

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SANTIAGO JUXTLAHUACA  
LOCALIDAD: LA REFORMA JUQUILA  
OBRA:



VIVIENDA  
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA REFORMA JUQUILA,  
MUNICIPIO SANTIAGO JUXTLAHUACA.

No. LICITACION: EO-XX018-2025  
OF: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0519/2025  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0519/250957/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	<b>CUARTO DORMITORIO</b>					
A01	<b>PRELIMINARES</b>					
A-001	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	143.55			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
A02	<b>CIMENTACIÓN</b>					
A-003	EXCAVACIÓN EN TERRENO NATURAL, POR MEDIOS MANUALES PARA DESPLANTE DE LOSA DE CIMENTACION. INCLUYE: AFINE, TRASLAPEO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M3	4.80			
B-002	PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CALIBRE 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	169.15			
B-003	CADENA DE DESPLANTE (CD1) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 10X25 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 Y 2 VARILLAS DEL # 3 Fy= 4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, TRASLAPES, ESCUADRAS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	89.50			

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SANTIAGO JUXTLAHUACA  
LOCALIDAD: LA REFORMA JUQUILA  
OBRA:



VIVIENDA  
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA REFORMA JUQUILA,  
MUNICIPIO SANTIAGO JUXTLAHUACA.

No. LICITACION: EO-XX018-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0519/2025  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0519/250957/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	<b>CUARTO DORMITORIO</b>					
ACA1-04	RODAPIE DE 10X13 CM(CD2) FORJADA CON CONCRETO F C= 150 KG/CM2 Y REFORZADA CON ARMEX SECCIÓN CASTILLO 8X8, INCLUYE, EXCAVACIÓN, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ARMADO, COLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	43.00			
B-004	LOSA DE CIMENTACION DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	86.65			
FIR150	FIRME DE CONCRETO DE 8 CMS DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	39.20			
B-005	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISON DE MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	2.10			

**TOTAL CIMENTACIÓN**

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SANTIAGO JUXTLAHUACA  
LOCALIDAD: LA REFORMA JUQUILA  
OBRA:



VIVIENDA  
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA REFORMA JUQUILA,  
MUNICIPIO SANTIAGO JUXTLAHUACA.

No. LICITACION: EO-XX018-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0519/2025  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0519/250957/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A03	ESTRUCTURA					
C-01	MURO DE 10 CM DE ESPESOR, A BASE DE LADRILLO CERÁMICO HUECO Y MULTIPERFORADO (10X12X24 CM), ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25 (1 SACO DE CEMENTO 50 KG, 6 BOTES DE ARENA 19 LTS, 1/2 SACO DE CAL 25 KG) CON JUNTAS DE 1 CM DE ESPESOR (PROMEDIO), INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, CORTES, PLOMEO, PERFILADO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO	M2	211.45			
VU2-075	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO DE 10 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO CERÁMICO (10X12X24 CM). TIPO A-4, CON 4 VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8" FY=4200 KG/CM2, ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" @ HILADA (12 CM), INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, HABILITADO, CORTE, TRASLAPE, ESCUADRA, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	57.90			
VU2-078	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO DE 10 CM DE ESPESOR, DE LADRILLO CERÁMICO (10X12X24 CM). TIPO A-3, CON 3 VARILLAS CORRUGADAS DE 3/8" FY=4200 KG/CM2, ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE 1/4" @ HILADA (12 CM), INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, HABILITADO, CORTE, TRASLAPE, ESCUADRA, COLOCACIÓN, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	44.40			

## VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
 MUNICIPIO: SANTIAGO JUXTLAHUACA  
 LOCALIDAD: LA REFORMA JUQUILA  
 OBRA:



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA REFORMA JUQUILA,  
 MUNICIPIO SANTIAGO JUXTLAHUACA.

No. LICITACION: EO-XX018-2025  
 OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0519/2025  
 AUTORIZACION:  
 NUM. OBRA: FISE/0519/250957/2025

## CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
VU5-11	MORTERO EN CASTILLO AHOGADO EN MURO HUECO DE LLADRILLO CERÁMICO DE 10X12X24CM, CASTILLOS TIPO A-4, A-3 Y A-2, HECHO EN OBRA DE CEMENTO-ARENA, PROPORCION 1:3; INCLUYE; ACARRECO, COLADO, VIBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	1.90			
C-006	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 10X13 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F C= 200 KG/CM2 , ARMADO CON ARMEX 8X8-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE MATERIALES,HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES,COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	85.70			
C-007	CADENA DE CONFINAMIENTO CC-P DE 10X18 CM, ARMADA CON ARMEX 8X8 CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ANCLADO EN CASTILLO AHOGADO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, HABILITADOS, CIMBRADO, DESMOLDANTE, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	4.80			
VU-00056	REPIZON DE CONCRETO BAJO VENTANA DE 150X10X10 CM CON CONCRETO F C= 200 KG/CM2 Y ARMADO CON VARILLA DE No.2, INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES,COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SANTIAGO JUXTLAHUACA  
LOCALIDAD: LA REFORMA JUQUILA  
OBRA:



VIVIENDA  
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA REFORMA JUQUILA,  
MUNICIPIO SANTIAGO JUXTLAHUACA.

No. LICITACION: EO-XX018-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIIJSG/FISE/0519/2025  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0519/250957/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
	TOTAL ESTRUCTURA					
A04	CUBIERTA					
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERFIL TUBULAR DE 3"X1 1/2" CAL. 18, ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA SOPORTE DE CUBIERTA INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	108.25			
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P7 DE 2.13X0.975 CORRECTA EJECUCIÓN.EJECUCION.MTS, ATORNILLADA CON BIRLOS PARA TECHO CON TUERCA Y RONDANAS INCLUYE: MATERIAL, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NESESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	116.20			
	TOTAL CUBIERTA					

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SANTIAGO JUXTLAHUACA  
LOCALIDAD: LA REFORMA JUQUILA  
OBRA:



VIVIENDA  
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA REFORMA JUQUILA,  
MUNICIPIO SANTIAGO JUXTLAHUACA.

No. LICITACION: EO-XX018-2025  
OF: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0519/2025  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0519/250957/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO MARCA ECONÓMICA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	15.00			
SAL002						
	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTORES (APAGADOR) SENCILLOS QUINZIÑO, SOQUET, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	10.00			
SAL001						
TOTAL INSTALACIÓN ELECTRICA						

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: MIXTECA  
MUNICIPIO: SANTIAGO JUXTLAHUACA  
LOCALIDAD: LA REFORMA JUQUILA  
OBRA:



VIVIENDA  
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA REFORMA JUQUILA,  
MUNICIPIO SANTIAGO JUXTLAHUACA.

No. LICITACION: EO-XX018-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0519/2025  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0519/250957/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CUARTO DORMITORIO					
A06	HERRERIA					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO: INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			
VU7-008						
	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.13 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	5.00			
VU5-023						
	<b>TOTAL HERRERIA</b>					
A07	LIMPIEZA					
I-001	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	143.55			
	<b>TOTAL LIMPIEZA</b>					
	<b>SUBTOTAL</b>					
	<b>I.V.A. 16.00%</b>					
	<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>					





DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO**  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

**TIPO DE PLANO:**  
**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

MUNICIPIO:  
SANTIAGO JUXTLAHUACA

SAN TIAGO JUXTAHUACA  
LOCALIDAD:  
LA REFORMA JUQUILA

LA REFORMA  
ESCALA  
LA INDICADA

ACOTACIÓN  
METROS

FECHA: 2025

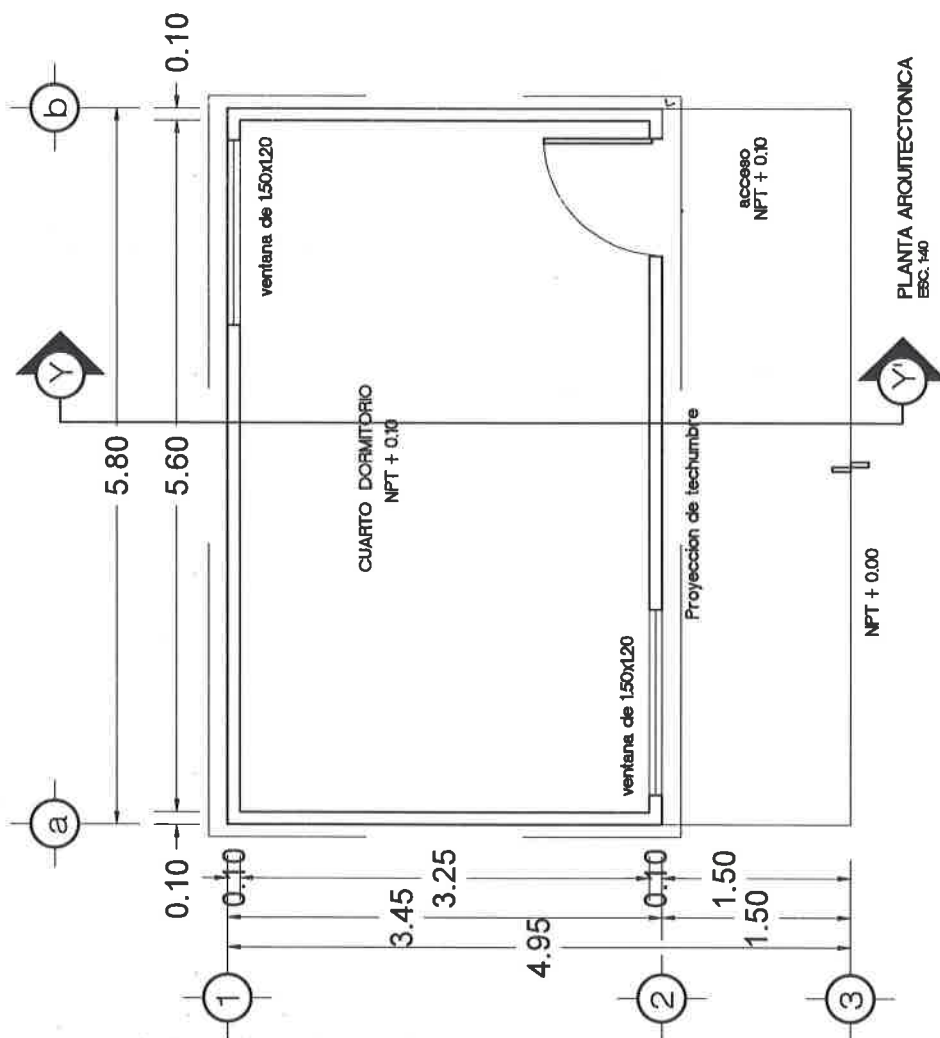
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCS/JSGI

NO. DE LICITACIÓN

EO-XX018-2025

NÚMERO DE PLANO:

1/16







# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSÓRIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20.81 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P.F.

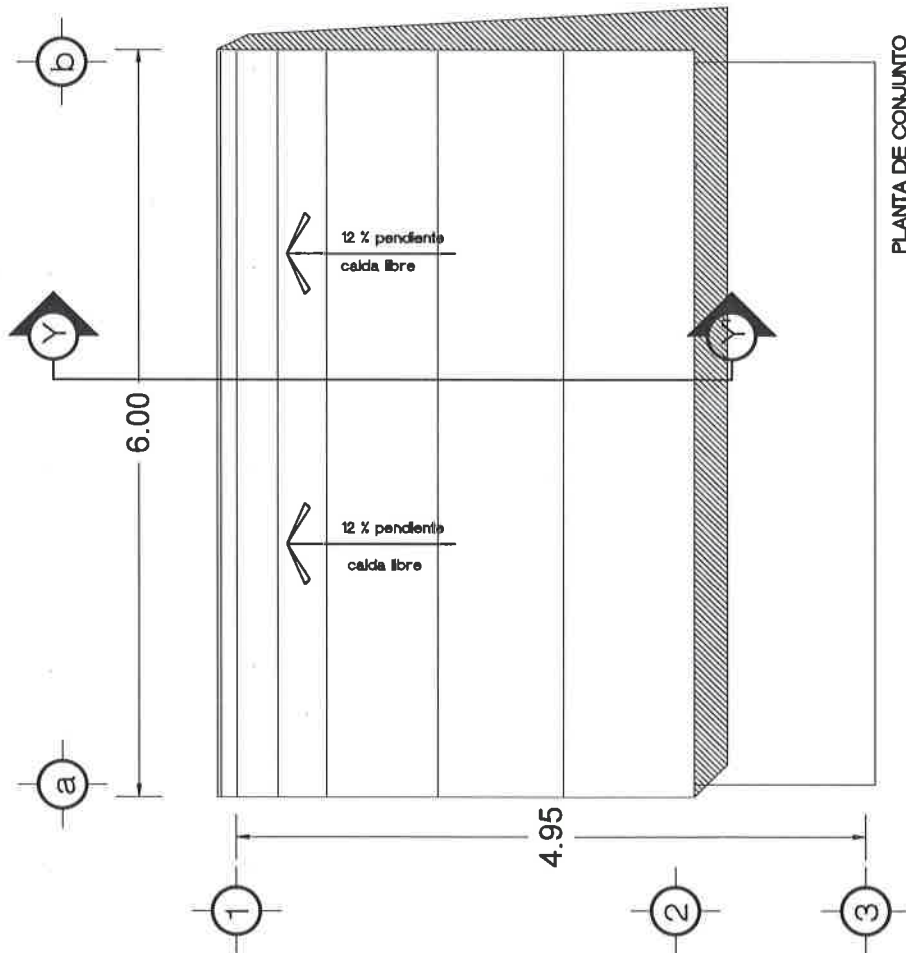
PROTOTIPO:  
CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:  
SANTIAGO JUXTLAHUACA  
LOCALIDAD:  
LA REFORMA JUQUILA  
ESQUEMA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPIP/PIP/CP/CS/OPSUSG/  
FISE/0619/2025  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX016-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/16



PLANTA DE CONJUNTO  
ESC. 1:40



## UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:**  
**ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO  
250,01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CEPÁLMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P-2.

PROTOTIPO: **CD - 20 - E**  
CERÂMICO - FIBROCEMENTO

**TIPO DE PLANO:**  
**FACHADA PRINCIPAL**

**MUNICIPIO:**  
**SANTIAGO JUXTLAHUACA**

**LOCALIDAD:**  
**LA REFORMA JUQUILA**

LA REFORMA JUQUILA  
ESCALA:  
LA INDICADA

**LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS**

FECHA: 2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

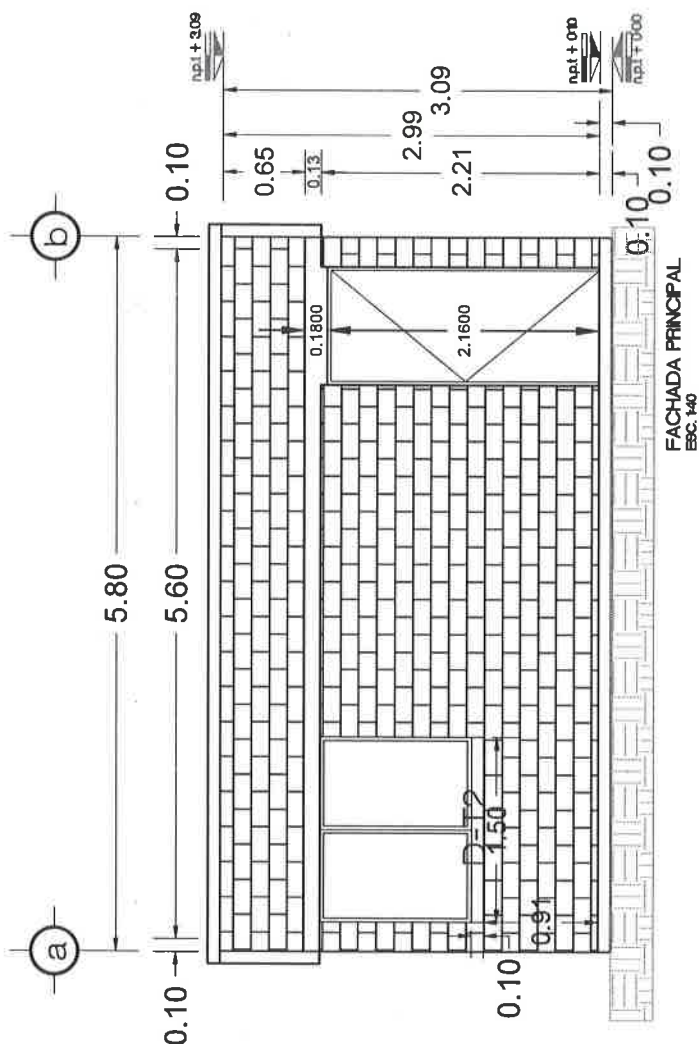
SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSISG/  
EISE/0519/2025

FLSE/0519/2025

EO-XX018-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/16





**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO.**  
**ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO:**  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
FACHADA LATERAL

MUNICIPIO:  
SANTIAGO JUXTLAHUACA

LOCALIDAD:  
LA REFORMA JUQUILA

ESCALA:  
LA INDICADA

MÉTROS

FECHA: 2025

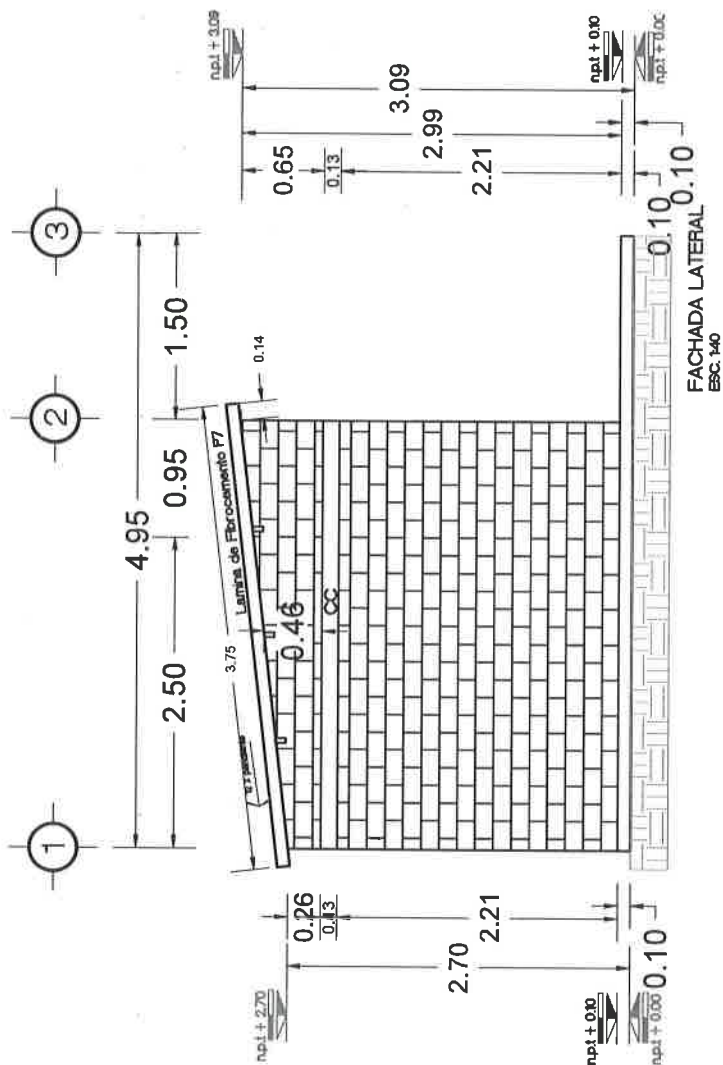
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

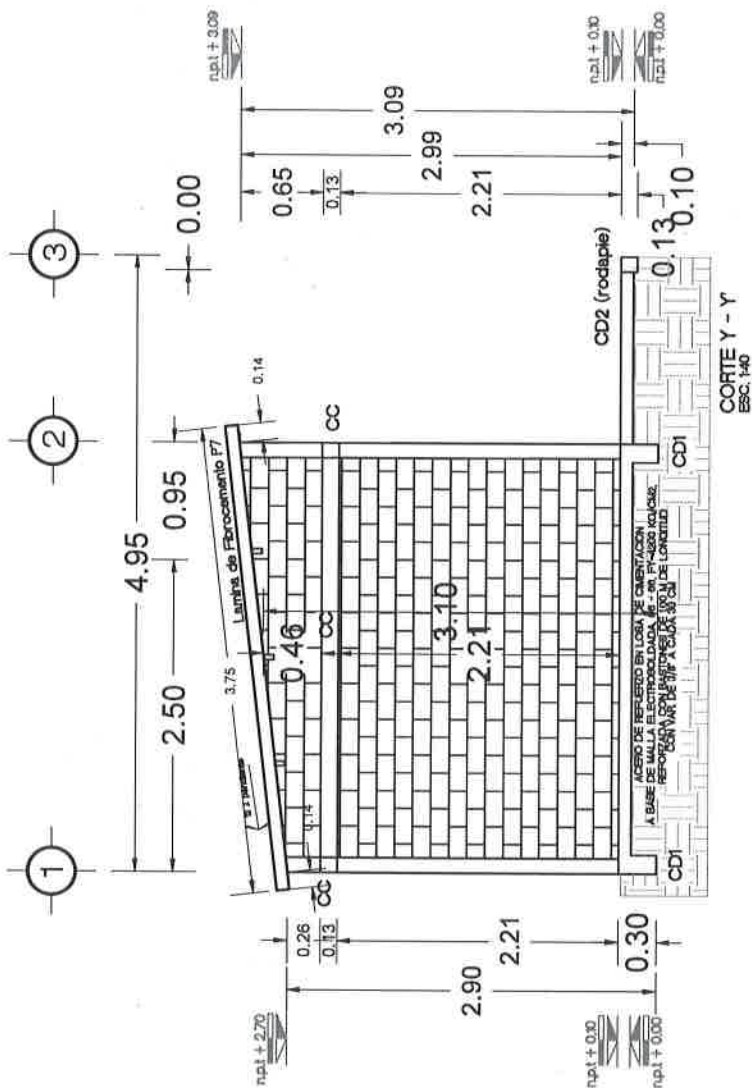
SF/SPIP/DPIP/CP  
FISE/0519/2025

No. DE LICITACIÓN  
EO-XX018-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/16







UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO:**  
**ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

OPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS.  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO:**  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P.7.

PROTOTIPO: **CD - 20 - E**  
**CERÂMICO - FIBROCEMENTO**

TIPO DE PLANO:  
CORTE X-X'

**MUNICIPIO:**  
**SANTIAGO JUXTLAHUACA**

**LOCALIDAD:**  
**LA REFORMA JUQUILA**

ESCALA:  
LA INDICADA

**ACOTACIÓN:  
METROS**

FECHA: 2025

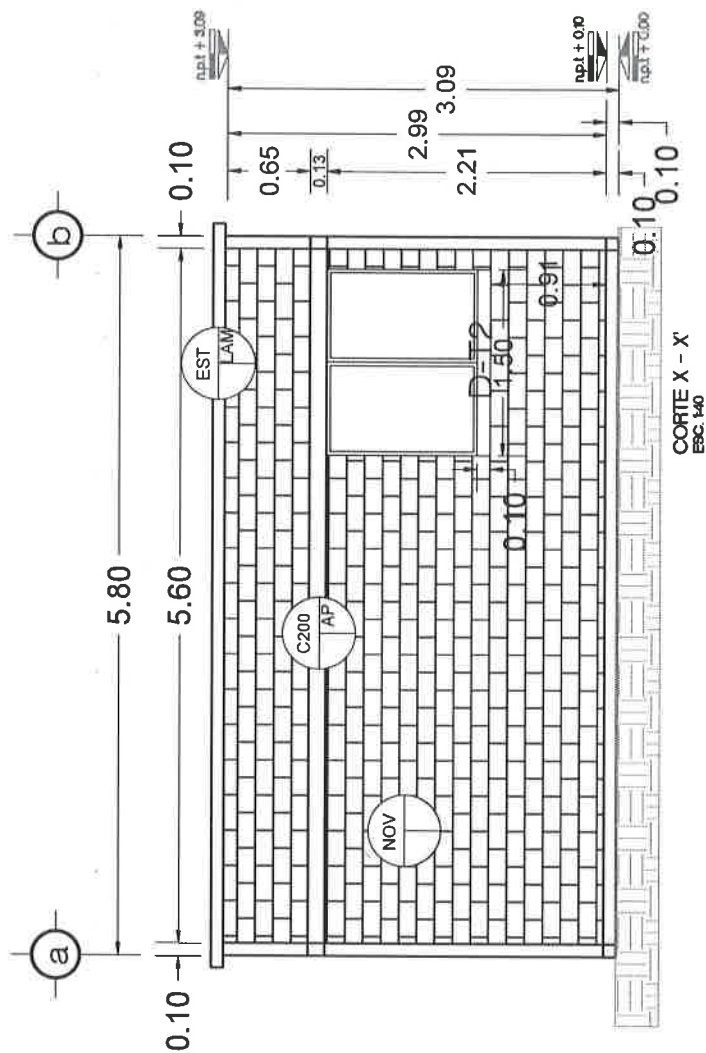
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/MP/PIP/CPCS/MP/CS/ISG/

SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/  
FISE/0519/2025

No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX018-2025

**NÚMERO DE PLANO:**

6/16







# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P.T.

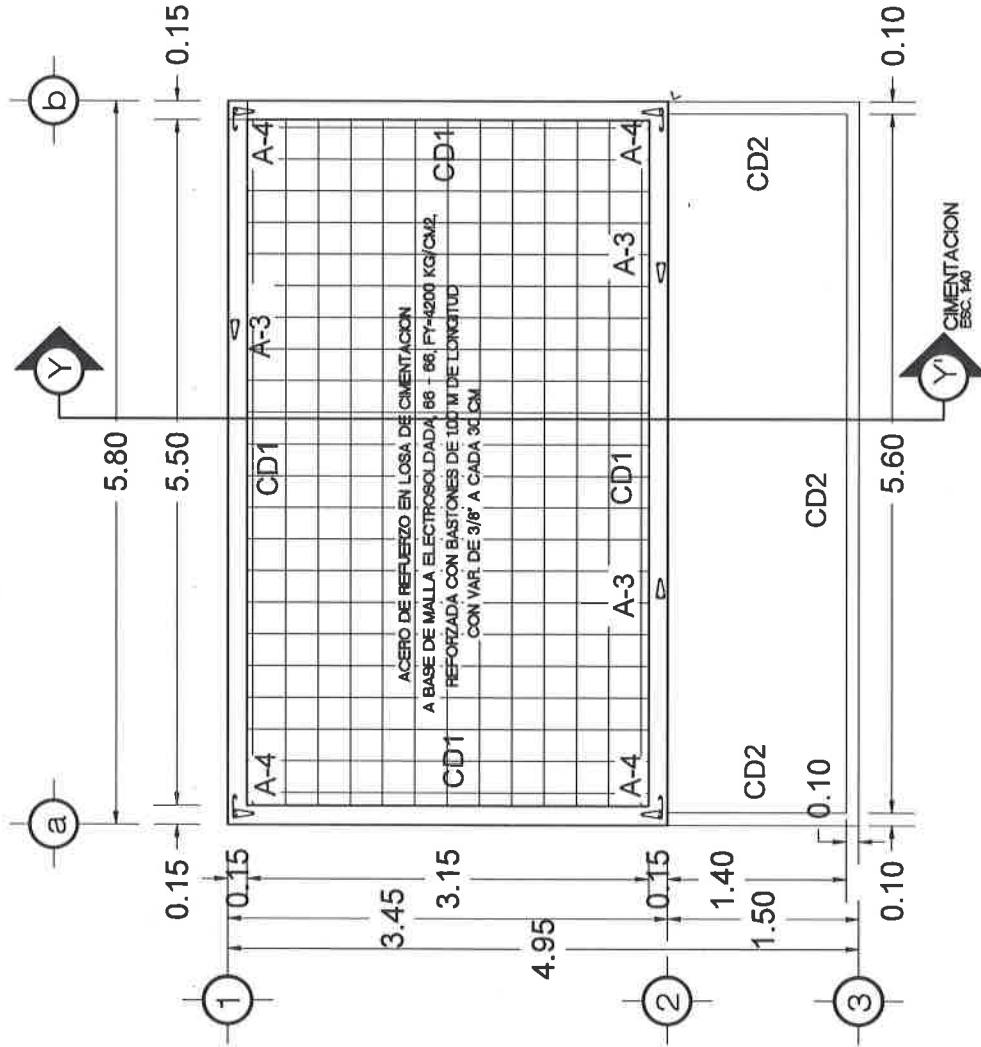
PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE CIMENTACIÓN

MUNICIPIO: SANTIAGO JUXTLAHUACA  
LOCALIDAD: LA REFORMA JUQUILA  
ESCALA: 1:50  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SFIP/DPI/PC/SCDPCSLJSG/  
FISE/0519/2025  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX018-2025

NÚMERO DE PLANO:

7/16





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO F.V.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
ELECTRICO

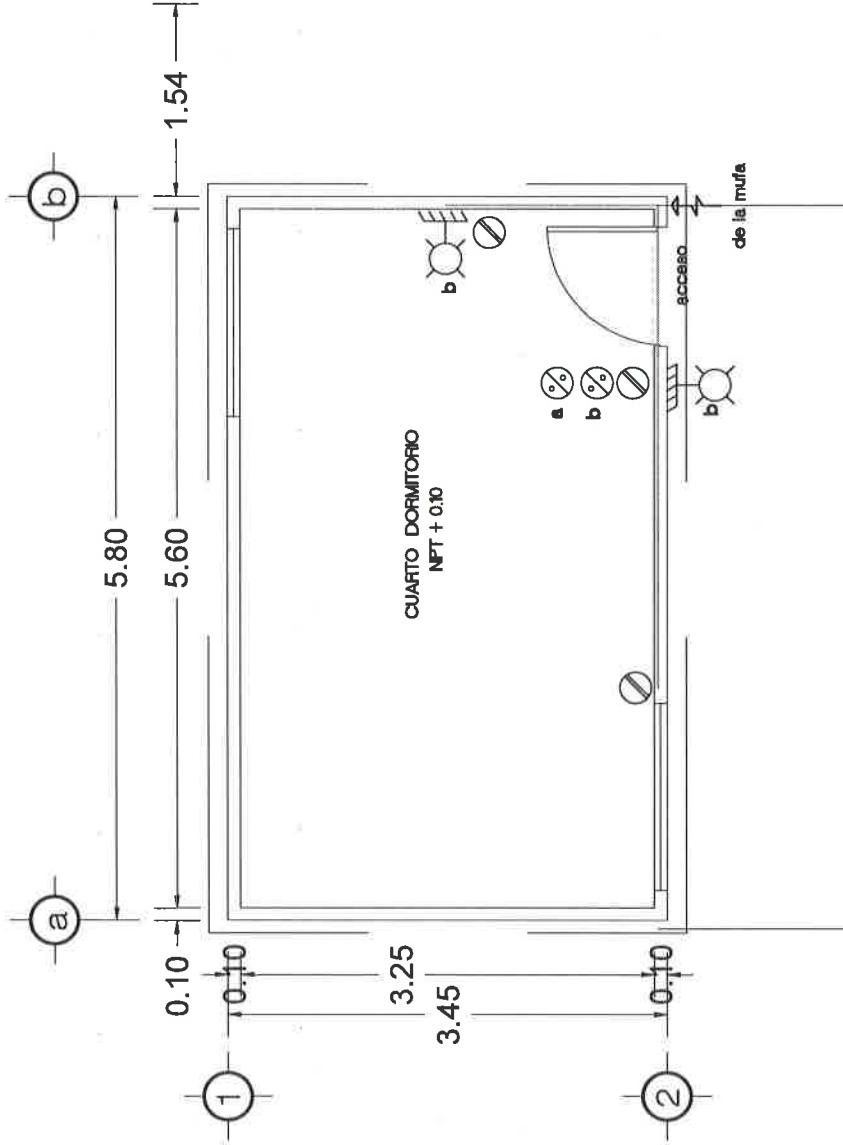
MUNICIPIO:  
SANTIAGO JUXTLAHUACA  
LOCALIDAD:  
LA REFORMA JUQUILA

ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PI/CP/CS/ID/PCSUSG/  
FISE/0519/2025  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX018-2025

NÚMERO DE PLANO:

# 8/16



ELECTRICO  
ESC. 1/40

### SIMBOLOGIA ELECTRICA

Contacto Sencillo

Apagador Sencillo

Arbolante en cadena de cerramiento

Poliduto por cerramiento

### ESPECIFICACIONES ELECTRICAS

- Se colocaran durante el proceso de elaboración de muros y cerramientos los polidutos, cajas, chالupas.
- Toda la instalación sera oculta en muros, y cerramientos a base de manguera tipo poliduto flexible, y chالupas galvanizadas.
- Las salidas arbolantes seran a una altura de 2.20 m, apagadores a 1.20 m, y contactos 1.20.





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EDP, TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
2.0x1.12 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO F-1.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO  
PLANTA DE ACABADOS

MUNICIPIO:  
SANTIAGO JUXTLAHUACA

LOCALIDAD:  
LA REFORMA JUQUILA

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:  
2025

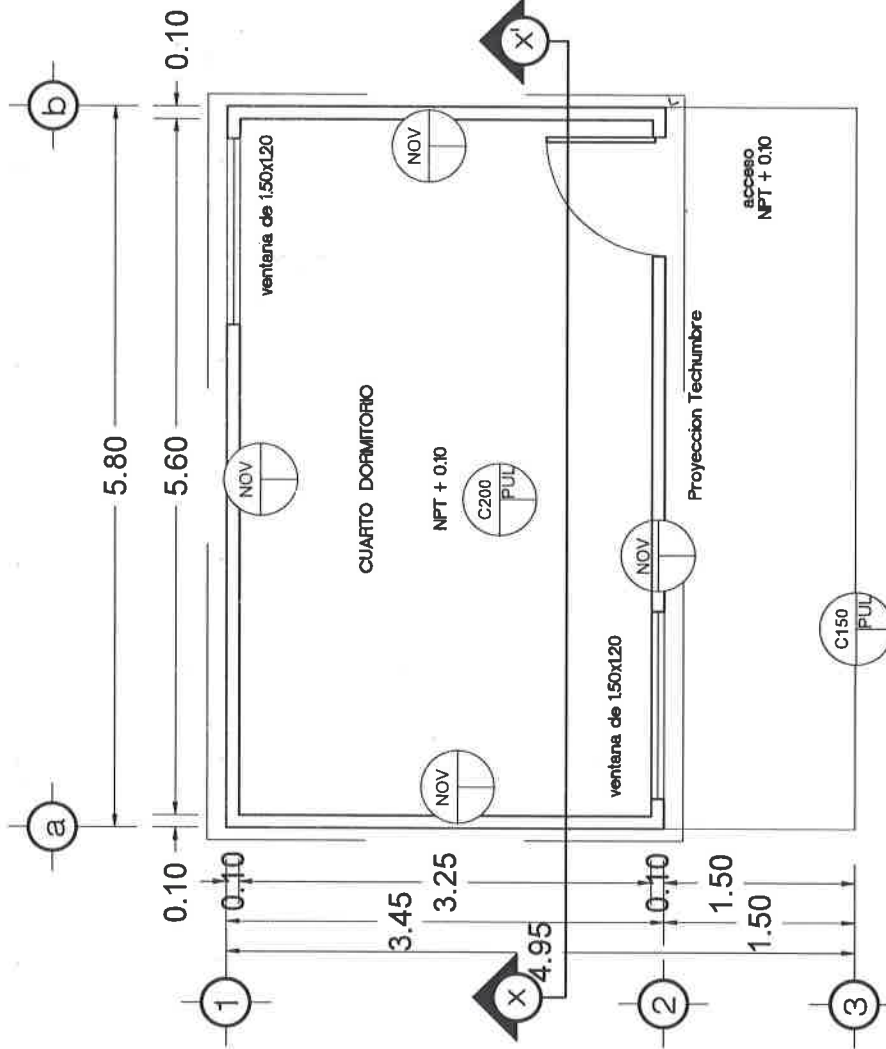
NO. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SPSPIDP/PC/PCSD/PCSG/

HS/61512025

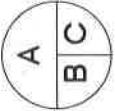
NO. DE LICITACIÓN:  
EO-XX016-2025

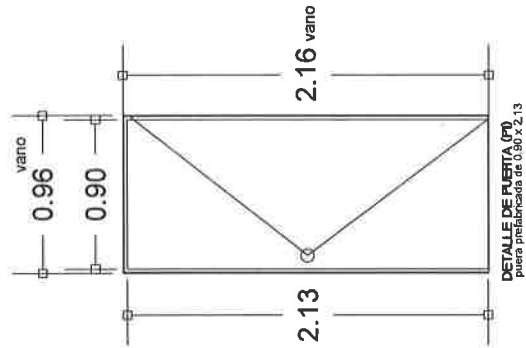
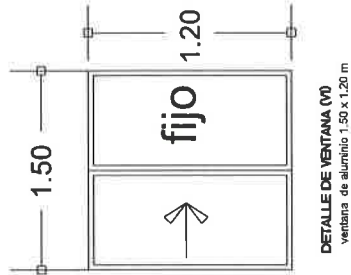
NÚMERO DE PLANO:

9/16



PLANTA ARQUITECTONICA  
ACABADOS  
EBC. 140

TABLA DE ACABADOS		
SIMBOLOGIA	CLAVE	DESCRIPCION
	AJ ACABADOS BASE	
	NOV	Muro de ladrillo perforado 10x2x24 cm, de 12 cm de espesor, (Terminado aparente)
	EST	Estructura de tubular de 3 x 1 1/2" calibre 18, rojo oxidado
	CE50	concreto f'~160 kg/cm2
	C200	f'~200 kg/cm2
C) ACABADOS FINAL		
LAM	Lamina de fibrocemento P7 de 233 x 057 cm	
PUL	Concreto pulido	
AP	Concreto Aparente	



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICA:  
ARQ. JORGE L. LETYA DORADO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTO:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO  
30.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CEMENTICO Y CUBIERTA DE LAMINA DE  
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERAMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
DETALLES-ACABADOS

MUNICIPIO:  
SANTIAGO JUXTLAHUACA  
LOCALIDAD:  
LA REFORMA JUQUILA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
AUTORIZACION:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SP/ID/PI/CP/CS/USG/  
FSE/0619/2025  
No. DE LICITACION:  
EO-XXX018-2025

NÚMERO DE PLANO:  
**10/16**



**VIVIENDA BIENESTAR**  
UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICA:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20.01 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P.V.

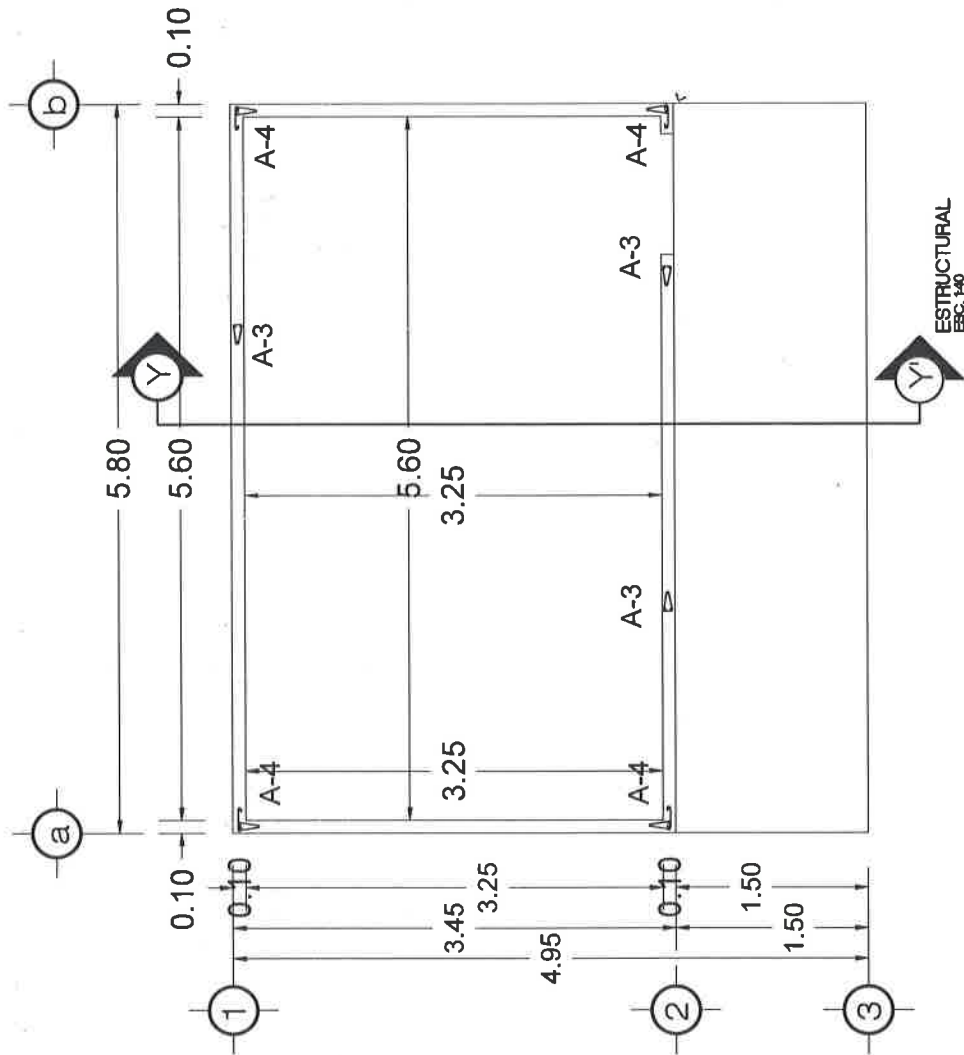
PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTRUCTURAL

MUNICIPIO: SANTIAGO JUXTLAHUACA  
LOCALIDAD: LA REFORMA JUQUILA  
ESCALA: 1:50  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SPI/DPI/PC/SD/PCSJSG/  
FISE/0519/2025  
No. DE LICITACIÓN: EO-XO/18-2025

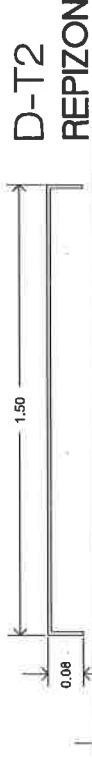
NÚMERO DE PLANO:

**11/16**



ESTRUTURAL TECHUMBRE  
ESC. 140

# DETALLES ESTRUCTURALES SN ESC.



refuerzo de alambres de 1/4"

Varilla de 3/8"

Poliducto Flexible para instalación eléctrica

Estrubo de 1/4" @ 26cm

Ladrillo vitrificado vintex. (lv)  
10 x 12 x 24 cm

Contacto Sencillo

Varilla de 3/8"

Estrubos de 1/4" @ 26 cm

1.20

Estrubos 1/4" @  
26 cm

Ladrillo vitrificado multtex (lv)  
10 x 12 x 24 cm



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNOLÓGICAS:  
ARG. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARG. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20.21 M2 A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P.V.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

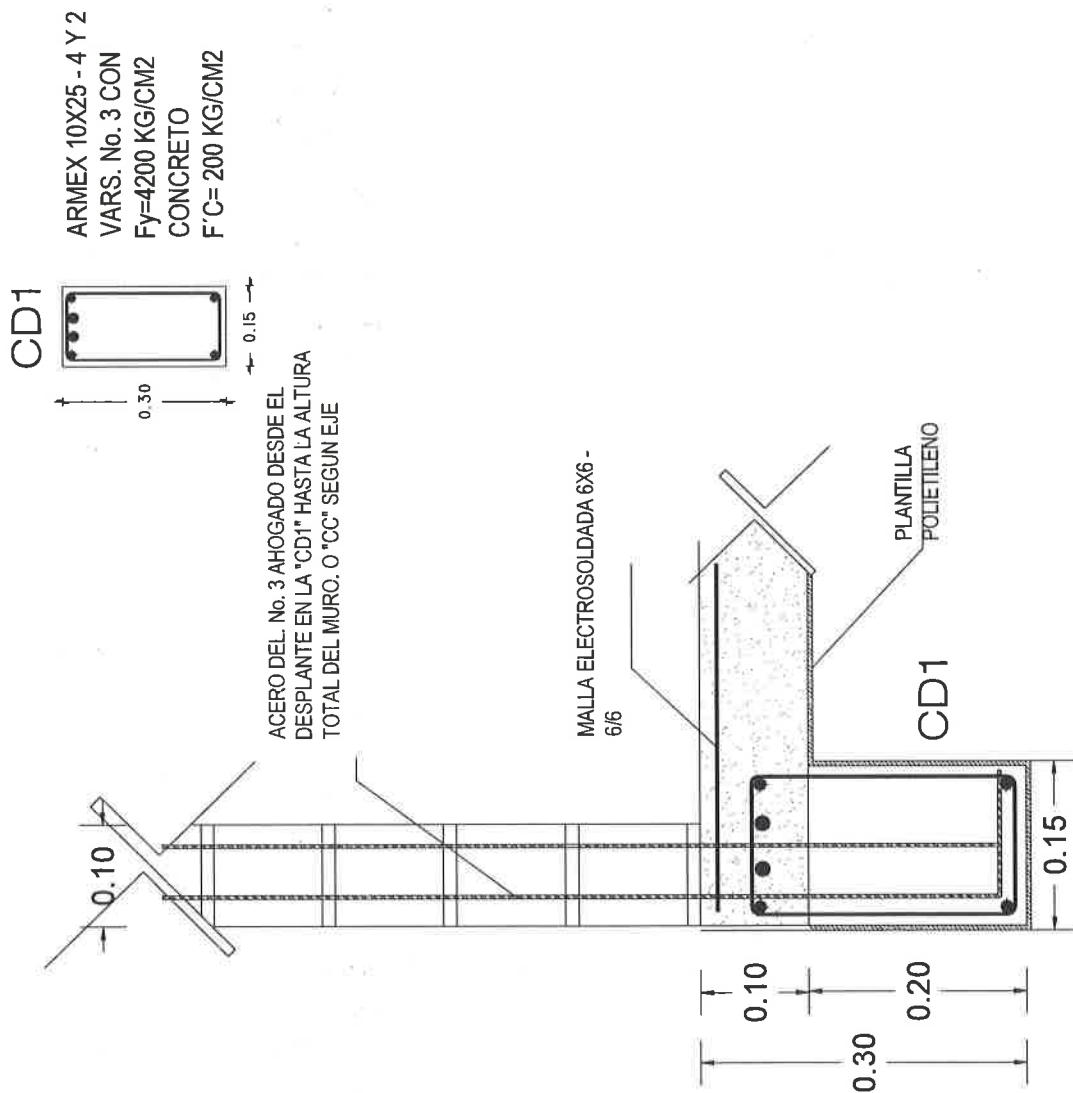
TIPO DE PLANO:  
DETALLE MURO

MUNICIPIO:  
SANTIAGO JUXTLAHUACA  
LOCALIDAD:  
LA REFORMA JUQUILA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SANTO DOMINGO DE LOS CABALLEROS  
RSE/0518/2025  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-00078-2025

NÚMERO DE PLANO:

**13/16**







**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTG:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DOMITORIO  
PARA LA COMUNIDAD DEL  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LAMINA DE  
FIBROCEMENTO P.Z.

PROTOTIPO:  
CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
DETALLE ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
SANTIAGO JUCHITÁN

LOCALIDAD:  
LA REFORMA JUQUILA

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACION:  
METROS

FECHA:  
2025

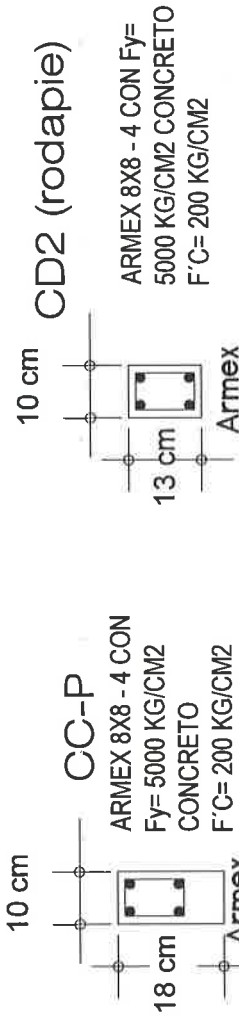
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPI/DIP/IC/PCS/DPCSJSG/

FISE/0519/2025

No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX018-2025

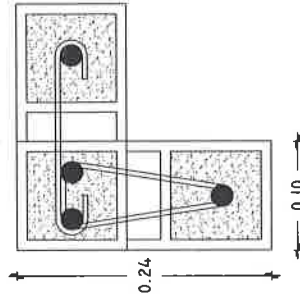
NÚMERO DE PLANO:

**15/16**



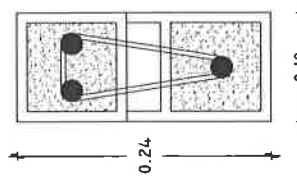
**A-4**

ARMADO CON 4 VARS. No. 3 EST.  
Y GRAPAS DEL No.2 @ 2 HILADAS.  
CON Fy= 4200 KG/CM2 CON  
RELLENO DE MORTERO "TIPO 1"



**A-3**

ARMADO CON 3 VARS. No. 3 EST.  
DEL No.2 @ 2 HILADAS. CON Fy=  
4200 KG/CM2 CON RELLENO DE  
MORTERO "TIPO 1"

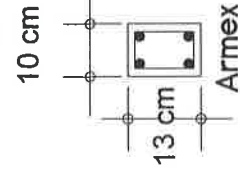


**T**

TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CALIBRE # 18  
PARA SOPORTE DE LAMINA

**CC**

ARMEX 8X8 - 4 CON Fy=  
5000 KG/CM2 CONCRETO  
F'C= 200 KG/CM2





## SISTEMA CONSTRUCTIVO

### Losa de Cimentación.

Después de limpiar y trazar el terreno, se inicia con la excavación para crear la plataforma y consolidar el terreno de las cadenas de desplante y rodapié, y posteriormente con la colocación de una barrera o membrana de polietileno y posterior el Armex CD1 Y CD2, los cuales se realiza el colado de estos con concreto  $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ , y sobre esta una malla electro soldada 6x6, 6-6 donde se vaciará el concreto  $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$  con espesor de 10 cm para la losa de cimentación y a la par un firme de concreto  $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$  de 8 cm de espesor

### Muros.

La construcción de los muros se realizara con dos tipos de ladrillos estructurales cerámicos con una altura maxima de 3.07 m

Ladrillo multiperforado de (10 x 12 x 24 cm) y ladrillo hueco de (10 x 12 x 24 cm), este último con acero de refuerzo vertical en las esquinas con varilla del número 3 y estribos del número 2 a cada dos hiladas.

El proceso de los muros empieza con la colocación de los dos tipos de ladrillo junteados con mortero Tipo 1, considerando los espacios para vanos de puertas y ventanas, así como los ductos de instalaciones y refuerzos verticales y horizontales.

### Techumbre.

La techumbre es a base de lámina de fibrocemento P7 de 2.13 x 0.97 cm fijada con birlos a una estructura metálica a base de tubular de 3 x 1 1/2" calibre 18.

### Instalación eléctrica.

Dentro de la instalación eléctrica se utilizará manguera tipo Poli - Flex, chalupas galvanizadas, cajas galvanizadas, apagadores y contactos sencillos.

En la instalación eléctrica todos los ductos están insertos en las cadenas de cerramiento y muros; a base de ductos flexibles con guía, y cajas de registro que son colocadas en el proceso de construcción, el cableado es colocado en calibres según corresponda.

### Puertas y Ventas.

La vivienda cuenta con puertas prefabricadas de 0.90x2.13 m con cerradura, y ventanas de aluminio de 1.50x1.20 m y cristal de 3mm.



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA JORDO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DOMINIO  
20 UN. HA. A BASE DE MURO DE LADRILLO  
CERÁMICO Y CUBIERTA DE LÁMINA DE  
FIBROCEMENTO P-7.

PROTOTIPO: CD - 20 - E  
CERÁMICO - FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
SANTIAGO JUCHITÁN

LOCALIDAD:  
LA REFORMA JUQUILA

ESCALA:  
LA INDICADA

LA INDICADA

METROS

FECHA:  
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPIP/PIP/CP/CS/DP/CS/JS/G/

FISE/0519/2025

No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX018-2025

16/16

NÚMERO DE PLANO:

## Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUILÓ Y INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUILÓ Y INCLUSIÓN



**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
**VIVIENDA BIENESTAR**



**NOMBRE DE LA OBRA:**

**BENEFICIARIO:**

**LOCALIDAD:**

**MUNICIPIO:**

**FUENTE:**

**"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"**

INICIANDO EL DÍA  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE  
DEL MES DE

DEL AÑO 2025  
DEL AÑO 2025