas, chaluapas.
- Toda la instalacion sera oculta en muros y cerramientos a base de manguera tipo poliduto flexible, y chaluapas galvanizadas.
- Las salidas arbolantes seran a una altura de 2.20 m, apagadores a 1.20 m, y contactos 1.20.

SIMBOLOGIA ELECTRICA

Contacto Sencillo

Apagador Sencillo

Arbolante en cadena de cerramiento

Poliducto por cerramiento





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTG:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EDP. TÉCNICO:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
PARA LA VIVIENDA BIENESTAR
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P.Z.

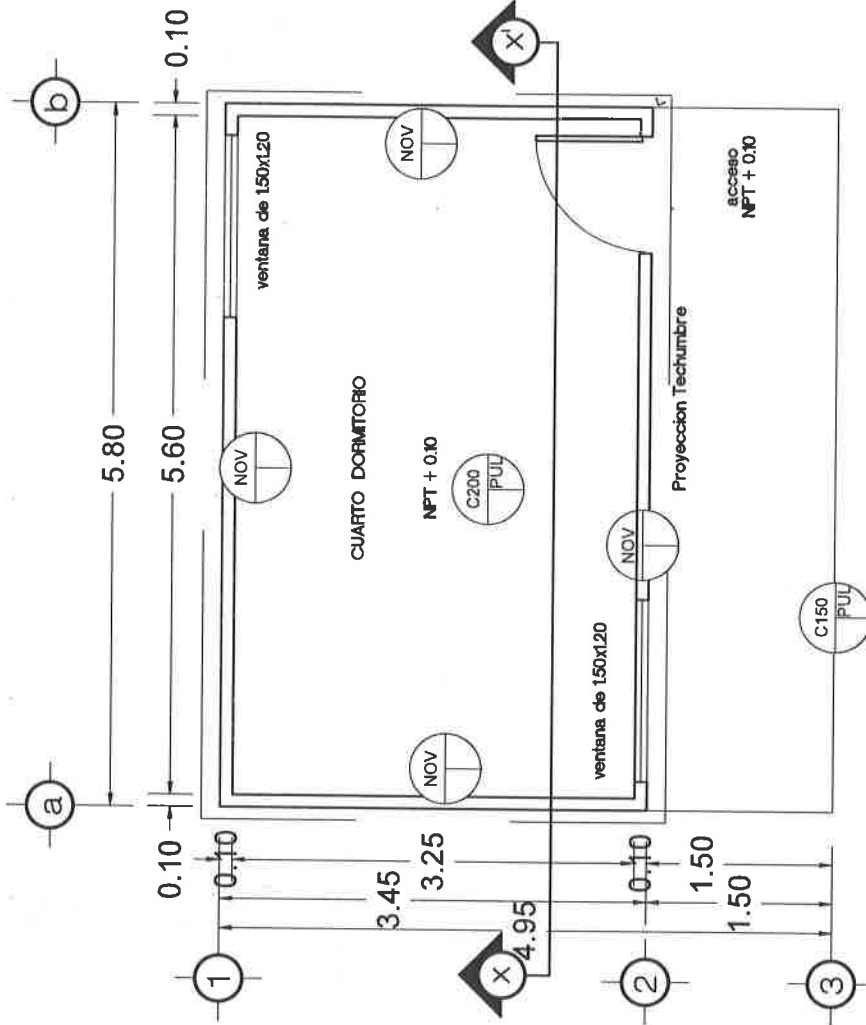
PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE ACABADOS

MUNICIPIO:
MUNICIPIO DE TEPIC
LOCALIDAD:
SANTA CATARINA YUTANDÚ
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
Escala:
20:1
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SIP/IDP/PC/PCSD/PCSUSGI/
FSE/0522/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX020-2025

NÚMERO DE PLANO:

9/16



PLANTA ARQUITECTONICA
ACABADOS
ESC. 1:40



VIVIENDA BIENESTAR
UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
PARA LA VIVIENDA BIENESTAR
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO F-7.

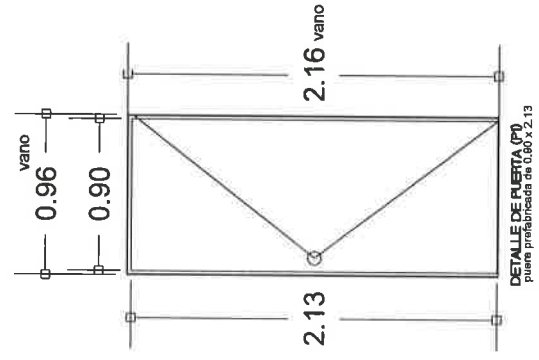
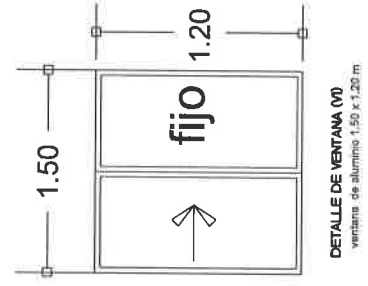
PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLES-ACABADOS

MUNICIPIO:
MUNICIPIO DE OAXACA
LOCALIDAD:
SANTO DOMINGO CATARINA YUTANDÚ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/PC/PCSD/PC/USGI/
FISE/05/22/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-A0020-2025

NÚMERO DE PLANO:
10/16

TABLA DE ACABADOS		
SÍMBOLO/A	CLAVE	DESCRIPCIÓN
<div><div>A</div><div>B</div><div>C</div></div>	A) ACABADOS BASE	
	NOV	Muro de ladrillo perforado 10x12x24 cm, de 12 cm de espesor, (Terminado aparente)
	EST	Estructura de tubular de 3 x 1 1/2" calibre 18, rojo oxidado
	C150	concreto f=150 kg/cm2
	C200	f=200 kg/cm2
	C) ACABADOS FINAL	
	LAM	Laminas de fibrocemento F7 de 2.13 x 0.97 cm
	PUL	Concreto pulido
	AP	Concreto Aparente





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LAJOLLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO F-1.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCTURAL

MUNICIPIO:
HERCILLA VILLA TEZATLÁN DE SEGURA
DE OAXACA

LOCALIDAD:
SANTA CATARINA YUTANDÚ

LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS
ESCALA:
20/25

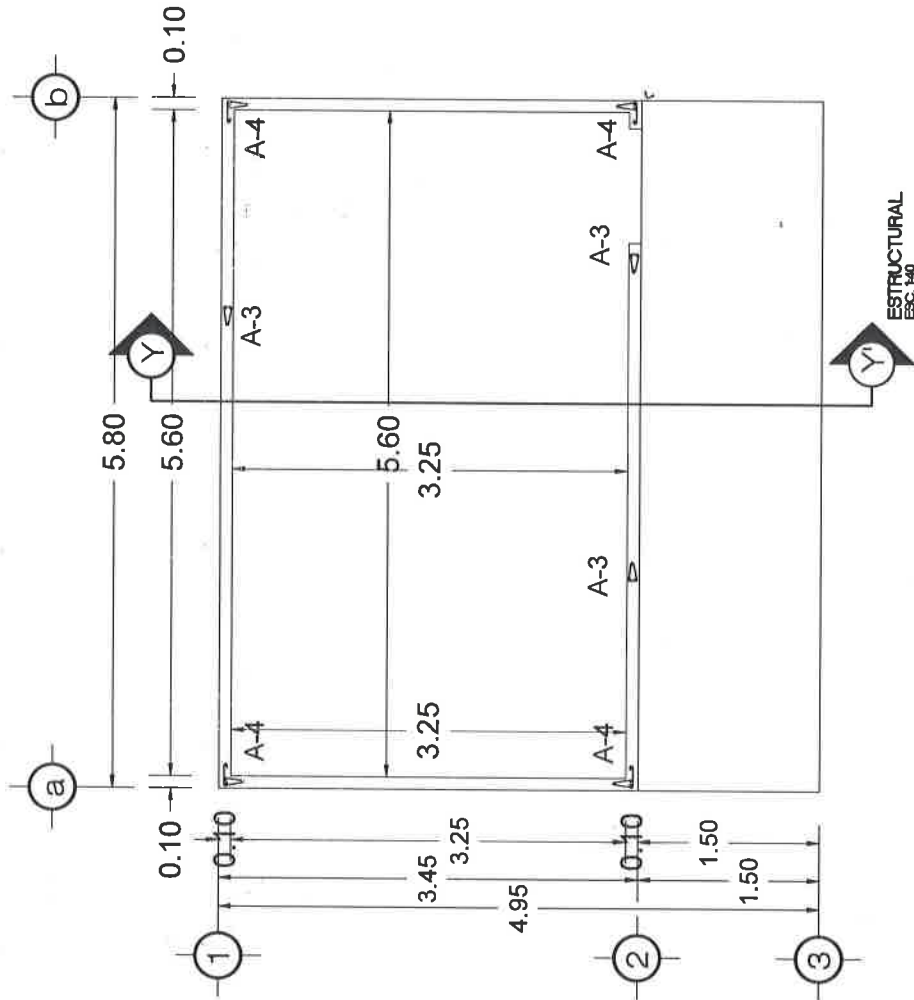
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/PC/SC/ID/PC/SJ/G/

FISE/0522/2025

Nº DE LICITACIÓN:
EO-XX/2020-2025

NÚMERO DE PLANO:

11/16





VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

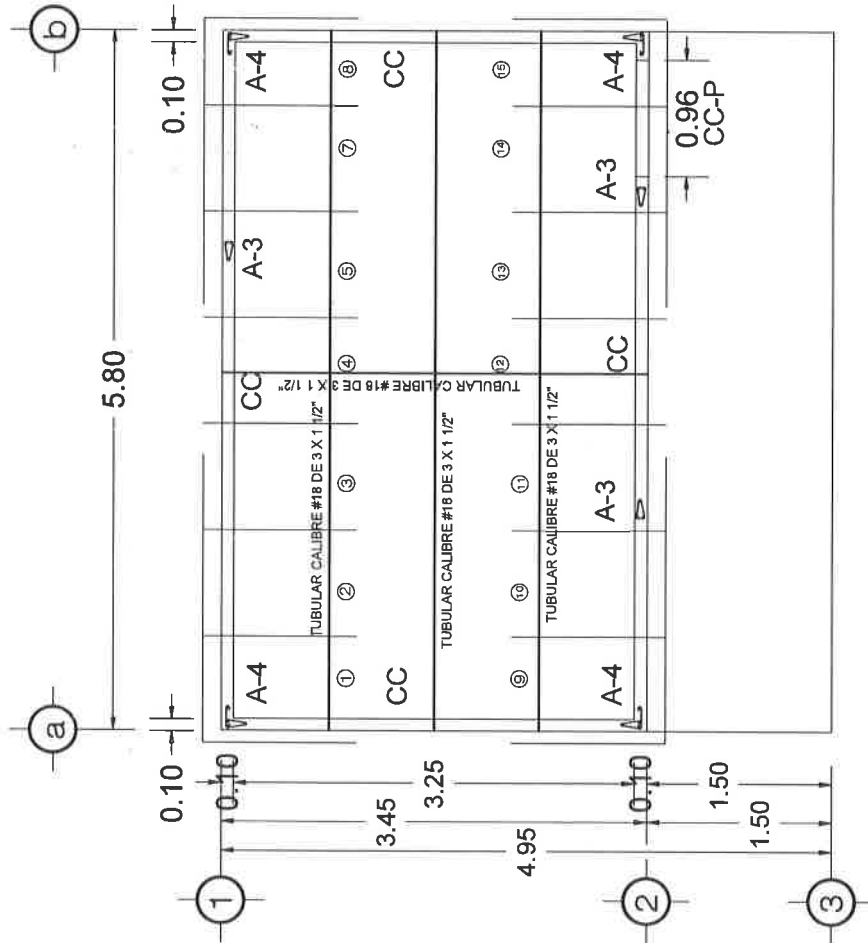
PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANO ESTRUCTURAL
TECHUMBRE

MUNICIPIO:
HERNÁNDEZ VILLA TEZOATLÁN DE SEGURA
Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA
LOCALIDAD:
SANTA CATARINA YUTANDÚ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SFSP/DP/PC/PCSP/PCSIJSG/
FSE/52/2025
Nº. DE AUTORIZACIÓN:
ED-XX020-2025

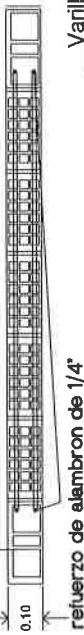
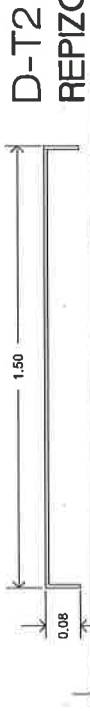
NÚMERO DE PLANO:

12/16



ESTRUCTURAL TECHUMBRE
ESC. 1/40

DETALLES ESTRUCTURALES SN ESC.



Vanilla de 3/8"

Poliducto Flexible para instalación eléctrica

Contacto Sencillo

Vanilla de 3/8"

Estribos de 1/4"

Estribo de 1/4" @ 26cm

Ladrillo vitrificado vintex. (lv)

10 x 12 x 24 cm

Ladrillo vitrificado multtex (lv)

10 x 12 x 24 cm

Estribos 1/4" @ 26 cm



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECCIÓN:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-2.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLE MURO

MUNICIPIO:
HERNÁNDEZ Y LUNA, CIUDA DE LA INDEPENDENCIA
DE OAXACA
LOCALIDAD:
SAN CATALINA YUTANDÚ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2024
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/IDP/PCPS/IDPCS/USG/
FISE/052/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-300020-2025

NÚMERO DE PLANO:

13/16



VIVIENDA BIENESTAR
UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

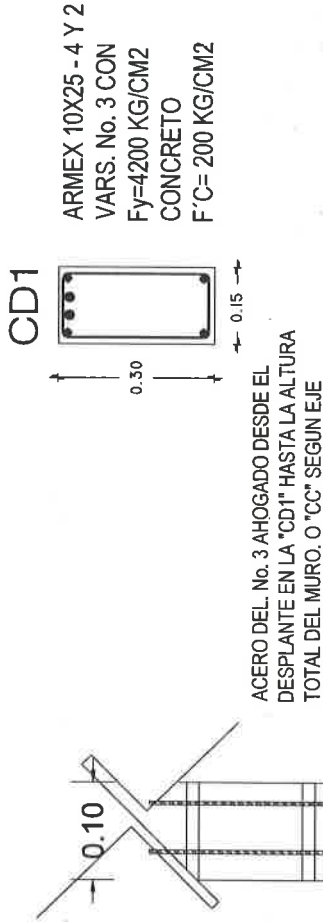
PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
ASÍ COMO LA BASE DE MURO DE LA PUERTA DE
FIBROCEMENTO PZ.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

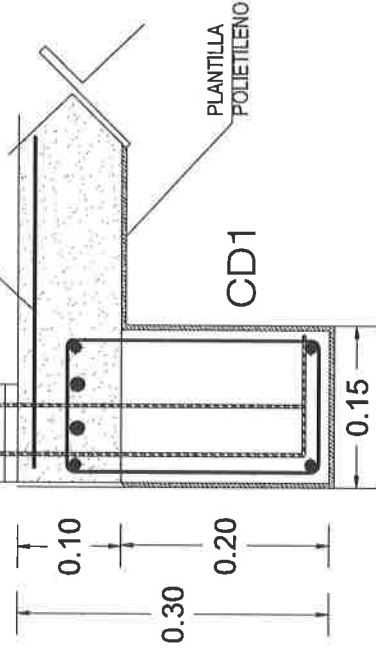
TIPO DE PLANO:
DETALLE CIMENTACIÓN

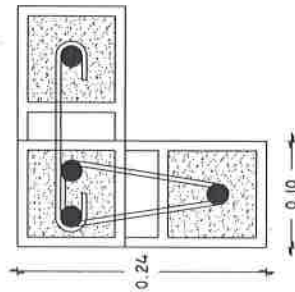
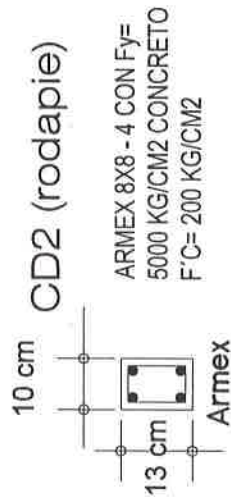
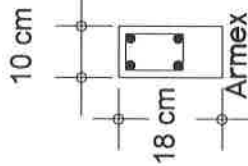
MUNICIPIO:
HERNÁNDEZ VILLA TEPICATÁN DE SEGURIDAD
Y LUNA, CUNA DE LA INDEPENDENCIA
DE OAXACA
ESTADO DE OAXACA
MUNICIPIO DE SANTA CATARINA YUTANDÚ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
MÉTRICOS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SFSP/DP/PP/PC/CD/PCSUSG/
RESOLUCIÓN:
No. DE AUTORIZACIÓN:
EO-X-020-2025

NÚMERO DE PLANO:
14/16

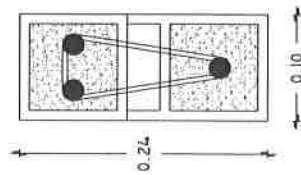


MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 -
6/6

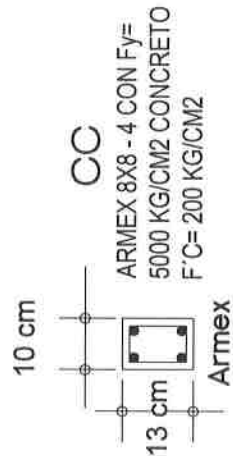




A-4
ARMADO CON 4 VARS. No. 3 EST.
Y GRAPAS DEL No.2 @ 2 HILADAS.
CON Fy= 4200 KG/CM2 CON
RELLENO DE MORTERO "TIPO 1"



A-3
ARMADO CON 3 VARS. No. 3 EST.
DEL No.2 @ 2 HILADAS. CON Fy=
4200 KG/CM2 CON RELLENO DE
MORTERO "TIPO 1"



T 
TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CALIBRE # 18
PARA SOPORTE DE LAMINA



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y FTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
30.81 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P.T.

PROTOTIPO: **CD - 20 - E**
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLE ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
HEREDIA VILLA TEXDOLÁN DE SEGURA
Y LUNA, CABA DE LA INDEPENDENCIA
DE GUAYAMA
LOCALIDAD:
SANTA CATARINA YUTANDÚ
ECONOMÍA:
ES INDICADA
AGOTACIÓN:
METROS:
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FTO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FTO
No. DE LICITACIÓN:
EO-X2020-2025

NÚMERO DE PLANO:

15/16

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Losa de Cimentación.

Después de limpiar y trazar el terreno, se inicia con la excavación para crear la plataforma y consolidar el terreno de las cadenas de desplante y rodapié, y posteriormente con la colocación de una barrera o membrana de polietileno y posterior el Armex CD1 Y CD2, los cuales se realiza el colado de estos con concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$, y sobre esta una malla electro soldada 6×6 , 6-6 donde se vaciará el concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ con espesor de 10 cm para la losa de cimentación y a la par un firme de concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de 8 cm de espesor

Muros.

La construcción de los muros se realizara con dos tipos de ladrillos estructurales cerámicos con una altura maxima de 3.07 m

Ladrillo multiperforado de (10 x 12 x 24 cm) y ladrillo hueco de (10 x 12 x 24 cm), este último con acero de refuerzo vertical en las esquinas con varilla del número 3 y estribos del número 2 a cada dos hiladas.

El proceso de los muros empieza con la colocación de los dos tipos de ladrillounteados con mortero Tipo 1, considerando los espacios para vanos de puertas y ventanas, así como los ductos de instalaciones y refuerzos verticales y horizontales.

Techumbre.

La techumbre es a base de lámina de fibrocemento P7 de 2.13 x 0.97 cm fijada con birlos a una estructura metálica a base de tubular de 3 x 1 1/2" calibre 18.

Instalación eléctrica.

Dentro de la instalación eléctrica se utilizará manguera tipo Poli - Flex, chalupas galvanizadas, cajas galvanizadas, apagadores y contactos sencillos.

En la instalación eléctrica todos los ductos están insertos en las cadenas de cerramiento y muros; a base de ductos flexibles con guía, y cajas de registro que son colocadas en el proceso de construcción, el cableado es colocado en calibres según corresponda.

Puertas y Ventas.

La vivienda cuenta con puertas prefabricadas de 0.90x2.13 m con cerradura, y ventanas de aluminio de 1.50x1.20 m y cristal de 3mm.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE SUP-TECNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
HEROICA VILLA TIZIATLÁN DE SEGURA
ESTADO DE CHIAPAS
LOCALIDAD:
SANTA CATARINA YUTANDÚ
CARRERA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
NO. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/IDP/PI/PC/SD/PC/SLUG/
FISE/0522/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX020-2025

NÚMERO DE PLANO:

16/16



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"
INICIANDO EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2025
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILÓ E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales

