

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
 MUNICIPIO: SAN PEDRO IXTLAHUACA
 LOCALIDAD: SAN PEDRO IXTLAHUACA
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO IXTLAHUACA, MUNICIPIO SAN PEDRO IXTLAHUACA.

No. LICITACIÓN: EO-XX017-2025

OF: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0507/2025

AUTORIZACIÓN:

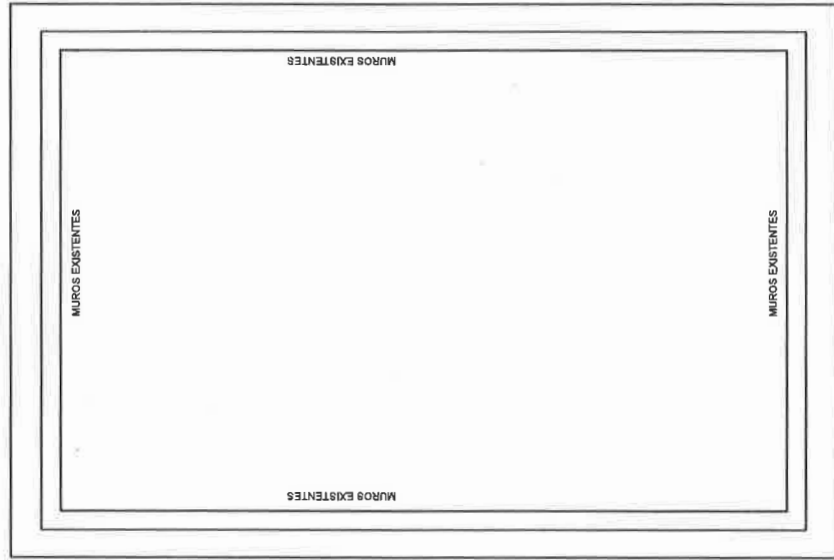
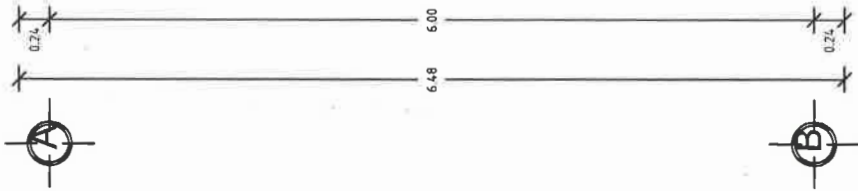
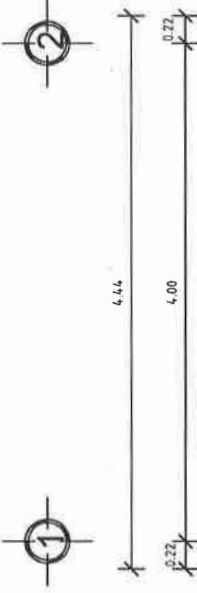
NÚM. OBRA: FISE/0507/250913/2025



VIVIENDA
BIENESTAR

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA						
A	PRELIMINARES					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	672.00			
A01						
TOTAL PRELIMINARES						
B	ESTRUCTURA					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	672.00			
B01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	481.60			
B02						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	805.56			
B03						
TOTAL ESTRUCTURA						
SUBTOTAL						
I.V.A. 16.00%						
TOTAL DEL PRESUPUESTO						



NOTA: LAS MEDIDAS
DE TECHO FIRME
VARIAN
DEPENDIENDO DE
LAS NECESIDADES
DEL SITIO DONDE SE
IMPLEMENTARÁ.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESPACIOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHUMBRE**
(LÁMINA GALVANIZADA)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
SAN PEDRO IXTLAHUACA
LOCALIDAD:
SAN PEDRO IXTLAHUACA
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/PIP/PCPS/IDPCSLJSG/
FISE/0507/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX017-2025

NÚMERO DE PLANO:
1/6



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHUMBRE**
(LÁMINA GALVANIZADA)

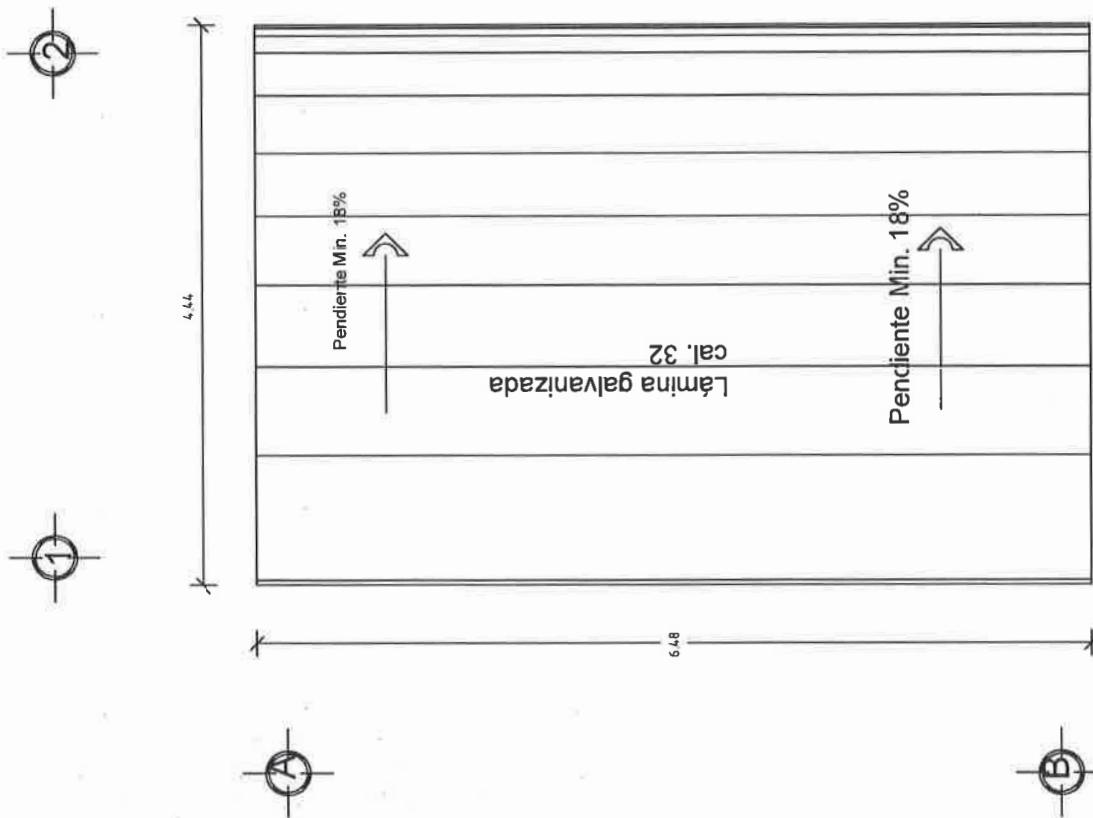
PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO

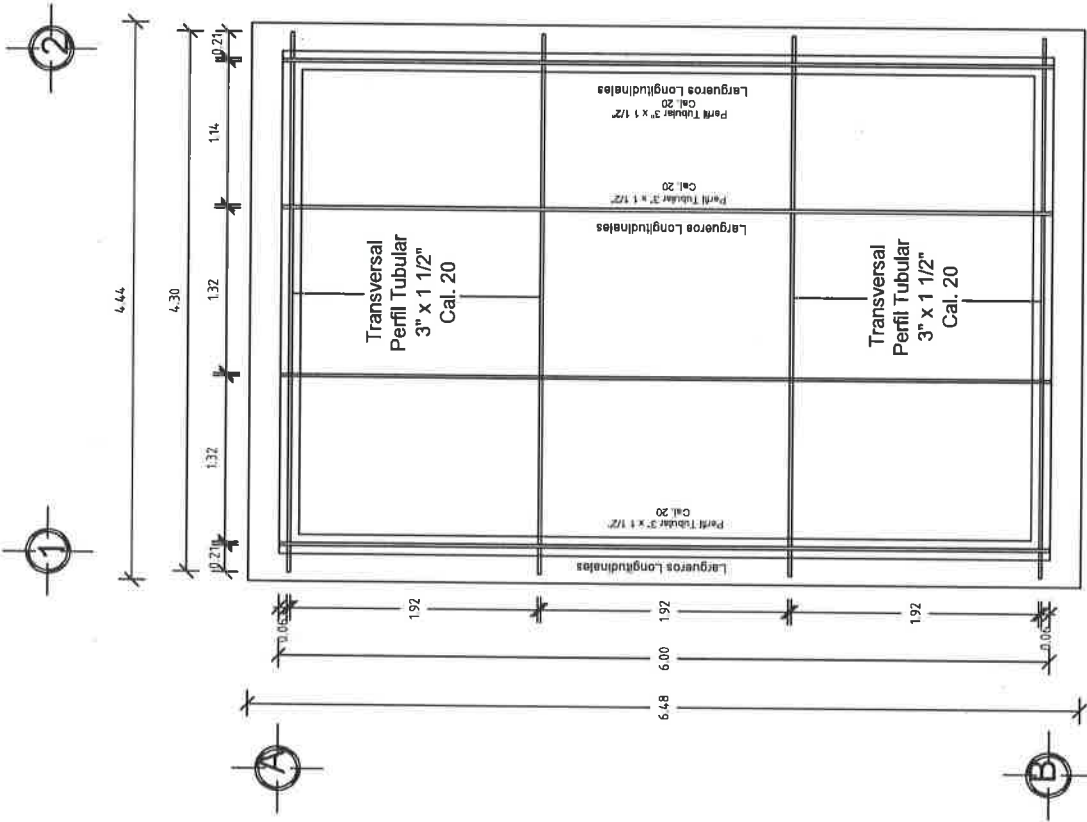
MUNICIPIO:
SAN PEDRO IXTLAHUACA
LOCALIDAD:
SAN PEDRO IXTLAHUACA
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
C.F. DE AUTORIZACIÓN:
SPS/SP/DIR/PC/CS/DP/CS/USGI
FISE/0507/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX017-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/6



Planta de Conjunto
ESC. 1:50



**Planta Estructura
ESC. 1:50**



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITTO:
ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHUMBRE**
(LÁMINA GALVANIZADA)

PROTOTIPO: **T-24 - 3**

MUNICIPIO:
SAN PEDRO IXTLAHUACA
LOCALIDAD:
SAN PEDRO IXTLAHUACA
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y
INFRAESTRUCTURA
NÚM. DE LICITACIÓN:
EO-X3017-2023

NÚMERO DE PLANO:

3/6



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHUMBRE**
(LÁMINA GALVANIZADA)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

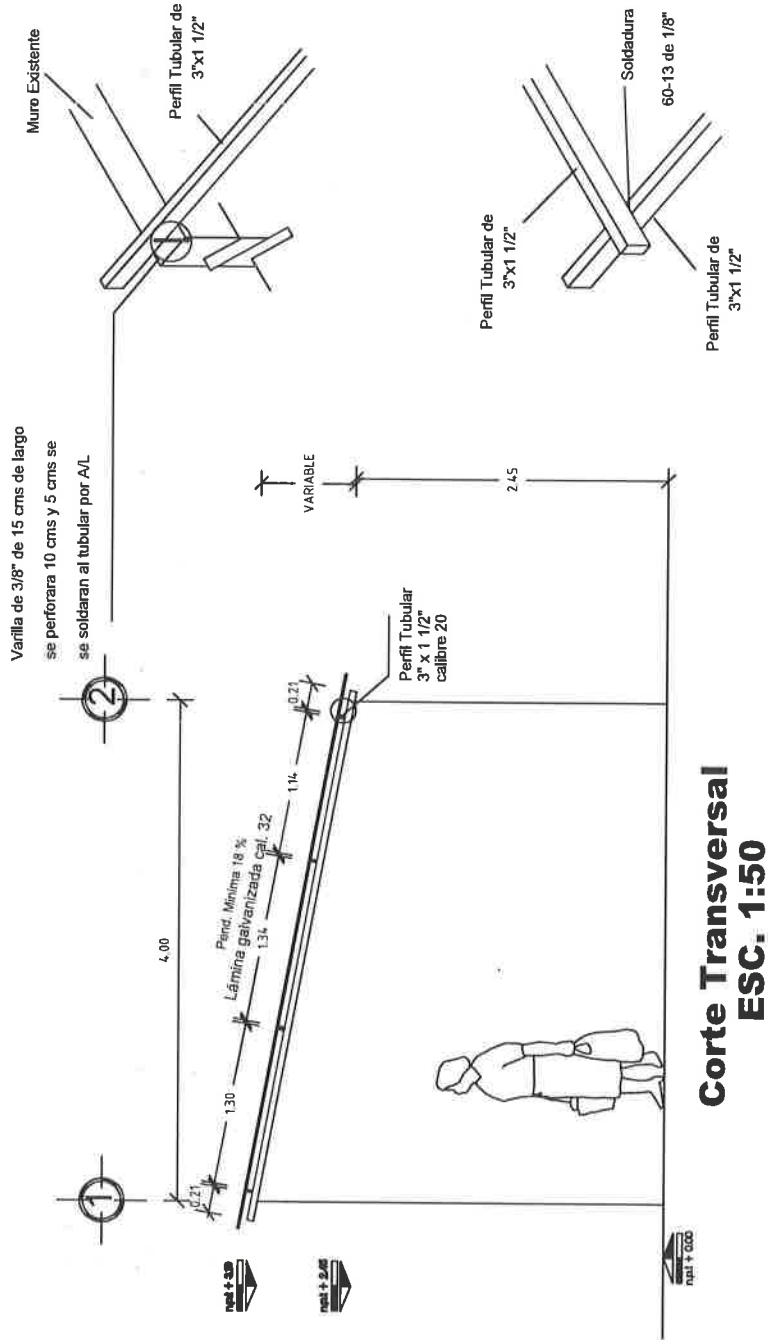
TIPO DE PLANO:
CORTE TRANSVERSAL

MUNICIPIO: SAN PEDRO IXTLAHUACA
LOCALIDAD: SAN PEDRO IXTLAHUACA
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025

OF. DE AUTORIZACIÓN:
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO TERRITORIAL
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XG017-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/6





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHUMBRE**
(LÁMINA GALVANIZADA)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

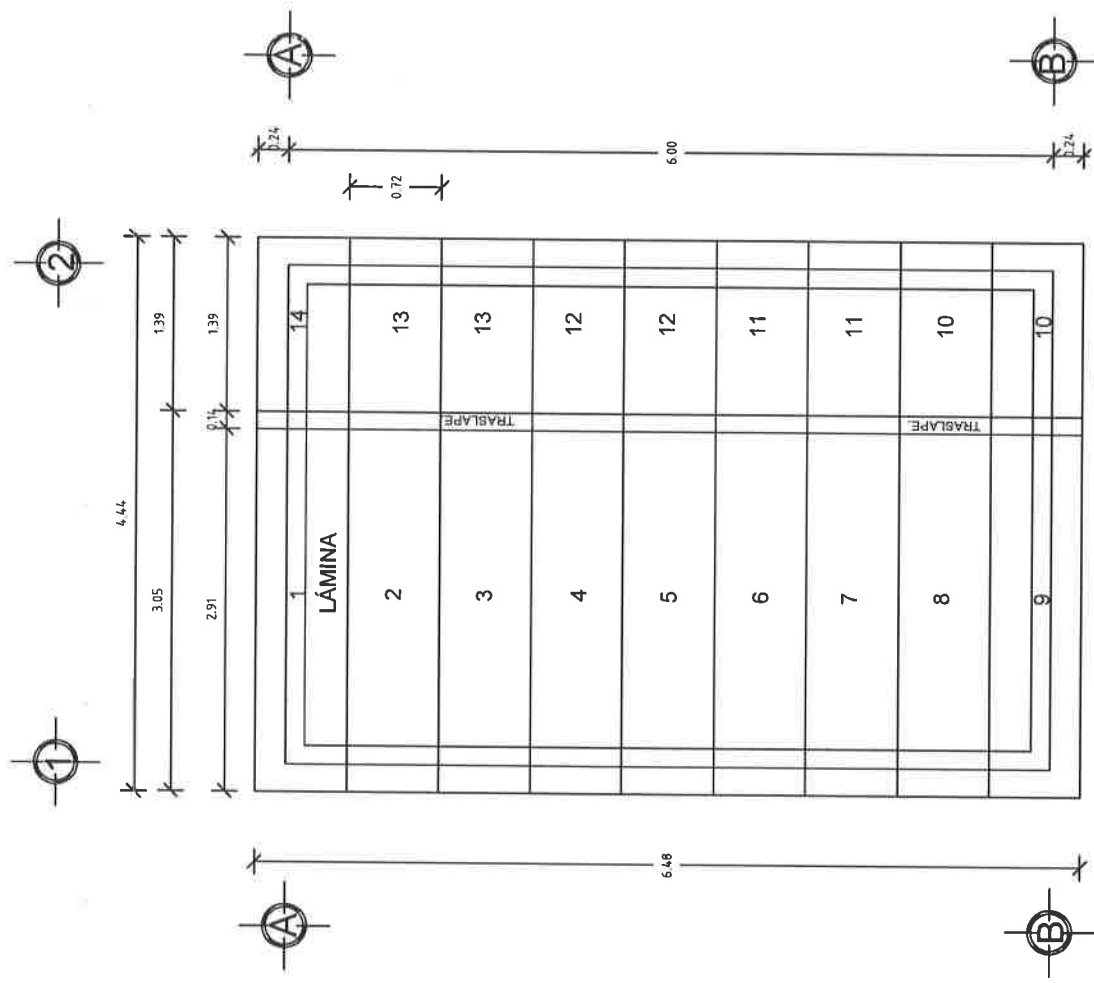
TIPO DE PLANO:
PLANTA LÁMINAS

MUNICIPIO: SAN PEDRO IXTLAHUACA
LOCALIDAD: SAN PEDRO IXTLAHUACA
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025

OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SHIP/DPI/CP/CS/DP/CS/USG/
FISE/0507/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX017-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/6



Planta Láminas
ESC. 1:50

ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 28.77 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.48 M X 4.44, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M DE ANCHO X 6.00 M DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS, ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SÓLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.-SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBABAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2" .

SOLDADO DE ESTRUCTURA.- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:
ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHUMBRE**
(LÁMINA GALVANIZADA)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
SAN PEDRO IXTLAHUACA
LOCALIDAD:
SAN PEDRO IXTLAHUACA
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/PC/SD/PCS/USG/
FISE/06/07/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX017-2025

NÚMERO DE PLANO:

6/6

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUITO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUITO E INCLUSIÓN



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE
DEL MES DE

DEL AÑO 2025
DEL AÑO 2025